SERVISEL
SERVICIOS DE INGENIERÍA Y SEGURIDAD ELECTRÓNICA
Tel: (4) 444 8898
ww.servisel.com.co
Medellín - Colombia

Medellín, 13 de Enero de 2025

Señores
ITM
Instituto Tecnológico Metropolitano
Sede Medellín
Medellín.

Cordial saludo,

De manera atenta adjunto la propuesta para el Servicio de mantenimiento preventivo / correctivo para el sistema control de acceso en las siguientes Sedes:

Servicio de mantenimiento preventivo / correctivo	
SISTEMA	**SEDES**
Control de acceso (Andover)	**ROBLEDO**
Control de Acceso (Lenel)	**FRATERNIDAD**
Control de acceso (Andover)	**CASTILLA**

Dicho mantenimiento involucra los siguientes elementos:

Puertas 255 distribuidas de la siguiente manera

Campus Robledo (103)
Campus Fraternidad (140)
Campus Castilla (12)

Cada puerta se encuentra dotada con lector de ingreso, contacto magnético, pulsador de salida y electroimán.

Lectoras en ascensores y cuartos técnicos: 15 en la sede de Robledo y 8 en Fraternidad.

Listado de equipos instalados puertas y ascensores Campus Robledo y Fraternidad

LECTORAS: 278
ELECTROIMANES: 255
CONTACTO MAGNETICOS DE APERTURA: 255
PULSADORES: 255

Tel: (4) 444 8898
ww.servisel.com.co
Medellín - Colombia

LISTADO DE CONTROLADORES, FUENTES Y SOFTWARE LENEL FRATERNIDAD

SOFTWARE - OnGuard ADVI Server Software License	Un	1
SOFTWARE - 64 Access Readers upgrade for all ADV systems (max of 256 readers)	Un	2
HARDWARE - CONTROLADOR Intelligent Dual Reader Controller – powered by 12 or 24 VDC @ 500mA	Un	1
HARDWARE - CONTROLADOR Intelligent Dual Reader Controller – powered by 12 or 24 VDC @ 500mA	Un	1
HARDWARE - MODULO DE ENTRADAS Input Control Module (Series three) –12/24 VDC	Un	1
HARDWARE - MODULO DE SALIDAS Output Control Module (Series three) – 12/24 VDC	Un	1
HARDWARE - INTERFACE PARA DOS LECTORES Dual Reader Interface Module (Series 3 –Supports OSDP Readers) – 12/24 VDC, 2	Un	24
HARDWARE - FUENTES CONTROLADORES Lenel UL Listed Power Supply 12VDC 6A output,115VAC (1.6 amps)	Un	5

LISTADO DE CONTROLADORES, FUENTES Y SOFTWARE ANDOVER ROBLEDO

Controladora ACX5720 (4Lectores, 2 salidas)	Un	2
Controladoras ACX5740 (8 Lectores, 4 salidas)	Un	25
Gabinete de metal para controladora ACX5740	Un	25
Gabinete de metal para controladora ACX5720	Un	2
Fuente de alimentación 24V para controladora	Un	27
Fuente de alimentación 24V para Electroimanes	Un	18
UPS APC Back ES, 330 Watts / 550 VA, on line.	Un	5
Software de Control de Acceso Andover	Un	1

