INFORME DE EJECUCION

CONTRATO No 23000980 H4 de 2023

REALIZAR EL MANTENIMIENTO LADO TIERRA DEL AEROPUERTO PERALES DE IBAGUÉ, TOLIMA.

PERIODO: AL 28 DE OCTUBRE DE 2023

1. OBJETIVOS

1.1 OBJETIVO GENERAL

Presentar informe de seguimiento de acuerdo con las necesidades y las directrices de la Aeronáutica Civil para "REALIZAR EL MANTENIMIENTO LADO TIERRA DEL AEROPUERTO PERALES DE IBAGUÉ, TOLIMA.", integrando las exigencias de los pliegos de condiciones establecidos del proceso y sus especificaciones técnicas.

1.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Informar sobre las actividades realizadas
- Mantener constantemente un registro de los datos generales del contrato.

2. OBJETO DEL PROYECTO / OBRA

El objeto del contrato es "REALIZAR EL MANTENIMIENTO LADO TIERRA DEL AEROPUERTO PERALES DE IBAGUÉ, TOLIMA.

3. SUPERVISIÓN DEL CONTRATO

A continúan se relacionan los responsables de la Supervisión del contrato, especificando los cargos, nombres, Entidad y correo electrónico.

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO	CORREO
DRA. YOLANDA VEGA ALBINO	AERONAUTICA CIVIL	DIRECTOR - SUPERVISOR	yolanda.vega@aerocivil.gov.co
ING. ADRIANA KATHERIN RODRUIGUEZ SIERRA	AERONAUTICA CIVIL	INGENIERO APOYO A LA SUPERVISION	adriana.rodriguez@aerocivil.gov.co

4. DATOS DEL CONTRATO

NUMERO DE CONTRATO	23000980 H4 de 2023
CONTRATISTA	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL
OBJETO	REALIZAR EL MANTENIMIENTO LADO TIERRA DEL AEROPUERTO PERALES DE IBAGUÉ, TOLIMA.
CLASE DE CONTRATO	OBRA
CONTRATISTA	ARGAL INGENIERIA LTDA
NIT	820.003.723-5
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	LINA MIREYA MONSALVE VELASCO
VALOR	CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SESETA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/CTE (483.869.729,00) INCLUIDO IVA
PLAZO	15 DE DICIEMBRE DE 2023
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	DRA. YOLANDA VEGA ALBINO

DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA

NOMBRE	TRABAJOS DE INGENIERIA, CONSULTORIA Y CONSTRUCCION LTDA.
NIT	820.003.723-5
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	LINA MIREYA MONSALVE VELASCO
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE	HECTOR HERNANDO ARIAS GALINDO
DIRECCION	AV UNIVERSITARIA No 42ª – 20 INT 3 APT 603 TUNJA
TELEFONO	(8) 7472183
CORREO ELECTRONICO	trabajosdeingenieria820@gmail.com
ACTIVIDAD ECONOMICA	OBRA CIVIL
CLASE DE RIESGO	RIESGO MAXIMO CLASE V
OFICINA PRINCIPAL	TUNJA

5. ACTIVIDADES CONTRACTUALES

Las actividades objeto del contrato se ejecutan en los siguientes aeropuertos y estaciones

para este contrato se tiene el siguiente presupuesto global:

PRESUPUESTO DEL CONTRATO					
CONTRATO No. 23000980 H4 de 2023 OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO LADO TIERRA DEL AEROPUERTO PERALES DE IBAGUÉ, TOLIMA.					
ITEM	**DESCRICION**	**UND**	**CANTIDAD**	**V.UNITARIO**	**V. TOTAL**
	TERMINAL AEREO - EDIFICIO PRINCIPAL				
1,1	MANTENIMIENTO Y LAVADO DE CUBIERTA TERMOACUSTICA (por ambas caras). Incluye ajuste y/o reemplazo de ganchos y/o amarres.	M2	5.800,00	$ 21.132,00	$ 122.565.600,00
1,2	Pintura para cubierta tipo 1 exteriores	M2	5.800,00	$ 26.326,00	$ 152.690.800,00
1,3	DESMONTE CUBIERTA TERMOACUSTICA. Incluye retiro estructura existente.	M2	200,00	$ 10.757,00	$ 2.151.400,00
1,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA. Incluye ganchos de fijación, terminales, limatesa y corte de traslapos.	M2	200,00	$ 120.225,00	$ 24.045.000,00
1,5	MANTENIMIENTO, LAVADO Y PINTURA DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA.	ML	2.679,30	$ 14.332,00	$ 38.399.727,60
1,6	MANTENIMIENTO DE BAJANTES Y CANALES (LIMPIEZA CON SONDA). Incluye remoción de partículas y objetos que se encuentren obstruyendo la tubería,	ML	500,00	$ 25.544,00	$ 12.772.000,00

