


FORMATO	SOLICITUD DE ADICIÓN Y/O PRÓRROGA - CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>Instituto</small> Desarrollo Urbano
ACTO ADMINISTRATIVO		

 ADICIÓN

 PRÓRROGA

I. INFORMACIÓN CONTRACTUAL


2. Contrato No.:	IDU-1389-2024		
3. Nombre del Contratista:	FREDY PLAZAS ROA		
4. Coordinador (a):	MARIA OLGA BERMUDEZ VIDALES		
5. Objeto del Contrato:	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA REVISAR LOS CONCEPTOS TÉCNICOS, GENERADOS POR LOS PROFESIONALES, RELACIONADOS CON LA ASIGNACIÓN POR CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN CON OCASIÓN DEL ACUERDO 724 DE 2018, BRINDANDO UNA OPORTUNA RESPUESTA A LOS REQUERIMIENTOS DE LOS CIUDADANOS, ENTIDADES DE CONTROL Y DEPENDENCIAS DEL IDU.		
6. Plazo Inicial Pactado:	<input type="text" value="0"/> Años	<input type="text" value="4"/> Meses	<input type="text" value="27"/> Dias
7. Fecha de Iniciación del contrato:	<input type="text" value="12/ago./2024"/>		
9. Valor Inicial del Contrato:	\$ <input type="text" value="27.832.000,00"/>		

II. INFORMACIÓN HISTÓRICA DEL CONTRATO

10. Relación de CRP:	No.	Fecha	Valor
	2739	09/ago./2024	\$ 27.832.000,00
11. Contrato Adicional:	No.	Fecha	Valor
12. Suspensión o Ampliación de Suspensión	Acta No.	Plazo(dias)	Fecha

III. ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

13. Valor Actual del Contrato:	\$ <input type="text" value="27.832.000,00"/>	14. Fecha Actual de Terminación del Contrato:	<input type="text" value="31/dic./2024"/>
--------------------------------	---	---	---

FORMATO SOLICITUD DE ADICIÓN Y/O PRÓRROGA - CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	
ACTO ADMINISTRATIVO	

ADICIÓN
 PRÓRROGA

IV. OBJETO Y JUSTIFICACIÓN

15. El presente documento tiene por objeto solicitar al Ordenador del Gasto una:

Adición al contrato anteriormente citado de \$

Prórroga al contrato anteriormente citado de Años Meses Días

16. Justificación por parte del Coordinador del Contrato:

La Subdirección Técnica de Operaciones -STOP, orgánicamente depende de la Dirección Técnica de Apoyo de Valorización -DTAV, de acuerdo con lo reglado por el Acuerdo 006 de 2021, tiene entre las funciones asignadas debe generar los estudios técnicos relacionados con la contribución de valorización, que solicitan los ciudadanos y entidades, para lo que debe efectuar la coordinación interna necesaria, de forma que la información proporcionada sea íntegra, veraz y oportuna, y exprese y realice las políticas institucionales en el contexto de Plan Distrital de Desarrollo 2024-2027 "Bogotá Camina Segura".

En cumplimiento de la mencionada asignación funcional y la solicitud de ciudadanos y constructoras, la STOP realiza la elaboración de los conceptos técnicos de gran complejidad que solicitan desde la STJEF como insumo para atender los requerimientos de los ciudadanos, la atención de todos los requerimientos de los contribuyentes, antes de control, áreas internas del IDU y demás entidades, relacionados con la contribución de valorización y en general con la proyección de los conceptos técnicos de gran complejidad y la revisión de los conceptos técnicos generados por los profesionales, relacionados con la contribución de valorización y programas OPTL, que solicitan a la dependencia realizando las diferentes verificaciones prediales, debido a los constantes cambios que se presentan en el mercado inmobiliario de la ciudad de Bogotá y la interacción entre los ciudadanos y la institucionalidad.

