INARCONST
INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S.

REPUBLICA DE COLOMBIA

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

UNIDAD ADMINISTRADORA ESPECIAL DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES

INFORME DE INTERVENTORIA SEMANAL

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

INFORME SEMANA No.	12	PERIODO COMPRENDIDO DESDE EL:	**9 de diciembre de 2024**	HASTA EL	**15 de diciembre de 2024**
OBJETO	**REALIZAR INTERVENTORÍA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO FILTROS LENTOS Y CONSTRUCCIÓN DE ANDÉN PERIMETRAL PARA PROTECCIÓN DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO PTAP GOLONDRINAS, CORREGIMIENTO GOLONDRINAS Y PTAP MONTEBELLO - CORREGIMIENTO MONTEBELLO**				
LOCALIZACIÓN	**VEREDA MONTEBELLO CABECERA - CORREGIMIENTO MONTEBELLO Y VEREDA GOLONDRINAS CABECERA - CORREGIMIENTO GOLONDRINAS**				

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE CONSTRUCCION**	
CONTRATO No.:	**4182.0.10.26.1.562-2024**	CONTRATO No.:	**4182.010.26.1.567-2024**
CONTRATISTA:	**INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES INARCONST S.A.S**	CONTRATISTA:	**JOSE ERZO SANDOVAL RODRIGUEZ**
PLAZO INICIAL:	**3 MESES**	PLAZO INICIAL:	**3 MESES**
FECHA DE INICIACIÓN:	**23 de septiembre de 2024**	FECHA DE INICIACIÓN:	**23 de septiembre de 2024**
FECHA DE SUSPENSIÓN:	**N/A**	FECHA DE SUSPENSIÓN:	**N/A**
FECHA DE REINICIACIÓN:	**N/A**	FECHA DE REINICIACIÓN:	**N/A**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**20 de diciembre de 2024**	FECHA DE TERMINACIÓN:	**20 de diciembre de 2024**
PLAZO ACTUALIZADO:	**N/A**	PLAZO ACTUALIZADO:	**N/A**
VALOR INICIAL:		VALOR INICIAL :	
VALOR ADICION(ES):	**N/A**	VALOR ADICION(ES):	**N/A**
VALOR ACTUALIZADO:	**N/A**	VALOR ACTUALIZADO:	**N/A**
VALOR PAGADO:	**N/A**	VALOR PAGADO:	**N/A**

2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas) DESDE	VIGENTE (Fechas) HASTA	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	15/07/2024	24/06/2025	$ 5,797,000.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	15/07/2024	24/12/2027	$ 2,318,800.00
CALIDAD DEL SERVICIO	16/10/2024	24/12/2029	$ 5,797,000.00

CONTRATO DE OBRA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas) DESDE	VIGENTE (Fechas) HASTA	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	5/08/2024	24/06/2025	$ 49,449,313.60
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	5/08/2024	24/12/2027	$ 19,779,725.00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS	24/12/2029	$ 49,449,313.60
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5/08/2024	24/12/2024	$ 260,000,000.00

3. RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Pago	Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
1	$ 28,985,000	$ 26,086,500.00	$ -	$ 2,898,500

CONTRATO DE CONSTRUCCION

Pago	Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
1	$ 247,246,658	$ 82,147,933.00	$ 140,363,679.00	$ 24,735,046

4. SEGUIMIENTO SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y AMBIENTAL

4.1. COMPONENTE SST

El contratista no cuenta con personal laborando.

4.2. COMPONENTE AMBIENTAL

Se recomienda al contratista la realizar la correcta disposicion de los empaques de los productos usados en la ejecucion de las actividades.

5. ADMINISTRATIVO Y JURIDICO

5.1 COMPONENTE ADMINISTRATIVO

Se dio tramite ante la entidad de la cuenta parcial No. 2

Se solicito informacion respecto al suministro e instalacion de la valvula tipo compuerta Guillotina de 8"

5.2. COMPONENTE JURIDICO

La ejecucion contractual no presenta desviaciones juridicas.

