RENOBO

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO

Proceso de Gestión Contractual

INFORMACIÓN DE CONTRATO

Contrato N°	286-2024				
Fecha de Inicio:	2024-07-05	**Plazo de Ejecución:**	7 meses y 26 días	**Fecha de Terminación:**	2025-02-28
Objeto Contractual:	Prestar servicios personales para apoyar a la Subgerencia de Planeamiento y Estructuración desde su competencia en el desarrollo de las funciones del área y los proyectos de la empresa.				
Valor total del contrato:	$102,266,667	CIENTO DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA			

INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA

Nombre:	PACHON ROZO SERGIO	**Tipo Ide.:**	CC	**# Ide.:**	80108657
Código(s) Presupuestal(es)	42450208C				
Rubro(s) Presupuestal(es)	SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCIÓN - CXP				
Número(s) CRP(s)	202501 - 307 202501 - 583	Saldo CRP	$26,000,000.00		
Número(s) CDP(s)	202501 - 605 202501 - 323				

DATOS DE LA FACTURA(S) O CUENTA (S) DE COBRO AUTORIZADA(S)

No. Factura o Cuenta de Cobro	7	**Fecha:**	22/01/2025
Periodo a certificar:	DEL 1 AL 31 DE ENERO DE 2025		
Valor a Pagar:	$13,000,000.00	(TRECE MILLONES PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA)	

Observaciones:

Se certifica que:

Que de conformidad con el Informe de Actividades presentado para el periodo referido; el contratista cumplió con las obligaciones establecidas contractualmente y realizó el pago de aportes de seguridad social en salud, pensión y ARL. En consecuencia se autoriza el pago del valor indicado en el presente certificado.

Supervisor (es) / Interventor (es)

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.
RENOBO RAD:E2025000467
Fecha: 2025-01-23 09:57:24
Remitente: SERGIO PACHON ROZO
Fol: 6 Anexos: 0

SILVA YEPES CLAUDIA PATRICIA

C.C. 52251447

SUBGERENTE DE ENTIDAD DESCENTRALIZADA

SUBGERENCIA DE PLANEAMIENTO Y ESTRUCTURA

FECHA EXPEDICIÓN:	22/01/2025

RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

Informe de Actividades

DATOS DEL INFORME					
CONTRATISTA:	Sergio Pachón Rozo		**IDENTIFICACIÓN:**		80.108.657
PERÍODO DEL INFORME:	01/01/2025 al 01/31/2025	**VALOR A PAGAR:**	$ 13.000.000	**PAGO NÚMERO:**	7
DATOS DEL CONTRATO					
No. CONTRATO:	**286 de 2024**	**FECHA DE SUSCRIPCIÓN:**	jueves, 4 de julio de 2024	**FECHA DE INICIO:**	viernes, 5 de julio de 2024
OBJETO: Prestar servicios personales para apoyar a la Subgerencia de Planeamiento y Estructuración desde su competencia en el desarrollo de las funciones del área y los proyectos de la empresa					
VALOR DEL CONTRATO:	$ 78.000.000	**PLAZO:**	Seis (6) meses	**FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN (INCLUYENDO PRÓRROGAS):**	viernes, 28 de febrero de 2025
ADICIÓN (Valor):$24.266.667	$	**PRÓRROGA (Tiempo)**:2 meses			
NOMBRE DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR:	**Claudia Patricia Silva Yepes**		**CARGO O VINCULACIÓN DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR:**	Subgerente de Planeamiento y Estructuración	