Debe tenerse presente que el crecimiento poblacional, económico y de servicios de la ciudad capital ha sido sostenido con el pasar del tiempo, con lo que se impacta, de manera directa, la dinámica catastral concomitante, y por ello, la demanda de servicios a cargo de la STOP, que se materializa en el creciente número de trámites a realizar, mismos que en la anualidad en curso oscilan en un estimado promedio mensual de 2,630 y 31,560 al año. El caso es que la dinámica de crecimiento de la demanda por servicios no está acompañada con el correspondiente incremento en la capacidad de gestión administrativa, debido, principalmente, a la rigidez de la planta de personal asignada a la dependencia. La consecuencia, es que no se cuenta con personal de planta suficiente para la atención de todos los asuntos necesarios, que implican desarrollar un cúmulo de actividades y tareas para las que se carece de capacidad de gestión con la calidad y oportunidad esperadas.

En adición a lo dicho, que destaca la atención de las demandas ciudadanas presentadas por medio del canal escrito, las cuales por la dinámica catastral de la ciudad de Bogotá, aumentan cada vez más y deben ser atendidas de manera rápida y oportuna.

El conjunto de las razones enunciadas permite entender que la atención de los servicios demandados, con los que es viable materializar los objetivos misionales y posible el cumplimiento de las metas e indicadores de gestión que les corresponden, exigen incrementar la capacidad operativa y técnica especializada, que pasa, principalmente, por la disposición de talento humano idóneo y suficiente, y a esta necesidad responde la presente solicitud de prórroga y adición del contrato IDU-1389-2024 de 2024.

Resulta, entonces, necesario, oportuno y conveniente prorrogar y adicionar el presente contrato. Se estima que el total de actividades y/o productos entregables esperados, se distribuirá de la siguiente manera:

1. Revisión de los conceptos técnicos elaborados por los diferentes profesionales del grupo
2. Conceptos técnicos en la etapa de casos especiales, con las especificaciones dadas en las memorias técnicas
3. Informes de seguimiento de los conceptos técnicos elaborados o revisados
4. Validación de las visitas a terreno, registros fotográficos, análisis prediales, realizadas por los profesionales
5. Actualización de las diferentes bases de datos del IDU y Externas

En consecuencia, en aplicación de los principios de planeación, eficacia y eficiencia, y teniendo en cuenta la idoneidad y experiencia del contratista en la ejecución de las obligaciones pactadas, que hasta la fecha han sido satisfactorias para la ejecución de las actividades descritas se considera procedente y necesario dar continuidad a la relación contractual. Cabe resaltar que el contrato se encuentra vigente y que la adición

V. GLOSA

17. Glosa:

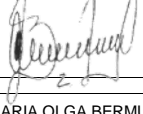
VI. CONSTANCIA

18. Como constancia de lo anterior, se firma la presente solicitud bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones

y obligaciones contractuales desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá D. C. a los días del mes de

de

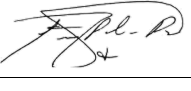
1. Coordinador del Contrato

Firma: 

Nombre:

Cargo:

2. Contratista

Firma: 

Nombre:

C. C. No.:

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **79.720.776**
PLAZAS ROA

APELLIDOS
FREDY

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **12-JUN-1976**

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.68

ESTATURA

O+

G.S. RH

M

SEXO

31-OCT-1994 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1500150-00200135-M-0079720776-20091126

0018336061A 1

1160109386

REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL



**MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS
COMUNICACIONES - MINTIC**

CERTIFICA QUE

Una vez consultada la base de datos de deudores alimentarios morosos REDAM, el(la) ciudadano(a) con número de identificación CC 79720776 **NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS**

Esta certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

Se expide en Bogotá el 29/11/2024 11:13 AM



Código Verificación: **QRC91EDZJM**

Válida hasta: **27/02/2025**

Dirección de Gobierno Digital

**MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS
COMUNICACIONES - MINTIC**

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	79720776	FREDY PLAZAS ROA		CRA 90 BIS # 73 A 57 INTERIOR 3A	4700064	fpr300@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I - Independiente			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-11	2024-11	I	15/11/2024	81791966	\$1.105.800	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

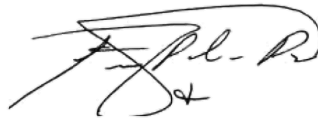
TOTALES SALUD													
Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	476.300	0		0		0	0	0	0	476.300	1