	reparación de todo tipo de filtración y disposición final.				
1,7	MANTENIMIENTO PUERTA METALICA, LIMPIEZA Y PINTURA ANTICORROSIVA PUERTAS EN COLOR. Incluye suministro de materiales, herrajes, mano de obra, herramientas y equipos.	UND	10,00	$ 171.341,00	$ 1.713.410,00
1,8	AJUSTE, LUBRICACION Y MANTENIMIENTO GENERAL DE PUERTAS (INCLUYE MANTENIMIENTO DE CHAPAS)	UND	20,00	$ 61.676,00	$ 1.233.520,00
1,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHAPA DE SEGURIDAD EN PUERTAS METALICA Y/O DE VIDRIO	UND	15,00	$ 180.811,00	$ 2.712.165,00
1,10	LIMPIEZA, RESANE Y PINTURA VINILO TIPO I (3 MANOS) DE PAREDES-MURO. Incluye filos y dilataciones, suministro de materiales, mano de obra, herramientas y equipos.	M2	2.500,00	$ 36.687,00	$ 91.717.500,00
1,11	Suministro e instalación de vidrio templado de seguridad 6 mm con película (Incluye marco corredizo en aluminio)	M2	10,00	$ 485.291,00	$ 4.852.910,00
1,12	DESMONTE DE CIELORASO EN CUALQUIER MATERIAL (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2	50,00	$ 18.108,00	$ 905.400,00
1,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA.	M2	50,00	$ 46.723,00	$ 2.336.150,00
1,14	REVISION, REPARACION Y	UND	10,00	$ 55.239,00	$ 552.390,00

	MANTENIMIENTO DE PUNTOS ELECTRICOS, SWITCH, VENTILADORES, TOMAS Y OTROS				
	VIAS DE ACCESO				
2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Reflector led 400w alta potencia luz blanca	UND	4,00	$ 421.217,00	$ 1.684.868,00
2,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TALANQUERAS ELECTRONICAS	UND	2,00	$ 8.591.120,00	$ 17.182.240,00
2,3	MANO DE OBRA INSTALACIONES Y/O REPARACIONES ELECTRICAS Y/O HIDRAULICAS Y/O REPARACIONES GENERALES DE LA INFRAESTRUCTURA	HORA	50,00	$ 13.354,00	$ 667.700,00
2,4	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO Y/O REPARACION DE PUNTOS ELECTRICOS DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO LADO TIERRA (INCLUYE LIMPIEZA PROFUNDA).	GLB	1,00	$ 2.861.531,00	$ 2.861.531,00
	BAÑOS PÚBLICOS - EDIFICIO PRINCIPAL				
3,1	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE GRIFERIA LAVAMANOS. Incluye accesorios y retiro.	UND	10,00	$ 90.943,00	$ 909.430,00
3,2	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE GRIFERIA APARATO SANITARIO (INODORO). Incluye accesorios y retiro.	UND	10,00	$ 102.766,00	$ 1.027.660,00
3,3	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE GRIFERIA APARATO SANITARIO (ORINAL). Incluye accesorios y retiro.	UND	10,00	$ 102.766,00	$ 1.027.660,00
3,4	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CAÑERIA PUNTO	UND	5,00	$ 203.280,00	$ 1.016.400,00

	SANITARIO. Incluye desmonte, reinstalación de accesorios y aparatos.				
3,5	Mantenimiento y reparación de red hidráulica interna de los baños en el terminal aéreo, (incluye desmonte de cerámica, regata, reparación y/o remplazo de la tubería y resane del muro con enchape igual o similar)	UND	1,00	$ 915.690,00	$ 915.690,00
3,6	Suministro de accesorio sanitario (Tapa Asiento Sanitario Institucional, incluye instalación)	UND	5,00	$ 216.998,00	$ 1.084.990,00
	PLANTA ELÉCTRICA				
4,1	Impermeabilización de cubiertas, con mantos asfálticos.	M2	150,0	$ 61.945,00	$ 9.291.750,00
				SUBTOTAL COSTO OBRAS	**$496.317.891,60**
				IVA SOBRE LA UTILIDAD	**3.683.609,35**
				VALOR TOTAL	**$500.001.500,95**

6. DESARROLLO DEL CONTRATO

La empresa ARGAL INGENIERIA LTDA, consciente de su responsabilidad sobre las condiciones de ejecución de los trabajos y la salud de sus trabajadores, ha implementado su plan de gerencia de obra, con la finalidad de ejecutar y controlar las diferentes actividades de manera eficiente y segura.

Dentro de las actividades que se desarrollaron durante este periodo tenemos:

- El 06 de octubre de junio se firma acta de inicio.

