



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501273253107374276

Nro Matrícula: 50C-1413234

Pagina 1 TURNO: 2025-55308

Impreso el 27 de Enero de 2025 a las 01:56:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 31-10-1995 RADICACIÓN: 1995-85799 CON: ESCRITURA DE: 13-10-1995

CODIGO CATASTRAL: AAA0088NMAWCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 3139 de fecha 13-10-95 en NOTARIA 30 de SANTAFE DE BOGOTA GARAJE 3 con area de 10.57 M2.PRIVADA. con coeficiente de 0.127 % (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COSTRUCIONES PLAZA CHILE LTDA ADQUIRIO ASI: PARTE POR PERMUTA A ABRAHAM MARIN Y MARIO GALLO POR ESCRITURA 5039 DE 09-10-92 NOTARIA 36 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-085844. ESTOS ADQUIRIERON ASI: MARIO GALLO ADQUIRIO POR COMPRA DEL 25% A ABRAHAM MARIN POR ESCRITURA 1418 DE 24-04-89 NOTARIA 36 DE BOGOTA. ABRAHAM MARIN ADQUIRIO POR PERMUTA CELEBRADA CON CAMPO SERVICIOS LTDA POR ESCRITURA 1418 DE 24-04-89 NOTARIA 36 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A AMALCO LTDA POR ESCRITURA 2397 DE 06-05-86 NOTARIA 6 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A AMALIA TORRES DE CASTRO POR ESCRITURA 6690 DE 09-12-75 NOTARIA 6 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE LUIS CASTRO MONTEJO SENTENCIA DE 27-09-72 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. OTRA PARTE ADQUIRIO CONSTRUCCIONES PLAZA CHILE LTDA POR PERMUTA CELEBRADA CON CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA POR ESCRITURA 2603 DE 30-04-93 NOTARIA 18 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-0502383. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A PREFABRICADOS CASTILLA S.A. PRECASA POR ESCRITURA 3117 DE 29-07-87 NOTARIA 18 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A ABEL DE JESUS Y FRANCISCO BARAHONA CASTRO POR ESCRITURA 70 DE 03-05-85 NOTARIA 35 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MARIA CRISTINA Y CLARA INES GOMEZ POR ESCRITURA 2131 DE 09-10-75 NOTARIA 13 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A ISRAEL PARRA Y HERNANDO GUTIERREZ POR ESCRITURA 2451 DE 16-05-69 NOTARIA 5 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) KR 11 71 71 GJ 3 (DIRECCION CATASTRAL)

2) AK 11 71 71 GJ 3 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 11 71-71 GARAJE 3

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1413040

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-06-1994 Radicación: 1994-45095



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2501273253107374276

Nro Matrícula: 50C-1413234

Pagina 2 TURNO: 2025-55308

Impreso el 27 de Enero de 2025 a las 01:56:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2934 del 02-05-1994 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES PLAZA CHILE LTDA

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-08-1993 Radicación: 1993-64620

Doc: ESCRITURA 2603 del 30-04-1993 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES PLAZAS CHILE LTDA

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-10-1995 Radicación: 1995-85799

Doc: ESCRITURA 3139 del 13-10-1995 NOTARIA 30 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES PLAZA CHILE LTDA.

NIT# 8001743099 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-12-1995 Radicación: 1995-101898

Doc: ESCRITURA 5829 del 01-12-1995 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$15,384,615

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO DE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

A: CONSTRUCCIONES PLAZA CHILE LTDA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-12-1995 Radicación: 1995-101898

Doc: ESCRITURA 5829 del 01-12-1995 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO DE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

A: CONSTRUCCIONES PLAZA CHILE LTDA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-12-1995 Radicación: 1995-105046



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501273253107374276

Nro Matrícula: 50C-1413234

Pagina 3 TURNO: 2025-55308

Impreso el 27 de Enero de 2025 a las 01:56:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3796 del 12-12-1995 NOTARIA 30 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES PLAZA CHILE LTDA

X

A: DANN FINANCIERA COMPAIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A DANN FINANCIERA C.F.C. SOCIEDAD ANOMIMA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-01-1996 Radicación: 1996-1643

Doc: ESCRITURA 3397 del 08-11-1995 NOTARIA 30 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION ACLARACION A ESC DE RECLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A LA NOMENCLATURA DEL EDIFICIO Y DETERMINACION DEL AREA DEL GARAJE 98 COMO TAMBIEN COMPLEMENTACION DE LA OFICINA 405

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES PLAZA CHILE LTDA

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 008** Fecha: 30-08-1996 Radicación: 1996-78456

Doc: ESCRITURA 2578 del 29-08-1996 NOTARIA 30 de SANTA FE

VALOR ACTO: \$900,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES PLAZA CHILE LTDA.

NIT# 8001743099

A: MORHAIM VENTURA ISRAEL

CC# 19060902 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-08-1996 Radicación: 1996-78456

Doc: ESCRITURA 2578 del 29-08-1996 NOTARIA 30 de SANTA FE

VALOR ACTO: \$900,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES PLAZA CHILE LTDA.

