1. TIPO DE INFORME			
INFORME PARCIAL	X	INFORME FINAL	
Tipo de Contrato:			
OBRA	X	INTERVENTORÍA	
Informe Número: 01		Periodo comprendido entre el 04 de diciembre al 06 de diciembre Presentación y aceptación del cronograma	

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4163.001.26.1.858 de 2024	
Nombre Completo del Contratista: INGENIEROS C & T S.A.S.	
Documento de identificación del contratista: NIT 900528107-1	
Nombre (s) del Supervisor (es): MARIA ALEXANDRA PACHECO MUÑOZ – Secretaria de Despacho	
Organismo: Secretaría de Gestión del Riesgo de Emergencias y Desastres	
Obra Física Ejecutada del Periodo: N/A	Obra Física Ejecutada Acumulada: N/A
Objeto del contrato: Elaborar, presentar y obtener aprobación ante autoridad competente de un plan de manejo de afloramiento de aguas subterráneas en la construcción, operación y funcionamiento de los proyectos de obras civiles (PMAASOC) del proyecto denominado CIGRED "Centro Integrado Para La Gestión del Riesgo de Emergencias y Desastres", de conformidad con el proyecto de inversión BP- 26005450.	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

3. INFORME JURIDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
5 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2024
Modificación del contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/a	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
Acta de recibo final de obra: N/A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
Valor inicial del Contrato: CIENTO VEINTIÚN MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA MIL PESOS ($121.380.000) M/CTE, incluidos impuestos, tributos y contribuciones y demás costos directos e indirectos.	
Adición: N/A	
Prórroga: N/A	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 121.380.000	$ 48.552.000	$ 0	$ 72.828.000

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE VALIDACIÓN: 06 DE DICIEMBRE 2024

Conforme a lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y artículo 23 de la ley 1150 de 2007 la Supervisión verificó el Certificado expedido por JAMIRSON CUELLAR ANGEL, identificado con C.C. No. 76.311.025,, en calidad de representante legal de INGENIEROS CYT S.A.S. identificado con NIT 900.528.107-1, certificó que la sociedad ha efectuado correcta y adecuadamente, el pago de aportes al sistema integral de seguridad social (salud, pensiones y arl) y de aportes parafiscales (cajas de compensación familiar), hasta el periodo de corte especificado dentro del informe.

El Contratista hizo entrega de las planillas que se relacionan a continuación:

1. BRAYAN FERNANDEZ MONTERO; Planilla No. 9478445080; Operador: Aportes en línea–; Periodo: diciembre de 2024; Fecha de pago: 04/12/2024.

2. JAMIRSON CUELLAR ANGEL; Planilla No. 9478445080; Operador: Aportes en línea–; Periodo: diciembre de 2024; Fecha de pago: 04/12/2024.

PERSONA NATURAL

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla: N/A
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: N/A
Operador: N/A
Fecha de Pago: N/A
Periodo de pago: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Observaciones al informe contable y financiero: El valor calculado corresponde al primer pago mensual según la FORMA DE PAGO de pago aceptada en la oferta que especifica que "un primer (1) pago parcial equivalente al cuarenta por ciento (40%) del valor del contrato (previo presentación del cronograma de actividades indicando la fecha de los entregables establecidos debidamente avalado por la supervisión"

