



ACTA DE TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN CONTRATO

CONTRATO No.: CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CD-SO-20-2024
CELEBRADO ENTRE LA NACION CONSEJO SUPERIOR
DE LA JUDICATURA Y OSCAR DARIO CASTRILLÓN ORTÍZ

MODALIDAD DE SELECCIÓN: CONTRATACIÓN DIRECTA

OBJETO: Contratar en Nombre de la Nación Consejo Superior de la
Judicatura - Dirección Seccional de Administración Judicial
Pereira-Risaralda, el arrendamiento de un inmueble para el
funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal de Pueblo
Rico - Risaralda

LOCALIZACIÓN : Distrito Judicial de Pereira

VALOR INICIAL : \$10.710.000

VALOR ADICION : 0

VALOR TOTAL : \$10.710.000

PLAZO INICIAL : Tres (3) meses

ADICIÓN EN PLAZO : 0

PLAZO TOTAL : Tres (3) meses

FECHA DE INICIACIÓN : 10-octubre-2024

FECHA DE SUSPENSIÓN No. : N.A.

FECHA DE REINICIACIÓN No. : N.A

FECHA TERMINACIÓN FINAL : 10-enero-2025

CONTRATISTA : OSCAR DARIO CASTRILLÓN ORTÍZ

SUPERVISOR INTERNO: María Cristina Ríos Marín

En Pereira a los siete (07) días del mes de febrero de 2025, se reunieron las siguientes personas: Oscar Darío Castrillón Ortíz, en calidad de arrendador, María Cristina Ríos Marín en calidad de supervisor delegado por la unidad, y el Doctor Lucas Ignacio Arbeláez Cifuentes como Director Seccional de Administración Judicial Pereira-Risaralda, con el fin de termina y liquidar el contrato de la referencia, para lo cual se deja constancia de los siguientes aspectos:

VALOR E IMPUTACION PRESUPUESTAL

El contrato de arrendamiento CD-SO-20-2024, se suscribió por la suma de Diez Millones Setecientos Diez Mil Pesos m/cte. (\$10.710.000) incluido IVA, con cargo a la unidad 27-01-08-020 TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL PEREIRA, rubro A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS.

1. Las partes declaramos dar por terminado el contrato de arrendamiento 20-2024 y por lo tanto cesan las obligaciones reciprocas pactadas a partir de la fecha.
2. Las partes manifiestan que, a la fecha se encuentran a paz y salvo por concepto de las obligaciones contraídas en el Contrato de Arrendamiento CD-SO- 20-2024.



3. Se deja constancia que el arrendador Oscar Darío Castrillón Ortiz, durante la vigencia del contrato, cumplió con todos los pagos al régimen de seguridad social y aportes parafiscales.

1. ASPECTOS TÉCNICOS

- A. Áreas entregadas: N/A
- B. Cantidades de Obra Ejecutadas: N/A
- C. Estudios y Planos record entregados: N.A.
- D. Manuales de operación y mantenimiento y garantías equipos: N.A.
- E. Licencias: N.A.

2. ASPECTOS FINANCIEROS

- A. Relación de actas de corte presentadas: N/A
- B. Relación rendimiento Financieros: N.A.
- C. Balance del Contrato

Saldo Inicial	\$10.710.000
Valor Adición	0
Valor Ejecutado	\$10.710.000
VALOR TOTAL	\$10.710.000

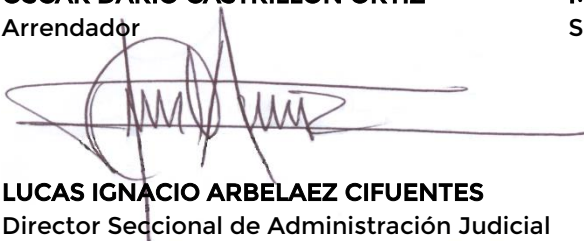
3. ASPECTOS LEGALES

- A. Garantías: N.A.
- B. Certificado de Paz Y Salvo: N.A.
- C. Multas y sanciones: N.A.

Con la firma de esta acta, las partes se declaran a paz y salvo.

Para constancia de lo anterior, se firma por los que en ella intervinieron.

OSCAR DARÍO CASTRILLÓN ORTÍZ
Arrendador



MARÍA CRISTINA RÍOS MARÍN
Supervisor Delegado por la Unidad

LUCAS IGNACIO ARBELAEZ CIFUENTES
Director Seccional de Administración Judicial