CONTRATO No. **CONTRATO DE INTERVENTORÍA 46 DE 2024**

OBJETO: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA "IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMAS SILVOPASTORILES COMO ESTRATEGIA DE RECUPERACIÓN PARTICIPATIVA DE LA COBERTURA ARBÓREA EN ÁREAS DE AFECTADAS POR LA ACTIVIDAD GANADERA EN LOS MUNICIPIOS DE MONTELÍBANO Y PUERTO LIBERTADOR, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.

VALOR: CIENTO CUARENTA Y SIETE MILLONES CIENTO VEINTIUN MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS MCTE ($147.121.128)

PLAZO DE EJECUCIÓN: HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2024.

CONTRATISTA: FAMA CONSULTORES S.A.S

INTERVENTOR: NO APLICA

SUPERVISOR: DAMARIS PEÑA ORDOSGOITIA

PORCENTAJE ANTICIPO: 30%

VALOR DEL ANTICIPO: CUARENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA OCHO PESOS M/CTE ($44.136.338)

FECHA DE ENTREGA ANTICIPO: 31 DE OCTUBRE DE 2024

FECHA DE INICIO: 29 DE AGOSTO 2024.

PRORROGA 1: N.A.

ADICIÓN 1: N.A.

SUSPENCIÒN1: N.A.

REINICIACIÓN 1: N.A.

En Montería a los treinta (30) días del mes diciembre del 2024, se reunieron los siguientes señores a saber: FAMA CONSULTORES S.A.S identificada con el NIT 900.497.610-0, con domicilio principal en Bogotá, representado por WINSTON ALBERTO MONTES ÁLVAREZ identificado con cedula de ciudadanía N° 15.043.065 de Sahagún quien actúa en calidad de Interventor; y DAMARIS PEÑA ORDOSGOITIA identificada con CC. No. 25.914.124 expedida en Chinú, quien actúa en calidad de supervisor, con el fin de dejar constancia del avance físico y del recibo final a satisfacción del objeto del contrato, de conformidad a lo siguiente:

1. El porcentaje de avance físico de ejecución del contrato es de un 100 %

   Los productos entregados a la supervisión durante la ejecución del contrato son las indicados a continuación:

- Informe de interventoría 1
- Informe de interventoría 2
- Informe de interventoría 3
- Informe de interventoría 4
- Informe de interventoría final

1. El resumen financiero del contrato a la fecha es el siguiente:
   -

CONCEPTO	FECHAS	VALOR CONTRATO	ANTICIPO	V. ACTAS	AMORTIZ ANTICIPO	ANTICIPO X AMORTIZAR	CUENTA X PAGAR	PAGADO	PRESUPUESTO NO EJECUTADO	SALDO
SUSCRIPCIÓN	29/08/2024	$ 147,121,128	-	-	-	-	-		-	$ 147,121,128
ANTICIPO	31/10/2024	-	$ 44,136,338	-	-	$ 44,136,338	-		-	$ 147,121,128
MODIFICACIÓN	4/09/2024	$ 147,092,938								$ 147,092,938
ACTA 1	9/12/2024	-	-	$ 110,908,075	$ 33,272,423	$ 10,863,915		$ 77,635,652		$ 36,184,863
ACTA FINAL	30/12/2024			$ 36,184,863	$ 10,863,915	$ -	$ 25,320,948		$ 28,190	$ -
TOTAL		$ 147,092,938	$ 44,136,338	$ 147,092,938	$ 44,136,338	0	$ 25,320,948	$ 77,635,652	$ 28,190	$ -

El valor bruto del acta final es de **TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA ($36.184.863).**

El valor y el porcentaje de amortización del anticipo es **DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS QUINCE PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA ($10.863.915,) 30%**

El valor presente neto para p agar del acta final Es **VEINTICINCO MILLONES TRECIENTOS VEINTE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA** ($25.320.948).

Observación: El señor HERNANDO DE JESUS RANGEL OVIEDO quien es parte del personal de la interventoría en calidad de director de interventoría no recibe aportes a pensión debido a que se le resolvió un trámite de prestaciones económicas en el régimen de prima media con prestación definida, indemnización vejez - ordinaria, por lo anteriormente expuesto al F.M. aplicable al Ingeniero director de interventoría se le descuenta en el acta el 12% por concepto de aporte a pensión a cargo del empleador, el descuento se evidencia en el Formato Anexo Balance Cantidades sumado a esto se hizo recorte en tiempo de ejecución del contrato de interventoría el cual paso de 4,5 meses a 4 meses y 2 días lo que nos llevó hacer un incremento en el tiempo de dedicación del director de interventoría que paso de un 40% a un 70 % y un ajuste al presupuesto inicial quedando un presupuesto no ejecutado de $28.190 pesos .