TOTALES PENSIÓN													
Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados	
231001	Colfondos	800227940-6	609.600	0	0	0	0	0	0	0	609.600	1	

TOTALES RIESGOS LABORALES															
Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	19.900				19.900	0	0	19.900			199	19.900	1

TOTALES CAJAS							
Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				



TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	476.300	476.300
Pensión	1	609.600	609.600
Riesgos Laborales	1	19.900	19.900
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	1.105.800	1.105.800

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	79720776	FREDY PLAZAS ROA		CRA 90 BIS # 73 A 57 INTERIOR 3A	4700064	fpr300@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I - Independiente			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	
						EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
						NO

DATOS DE LA PLANILLA							
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD		
					EMPLADOS	UPC	
					1	0	
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES					TOTAL A PAGAR	
2024-11	2024-11	I	15/11/2024	81791966	\$1.105.800		

DETALLE POR COTIZANTE																																															
INFORMACIÓN COTIZANTE										INFORMACIÓN NOVEDADES							PENSIÓN					SALUD			RIESGOS LABORALES			CCF			PARAFISCALES																
No.	Tipo	No. de identificación	Apellidos y Nombres	Contenido	Subtipo	Estado	Columna	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VBP	VBT	SILN	ISE	MA	MAA	ASAP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario o Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN	
1	CC	79720776	PLAZAS ROA FREDY	59	0			N																	231001	3.810.000	609.600	0	0	0	0	EPS008	-3.810.000	476.300	14-23	3.810.000	1	19.900		0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA



SUBDIRECCION TECNICA DE PRESUPUESTO Y CONTABILIDAD

Número : 6692

Fecha : 5/12/2024

Solicitud : 6812

Fecha Venc : 31/12/2024

APROBADO

EL SUBDIRECTOR TECNICO DE PRESUPUESTO Y CONTABILIDAD

De conformidad con el artículo 52 del Decreto 714 de 1996

CERTIFICA

Que a la fecha existe saldo libre de afectación en este rubro

RUBRO	NOMBRE RUBRO	C.COSTO	NOMBRE C. COSTO	FUENTE FINANCIACION	VALOR
Vigencia : 2024					
0230117459320240113	Fortalecimiento Institucional-Docmentos de planeacion	24647	PERSONAL APOYO A LA GESTION DE LA SGGC	RB VAL ACUERDO 724	13.821.333
TOTAL VIGENCIA 2024					13.821.333

Para respaldar el siguiente Compromiso

PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA REVISAR LOS CONCEPTOS TÉCNICOS, GENERADOS POR LOS PROFESIONALES, RELACIONADOS CON LA ASIGNACIÓN POR CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN CON OCASIÓN DEL ACUERDO 724 DE 201

Se expide este certificado a solicitud de: GISELE MANRIQUE VACA

Cargo	SUBDIRECTOR GENERAL
Dependencia	SGGC-SUBDIR. GRAL DE GESTIÓN CORPORATIVA
Beneficiario	
Nit	79720776
Tipo Documento	ADICION CONTRATO PRESTACION SERVICIOS
Número	IDU-1389-2024

SALDO DISPONIBLE PRESENTE VIGENCIA	964.738.667
VALOR TOTAL CDP	13.821.333
CERTIFICADO PARA PRESENTE VIGENCIA	13.821.333
CERTIFICADO PARA FUTURAS VIGENCIAS	
SALDO DISPONIBLE NETO	950.917.334

Vigencia de este certificado 26 días calendario a partir de su expedición

Elaborado por:

SUBDIRECTOR TECNICO PRESUPUESTO

El presente documento debe ser verificado en el formato en el cuál fue creado, esto es a través de medios electrónicos de conformidad con el artículo 10 de la ley 527 de 1999 (Para validar los atributos de autenticidad, integridad y no repudio. La firma digital sólo podrá ser validada siempre y cuando la verificación del documento sea electrónica. La impresión de este documento surte solamente las veces de copia y deberá ser contrastada contra su original electrónico).