ACTA DE RECIBO DE OBRA
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

Contrato número:	CONTRATO DE OBRA Nº EDUH-034 DEL 25 DE JULIO DE 2024
Objeto del contrato:	**CULMINACIÓN DE LOS PROYECTOS "MEJORAMIENTO** DE VÍAS TERCIARIAS Y URBANAS UBICADAS EN EL **MUNICIPIO DE CHIGORODÓ, ANTIOQUIA" DE** CONFORMIDAD A LOS CONVENIOS N° 23AS111B1191 Y N° 4600016202 SUSCRITOS CON LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA - DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.
Interventor:	N.A
Supervisor:	**GIOVANY CORREA VALENCIA** PROFESIONAL UNIVERSITARIO EDUH PROFESIONAL UNIVERSITARIO EDUH
Contratista:	**JOHN JAMES CASTAÑO PEREIRA** RL/. DISEÑOS INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES DISINCOVI S.A.S.
Valor del contrato:	**SEISCIENTOS DIECINUEVE MILLONES DIECISEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS ($619.016.362,00)**
PLAZO INICIAL	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	25 DE JULIO DE 2024
FECHA DE INICIO	29 DE JULIO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	13 DE OCTUBRE DE 2024
SUSPENSION Nº 1:	06 DE SEPTIEMBRE DE 2024
REINICIO Nº 1:	16 DE SEPTIEMBRE DE 2024
MODIFICACION Nº 1:	OTROSI MODIFICATORIO No. 1 – 21 DE OCTUBRE DE 2024 PRORROGA POR CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	CUATRO (04) MESES
FECHA DE TERMINACION REAL:	06 DE DICIEMBRE DE 2024
MODIFICACION Nº 2:	OTROSI MODIFICATORIO No. 2 – 31 DE OCTUBRE DE 2024 ADICION EN VALOR POR: **OCHENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA Y SETE CENTAVOS ($84.946.339.57)**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDO ADICIONES Y/O DEDUCCIONES	SETECIENTOS TRES MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS UN PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS M.L ($703.962.701,57)
VALOR TOTAL EJECUTADO DEL CONTRATO	SETECIENTOS TRES MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS UN PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS M.L ($703.962.701,57)

Carrera 103 No. 95A - 11 2do piso Barrio Nuevo Apartadó
NIT: 901445176-6
Email: Contactenos@eduha.gov.co

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	**No.**	595-74-994000000417
	No. DE ANEXO	5
	FECHA EXPEDICIÓN:	08 NOVIEMBRE DE 2024
	ASEGURADORA:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

AMPAROS	**VIGENCIA**					
	DESDE			**HASTA**		
	DIA	**MES**	**AÑO**	**DIA**	**MES**	**AÑO**
Cumplimiento del contrato	29	07	2024	07	06	2025
Estabilidad y calidad de la obra	06	12	2024	07	12	2029
Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	29	07	2024	07	12	2027
Responsabilidad civil extracontractual	08	11	2024	07	12	2024

Nota: la póliza de estabilidad y calidad de la obra inicia a regir una vez entre en conocimiento por parte de la aseguradora el recibo a satisfacción de la obra por parte de la supervisión.

El 06 del mes diciembre de 2024 se reunieron **GIOVANY CORREA VALENCIA** en calidad de supervisor designado por la entidad contratante, **EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO Y HABITAT DE MUNICIPIO DE APARTADÓ** y **JOHN JAMES CASTAÑO PEREIRA** Representante Legal de la empresa **DISEÑOS INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES DISINCOVI S.A.S.** en calidad de Contratista, con el objeto de recibir a satisfacción la ejecución del **CONTRATO DE OBRA Nº EDUH-034-2024** por parte del contratista al contratante e interventoría.

CONSIDERANDO

- Que, de acuerdo con el acta de inicio suscrita entre las partes, la fecha de iniciación del contrato fue el día 29 de julio de 2024, quedando como fecha de terminación el día 13 de octubre de 2024.

- Que el día 06 de septiembre de 2024 se firma el Acta de Supervisión Nº 1, soportado en el Acta de Obra Nº 1 y facturas Electrónicas de Venta Nº FEV35 y FEV36 del 04 de septiembre de 2024 por valor de **CIENTO OCHENTA Y UN MILLONES VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS DOS PESOS CON QUINCE CENTAVOS M.L. ($181.022.902,15,00)** y

- Que el día 06 de septiembre de 2024 se firmó acta de suspensión Nº 1 Debido al estado de las vías nacionales que se encuentran bloqueadas por las manifestaciones de camioneros y transportadores de carga.

- Que el día 16 de septiembre de 2024 se firmó acta de reinicio Nº 1, quedando con nueva fecha de terminación del día 22 de octubre de 2024

- Que el día 21 de octubre de 2024 se firmó Otro Si Modificatorio Nº 1 donde se realiza Prórroga por cuarenta y cinco (45) días, quedando con nueva fecha de terminación del día 06 de diciembre de 2024

- Que el día 31 de octubre de 2024 se firmó Otro Si Modificatorio Nº 2 donde se realiza Adición por valor de **OCHENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA Y SETE CENTAVOS ($84.946.339.57),** para un valor total del contrato de **SETECIENTOS TRES MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS UN PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS M.L ($703.962.701,57)**

- Que el día 15 de noviembre de 2024 se firma el Acta de Supervisión Nº 2, soportado en el Acta de Obra Nº 2 y facturas Electrónicas de Venta Nº FEV40 y FEV41 del 13 de noviembre de 2024 por valor de **CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CINCUENTA PESOS CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS M.L. ($193.995.050,38)** y **CIENTO VEINTE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS M.L ($120.598.832,17),** respectivamente

- Que el día 09 de diciembre de 2024 se firmó el Acta de Terminación del Contrato de Obra Nº EDUH-034-2024

- Que, realizada las respectivas actividades de inspección técnica, verificación y medición de las actividades, se constató que las obras se ajustaron conforme a lo establecido en las condiciones del Contrato de Obra Nº EDUH-034-2024.

- Que las actividades objeto del contrato se ejecutaron según lo establecido en las normas y especificaciones técnicas exigidas en los documentos que hacen parte del contrato y en la normatividad vigente.

- En consecuencia, se manifiesta que el contratista cumplió con las obligaciones establecidas en el contrato.

- Que la póliza presentada por el contratista y las cláusulas pertinentes, cubren los riesgos a los que está sujeto el contrato, sin embargo, el contratista deberá actualizar la póliza de estabilidad de la obra una vez se reciban las actividades ejecutadas a satisfacción.

- Conforme a lo anterior expuesto, se acuerda recibir a satisfacción el contrato de obra Nº EDUH-034-2024 por parte de la entidad contratante.

- Que según la certificación adjunta del Representante Legal o Revisor Fiscal cuando aplique, el Contratista, se encuentra a paz y salvo por concepto de aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y parafiscales según el caso, tal como lo establece el artículo 50 de la ley 789 de 2002.

- Que las actividades objeto del Contrato de Obra Nº EDUH-034-2024 fueron ejecutadas dentro del plazo pactado, se reciben a satisfacción por el contratante, en consecuencia, las respectivas cantidades son las siguientes:

Carrera 103 No. 95A - 11 2do piso Barrio Nuevo Apartadó
NIT: 901445176-6
Email: Contactenos@eduha.gov.co

ITEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)					CONDICIONES ACTUALIZADAS Última Acta de Modificación Nº 2 de fecha 09/12/2024		OBRA EJECUTADA ACUMULADO	
	DESCRIPCIÓN ITEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1	**PRELIMINARES**								
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	4.399,00	$ 2.311,00	$ 10.166.089	4.531,32	10.471.884,80	4.531,32	$ 10.471.884,80
	SUBTOTAL				**$ 10.166.089**		**10.471.884,80**		**$ 10.471.884,80**
2	**ADECUACION DE TERRENO**								
2.1	CORTE CON MOTONIVELADORA EN MATERIAL SIN CLASIFICAR, NO INCLUYE RETIRO	M3	659,85	$ 30.504,00	$ 20.128.064	1.165,57	35.554.434,42	1.165,57	$ 35.554.434,42
2.2	CARGUE MECANICO DE MATERIAL	M3	320	$ 9.975,00	$ 3.192.000	597,43	5.959.364,25	597,43	$ 5.959.364,25
2.3	RELLENO EN MATERIAL TIPO SELECCIONADO Y COMPACTADO	M3	439,9	$ 18.375,00	$ 8.083.163	670,04	12.311.939,06	670,04	$ 12.311.939,06
	SUBTOTAL				**$ 31.403.227**		**53.825.737,73**		**$ 53.825.737,73**
3	**PAVIMENTO**								
3.1	PAVIMENTO EN CONCRETO E=0,18 (3.000 PSI), INCLUYE CURADO CON ANTISOL Y ACABADO TEXTURIZADO	M2	4399	$ 50.400,00	$ 221.709.600	4.531,71	228.398.139,90	4.531,71	$ 228.398.139,90
3.2	JUNTA DE DILATACIÓN CON PAVIFLEX	ML	2296,33	$ 3.360,00	$ 7.715.680	3.545,80	11.913.888,00	3.545,80	$ 11.913.888
	SUBTOTAL				**$ 229.425.280**		**240.312.027,90**		**$ 240.312.027,90**
4	**ACERO DE REFUERZO**								
4.1	ACERO DE TRANSFERENCIA D=5/8" CORRUGADO	KG	863,2	$ 1.260,00	$ 1.087.632	2.401,75	3.026.202,48	2.401,75	$ 3.026.202,48

4.2	ACERO DE TRANSFERENCIA D=1" LISA	KG	3541,33	$ 1.260,00	$ 4.462.080	6.987,34	8.804.053,44	6.987,34	$	8.804.053,44
	SUBTOTAL				**$ 5.549.712**		**11.830.255,92**		**$**	**11.830.255,92**
5	**BORDILLOS**									
5.1	BORDILLO DE CONCRETO VACIADA IN SITU; NO INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	1660	$ 12.600,00	$ 20.916.000	1.948,00	24.544.800,00	1.948,00	$	24.544.800,00
	SUBTOTAL				**$ 20.916.000**		**24.544.800,00**		**$**	**24.544.800,00**
6	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**									
6.1	REALCE DE MH	UN	10	$ 500.000,00	$ 5.000.000	14,00	7.000.000,00	14,00	$	7.000.000,00
6.2	REUBICACIÓN DE ACOMETIDA DE ACUEDUCTO	UN	78	$ 68.363,00	$ 5.332.314	66,00	4.511.958,00	66,00	$	4.511.958,00
6.3	REUBICACIÓN DE CAJAS DOMICILIARIAS DE ALCANTARILLADO	UN	78	$ 277.600,00	$ 21.652.800	16,00	4.441.600,00	16,00	$	4.441.600,00
				SUBTOTAL	**$ 31.985.114,00**		**15.953.558,00**		**$**	**15.953.558,00**
	VALOR COSTO DIRECTO				**$ 329.445.422**		**356.938.264,34**		**$**	**356.938.264,34**
	ADMINISTRACION			**30%**	**$ 98.833.627**		**107.081.479,30**		**$**	**107.081.479,30**
				COSTO TOTAL (CT)	**$ 428.279.048**		**464.019.743,65**		**$**	**464.019.743,65**
MATERIALES DE CONFORMIDAD AL CONVENIO N° 23AS111B1191 POR MUNICIPIO										

MATERIAL	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR M3 (INCLUYE IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES MUNICIPALES)	VALOR TOTAL				
CEMENTO		BULTOS	$ 39.728,00		1.100,00	43.700.800,00	1.100,00	$ 43.700.800
SUMINISTRO TRITURADO ¾"	728	M3	$ 86.677,00	$ 63.100.856	610,68	52.931.910,36	610,68	$ 52.931.910,36
SUMINISTRO ARENA PARA CONCRETO	558	M3	$ 81.363,00	$ 45.400.554	597,12	48.583.474,56	597,12	$ 48.583.474,56
SUB-BASE	375	M3	$ 73.389,00	$ 27.520.875	425,00	31.190.325,00	425,00	$ 31.190.325,00
SUBTOTAL MATERIALES				**$ 136.022.285,00**		**$176.406.509,92**		**$ 176.406.509,92**
MATERIALES DE ALGUNAS ACTIVIDADES PARA TERMINAR LOS COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN EL CONVENIO N° 4600016202 POR MUNICIPIO								
SUMINISTRO TRITURADO ¾"	236	M3	$ 86.677,00	$ 20.455.772	252,00	21.842.604,00	252,00	$ 21.842.604,00
SUMINISTRO ARENA PARA CONCRETO	210	M3	$ 81.363,00	$ 17.086.230	222,00	18.062.586,00	222,00	$ 18.062.586,00
SUB-BASE	234	M3	$ 73.389,00	$ 17.173.026	322,00	23.631.258,00	322,00	$ 23.631.258,00
SUBTOTAL MATERIALES				**$ 54.715.028**		**$ 63.536.448,00**		**$ 63.536.448,00**
VALOR TOTAL				**$ 619.016.361**		**$703.962.701,57**	100,00%	**$ 703.962.701,00**

En constancia de lo anterior las partes suscriben la presente Acta de Recibo de Obra, en Apartadó – Antioquia, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre del año 2024.

GIOVANY CORREA VALENCIA
Supervisor
EDUHA

JOHN JAMES CASTAÑO PEREIRA
R.L DISEÑOS INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES DISINCOVI S.A.S.
CONTRATISTA

Elaboró: Giovany Correa. _____
Reviso: Leidy Jiménez. _____
Aprobó: Edgar Palacios. _____