FORMATO

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 4602.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 01/MARZO/2020	Página: 1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL- AEROCIVIL**			**FECHA:**	14/12/2024
Semana No	**28**	**Del :**	8/12/2024	AL:	14/12/2024
Plazo Total		558	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		192	días		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		34,41%			
Nombre del Supervisor :		Gisell Sánchez Pastrana			

OBJETO DEL CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO TOLÚ.

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	**2,16%**	**56,09%**	**(%) Ejecutado**	**17,10%**	**57,75%**
Valor programado ($)	**$ 43.172.335,00**	**$ 1.119.897.490,00**	**Valor ejecutado ($)**	**$ 341.500.193,81**	**$ 1.152.888.543,30**
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto**	**1,65%**
				Valor Adelanto	**$ 32.991.053,30**

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	
Contratista:	ABILE SAS	**Contratista:**	CONSORCIO SERVINC-BETMAF 2024
Contrato No:	23001186 H4 DE 2023	**Contrato No:**	23001301 H3 DE 2023
Valor Inicial:	$ 1.996.500.065	**Valor Inicial:**	$ 1.117.574.559
Valor Actualizado al modificatorio :	NA	**Valor Actualizado al modificatorio :**	NA
Valor actualizado 2:	NA	**Valor actualizado 2:**	NA
Plazo inicial:	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE 2025	**Plazo inicial:**	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Plazo actualizado:	NA	**Plazo actualizado:**	NA
Fecha de iniciación:	5-jun-24	**Fecha de iniciación:**	5-jun-24
Fecha de vencimiento:	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE 2025	**Fecha de vencimiento:**	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Modificatorio No. Prórroga No.	NA	**Modificatorio No. Prórroga No.**	NA
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	NA	**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	NA
Suspensión No.	NA	**Suspensión No.**	NA
Periodo de Suspensión No.	NA	**Periodo de Suspensión No.**	NA
Levantamiento de la suspensión No.	NA	**Levantamiento de la suspensión No.**	NA
Nueva fecha de terminación	NA	**Nueva fecha de terminación**	NA
Valor total actual del contrato	$ 1.996.500.065	**Valor total actual del contrato**	$ 1.117.574.559

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Se realiza comité presencial en el aeropuerto Golfo de Morrosquillo-Tolú con presencia de personal de contratista, interventoría y supervisión y se tratan los siguientes temas:
Se requiere que el baño PMR de sala de espera se debe entregar el 19/12/2024, el día de hoy 12/12/2024 se culmina la mampostería.
Se requiere que los bajantes de aguas lluvias de la cubierta se haga a la par con la terminación de la cubierta.
Se prevé por el contratista de obra que la entrega de los baños mujeres y hombres de sala de espera se hagan a la par.
Se requiere la entrega de baño de oficina de apoyo a la gerencia para el 19/12/2024.
Se requiere la terminación de conformación de adoquines, en el área de parqueadero para el 19/12/2024.
Se informa que el jardinero está trabajando en el área de plataforma.
Se informa que la actividad de limpieza y pulida de piso está concertada, y que se está vinculando el personal para dar inicio la próxima semana.
Se informa por el contratista de obra que se tiene programación para la próxima semana el mantenimiento de la banda transportadora.
Se propone por parte de la interventoría realizar revisión de la ejecución de la malla de cerramiento ICARO con el contrato de mantenimiento Lado Aire, siendo que dicho contrato tiene ítem de cerramiento, además se debe considerar el Cambio debido a que la malla y los ángulos existentes presentan alto estado de oxidación.
Se requiere la radicación a la Aerocivil de las actas parciales de obra #6 y #7 a más tardar el lunes 16/12/2024, la interventoría requiere realizar la concertación del acta parcial #6 hoy 12/12/2024 por la tarde para dar celeridad a la radicación.
De forma paralela se requiere la radicación de las acta de interventoría #6 y #7 a más tardar el lunes 16/12/2024.
Se requiere al contratista de obra presentar los informes ambientales mensuales subsanando las observaciones de la interventoría, por el contratista se propone revisar el informe ambienta mensual #1, con el fin de concertar la observaciones de tal forma que se pueda con este modelo subsanar los siguientes, por parte de la interventoría se considera adecuado.
Se informa que para la semana pasada (semana 27) se reportó un atraso del 13.29%, mucho menor que el reporte de la semana 26 que fue del 23.59%, esto se debe a la recuperación del atraso que generan las actividades de obra de cubierta y trabajos extendidos en zonas de baños, adoquín, enchapes, entre otros.
Desde el área de SST se requiere al contratista de obra responder el comunicado de las desviaciones, además de pasar un cronograma de capacitaciones, además de anexar los paz y salvos de pagos de salarios a trabajadores.