A la fecha de la presente acta, la garantía única tiene las siguientes vigencias:

AMPAROS	VIGENCIA INICIAL	FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	22/08/2024	30/06/2025	$ 14.712.122.80
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	22/08/2024	30/06/2025	$ 44.136 338.40
PRESTACIONES SOCIALES	22/08/2024	31/12/2027	$14712112.80
CALIDAD DEL SERVICIO	30/12/2024	31/12/2025	$29.424.225.60

Para constancia se firma la presente acta en original y dos copias por los que en ella intervinieron.

WINSTON MONTES ALVAREZ
Representante legal
FAMA CONSULTORES S.A.S

DAMARIS PEÑA ORDOSGOITIA
Supervisora CVS
subdirectora de Planeación Ambiental

BALANCE FINAL

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL - SGI	**Código: GJ-FO-19**
		Version: 02
	FORMATO ANEXO BALANCE CANTIDADES ACTA FINAL INTERVENTORIA	**Fecha: 20/02/2020**

CORPORACIÓN AUTONOMA REGIONAL DE LOS VALLES DEL SINU Y DEL SAN JORGE - CVS	**OBJETO:**	CONTRATAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL DEL PROYECTO "REHABILITACIÓN ECOLÓGICA PARTICIPATIVA MEDIANTE LA IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMAS SILVOPASTORILES EN LA SUBREGIÓN SABANAS, MUNICIPIO DE SAHAGÚN, DEPARTAMENTO DE CO	Contrato No.	046 de 2024
			Valor Total	147,121,128
			Valor final contrato	147,092,938
			Fecha de Inicio	29 DE AGOSTO 2024
	CONTRATISTA:	**FAMA CONSULTORES S.A.S**	Fecha de Terminación:	30 DE DICIEMBRE 2024
	SUPERVISOR:	**DAMARIS PEÑA ORDOSGOITIA**	FECHA ACTA	30 DE DICIEMBRE 2024
			FECHA CORTE DEL ACTA	30 DE DICIEMBRE 2024

ANEXO BALANCE CANTIDADES INTERVENTORIA

CANT	CARGO/OFICIO	UNID	VALOR MENSUAL	DEDICACION MENSUAL	Total Dedicación mensual	Subtotal (4)	MODIFICACIONES			ACTA 1		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
							+/-	CANT	VALOR	PORC AVANCE	VR. PARCIAL	PORC AVANCE	VR. PARCIAL	PORC AVANCE	VR. PARCIAL
	COSTOS DE PERSONAL														
1	Ingeniero agrónomo residente		3,480,000	100%	4.5	$15,660,000	100%	4.06	14,139,240	75.40%	10,660,987	24.60%	3,478,253	100.00%	14,139,240
1	Ingeniero agrónomo residente		3,480,000	100%	4.5	$15,660,000	100%	4.06	14,139,240	75.40%	10,660,987	24.60%	3,478,253	100.00%	14,139,240
1	Trabajadora Social		3,480,000	100%	4.5	$15,660,000	100%	4.06	14,139,240	75.40%	10,660,987	24.60%	3,478,253	100.00%	14,139,240
	Subtotal costos de personal Profesional					$46,980,000	-	-		75.40%	31,982,961	24.60%	10,434,759	100.00%	42,417,720
	Factor multiplicador					$2.2	-	-	2.2		$2.2		$2.2		$2.2
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL A CON FM					$103,356,000	-	-	93,318,984	75.40%	$70,362,514	24.60%	$22,956,470	100.00%	$93,318,984
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA		5,120,000	40%	4.5	$9,216,000	70%	4.06	$14,561,792.0	75.40%	$10,979,591	24.60%	$3,582,201	100.00%	$14,561,792
	Subtotal costos de personal Profesional					$9,216,000	-	-	$14,561,792.0	75.40%	$10,979,591	24.60%	$3,582,201	100.00%	$14,561,792
	Factor multiplicador					$2.2	-	-	2.08		2.08		2.08		$2.08
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL CON FM					$20,275,200	-	-	30,288,527	75.40%	$22,837,550	24.60%	$7,450,978	100.00%	$30,288,527
	TOTAL COSTOS DE PERSONAL CON FM					$123,631,200	-	-	123,607,511	75.40%	$93,200,063	24.60%	$30,407,448	100.00%	$123,607,511
	COSTOS INFORMES														
	SUBTOTAL COSTOS INFORMES														
	SUBTOTAL COSTO INTERVENTORIA					$123,631,200			123,607,511	75.40%	$93,200,063	24.60%	$30,407,448		$123,607,511
	IVA (19%)					$23,489,928	-	-	$123,607,511	75.40%	$17,708,012	24.60%	$5,777,415		$23,485,427
	COSTO TOTAL INTERVENTORIA					$147,121,128	-	-	147,092,938	75.40%	$110,908,075	24.60%	$36,184,863	100.00%	$147,092,938

PORCENTAJE DE AVANCE	100.0%	
Presupuesto no ejecutado ($)	$ 28,190.00	(*)

TOTAL VALOR PRESENTE ACTA	**$ 36,184,863**
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	**10,863,915**
VALOR A PAGAR DE LA PRESENTE ACTA	**$ 25,320,948**