SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 01** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 30 de Septiembre de 2024 Al: 6 de Octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE Magangue SUPERVISOR Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Se recibe documentación del frente para su revisión y aprobación. No se realiza avance fisico a la espera de la aprobación de los documentos contractuales para el inicio de las obras. No se ajdunta registro fotografico al no presentarse actividades en la sede.

IMAGENES AVANCE

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre :Fabian Rada Segura

Matrícula No.:0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 0** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 30 de Septiembre del 2024 Al: 6 de Octubre del 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

TIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: Plato SUPERVISOR: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Se recibe la documentación restante de la sede para su revisión y aprobación. No se realiza avance fisico a la espera de la aprobación de los documentos contractuales para el inicio de las obras. No se ajdunta registro fotografico al no presentarse activididas en la sede.

}

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : Fabian Rada Segura

Matrícula No.:0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 30 de septiembre de 2024 Al: 6 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 25 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP GUAPI- CAUCA SUPERVISOR: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra programada:	$	$ 0

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra Ejecutada:		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Informe semanal del 30 de septiembre al 06 de octubre de 2024

Durante la semana del 30 de septiembre al 06 de octubre de 2024, esta interventoría no ha realizado ninguna actividad de avance porque el Contratista no ha cumplido con los compromisos según el acta de visita inicial
•El Contratista debía presentar a Interventoría la programación y flujo de caja actualizada de acuerdo al nuevo presupuesto para el día 28 de septiembre de 2024.
•El Contratista debía presentar las actas de vecindad para revisión y firma el día 30 de septiembre de 2024.

NOTA: No se presenta porcentaje de avance porque el Contratista no ha presentado la programación y el flujo de caja.

IMAGENES AVANCE



Comentario:Estructura de cubierta en madera en mal estado requiere cambio.



Comentario:Cielo raso en mal estado presenta humedad por filtraciones de la cubierta.



Comentario: Tanque de almacenamiento en concreto en mal estado.



Comentario: zona de cocina requiere muebles.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabian Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 01** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 30 de septiembre de 2024 Al: 6 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 32 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP TUMACO- NARIÑO SUPERVISOR Ing. Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra programada:	$ -	$ 0 -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Informe semanal del 30 de septiembre al 06 de octubre de 2024

Durante la semana del 30 de septiembre al 06 de octubre de 2024, esta interventoría mediante oficio JVM - SNR-009-2149 -2024, dio el AVAL a los cronogramas de obra Sedes: Cerete, Sahagun, Plato, La Unión y Tumaco. El Contratista no ha presentado la documentación necesaria para el ingreso de personal a obra por esta razón no se ha realizado ninguna actividad de avance.

NOTA: Se presenta porcentaje de avance en ceros porque el Contratista presento la programación y el flujo de caja en ceros.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Piso sin acabado, se va instalar cerámica y construir el cerramiento con muro en panel yeso.



Comentario: Tanque de almacenamiento en concreto en mal estado, no cuenta con una tapa de protección.



Comentario: Mesón de cocina en mal estado, presenta humedad.



Comentario: Pintura interna en mal estado presenta humedad.

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : Fabian Rada Segura

Matrícula No.: 0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 30 de septiembre de 2024 Al: 6 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 32 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP LA UNIÓN - NARIÑO SUPERVISOR: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra programada:	$ -	$ -
		0

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Informe semanal del 30 de septiembre al 06 de octubre de 2024

Durante la semana del 30 de septiembre al 06 de octubre de 2024, esta interventoría mediante oficio JVM - SNR-009-2149 -2024, dio el AVAL a los cronogramas de obra Sedes: Cerete, Sahagun, Plato, La Unión y Tumaco. El Contratista no ha presentado la documentación necesaria para el ingreso de personal a obra por esta razón no se ha realizado ninguna actividad de avance.

NOTA: Se presenta porcentaje de avance en ceros porque el Contratista presento la programación y el flujo de caja en ceros.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Aviso ORIP la Unión en buen estado se debe realizar la conexión eléctrica.



Comentario: Se debe instalar cielo raso en PVC en zona de sótano.



Comentario: zona de cocina requiere muebles.



Comentario: Luminaria de 60x60 en mal estado requiere cambio.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabian Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 30 de Septiembre Al: 06 de Octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 32 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE SAHAGÚN - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra	$	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra Ejecutada:		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Informe semanal del 30 de Septiembre al 06 de Octubre de 2024

Durante la semana en cuestión esta interventoría no realizó acompañamiento en campo, ya que la visita preliminar a la sede se realizó la semana anterior (17-09-2024); para aprobar el inicio de las actividades el contratista ING SAMAR 2024 debe entregar la documentación a satisfacción. Durante la semana se se continuó en actividades administrativas, en el transcurso de la semana se aprobó el cronograma de obra y flujo de inversión para la ejecución de obra en la sede se Sahagún. Se recibió la documentación requerida para dar ingreso a los trabajadores, luego de la revisión se dió aval a los trabajadores que van a ingresar. Con esto se da aval al inicio de las actividades a partir del lunes 06-09-2024.

