INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 **Del:** 13 de diciembre de 2024 **Al:** 19 de diciembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: **56** **Días**

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE CUCUTA SUPERVISOR CESAR A. MARTINEZ HERNANDEZ

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	26.74%	62.51%
Valor básico de la Obra	$ 86,374,083.72	$ 201,916,378.95

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	6.63%	62.50%
Valor básico de la Obra	21,415,862.94	201,884,077.50

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA S.A.S - BIC
Contrato No.	2343 de 2024
Valor Inicial:	$ 323,014,524.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	2 MESES Y 7 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25-10-24
Fecha de Vencimiento:	31-12-24

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S. BIC
Contrato No.	2365 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110,605,055.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	2 MESES Y 7 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25-10-24
Fecha de Vencimiento:	31-12-24

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

En esta semana se realizaron las siguientes actividades:
*Retiro de la cubierta de lámina tipo canaleta 90, incluyendo el desmontaje completo de su estructura metálica de soporte.
*Se instalo los perfiles en C según el diseño estructural, y a su vez se está llevando a cabo el proceso de entechado, que consiste en la colocación de la cubierta sobre la estructura previamente instalada. *El resane y la pintura de la fachada se han ejecutado al 100%, habiendo finalizado la aplicación de las capas de resanado en las áreas necesarias y la aplicación de la pintura final. *Ejecución de un muro divisorio destinado al vestier de la zona de gimnasio. *Reparación y nivelación del piso en las zonas afectadas por la demolición de muros existentes. *Ejecución de trabajos de pintura en el piso 4, cubriendo un avance del 60%. Se incluye la preparación previa de la superficie mediante limpieza y reparación de imperfecciones *Montaje del sistema de cielo raso suspendido, alcanzando un progreso del 80%, que incluye la colocación de la estructura metálica portátil, fijación de placas y acabados parciales. Simultáneamente, se realiza la instalación de luminarias superficiales, asegurando su correcta conexión eléctrica *Colocación de cinta flanche para sellado de juntas o impermeabilización, asegurando su correcta adhesión y continuidad en las áreas especificadas





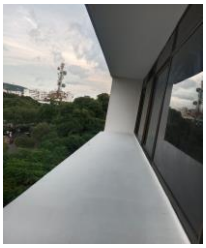
Retiro de la cubierta de lámina tipo canaleta 90, incluyendo el desmontaje completo de su estructura metálica de soporte; ejecutado al 100%





Se instalo los perfiles en C según el diseño estructural, y a su vez se está llevando a cabo el proceso de entechado, que consiste en la colocación de la cubierta sobre la estructura previamente instalada; ejecutado al 100%



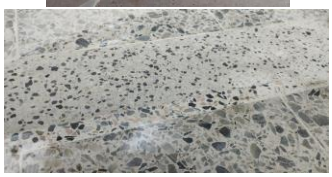


El resane y la pintura de la fachada se han ejecutado al 100%, habiendo finalizado la aplicación de las capas de resanado en las áreas necesarias y la aplicación de la pintura final



Ejecución de un muro divisorio destinado al vestier de la zona de gimnasio, ejecutado al 100%





Reparación y nivelación del piso en las zonas afectadas por la demolición de muros existentes, ejecutadoal 100%

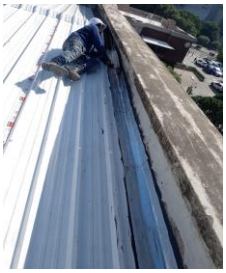


Ejecución de trabajos de pintura en el piso 4, cubriendo un avance del 60%. Se incluye la preparación previa de la superficie mediante limpieza y reparación de imperfecciones



Montaje del sistema de cielo raso suspendido, alcanzando un progreso del 80%, que incluye la colocación de la estructura metálica portátil, fijación de placas y acabados parciales. Simultáneamente, se realiza la instalación de luminarias superficiales, asegurando su correcta conexión eléctrica





Colocación de cinta flanche para sellado de juntas o impermeabilización, asegurando su correcta adhesión y continuidad en las áreas especificadas; ejecutado al 100%

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : JOSE PADILLA DE LA PEÑA Matrícula No.: 13202-21700