- Entre el 8 y el 17 de octubre la empresa ARGAL INGENIERIA LTDA de acuerdo con lo estipulado en el pliego de condiciones y anexos técnicos elaboró y entregó los requerimientos previos al inicio de actividades, consistentes básicamente en un programa de gerencia de proyectos que incluye el plan de calidad, elaboración de

APUS, distribución de presupuesto por aeropuerto o estación, elaboración de programa de obra e inversión, plan de trabajo y personal profesional solicitado.

7. PERSONAL PARA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES

- Aeropuerto Perales de Ibagué, Tolima

CEDULA	NOMBRE	APELLIDO

8. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Para la ejecución de las actividades, se están utilizando los siguientes equipos y herramientas:

- MANLIFT 16 MTS ALTURA
- ESCALERAS
- LINEAS VIDA
- ARNES
- HIDROLAVADORAS
- HERRAMIENTA MENOR

HECTOR HERNANDO ARIAS G.
DIRECTOR DE OBRA

REGISTRO FOTOGRAFICO DE ACTIVIDADES EN CAMPO

- **AEROPUERTO ALFREDO VÁSQUEZ COBO DE LETICIA, AMAZONAS**

Actividad: Rocería y Limpieza manual



Foto 1 Resane Aeropuerto Ibagué



Foto 2 Resane Aeropuerto Ibagué



Foto 3 Limpieza de cubierta interior Aeropuerto Ibague

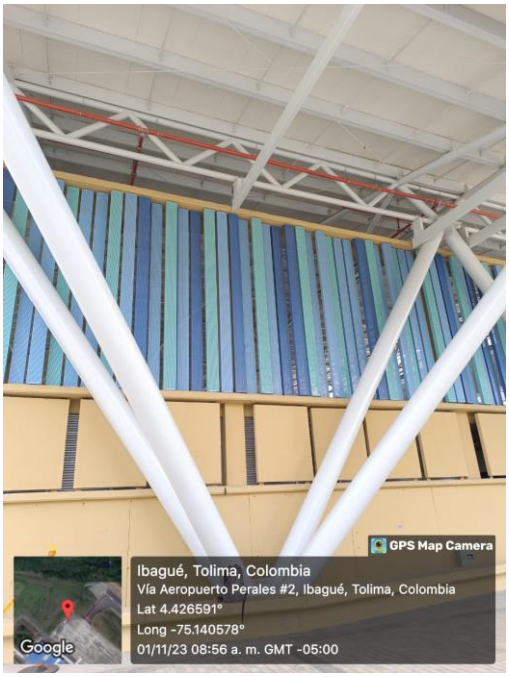


