



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501274463107374280

Nro Matrícula: 50C-1413238

Pagina 1 TURNO: 2025-55311

Impreso el 27 de Enero de 2025 a las 01:56:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 31-10-1995 RADICACIÓN: 1995-85799 CON: ESCRITURA DE: 13-10-1995

CODIGO CATASTRAL: AAA0088NMEPCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 3139 de fecha 13-10-95 en NOTARIA 30 de SANTAFE DE BOGOTA GARAJE 7 con area de 10.25 M2.PRIVADA. con coeficiente de 0.123 % (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COSTRUCIONES PLAZA CHILE LTDA ADQUIRIO ASI: PARTE POR PERMUTA A ABRAHAM MARIN Y MARIO GALLO POR ESCRITURA 5039 DE 09-10-92 NOTARIA 36 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-085844. ESTOS ADQUIRIERON ASI: MARIO GALLO ADQUIRIO POR COMPRA DEL 25% A ABRAHAM MARIN POR ESCRITURA 1418 DE 24-04-89 NOTARIA 36 DE BOGOTA. ABRAHAM MARIN ADQUIRIO POR PERMUTA CELEBRADA CON CAMPO SERVICIOS LTDA POR ESCRITURA 1418 DE 24-04-89 NOTARIA 36 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A AMALCO LTDA POR ESCRITURA 2397 DE 06-05-86 NOTARIA 6 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A AMALIA TORRES DE CASTRO POR ESCRITURA 6690 DE 09-12-75 NOTARIA 6 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE LUIS CASTRO MONTEJO SENTENCIA DE 27-09-72 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. OTRA PARTE ADQUIRIO CONSTRUCCIONES PLAZA CHILE LTDA POR PERMUTA CELEBRADA CON CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA POR ESCRITURA 2603 DE 30-04-93 NOTARIA 18 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-0502383. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A PREFABRICADOS CASTILLA S.A. PRECASA POR ESCRITURA 3117 DE 29-07-87 NOTARIA 18 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A ABEL DE JESUS Y FRANCISCO BARAHONA CASTRO POR ESCRITURA 70 DE 03-05-85 NOTARIA 35 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MARIA CRISTINA Y CLARA INES GOMEZ POR ESCRITURA 2131 DE 09-10-75 NOTARIA 13 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A ISRAEL PARRA Y HERNANDO GUTIERREZ POR ESCRITURA 2451 DE 16-05-69 NOTARIA 5 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) KR 11 71 71 GJ 7 (DIRECCION CATASTRAL)

2) AK 11 71 71 GJ 7 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 11 71-71 GARAJE 7

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1413040

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-06-1994 Radicación: 1994-45095



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2501274463107374280

Nro Matrícula: 50C-1413238

Pagina 2 TURNO: 2025-55311

Impreso el 27 de Enero de 2025 a las 01:56:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2934 del 02-05-1994 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES PLAZA CHILE LTDA

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-08-1993 Radicación: 1993-64620

Doc: ESCRITURA 2603 del 30-04-1993 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES PLAZAS CHILE LTDA

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-10-1995 Radicación: 1995-85799

Doc: ESCRITURA 3139 del 13-10-1995 NOTARIA 30 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES PLAZA CHILE LTDA.

NIT# 8001743099 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-12-1995 Radicación: 1995-101898

Doc: ESCRITURA 5829 del 01-12-1995 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$15,384,615

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO DE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

A: CONSTRUCCIONES PLAZA CHILE LTDA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-12-1995 Radicación: 1995-101898

Doc: ESCRITURA 5829 del 01-12-1995 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO DE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

A: CONSTRUCCIONES PLAZA CHILE LTDA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-12-1995 Radicación: 1995-105046



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2501274463107374280

Nro Matrícula: 50C-1413238

Pagina 3 TURNO: 2025-55311

Impreso el 27 de Enero de 2025 a las 01:56:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3796 del 12-12-1995 NOTARIA 30 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES PLAZA CHILE LTDA

X

A: DANN FINANCIERA COMPAIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A DANN FINANCIERA C.F.C. SOCIEDAD ANONIMA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-01-1996 Radicación: 1996-1643

Doc: ESCRITURA 3397 del 08-11-1995 NOTARIA 30 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION ACLARACION A ESC DE RECLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A LA NOMENCLATURA DEL EDIFICIO Y DETERMINACION DEL AREA DEL GARAJE 98 COMO TAMBIEN COMPLEMENTACION DE LA OFICINA 405

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES PLAZA CHILE LTDA

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 008** Fecha: 30-08-1996 Radicación: 1996-78456

Doc: ESCRITURA 2578 del 29-08-1996 NOTARIA 30 de SANTA FE

VALOR ACTO: \$900,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES PLAZA CHILE LTDA.

NIT# 8001743099

A: MORHAIM VENTURA ISRAEL

CC# 19060902 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-08-1996 Radicación: 1996-78456

Doc: ESCRITURA 2578 del 29-08-1996 NOTARIA 30 de SANTA FE

VALOR ACTO: \$900,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES PLAZA CHILE LTDA.

