Manizales, Enero 31 de 2.025

Señores

MUNICIPIO DE CHINCHINÁ CALDAS

Att. Dra. ANA MARÍA GÓMEZ URIBE

Ciudad

Con la presente les envío cotización para la valoración de los bienes Inmuebles y Muebles de propiedad del Municipio de Chinchiná de acuerdo con el cuadro siguiente:

INMUEBLES URBANOS CON CONSTRUCCIÓN			
AREA	**VALOR AVALUO**	**IVA 19%**	**VALOR TOTAL POR AVALUO**
HASTA 300 M2	$ 346.559,90	$ 65.846,38	$ 412.406,28
DE 301 A 500 M2	$ 396.495,74	$ 75.334,19	$ 471.829,93
DE 501 A 1000 M2	$ 497.265,07	$ 94.480,36	$ 591.745,44
DE 1001 M2 EN ADELANATE 242.950,99 ADICIONAL POR CADA 500 M²	$ 242.950,99	$ 46.160,69	$ 289.111,67

LOTES DE TERRENO URBANOS SIN CONSTRUCCIÓN			
AREA	**VALOR AVALUO**	**IVA 19%**	**VALOR TOTAL POR AVALUO**
HASTA 500 M2	$ 383.936,98	$ 72.948,03	$ 456.885,01
DE 501 A 1000 M2	$ 467.787,85	$ 88.879,69	$ 556.667,54
DE 1001 A 5000 M2	$ 568.206,30	$ 107.959,20	$ 676.165,49
DE 5001 M2 EN ADELANATE $280.328,06 ADICIONAL POR CADA 500 M²	$ 280.328,06	$ 53.262,33	$ 333.590,39

LOTES DE TERRENO RURAL SIN CONSTRUCCIÓN			
ELEMENTOS	**VALOR AVALUO**	**IVA 19%**	**VALOR TOTAL POR AVALUO**
MENOS DE 1 HA	$ 575.125,57	$ 109.273,86	$ 684.399,43
HASTA 10 HA	$ 758.157,16	$ 144.049,86	$ 902.207,02
MAYORES A 10HA $298.821,94 ADICIONAL POR CADA 5,000 M²	$ 298.821,94	$ 56.776,17	$ 355.598,11

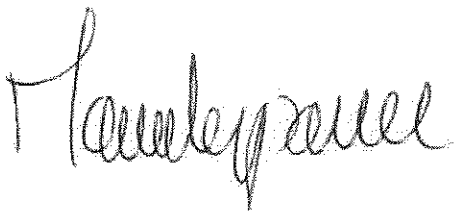
INMUEBLES RURALES CON CONSTRUCCIÓN			
ELEMENTOS	**VALOR AVALUO**	**IVA 19%**	**VALOR TOTAL POR AVALUO**
HASTA 300 M2	$ 364.426,48	$ 69.241,03	$ 433.667,51
DE 301 A 500 M2	$ 447.030,14	$ 84.935,73	$ 531.965,87
DE 501 A 1000 M2	$ 551.498,13	$ 104.784,64	$ 656.282,77
DE 1001 M2 EN ADELANATE $270.983,16 ADICIONAL POR CADA 500 M²	$ 270.983,80	$ 51.486,92	$ 322.470,72

BIENES MUEBLES			
ELEMENTOS	**VALOR AVALUO**	**IVA 19%**	**VALOR TOTAL POR AVALUO**
MOTOS	$ 467.787,85	$ 88.879,69	$ 556.667,54
CARROS	$ 568.206,30	$ 107.959,20	$ 676.165,49
MAQUINARIA AMARILLA	$ 758.157,16	$ 144.049,86	$ 902.207,02

El valor de los honorario por la prestación del servicio de avalúos serán cancelados en pagos sucesivos con la presentación la cuenta de cobro y de las actas con el visto bueno del supervisor del contrato.

Tiempo de ejecución hasta el 31 de diciembre de 2025 o hasta agotar el presupuesto.

Cordialmente,



MARLENY PARRA

C.C. 24.347.629 de Manizales

AVAL-24.347.629

PROLONJAS

Corporación Lonja de Profesionales Avaluadores
NIT. 810.004.713-1
Administración – Avalúos – Asesorías

PRODUCTOS A ENTREGAR:

1. Avalúos por de acuerdo con la normatividad vigente.
2. Registro fotográfico de los bienes a avaluar.
3. Medio físico y magnético

Nota: Se requiere la información como relación de los bienes a avaluar o base de datos con la información de todo lo que se requiere avaluar y tambiénse requiere el acompañamiento de parte de un funcionario de la entidad.

TIEMPO DE EJECUCION

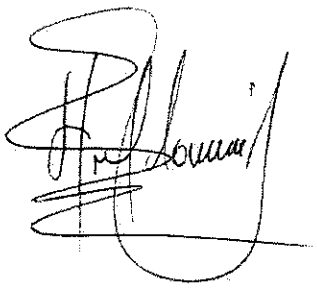
A convenir.

MÉTODO DE PAGO: Cancelación parcial de acuerdo a actas presentadas y aprobadas por el Supervisor del contrato.

Me puede contactar así: Carrera 21 No. 30-03 oficina 410 Sociedad Colombiana de los Arquitectos de Manizales-Caldas. celular: 3233265517, correo: hcandamil@gmail.com

Los invito a manifestar su interés sin compromiso y podríamos negociar de acuerdo a la capacidad financiera de su entidad o ampliar los detalles de la presente propuesta.