6. TECNICO Y DE CALIDAD

6.1. TECNICO

Se han culmuinado las actividades en la PTAP Golondrinas

La PTAP Golondrinas se encuentra en funcionamiento y operación con normalidad.

En la PTAP Montebello esta pendietne la instalacion de la Valvula de compuerta tipo Guillotina de 8"

La PTAP Montebello se encuentra en funcionamiento y operación con normalidad.

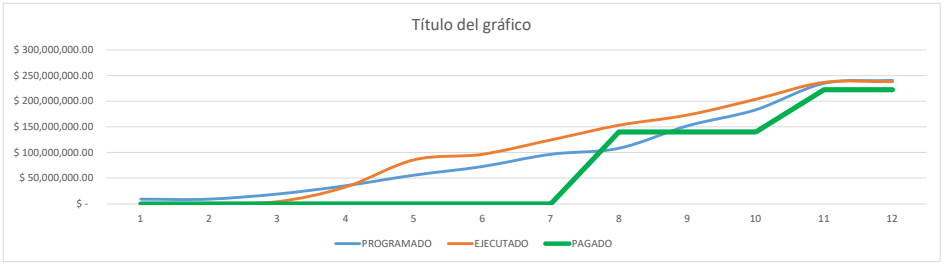
6.2. CALIDAD

No se presentan observaciones relacionadas durante el periodo.

7. EJECUCION

PTAP MONTEBELLO
TANQUE DE COAGULACION
DESMONTE DE TEJAS 0,92 * 1,25 ETERNIT PARA FILTRO SEDIMENTADOR DE LAMINAS DE CHOQUE
SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJAS 0,92 * 1,25 ETERNIT PARA FILTRO SEDIMENTADOR DE LAMINAS DE CHOQUE
PINTURA ANGULO DE SOPORTE TEJAS
TANQUE DE FLOCULACIÓN
DESMONTE DE TEJAS ETERNIT DE 2.38 PARA FILTRO SEDIMENTADOR DE LAMINAS ASCENDENTE
SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJAS ETERNIT DE 2.38 PARA FILTRO SEDIMENTADOR DE LAMINAS ASCENDENTE
IMPERMEABILIZACION BOX ENTRE FILTRO SED LAMINA ASC Y FILTRO DE ARENA
LAVADO DE ESTRUCTURAS INCL HIDROLAVADORA
CAMBIO DE VALVULAS BY PASS
DEMOLICION PISO EN CONCRETO INCLUYE CORTE CON DISCO 2 M2
DESMONTE DE COMPUERTA TIPO GUILLOTINA
SEÑALIZACIÓN
VALLA DE PUBLICIDAD DE LA OBRA DE 3.0X4.0 M. CON IMAGEN CORPORATIVA EN IMPRESIÓN DIGITAL DE 720 DPI (INCLUYE MONTAJE Y RETIRO)
SUMINISTRO Y COLOCACION CINTA BARRERA PREVENTIVA 300 ML
TANQUE FILTRO DE ARENA
RETIRO Y ALMACENAMIENTO ARENA DEL FILTRO
SUMINISTRO E INSTALACION LECHO ARENA SILICE E= 60 CMS 8-12 (1,35 MM) / 10-20 (0,85 MM) / 20-30 (0,05 MM)
SUMINISTRO E INSTALACION LECHO GRAVAS SILICE E= 30 CMS 2-4 (1/8) / 4-8 (1/4) / 8-12 (1/2)
SUMINISTRO E INSTALACION LECHO ANTRACITA (CARBON MINERAL NO ACTIVADO) E= 15 CMS 2 - 3 MM
TUBERIA PVC DE 8" RED DERIVACION CANAL DE ENTRADA
SUMINSTRO E INSTALACION ANCLAJES TIPO CUÑA EN ACERO INOX PARA ANGULOS SOPORTE TEJA
TORNILLOS ANCLAJE TEJA A ESTRUCTURA 2" FILTRO COAGULACION AINOX
SUMINISTRO EN INSTALACION TORNILLO ACERO INOX SOPORTE TEJA 8*2 1/2 FILTRO FLOCULACION
SUMINISTRO E INSTALACION COMPUERTA DE 8" CON ISCO DE ACERO INOX Y EXTENSION DE 1,80 MTS EN ACERO INOX DE 1" ROSCADA DOBLE E INCLUYE ACCESPORIOS DE INSTALACION
PTAP GOLONDRINAS
PRELIMINARES
CAMPAMENTO EN TABLA 18M2
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO PARA ESTRUCTURAS
LIMPIEZA DESMONTE ASEO
FILTRO LENTO, TANQUES 1 ,2 ,3 Y 4
REPLANTEO GENERAL
ESCARIFICACION Y LIMPIEZA CON HIDROLAVADORA Y RETIRO DEL MATERIAL
SUMINISTRO E INSTALACION DEL REPELLO CON IMEPERMEABILIZANTE INTEGRAL DE MUROS INTERNOS
SUMINISTRO E INSTALACION DEL REPELLO MUROS EXTERNOS
CARTERAS , REPELLO LINEALES (0.16+0,16+0,16+0,16)
PINTURA CAL MUROS EXTERIORES TRES MANOS
INSTALACION Y SUMINISTROS DE IMPERMEABILIZACION MUROS INTERNOS PINTURA EPOXICA A TRES MANOS
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ARENA LAVADA
ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS
ITEMS NO PREVISTOS
REMOCION INTERNO ARENA DENTRO DEL TANQUE PARA ABRIR ESPACIO PARA REPELLAR Y PINTAR H= 1,50 MTS
REMOCION PARA TRATAMIENTO SUPERFICIAL DEL FILTRO EN SITIO A MANO
ACARREO INTERNO ARENA DE RIO TRATADA EN SACOS DE POLIETILENO
ABUZARDADO MUROS
INSTALACION Y SUMINISTROS DE IMPERMEABILIZACION MUROS EXTERNOS PINTURA EPOXICA A TRES MANOS tanques 1,2,3,4
ACARREO INTERNO ARENA LAVADA IMPORTADA
BODEGAJE
ASEO LIMPIEZA LAVADA PISOS Y RETIRO DE SOBRANTES FINALES