NOTA: Para la semana en cuestión no se relacionan porcentajes de avance; el registro fotografico corresponde a la visita de la sede.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Viga canal en mal estado, requiere impermeabilización



Comentario: Amarres en la estructura de la cubierta



Comentario: Daños en la cubierta



Comentario: Cambio de cielo raso

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : Fabián Miguel Rada Segura

Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 30 de Septiembre Al: 06 de Octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 32 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE CERETÉ - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra	$	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Informe semanal del 30 de Septiembre al 06 de Octubre de 2024

Durante la semana en cuestión esta interventoría no realizó acompañamiento en campo, ya que la visita preliminar a la sede se realizó la semana anterior (18-09-2024); para aprobar el inicio de las actividades el contratista ING SAMAR 2024 debe entregar la documentación a satisfacción. Durante la semana se se continuó en actividades administrativas, en el transcurso de la semana se aprobó el cronograma de obra y flujo de inversión para la ejecución de obra en la sede se Sahagún. Se recibió la documentación requerida para dar ingreso a los trabajadores, luego de la revisión se dió aval a los trabajadores que van a ingresar. Con esto se da aval al inicio de las actividades a partir del lunes 06-09-2024.

NOTA: Para la semana en cuestión no se relacionan porcentajes de avance; el registro fotografico corresponde a la visita de la sede.

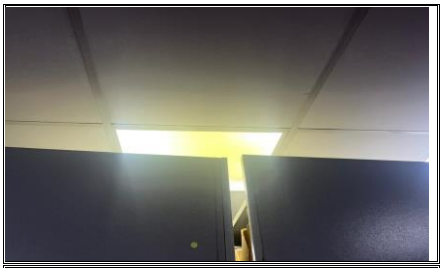
IMAGENES AVANCE



Comentario: Vista frontal de la ORIP - Cereté



Comentario: Humedades en los muros internos



Comentario: Luminarias 60x60 en mal estado



Comentario: Laminas del cielo raso en mal estado



Comentario: Cambio del combio sanitario



Comentario: Demolición de mesón en cocina

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : Fabián Miguel Rada Segura

Matrícula No.: 0870055928 ATL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 30 de Septiembre Al: 06 de Octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 32 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE MONTELIBANO - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra	$	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Informe semanal del 30 al 06 de Octubre de 2024

Durante la semana en cuestión esta interventoría no realizó acompañamiento en campo, ya que la visita preliminar a la sede se realizó la semana anterior (18-09-2024); para el inicio de las actividades el contratista ING SAMAR 2024 debe entregar a satisfacción la documentación faltante. Durante la semana se avanzó en actividades administrativas, la interventoría está a la espera de que el contratista presente el cronograma de obra y flujo de caja para la ejecución de obra en la sede de Montelíbano. Una vez se reciba la documentación requerida se revisará, en caso de no presentar observaciones se dará aval para el inicio de las actividades.

NOTA: Para la semana en cuestión no se relacionan porcentajes de avance; el registro fotografico corresponde a la visita de la sede.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Vista frontal de la ORIP - Montelíbano



Comentario: Humedades en los muros internos



Comentario: Luminarias 60x60 en mal estado



Comentario: Laminas del cielo raso en mal estado



Comentario: Tejas rotas y con presencia de oxido



Comentario: Resane en cubierta

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : Fabián Miguel Rada Segura

Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 14 de Octubre Al: 20 de Octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 46 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE CERETÉ - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,56%	1,43%
Valor básico de la Obra programada:	$ 688.912,60	$ 1.762.097,93

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,39%	2,80%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 477.713,39	$ 3.441.438,54

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 14 de Octubre al 20 de Octubre de 2024

AVANCE DE OBRA

Durante la semana en cuestión se continuó con la ejecución de actividades preliminares en la sede de Cereté, la interventoría en cumplimiento de sus funciones ha realizado visitas de seguimiento a la ejecución de actividades. Para esta semana se tuvo un programado de 0,56% de la sede, la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 logró ejecutar 0,39% de la sede. A continuación se desglosa el avance de obra:

Avance semanal

Programado: 0,56%
Ejecutado: 0,39%
Avance y/o atraso: -0,17%

Avance acumulado

Programado acumulado: 1,43%
Ejecutado acumulado: 2,80%
Avance y/o atraso acumulado: +1,37%

