## INFORME SEMANAL

**Semana Número:** 6 **Del:** 29 de noviembre de 2024 **Al:** 5 de diciembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 42 **Días**

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE Calarca SUPERVISOR CESAR A. MARTINEZ HERNANDEZ

**OBJETO:**

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra programada (%) | 19,65% | 31,75% |
| Valor básico de la Obra | $ 3.535.635,83 | $ 5.711.802,78 |

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Física Ejecutada (%) | 45,59% | 57,73% |
| Valor básico de la Obra | $ 8.202.368,89 | 10.385.586,59 |

### CONTRATO DE OBRA

| | |
|---|---|
| **Contratista:** | BALER INGENIERIA S.A.S - BIC |
| Contrato No. | 2343 de 2024 |
| Valor Inicial: | $ 17.989.930,00 |
| Valor Actualizado: | N/A |
| Plazo Inicial: | 2 MESES Y 7 DIAS |
| Plazo Actualizado: | N/A |
| Fecha de Iniciación: | 25-10-24 |
| Fecha de Vencimiento: | 31-12-24 |

### CONTRATO DE INTERVENTORIA:

| | |
|---|---|
| **Interventor:** | JVM INGENIERIA S.A.S. BIC |
| Contrato No. | 2365 DE 2024 |
| Valor Inicial: | $ 110.605.055,00 |
| Valor Actualizado: | N/A |
| Plazo Inicial: | 2 MESES Y 7 DIAS |
| Plazo Actualizado: | N/A |
| Fecha de Iniciación: | 25-10-24 |
| Fecha de Vencimiento: | 31-12-24 |

### IMAGEN OFICINA



### IMAGEN OFICINA



### AVANCE

Se da inicio a obra realizando actividades como: -
'Grietas presentadas por movimientos sismicos
- 'Relleno y resanes de grietas presentadas por movimientos sismicos.
- Pintura con vinilo tipo 2 de alta calidad en zonas varias de ORIP.
Suministro e instalacion de teja traslucida ondulada
- Proteccion de mobiliario

### IMAGENES AVANCE



Grietas presentadas por movimientos sismicos



Relleno y resanes de grietas presentadas por movimientos sismicos.



Suministro e instalacion de teja traslucida ondulada



Suministro e instalacion de teja traslucida ondulada



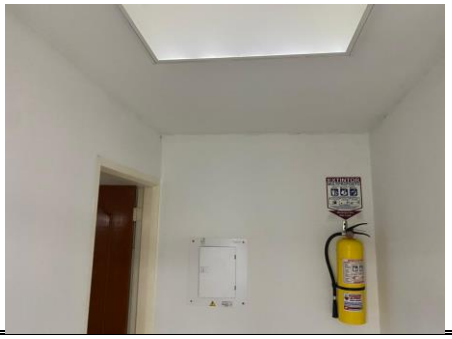
Proteccion de mobiliario



Proteccion de mobiliario



Resanes y aplicación de estuco



aplicación de pintura tipo 2

**OBSERVACIONES**

Se evidenciaron grietas en muros en mampostería y una vez analizadas por el especialista estructural de la interventoria, se identifican que son fallas sísmicas teniendo en cuenta que se encuentran a 45° y que van desde la viga superior pero no llegan a la viga inferior o de cimentación. Teniendo en cuenta que la sede se encuentra en un territorio con eventualidades sísmicas constantes, la aparición de estas grietas son normales, además, que se presentan en elementos no estructurales (muros arquitectónicos), de manera que no se evidencia riesgo en la estabilidad de la estructura. Como alternativa para atender las grietas presentes en muros, se realizó apertura controlada de la grieta, para rellenar y resanar.

**CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA**

Firma

Nombre : JOSE PADILLA DE LA PEÑA

Matrícula No.: 13202-21700 DE BOLIVAR