CONTRATO DE OBRA No 2406170749

MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS RURALES LA TRINIDAD SEDE B- LAS PAVAS, LA TRINIDAD SEDE C- LOS DIAZ SAN PEREGRINO SEDE B – ELVECIA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

INFORME TÉCNICO DE OBRA

PERÍODO: 26 DE OCTUBRE AL 01 DE NOVIEMBRE DE 2024

Manizales, NOVIEMBRE de 2024

CARRERA 35ª Nº 99-46
jjamesoroma@gmail.com
Manizales – Caldas - Colombia

JHON JAMES OROZCO MARULANDA

INFORME MENSUAL TÉCNICO DE OBRA No. 04 Y FINAL

CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DEL 26 DE OCTUBRE AL 01 DE NOVIEMBRE DE 2024

REGISTRO DE APROBACIÓN

PRESENTADO POR:	**Ing. JHON JAMES OROZCO MARULANDA**
REVISADO POR:	**Ing. INCO INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION SAS**
ELABORADO POR:	**Ing. JHON JAMES OROZCO MARULANDA** **Residente de Obra**

Tabla de Contenido

CAPTULO 1 9
1. GENERALIDADES DEL PROYECTO 9
1.1 RELACION ACTIVIDADES POR FRENTE 9
1.2 Localización general del proyecto 11
CAPITULO 2 13
2.1 Aspectos contractuales del contrato de obra civil 13
2.2 Obras Contratadas 14
2.3 Control de Pólizas del Contratista 31
2.4 Pagos al Contratista 33
2.5 Actas de Obra 34
2.6 Documentos Requeridos del Contratista 34
2.7 Registro fotográfico del sitio y seguimiento de actividades 34
2.8 Componentes y características principales del proyecto 42
2.8.1 Especificaciones técnicas 42
2.8.2 Documentos, diseños y planos entregados por la entidad 42
CAPITULO 3 43
3.INFORME TECNICO 43
3.1 Generalidades 43
3.2 Seguimiento Técnico 43
CAPITULO 4 44
4.1 Correspondencia Enviada y Recibida 44
4.1.1.Correspondencia Enviada 44
4.1.2. Correspondencia Recibida 44
4.2 Actas de Comité de Obra 44
4.3 Personal del Contratista 45
4.4 Control de Equipo 45
4.5 Manejo de la información 45
4.6 Manejo de la información 46
CAPITULO 5 46
CAPITULO 6 47
6 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 47

INTRODUCCIÓN

MISIÓN Y VISION:

El artículo 311 de la Constitución Política, establece que al municipio como entidad fundamental de la división política administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que le determine la Ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes, y cumplir las demás funciones que le asignen en la Constitución y las leyes.

Bajo este mismo contexto se tiene que el Municipio de Manizales es responsable del diseño, construcción, reparación y mantenimiento de toda la infraestructura vial; de parques, escenarios deportivos, obras de saneamiento básico, estabilidad y bienes del municipio, entre otros, en cumplimiento de la ley, el Plan de Desarrollo y su misión institucional

En virtud del principio de la planeación contractual el cual guarda relación directa e inmediata con los principios del interés general y la legalidad, es deber de las entidades públicas recoger para el régimen jurídico de los negocios del Estado el concepto según el cual la escogencia de contratistas, la celebración de contratos y/o convenios, la ejecución y liquidación de los mismos, no pueden ser, de ninguna manera, producto de la improvisación.

El Acuerdo 0625 de 2012, el cual establece como objetivo de la Secretaría de Educación "*Planear, diseñar y administrar políticas, estrategias y programas para el sector educativo, proponiendo por la cobertura y el mejoramiento de la calidad de la educación en los diferentes niveles, acorde con la normatividad y competencias de ley, en la administración y distribución de los recursos físicos, humanos, tecnológicos y pedagógicos*". Por lo que las instituciones educativas de una Manizales + Grande contaran con plantas físicas renovadas y adecuadas para el desarrollo del Pensamiento, el Talento y la Creatividad.

El Municipio de Manizales mediante el Acuerdo Nº 1053 de 04 de junio de 2020, adoptó EL PLAN DE DESARROLLO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES 2020 – 2023 el cual se encuentra vigente para el año 2024, a través del cual busca concretar un modelo de desarrollo que reconozca la interacción e influencia de los diversos sectores y actores sobre el territorio, partiendo de un sueño colectivo y definiendo estrategias que concretizan el actuar público.

Que dentro de los propósitos establecidos en el Plan de Desarrollo 2020-2023, se tiene incluida la actividad: 2201062 "realizar mantenimiento y adecuación de plantas físicas", dentro del programa "MANIZALES CIUDAD MUNDIAL DEL APRENDIZAJE HACIA UN SISTEMA 4.0", cuya línea estratégica es "CIUDAD DEL DESARROLLO HUMANO CON EQUIDAD" dentro del proyecto "IMPLEMENTACIÓN DE UN ECOSISTEMA

EDUCATIVO AMBIENTAL, COMO EJE DE UN SISTEMA EDUCATIVO 4.0 EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES".

La construcción del territorio se da a partir de las coincidencias sociales de grupos de interés, que en ocasiones vulneran las condiciones de otros cuando los procesos de inclusión e implicación de los actores no son adecuados y suficientes. El gobierno que se pretende promover procura la vinculación de los actores sociales y sectoriales en los asuntos que les son propios basados en la confianza.

De igual forma, el Plan de Desarrollo Municipal, con fundamento en el documento "BASES DEL PLAN DE DESARROLLO 2020-2023", que hace parte integral del mismo. El cual establece:

"ARTÍCULO 3°. PROPUESTA ESTRATÉGICA. Los cuatro pilares que sustentaron el Plan de Gobierno (Territorio, Conectividad, Sociedad y Empleo)" se tornaron en cinco grandes estrategias que soportan el presente Plan de Desarrollo. Para el efecto, los cuatro pilares iniciales, que se constituyeron en la base del Plan de Gobierno, fueron articulados con el pilar de la "Gobernanza", con controles y equilibrios que garantice que las necesidades de las comunidades se tomen en consideración y se brinden las herramientas para dar solución a las situaciones más apremiantes de la población. Esto se logra con un mayor control ciudadano, mayores y mejores canales de información y la rendición de cuentas abierta y permanente

En el ARTÍCULO 6°. Indica que Es la estrategia de desarrollo que incorpora principios de gobernanza, eficiencia y transparencia en el uso de los recursos públicos, que busca garantizar que las dinámicas de crecimiento de la ciudad garanticen la sostenibilidad de las generaciones futuras, permitiendo que los integrantes de la sociedad disfruten de espacios con bienestar, vidas saludables, ambientes propicios para la convivencia ciudadana, donde la ciudad se convierta en el espacio para el libre ejercicio de derechos y deberes ciudadanos. Con una movilidad que conecte a las personas a sus derechos (educación, salud, recreación, cultura, trabajo decente) y cuente con sistemas de transporte que privilegien la integración, el intercambio modal y la accesibilidad de las personas sobre los vehículos. Que cuide, valore y proteja los recursos naturales y establezca incentivos para que los ciudadanos disfruten de mejores espacios para un vivir mejor.

Así mismo, la Constitución Política señala que el Estado, la sociedad y la familia son responsables de la educación, que será obligatoria entre los cinco y quince años de edad y que comprenderá como mínimo un año de preescolar y nueve de educación básica.

Igualmente, corresponde al Estado regular y ejercer la suprema inspección y vigilancia de la educación con el fin de velar por su calidad, por el cumplimiento de sus fines y por la mejor formación moral, intelectual y física de los educandos; garantizar el adecuado cubrimiento del servicio y asegurar a los menores las condiciones necesarias para su acceso y permanencia en el sistema educativo.

La Ley 115 de 1994 — Ley General de Educación, establece que la educación es un proceso de formación permanente, personal, cultural y social que se fundamenta en una concepción integral de la persona humana, de su dignidad, de sus derechos y de sus deberes. Esta Ley señala las normas generales para regular el Servicio Público de la Educación, que cumple una función social acorde con las necesidades e intereses de las personas, de la familia y de la sociedad y se fundamenta en los principios de la Constitución Política sobre el derecho a la educación que tiene toda persona, en las libertades de enseñanza, aprendizaje, investigación y cátedra en su carácter de servicio público.

La Política Educativa Nacional, está orientada a contribuir a una educación para toda la vida y a una educación para la innovación, la pertinencia y la paz. Es un proyecto de construcción colectiva que debe consultar las características y condiciones individuales de cada institución educativa y de cada entidad territorial certificada en educación y constituye una estrategia para garantizar el cumplimiento de los principios fundamentales que sustentan el derecho a la equidad y la igualdad de oportunidades educativas.

El Ministerio de Educación Nacional, promueve los modelos educativos flexibles con el propósito de buscar estrategias de inclusión y permanencia concretas, que garanticen a todos los colombianos y colombianas en sus condiciones particulares, su derecho a la educación.

Uno de los objetivos principales del Ministerio de Educación Nacional es el de promover la educación en los niveles de preescolar, básica y media, desarrollando las políticas de cobertura, incluyendo las poblaciones en condiciones de vulnerabilidad, con criterios de acceso equitativo, permanencia y equiparación de oportunidades; de calidad, fomentando la evaluación sistemática y permanente, con planes de mejoramiento y la eficiencia, para que el Ministerio, entidades del sector y secretarías de educación tengan acceso a condiciones técnicas, tecnológicas, administrativas y legales para desarrollar procesos de modernización que faciliten su gestión.

Así mismo, se debe trabajar con el sector educativo con la educación básica, media y vocacional y la educación superior, ya que estudiantes mejor preparados en la formación escolar obtendrán mejores resultados en la educación superior; en tal sentido las universidades, gremios y ONGs, junto con la Secretaría de Educación trabajan en políticas y programas para lograrlo.