Los porcentajes de avance semanal se pueden desglosar de las actividades ejecutadas a satisfacción durante la semana, entre las que se destacan:

• GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL
• PAÑETE MUROS 1:3 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones
• ALISTADO DE PISO 2CM
• DESMONTE DE CIELO RASO

AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal, la firma contratista no ha presentado acta de cobro por la ejecución de actividades en la sede Cereté, el valor de sede es de $ 122.866.428,00. A corte del domingo 20 de Octubre de 2024, según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero acumulado de $ 1.762.097,93 y se ha ejecutado $ 3.441.438,54; para la semana en cuestión se tuvo un programado financiero $ 688.912,60 y se ejecutó $ 477.713,39.

OBSERVACIONES GENERALES

Como interventoría hacemos un reporte positivo respecto a los porcentajes de avance acumulados, esperamos que la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 continúe ejecutando las actividades según programación de obra y logre mantener un avance positivo. Es de anotar que, no se cumplió con el porcentaje programado de la semana pero se mantienen en avance por el adelanto de las semanas anteriores. Por otra parte, expresamos nuestra preocupación y desconformidad con la calidad de los trabajos que está ejecutando el CONSORCIO ING SAMAR 2024 en la sede de Cereté, específicamente para las actividades de enchape (Cerámica 30x60 y Piso antideslizante); actividades ejecutadas en la cocina de la sede. Durante las inspecciones de la semana se evidenció los mala calidad de los acabados en la cocina, esta interventoría en cumplimiento de sus funciones solicitó la demolición inmediata de la cerámica 30x60 instalada en los muros de la cocina y el enchape de piso antideslizante; este requerimiento se realizó mediante el oficio (Cód. JVM - SNR-025-2149 -2024). Durante la semana se le solicitó al contratista presentar la solicitud de suspensión de terminos para la ORIP – Cereté, con la finalidad de ejecutar las actividades relacionadas con el cambio de cubierta, esta solicitud se debe presentar 15 días antes de iniciar las actividades.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Alistado de piso - Patio



Comentario: Alistado de piso - Patio



Comentario: Cerámica 30x60, no se recibe y se solicitó demolición por calidad de los trabajos



Comentario: Cerámica 30x60, no se recibe y se solicitó demolición por calidad de los trabajos



Comentario: Cerámica 30x60, no se recibe y se solicitó demolición por calidad de los trabajos



Comentario: Punto ecológico

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 14 de Octubre Al: 20 de Octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 46 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE SAHAGÚN - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,94%	1,18%
Valor básico de la Obra programada:	$ 855.439,56	$ 1.070.250,20

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,81%	4,54%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 733.691,72	$ 4.108.197,08

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORIA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

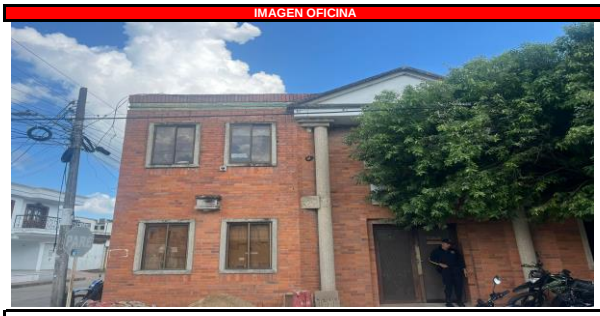


IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 14 de Octubre al 20 de Octubre de 2024

AVANCE DE OBRA

Durante la semana en cuestión se continuó con la ejecución de actividades preliminares en la sede de Sahagún, la interventoría en cumplimiento de sus funciones ha realizado visitas de seguimiento a la ejecución de actividades. Para esta semana se tuvo un programado de 0,94% de la sede, la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 logró ejecutar 0,81% de la sede. A continuación se desglosa el avance de obra:

Avance semanal

Programado: 0,94%
Ejecutado: 0,81%
Avance y/o atraso: -0,13%

Avance acumulado

Programado acumulado: 1,18%
Ejecutado acumulado: 4,54%
Avance y/o atraso acumulado: +3,36%

Los porcentajes de avance semanal se pueden desglosar de las actividades ejecutadas a satisfacción durante la semana, entre las que se destacan:

- GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL
- PAÑETE MUROS 1:3 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones
- ALISTADO DE PISO 2CM
- CERÁMICA FORMATO 30X60CM
- PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE
- MURO DIVISORIO BLOQUE LISO
- ALISTADO DE PISO 2CM

