

*CONTRATO DE OBRA: 360 DE 2024*

*OBJETO: REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS CANCHAS SINTÉTICAS DE FUTBOL 5 DEL COMPLEJO DEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE COGUA*

## **INFORME FINAL**

**CONTRATO DE OBRA: 360 DE 2024**

**REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS CANCHAS SINTÉTICAS DE FUTBOL  
5 DEL COMPLEJO DEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE COGUA**

**CONTRATISTA:  
PROYECTAR DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SAS**

**DICIEMBRE DE 2024**

**COGUA  
CUNDINAMARCA**

### DATOS GENERALES

CONTRATO DE OBRA:	360-2024
CONTRATISTA:	PROYECTAR DISEÑOS Y COSNTRUCCIONES SAS
NIT:	901.104.357-1
CONTRATANTE:	ALCALDIA MUNICIPAL DE COGUA
OBJETO:	REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS CANCHAS SINTÉTICAS DE FUTBOL 5 DEL COMPLEJO DEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE COGUA
VALOR INICIAL CONTRATO:	\$36.144.672,00
FECHA CONTRATO:	22 DE NOVIEMBRE DE 2024
VALOR ANTICIPO:	0.00
DURACION:	UN (1) MES
ACTA DE INICIO:	01 DE DICIEMBRE DE 2024
ACTA DE RECIBO FINAL	26 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

### INTRODUCCION

El presente informe contiene un recuento general de los trabajos y actividades de construcción, desarrolladas desde el día de iniciación hasta la fecha, se incluyen fotografías de actividades ejecutadas antes y durante las obras del presente contrato. Se muestran en forma general, las fotos más representativas de momentos puntuales en el proceso constructivo del contrato.

### LOCALIZACION

El sitio de ejecución del contrato se encuentra en el Municipio de Cagua Departamento de Cundinamarca.



Imagen 1: Municipio de Cagua – Cundinamarca

## CONDICIONES CLIMATICAS

Dentro del trascurso del contrato se han presentado lluvias, retrasando el transporte de los materiales y los procesos de ejecución de las obras ya que estas se desarrollan a la intemperie.

## ASPECTO JURIDICO

### ACTAS:

FECHA DE CONTRATO:	22 DE NOVIEMBRE DE 2024
ACTA DE INICIO:	1 DE DICIEMBRE DE 2024
ACTA DE RECIBO FINAL:	26 DE DICIEMBRE DE 2024

## DESCRIPCION GENERAL DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

### INSPECCION TECNICA

Para la iniciación de la obra se realizó visita técnica a los sitios de ejecución de los trabajos

### COORDINACIÓN Y LOGISTICA

Se realizó la búsqueda y adquisición del personal a utilizar en la obra tales como maestro, oficiales, ayudantes.

Se efectuó la ubicación de las plantas de abastecimiento de material de agregados para los concretos, material granular.

## CONTROL ADMINISTRATIVO

### Presupuesto

El contratista trabajó sin anticipo. Los gastos en que se han incurrido como (Compra de los equipos y materiales, pago de nóminas y gastos administrativos) han sido asumidos con recursos propios del contratista.

### Personal

Se ha mantenido la vinculación del personal al sistema general de seguridad social; los soportes de los pagos se adjuntan en este informe.

### Control Atmosférico

Es importante resaltar que durante el trascurso de la ejecución del contrato se han tenido lluvias. Esta situación ha afectado el rendimiento de los trabajos.

### MAQUINARIA Y EQUIPO

Herramienta menor  
Volqueta sencilla  
Camión  
Camioneta

### RELACIÓN FINANCIERA Y FORMA DE PAGO

CONCEPTO	VALOR CONTRATADO	VALOR EJECUTADO	PAGOS POR RELIZAR	SALDO SIN EJECUTAR
VALOR CONTRATO:	\$36.144.672,00			
ANTICIPO:			0,00	
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL:		\$36.144.672,00		
<b>VALOR A PAGAR CON ACTA DE RECIBO FINAL SEGÚN FORMA DE PAGO:</b> Un (1) pago equivalente al 90% del valor total del contrato, contra entrega del servicio contratado, previo recibido a satisfacción por parte del Supervisor.			\$32.530.204.80	
<b>VALOR A PAGAR CON ACTA DE LIQUIDACION SEGÚN FORMA DE PAGO:</b> Un (1) pago equivalente al 10% del valor del contrato, una vez suscrita el Acta de liquidación del mismo.			\$3.614.467.20	
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO:				0.00
<b>TOTALES:</b>	<b>\$36.144.672,00</b>	<b>\$36.144.672,00</b>	<b>\$36.144.672,00</b>	