Con una movilidad que conecte a las personas a sus derechos (educación, salud, recreación, cultura, trabajo decente) y cuente con sistemas de transporte que privilegien la integración, el intercambio modal y la accesibilidad de las personas sobre los vehículos. Que cuide, valore y proteja los recursos naturales y establezca incentivos para que los ciudadanos disfruten de mejores espacios para un vivir mejor.

En el enfoque del Plan, establece en la Línea Estratégica 6.2 Ciudad del Desarrollo Humano con Equidad; 6.2.2 Programa Manizales Ciudad del Aprendizaje Hacia un sistema Educativa 4.0, establece: El sistema educativo debe migrar a una Educación 4.0, cuyo centro sea el aprendizaje autónomo con enfoque en el desarrollo del Pensamiento, el Talento y la Creatividad; por lo que los nuevos maestros tendrán que educar en habilidades de un ciudadano digital para la toma de decisiones y la formación de un ser más humano.

De la misma manera, el municipio de Manizales, a través de la Secretaría de Educación promueve la transformación de las instituciones en la perspectiva de ofrecer una educación de calidad, con resultados concretos en los aprendizajes de sus estudiantes. Este cambio no se ha venido realizando sólo en la dimensión pedagógica, también le ha apuntado al mejoramiento de: instalaciones físicas de las escuelas, los niveles de seguridad y accesibilidad y de los materiales didácticos y pedagógicos para enriquecer los ambientes de aprendizaje.

La Alcaldía de Manizales a través de la Secretaría de Infraestructura como responsable del diseño, construcción, reparación y mantenimiento de toda la infraestructura institucional y comunitaria de las áreas urbana y rural del municipio, desarrolla y ejecuta planes y programas que incorporan los criterios de sostenibilidad ambiental y ecológica, con el ánimo de garantizar un ambiente sano de todos sus habitantes, integrando a estos la participación de la población vulnerable en la ejecución de dichos planes, todo ello, en cumplimiento del Plan de Desarrollo y de su misión Institucional.

Por su parte y dentro de la estructura administrativa se tiene que la Secretaría de Educación es la dependencia que debe realizar la planeación y priorización para la focalizar la construcción, mantenimiento, y/o adecuación de plantas físicas de las instituciones educativas oficiales de la zona urbana y rural del Municipio de Manizales, no obstante, la Secretaría de Infraestructura como dependencia ejecutora en atención a su función de transversalidad le corresponde planear, coordinar y evaluar la construcción y las actividades de mantenimiento, ampliación, adecuación, reparación y en general todo tipo de intervención a las plantas físicas de las instituciones educativas del municipio, con el fin de aportar y controlar las condiciones de técnicas de dichas obras y responder a las necesidades manifestadas por esta comunidad.

Para dar cumplimiento al plan de desarrollo se tiene inscrito y viabilizado en el Banco de Programas y Proyectos de Inversión Municipal el siguiente proyecto:

NÚMERO DEL PROYECTO	2020170010024
DENOMINACIÓN	IMPLEMENTACIÓN DE UN ECOSISTEMA EDUCATIVO AMBIENTAL, COMO EJE DE UN SISTEMA EDUCATIVO 4.0 EN EL MUNICPIO DE MANIZALES
LINEA ESTRATEGICA	CIUDAD DEL DESARROLLO HUMANO CON EQUIDAD
PROGRAMA	• MANIZALES CIUDAD DEL APRENDIZAJE, HACIA UN SISTEMA EDUCATIVO 4.0
ACTIVIDADES	Realizar mantenimiento y adecuación de plantas físicas.

El proyecto tiene vigencia hasta el año 2024, según certificado de registro de proyectos en el banco de programas y proyectos de inversión Municipal - BPIM 03 de abril de 2024, proferido por el Profesional Universitario de la Secretaría de Planeación Municipal. Dicho proyecto fue trasferido a la plataforma SUIFP TERRITORIO, quedando radicado con el código BPIN 2020170010024.

El objeto que se pretende contratar se encuentra inscrito en el Plan Anual de Adquisiciones Municipal de la presente vigencia, bajo el siguiente código:

CODIGO UNSPSC	DESCRIPCIÓN	SECRETARIA
72102900	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES	SECRETARIA DE EDUCACION
72101507	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS	SECRETARIA DE EDUCACION

La comunidad educativa requiere de instalaciones en buen estado que permitan su adecuado uso y goce, por tal motivo se hace necesario proyectar un contrato de obra, que permita la preservación del buen estado y funcionamiento de los bienes inmuebles de las Instituciones Educativas del Municipio de Manizales, a través de actividades de adecuación, y mantenimiento, que mitiguen el impacto por deterioros causados por el uso, el paso del tiempo, la inclemencia climática y los actos vandálicos.

Se indica que para el presente proceso no requiere estudios y diseños, ni licencia de construcción, El Decreto 1077 de 2015 al respecto dice lo siguiente:

"ARTÍCULO 2.2.6.1.1.10 Reparaciones locativas. Se entiende por reparaciones locativas aquellas obras que tienen como finalidad mantener el inmueble en debidas condiciones de higiene y ornato sin afectar su estructura portante, su distribución interior, sus características funcionales, formas y/o volumétricas. No requerirán licencia de construcción las reparaciones o mejoras locativas a que hace referencia el artículo 8 de la Ley 810 de 2003 o la norma que lo adicione o sustituya.

Están incluidas dentro de las reparaciones locativas, entre otras, las siguientes obras: el mantenimiento, sustitución, restitución o mejoramiento de los materiales de pisos, cielorrasos, enchapes, pintura en general, y

la sustitución, mejoramiento o ampliación de redes de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas, telefónicas o de gas".

1.1 INSTITUCION EDUCATIVA OBJETO DE INTERVENCION

Nº	INSTITUCION EDUCATIVA	SEDE	NECESIDADES BASICAS (en general)
1	I.E. LA TRINIDAD	B-PAVAS	Labores de mantenimiento correctivo y preventivo, revoque, estucos, pintura, supresión de humedades, mantenimiento cubiertas, canales, instalación vidrios faltantes en ventanería, Mejoramiento de red sanitarias, adecuación de espacio en grama sintética para esparcimiento, trabajo de filtros laterales para supresión de humedades internas.
2	I.E LA TRINIDAD	C-LOS DIAZ	Labores de mantenimiento correctivo y preventivo, revoque, estucos, pintura, supresión de humedades, mantenimiento cubiertas, canales, instalación cielo raso completo, instalación, Mejoramiento de red sanitarias,
3	I.E SAN PEREGRINO	B-ELVECIA	Labores de mantenimiento correctivo y preventivo, revoque, estucos, pintura, supresión de humedades, mantenimiento cubiertas, canales, instalación vidrios faltantes en ventanería, instalación cielo raso y cambios de tipo de piso en la institución, demarcación de placa deportiva.

1.2. INTERVENCIONES

Entre otras, las actividades a realizar serán las siguientes:

- Desmonte, restitución y mantenimiento de instalaciones hidráulicas y sanitarias
- Desmonte, restitución de enchapes para pisos y paredes.
- Desmonte, reposición y mantenimiento de canales, bajantes de aguas lluvias y recorridos de cubierta.
- Mantenimiento y/o mejoramiento de fachadas
- Mantenimiento y/o mejoramiento de áreas interiores a través de la aplicación de estuco y pintura interior.

- mantenimiento correctivo y preventivo, revoque, estucos, pintura, supresión de humedades.
- Mejoramiento e instalación de cielorrasos.
- retiro de escombros, reparación de cerramientos.
- Mejoramiento de pisos en áreas institucionales.
- Mejoramiento de algunas áreas exteriores y de esparcimiento.

NOTA: Las actividades a desarrollar en el establecimiento educativo pueden ser complementadas de acuerdo a la ejecución física y las condiciones de necesidad encontradas, debido a que se trata de un contrato de mantenimiento y reparación: mantenimiento correctivo, la adecuación de restaurantes escolares para la operación del PAE, la necesidad de propender por la modernización de redes hidrosanitarias de redes hidrosanitarias en el centro educativo.

CAPTULO 1

1. GENERALIDADES DEL PROYECTO

El proyecto consiste en el mejoramiento de las plantas físicas de los diferentes bienes del Municipio de Manizales, relacionados a continuación:

INSTITUCION EDUCATIVA	Nª	DIRECCIÓN	DESTINACIÒN	FICHA CATASTRAL
I.E. LA TRINIDAD	SH-OB 066-24	VEREDA EL ROSARIO SECT LAS PAVAS	LOTE DE TERRENO Sede B	17001000200000180004000000000
I.E. LA TRINIDAD	SH-OB 067-24	VEREDA EL ROSARIO SECT LOS DIAZ	LOTE DE TERRENO Sede C	17001000200000018007300000000
I.E. SAN PÈREGRINO	SH-OB 068-24	VEREDA EL ROSARIO	LOTE DE TERRENO Sede B	17001000200000014000200000000

Las obras se contratarán bajo el sistema denominado precios unitarios.

Dando cumplimiento a los requerimientos contractuales del contrato de obra pública No 2406170749, el Ingeniero JHON JAMES OROZCO MARULANDA deja constancia que cumplirá a cabalidad con todas y cada una de las especificaciones del contrato, las cuales fueron suministradas por la entidad contratante e interventoría y ejecutadas bajo la supervisión, control y visto bueno de la supervisión e interventoría con altos estándares de calidad.

1.1 RELACION ACTIVIDADES POR FRENTE

Dentro de las actividades mas relevantes en cada frente se destacan:

FRENTE Nº1 ESCUELA LAS PAVAS

Excavaciones para instalación de filtro perimetral costado de servicios generales.

Construcción de filtro perimetral, que descola en vía principal. Excavaciones instalación grama sintética.

Recorrido de cubierta general e instalación de canal nuevo y bajantes de aguas lluvias.