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO

OBLIGACIÓN CONTRACTUAL	AVANCES/ACTIVIDADES REALIZADAS	EVIDENCIA	UBICACIÓN DE LA EVIDENCIA
Apoyar en la elaboración, revisión e implementación de estrategias que permitan involucramiento de entidades, grupos de valor y partes interesadas en los proyectos urbanos integrales en responsabilidad de la Subgerencia de Planeamiento y Estructuración.	El 29 de enero se sostuvo reunión con el señor Gabriel Prieto del barrio La Esperanza para discutir preocupaciones de esta comunidad relacionadas con los proyectos que implementa la Empresa.	1.Reunion Gabriel Prieto_barrio La Esmeralda 29012025	https://drive.google.com/drive/folders/1RR2uVvOtubGeh5-9zRfR2zfZ6FiIB3We
Coadyuvar en la definición e implementación de los procesos de socialización, divulgación, pedagogía y gobernanza en los territorios en los que la Empresa realiza proyectos, de conformidad con las funciones de la Subgerencia de Planeamiento y Estructuración.	El 15 de enero se sostuvo reunión de socialización de las observaciones a los documentos del proceso de invitación pública de San Victorino con desarrolladores. En el marco de la reunión se realizó el registro de la presentación y de las observaciones, preguntas y sugerencias de los asistentes.	2.FT-144_Acta_reuniones_V6_15012025 3.Lista de asistencia:15012025_DESARROLLADORES_SV	https://docs.google.com/document/d/1UhQJoHj7uCNr6TBPfBKUV4bXfyhxTjTN/edit?usp=drive_web&ouid=113951712241671114157&rtpof=true https://drive.google.com/drive/folders/1yG83yEGC8luyCmhvSPTprY98eLsdqjh4
	El 15 de enero se sostuvo reunión de socialización de las observaciones a los documentos del proceso de invitación pública de San Victorino con los vendedores del Pacto Santafe. En el marco de la reunión se realizó el registro de la presentación y de las observaciones, preguntas y sugerencias de los asistentes.	4. FT-144_Acta_reuniones_V6_15012025_vf 5. Lista de asistencia: 15012025_ASISTENCIA_PACTO_SV	https://docs.google.com/document/d/1UhQJoHj7uCNr6TBPfBKUV4bXfyhxTjTN/edit https://drive.google.com/drive/folders/1yG83yEGC8luyCmhvSPTprY98eLsdqjh4
Apoyar el seguimiento a la adecuada ejecución administrativa y contractual de los proyectos asignados a la Subgerencia de Planeamiento y Estructuración	Se realizó el reporte de metas cuantitativo y cualitativo del corte julio-diciembre de 2024 de los productos asociados a la Política Pública de Gestión Integral del Habitat y se envió a la Secretaría Distrital del Hábitat.	6.Formato de Seguimiento a Productos 2.6 PP_Habitat_2Sem2024 RenoBo 20012025-v2 7.Correo envío reporte metas PPGIH a SDHT 2101205	https://drive.google.com/drive/folders/1GHMHrt7huoDtRYbCGwOruOaMUecbm_Hz https://docs.google.com/document/d/1JVdeJETnqteZykqslw9-IEnLzAj8wxwc/edit?usp=drive_web&ouid=113951712241671114157&rtpof=true
	Se realizó el reporte financiero del corte julio-diciembre de 2024 de los productos asociados a la Política Pública de Gestión Integral del Habitat.	8.Formato Seguimiento Financiero V.1.05	https://docs.google.com/spreadsheets/d/1dyFidEnazcXA3Hw6U_1Rf9Wya0_8lfjw/edit?usp=drive_web&ouid=113951712241671114157&rtpof=true
Apoyar desde su competencia al proceso de formulación y ajuste de la normativa interna de la empresa, así como al diseño de los procedimientos para su respectiva aplicación en el marco del portafolio de servicios y la ejecución de los proyectos de la empresa.	El lunes 20 de enero se sostuvo reunión con la Dirección Técnica Comercial y la OPCAS para revisar el borrador de procedimiento para el cumplimiento de la política de protección a moradores y actividades productivas. En la reunión se recibió retroalimentación a las actividades del procedimiento y se dio plazo a las áreas para enviar las observaciones en el cuerpo del documento hasta el viernes 24 de enero.	9.Reunión procedimiento moradores 20012025 10.Reporte reunión procedimiento moradores 20012025	https://docs.google.com/document/d/1sOhcJPcBeRD5iNR0W_VVznE5lW1oP47u/edit?rtpof=true https://docs.google.com/document/d/18C9NAYwYzuiT_z3oAbh7EGKUDFGXjkhm/edit?rtpof=true&tab=t.0
Acompañar a la subgerencia en los procesos de coordinación interinstitucional eficaz para el logro de sus objetivos.	No se desarrollaron acciones para esta obligación durante el período.		
Apoyar en el seguimiento y avance de las actividades de los acuerdos de gestión y plan de acción asignados a la Subgerencia de Planeamiento y Estructuración.	Se realizó la consolidación, revisión y ajuste del Informe de Gestión de la Subgerencia de Planeamiento y Estructuración para la vigencia 2024 de acuerdo con las pautas definidas por la Oficina Asesora de Planeación.	11.Informe_SGPE_V2	https://drive.google.com/file/d/1eQ88HNkCRTVyYMZmCEhvDkXE79EeP7vB/view
Proyectar, consolidar y revisar documentos, respuestas a requerimientos de información internas y externas y demás documentos requeridos a la Subgerencia de Planeamiento y Estructuración.	Se elaboró respuesta a la Personería Distrital con la delegación a reunión de seguimiento y retroalimentación del Plan Navidad de San Victorino	12.Respuesta Personería convocatoria seguimiento Plan Navidad 09012025	https://docs.google.com/document/d/1BASBO7Qbp4XggwsKktIzorOpVrpXRdJp/edit?usp=drive_web&ouid=113951712241671114157&rtpof=true