LISTADO TORNIQUETES Y TALANQUERAS CAMPUS ROBLEDO

Controladora ACX5720 (4Lectores, 2 salidas)	Un	1
Controladoras ACX5740 (8 Lectores, 4 salidas)	Un	1
Tarjeta Expansora (XPOD) 4 salidas digitales, para ampliar la capacidad de la controladora	Un	2
Gabinete de metal para controladora ACX5740	Un	2
Fuente de alimentación 24V para controladora	Un	2
Lector de tarjetas de proximidad.	Un	12
UPS APC Back ES, 330 Watts / 550 VA, on line.	Un	2
Software de Control de Acceso	Un	1
Software registro de visitantes	Un	1
Lector código de barras 2D	Un	2
Cámara captura de rostro (toma de fotografía), de alta definición.	Un	2
Torniquete electromecánico bidireccional tipo trípode.	Un	6
Torniquete electromecánico bidireccional tipo batiente.	Un	1
Barrera electromecánica Vehicular para ingreso y salida de motos portería motos con foto sensor y detector de masa metálica.	Un	2
Barrera electromecánica Vehicular para ingreso y salida de vehículos portería Pilarica con foto sensor y detector de masa metálica.	Un	1
Barrera electromecánica Vehicular para ingreso y salida de vehículos portería principal vehicular con foto sensor y detector de masa metálica.	Un	2

LISTADO TORNIQUETES Y TALANQUERAS CAMPUS FRATERNIDAD

Portería Mira Flores		
Torniquete electromecánico bidireccional tipo trípode.	Un	2
Torniquete electromecánico bidireccional tipo batiente.	Un	1
Portería Principal		
Torniquete electromecánico bidireccional tipo trípode.	Un	4
Torniquete electromecánico bidireccional tipo batiente.	Un	1
Barrera electromecánica Vehicular para ingreso y salida de vehículos portería principal con foto sensor y detector de masa metálica.	Un	2
Barrera electromecánica Vehicular para ingreso y salida de vehículos portería principal vehicular con foto sensor y detector de masa metálica.	Un	2

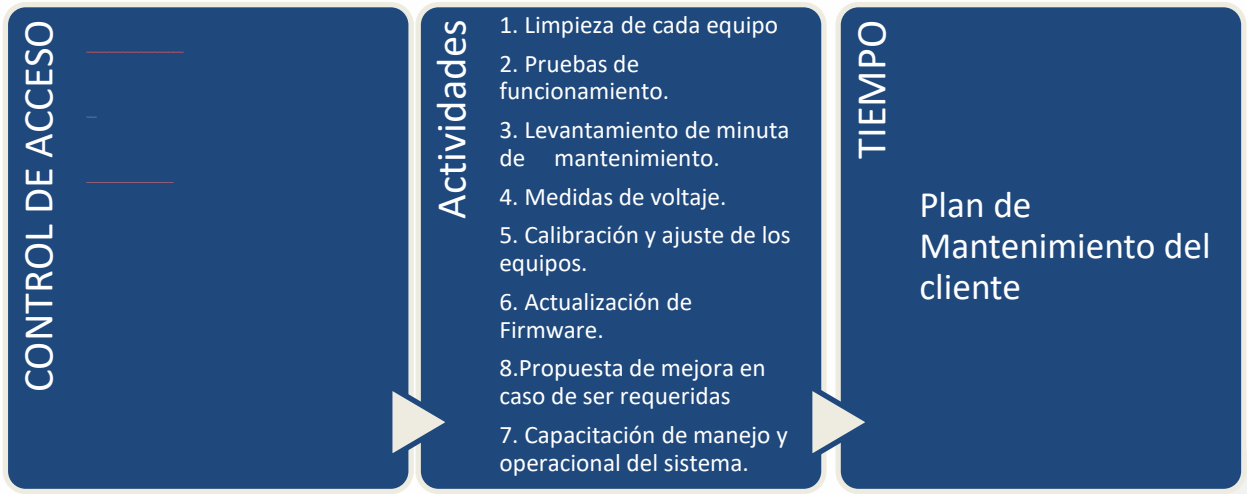
Durante la vigencia del contrato se brindará Mantenimiento y soporte de todos los elementos de hardware (Lectores-Electroimanes- Pulsadores, Contactos magnéticos-Controladores, Torniquetes, Talanqueras y Fuentes de alimentación) y el componente de Software que actualmente opera en los Campus Robledo, Castilla (ANDOVER), Campus Fraternidad (LENEL)respectivamente, incluyendo el soporte técnico sobre sincronismo que enlaza las bases de datos de la institución con el control de acceso de forma automática**.**

Esta oferta incluye:

Dos (2) mantenimientos preventivos a todos los elementos que hacen parte del control de acceso de puertas y ascensores de los Campus Robledo, Fraternidad y Castilla con los correctivos sin límite.

Tres (3) mantenimientos preventivos a todos los elementos que hacen parte del control de acceso peatonal (torniquetes) y vehicular (Talanqueras) de los Campus Robledo y Fraternidad con los correctivos sin límite.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO



Este tipo de mantenimiento surge de la necesidad de rebajar el correctivo y todo lo que representa. Pretende reducir la reparación mediante una rutina de inspecciones periódicas y la renovación de los elementos dañados.

Tel: (4) 444 8898
ww.servisel.com.co
Medellín - Colombia

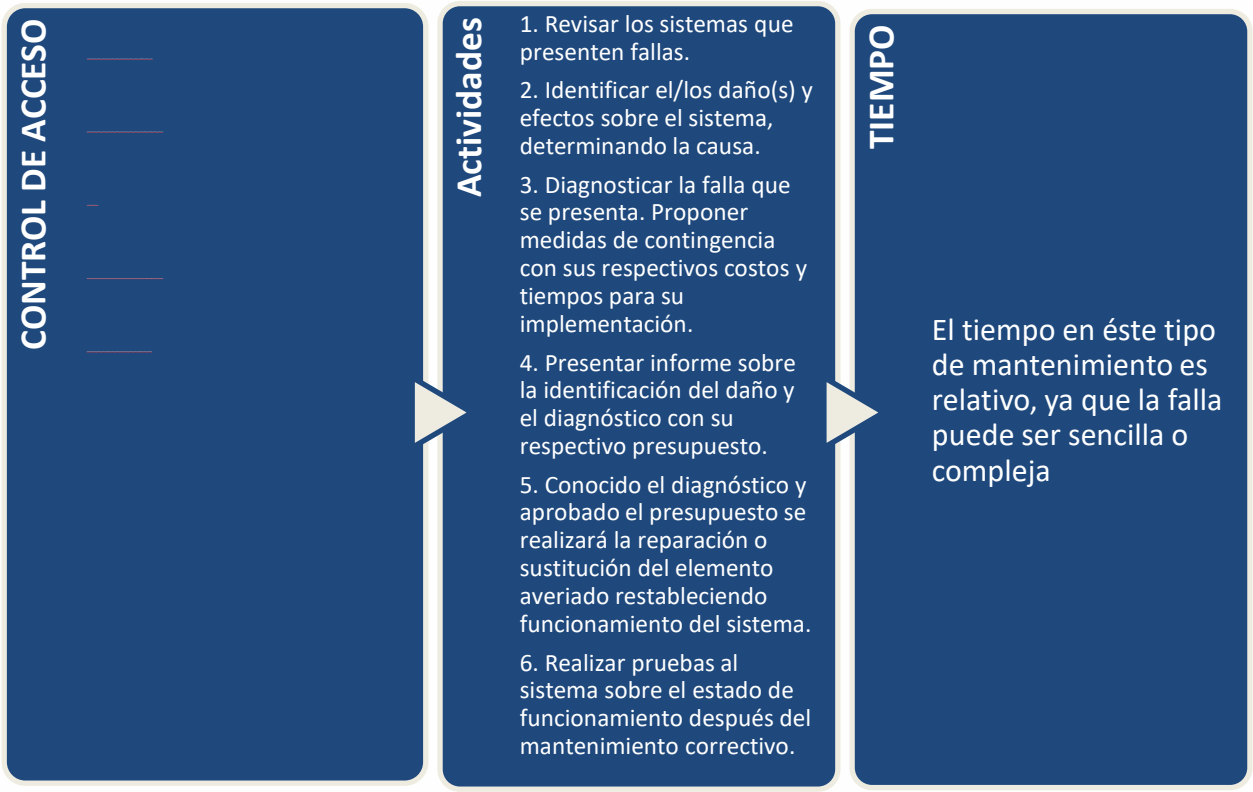
Características:

Básicamente consiste en programar revisiones de los equipos, apoyándose en el conocimiento de los elementos en base a la experiencia y los históricos obtenidos. Se confecciona un plan de mantenimiento, donde se realizaran las acciones necesarias, lubricación, calibración, desmontaje, limpieza, pruebas de funcionamiento, etc.

Ventajas de tener un Contrato de Mantenimiento Preventivo y Correctivo

- El cuidado periódico con lleva un estudio óptimo de conservación con la que es indispensable una aplicación eficaz para contribuir a un correcto sistema de calidad y a la mejora continua.
- Reducción del correctivo representará una reducción de costos de producción y un aumento de la disponibilidad, esto posibilita una planificación de los trabajos del departamento de mantenimiento, así como una previsión de los recambios o medios necesarios.
- Confiabilidad, los equipos operan en mejores condiciones de seguridad, ya que se conoce su estado, y sus condiciones de funcionamiento.
- Disminución del tiempo muerto, tiempo de parada de equipos.
- Prolonga el tiempo de vida útil de los equipos.
- Prioridad ante sus solicitudes.
- Menor costo de las reparaciones.
- Descuentos comerciales en equipos y mano de obra.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO



TIEMPO DE RESPUESTA: máximo 24 horas, después de informado el servicio

No Incluye:

- Mantenimientos correctivos fuera de horarios de oficina.

Bolsa de repuestos:

Se incluye un presupuesto por bolsa de repuestos, que permitirá remplazar y/o reparar equipos que los requieran durante la ejecución del contrato por un tope de 25 millones más IVA.

Tel: (4) 444 8898
ww.servisel.com.co
Medellín - Colombia

MANTENIMIENTO SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO			
DESCRIPCIÓN	**CANT**	**VALOR UNITARIO PESOS**	**VALOR TOTAL PESOS**
Mantenimientos preventivos (2) y correctivos sin límite (por demanda) a todos los elementos que hacen parte del control de acceso de las puertas y ascensores de los Campus Robledo, Fraternidad y Castilla.	9	5.000.000	45.000.000
Mantenimientos preventivos (3) y correctivos sin límite (por demanda) a todos los elementos que hacen parte de torniquetes peatonales y talanqueras vehiculares de los Campus de Robledo, Fraternidad y Castilla	9	3.000.000	27.000.000
Soporte técnico plataforma Andover y software de sincronismo base de datos	9	700.000	6.300.000
Soporte técnico plataforma Lenel y software de sincronismo base de datos	9	750.000	6.750.000
Bolsa de Repuestos	1	25.000.000	25.000.000
SUBTOTAL			110.050.000
IVA 19%			20.909.500
TOTAL			**130.959.500**

SERVISEL
SERVICIOS DE INGENIERÍA Y SEGURIDAD ELECTRÓNICA
Tel: (4) 444 8898
ww.servisel.com.co
Medellín - Colombia

PRECIOS UNITARIOS BOLSA DE REPUESTOS						
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANT**	**VALOR UNITARIO SIN IVA**	**IVA**	**TOTAL + IVA**
1	TRANSFORMADOR TALANQUERA VEHICULAR - 24VAC 40VA	UN	1	501.497	95.284	596.781
2	JUEGO DE FOTOCELDAS DE 10 MT	UN	1	349.800	66.462	416.262
3	MASTIL BARRERA GARD GT4 CAME 90X60 L=4220 MM	UN	1	1.908.000	362.520	2.270.520
4	MASTIL EN ACERO INOXIDABLE CON PROTECCIÓN DE LECTORA	UN	1	1.378.000	261.820	1.639.820
5	KIT BARRERA VEHICULAR GARD GT4 CAME 4MTS 120V 24V, USO INTENSIVO 350 CICLOS/HORA, X DIA 840 CICLOS, MCBF:3.000.000 CICLOS, VELOCIDAD DE APERTURA 4 SEG. IP54.	UN	1	13.992.000	2.658.480	16.650.480
6	KIT BARRERA VEHICULAR TRAFICO MEDIO	UN	1	6.781.611	1.288.506	8.070.117
7	CONTROLADOR 8 PUERTAS ANDOVER	UN	1	2.862.000	543.780	3.405.780
8	KIT DE SENSOR LOOP DE PISO	UN	1	1.219.000	231.610	1.450.610
9	LECTOR MULTITECNOLOGIA CON MODULO BLUETOOTH HID	UN	1	1.388.600	263.834	1.652.434
10	BOTÓN DE SALIDA PARA CONTROL DE ACCESO SIN CONTACTO	UN	1	253.340	48.135	301.475
11	BOTÓN DE SALIDA PARA CONTROL DE ACCESO CON CONTACTO ALTO TRAFICO	UN	1	212.000	40.280	252.280
12	BATERÍA 12V-7,5AH SELLADA	UN	1	80.454	15.286	95.740
13	MASTIL EN ACERO INOXIDABLE CON PROTECCIÓN DE LECTORA EN TALANQUERAS VEHICULARES	UN	1	720.800	136.952	857.752
14	BOARD PARA TORNIQUETES AUTOMATIC SYSTEM	UN	1	4.452.000	845.880	5.297.880
15	RESORTES PARA TORNIQUETES AUTOMATIC SYSTEM	UN	1	29.680	5.639	35.319
16	BOARD CAME TALANQUERA GUARD 4 SALIDA VEHICULAR	UN	1	1.208.400	229.596	1.437.996
17	TRANSFORMADOR PARA FUENTE SUICHEADA (CAME)	UN	1	322.426	61.261	383.686
18	ELECTROIMÁN 600 LIBRAS CON SOPORTE EN Z,L GENÉRICO	UN	1	392.200	74.518	466.718
19	FUENTE DE ALIMENTACION MEANWELL 6.5A	UN	1	327.540	62.233	389.773
20	KIT TOPE DIRECCION TORNIQUETE AUTOMATICSYSTEM	UN	1	2.772.308	526.739	3.299.047
21	TARJETAS MIFARE 4K	UN	1	6.678	1.269	7.947
22	HORA DESARROLLO DE SOFTWARE DE SINCRONISMO	UN	1	265.000	50.350	315.350
23	MÓDULO DE INTERFAZ DE LECTOR DUAL (LNL-1320-S3) (SERIE 3 – SOPORTA OSDP LECTORES) – 12/24 VDC, INTERFAZ DE 2 LECTORES, W/M, 8 ENTRADAS, 6 (5A) RELÉS DE FORMA C, ROHS, CE, CTICK Y U	UN	1	5.088.000	966.720	6.054.720
24	CONTACTO MAGNÉTICO LIVIANO	UN	1	31.800	6.042	37.842
25	RADAR VEHICULAR - VR10PRO	UN	1	1.084.733	206.099	1.290.832
26	MÁSTIL TALANQUERA GENERICO	UN	1	689.000	130.910	819.910
27	SOLENOIDE WOLPAC	UN	1	199.280	37.863	237.143

Tel: (4) 444 8898
ww.servisel.com.co
Medellín - Colombia

CONDICIONES COMERCIALES:

CONDICIONES COMERCIALES	
Validez de la oferta	Treinta (30) días a partir de la fecha
Forma de Pago	Valor diferido pagos parciales
Tiempo de Ejecución	9 meses contados a partir de la firma del contrato

Atentamente,

Margie Carolina Rojas M.

MARGIE CAROLINA ROJAS
Gerente Comercial.
SERVISEL S.A.S.