Se establecen los siguientes compromisos:

No	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Entrega primera capa de la cubierta 13	Contratista de obra	13/12/2024
2	Entregar Baño mujeres sala de espera	Contratista de obra	14/12/2024
3	Entregar Baño Hombres sala de espera	Contratista de obra	16/12/2024
4	Radicación acta obra No 6 y No 7	Contratista de obra	16/12/2024
5	Radicación acta de interventoría No 6 y No 7	Interventoría	16/12/2024
6	Entrega segunda capa de la cubierta	Contratista de obra	17/12/2024
7	Baño de la sala de juntas	Contratista de obra	21/12/2024
8	Baño oficina apoyo a gerencia	Contratista de obra	19/12/2024
9	Adoquines zona de parqueadero	Contratista de obra	19/12/2024

FORMATO

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 4602.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 01/MARZO/2020	Página: 1 de 2

OBRAS LADO TIERRA

SUMINISTRO E INSTALACION DE VINILO (195 M²)
DESMONTE TECHO EN MADERA (288,57 M²)
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC (39,09 M²)
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO (27,96 M²)
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA (10,78 ML)
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE (129,46 M²)
RECONFORMACIÓN PAVIMENTO ADOQUIN (60 M²)
RETIRO Y DISPOSICIÓN DE SANITARIO OBSOLETO (3 UND)
RETIRO Y DISPOSICIÓN DE LAVAMANOS OBSOLETO (2 UND)
PINTURA DE CUBIERTA (798,96 M²)
INSTALACIÓN DE CUBIERTA (484,25 M²)
SERVICIO DE JARDINERÍA (0,5 HA)
SE REALIZARON ACTIVIDADES DE DEMOLICIÓN DE MURO EN BLOQUE 0,15, FUNDIDA DE VIGA DE CIMIENTO, LEVANTE DE MURO EN BLOQUE 0,15 Y VIGAS DE AMARRE.
POR LA BOLSA DE MONTO AGOTABLE SE REPORTAN 484,25 M² DE ACABADO PROTEC MASTER, MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA (1260,25 M2), RED HIDRAULICA PARA ABASTOS PARA TANQUE ELEVADO ICARO EN TUBERIA PRESION 1-1/2" (104 M), SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TANQUE ELEVADO 500 L (1 UND),SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE 4" SOBRE FACHADA (43 M) Y MANTENIMIENTOS DE AIRES ACONDICIONADO (14 UND).



Reconformación adoquin



Jardinería



Enchape baños



Cielo razo baños



Pintura sala de espera



Cambio de cubierta



Cambio de cubierta



Cambio de cubierta

AVANCE DE OBRA: Se presenta un avance acumulado de 57,75% en las siguientes actividades.
Retiro de canoa de aguas lluvias en zona de salida a plataforma.
Instalación de pintura interna en terminal de pasajeros
Limpieza de cubierta.
Desmonte de lámparas dañadas y reposición con nuevas lámparas.
Mantenimiento en ICARO con instalación de piso y guarda escoba en Icaro, cambio cubierta asbesto cemento por fibro cemento, avance en instalación de cielo raso.
Impermeabilización de placa de cubierta en concreto fachada principal terminal de pasajeros, placa de tanques de agua potable y placa cuarto de basuras
Retiro de sanitarios y lavamanos en baño público de mujeres, y baño gerencia.
Enchape en baño de gerencia.
Limpieza de tanques agua potable, y reinstalación de tubería de distribución.
Señalización parqueadero.
Limpieza pozo séptico.
Pintura de estructura metálica de cubierta del terminal de pasajeros.
Cambio de cubierta de terminal de pasajeros.
Avance en enchapes de baños sala de espera, sala de abordaje, y sala de llegada.
Avance en baños PMR y familiar.

FINANCIERO:
Se realizó desembolso del anticipo.
Se aprueba el acta parcial de obra No. 01 por un valor de $ 23.200.454 y acta No. 02 por un valor de $ 47.602.415, acta No. 03 por un valor de $ 75.183.934, acta No. 04 por un valor de $ 42.348.675, y acta No. 05 por un valor de $ 64.720.146, para un acumulado total de 12,87% del proyecto.

AMBIENTAL:
Actividades desarrolladas: Se realiza recolección de residuos vegetales
Se encuentra en revisión los informes ambientales presentados por el contratista de obra el 21/11/2024

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:
Se realiza seguimiento al cumplimiento de requisitos legales y según actividades
Uso de EPP en actividades de demolición, pintura y adecuación de techos
Se valida el personal para trabajo en alturas se encuentre registrado en la pagina del ministerio de trabajo
Se realizan charlas diarias de 5 minutos en temas de seguridad, salud en el trabajo
Se validan el registro documental (ATS, inspecciones de equipos, charlas diarias, trabajo en alturas)
El 5 de diciembre en las instalaciones del aeropuerto Golfo de Morrosquillo se llevo a cabo una capacitacipon sobre gestión de riesgo y se ralizó un silacro de accidente vial, el cual fue lidersdo por los bomberos.
En la semana reportada no se presentaron accidentes laborales,
En la cuadrilla de monatje de cubierta se cambio con el fin de que pudiesen descansar sin afectar los avances correspodnientes.

PERSONAL OBRA E INTERVENTORÍA

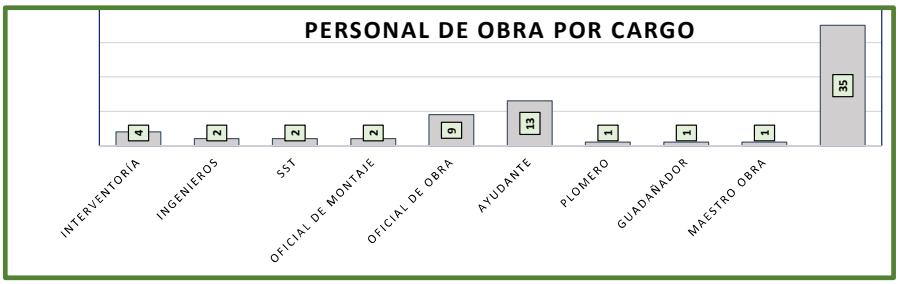
Personal de Interventoría	**4**
Personal del Contratista	**31**
Total Personal en Obra	**35**

FORMATO

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 4602.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 01/MARZO/2020	Página: 1 de 2



En el **gráfico número 1,** se reporta todo el personal que se encuentra presente en obra, incluyendo el número de trabajadores de Interventoría.



En el **gráfico número 2** Los números que se encuentran dentro del gráfico de color azul corresponden al personal operativo.

RELACIÓN MAQUINARIA

TIPO	CONTRACTUAL	ACTUAL	OBSERVACIONES
GUADAÑADORA		1	
ESCALERA		2	
ANDAMIOS		3	
HIDRO LAVADORA		1	
TALADRO DEMOLEDOR		1	
PULIDORA		1	
Total Maquinaria		**9**	

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

Acta Parcial de Obra No.	Periodo	Costo Total
1	05/06/2024 - 04/07/2024	$ 23.200.454,00
2	05/07/2024 - 04/08/2024	$ 47.602.415,00
3	05/08/2024 - 04/09/2025	$ 75.183.934,00
4	05/09/2024 - 04/10/2025	$ 42.348.675,00
5	05/10/2024 - 04/11/2025	$ 64.720.146,00
6		
7		
Total Acumulado	**$ 253.055.624,00**	

AVANCE FINANCIERO
Valor Total Contrato Obra
$ 1.996.500.065,00
Valor facturado Contrato Obra
$ 253.055.624,00
% Avance facturado Acumulado
12,67%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

Acta Parcial de interventoría No.	Periodo	Costo Total
1	05/06/2024 - 04/07/2024	$ 42.800.730,00
2	05/07/2024 - 04/08/2024	$ 45.105.296,00
3	05/08/2024 - 04/09/2025	$ 41.812.759,00
4		
5		
6		
7		
Total Acumulado	**$ 129.718.785,00**	

Valor Total Contrato interventoría
$ 1.117.574.559,00
Valor facturado Contrato Interventoria
$ 129.718.785,00
% Avance facturado Acumulado
11,61%

OBSERVACIONES

Se ha mitigado todo el atraso respecto de la semana pasada, representado mayormente en los avances de obra en cubierta y baños, y en los trabajos en jornadas extendidas de la semana, actualmente se tiene un adelanto del 1,65%

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ISMAEL MAFIOLY RODRIGUEZ