



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA:

NÚMERO DE CONTRATO:	481-2024
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	22/07/2024
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	OSCAR EDUARDO SOTO VELASCO
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA: (CC O NIT)	1015413187
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL:	NO APLICA
OBJETO DEL CONTRATO:	Prestación de servicios de apoyo a la gestión desde el componente económico valuatorio en desarrollo de las actividades de conservación requeridas en el marco del proceso de gestión catastral en los territorios donde la UAECD es gestor y/u operador catastral.
FECHA DE INICIO:	24/07/2024
VALOR INICIAL:	\$ 25.694.235.00
ADICIÓN NO. 1:	\$4.187.209.00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 29.881.444.00
PLAZO INICIAL:	Cuatro (4) meses, quince (15) días
PRÓRROGA NO. 1:	Veintidós (22) días
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:	Cinco (5) meses, siete (7) días
FECHA DE TERMINACIÓN:	30/12/2024

2. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$ 25.694.235.00
VALOR ADICIONADO:	\$4.187.209.00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 29.881.444.00
PAGOS EFECTUADOS:	\$ 29.881.444.00
PAGO ANTICIPADO	\$ 00
ANTICIPO:	\$ 00
VALOR NO EJECUTADO A FAVOR DE LA UAECD:	\$ 00
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA:	\$ 00
VALOR FINAL EJECUTADO:	\$ 29.881.444.00

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

3. JUSTIFICACIÓN DE LA LIBERACIÓN DE SALDOS:

NO APLICA

4. DESCRIPCIÓN DE LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO:

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS		ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO Y/O SOPORTES Y/O RUTA ELECTRÓNICA
1	Realizar el análisis de la solicitud (estudio previo) de los trámites de revisiones de avalúo, autoavalúo y recursos de reposición, según asignación efectuada, verificando el cumplimiento de la normatividad vigente en el marco del proyecto Fortalecimiento de la gestión catastral con enfoque multipropósito en los territorios en donde la UAECD es gestor y/o operador catastral.	Se efectuó análisis previo de 520 solicitudes de revisión de avalúo, recursos de reposición y tutelas de los municipios de Armenia y Cartagena.	NO APLICA
2	.Realizar el análisis de la solicitud (Estudio Técnico) en los trámites de revisiones de avalúo, autoavalúo y recursos de	Se efectuó la revisión de 520 solicitudes de revisión de avalúo, recursos de reposición y tutelas de los municipios de Armenia, y Cartagena.	NO APLICA

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



GCON-11-FR-02
V.1.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS		ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO Y/O SOPORTES Y/O RUTA ELECTRÓNICA
	reposición, revisando la documentación aportada por el usuario, generando la respectiva respuesta al peticionario cuando se requiera.		
3	Solicitar luego del estudio de la solicitud, los conceptos técnicos que sean necesarios, a las entidades idóneas, en el tiempo oportuno	Durante la ejecución del contrato se solicitaron conceptos de usos del suelo he información de planes parciales a las diferentes oficinas de planeación de los municipios.	Informes de conceptos de usos del suelo he información de planes parciales.
4	Cumplir con la debida calidad y oportunidad la cantidad de trámites asignados por la UAECD, en los tiempos establecidos.	Se cumplió con las metas fijadas en la entrega de las revisiones de avalúo del municipio de Armenia y Cartagena.	Informes de revisión de avalúo en formato PDF
5	Realizar la investigación económica suficiente y consistente, que permita confirmar o modificar los valores asignados al predio, según la vigencia correspondiente, para la presentación y sustentación técnica de las propuestas de valor para los tramites asignados, ante el comité técnico de avalúos y los controles de calidad.	Se tomaron como insumos para las respuestas generadas a las revisiones de avalúo los análisis de mercado por barrios del municipio de Armenia y Cartagena.	Estudios de mercado en formato XLS
6	Elaborar los informes técnicos, según el trámite asignado por la UAECD,	Se efectuaron los informes de 520 solicitudes de revisión de avalúo, recursos de	Informes de revisión de avalúo en formato PDF

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



GCON-11-FR-02
V.1.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS		ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO Y/O SOPORTES Y/O RUTA ELECTRÓNICA
	en los tiempos establecidos para ello, que permita confirmar o modificar los valores según la vigencia correspondiente.	reposición y tutelas de los municipios de Armenia y Cartagena.	
7	Asistir y ser parte integral del comité de avalúos según la citación respectiva, previo envío de las solicitudes a presentar en el acta de avalúos correspondiente.	Durante la ejecución del contrato se asistieron a las diferentes reuniones virtuales coordinadas por el director del proyecto.	No aplica
8	Realizar las correcciones, aclaraciones o complementaciones solicitadas por los profesionales de control de calidad, comité de avalúos y supervisor del contrato, máximo al día hábil siguiente a la solicitud.	Durante la ejecución del contrato se efectuaron las respectivas correcciones solicitadas por la coordinadora del proyecto.	Informes de revisión de avalúo en formato PDF modificados.
9	Revisar y poner visto bueno a las resoluciones generadas en atención a los tramites asignados por la UAECD, en los tiempos establecidos para ello.	Dicha actividad no fue requerida durante la ejecución del contrato.	No aplica
10	Participar en las reuniones y mesas de trabajo convocadas y cumplir con las actividades acordadas en dichos espacios.	Durante la ejecución del contrato se asistieron a las diferentes reuniones virtuales coordinadas por el director del proyecto.	No aplica

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



GCON-11-FR-02
V.1.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS		ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO Y/O SOPORTES Y/O RUTA ELECTRÓNICA
11	Las demás asignadas por el supervisor y relacionadas con el objeto del contrato.	Durante la ejecución del contrato se cumplió con las actividades adicionales establecidas por la coordinadora del proyecto.	No aplica

5. RELACIÓN DE PRODUCTOS ENTREGADOS:

INDIQUE EL BIEN O SERVICIO ENTREGADO ACORDE CON LO PACTADO EN EL CONTRATO.	ACTIVIDADES REALIZADAS REFERENTES A CADA PRODUCTO	DOCUMENTOS SOPORTE
Informes de revisión de avalúo, recursos de reposición y tutelas para los municipios de Armenia, Santa rosa de Cabal y Cartagena.	Determinación de valor para la ZHG como sustento a lo establecido en los procesos de actualización catastral. Elaboración de informes de sustentación de valor para los avalúos catastrales.	Informes de revisión de avalúo en formato PDF

6. OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR:

7. CONSIDERACIONES FINALES:

EL CONTRATISTA cumplió a satisfacción con el objeto y obligaciones del contrato en un 100% y ejecutó el 100% de los recursos asignados, en los informes de actividades que se encuentran en la plataforma SECOP II y en el expediente contractual.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



GCON-11-FR-02
V.1.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

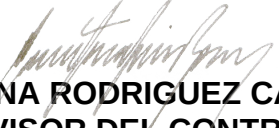
INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

EL CONTRATISTA dio cumplimiento durante la ejecución de la contratación al pago de la totalidad de los aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral y parafiscales de conformidad con las normas legales vigentes.

En virtud de lo anteriormente expuesto en mi calidad de supervisor certifico que, el contratista cumplió a satisfacción con el contrato y se encuentra a paz y salvo con la Entidad por todo concepto.

En constancia se firma en el mes de diciembre de 2024.

Firma


CATALINA RODRIGUEZ CARRASCO
SUPERVISOR DEL CONTRATO
ASESOR
DIRECCION GENERAL

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



GCON-11-FR-02
V.1.