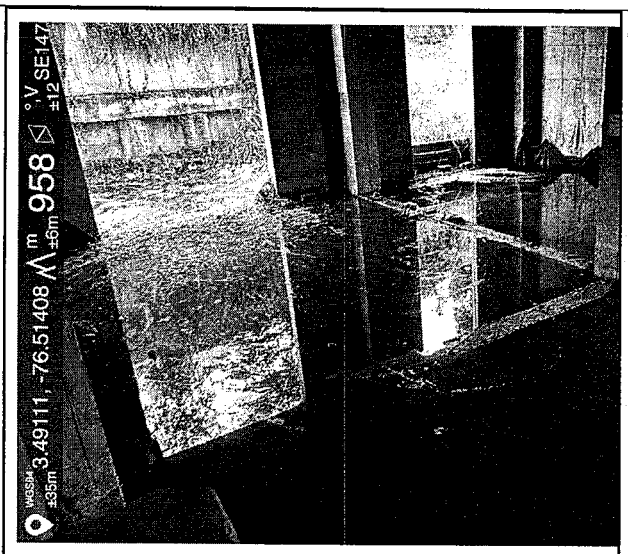
VP = VT * 0,4%

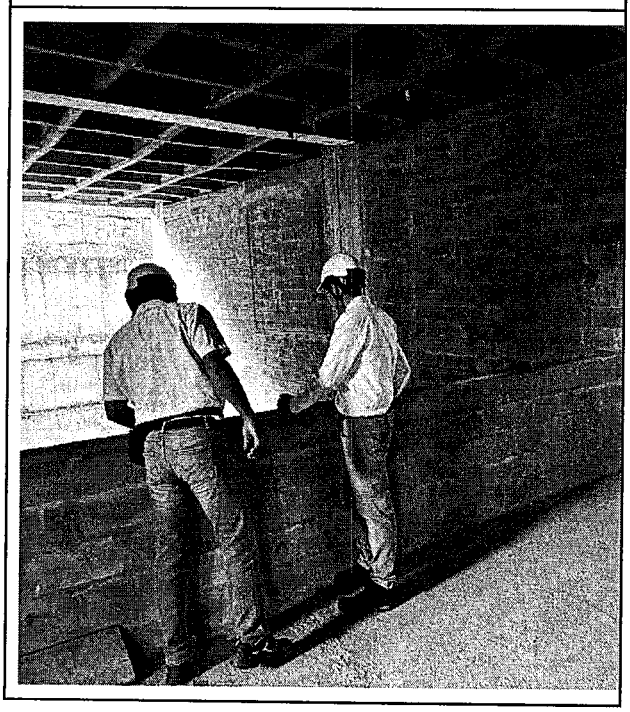
Se anexa Factura de Venta No. FECT 21 del 24/10/2024; Autorización factura electrónica de venta No. 18764016564490. válida desde 2024-12-06 hasta 2025-01-06 ; por valor de CUARENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE ($48,552,000.00); por concepto de Primer pago parcial equivalente al 40% del valor del contrato No 4163.001.26.1.859-2024, cuyo objeto es: Elaborar, presentar y obtener aprobación ante autoridad competente de un plan de manejo de afloramiento de aguas subterráneas en la construcción, operación y funcionamiento de los proyectos de obras civiles (PMAASOC) del proyecto denominado CIGRED Centro Integrado Para La Gestión del Riesgo de Emergencias y Desastres, de conformidad con el proyecto de inversión BP- 26005450, según aceptación de oferta del Distrito de Santiago de Cali - Secretaría de Gestión del Riesgo de Emergencias y Desastres.".

5. INFORME TÉCNICO

Se realiza visita de inspección ocular el día 04 de diciembre como parte del proceso de apropiación de la información para la ejecución del cronograma de actividades por parte del contratista. Adicionalmente se realiza con el equipo contratista la información existente que puede aportar al proceso de ejecución del Plan de Manejo de Afloramiento de Aguas Subterráneas en Obras Civiles.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.





Se realiza entrega vía correo oficial de la documentación correspondiente por parte de la entidad vía

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

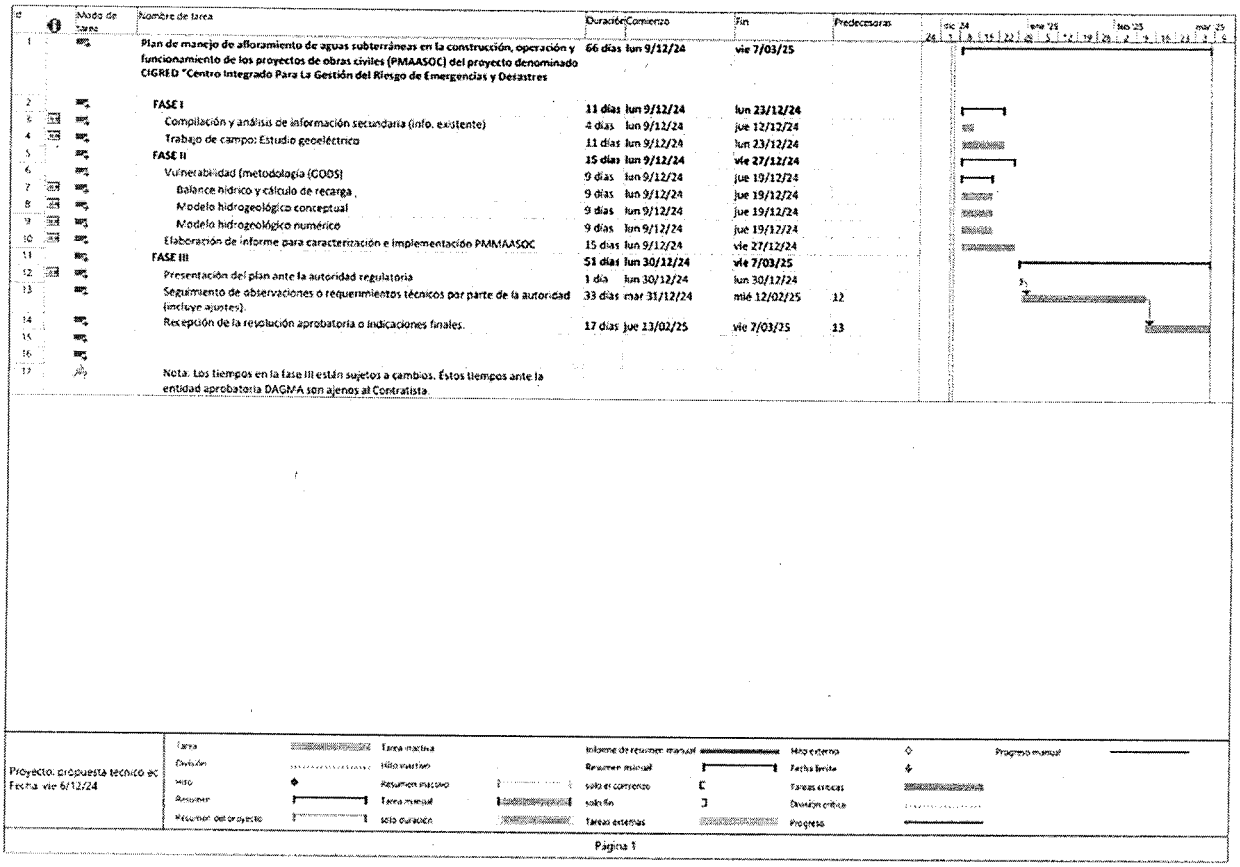
correo oficial el 06 de diciembre de 2024 a través del siguiente enlace. INFORMACIÓN INICIAL - Google Drive