NIT# 8001743099

A: MORHAIM VENTURA ISRAEL

CC# 19060902 X

A: MORHAIM VENTURA MOISES MAURICE

CC# 17133249 X

A: ISMO LTDA.

NIT# 8600618806 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 30-08-1996 Radicación: 1996-78456

Doc: ESCRITURA 2578 del 29-08-1996 NOTARIA 30 de SANTA FE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORHAIM VENTURA ISRAEL

CC# 19060902



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2501273253107374276

Nro Matrícula: 50C-1413234

Pagina 4 TURNO: 2025-55308

Impreso el 27 de Enero de 2025 a las 01:56:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MORHAIM VENTURA MOISES MAURICE

CC# 17133249

DE: ISMO LTDA.

NIT# 8600618806

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

NIT# 8600358275

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 07-02-1997 Radicación: 1997-10459

Doc: ESCRITURA 2874 del 17-09-1996 NOTARIA 35 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$585,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DANN FINANCIERA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A. DANN FINANCIERA C.F.C.SOCIEDAD ANONIMA

A: CONSTRUCCIONES PLAZA CHILE LTDA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 08-04-1997 Radicación: 1997-35010

Doc: ESCRITURA 1255 del 07-03-1997 NOTARIA M52 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$669,398,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA DE ESTE Y SUS 12 GARAJES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORHAIM VENTURA ISRAEL

CC# 19060902

DE: MORHAIM VENTURA MOISES MAURICE

CC# 17133249

DE: ISMO LTDA.

NIT# 8600618806

A: LONDO/O VELEZ Y CIA S. EN C.

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 28-04-1997 Radicación: 1997-35012

Doc: ESCRITURA 2029 del 24-04-1997 NOTARIA 52 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION ACLARACION A LA ESCRITURA 1255 DE 07-03-97, EN CUANTO A CITAR EL TITULO ANTECEDENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LONDO/O VELEZ Y CIA S. EN C.

X

A: MORHAIM VENTURA ISRAEL

CC# 19060902

A: MORHAIM VENTURA MOISES MAURICE

CC# 17133249

A: ISMO LTDA.

NIT# 8600618806

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 07-11-1997 Radicación: 1997-100258

Doc: ESCRITURA 3119 del 10-10-1997 NOTARIA 30 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$500,000,000

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501273253107374276

Nro Matrícula: 50C-1413234

Pagina 5 TURNO: 2025-55308

Impreso el 27 de Enero de 2025 a las 01:56:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

A: ISMO LTDA

A: MORHAIM MOISES MAURICE

A: MORHAIM VENTURA ISRAEL

CC# 19060902

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 28-05-2004 Radicación: 2004-47876

Doc: ESCRITURA 2190 del 01-03-2004 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ADECUANDOLO A LOS PRECEPTOS DE LA LEY 675 DE 03-08-2001 .*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO DAVIVIENDA -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 28-05-2004 Radicación: 2004-47878

Doc: ESCRITURA 4695 del 28-04-2004 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 2190 DE 01-03-2004 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, EN CUANTO A CITAR LA

MATRICULA MATRIZ CORRECTA Y SUS SEGREGADAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO DAVIVIENDA -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 24-02-2006 Radicación: 2006-19492

Doc: ESCRITURA 6582 del 31-12-2005 NOTARIA 9 de CALI VALLE.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: APOORTE A SOCIEDAD: 0118 APOORTE A SOCIEDAD ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDO/O VELEZ & CIA. S.C.A.- EN LIQUIDACION

NIT# 8300282318

A: SERVICIOS INTEGRALES DEL VALLE S.A. E.S.P. "SINTES S.A. E.S.P."

NIT# 9000621094 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 24-08-2006 Radicación: 2006-86303

Doc: ESCRITURA 1489 del 24-05-2006 NOTARIA 11 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA ANEXA CARTA APROBACION DE CREDITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERVICIOS INTEGRALES DEL VALLE S.A. E.S.P. "SINTES S.A. E.S.P."

NIT# 9000621094 X

A: BANCO DE BOGOTA S.A.

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 18-06-2010 Radicación: 2010-57140

Doc: ESCRITURA 2042 del 02-06-2010 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$7,461,318,930

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2501273253107374276

Nro Matrícula: 50C-1413234

Pagina 6 TURNO: 2025-55308

Impreso el 27 de Enero de 2025 a las 01:56:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CONSTITUIDA POR ESCRITURA 1489 DE 24-05-2006 DE LA NOTARIA 11 DE BOGOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A.

NIT# 8600029644

A: SERVICIOS INTEGRALES DEL VALLE S.A. E.S.P. "SINTES S.A. E.S.P."

NIT# 9000621094

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 23-03-2019
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2019-5766 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 07-04-1997
ANOT. EXCLUIDA POR ENCONTRARSE REPETIDA EN LA ANOT. 9. COD.OGF./INT.299. AUX.15

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-55308

FECHA: 27-01-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL