INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 **Del:** 27 de diciembre de 2024 **Al:** 31 de diciembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: **68** **Días**

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE MEDELLIN ZONA NORTE SUPERVISOR CESAR A. MARTINEZ HERNANDEZ

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	14,62%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 20.830.068,39	$ 142.476.528,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	55,74%	62,24%
Valor básico de la Obra	$ 79.416.416,71	$ 88.677.391,03

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA S.A.S - BIC
Contrato No.	2343 de 2024
Valor Inicial:	$ 142.476.528,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	2 MESES Y 7 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25-10-24
Fecha de Vencimiento:	31-12-24

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S. BIC
Contrato No.	2365 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	2 MESES Y 7 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25-10-24
Fecha de Vencimiento:	31-12-24

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



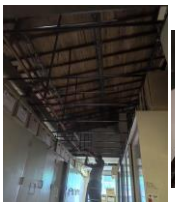
AVANCE

Se realizan las siguientes actividades en la semana:

*Desmontaje de cielo raso, que consiste en la remoción de los paneles, estructuras y elementos de soporte del cielo raso existente, garantizando la protección de las áreas circundantes y la disposición adecuada de los materiales retirados. *Nivelación de cielo raso, que consiste en la corrección de la alineación y nivelación de la estructura del cielo raso, utilizando herramientas y técnicas adecuadas para asegurar una superficie horizontal y uniforme. *Cambio de batería sanitaria, que incluye la remoción e instalación de inodoro, lavabo y grifería, asegurando las conexiones hidráulicas

IMAGENES AVANCE







Desmontaje de cielo raso, que consiste en la remoción de los paneles, estructuras y elementos de soporte del cielo raso existente, garantizando la protección de las áreas circundantes y la disposición adecuada de los materiales retirados; ejecutado al 100%









Nivelación de cielo raso, que consiste en la corrección de la alineación y nivelación de la estructura del cielo raso, utilizando herramientas y técnicas adecuadas para asegurar una superficie horizontal y uniforme; ejecutado al 100%







Cambio de batería sanitaria, que incluye la remoción e instalación de inodoro, lavabo y grifería, asegurando las conexiones hidráulicas; ejecutado al 100%

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Este frente de trabajo recibirá prorroga debido a los imprevistos encontrados por el servicio de vigilancia en la ORIP.	Firma Nombre : JOSE PADILLA DE LA PEÑA Matrícula No.: 13202-21700 DE BOLIVAR