NIT# 8001743099

A: MORHAIM VENTURA ISRAEL

CC# 19060902 X

A: MORHAIM VENTURA MOISES MAURICE

CC# 17133249 X

A: ISMO LTDA.

NIT# 8600618806 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 30-08-1996 Radicación: 1996-78456

Doc: ESCRITURA 2578 del 29-08-1996 NOTARIA 30 de SANTA FE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORHAIM VENTURA ISRAEL

CC# 19060902



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501274463107374280

Nro Matrícula: 50C-1413238

Pagina 4 TURNO: 2025-55311

Impreso el 27 de Enero de 2025 a las 01:56:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MORHAIM VENTURA MOISES MAURICE

CC# 17133249

DE: ISMO LTDA.

NIT# 8600618806

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

NIT# 8600358275

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 07-02-1997 Radicación: 1997-10459

Doc: ESCRITURA 2874 del 17-09-1996 NOTARIA 35 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$585,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DANN FINANCIERA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A. DANN FINANCIERA C.F.C.SOCIEDAD ANONIMA

A: CONSTRUCCIONES PLAZA CHILE LTDA**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 08-04-1997 Radicación: 1997-35010

Doc: ESCRITURA 1255 del 07-03-1997 NOTARIA M52 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$669,398,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA DE ESTE Y SUS 12 GARAJES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORHAIM VENTURA ISRAEL

CC# 19060902

DE: MORHAIM VENTURA MOISES MAURICE

CC# 17133249

DE: ISMO LTDA.

NIT# 8600618806

A: LONDO/O VELEZ Y CIA S. EN C.

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 28-04-1997 Radicación: 1997-35012

Doc: ESCRITURA 2029 del 24-04-1997 NOTARIA 52 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION ACLARACION A LA ESCRITURA 1255 DE 07-03-97, EN CUANTO A CITAR EL TITULO ANTECEDENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**A: LONDO/O VELEZ Y CIA S. EN C.**

X

A: MORHAIM VENTURA ISRAEL

CC# 19060902

A: MORHAIM VENTURA MOISES MAURICE

CC# 17133249

A: ISMO LTDA.

NIT# 8600618806

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 07-11-1997 Radicación: 1997-100258

Doc: ESCRITURA 3119 del 10-10-1997 NOTARIA 30 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$500,000,000

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2501274463107374280

Nro Matrícula: 50C-1413238

Pagina 5 TURNO: 2025-55311

Impreso el 27 de Enero de 2025 a las 01:56:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

A: ISMO LTDA

A: MORHAIM MOISES MAURICE

A: MORHAIM VENTURA ISRAEL

CC# 19060902

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 28-05-2004 Radicación: 2004-47876

Doc: ESCRITURA 2190 del 01-03-2004 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ADECUANDOLO A LOS PRECEPTOS DE LA LEY 675 DE 03-08-2001 .*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO DAVIVIENDA -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 28-05-2004 Radicación: 2004-47878

Doc: ESCRITURA 4695 del 28-04-2004 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 2190 DE 01-03-2004 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, EN CUANTO A CITAR LA MATRICULA MATRIZ CORRECTA Y SUS SEGREGADAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO DAVIVIENDA -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 24-02-2006 Radicación: 2006-19492

Doc: ESCRITURA 6582 del 31-12-2005 NOTARIA 9 de CALI VALLE.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: APOORTE A SOCIEDAD: 0118 APOORTE A SOCIEDAD ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDO/O VELEZ & CIA. S.C.A.- EN LIQUIDACION

NIT# 8300282318

A: SERVICIOS INTEGRALES DEL VALLE S.A. E.S.P. "SINTES S.A. E.S.P."

NIT# 9000621094 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 24-08-2006 Radicación: 2006-86303

Doc: ESCRITURA 1489 del 24-05-2006 NOTARIA 11 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA ANEXA CARTA APROBACION DE CREDITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERVICIOS INTEGRALES DEL VALLE S.A. E.S.P. "SINTES S.A. E.S.P."

NIT# 9000621094 X

A: BANCO DE BOGOTA S.A.

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 18-06-2010 Radicación: 2010-57140

Doc: ESCRITURA 2042 del 02-06-2010 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$7,461,318,930

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501274463107374280

Nro Matrícula: 50C-1413238

Pagina 6 TURNO: 2025-55311

Impreso el 27 de Enero de 2025 a las 01:56:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CONSTITUIDA POR ESCRITURA 1489 DE 24-05-2006 DE LA NOTARIA 11 DE BOGOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A.

NIT# 8600029644

A: SERVICIOS INTEGRALES DEL VALLE S.A. E.S.P. "SINTES S.A. E.S.P."

NIT# 9000621094

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 23-03-2019
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2019-5766 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 07-04-1997
ANOT. EXCLUIDA POR ENCONTRARSE REPETIDA EN LA ANOT. 9. COD.OGF./INT. 299. AUX.15

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-55311

FECHA: 27-01-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL