INFORME SEMANAL

Semana Número: 12 **Del:** 10 de enero de 2025 **Al:** 16 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: **84** **Días**

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE CUCUTA SUPERVISOR CESAR A. MARTINEZ HERNANDEZ

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	34,48%	96,99%
Valor básico de la Obra programada:	$ 111.375.407,88	$ 313.291.786,83

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	4,00%	97,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	12.920.580,96	313.324.088,28

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA S.A.S - BIC
Contrato No.	2343 de 2024
Valor Inicial:	$ 323.014.524,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	2 MESES Y 7 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25-10-24
Fecha de Vencimiento:	31-12-24

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S. BIC
Contrato No.	2365 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	2 MESES Y 7 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25-10-24
Fecha de Vencimiento:	31-12-24

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

En esta semana se realizaron las siguientes actividades:

*Desmontaje de domo y su estructura metálica, incluyendo la remoción controlada de los paneles y elementos estructurales, garantizando la seguridad y la adecuada disposición de los materiales retirados.

*Instalación de estructura metálica con perfiles para la cubierta del sector donde estaba el domo, de teja UPVC y flanches metalicos, asegurando su correcta alineación, fijación e impermeabilización.

*Pintura de la fachada del primer piso y del garaje, incluyendo la preparación de superficies, aplicación de resanes y aplicación de pintura en capas uniformes para un acabado de calidad.

*Pintura de los cuartos biodegradables del sótano con pintura epóxica, garantizando una aplicación uniforme y resistente, adecuada para las condiciones del espacio.

*Instalación de estructura metálica y cubierta de la pérgola en el segundo piso, asegurando la correcta fijación, alineación y estabilidad.

*Destape y sondeo de la caja de aguas negras, incluyendo la remoción de obstrucciones y la limpieza del sistema para garantizar su correcto funcionamiento.

*Instalación de cielo raso de cafetería, garantizando la protección de las áreas circundantes.

*Instalación de tejas blancas UPVC y flanches metalicos para la cubierta de la cafetería, asegurando su correcta alineación, fijación y sellado para garantizar protección e impermeabilidad.

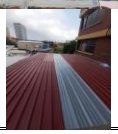
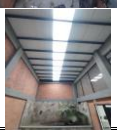





Desmontaje de domo y su estructura metálica, incluyendo la remoción controlada de los paneles y elementos estructurales, garantizando la seguridad y la adecuada disposición de los materiales retirados; ejecutado al 100%





Instalación de estructura metálica con perfiles para la cubierta del sector donde estaba el domo, de teja UPVC y flanches metalicos, asegurando su correcta alineación, fijación e impermeabilización; ejecutado al 100%





Pintura de la fachada del primer piso y del garaje, incluyendo la preparación de superficies, aplicación de resanes y aplicación de pintura en capas uniformes para un acabado de calidad; ejecutado al 100%




Pintura de los cuartos biodegradables del sótano con pintura epóxica, garantizando una aplicación uniforme y resistente, adecuada para las condiciones del espacio; ejecutado al 70%

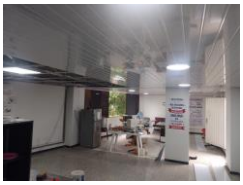



Instalación de estructura metálica y cubierta de la pérgola en el segundo piso, asegurando la correcta fijación, alineación y estabilidad; ejecutado al 70%





Destape y sondeo de la caja de aguas negras, incluyendo la remoción de obstrucciones y la limpieza del sistema para garantizar su correcto funcionamiento; ejecutado al 100%

Instalación de cielo raso de cafetería, garantizando la protección de las áreas circundantes; ejecutado al 80%



Instalación de tejas blancas UPVC y flanches metalicos para la cubierta de la cafetería, asegurando su correcta alineación, fijación y sellado para garantizar protección e impermeabilidad; ejecutado al 100%

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : JOSE PADILLA Matrícula No.: 13202-21700