ARGOK INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S NIT 901.766.575-9	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA** **CONTRATO No. GGC-095-2024**	**ARGOK INGENIERIA & CONSTRUCCIONES SAS**

INFORME SEMANAL NO. 02	**lunes, 21 de octubre de 2024**	**AL**	**domingo, 27 de octubre de 2024**

A. DATOS GENERALES

PROYECTO:	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO:
ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECCIONAL HUILA. ETAPA II.	HUILA	NEIVA

B. DATOS CONTRATISTA DE OBRA

RAZON SOCIAL	NIT	REPRESENTANTE LEGAL :
CONSORCIO HS	901872234-6	MARIA JOSE CHOCONTA MARTINEZ
OBJETO	ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECCIONAL HUILA. ETAPA II.	

VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA ACTA INICIO:	FECHA ACTA SUSPENSION	FECHA ACTA REINICIO	FECHA ACTA SUSPENSION	FECHA ACTA REINICIO	FECHA TERMINACIÓN	PLAZO EN MESES:
$670,389,322.00	11/10/2024	N/A	N/A	N/A	N/A	30/12/2024	3

C. DATOS CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

RAZON SOCIAL	NIT	REPRESENTANTE LEGAL :
ARGOK INGENIERIA & CONSTRUCCIONES SAS	901766575-9	KATHERINE GARCIA PLAZAS
OBJETO	INTERVENTORÍA PARA LA ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECCIONAL HUILA. ETAPA II.	

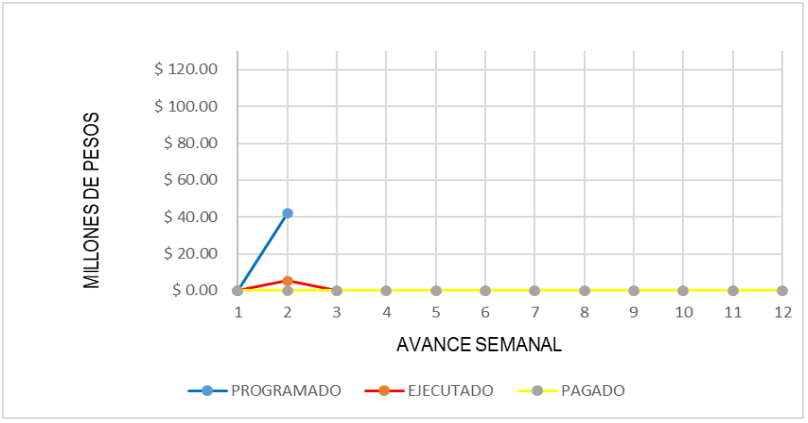
VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	FECHA ACTA INICIO:	FECHA ACTA SUSPENSION	FECHA ACTA REINICIO	FECHA ACTA SUSPENSION	FECHA ACTA REINICIO	FECHA TERMINACIÓN	PLAZO EN MESES:
$46,101,314.00	7/10/2024	N/A	N/A	N/A	N/A	29/12/2024	3

1. CONTROL DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES Y AVANCE FINANCIERO

CONTROL ETAPA 1

ITEM	ACTIVIDAD	% DE LA ACTIVIDAD EN EL VALOR ETAPA 1	% PROGRAMADO ACUMULADO SEMANA 2	$ PROGRAMADO ACUMULADO SEMANA 2	% EJECUTADO ACUMULADO SEMANA 2	$ EJECUTADO ACUMULADO SEMANA 2
1	PRELIMINARES	2.72%	0.82%	$ 2,512,506.00	1.40%	$ 4,292,027.68
3	MUROS Y DIVISIONES	4.12%	3.05%	$ 9,378,721.00	0.00%	$ -
4	PAÑETE ESTUCO Y PINTURA	8.20%	1.64%	$ 5,045,264.00	0.00%	$ -
5	PISOS	19.26%	0.00%	$ -	0.00%	$ -
6	ENCHAPE	1.37%	0.00%	$ -	0.00%	$ -
7	CIELO RASO	2.10%	0.00%	$ -	0.00%	$ -
8	CUBIERTAS	7.01%	0.00%	$ -	0.00%	$ -
9	PUERTAS	0.08%	0.00%	$ -	0.00%	$ -
10	VENTANAS	0.10%	0.00%	$ -	0.00%	$ -
11	DIVISIONES DE BAÑO Y ESPEJOS	2.39%	0.00%	$ -	0.00%	$ -
14	VARIOS	8.28%	0.00%	$ -	0.00%	$ -
15	APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES	4.45%	0.89%	$ 2,739,455.00	0.00%	$ -
16	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	10.04%	2.11%	$ 6,482,022.00	0.34%	$ 1,053,814.89
17	APARATOS ELECTRICOS	15.44%	3.24%	$ 9,972,408.00	0.00%	$ -
18	INSTALACIONES ELECTRICAS	14.42%	1.88%	$ 5,767,503.00	0.00%	$ -
AVANCE TOTAL DE LA ETAPA 1 A LA FECHA		**100.00%**	**13.62%**	**$ 41,897,879.00**	**1.7381%**	**$ 5,345,842.57**

BALANCE EJECUCION PRESUPUESTAL ETAPA 1 - CURVA "S"



PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programación vigente.