Revoques impermeabilizados en zonas de paredes deterioradas, pintura general de paredes, cielo rasos y zócalos tanto interior como exteriormente. en aulas, servicios generales, cocina y casa celador.

Adecuaciones generales para instalación de grama sintética. patio lateral

Construcción muro en mampostería confinada zona d grama sintética

Vaciado de columnas y vigas de amarre, instalación refuerzo

Revoques impermeabilizados sector grama sintética

Instalación estructura metálica y cubierta fibrocemento zona grama sintética, voladizo parte posterior servicios generales y restaurante, patio acceso casa celador.

Pintura de Estructura metálica cubierta patio principal.

Pintura ventanas, rejas, puerta acceso principal escuela.

FRENTE N.º 2 ESCUELA LOS DIAZ

Cambio general de toda la red de acueducto y alcantarillado con su respectiva entrega a pozo séptico.

Reforma general de baterías sanitarias, instalación pisos nuevos, instalación marcos puertas nuevos y adecuación de puertas existentes.

Reforma general de zona lavamanos, instalación de enchapes pisos y paredes nuevos, lavamanos nuevos y mesón en granito natural.

Recorrido de cubierta general e instalación de canal nuevo y bajantes de aguas lluvias.

Revoques impermeabilizados en zonas de paredes deterioradas, pintura general de paredes, cielo rasos y zócalos tanto interior como exteriormente; en aulas, baterías sanitarias y casa celador.

Mantenimiento general pozo séptico existente.

Instalaciones varias en zona de lavamanos

Pintura general Interiores aulas, casa celadora, puerta de acceso principal, cielo rasos y tarimas.

FRENTE N.º 3 ESCUELA EL VECIA

Instalación de placa reforzada para piso en terrazo en aulas, biblioteca, restaurante, cocina y corredor.

Instalación de pisos en terrazo, guarda escobas y boca puertas en zonas de aulas, biblioteca, restaurante, cocina y corredor.

Recorrido de cubierta general e instalación de canal nuevo y bajantes de aguas lluvias.

Reparaciones generales paredes deterioradas, pintura general de paredes y zócalos tanto interior como exteriormente; en zonas de aulas, biblioteca, restaurante, cocina y corredor.

Instalación de cielo rasos en Aulas.

Desmantelamiento de red eléctrica existente deteriorada e instalación red eléctrica nueva.

Instalación de canal en lámina galvanizada nuevo y bajantes de aguas lluvias.

Pintura interiores Aulas, restaurante, cocina, pintura exterior fachadas,

Pintura ventanas, rejas, puerta acceso principal escuela.

1.2 Localización general del proyecto

El proyecto se encuentra localizado en el municipio de Manizales en los corregimientos de SAN PEREGRINO Y LA TRINIDAD respectivamente.

. • La zona donde se encuentra ubicado el lote corresponde a un relieve de pendiente muy suave, el área en general ha sufrido intervenciones antrópicas producto de la adecuación del terreno con fines educativos.



DEPATAMENTO DE CALDAS-MUNICIPIO DE MANIZALES



CORREGIMIENTO LA TRINIDAD-ESCUELA LAS PAVAS (1), ESCUELA LOS DIAZ (2)



CORREGIMIENTO SAN PEREGRINO-ESCUELA EL VECIA

CAPITULO 2

2.1 Aspectos contractuales del contrato de obra civil

Tabla 1. Datos Contractuales del Contrato de Obra No. 2406170749

CONTRATO DE OBRA	
Contrato de Obra No.	2406170749
Tipo de Contrato	Obra Pública
Contratista	JHON JAMES OROZCO MARULANDA
Nit	75064427-9
Objeto Contractual	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS RURALES LA TRINIDAD SEDE B- LAS PAVAS, LA TRINIDAD SEDE C- LOS DIAZ SAN PEREGRINO SEDE B – ELVECIA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
Valor inicial	$ 337.438.469
Valor anticipo	$ 0
Valor Adicionado	$ 69.999.208
Valor actualizado	$ 407.437.677
Plazo inicial	01 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Iniciación	02 DE JULIO DE 2024
Fecha de terminación 1	01 DE OCTUBRE DE 2024
Prorroga 1	UN MES (1) CALENDARIO
Plazo final	01 DE NOVIEMBRE DE 2024
(%) Ejecución a la fecha ejecutado	100,00%
Porcentaje por ejecutar	0,00%

2.2 Obras Contratadas

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						ACUMULADO CONTRACTUAL	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL
1	MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL: PRESUPUESTO OBRA CIVIL -LA TRINIDAD SEDE B LAS PAVAS, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES						
	MOVIMIENTO DE TIERRAS						
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	20,27	$ 43.192,00	$ 875.502,00	20,54	$ 887.164,00
002.032	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	32,96	$ 55.643,00	$ 1.833.993,00	32,96	$ 1.833.993,00
002.049	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (APISONADO)	M3	10,41	$ 42.806,00	$ 445.610,00	10,41	$ 445.610,00
002.053	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	10	$ 85.381,00	$ 853.810,00	0,00	$ 0,00
	DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS					0,00	
003.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.80*0.80*1 m. (Incluye, ladrillo común, marco en angulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.).	UND	4	$ 1.670.295,00	$ 6.681.180,00	1,50	$ 2.505.443,00
003.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	30	$ 57.202,00	$ 1.716.060,00	0,00	$ 0,00
003.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	8	$ 217.744,00	$ 1.741.952,00	0,00	$ 0,00
003.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO REVENTILACION PVC 2" (Incluye accesorios de conexión unión y yee).	UND	8	$ 126.496,00	$ 1.011.968,00	0,00	$ 0,00
003.068	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA Aluminio 4" x 3" con Sosco Tradicional - Ref. H-4"x3"	UND	4	$ 23.869,00	$ 95.476,00	0,00	$ 0,00
003.076	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TANQUE SEPTICO INTEGRADO PREFABRICADO TIPO IMHOFF SUBTERRANEO DE 2000 Lts. Tipo Colempaques con tapa y accesorios Ovoide - Verde Ref. 2 o Similar	UND	1	$ 5.819.798,00	$ 5.819.798,00	0,00	$ 0,00

	INSTALACIONES HIDRAULICAS						
007.010	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CHEQUE Roscado Red White 3/4" (Incluye Universal).**	**UND**	**4**	**$ 191.300,00**	**$ 765.200,00**	**0,00**	**$ 0,00**
007.017	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)**	**UND**	**12**	**$ 109.921,00**	**$ 1.319.052,00**	**3,00**	**$ 329.763,00**
007.023	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 11 3/4" Agua Fria (Red de suministro) Incluye accesorios**	**ML**	**42**	**$ 24.268,00**	**$ 1.019.256,00**	**0,00**	**$ 0,00**
007.024	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 21 1" Agua Fria (Red de suministro) Incluye accesorios**	**ML**	**12**	**$ 27.082,00**	**$ 324.984,00**	**0,00**	**$ 0,00**
	REVOQUES-RESANES					**0,00**	
009.005	**SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS**	**M2**	**121,84**	**$ 51.825,00**	**$ 6.314.358,00**	**132,39**	**$ 6.861.112,00**
009.012	**SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO COLUMNAS Y VIGAS AEREAS UNA (1) CARA 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)**	**ML**	**74,8**	**$ 26.656,00**	**$ 1.993.869,00**	**74,80**	**$ 1.993.869,00**
	CUBIERTAS						
010.020	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)**	**ML**	**31,6**	**$ 143.291,00**	**$ 4.527.996,00**	**0,00**	**$ 0,00**
010.026	**RECORRIDO DE CUBIERTA**	**M2**	**455,22**	**$ 18.585,00**	**$ 8.460.264,00**	**455,22**	**$ 8.460.264,00**
	PINTURA						
019.001	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2**	**M2**	**298,67**	**$ 29.942,00**	**$ 8.942.777,00**	**352,12**	**$ 10.543.177,00**
019.014	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.**	**M2**	**354,96**	**$ 34.957,00**	**$ 12.408.337,00**	**160,24**	**$ 5.601.510,00**
019.033	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS**	**M2**	**496,92**	**$ 33.675,00**	**$ 16.733.781,00**	**114,20**	**$ 3.845.685,00**

019.039	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA FLANCHES Y CORTAGOTERAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES**	**ML**	**31,6**	**$ 28.758,00**	**$ 908.753,00**	**12,00**	**$ 345.096,00**
	DESMONTES						
028.014	**DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES**	**ML**	**86,44**	**$ 5.910,00**	**$ 510.860,00**	**86,44**	**$ 510.860,00**
	DEMOLICIONES						
029.006	**DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN MAMPOSTERÍA**	**M3**	**25**	**$ 139.013,00**	**$ 3.475.325,00**	**0,00**	**$ 0,00**
	ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES						
032.144	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN CONCRETO 3000 PSI; E=0,08, DESARROLLO 1,2**	**ML**	**10,8**	**$ 214.446,00**	**$ 2.316.017,00**	**2,40**	**$ 514.670,00**
032.164	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA CON FIBRAS DE POLIETILENO MONOFILAMENTADO BICOLOR CON UNA ALTURA DE 50MM, RESISTENETE A RAYOS UV, INCLUYE (CINTA DE UNION, PEGANTE ADHESIVO, DEMARACACION DE COLOR BLANCO, RELLENA CON ARENA FINA LIMPIA DEN 70%, RELLENA CON CAUCHO SBR 30%).**	**M2**	**30,48**	**$ 166.852,00**	**$ 5.085.649,00**	**28,80**	**$ 4.805.338,00**
	ADICIONALES AGUAS MANIZALES						
033.097	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE OBRA**	**M3**	**15**	**$ 41.495,00**	**$ 622.425,00**	**0,00**	**$ 0,00**
033.098	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.60 x 0.60 m) Tubo Drenaje Corrugado de 4" con filtro. Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 3000**	**ML**	**53,68**	**$ 166.625,00**	**$ 8.944.430,00**	**53,68**	**$ 8.944.430,00**
	NO PACTADOS						
003.025	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (VENTILACION Y AGUAS LLUVIAS, INCLUYE ACCESORIOS)**	**ML**	**0**	**$ 59.112,00**	**$ 0,00**	**16,50**	**$ 975.348,00**
032.019	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)**	**KG**	**100**	**$ 32.426,00**	**$ 3.242.600,00**	**336,03**	**$ 10.896.109,00**
010.017	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)**	**ML**	**0**	**$ 32.110,00**	**$ 0,00**	**12,00**	**$ 385.320,00**
010.019	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)**	**ML**	**45,38**	**$ 126.907,00**	**$ 5.759.040,00**	**92,46**	**$ 11.733.821,00**