Enlace disponible vía QR.

Se recibe radicado por parte del contratista del cronograma vía correo electrónico en cumplimiento del primer hito para pago.

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	EVIDENCIA
- Presentación del cronograma de actividades indicando la fecha de los entregables establecidos debidamente avalado por la supervisión.	- CONTRATISTA	- Correo electrónico enviado el día 06 de diciembre de 2024.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1		**Plan de manejo de afloramiento de aguas subterráneas en la construcción, operación y funcionamiento de los proyectos de obras civiles (PMAASOC) del proyecto denominado CIGRED "Centro Integrado Para La Gestión del Riesgo de Emergencias y Desastres**	**66 días**	**lun 9/12/24**	**vie 7/03/25**	
2		**FASE I**	**11 días**	**lun 9/12/24**	**lun 23/12/24**	
3		Compilación y análisis de información secundaria (info. existente)	4 días	lun 9/12/24	jue 12/12/24	
4		Trabajo de campo: Estudio geoeléctrico	11 días	lun 9/12/24	lun 23/12/24	
5		**FASE II**	**15 días**	**lun 9/12/24**	**vie 27/12/24**	
6		Vulnerabilidad (metodología (GOD))	9 días	lun 9/12/24	jue 19/12/24	
7		Balance hídrico y cálculo de recarga.	9 días	lun 9/12/24	jue 19/12/24	
8		Modelo hidrogeológico conceptual	9 días	lun 9/12/24	jue 19/12/24	
9		Modelo hidrogeológico numérico	9 días	lun 9/12/24	jue 19/12/24	
10		Elaboración de informe para caracterización e implementación PMMAASOC	15 días	lun 9/12/24	vie 27/12/24	
11		**FASE III**	**51 días**	**lun 30/12/24**	**vie 7/03/25**	
12		Presentación del plan ante la autoridad regulatoria	1 día	lun 30/12/24	lun 30/12/24	
13		Seguimiento de observaciones o requerimientos técnicos por parte de la autoridad (incluye ajustes).	33 días	mar 31/12/24	mié 12/02/25	12
14		Recepción de la resolución aprobatoria o indicaciones finales.	17 días	jue 13/02/25	vie 7/03/25	13
15						
16						
17		Nota. Los tiempos en la fase III están sujetos a cambios. Éstos tiempos ante la entidad aprobatoria DAGMA son ajenos al Contratista.				

RECIBO A SATISFACCIÓN: Se reciben a entera satisfacción de SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL, las actividades ejecutadas por el contratista para el primer pago establecido en el Contrato o Aceptación de Oferta No. 4163.001.26.1.858 de 2024.

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO:

Se acuerda con el contratista el desglose de actividades de cronograma pasada la fase de "Compilación y análisis de información secundaria (info existente)" de acuerdo a los lineamientos del Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente DAGMA en los "TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA PRESENTACIÓN DE LOS PLANES DE MANEJO DE AFLORAMIENTOS DE AGUAS SUBTERRÁNEAS EN LA CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LOS PROYECTOS DE OBRAS CIVILES (PMAASOC)

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

EN EL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI."

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

- El supervisor solicita el estricto cumplimiento al cronograma presentado para culminar los objetivos planteados por la entidad relacionados al diagnóstico del proyecto.
- El supervisor recuerda al contratista atender y alinear las actividades desarrolladas de ahora en adelante a los lineamientos del Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente DAGMA en los "TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA PRESENTACIÓN DE LOS PLANES DE MANEJO DE AFLORAMIENTOS DE AGUAS SUBTERRÁNEAS EN LA CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LOS PROYECTOS DE OBRAS CIVILES (PMAASOC) EN EL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI."

7. FIRMAS RESPONSABLES

María Alexandra Pacheco Muñoz
Supervisor

Carlos Mauricio Posso
Apoyo a la Supervisión rol técnico

Nicolas Suarez
Apoyo a la Supervisión rol jurídico

Yuliana Andrea Marin
Apoyo a la Supervisión rol financiero

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 06 de diciembre de 2024

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.