Informe de Actividades

Asistir a las reuniones que se requieran para el cumplimiento de las funciones y el objeto del contrato	El 10 de enero se asistió a reunión programada por la Subgerente de Planeamiento y Estructuración sobre los procedimientos de compra directa. Se abordó el procedimiento con reconocimientos económicos, del cual se mencionó que las estimaciones elaboradas por la Dirección Técnica de Estructuración de Proyectos arrojan que los reconocimientos económicos no pueden superar el 22% del avalúo comercial del predio so pena de hacer inviable la adquisición por parte de la Empresa. También se abordó el procedimiento de compra directa por debajo del avalúo comercial del cual se mencionó que se construyó una fórmula para determinar cuál sería el rango por debajo del avalúo comercial a pagar.	13.Reunión procedimientos compra directa 10012025	https://docs.google.com/document/d/1bavIWypkQQOFdYZOOlXIZyF8tR6zr-jW/edit?usp=drive_web&ouid=113951712241671114157&rtpof=true
	El 10 de enero se asistió a reunión sobre las Acciones de mejora de las auditoría interna sobre Actuaciones Estratégicas con la Oficina Asesora de Relacionamiento y Comunicaciones. En la reunión se abordaron las siguientes observaciones: i)discrepancia en el número de Actuaciones Estratégicas priorizadas, ii)ausencia de información en la pagina web sobre la AE Rionegro, iii) falta de información sobre la AE Ciudadela Educativa y del Cuidado, falta de información sobre la AE Campín 7 de Agosto.	14.Reunión acciones de mejora auditoría interna sobre AE 10012025	https://docs.google.com/document/d/1xGjbBsF1fWTEXOampIDhiB80O3VfVyEQ/edit?usp=drive_web&ouid=113951712241671114157&rtpof=true

Si es el último informe de ejecución, relacione el estado de los temas que le fueron asignados y a la fecha se encuentren pendientes de trámite:

DECLARACIÓN : Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato y que las actividades mencionadas en el presente informe corresponden a las labores efectivamente desarrolladas en el periodo indicado en el mismo, declarando que seré responsable por las afirmaciones contenidas en el presente documento, que sirve como soporte para certificar el cumplimiento del objeto del contrato.

INFORMACIÓN PAGOS SEGURIDAD SOCIAL

APORTES EN SALUD		APORTES EN PENSIÓN		APORTES RIESGOS LABORALES	
Empresa:	Famisanar	**Empresa:**	**Porvenir**	**Empresa:**	**Positiva**
Suma cancelada:	$ 650.000	**Suma cancelada:**	$ 832.000,00	**Suma cancelada:**	$ 27.200
No Planilla:	7954769857	**No Planilla:**	7954769857	**No Planilla:**	7954769857
Mes(es) cancelado(s):	ene-25	**Mes(es) cancelado(s):**	ene-25	**Mes(es) cancelado(s):**	ene-25

FECHA DE ELABORACIÓN	miércoles, 22 de enero de 2025
FIRMA CONTRATISTA Sergio Pachón Rozo	

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

DAVIVIENDA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	80108657
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			SERGIO PACHON ROZO
CIUDAD/MUNICIPIO:	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	DEPARTAMENTO:	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
DIRECCIÓN:	CALLE 105 #54-06,	TELÉFONO:	4554185
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	05 - SDHT
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**7954769857**		TIPO DE PLANILLA:		I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	enero	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	enero
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2025	SALUD:	AÑO:	2025
DÍAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2025/01/02	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		1167534110

NOVEDADES

ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSI?N				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
800224808	230301	230301-PORVENIR	1	$ 832.000
		SUBTOTAL:	1	**$ 832.000**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
830003564	EPS017	EPS017-FAMISANAR	1	$ 650.000
		SUBTOTAL:	1	**$ 650.000**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
860011153	14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1	$ 27.200
		SUBTOTAL:	1	**$ 27.200**

