INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 **Del:** 6 de noviembre de 2024 **Al:** 12 de diciembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: **49** **Días**

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE CUCUTA SUPERVISOR CESAR A. MARTINEZ HERNANDEZ

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	29,12%	35,67%
Valor básico de la Obra	$ 94.061.829,39	$ 115.219.280,71

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	43,42%	55,87%
Valor básico de la Obra	140.252.906,32	180.468.214,56

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA S.A.S - BIC
Contrato No.	2343 de 2024
Valor Inicial:	$ 323.014.524,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	2 MESES Y 7 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25-10-24
Fecha de Vencimiento:	31-12-24

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S. BIC
Contrato No.	2365 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	2 MESES Y 7 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25-10-24
Fecha de Vencimiento:	31-12-24

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

En esta semana se realizaron las siguientes actividades:
-Desmonte de teja canaleta 90, el caballete y su estructura metalica en la cubierta.
-Se instalo los perfiles en C según el diseño estructural, y a su vez se está llevando a cabo el proceso de entechado, que consiste en la colocación de la cubierta sobre la estructura previamente instalada.
-Instalación de estructura de superboard oficina piso 4
-Se ha completado al 100% la culata del edificio, lo que implica la terminación de los cerramientos y acabados en esa área, garantizando la integridad estructural y la correcta impermeabilización de la fachada lateral
-Se ha ejecutado al 100% la demolición del muro que limita el área del gimnasio en el 4 piso, con el fin de ampliar el espacio disponible para su funcionalidad. Este proceso incluye la remoción controlada de los elementos estructurales no portantes, garantizando la seguridad
-El resane y la pintura de la fachada se han ejecutado al 80%, habiendo finalizado la aplicación de las capas de resanado en las áreas necesarias y avanzando significativamente en la aplicación de la pintura final.
-
-



Desmonte de teja canaleta 90, el caballete y su estructura metalica en la cubierta; se encuentra en un 60% de ejecución





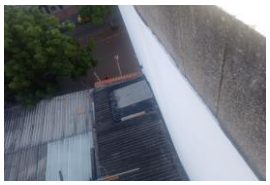
Se instalo los perfiles en C según el diseño estructural, y a su vez se está llevando a cabo el proceso de entechado, que consiste en la colocación de la cubierta sobre la estructura previamente instalada; se encuentra en un 50% de ejecución







Instalación de estructura de superboard oficina piso 4; se ejecuto al 100%





Se ha completado al 100% la culata del edificio, lo que implica la terminación de los cerramientos y acabados en esa área, garantizando la integridad estructural y la correcta impermeabilización de la fachada lateral







Se ha ejecutado al 100% la demolición del muro que limita el área del gimnasio en el 4 piso, con el fin de ampliar el espacio disponible para su funcionalidad. Este proceso incluye la remoción controlada de los elementos estructurales no portantes, garantizando la seguridad

El resane y la pintura de la fachada se han ejecutado al 80%, habiendo finalizado la aplicación de las capas de resanado en las áreas necesarias y avanzando significativamente en la aplicación de la pintura final.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Esta semana se han presentado dos días de lluvia, lo que ha generado un retraso en el cronograma de la obra. Las condiciones climáticas han afectado el desarrollo de ciertas actividades al aire libre (pintura de fachada y cambio de cubierta), particularmente aquellas que requieren condiciones secas para su correcta ejecución. Se están tomando las medidas necesarias para ajustar los tiempos de trabajo y minimizar el impacto en el avance general del proyecto.	Firma Nombre : JOSE PADILLA DE LA PEÑA Matrícula No.: 13202-21700