FORMATO

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 4602.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 01/MARZO/2020	Página: 1 de 3

UNIDAD EJECUTORA:	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL- AEROCIVIL**			**FECHA:**	21/12/2024
Semana No	**29**	**Del :**	15/12/2024	AL:	21/12/2024
Plazo Total		558	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		199	días		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		35,66%			
Nombre del Supervisor :		Gisell Sánchez Pastrana			

OBJETO DEL CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO TOLÚ.

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	**1,44%**	**57,54%**	**(%) Ejecutado**	**5,46%**	**63,20%**
Valor programado ($)	**$ 28.817.893,00**	**$ 1.148.715.383,00**	**Valor ejecutado ($)**	**$ 108.919.472,85**	**$ 1.261.808.016,15**
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto**	**5,66%**
				Valor Adelanto	**$ 113.092.633,15**

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	ABILE SAS	**Contratista:**	CONSORCIO SERVINC-BETMAF 2024
Contrato No:	23001186 H4 DE 2023	**Contrato No:**	23001301 H3 DE 2023
Valor Inicial:	$ 1.996.500.065	**Valor Inicial:**	$ 1.117.574.559
Valor Actualizado al modificatorio :	NA	**Valor Actualizado al modificatorio :**	NA
Valor actualizado 2:	NA	**Valor actualizado 2:**	NA
Plazo inicial:	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE 2025	**Plazo inicial:**	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Plazo actualizado:	NA	**Plazo actualizado:**	NA
Fecha de iniciación:	5-jun-24	**Fecha de iniciación:**	5-jun-24
Fecha de vencimiento:	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE 2025	**Fecha de vencimiento:**	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Modificatorio No. Prórroga No.	NA	**Modificatorio No. Prórroga No.**	NA
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	NA	**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	NA
Suspensión No.	NA	**Suspensión No.**	NA
Periodo de Suspensión No.	NA	**Periodo de Suspensión No.**	NA
Levantamiento de la suspensión No.	NA	**Levantamiento de la suspensión No.**	NA
Nueva fecha de terminación	NA	**Nueva fecha de terminación**	NA
Valor total actual del contrato	$ 1.996.500.065	**Valor total actual del contrato**	$ 1.117.574.559

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Se realiza comité presencial en el aeropuerto Golfo de Morrosquillo-Tolú con presencia de personal de contratista, interventoría y supervisión y se tratan los siguientes temas:
Compromisos

1Entrega primera capa de la cubierta 13Contratista de obra13/12/2024Cumplido
2Entregar Baño mujeres sala de esperaContratista de obra14/12/2024Cumplido
3Entregar Baño Hombres sala de esperaContratista de obra16/12/2024Cumplido
4Radicación acta obra No 6 y No 7Contratista de obra16/12/2024Cumplido
5Radicación acta de interventoría No 6 y No 7Interventoría16/12/2024Cumplido
6Entrega segunda capa de la cubiertaContratista de obra17/12/2024Incumplido, sin embargo se presenta un avance significativo, quedando pendiente área de oficinas administrativas, se anota que no presenta dificultad para la operación normal del aeropuerto.
7Baño de la sala de juntasContratista de obra21/12/2024Se espera la entrega para el 21
8Baño oficina apoyo a gerenciaContratista de obra19/12/2024Se espera la entrega para el 19, está pendiente el lavamanos y accesorios
9Adoquines zona de parqueaderoContratista de obra19/12/2024Incumplido, se solicita cambiar la cuadrilla debido a que los rendimientos son muy bajos

Se requiere al contratista de obra la terminación del baño PMR para el 19/12/2024 totalmente operativo, además de toda la señalización de baños (provisional), el contratista informa que se están ultimando detalles para cumplir la fecha.
Se informa que para la siguiente semana está programada la instalación de lavamanos en oficinas administrativas y oficina de sala de juntas, dichos lavamanos están comprados, falta la entrega del proveedor.
Se requiere el cambio de cuadrilla de reconformación de adoquines, en vista que la cuadrilla actual no tiene los rendimientos esperados, además se identificaron puntos de adoquín que no están bien conformados.
Se requiere al contratista de obra la incorporación de personal para aseo y limpieza de toda la terminal, la cual debe estar totalmente operativa para el 21/12/2024, par primer vuelo programado en horas de la mañana, se solicita también la afiliación pertinente de dicho personal un día antes de entrar a trabajar.
Se requiere al contratista la instalación de los bajantes de aguas lluvias de la cubierta en la fachada frontal de la terminal de pasajeros para el 21/12/2024.
Se está trabajando en el baño de bomberos, se estima la entrega para el día 21/12/2024, se requiere dar terminación en esta zona de bomberos en: piso para gimnasio, además de programar para vigencia 2025 el cambio del piso del área de bomberos.
Se requiere la entrega de los informes mensuales ambientales el cual aún están en mora, se programa para el 26/12/2024.
Se requiere revisar señalización de salida emergencia, punto de encuentro para su respectiva instalación.
Se realiza recorrido a toda la terminal, se valida la ejecución de obra en baños de sala de espera, baños oficina administrativa, baños salas de abordaje y llegada, baños bomberos, avance en cubierta, cocina bomberos, placa parqueadero bomberos, avance de adoquines, aseo y limpieza.

OBRAS LADO TIERRA

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO (88,60 M²)
DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE (2 UND)
SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA LED (13 UND)
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO (18,23 M²)
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA (26,9 ML)
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE (30 M²)
RECONFORMACIÓN PAVIMENTO ADOQUÍN (25,98 M²)
LIMPIEZA DE CUBIERTA (150 M²)
SERVICIO DE JARDINERÍA (0,5 HA)
SE REALIZARON ACTIVIDADES DE LEVANTE DE MURO EN BLOQUE 0,15 Y VIGAS DE AMARRE.
POR LA BOLSA DE MONTO AGOTABLE SE REPORTA EL MANTENIMIENTO DE PISOS, INSTALACIÓN DE 96 ML DE CANOA METÁLICA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20, MANTENIMIENTO PREVENTIVO GRUPO ELECTRÓGENO 80 KVA, MANTENIMIENTO DE BANDA TIPO OVALO, DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE PARA BAÑOS PÚBLICOS Y DEMONTE DE PARARRAYOS.



Reconformación adoquín



Pulida piso



Mantenimiento banda equipajes



Mantenimiento banda equipajes



Instalación cubierta



Limpieza mobiliario (sillas)



Limpieza vidrios



Mantenimiento plante eléctrica

AVANCE DE OBRA: Se presenta un avance acumulado de 63,20% en las siguientes actividades.
Retiro de canoa de aguas lluvias en zona de salida a plataforma.
Instalación de pintura interna en terminal de pasajeros
Limpieza de cubierta.
Desmonte de lámparas dañadas y reposición con nuevas lámparas.
Mantenimiento en ICARO con instalación de piso y guarda escoba en Icaro, cambio cubierta asbesto cemento por fibro cemento, avance en instalación de cielo raso.
Impermeabilización de placa de cubierta en concreto fachada principal terminal de pasajeros, placa de tanques de agua potable y placa cuarto de basuras
Retiro de sanitarios y lavamanos en baño público de mujeres, y baño gerencia.
Enchape en baño de gerencia.
Limpieza de tanques agua potable, y reinstalación de tubería de distribución.
Señalización parqueadero.
Limpieza pozo séptico.
Pintura de estructura metálica de cubierta del terminal de pasajeros.
Cambio de cubierta de terminal de pasajeros.
Avance en enchapes de baños sala de espera, sala de abordaje, y sala de llegada.
Avance en baños PMR y familiar.

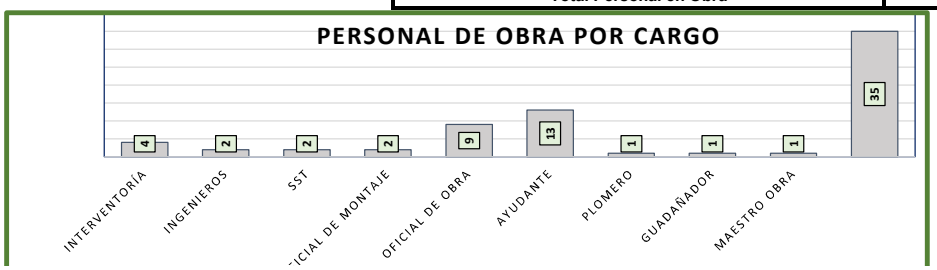
FINANCIERO:
Se realizó desembolso del anticipo.
Se aprueba el acta parcial de obra No. 01 por un valor de $ 23.200.454 y acta No. 02 por un valor de $ 47.602.415, acta No. 03 por un valor de $ 75.183.934, acta No. 04 por un valor de $ 42.348.675, acta No. 05 por un valor de $ 64.720.146, acta No. 06 por un valor de $ 264.538.180, y acta No. 07 por un valor de $ 610.682.692, para un acumulado total de 56,51% del proyecto.