### CONTROL TÉCNICO

Dentro de las actividades que hemos desarrollado para la ejecución del contrato se realizaron el 100% de las obras, se anexa cuadro de actividades ejecutadas:

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	PARTICULAR	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DE LAS CANCHAS SINTETICAS DE FUTBOL 5 DEL COMPLEJO DEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE COGUA</b>								
1	1,1	1,31		DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	940,5	\$ 12.148,50	\$ 11.425.664,25
2	1,2	230,2 (V)		MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE INVOLUCRANDO ÚNICAMENTE MATERIAL ADICIONADO	M3	47,03	\$ 21.702,20	\$ 1.020.654,47
3	1,3	APU		INSTALACION DE GRAMA SINTETICA, INCLUYE SUSTITUCION DE CINTA UNIONES PEGADAS CON PL285 NEGRO	M2	940,5	\$ 8.889,40	\$ 8.360.480,70
4	1,4	2,9 (U)		RELLENO TIPO 7 "ARENA DE PEÑA"	M3	47,03	\$ 80.585,70	\$ 3.789.945,47
5	1,5	APU		RELLENO EN CAUCHO GRANULADO NEGRO 5 KG/M2	KG	3.762,00	\$ 2.449,20	\$ 9.213.890,40
6	1,6	APU		CEPILLADO GENERAL GRAMA SINTETICA	M2	940,5	\$ 449,80	\$ 423.036,90
7	1,7	APU		MALLA NYLON CERRAMIENTO	M2	350	\$ 5.460,00	\$ 1.911.000,00
Subtotal								
							<b>SUBTOTAL OBRAS</b>	<b>\$ 36.144.672,19</b>

## REGISTRO FOTOGRÁFICO



LEVANTAMIENTO DE GRAMA SINTÉTICA



CEPILLADO GRAMA SINTÉTICA Y RELLENO EN CAHUCHO GRANULADO

CONTRATO DE OBRA: 360 DE 2024

OBJETO: REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS CANCHAS SINTÉTICAS DE FUTBOL 5 DEL COMPLEJO DEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE COGUA



RELLENO TIPO 7 "ARENA DE PEÑA"



CEPILLADO GRAMA SINTETICA Y RELLENO EN CAHUCHO GRANULADO

CONTRATO DE OBRA: 360 DE 2024

OBJETO: REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS CANCHAS SINTÉTICAS DE FUTBOL 5 DEL COMPLEJO DEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE COGUA



RELLENO TIPO 7 "ARENA DE PEÑA"



COMPACTACION Y MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE INVOLUCRANDO ÚNICAMENTE MATERIAL ADICIONADO

CONTRATO DE OBRA: 360 DE 2024

OBJETO: REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS CANCHAS SINTÉTICAS DE FUTBOL 5 DEL COMPLEJO DEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE COGUA



OPPO A57 - Héctor Beltrán Peñuela  
2024/12/18 12:51

COMPACTACION Y MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE INVOLUCRANDO ÚNICAMENTE MATERIAL ADICIONADO



CEPILLADO GENERAL GRAMA SINTETICA

CONTRATO DE OBRA: 360 DE 2024

OBJETO: REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS CANCHAS SINTÉTICAS DE FUTBOL 5 DEL COMPLEJO DEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE COGUA



DESMONTE GRAMA SINTETICA



DESMONTE GENERAL GRAMA SINTETICA

CONTRATO DE OBRA: 360 DE 2024

OBJETO: REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS CANCHAS SINTÉTICAS DE FUTBOL 5 DEL COMPLEJO DEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE COGUA



DESCAPOTE PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE



DESCAPOTE PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE

CONTRATO DE OBRA: 360 DE 2024

OBJETO: REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS CANCHAS SINTÉTICAS DE FUTBOL 5 DEL COMPLEJO DEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE COGUA



CEPILLADO GENERAL GARAMA SINTETICA

**JAIRO ALONSO VEGA BAUTISTA**  
Representante Legal  
PROYECTRA DISEÑOS Y COSNTRUCCIONES SAS