REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES "REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE VÍAS URBANAS, EN PAVIMENTO RÍGIDO CON REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE YARUMAL – ANTIOQUIA

ÍTEM	CARGO/OFICIO	CANTIDAD	TARIFA MENSUAL	DEDICACIÓN MENSUAL	DURACIÓN (Meses)	VALOR	ACTA DE COBRO 3		ACOMULADO	
A.	**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL**									
1	**Personal Profesional:**						CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.1	**Director de Interventoría** ((Profesional Nivel 3, Profesiones afines, Ingeniero Civil, Arquitecto, Arquitecto Constructor, Ingeniero Constructor) Experiencia: de 3 a 5 años de experiencia contados a partir de la expedición de la matrícula profesional	1	$ 5,000,000	0.50	5.00	$ 12,500,000	1	$2,500,000	4	$ 10,000,000.00
1.2	**Residente de Interventoría Nivel 2** (Profesional Nivel 1, Profesiones afines, Ingeniero Civil, Arquitecto, Arquitecto Constructor, Ingeniero Constructor) Experiencia: mayor a 2 años de experiencia contado a partir de la expedición de la matrícula profesional.	1	$ 3,500,000	1.00	5.00	$ 17,500,000	1	$3,500,000	4	$ 14,000,000.00
	Personal Técnico:							$0		$ 0.00
2.1	***Ambiental:*** (Tecnologo 3, Profesiones afines, Tecnologo Ambiental: Mayor a 3 años de experiencia contados a partir de la expedición de la matrícula profesional	1	$ 3,000,000	1.00	5.00	$ 15,000,000	1	$3,000,000	4	$ 12,000,000.00
3.1	***Siso :*** (Tecnologo 3, Profesiones afines, Tecnologo SISO) Experiencia requerida SISO: Mayor a 3 años de experiencia contados a partir de la expedición de la matrícula profesional	1	$ 2,400,000	1.00	5.00	$ 12,000,000	1	$2,400,000	4	$ 9,600,000.00
	secretaria auxiliar administrativo con 1 año de experiencia en cargos similares (nivel	2	$ 1,800,000	1.00	5.00	$ 18,000,000	1	$3,600,000	4	$ 14,400,000.00
						$ 75,000,000		**$ 15,000,000**		**$ 60,000,000**
	Subtotal Costos de Personal					**$ 75,000,000**		**$ 15,000,000**		**$ 60,000,000**
	FACTOR MULTIPLICADOR					**2.01**		**2.01**		**2.01**
	TOTAL COSTOS DE PERSONAL INCLUIDO FACTOR MULTIPLICADOR (A)					**$ 150,750,000**		**$ 30,150,000**		**$ 120,600,000**
B.	**OTROS COSTOS DIRECTOS**									
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	CANTIDAD	DURACIÓN (Meses)	VALOR PARCIAL ($)				
1	Dotación de oficina (incluye muebles y enseres) tiempo de ejecución y legalización	mes	$ 400,000	1.0	5.0	$ 2,000,000	1	$400,000	4	$ 1,600,000.00
2	Papelería, fax, edición de informes, CD, DVD, fotocopias, fotografías, etc.	mes	$ 350,000	1.0	5.0	$ 1,750,000	1	$350,000	4	$ 1,400,000.00
	polizas					$ 2,149,000				$ 2,149,000.00
	Valor global para legalización e impuestos				10.5%	$ 22,388,636		$4,477,727		$ 17,910,909.16
	Subtotal Otros Costos Directos					**$ 28,287,636**		**$ 5,227,727**		**$ 23,059,909**
	SUBTOTAL COSTO ESTIMADO DE LOS SERVICIOS (A + B)					**$ 179,037,636**		**$ 35,377,727**		**$ 143,659,909**
	IVA				**19%**	**$ 34,017,151**		**$ 6,721,768**		**$ 27,295,383**
	VALOR TOTAL					**$ 213,054,787**		**$ 42,099,495**		**$ 170,955,292**

VALOR EN LETRAS ACTA 3	***CUARENTA Y DOS MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS***

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	AMORTIZACION	VALOR NETO A PAGAR	SALDO CONTRADO
1	ACTA DE PAGO 01	26-jun.-23	$ 44,656,805	N-A	44,656,805	168,397,982
2	ACTA DE PAGO 02	28-ago.-23	$ 84,198,990.9	N-A	84,198,990.9	84,198,991
3	ACTA DE PAGO 03	28-sep.-23	$ 42,099,495.5	N-A	42,099,495.5	42,099,495
						42,099,495
	TOTAL		$ 170,955,292	-	170,955,292	42,099,495

BEATRIZ ELENA GONZÁLEZ RENDÓN
Representante Legal
Constructora Lorea S.A.S

JULIAN STEVEN HERRERA
GERENTE AGUAS DEL NORTE ANTIOQUEÑOS SA ESP