EJECUTADO: Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.

PAGADO: Valor acumulado efectivamente pagado al contratista.

LA GRAFICA CORRESPONDE A LOS RECURSOS INVERTIDOS DEL CONTRATO

CONTROL TOTAL PROYECTO

ITEM	ETAPAS	% EN EL VALOR DEL CONTRATO	% PROGRAMADO ACUMULADO	$ PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	$ EJECUTADO ACUMULADO
1	PRELIMINARES	3.08%	0.37%	$ 2,512,506.00	0.64%	$ 4,292,027.68

2	CIMENTACION Y ESTRUCTURA	10.58%	0.00%	$ -	0.00%	$ -
3	MUROS Y DIVISIONES	2.32%	1.40%	$ 9,378,721.00	0.00%	$ -
4	PAÑETE ESTUCO Y PINTURA	12.33%	0.75%	$ 5,045,264.00	0.00%	$ -
5	PISOS	16.62%	0.00%	$ -	0.00%	$ -
6	ENCHAPE	0.81%	0.00%	$ -	0.00%	$ -
7	CIELO RASO	1.95%	0.00%	$ -	0.00%	$ -
8	CUBIERTAS	11.56%	0.00%	$ -	0.00%	$ -
9	PUERTAS	2.98%	0.00%	$ -	0.00%	$ -
10	VENTANAS	0.57%	0.00%	$ -	0.00%	$ -
11	DIVISIONES DE BAÑO Y ESPEJOS	1.50%	0.00%	$ -	0.00%	$ -
12	MESONES	0.38%	0.00%	$ -	0.00%	$ -
13	MOBILIARIO	0.73%	0.00%	$ -	0.00%	$ -
14	VARIOS	8.91%	0.00%	$ -	0.00%	$ -
15	APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES	2.27%	0.41%	$ 2,739,455.00	0.00%	$ -
16	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	4.86%	0.97%	$ 6,482,022.00	0.16%	$ 1,053,814.89
17	APARATOS ELECTRICOS	10.18%	1.49%	$ 9,972,408.00	0.00%	$ -
18	INSTALACIONES ELECTRICAS	8.37%	0.86%	$ 5,767,503.00	0.00%	$ -
AVANCE TOTAL DE LA OBRA A LA FECHA		**100.00%**	**6.25%**	**$ 41,897,879.00**	**0.7974%**	**$ 5,345,842.57**

1.1 RESUMEN DE PAGOS

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR	PORCENTAJE PAGO
N/A	N/A	$ -	0.0%

Observaciones:

2. INCIDENCIA CLIMATOLÓGICA EN LA ZONA DEL PROYECTO ULTIMAS CUATRO (04) SEMANAS

OBSERVACIONES	SEMANAS			
	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4
Días en los que no se avanza por limitantes climáticos o factores adversos.	-	-	-	-

3. ACTIVIDADES DE OBRA REALIZADAS EN LA SEMANA

Durante la semana 2, el contratista ejecutó las actividades preliminares del proyecto, comenzando con la demolición controlada de pisos interiores en el área del almacén pecuario, accesos a la portería, circulación de pasillos, y baños de damas y caballeros en dicha zona, así como la remoción de los andenes exteriores en el acceso a portería. Además, se efectuó el desmontaje de aparatos sanitarios, incluyendo sanitarios y lavamanos en los baños ubicados en la zona de circulación de la etapa 1, seguido por la demolición de acabados en enchapes y muros divisorios en áreas del almacén pecuario y la circulación, conforme a los planos arquitectónicos especificados por la entidad. Se realizaron, asimismo, actividades de desinstalación de espejos y puertas en las zonas indicadas. Por último, se procedió con excavaciones manuales para la instalación de cajillas y redes hidrosanitarias en tubería de PVC de 4 pulgadas, garantizando el relleno y compactación de las zanjas al concluir cada segmento de instalación.

4. ACTIVIDADES DE INTERVENTORIA REALIZADAS EN LA SEMANA

Durante la semana 2, la interventoría supervisó el cumplimiento de las especificaciones técnicas en cada actividad realizada por el contratista, con especial atención en las demoliciones y desmontajes. Se verificó que las áreas de trabajo fueran debidamente delimitadas y se garantizó que las demoliciones de pisos, andenes, muros y enchapes se ejecutaran conforme a los planos arquitectónicos proporcionados y en apego a los protocolos de seguridad establecidos. Además, se inspeccionó el correcto desmonte de aparatos sanitarios, espejos y puertas en las zonas de intervención, asegurando que los elementos removidos estuvieran dispuestos según la normativa ambiental aplicable.

La interventoría realizó control de calidad en las excavaciones manuales para la instalación de cajillas y redes hidrosanitarias, midiendo y registrando la profundidad, alineación y compactación del relleno en cada segmento de la tubería de PVC de 4 pulgadas, según los estándares de proyecto. Finalmente, se levantaron registros fotográficos y documentales de cada actividad, y se mantuvo comunicación continua con el contratista para ajustar detalles operativos conforme a los requerimientos contractuales.

5. RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

Durante la semana 2 del proyecto, el contratista ejecutó las actividades preliminares de demolición y desinstalación en diversas áreas del sitio de intervención. Las actividades incluyen la demolición de pavimentos en el almacén pecuario, accesos a la portería, zonas de circulación de pasillos y baños, así como la remoción de andenes exteriores en el acceso principal. Además, se realizaron desinstalaciones de aparatos sanitarios en la zona de circulación, etapa 1, y se procedió con la demolición de enchapes y muros divisorios en el almacén pecuario y áreas de circulación, conforme a los planos arquitectónicos aprobados por la entidad. Estas actividades fueron complementadas con el desmontaje de espejos y puertas en las áreas correspondientes.

La intervención llevaría a cabo un control riguroso de cada actividad, supervisando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, el seguimiento a los protocolos de seguridad y la correcta disposición de los elementos desinstalados. En las excavaciones para redes hidrosanitarias, se verificaron las dimensiones y alineaciones de las zanjas, así como la compactación del relleno alrededor de la tubería de PVC de 4 pulgadas, garantizando el cumplimiento de los estándares técnicos establecidos. La intervención documentó cada actividad mediante registros fotográficos e informes detallados, manteniendo una comunicación efectiva con el contratista para asegurar.

6. DISPONIBILIDAD DE MATERIALES AL DESARROLLO DE LA OBRA

BUENA	-	SUFICIENTE	-	REGULAR	-	NO CONFORME	-

7. EQUIPO DE TRABAJO

7.1. PERSONAL DE OBRA

PROFESIONAL	7	PERSONAL CALIFICADO	3	PERSONAL NO CALIFICADO	3

OBSERVACIONES: No se presentan más profesionales, debido a que la interventoría se encuentra en revisión de las hojas de vida para la respectiva aprobación.

7.2 PERSONAL DE INTERVENTORIA

PROFESIONAL	1	PERSONAL CALIFICADO	1	PERSONAL NO CALIFICADO	0

OBSERVACIONES: No se presentan más profesionales, debido a que la Supervision se encuentra en revisión de las hojas de vida para la respectiva aprobación.

8. GESTION DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES

Durante la semana 2, la intervención realizó una revisión exhaustiva de la documentación de soporte, incluyendo el análisis de precios unitarios, el cronograma de obra y el balance preliminar de cantidades ejecutadas. Se verificó la congruencia entre estos documentos y el avance físico del proyecto, evaluando que los precios unitarios corresponden a las actividades ejecutadas y que las

cantidades de obra reflejan adecuadamente los recursos utilizados.

Además, se revisaron los registros de seguridad social y los aportes parafiscales del personal en obra, cumpliendo con los requisitos legales establecidos para garantizar la correcta vinculación laboral. La intervención también gestionó las solicitudes de aprobación de materiales y verificó la conformidad de los informes de avance y actas de cumplimiento con las especificaciones contractuales. Se desarrolló una comunicación continua con el contratista para ajustar cualquier desviación identificada en la planificación y asegurar que el desarrollo de la obra se mantuviera alineado con los tiempos y recursos previstos en el contrato.

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO



DEMOLICION PISOS EXTERNOS CIRCULACION PASILLO ETAPA 1



DEMOLICION DE MUROS Y ENCHAPE BAÑO ALMACEN PECUARIO



DESMONTE DE LAVAMANOS Y SANITARIOS BAÑOS DAMAS Y HOMBRES



DEMOLICION DE MURO EXISTENTE - PROYECCION ACCESO RECEPCION



EXCAVACION TUBERIA SANITARIA PVC 4"



INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA PVC 4" Y CAJILLA DE INSPECCION

	
VERIFICACION EXCAVACION CAJILLA DE INSPECCION	***DEMOLICION DE ANDENES EXTERIORES ACCESO PORTERIA***
	
DEMOLICION DE PISOS EXISTENTES - FIN ETAPA 1	***EXCAVACION CAJA DE INSPECCION No. 5***

	28/10/2024	
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	***FECHA DE ENTREGA***	***RESIDENTE DE INTERVENTORIA***