AMBIENTAL:
Actividades desarrolladas: Se realiza recolección de residuos vegetales
Se encuentra pendiente radicación por parte del contratista de obra la subsanación de observaciones a informes ambientales mensuales.

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:
Se realiza seguimiento al cumplimiento de requisitos legales y según actividades
Uso de EPP en actividades de demolición, pintura y adecuación de techos
Se valida el personal para trabajo en alturas se encuentre registrado en la pagina del ministerio de trabajo
Se realizan charlas diarias de 5 minutos en temas de seguridad, salud en el trabajo
Se validan el registro documental (ATS, inspecciones de equipos, charlas diarias, trabajo en alturas)
En la semana reportada no se presentaron accidentes laborales

PERSONAL OBRA E INTERVENTORÍA

Personal de Interventoría	4
Personal del Contratista	31
Total Personal en Obra	35



En el **gráfico número 1,** se reporta todo el personal que se encuentra presente en obra, incluyendo el número de trabajadores de Interventoría.

FORMATO

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 4602.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 01/MARZO/2020	Página: 3 de 3



En el **gráfico número 2** Los números que se encuentran dentro del gráfico de color azul corresponden al personal operativo.

RELACIÓN MAQUINARIA

TIPO	CONTRACTUAL	ACTUAL	OBSERVACIONES
GUADAÑADORA		1	
ESCALERA		2	
ANDAMIOS		3	
HIDRO LAVADORA		1	
TALADRO DEMOLEDOR		1	
PULIDORA		1	
Total Maquinaria		9	

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

Acta Parcial de Obra No.	Periodo	Costo Total
1	05/06/2024 - 04/07/2024	$ 23.200.454,00
2	05/07/2024 - 04/08/2024	$ 47.602.415,00
3	05/08/2024 - 04/09/2025	$ 75.183.934,00
4	05/09/2024 - 04/10/2025	$ 42.348.675,00
5	05/10/2024 - 04/11/2025	$ 64.720.146,00
6	05/11/2024 - 04/12/2025	$ 264.538.180,00
7	05/12/2024 - 31/12/2025	$ 610.682.692,00
Total Acumulado	**$ 1.128.276.496,00**	

AVANCE FINANCIERO
Valor Total Contrato Obra
$ 1.996.500.065,00
Valor facturado Contrato Obra
$ 1.128.276.496,00
% Avance facturado Acumulado
56,51%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

Acta Parcial de interventoría No.	Periodo	Costo Total
1	05/06/2024 - 04/07/2024	$ 42.800.730,00
2	05/07/2024 - 04/08/2024	$ 37.046.902,00
3	05/08/2024 - 04/09/2025	$ 41.812.759,00
4	05/09/2024 - 04/10/2025	$ 45.105.296,00
5	05/10/2024 - 04/11/2025	$ 50.666.541,00
6	05/11/2024 - 04/12/2025	$ 72.106.411,00
7	05/12/2024 - 31/12/2025	$ 114.934.236,00
Total Acumulado	**$ 404.472.875,00**	

Valor Total Contrato interventoría
$ 1.117.574.559,00
Valor facturado Contrato Interventoría
$ 404.472.875,00
% Avance facturado Acumulado
36,19%

OBSERVACIONES

Se ha mitigado todo el atraso respecto de la semana pasada, representado mayormente en los avances de obra en cubierta y baños, y en los trabajos en jornadas extendidas de la semana, actualmente se tiene un adelanto de 5,66%

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ISMAEL MAFIOLY RODRIGUEZ