INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 8 de noviembre de 2024 Al: 14 de noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 15 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: Cúcuta, Medellín Zona Norte, Abejorral, Dabeiba, Yolombó, Puerto Berrío, Manizales, Pensilvania y Calarcá | SUPERVISOR: CESAR MARTINEZ

CONTRATO DE OBRA No. 2343 de 2024, cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	-	-

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2343 de 2024
Valor Inicial:	$ 712.517.120
Valor Actualizado:	$ 712.517.120
Plazo Inicial:	DOS (2) MESES Y SIETE (7) DIAS
Plazo Actualizado:	DOS (2) MESES Y SIETE (7) DIAS
Fecha de Iniciación:	25-oct-24
Fecha de Vencimiento:	31-dic-24

Interventor:	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC
Contrato No.	2365 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055
Valor Actualizado:	$ 110.605.055
Plazo Inicial:	DOS (2) MESES Y SIETE (7) DIAS
Plazo Actualizado:	DOS (2) MESES Y SIETE (7) DIAS
Fecha de Iniciación:	25-oct-24
Fecha de Vencimiento:	31-dic-24

IMAGEN OFICINAS









AVANCE

Se lleva a cabo las visitas de manera paralela, durante la semana del 12 al 15 de noviembre, donde el contratista y la Interventoria dispone de los recursos y personal, y visitan las ORIP:
Abejorral
Medellin
Puerto Berrio
Dabeiba
Yolombo
Pensilvania
Manizales
Calarca
El pasado 9 de noviembre el contratista presenta y sustenta el balance de Cucuta y realiza los ajustes pertinentes para dar inicio a las actividades el 14 de noviembre. A la fecha no se cuenta con una programación de actividades de Obra y por ende no hay un avance en la ejecución, dado que se requiere la verificación de los alcances de las actividades en cada una de las oficinas, actividad que se solicita para el próximo lunes 18 de noviembre, fecha en la cual se aclararán los alcances respectivos, se programarán los inicios de las actividades, se entregarán las afiliaciones de personal y programaciones de Obra.A manera de conclusión, de las visitas realizadas en las oficinas de Medellin y Abejorral, se requiere la revaluación del alcance, dado que no es coherente con las cantidades y actividades descritas en el presupuesto. Medellin presenta una gran afectación y deterioro en la Red eléctrica de toda la oficina, siendo esto una prioridad por atender. Respecto a la oficina de Abejorral, el mantenimiento de la cubierta planteado no es viable, y se sugiere el cambio de la Cubierta por parte del contratista, dado que se presentan errores constructivos en la Cubierta actual, que hace que las piezas de teja de barro no queden fijas sobre las tejas de fibrocemento, dado que hay una diferencia en la ondulación de las piezas y no encajan correctamente.

IMAGENES AVANCE



ORIP Cúcuta



ORIP MEDELLIN




ORIP ABEJORRAL




ORIP DABIEBA



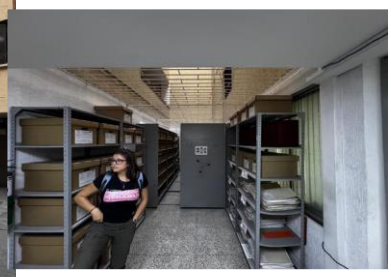

ORIP YOLOMBO




ORIP PUERTO BERRIO



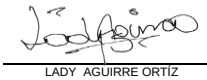

ORIP PENSILVANIA

ORIP CALARCA




ORIP MANIZALES

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA	
Durante la semana se concluyen las visitas de diagnóstico y serán presentadas el próximo 18 de noviembre a la supervisión y a la Interventoria, con el fin de socializar y lograr la aprobación de los alcances identificados, durante durante la siguiente semana se ejecutarán las actividades de logística, vinculación de personal, programaciones de Obra, para dar inicio de las actividades.	DIRECTOR DE OBRA Firma  LADY AGUIRRE ORTÍZ Director de obra	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Firma  Nombre : Jose Sebastián Padilla De La Peña Director de Interventoría