017.003	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MARCO METALICO PUERTAS E= 8.5 CM SENCILLO EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 PARA HOJA DE PUERTA CON ANCHO 0.51 A 0.75 M. Y ALTURA 1.80 A 2.10 M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE. INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE**	**UN**	**0**	**$ 340.414,00**	**$ 0,00**	**1,00**	**$ 340.414,00**
017.121	**DESMONTE Y REINSTALACION DE PUERTA METALICA**	**UN**	**0**	**$ 91.106,00**	**$ 0,00**	**1,00**	**$ 91.106,00**
NP01	**PINTURA CERCHAS ,CORREAS Y COLUMNAS METALICAS**	**ML**	**0**	**$ 16.962,00**	**$ 0,00**	**488,40**	**$ 8.284.241,00**
033.158	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO DE 1/4" Y 1 1/4" DE 420 MPA (4200 KG/CM2)**	**KG**	**0**	**$ 9.831,00**	**$ 0,00**	**80,12**	**$ 787.660,00**
006.006	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO LADRILLO FACHADA Prensado Liviano (24.5 x 12 x 6 cm.) Arcilla Perforación vertical (Incluye gr**	**M2**	**0**	**$ 193.328,00**	**$ 0,00**	**10,55**	**$ 2.039.610,00**
002A.005	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI**	**M3**	**0**	**$ 1.191.037,00**	**$ 0,00**	**0,86**	**$ 1.024.292,00**
005.083	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGAS Y COLUMNAS DE 0,20 *13 CMS CONCRETO DE 3000 PSI. NO**	**ML**	**0**	**$ 125.278,00**	**$ 0,00**	**9,45**	**$ 1.183.877,00**
NP02	**PICADA DE LA SUPERFICIE DE PARED EXISTENTE PARA ADHERIR NUEVO REVOQUE**	**M2**	**0**	**$ 4.920,00**	**$ 0,00**	**58,72**	**$ 288.902,00**
004.013	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS**	**M3**	**0**	**$ 182.882,00**	**$ 0,00**	**3,05**	**$ 557.790,00**
032.027	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7**	**M2**	**0**	**$ 52.750,00**	**$ 0,00**	**67,61**	**$ 3.566.428,00**
NP03	**MANTENIMIENTO TANQUE SEPTICO**	**M2**	**0**	**$ 2.671.020,00**	**$ 0,00**	**0,00**	**$ 0,00**
029.001	**DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO**	**M3**	**0**	**$ 213.071,00**	**$ 0,00**	**1,05**	**$ 223.725,00**
032.069	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS Y CINTA DE SEGURIDAD**	**ML**	**0**	**$ 13.030,00**	**$ 0,00**	**44,50**	**$ 579.835,00**
002.004	**EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M**	**M3**	**0**	**$ 63.919,00**	**$ 0,00**	**14,35**	**$ 917.238,00**
029.017	**DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE**	**M2**	**0**	**$ 9.157,00**	**$ 0,00**	**58,72**	**$ 537.699,00**

029.004	**DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS**	**M2**	**0**	**$ 11.077,00**	**$ 0,00**	**29,08**	**$ 322.119,00**
029.074	**DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE**	**M2**	**0**	**$ 30.580,00**	**$ 0,00**	**2,95**	**$ 90.211,00**
001,043	**ROCERIA Y LIMPIEZA**	**M2**	**0**	**$ 3.460,00**	**$ 0,00**	**128,90**	**$ 445.994,00**
030,002	**JORNAL AYUDANTE**	**DÍA**	**0**	**$ 103.444,00**	**$ 0,00**	**19,20**	**$ 1.986.125,00**
032,079	**SOBREACARREO EN VEHICULO NO AUTOMOTOR - CARRETA**	**M3 - HM**	**0**	**$ 34.705,00**	**$ 0,00**	**5,06**	**$ 175.607,00**
028.012	**DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)**	**UN**	**0**	**$ 49.526,00**	**$ 0,00**	**1,00**	**$ 49.526,00**
NP04	**RETOQUE CIELO RASO EXISTENTE**	**M2**	**0**	**$ 25.304,00**	**$ 0,00**	**207,09**	**$ 5.240.205,00**
NP05	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GEOTEXTIL NO TEJIDO 3000**	**M2**	**0**	**$ 17.835,00**	**$ 0,00**	**30,48**	**$ 543.611,00**
032.331	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIAL GRANULAR (TRITURADO) PARA PARQUEADEROS.**	**M3**	**0**	**$ 159.456,00**	**$ 0,00**	**3,05**	**$ 486.341,00**
003.029	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)**	**ML**	**0**	**$ 63.375,00**	**$ 0,00**	**16,50**	**$ 1.045.688,00**
032.357	**CORTE MECANIZADO PARA MUROS**	**ML**	**0**	**$ 10.905,00**	**$ 0,00**	**41,85**	**$ 456.374,00**
007.022	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 11 1/2" Agua Fria (Red de suministro) Incluye accesorios**	**ML**	**0**	**$ 26.761,00**	**$ 0,00**	**23,30**	**$ 623.531,00**
003.010	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)**	**ML**	**0**	**$ 45.028,00**	**$ 0,00**	**22,10**	**$ 995.119,00**
033.107	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-106 Q-3F 4.5 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).**	**M2**	**0**	**$ 14.495,00**	**$ 0,00**	**2,40**	**$ 34.788,00**

019.034	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES**	**ML**	**0**	**$ 28.758,00**	**$ 0,00**	**119,06**	**$ 3.423.927,00**
08B.325	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18W LUZ BLANCA NEUTRA 1080 LÚMENES TIPO SYLVANA O SIMILAR**	**UND**	**0**	**$ 102.258,00**	**$ 0,00**	**6,00**	**$ 613.548,00**
08B.452	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS**	**UND**	**0**	**$ 240.049,00**	**$ 0,00**	**0,00**	**$ 0,00**
003.013	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)**	**UND**	**0**	**$ 142.244,00**	**$ 0,00**	**2,00**	**$ 284.488,00**
005.011	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m**	**M2**	**0**	**$ 139.285,00**	**$ 0,00**	**7,28**	**$ 1.013.995,00**
017.045	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.**	**M2**		**$ 865.278,00**	**$ 0,00**	**1,00**	**$ 865.278,00**
2	**MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL: PRESUPUESTO OBRA CIVIL -LA TRINIDAD SEDE C LOS DIAZ DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**						
	MOVIMIENTO DE TIERRAS						
002.001	**EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M**	**M3**	**62,78**	**$ 43.192,00**	**$ 2.711.594,00**	**65,38**	**$ 2.823.893,00**
	DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS						
003.004	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.80*0.80*1 m. (Incluye, ladrillo común, marco en angulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.).**	**UND**	**8,7**	**$ 1.670.295,00**	**$ 14.531.567,00**	**8,70**	**$ 14.531.567,00**
003.011	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)**	**ML**	**26**	**$ 57.202,00**	**$ 1.487.252,00**	**0,00**	**$ 0,00**

003.015	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)**	**UND**	**8**	**$ 217.744,00**	**$ 1.741.952,00**	**12,00**	**$ 2.612.928,00**
003.018	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO REVENTILACION PVC 2" (Incluye accesorios de conexión unión y yee).**	**UND**	**8**	**$ 126.496,00**	**$ 1.011.968,00**	**0,00**	**$ 0,00**
003.068	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA Aluminio 4" x 3" con Sosco Tradicional - Ref. H-4"x3"**	**UND**	**4**	**$ 23.869,00**	**$ 95.476,00**	**3,00**	**$ 71.607,00**
003.076	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TANQUE SEPTICO INTEGRADO PREFABRICADO TIPO IMHOFF SUBTERRANEO DE 2000 Lts. Tipo Colempaques con tapa y accesorios Ovoide - Verde Ref. 2 o Similar**	**UND**	**1**	**$ 5.819.798,00**	**$ 5.819.798,00**	**0,00**	**$ 0,00**
	INSTALACIONES HIDRAULICAS						
007.010	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CHEQUE Roscado Red White 3/4" (Incluye Universal).**	**UND**	**4**	**$ 191.300,00**	**$ 765.200,00**	**0,00**	**$ 0,00**
007.017	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)**	**UND**	**12**	**$ 109.921,00**	**$ 1.319.052,00**	**11,00**	**$ 1.209.131,00**
007.023	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 11 3/4" Agua Fria (Red de suministro) Incluye accesorios**	**ML**	**36**	**$ 24.268,00**	**$ 873.648,00**	**0,00**	**$ 0,00**
007.024	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 21 1" Agua Fria (Red de suministro) Incluye accesorios**	**ML**	**12**	**$ 27.082,00**	**$ 324.984,00**	**0,00**	**$ 0,00**
	REVOQUES-RESANES						
009.005	**SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS**	**M2**	**114,03**	**$ 51.825,00**	**$ 5.909.605,00**	**111,03**	**$ 5.754.130,00**
009.012	**SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO COLUMNAS Y VIGAS AEREAS UNA (1) CARA 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)**	**ML**	**46**	**$ 26.656,00**	**$ 1.226.176,00**	**29,20**	**$ 778.355,00**
	CUBIERTAS						
010.020	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)**	**ML**	**52**	**$ 143.291,00**	**$ 7.451.132,00**	**0,00**	**$ 0,00**
010.026	**RECORRIDO DE CUBIERTA**	**M2**	**210,7**	**$ 18.585,00**	**$ 3.915.860,00**	**243,04**	**$ 4.516.898,00**

	CIELO RASOS						
011.003	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 8 MM JUNTA PERDIDA PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN**	**M2**	**210**	**$ 120.474,00**	**$ 25.299.540,00**	**0,00**	**$ 0,00**
	PINTURA						
019.001	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2**	**M2**	**298,67**	**$ 29.942,00**	**$ 8.942.777,00**	**191,94**	**$ 5.747.067,00**
019.014	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.**	**M2**	**197,46**	**$ 34.957,00**	**$ 6.902.609,00**	**173,68**	**$ 6.071.332,00**
019.033	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS**	**M2**	**375,8443**	**$ 33.675,00**	**$ 12.656.557,00**	**137,26**	**$ 4.622.231,00**
019.039	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA FLANCHES Y CORTAGOTERAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES**	**ML**	**52**	**$ 28.758,00**	**$ 1.495.416,00**	**0,00**	**$ 0,00**
	DESMONTES						
028.008	**DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)**	**M2**	**210**	**$ 14.578,00**	**$ 3.061.380,00**	**0,00**	**$ 0,00**
028.014	**DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES**	**ML**	**52**	**$ 5.910,00**	**$ 307.320,00**	**50,80**	**$ 300.228,00**
	NO PACTADOS					**0,00**	**$ 0,00**
028.005	**DESMONTE APARATOS SANITARIOS**	**UN**	**0**	**$ 72.143,00**	**$ 0,00**	**6,00**	**$ 432.858,00**
015.003	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO AVANTI COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, TANQUE, GRIFERIA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.**	**UN**	**0**	**$ 576.957,00**	**$ 0,00**	**1,00**	**$ 576.957,00**
012.009	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO ECOCERAMICA TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BLANCO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN**	**M2**	**0**	**$ 95.355,00**	**$ 0,00**	**0,00**	**$ 0,00**

017.003	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MARCO METALICO PUERTAS E= 8.5 CM SENCILLO EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 PARA HOJA DE PUERTA CON ANCHO 0.51 A 0.75 M. Y ALTURA 1.80 A 2.10 M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE. INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE**	**UN**	**0**	**$ 340.414,00**	**$ 0,00**	**8,00**	**$ 2.723.312,00**
017.121	**DESMONTE Y REINSTALACION DE PUERTA METALICA**	**UN**	**0**	**$ 91.106,00**	**$ 0,00**	**6,00**	**$ 546.636,00**
NP02	**PICADA DE LA SUPERFICIE DE PARED EXISTENTE PARA ADHERIR NUEVO REVOQUE**	**M2**	**0**	**$ 4.920,00**	**$ 0,00**	**104,03**	**$ 511.828,00**
010.019	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)**	**ML**	**21,32**	**$ 126.907,00**	**$ 2.705.657,00**	**52,00**	**$ 6.599.164,00**
029.075	**DEMOLICION LAVAMANOS CORRIDO HASTA H=1.0 M. (INCLUYE RETIRO)**	**ML**	**0**	**$ 42.337,00**	**$ 0,00**	**0,00**	**$ 0,00**
NP04	**RETOQUE CIELO RASO EXISTENTE**	**M2**	**0**	**$ 25.304,00**	**$ 0,00**	**190,37**	**$ 4.817.122,00**
032.125	**SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA INCRUSTAR LAVAMANOS A=0.60M**	**ML**	**0**	**$ 837.657,00**	**$ 0,00**	**2,12**	**$ 1.775.833,00**
013.040	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVADERO Prefabricado 80 x 60 x 50 cm. en Granito (Incluye accesorios de instalación)**	**UN**	**0**	**$ 631.221,00**	**$ 0,00**	**1,00**	**$ 631.221,00**
004.013	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS**	**M3**	**0**	**$ 182.882,00**	**$ 0,00**	**2,03**	**$ 371.250,00**
005.011	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m**	**M2**	**0**	**$ 139.285,00**	**$ 0,00**	**25,63**	**$ 3.569.875,00**
033.010	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 F 6 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alamb**	**M2**	**0**	**$ 27.167,00**	**$ 0,00**	**0,00**	**$ 0,00**
029.003	**DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)**	**M2**	**0**	**$ 11.023,00**	**$ 0,00**	**42,56**	**$ 469.139,00**
029.004	**DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS**	**M2**	**0**	**$ 11.077,00**	**$ 0,00**	**12,88**	**$ 142.672,00**

002.049	**RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (APISONADO)**	**M3**	**0**	**$ 42.806,00**	**$ 0,00**	**39,41**	**$ 1.686.984,00**
032.027	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7**	**M2**	**0**	**$ 52.750,00**	**$ 0,00**	**4,47**	**$ 235.793,00**
NP03	**MANTENIMIENTO TANQUE SEPTICO**	**M2**	**0**	**$ 2.671.020,00**	**$ 0,00**	**1,00**	**$ 2.671.020,00**
029.016	**DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.30 M (INCLUYE RETIRO)**	**M2**	**0**	**$ 39.122,00**	**$ 0,00**	**22,40**	**$ 876.333,00**
029.001	**DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO**	**M3**	**0**	**$ 213.071,00**	**$ 0,00**	**1,27**	**$ 270.600,00**
029.017	**DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE**	**M2**	**0**	**$ 9.157,00**	**$ 0,00**	**85,47**	**$ 782.649,00**
002.032	**RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL**	**M3**	**0**	**$ 55.643,00**	**$ 0,00**	**27,89**	**$ 1.551.883,00**
028.012	**DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)**	**UN**	**0**	**$ 49.526,00**	**$ 0,00**	**6,00**	**$ 297.156,00**
017.001	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MARCO METALICO PUERTAS E= 8.5 CM SENCILLO EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 PARA HOJA DE PUERTA CON ANCHO 0.51 A 0.75 M. Y ALTURA 1.80 A 2.10 M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE. INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE**	**UN**	**0**	**$ 280.553,00**	**$ 0,00**	**6,00**	**$ 1.683.318,00**
017.002	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MARCO METALICO PUERTAS E= 8.5 CM SENCILLO EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 PARA HOJA DE PUERTA CON ANCHO 0.76 A 1.10 M. Y ALTURA 1.80 A 2.10 M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE. INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE**	**UN**		**$ 299.767,00**	**$ 0,00**	**2,00**	**$ 599.534,00**
017.045	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.**	**M2**		**$ 865.278,00**	**$ 0,00**	**0,00**	**$ 0,00**

017.049	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO MONTANTE EN REJILLA (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.**	**UN**	**0**	**$ 925.743,00**	**$ 0,00**	**0,50**	**$ 462.872,00**
032,079	**SOBREACARREO EN VEHICULO NO AUTOMOTOR - CARRETA**	**M3 - HM**	**0**	**$ 34.705,00**	**$ 0,00**	**2,41**	**$ 83.639,00**
030,002	**JORNAL AYUDANTE**	**DÍA**	**0**	**$ 103.444,00**	**$ 0,00**	**21,00**	**$ 2.172.324,00**
003.010	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)**	**ML**	**0**	**$ 45.028,00**	**$ 0,00**	**8,00**	**$ 360.224,00**
003.029	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)**	**ML**	**0**	**$ 63.375,00**	**$ 0,00**	**58,10**	**$ 3.682.088,00**
NP06	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)**	**ML**	**0**	**$ 43.993,00**	**$ 0,00**	**5,40**	**$ 237.562,00**
003.013	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)**	**UND**	**0**	**$ 142.244,00**	**$ 0,00**	**8,00**	**$ 1.137.952,00**
007.022	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 11 1/2" Agua Fria (Red de suministro) Incluye accesorios**	**ML**	**0**	**$ 26.761,00**	**$ 0,00**	**24,55**	**$ 656.983,00**
012.079	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PISO CERÁMICO CORONA MIKONOS TECNOLOGIA ARD ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO COLOR BLANCO O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIONES)**	**M2**	**0**	**$ 118.739,00**	**$ 0,00**	**29,00**	**$ 3.443.431,00**
013.054	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED EGEO BLANCO TIPO CORONA O SIMILAR. COLOR BLANCO (INCLUYE BOQUILLA). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN.**	**M2**	**0**	**$ 125.709,00**	**$ 0,00**	**24,16**	**$ 3.037.129,00**
007.116	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: O19001001 O SIMILAR. (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN).**	**UN**	**0**	**$ 653.125,00**	**$ 0,00**	**2,00**	**$ 1.306.250,00**
033.107	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-106 Q-3F 4.5 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).**	**M2**	**0**	**$ 14.495,00**	**$ 0,00**	**24,97**	**$ 361.940,00**

