INFORME SEMANAL

Semana Número: 9 **Del:** 20 de diciembre de 2024 **Al:** 26 de diciembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: **63** **Días**

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE MEDELLIN ZONA NORTE SUPERVISOR CESAR A. MARTINEZ HERNANDEZ

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	26,48%	85,38%
Valor básico de la Obra	$ 37.727.784,61	$ 121.646.459,61

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	55,74%	62,24%
Valor básico de la Obra	79.416.416,71	88.677.391,03

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA S.A.S - BIC
Contrato No.	2343 de 2024
Valor Inicial:	$ 142.476.528,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	2 MESES Y 7 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25-10-24
Fecha de Vencimiento:	31-12-24

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S. BIC
Contrato No.	2365 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	2 MESES Y 7 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25-10-24
Fecha de Vencimiento:	31-12-24

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA

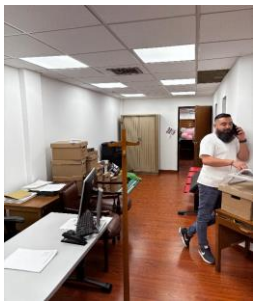


AVANCE

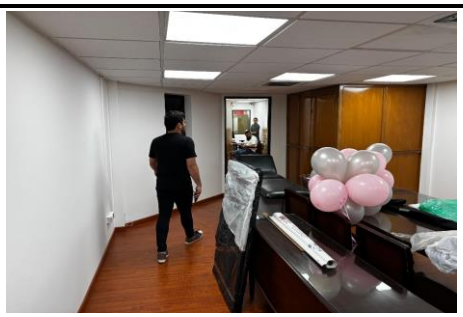
Se realizan las siguientes actividades en la semana:
- Aplicación de vinilo tipo I.
- Aseo general
- Luminarias led

60x60 cm.

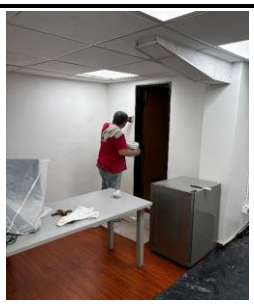
IMAGENES AVANCE



Comentario: Aplicación de pintua en muros y suministro e instalacion de luminarias en ORIP.



Comentario: Aplicación de pintua en muros y suministro e instalacion de luminarias en ORIP.



Comentario: Aplicación de pintua en muros y suministro e instalacion de luminarias en ORIP.



Comentario: Suministro e instalacion de luminarias en ORIP.

	
Comentario: Aseo general en ORIP.	Comentario: Aseo general en ORIP.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Esta interventoría realiza socialización con el contratista para discutir sobre los avances negativos presentados en la programación, haciéndose compromiso el contratista de extender los horarios laborales para finalizar la obra en el menor tiempo posible. Además no se ha realizado actualización de programación y se esta evaluando los progresos con la primera programación por ende se vienen presentando estos atrasos.	Firma Nombre : JOSE PADILLA DE LA PEÑA Matrícula No.: 13202-21700 DE BOLIVAR