VALOR SIN MORA:	**$ 1.509.200**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 1.509.200**

Planilla Pagada

DECLARACIÓN JURAMENTADA

Yo**, Sergio Pachón Rozo** identificado con cédula de ciudadanía No. **80.108.657** de **Bogotá** manifiesto **BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO** que:

1. De acuerdo con el Artículo 244 de la Ley 1955 de 2019, los documentos soporte del pago de aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social en Salud corresponden al periodo de: **enero** de **2025** pagados con los ingresos derivados del contrato No.286 de 2024 materia del pago sujeto a retención en la fuente en Renta e ICA y pueden tomarse como deducción

   SI _X__ NO ___

2. Con el fin de soportar las deducciones a la base de la retención en la fuente a título de renta, me permito informar lo siguiente:

2.1. En mi declaración de renta del año gravable 2024. SI____ NO _X__, incluiré los costos y deducciones procedentes conforme a la Ley por el ejercicio de mi actividad.

2.2. En caso de marcar la casilla **"SI"** en el numeral 2.1, entiendo que no puedo hacer uso del 25% de renta exenta por rentas de trabajo en mi declaración de renta y que la retención en la fuente aplicable son las tarifas generales dependiendo el concepto del artículo 392 del Estatuto Tributario –E.T.- como:

- Honorarios Tarifa del 10% o del 11% según el art. 1.2.4.3.1. DUR 1625 de 2016

2.3. En caso de marcar la casilla **"NO"** en el numeral 2.1, la retención aplicable es la estipulada en el artículo 383 del E.T. con las depuraciones aplicables concretamente la de la renta exenta del 25% estipulada en el numeral 10 del artículo 206 del E.T.

3. Teniendo en cuenta que marque la casilla **"NO"** en el numeral 2.1., me permito solicitar las siguientes deducciones en la base de retención en la fuente establecidas en el Art. 387 del E.T. así:

3.1. Solicito deducción por pago de intereses o corrección monetaria en virtud de préstamos de adquisición de vivienda:

SI____ NO __X_, para lo cual adjunto certificado correspondiente del año inmediatamente anterior.

3.2. Solicito deducción por pagos de salud de medicina prepagada señalados en los literales a) y b) del artículo 387 del Estatuto Tributario:

SI____ NO ___X_, para lo cual adjunto certificado correspondiente del año inmediatamente anterior.

3.3. Solicito deducción por dependientes, así:

- Hijos menores de 18 años y dependen económicamente de mí:

  SI____ NO __X__, para lo cual adjunto copia del (los) registro(s) civil(es) de nacimiento, junto con copia de la tarjeta de identidad.

- Hijos con edad entre 18 y 23 años, que se encuentran estudiando actualmente, cuya educación es financiada por mí:

  SI____ NO __X__, para lo cual adjunto certificado de la entidad educativa y copia del (los) registro(s) civil(es) de nacimiento, junto con copia de la cédula de ciudadanía.

- Hijos mayores de 18 años, padres y/o hermanos que se encuentran en situación de dependencia originada en factores físicos o psicológicos:

  SI____ NO ___X__, para lo cual adjunto certificado y/o examen médico expedido por Medicina Legal, junto con copia de la cédula de ciudadanía.

- Conyugue o compañero(a), padres y/o hermanos que se encuentran en situación de dependencia sea por ausencia de ingresos o ingresos en el año menores a 260 UVT ($12.236.900):

  SI_____ NO __X__, para lo cual adjunto certificación firmada por contador público y copia de la tarjeta profesional

4. Adicional a lo anterior, me comprometo a informar cualquier novedad que pueda surgir con respecto a todos los datos consignados en esta declaración.

La presente manifestación se firma en la ciudad de Bogotá D.C., a los 22 días del mes enero de 2025.

Atentamente,

Sergio Pachón Rozo

Sergio Pachón Rozo

Cedula: 80.108.657

FECHA DE ACTUALIZACION DEL FORMATO POR LA SGC-CONTABILIDAD: 18/04/2024

Actualizado por lo dispuesto en el parágrafo 4° del artículo 1.2.4.1.17- DUR 1625 de 2016, incorporado por el artículo 11 del Decreto 2231 de diciembre 22 de 2023.