INFORME SEMANAL

Semana Número: 11 **Del:** 3 de enero de 2025 **Al:** 9 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 77 **Días**

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE CUCUTA SUPERVISOR CESAR A. MARTINEZ HERNANDEZ

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	18,04%	72,55%
Valor básico de la Obra	$ 58.271.820,13	$ 234.347.037,16

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1,50%	96,00%
Valor básico de la Obra	4.845.217,86	310.093.943,04

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA S.A.S - BIC
Contrato No.	2343 de 2024
Valor Inicial:	$ 323.014.524,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	2 MESES Y 7 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25-10-24
Fecha de Vencimiento:	31-12-24

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S. BIC
Contrato No.	2365 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	2 MESES Y 7 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25-10-24
Fecha de Vencimiento:	31-12-24

IMAGEN OFICINA

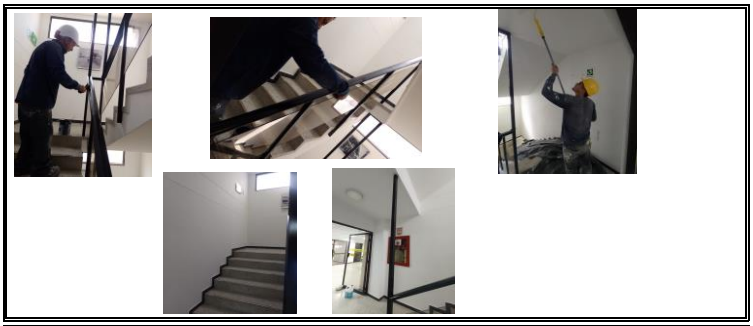
IMAGEN OFICINA

AVANCE

En esta semana se realizaron las siguientes actividades:
*Aplicación de broncoelástico en los canales de la cubierta y en la zona abierta de la cafetería, asegurando una capa uniforme para impermeabilización y protección contra filtraciones.
*Se realizo las actividades de pintura en las paredes y barandas de las escaleras (punto fijo), que incluyen las siguientes etapas: limpieza de superficies, aplicación de resanes para corregir imperfecciones, y aplicación de pintura. *Se realizan actividades de limpieza, resane y aplicación de pintura en el primer piso. Estas incluyen la remoción de polvo, manchas y residuos en las superficies, el resane de grietas, fisuras y otras imperfecciones. *Se realizo la pintada de las rejas exteriores e interiores del primer piso.
*Se realizó la soldadura de los perfiles en 'C' para la estructura metalica del domo, asegurando la correcta fijación y estabilidad.
*Instalación de tres puertas en el primer piso, asegurando su correcta alineación, fijación y funcionamiento según las especificaciones técnicas.
*Desmontaje de cielo raso y cubierta de la cafetería, garantizando la protección de las áreas circundantes.
*Instalación de tejas blancas UPVC y flanches metalicos para la cubierta de la cafetería, asegurando su correcta alineación, fijación y sellado para garantizar protección e impermeabilidad.



Aplicación de broncoelástico en los canales de la cubierta y en la zona abierta de la cafetería, asegurando una capa uniforme para impermeabilización y protección contra filtraciones; ejecutado al 100%



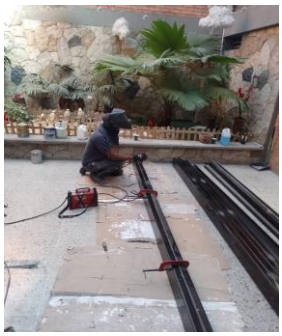
Se realizo las actividades de pintura en las paredes y barandas de las escaleras (punto fijo), que incluyen las siguientes etapas: limpieza de superficies, aplicación de resanes para corregir imperfecciones, y aplicación de pintura; ejecutado al 100%



Se realizan actividades de limpieza, resane y aplicación de pintura en el primer piso. Estas incluyen la remoción de polvo, manchas y residuos en las superficies, el resane de grietas, fisuras y otras imperfecciones; ejecutado al 100%



Se realizo la pintada de las rejas exteriores e interiores del primer piso; ejecutado al 100%



Se realizó la soldadura de los perfiles en 'C' para la estructura metalica del domo, asegurando la correcta fijación y estabilidad; ejecutado al 100%





Instalación de tres puertas en el primer piso, asegurando su correcta alineación, fijación y funcionamiento según las especificaciones técnicas; ejecutado al 100%






Desmontaje de cielo raso y cubierta de la cafetería, garantizando la protección de las áreas circundantes; ejecutado al 100%




Instalación de tejas blancas UPVC y flanches metalicos para la cubierta de la cafetería, asegurando su correcta alineación, fijación y sellado para garantizar protección e impermeabilidad; ejecutado al 90%

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : JOSE PADILLA DE LA PEÑA Matrícula No.: 13202-21700