Atentamente



HUGO CANDAMIL CALLE

PROLONJAS

Corporación Lonja de Profesionales Avaluadores
NIT. 810.004.713-1
Administración – Avalúos – Asesorías

Manizales, 03 de Febrero de 2025

Señores
ALCALDÍA DE CHINCHINÁ
Dra ANA MARÍA GÓMEZ URIBE
Manizales-Caldas

Ciudad

Referencia: Presentación propuesta de servicios para realizar avalúos del Municipio de Chinchiná Caldas.

EXPERIENCIA

He prestados todos mis servicios en entidades públicas como E.S.E.Hospital San Marcos de Chinchiná, E.S.E. Hospital Santa Ana de Palestina, E.S.E Hospital San José de Neira, E.S.E Hospital Mental de Filandia (Quindío), ESE Hospital San Cayetano de Marquetalia-Caldas, ESE Rita Arango Álvarez del Pino en los Departamentos de Caldas, Risaralda y Quindío (avalúos de bienes muebles,equipo médico y científico y avalúos de diez clínicas), E.S.E Hospital San Juan de Dios de Pensilvania-Caldas, E.S.E Hospital San Simon de Victoria-Caldas, Clinica La Presentación de Manizales, E.S.E Hospital de Caldas, E.S.E Hospital Departamental Santa Sofía, E.S.E Hospital Inmaculada Concepción de Chimichagua-Cesar, E.S.E Hospital de Curumaní-Cesar Caja de la Vivienda Popular Manizales, Alcaldía Municipal de Anserma-Caldas, Alcaldía de Manizales, Alcaldia de San José-Caldas, Alcaldia de Villamaría-Caldas, Alcaldia de Gramalote-

Norte de Santander y Gobernación de Caldas, múltiples avalúos particulares a través de nuestros asociados y también han realizado avalúos en el Hospital San Antonio de Manzanares, Municipio de Pácora, Municipio de , Municipio de Neira-Caldas, Municipio de Chinchiná-Caldas, Municipio de Pueblo Rico-Risaralda, Municipio Santiago de Cali, Invama, Bellota.(privada y E.S.E Hospital Nuestra Señora del Carmen de Guamal-Magdalena.

PROLONJAS

Corporación Lonja de Profesionales Avaluadores
NIT. 810.004.713-1
Administración – Avalúos – Asesorías

PROPUESTA

Elaborar de los avalúos requeridos por el Municipio de Chinchiná Caldas según el siguiente cuadro:

INMUEBLES URBANOS CON CONSTRUCCIÓN			
AREA	VALOR AVALUO	IVA 19%	VALOR TOTAL POR AVALUO
HASTA 300 M2	$ 333.230,67	$ 63.313,83	$ 396.544,50
DE 301 A 500 M2	$ 381.245,91	$ 72.436,72	$ 453.682,63
DE 501 A 1000 M2	$ 478.139,49	$ 90.846,50	$ 568.986,00
DE 1001 M2 EN ADELANATE $233.606,72ADICIONAL POR CADA 500 M²	$ 233.606,72	$ 44.385,28	$ 277.991,99

LOTES DE TERRENO URBANOS SIN CONSTRUCCIÓN			
AREA	VALOR AVALUO	IVA 19%	VALOR TOTAL POR AVALUO
HASTA 500 M2	$ 369.170,17	$ 70.142,33	$ 439.312,50
DE 501 A 1000 M2	$ 449.796,01	$ 85.461,24	$ 535.257,25
DE 1001 A 5000 M2	$ 546.352,21	$ 103.806,92	$ 650.159,13
DE 5001 M2 EN ADELANATE $269.546,21 ADICIONAL POR CADA 500 M²	$ 269.546,21	$ 51.213,78	$ 320.759,99

LOTES DE TERRENO RURAL SIN CONSTRUCCIÓN			
ELEMENTOS	VALOR AVALUO	IVA 19%	VALOR TOTAL POR AVALUO
MENOS DE 1 HA	$ 553.005,36	$ 105.071,02	$ 658.076,38
HASTA 10 HA	$ 728.997,27	$ 138.509,48	$ 867.506,75
MAYORES A 10HA $287.328,79 ADICIONAL POR CADA 5,000 M²	$ 287.328,79	$ 54.592,47	$ 341.921,26

INMUEBLES RURALES CON CONSTRUCCIÓN			
ELEMENTOS	VALOR AVALUO	IVA 19%	VALOR TOTAL POR AVALUO
HASTA 300 M2	$ 269.546,21	$ 51.213,78	$ 320.759,99
DE 301 A 500 M2	$ 330.643,60	$ 62.822,28	$ 393.465,88
DE 501 A 1000 M2	$ 407.912,81	$ 77.503,43	$ 485.416,25
DE 1001 M2 EN ADELANATE $260.561,35 ADICIONAL POR CADA 500 M²	$ 260.561,35	$ 49.506,66	$ 310.068,00

BIENES MUEBLES			
ELEMENTOS	VALOR AVALUO	IVA 19%	VALOR TOTAL POR AVALUO
MOTOS	$ 449.796,01	$ 85.461,24	$ 535.257,25
CARROS	$ 546.352,21	$ 103.806,92	$ 650.159,13
MAQUINARIA AMARILLA	$ 728.997,27	$ 138.509,48	$ 867.506,75

Carrera 21 No. 30-03 Oficina 410 Edif. Sociedad Colombiana de Arquitectos
Cel: 3233265517 Manizales – Caldas
corpoprolonjas@gmail.com