019.034	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES**	**ML**	**0**	**$ 28.758,00**	**$ 0,00**	**203,15**	**$ 5.842.188,00**
019.004	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML**	**ML**	**0**	**$ 20.402,00**	**$ 0,00**	**59,40**	**$ 1.211.879,00**
NP01	**PINTURA CERCHAS ,CORREAS Y COLUMNAS METALICAS**	**ML**	**0**	**$ 16.962,00**	**$ 0,00**	**24,70**	**$ 418.961,00**
032,657	**CORTE MECANIZADO PARA MUROS**	**ML**	**0**	**$ 10.905,00**	**$ 0,00**	**20,00**	**$ 218.100,00**
012.051	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (Incluye destroncada, pulida y brillada + dilataciones en bronce y mortero de nivelación)**	**ML**	**0**	**$ 78.625,00**	**$ 0,00**	**2,10**	**$ 165.113,00**
006.054	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN**	**M2**	**0**	**$ 62.991,00**	**$ 0,00**	**48,00**	**$ 3.023.568,00**
3	**MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL: PRESUPUESTO OBRA CIVIL - SAN PEREGRINO SEDE B ELVECIA, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**						
	MOVIMIENTO DE TIERRAS						
002.001	**EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M**	**M3**	**1,36**	**$ 43.192,00**	**$ 58.741,00**	**35,68**	**$ 1.541.091,00**
	DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS						
003.004	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.80*0.80*1 m. (Incluye, ladrillo común, marco en angulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.).**	**UND**	**4**	**$ 1.670.295,00**	**$ 6.681.180,00**	**0,00**	**$ 0,00**
003.011	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)**	**ML**	**20**	**$ 57.202,00**	**$ 1.144.040,00**	**0,00**	**$ 0,00**

003.015	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)**	**UND**	**2**	**$ 217.744,00**	**$ 435.488,00**	**0,00**	**$ 0,00**
003.018	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO REVENTILACION PVC 2" (Incluye accesorios de conexión unión y yee).**	**UND**	**8**	**$ 126.496,00**	**$ 1.011.968,00**	**0,00**	**$ 0,00**
003.068	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA Aluminio 4" x 3" con Sosco Tradicional - Ref. H-4"x3"**	**UND**	**8**	**$ 23.869,00**	**$ 190.952,00**	**0,00**	**$ 0,00**
	INSTALACIONES HIDRAULICAS						
007.010	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CHEQUE Roscado Red White 3/4" (Incluye Universal).**	**UND**	**6**	**$ 191.300,00**	**$ 1.147.800,00**	**0,00**	**$ 0,00**
007.017	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)**	**UND**	**10**	**$ 109.921,00**	**$ 1.099.210,00**	**0,00**	**$ 0,00**
007.023	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 11 3/4" Agua Fria (Red de suministro) Incluye accesorios**	**ML**	**44,51**	**$ 24.268,00**	**$ 1.080.169,00**	**0,00**	**$ 0,00**
007.024	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 21 1" Agua Fria (Red de suministro) Incluye accesorios**	**ML**	**6**	**$ 27.082,00**	**$ 162.492,00**	**0,00**	**$ 0,00**
	REVOQUES-RESANES						
009.005	**SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS**	**M2**	**97,93**	**$ 51.825,00**	**$ 5.075.222,00**	**0,00**	**$ 0,00**
009.012	**SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO COLUMNAS Y VIGAS AEREAS UNA (1) CARA 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)**	**ML**	**46**	**$ 26.656,00**	**$ 1.226.176,00**	**21,10**	**$ 562.442,00**
	CUBIERTAS						
010.020	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN**	**ML**	**58,72**	**$ 143.291,00**	**$ 8.414.048,00**	**0,00**	**$ 0,00**

	CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)						
010.026	**RECORRIDO DE CUBIERTA**	**M2**	**241,11**	**$ 18.585,00**	**$ 4.481.029,00**	**287,04**	**$ 5.334.638,00**
	CIELO RASOS						
011.003	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 8 MM JUNTA PERDIDA PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN**	**M2**	**241,11**	**$ 120.474,00**	**$ 29.047.486,00**	**0,00**	**$ 0,00**
	PISOS Y ACABADOS						
012.010	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO DE MARMOL PCL 5 PERLATO CLARO TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC).**	**M2**	**230,43**	**$ 222.095,00**	**$ 51.177.351,00**	**177,62**	**$ 39.448.514,00**
012.036	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA RECTO Baldosa Grano de Marmol P5 Payande 30 x 7.2 cm. Tipo Alfa o Similar. Fondo Blanco (Incluye boquilla.)**	**ML**	**100,4**	**$ 48.106,00**	**$ 4.829.842,00**	**105,16**	**$ 5.058.827,00**
012.051	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (Incluye destroncada, pulida y brillada + dilataciones en bronce y mortero de nivelación)**	**ML**	**8**	**$ 78.625,00**	**$ 629.000,00**	**6,39**	**$ 502.414,00**
	PINTURA						
019.001	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2**	**M2**	**509,92**	**$ 29.942,00**	**$ 15.268.025,00**	**227,83**	**$ 6.821.686,00**
019.014	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.**	**M2**	**210,96**	**$ 34.957,00**	**$ 7.374.529,00**	**194,09**	**$ 6.784.804,00**
019.024	**DEMARCACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO). INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION**	**UND**	**1**	**$ 985.042,00**	**$ 985.042,00**	**0,00**	**$ 0,00**
019.033	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS**	**M2**	**80**	**$ 33.675,00**	**$ 2.694.000,00**	**171,04**	**$ 5.759.772,00**

019.034	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES**	**ML**	**623**	**$ 28.758,00**	**$ 17.916.234,00**	**174,33**	**$ 5.013.382,00**
019.039	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA FLANCHES Y CORTAGOTERAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES**	**ML**	**16,78**	**$ 28.758,00**	**$ 482.559,00**	**0,00**	**$ 0,00**
	DESMONTES						
028.014	**DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES**	**ML**	**16,78**	**$ 5.910,00**	**$ 99.170,00**	**58,60**	**$ 346.326,00**
	DEMOLICIONES						
029.003	**DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)**	**M2**	**187,89**	**$ 11.023,00**	**$ 2.071.111,00**	**183,12**	**$ 2.018.532,00**
029.004	**DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS**	**M2**	**25**	**$ 11.077,00**	**$ 276.925,00**	**0,00**	**$ 0,00**
029.017	**DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE**	**M2**	**120**	**$ 9.157,00**	**$ 1.098.840,00**	**0,00**	**$ 0,00**
029.074	**DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE**	**M2**	**22**	**$ 30.580,00**	**$ 672.760,00**	**0,00**	**$ 0,00**
	ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES					**0,00**	**$ 0,00**
032.027	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7**	**M2**	**120,56**	**$ 52.750,00**	**$ 6.359.540,00**	**0,00**	**$ 0,00**
	NO PACTADOS						
004.013	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS**	**M3**	**0**	**$ 182.882,00**	**$ 0,00**	**17,84**	**$ 3.262.615,00**
005.011	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m**	**M2**	**0**	**$ 139.285,00**	**$ 0,00**	**184,80**	**$ 25.739.868,00**
033.107	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-106 Q-3F 4.5 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).**	**M2**	**0**	**$ 14.495,00**	**$ 0,00**	**178,34**	**$ 2.585.038,00**
010.019	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)**	**ML**	**0**	**$ 126.907,00**	**$ 0,00**	**58,60**	**$ 7.436.750,00**
029.016	**DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.30 M (INCLUYE RETIRO)**	**M2**	**0**	**$ 39.122,00**	**$ 0,00**	**189,58**	**$ 7.416.749,00**

006.054	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN**	**M2**	**0**	**$ 62.991,00**	**$ 0,00**	**156,80**	**$ 9.876.989,00**
002.032	**RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL**	**M3**	**0**	**$ 55.643,00**	**$ 0,00**	**39,13**	**$ 2.177.311,00**
032,079	**SOBREACARREO EN VEHICULO NO AUTOMOTOR - CARRETA**	**M3 - HM**	**0**	**$ 34.705,00**	**$ 0,00**	**5,62**	**$ 195.042,00**
002.004	**EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M**	**M3**	**0**	**$ 63.919,00**	**$ 0,00**	**1,73**	**$ 110.580,00**
029.001	**DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO**	**M3**	**0**	**$ 213.071,00**	**$ 0,00**	**1,72**	**$ 366.482,00**
007.022	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 11 1/2" Agua Fria (Red de suministro) Incluye accesorios**	**ML**	**0**	**$ 26.761,00**	**$ 0,00**	**3,80**	**$ 101.692,00**
028.092	**DESMONTE DE PUNTOS ELECTRICOS E INSTALACION DE TAPAS CIEGAS**	**GLB**	**1**	**$ 1.122.672,00**	**$ 1.122.672,00**	**1,00**	**$ 1.122.672,00**
08B.039	**SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC 1" EMBEBIDA EN PLACA O MURO**	**UND**	**10**	**$ 12.714,00**	**$ 127.140,00**	**6,00**	**$ 76.284,00**
08B.044	**SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4".**	**ML**	**53,29663**	**$ 34.046,00**	**$ 1.814.537,00**	**35,00**	**$ 1.191.610,00**
08B.112	**SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET**	**UND**	**1**	**$ 548.076,00**	**$ 548.076,00**	**1,00**	**$ 548.076,00**
08B.501	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA EMERGENCIA ALENA 4W**	**UND**	**1**	**$ 240.361,00**	**$ 240.361,00**	**1,00**	**$ 240.361,00**
08B.496	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA ECO 36W**	**UND**	**5**	**$ 329.358,00**	**$ 1.646.790,00**	**0,00**	**$ 0,00**

08B.452	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS**	**UND**	**10**	**$ 240.049,00**	**$ 2.400.490,00**	**9,00**	**$ 2.160.441,00**
08B.490	**SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE PT GFCI, EN TUBERA CONDUIT EMT 3/4", CABLE 12 AWG HFFR LS**	**UND**	**2**	**$ 327.823,00**	**$ 655.646,00**	**2,00**	**$ 655.646,00**
NP10	**SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET**	**UND**	**7**	**$ 25.730,00**	**$ 180.110,00**	**7,00**	**$ 180.110,00**
NP11	**SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X40A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET**	**UND**	**9**	**$ 22.676,00**	**$ 204.084,00**	**1,00**	**$ 22.676,00**
NP12	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE IILUMINACIÓN EN TUBERÍA PVC SCH40 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS**	**UND**	**0**	**$ 202.085,00**	**$ 0,00**	**25,00**	**$ 5.052.125,00**
NP13	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO PANEL LED RECTANGULAR 120 X30, 48W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC CLAVIJA, MARCO EN ALUMINIO Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y MONTAJE**	**UND**	**0**	**$ 539.779,00**	**$ 0,00**	**25,00**	**$ 13.494.475,00**
NP14	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR (3X8) (1X10) AWG, HFFR LS;**	**ML**	**0**	**$ 63.257,00**	**$ 0,00**	**45,00**	**$ 2.846.565,00**
NP15	**SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERA CONDUIT EMT 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS**	**UND**	**0**	**$ 214.290,00**	**$ 0,00**	**16,00**	**$ 3.428.640,00**
012.068	**SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE FRANJA EN GRANITO LAVADO ANCHO HASTA 15CMS**	**ML**	**0**	**$ 51.859,00**	**$ 0,00**	**36,50**	**$ 1.892.854,00**
030,002	**JORNAL AYUDANTE**	**DÍA**	**0**	**$ 103.444,00**	**$ 0,00**	**12,00**	**$ 1.241.328,00**
003.010	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)**	**ML**	**0**	**$ 45.028,00**	**$ 0,00**	**18,50**	**$ 833.018,00**
001,043	**ROCERIA Y LIMPIEZA**	**M2**	**0**	**$ 3.460,00**	**$ 0,00**	**130,00**	**$ 449.800,00**

NP01	**PINTURA CERCHAS ,CORREAS Y COLUMNAS METALICAS**	**ML**	**0**	**$ 16.962,00**	**$ 0,00**	**77,60**	**$ 1.316.251,00**
TOTAL					**$ 407.437.677,00**		**$ 407.437.058,00**
					AVANCE		**100,00%**

Tabla 2. Presupuesto del Contrato de Obra No. 2406170749
(Fuente: Propia. NOVIEMBRE DE 2024).

2.3 Control de Pólizas del Contratista

DATOS GENERALES

Tabla 3. Datos Generales Pólizas del Contrato de Obra No 2406170749 (Fuente: Propia. NOVIEMBRE de 2024).

DATOS TOMADOR	
NOMBRE O RAZON SOCIAL	JHON JAMES OROZCO MARULANDA
NIT	75064427-9
DIRECCIÓN	CARRERA 35ª Nº 99-46 PISO 1
CIUDAD	Manizales-Caldas
TELÉFONO	3206919408
DATOS ASEGURADO	
ASEGURADO/BENEFICIARIO	MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT	890801053-7
DIRECCIÓN	CALLE 19 Nº 21-44
CIUDAD	Manizales - Caldas
TELÉFONO	8879700

ACLARACIONES

Pólizas expedidas por SEGUROS DEL ESTADO con NIT. 860.009.578-6

Tabla 4. Consolidado Pólizas que amparan el Contrato de Obra No. 2406170749 (Fuente: Propia. NOVIMEBRE DE 2024).

PÓLIZAS DEL CONTRATO "MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS RURALES LA TRINIDAD SEDE B- LAS PAVAS, LA TRINIDAD SEDE C- LOS DIAZ SAN PEREGRINO SEDE B – ELVECIA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"

GARANTIAS	AMPAROS	NÚMERO PÓLIZA	VIGENCIAS						VALOR ASEGURADO
			DESDE			HASTA			
			DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	Cumplimiento del Contrato	42-44-t01155131	20	06	2024	20	01	2025	$ 67.487.693.80
	Pago de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e indemnizaciones	42-44-t01155131	20	06	2024	20	09	2027	$ 67.487.693.80
	Estabilidad y Calidad de la Obra	42-44-t01155131	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS.						$ 101.231.540.40
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO RCE CONTRATOS	Predios, labores y Operaciones	42-40-101046578	20	06	2024	20	09	2024	$260.000.000.00

PÓLIZAS ADICION Nº 1 Y PRORROGA Nº 1 DEL CONTRATO "MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS RURALES LA TRINIDAD SEDE B- LAS PAVAS, LA TRINIDAD SEDE C- LOS DIAZ SAN PEREGRINO SEDE B – ELVECIA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"

GARANTIAS	AMPAROS	NÚMERO PÓLIZA	VIGENCIAS						VALOR ASEGURADO
			DESDE			HASTA			
			DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	Cumplimiento del Contrato	42-44-101155131	02	07	2024	01	03	2025	$ 81.497.535.40
	Pago de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e indemnizaciones	42-44-101155131	02	07	2024	01	11	2027	$ 81.497.535.40
	Estabilidad y Calidad de la Obra	42-44-101155131	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS.						$ 122.231.303.10
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO RCE CONTRATOS	Predios, labores y Operaciones	42-40-101046578	02	07	2024	01	11	2024	$260.000.000.00

2.4 Pagos al Contratista

En cumplimiento de las obligaciones de carácter legal y contractual contenidas en el Contrato de obra No. . 2406170749, ratifica la forma de pago que se realizará al Ing. JHON JAMES OROZCO MARULANDA, fundamentados en los términos contractuales consignados en el contrato de obra, así:

2.5 Actas de Obra

En forma parcial conforme al suministro entregado

Condiciones de pago:

- Informes parciales de obra o Actas parciales de obra
- Registro fotográfico
- Factura electrónica especificando los cobros realizados e IVA..
- Planillas de seguridad social y parafiscales.
- Certificado del supervisor.
- Rut (en la primera cuenta)
- Informe SISO
- Certificaciones paz y salvo parafiscales

2.6 Documentos Requeridos del Contratista

Una vez firmada el Contrato y firma del Acta de Inicio por el Ing. JHON JAMES OROZCO MARULANDA, el día 02 de JULIO de 2023, cumplió con los siguientes requisitos

- Firmar y devolver los documentos del Contrato
- Entregar la Póliza de Cumplimiento
- Hojas de vida del personal profesional:
  - Residente de Obra
  - Maestro de Obra
  - Profesional SST

- Plan de Calidad
- Propuesta económica
- Análisis de precios
- Programación de Obra

2.7 Registro fotográfico del sitio y seguimiento de actividades

Estado en que se encuentra el sitio de intervención de las obras objeto de la presente contratación:

2.7.1. Estado inicial de los sitios a Intervenir



ESCUELA LAS PAVAS – CORREGIMIENTO LA TRINIDAD



ESCUELA LOS DIAZ – CORREGIMIENTO LA TRINIDAD



ESCUELA EL VECIA - CORREGIMIEMTO SAN PEREGRINO

1.2.2. Actividades desarrolladas

REGISTRO FOTOGRAFICO ACTIVIDADES ANTES Y DESPUES MAS REPRESENTATIVAS DESARROLLADAS
FRENTE Nº1 ESCUELA LAS PAVAS



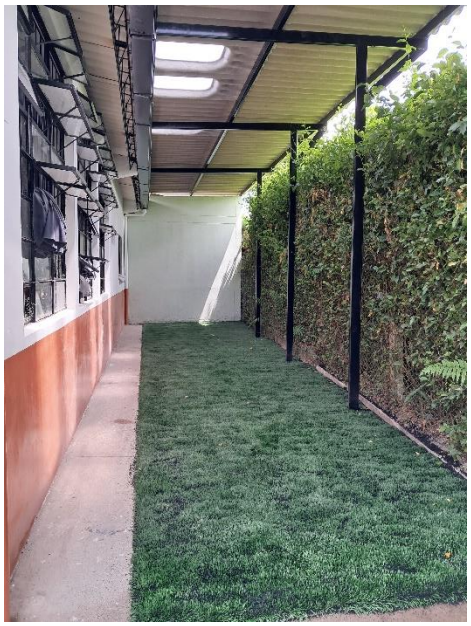
ANTES



DESPUES



ANTES



DESPUES



ANTES



DESPUES



ANTES



DESPUES

FRENTE Nº2 ESCUELA LOS DIAZ



ANTES



DESPUES



ANTES



DESPUES



ANTES



DESPUES

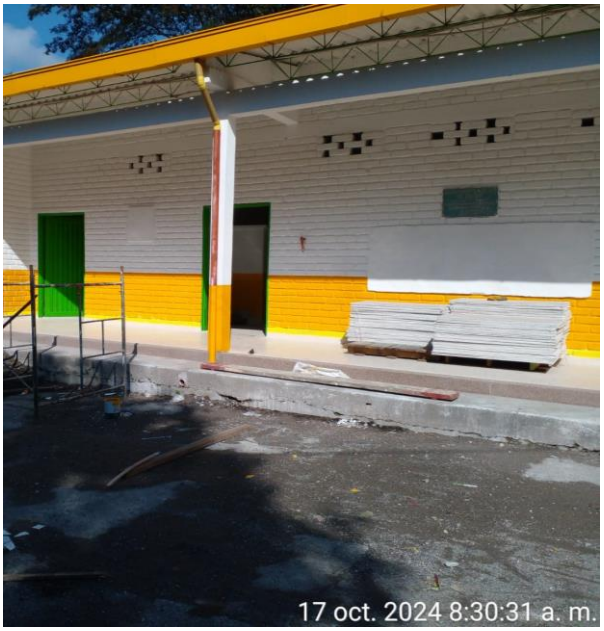




ANTES **DESPUES**

FRENTE Nº3 ESCUELA EL VECIA





ANTES **DESPUES**





ANTES **DESPUES**





ANTES **DESPUES**



ANTES



DESPUES

2.8 Componentes y características principales del proyecto

2.8.1 Especificaciones técnicas

Las especificaciones del objeto contractual, corresponden a todas aquellas resultantes de los estudios y diseños con cada uno de sus componentes, además del presupuesto, se encuentra descrito como debe ejecutarse el proyecto.

Además, las especificaciones técnicas generales son las contenidas en la descripción de los ítems contratados y las especificaciones técnicas particulares que deban ejecutarse serán aclaradas durante el desarrollo de las actividades a ejecutar conforme a lo indicado por la supervisión de la obra e interventoría.

2.8.2 Documentos, diseños y planos entregados por la entidad

En el entendido que, desde el proceso licitatorio, etapa precontractual, etapa contractual y pre construcción los diseños suministrados para la ejecución de la obra fueron:

- Localización
- Planos Arquitectónicos

Durante la etapa contractual, a partir del acta de inicio del día 02 de Julio de 2024 se han recibido los documentos descritos, sin embargo, se realiza revisión por parte del Contratista, conjuntamente con la Interventoría de los planos entregados, para definir actividades a realizar.

CAPITULO 3

3.INFORME TECNICO

3.1 Generalidades

El periodo reportado está comprendido entre el 26 de OCTUBRE al 01 de NOVIEMBRE de 2024.

Este informe abarca entre su objeto, revisar integralmente la información contractual al inicio del contrato y verificar que es suficiente y coherente para cumplir a cabalidad el objeto del contrato, confirmar que la entidad contratante e interventoría verifique las obligaciones técnicas de las obras, así como con las normas vigentes que apliquen al proceso constructivo objeto del contrato, cotejar que al contratista constructor se le haga entrega de las condiciones y especificaciones técnicas, de calidad y cantidad mínimas requeridas por la Alcaldía de Manizales dentro del plazo establecido en el contrato, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas y demás documentos contractuales que deben hacer parte integral del Contrato de Obra No. 2406170749.

3.2 Seguimiento Técnico

Es importante anotar que todas las actividades ejecutadas siempre han sido realizadas con la autorización previa de la interventoría y bajo su supervisión permanente y visto bueno. de la supervisión

Se anexa copia de la Bitácora, como cumplimiento al seguimiento técnico de las actividades realizadas día a día en cada uno de los frentes de obra.

CAPITULO 4

4.INFORME ADMINISTRATIVO

4.1 Correspondencia Enviada y Recibida

4.1.1.Correspondencia Enviada

En la siguiente tabla se evidencia la correspondencia que el Ing. JHON JAMES OROZCO MARULANDA ha emitido a la Interventoría y a la Entidad Contratante en el periodo comprendido del 08 de SEPTIEMBRE al 24 de OCTUBRE de 2024

Tabla 6. Correspondencia Enviada (Fuente: Propia. NOVIEMBRE de 2024)

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	DESTINATARIO	DIRIGIDO A	COPIA A

4.1.2. Correspondencia Recibida

Tabla 7. Correspondencia Recibida (Fuente: Propia. NOVIEMBRE de 2024).

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	DESTINATARIO	DIRIGIDO A	COPIA A

4.2 Actas de Comité de Obra

En el período del presente informe se realizó comité de obra N.º 3 el día 27 de AGOSTO de 2024 hora 8:00 a.m. donde participaron la Interventoría, El supervisor y el contratista, para socializar proyecto y tratar temas de aspectos técnicos, administrativos y de seguridad en el trabajo.

Tabla 8. Reporte Comités de Obra (Fuente: Propia. OCTUBRE, 2024).

FECHA	COMITÉ DE OBRA Nº	PARTICIPANTES

4.3 Personal del Contratista

De acuerdo a lo establecido en el contrato de obra No. . **2406170749, el Ing. JHON JAMES OROZCO MARULANDA, presentó el siguiente personal para aprobación de la interventoría, cuyas hojas de vida han sido aprobadas.**

Tabla 9. Personal Administrativo (Fuente: Propia. NOVIEMBRE de 2024).

CARGO	PROFESIONAL	MATRÍCULA PROFESIONAL/ CEDULA DE CIUDADANÍA	TÍTULO/ PROFESIÓN	DEDIC.	CUMPLE	
					SÍ	NO
Ingeniera Residente de obra	Ing. Jhon James Orozco Marulanda	17202-70454/75.064.427	Ingeniero Civil	100%	x	
Profesional en Sistemas de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo	Jenny Marcela Orozco Flores	LPSST 75644	Profesional es salud ocupacional	50%	x	
Maestro de Obra	Henry Orozco Ramírez	05-4087 de Caldas	Maestro de obra	100%	x	

4.4 Control de Equipo

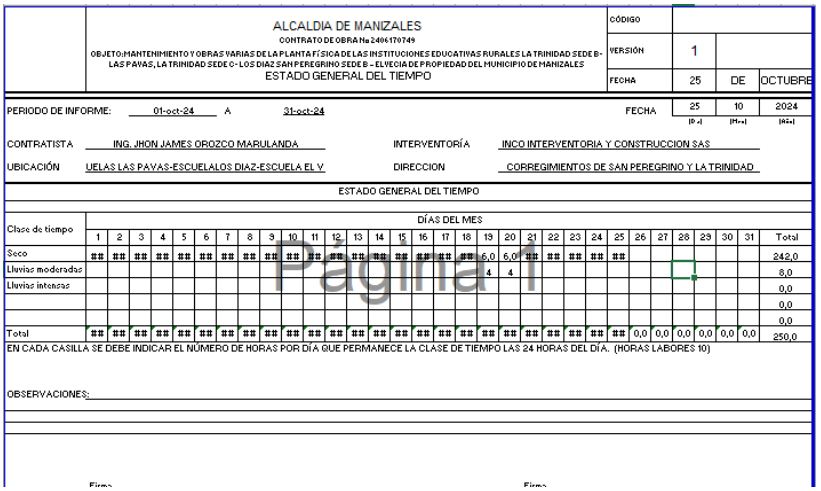
El equipo esencial que actualmente posee en obra el Ing. JHON JAMES OROZCO MARULANDA para ejecutar el Contrato es:

Tabla 9. Equipo Esencial (Fuente: Propia. NOVIEMBRE de 2024).

EQUIPO	CANTIDAD	ESTADO	
		BUENO	REGULAR
pulidora	1	**X**	
demoledor pequeño	1	**X**	
cizalla	1	**X**	
concertadora 1/2 bulto	2	**X**	
rana compactadora	1	**X**	
demoledor eléctrico	1	**X**	
vibrador eléctrico	1	**X**	

4.5 Manejo de la información

Estado de lluvias comprendido periodo del 26 de OTUBRE al 01 de NOVIEMBRE de 2024



ALCALDIA DE MANIZALES

CONTRATO DE OBRA No 2406170749

OBJETO:MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS RURALES LA TRINIDAD SEDE B-LAS PAVAS, LA TRINIDAD SEDE C- LOS DIAZ SAN PEREGRINO SEDE B - ELVECIA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

CÓDIGO			
VERSIÓN	1		
FECHA	25	DE	OCTUBRE

PERIODO DE INFORME: 01-oct-24 A 31-oct-24 FECHA 25 (D d) 10 (M m) 2024 (A a)

CONTRATISTA ING. JHON JAMES OROZCO MARULANDA INTERVENTORÍA INCO INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION SAS

UBICACIÓN UELAS LAS PAVAS-ESCUELALOS DIAZ-ESCUELA EL V DIRECCION CORREGIMIENTOS DE SAN PEREGRINO Y LA TRINIDAD

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

Clase de tiempo	DÍAS DEL MES																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	Total
Seco	##	##	##	##	##	##	##	##	##	##	##	##	##	##	##	##	##	##	6,0	6,0	##	##	##	##	##					242,0
Lluvias moderadas																			4	4												8,0
Lluvias intensas																																0,0
																																0,0
																																0,0
Total	##	##	##	##	##	##	##	##	##	##	##	##	##	##	##	##	##	##	##	##	##	##	##	##	##	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	250,0

EN CADA CASILLA SE DEBE INDICAR EL NÚMERO DE HORAS POR DÍA QUE PERMANECE LA CLASE DE TIEMPO LAS 24 HORAS DEL DÍA. (HORAS LABORES 10)

OBSERVACIONES:

Página 1

4.6 Manejo de la información

En las instalaciones del campamento provisional, ubicadas en el sitio del proyecto, se almacenará el 90% de la información de la labor de ejecución de la obra realizada y el 10% restante en la oficina principal ubicada en la Carrera 35ª N.º 99-46 Manizales-Caldas.

Además, cabe destacar que se lleva a cabo una importante labor de digitalización de toda la información, con el fin de mantener un respaldo digital, el cual se maneja a través de un servidor, para copiar toda la información y así́ garantizar un respaldo digital diariamente.

CAPITULO 5

5 INFORME CALIDAD DE LA OBRA

Referente a la Calidad se lleva a cabo en obra el seguimiento de las actividades de control de calidad, necesarias para asegurar que durante el proceso de construcción se cumpla con las especificaciones del proyecto.

El Contratista de Obra hace entrega del Plan de Calidad para el Contrato de Obra No. 2406170749 en el mes de Julio, dentro del cual se tendrán en cuenta todos los aspectos legales

y normativos necesarios para llevar a cabo las actividades con la calidad necesaria a nivel de materiales y prácticas constructivas.

Durante este periodo se realizó la entrega de programación de obra, para implementación para aprobación e implementación por parte del Contratista.

CAPITULO 6

6 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Con el fin de optimizar y entregar adecuadamente cada uno de los frentes intervenidos, se realizó ajuste a los presupuestos, dando como conclusión la necesidad de hacer una adición general en cada frente. Por lo que se autorizó por parte de la supervisión del contrato, debidamente justificado la PROORROGA N.º 1 (UN MES) Y ADICION N.º 1 $69.999.208. el día 30 de Septiembre e 2024

Se realizan actividades según los requerimientos de la supervisión y la interventoria.

Se realizaron todas obras a plena conformidad de acuerdo a las necesidades de los diferenes frentes y según recomendaciones de la supervisión y la interventoria

Se hace una inversión total del 100% de lo presupuestado programado.

ÍNDICE DE ANEXOS

Anexo 1 Registro fotográfico
Anexo 2 Bitácora de Obra