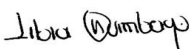



**COMPUTADORES PARA EDUCAR
OFICINA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
INFORME ESTUDIO DE MERCADO**

BIEN / SERVICIO:				ARRENDAMIENTO INMUEBLE DIRECCION EJECUTIVA							
PRESUPUESTO PLAN DE ADQUISICIONES:				400,869,372.00							
PROCESO:				GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA							
DESCRIPCIÓN	ÁREA	Unidad	IVA	INMUEBLES							
				Valor x M2	Valor Arriendo Mensual	IVA	Valor Arriendo Mensual Incluido IVA	Valor Mensual Admón. x M2	Valor Mensual Admón.	IVA	Valor Total Arrednamiento y Admón. Incluido IVA
Oficinas - Bogotá D.C. - Código Inmueble: 10457-M3351945	603	Metros 2	19%	58,043.118	35,000,000	6,650,000	41,650,000	0	0	0	41,650,000
Oficinas - Bogotá D.C. - Código Inmueble: 8293386	765	Metros 2	19%	52,287.580	39,999,999	7,600,000	47,599,999	0	0	0	47,599,999
Oficinas - Bogotá D.C. - Código Inmueble: 7639445	553.75	Metros 2	19%	70,000.000	38,762,500	7,364,875	46,127,375	0	0	0	46,127,375
Servicios Integrales del Valle - (Cra 11 # 71-73 Piso 10)	536.39	Metros 2	19%	39,705.470	21,297,617	4,046,547	25,344,164	0	7,539,000	0	32,883,164
TOTAL				220,036.168	135,060,116	25,661,422	160,721,538	0	7,539,000	0	168,260,538
DESCRIPCIÓN	ÁREA	UNID	IVA	PRECIO PROMEDIO							
				Valor/UNIT	Valor/Mensual	IVA	Valor/Mensual INCLUIDO IVA	Valor Mensual Admón. X M2	Valor Mensual Admón.	IVA	Valor Total Arrednamiento y Admón. Incluido IVA
INMUEBLES	615	Metros 2	19%	55,009.042	33,765,029	6,415,356	40,180,385	0	1,884,750	0	42,065,135
TOTAL				55,009.042	33,765,029	6,415,356	40,180,385	0	1,884,750	0	42,065,135
RESULTADO DEL MENOR VALOR OFERTADO EN LAS COTIZACIONES											
N°	NOMBRE DEL PROVEEDOR	VALOR X M2 SIN IVA	IVA	VALOR X M2 INCLUIDO IVA	M2	VALOR ARRIENDO MENSUAL INCLUIDO IVA	MESES	TOTAL ARRIENDO IVA INCLUIDO	VALIDEZ DE LA OFERTA (DÍAS)		
1	Servicios Integrales del Valle	39,705	7,544.039	47,249.51	536.39	25,344,164	10.00	253,441,640	NO INDICA		
OBSERVACIONES											
<p>Nota 1: Después de realizar un análisis a las cotizaciones y evaluar el valor X metro cuadrado de las diferentes oficinas con características similares, se puede concluir que la oferta presentada por Servicios Integrales del Valle SAS es la más económica del mercado dentro de las propuestas presentadas.</p> <p>Nota 2: El valor por metro cuadrado, para efectos de la presentación del estudio, se redondeó a 3 decimales, con el fin de mantener el valor de las cotizaciones presentadas.</p>											
Fecha de entrega:						22 de enero de 2025					
 Libia Quimbayo Patiño Jefe Oficina Administrativa y Financiera											
Proyectado por:  Katherine Arleth Romero Técnico contable											

COMPUTADORES PARA EDUCAR
OFICINA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
INFORME ESTUDIO DE MERCADO

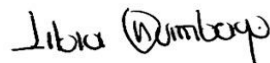
BIEN / SERVICIO	ARRENDAMIENTO INMUEBLE DIRECCION EJECUTIVA
PRESUPUESTO PLAN DE ADQUISICIONES	\$ 400,869,372.00
PROCESO	GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

N°	NOMBRE DEL PROVEEDOR	Valor M2	VR TOTAL	IVA	Valor mes Arrendamiento	VALIDEZ DE LA OFERTA (DÍAS)
1	SERVICIOS INTEGRALES DEL VALLE SAS	\$ 39,705.47	\$ 21,297,617	\$ 4,046,547	\$ 25,344,164	NO INDICA

TOTAL INCLUIDO IVA	
TOTAL PROMEDIO	\$ 42,065,135

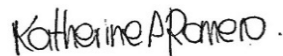
Fecha de entrega:	22 de enero de 2025
-------------------	---------------------

OBSERVACIONES
Ver detalle de precios unitarios en documento adjunto.



Libia Quimbayo Patíño
 Jefe Oficina Administrativa y Financiera

Proyectado por:



Katherine Arleth Romero
 Técnico contable

DESCRIPCION	AREA (M2)	PRECIO X M2
Oficinas - Bogotá D.C. - Código Inmueble: 10457-M3351945	603	58043.118
Oficinas - Bogotá D.C. - Código Inmueble: 8293386	765	52287.580
Oficinas - Bogotá D.C. - Código Inmueble: 7639445	553.75	70000.000
Servicios Integrales del Valle - (Cra 11 # 71-73 Piso 10)	536.39	39705.470

SERVICIOS	Link
<p>Excelente edificio de 1,030m2 área construida, ubicado en una zona exclusiva , cuenta con 6 pisos, 602 mtrs de área privada, 11 baños, 2 por pisos, zona de recepción, cableado estructurado, rack por piso, 1 de ellos digital, planta eléctrica de suplencia total, tanque de reserva de agua.</p>	<p>https://www.metrocuadrado.com/inmueble/arriendo-edificio-de-oficinas-bogota-retiro-4-garajes/10457-M3351945</p>
<p>Oficinas ubicadas en el corazón de la zona financiera de Bogotá en la calle 72, piso alto con vista al sur y norte de la ciudad dando iluminación natural en toda la oficina, 4 ascensores, cocineta con zona para comedor, 2 baterías de baños (una de hombres y otra para las damas), una oficina privada con baño independiente, espacios abiertos donde se pueden ubicar oficinas independientes, 2 sótanos de parqueaderos con vigilancia privada 24 horas, reentrada con recepcionistas y con tarjeta magnética, 10 parqueaderos.</p>	<p>https://www.fincaraiz.com.co/oficina-en-arriendo/8293386</p>
<p>Oficinas ubicadas en el sector de chapinero en torre empresarial, cuentan con excelente iluminación. Valor de Arriendo: 38.762.500 incluida administración, 553, 75m2, 17 parqueaderos.</p>	<p>https://www.fincaraiz.com.co/oficina-en-arriendo-bogot-chapinero/7639445</p>
<p>12 parqueaderos CCT Control de acceso Vigilancia general dentro de la propiedad horizontal</p>	