8. GRAFICO SEGUIMIENTO A LA EJECUCION



AVANCE MONTEBELLO

91,14%

AVANCE GOLONDRINAS

100

PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programación vigente.

EJECUTADO: Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoria.

PAGADO: Valor acumulado efectivamente pagado al contratista.

9. ITEM NO PREVISTOS Y MAYORES CANTIDADES

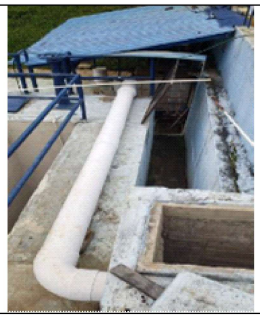
No se realizo aprobacion items no previstos para este periodo.

10. PORCENTAJE DE AVANCE, COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

EJECUTDAO	$	237,809,240
% EJECUTADO		96.18%
PROGRAMADO	$	240,844,232
% PROGRAMADO		97.41%
DESVIACION		**-1.23%**
PAGADO	$	222,511,612
% PAGADO		90%
PERIODO		09/12/2024 - 15/12/2025

El procentaje de avance a la fecha es de 96,18%, frente a un 97,41% programado, para el presente periodo se evidencia una desviacion negativa en el cumplemiento de la programacion del 1,23%, la cual cambio con respecto al periodo anterior que fue positiva, es de resaltar que el contratista culmino las actividades en el frente Golondrinas y esta pendiente la instalacion de una valvula en la PTAP Montebello.

11.REGISTRO FOTOGRAFICO

			
FOTO No. 1	ACTIVIDADES CULMINADAS PTAP COLONDRINAS	FOTO No.2	ACTIVIDADES CULMINADAS PTAP COLONDRINAS
			
FOTO No. 3	INSTALACION VALVULA SOBRE BYPASS PTAP MONTEBELLO	FOTO No. 4	BYPASS CON VALVULA EN FUNCIONAMIENTO PTAP MONTEBELLO

ING. LUIS FERNANDO OBREGON
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 16.452.509 de Yumbo (V.)