Foto 4 Limpieza de cubierta interior Aeropuerto Ibagué



Foto 5 Limpieza de cubierta interior Aeropuerto Ibagué

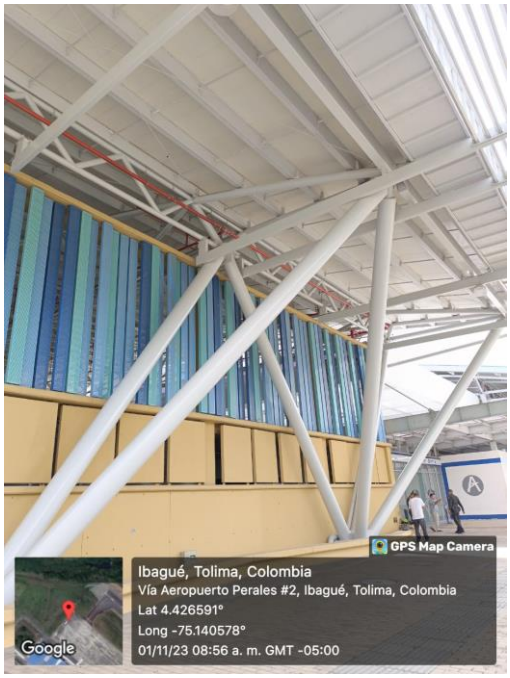


Foto 6 Limpieza de cubierta interior Aeropuerto Ibagué



Foto 7 Limpieza de cubierta exterior Aeropuerto Ibagué

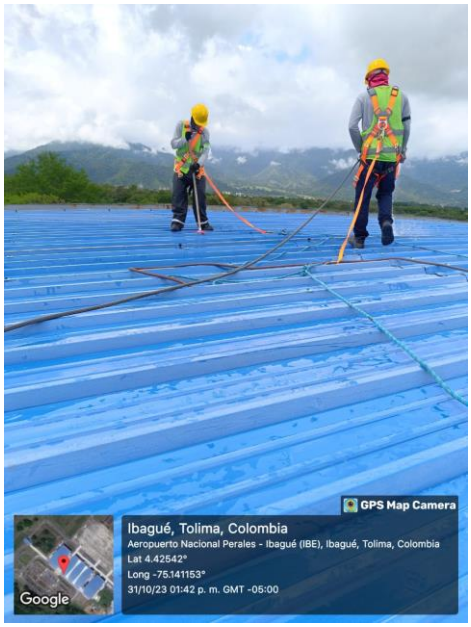


Foto 8 Limpieza de cubierta exterior Aeropuerto Ibagué

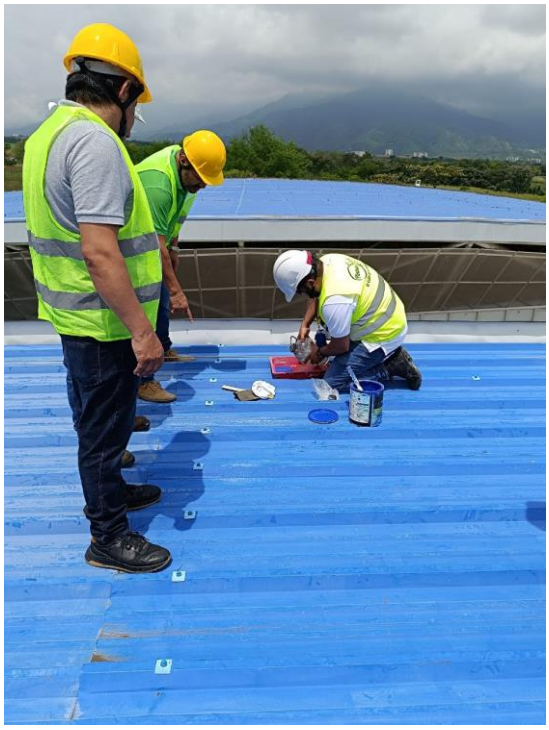


Foto 9 Limpieza de cubierta exterior Aeropuerto Ibagué



Foto 10 Limpieza de cubierta exterior Aeropuerto Ibagué



Foto 11Mantenimiento de canales Aeropuerto Ibagué



Foto 12Mantenimiento de canales Aeropuerto Ibagué



Foto 13Mantenimiento de canales Aeropuerto Ibagué

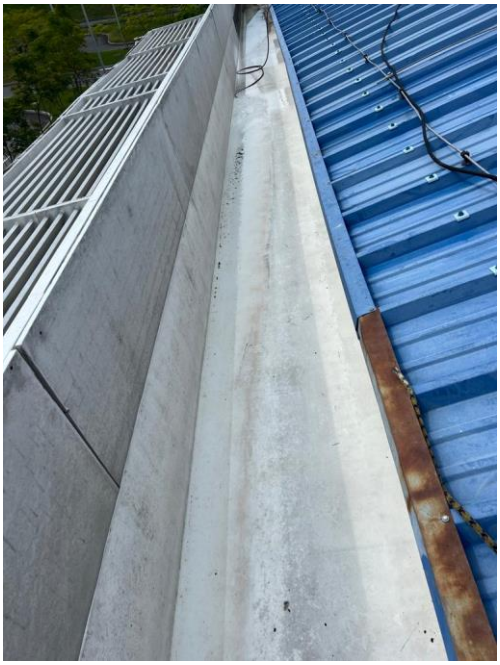


Foto 14Mantenimiento de canales Aeropuerto Ibagué



Foto 15 Limpieza de estructura Aeropuerto Ibagué



Foto 16 Limpieza de estrectura Aeropuerto Ibagué

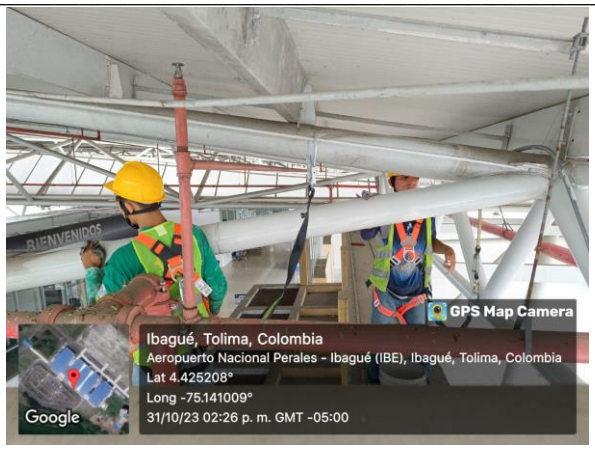


Foto 17 Limpieza de estructura Aeropuerto Ibagué



Foto 18 Limpieza de estructura Aeropuerto Ibagué



Foto 19 Limpieza de estructura Aeropuerto Ibagué



Foto 20 Limpieza de estructura Aeropuerto Ibagué



Foto 21Limpieza de estructura Aeropuerto Ibagué



Foto 22 Limpieza de estructura Aeropuerto Ibagué



Foto 23 Manlift



Foto 24 Manlift