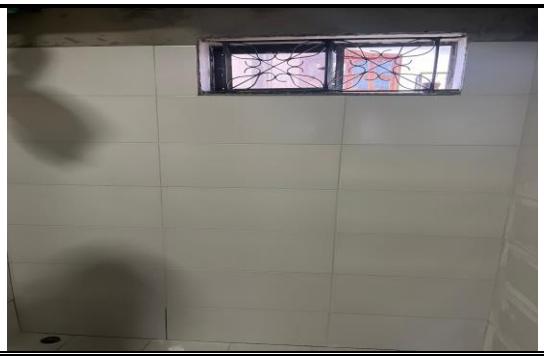
AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal, la firma contratista no ha presentado acta de cobro por la ejecución de actividades en la sede Sahagún, el valor de sede es de $ 90.574.413,00. A corte del domingo 20 de Octubre de 2024, según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero acumulado de $ 1.070.250,20 y se ha ejecutado $ 4.108.197,08; para la semana en cuestión se tuvo un programado financiero $ 855.439,56 y se ejecutó $ 733.691,72.

OBSERVACIONES GENERALES

Como interventoría hacemos un reporte positivo sobre el avance en la ejecución de actividades de esta semana, esperamos que la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 continúe ejecutando las actividades según programación de obra y logre mantener un avance positivo. Es de anotar que, no se cumplió con el porcentaje programado de la semana pero se mantienen en avance por el adelanto de las semanas anteriores. Durante la semana esta interventoría envió oficio (Cód. JVM - SNR-025-2149 -2024), manifestando una serie de observaciones, entre ellas, corregir los cortes en las piezas (Cerámica 30x60), y acelerar los procesos en las baterías sanitarias, se solicitó de forma reiterada las fichas técnicas y certificados de calidad de los materiales; también se solicitó retirar los RCD que se encontraban acopiados de forma inapropiada en el andén de la vía. Durante la semana se le solicitó al contratista presentar la solicitud de suspensión de termino para las actividades relacionadas con el cambio de cubierta, esta solicitud se debe presentar 15 días antes de iniciar las actividades.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Cerámica 30x60 - Baterias sanitarias



Comentario: Cerámica 30x60 - Baterias sanitarias



Comentario: Pañete en muro - Cocina



Comentario: Piso antideslizante - Bateria sanitaria



Comentario: Levante de muro en mampostería y pañete - Cocina



Comentario: Demolición de enchape en muros - Cocina

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma_____ Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 14 de Octubre Al: 20 de Octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 46 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE MONTELIBANO - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra	$	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra Ejecutada:		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

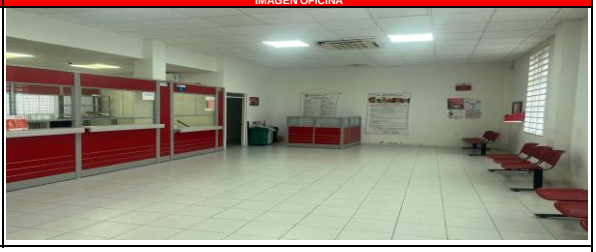
CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 14 al 20 de Octubre de 2024

Durante la semana en cuestión esta interventoría no realizó acompañamiento en campo, ya que la visita preliminar a la sede se realizó la semana anterior (18-09-2024); para el inicio de las actividades el contratista ING SAMAR 2024 debe entregar a satisfacción la documentación faltante. Durante la semana se avanzó en actividades administrativas, la interventoría está a la espera de que el contratista presente el cronograma de obra y flujo de caja para la ejecución de obra en la sede de Montelíbano. Una vez se reciba la documentación requerida se revisará, en caso de no presentar observaciones se dará aval para el inicio de las actividades. Durante la semana, la interventoría solicitó la programación de obra flujo de caja para esta sede y dar apertura a la mayor brevedad; a fecha de corte del presente informe semanal no se ha recibido esta información. El día 08 de Octubre de 2024, la interventoría convocó a todas partes a comité de seguimiento virtual; donde se expusieron los pendientes y el estado de ejecución en las sedes, por orden de la supervisora de la SNR se estableció horario de trabajo en esta sede (4:00 Pm - 11:59 Pm); lo anterior con la finalidad de no interrumpir la atención a los usuarios. Durante la semana se ha solicitado mediante oficio la programación de obra y flujo de caja, pero no se ha obtenido respuesta aún del contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024.

NOTA: Para la semana en cuestión no se relacionan porcentajes de avance; el registro fotografico corresponde a la visita de la sede.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Vista frontal de la ORIP - Montelibano



Comentario: Humedades en los muros internos



Comentario: Luminarias 60x60 en mal estado



Comentario: Laminas del cielo raso en mal estado



Comentario: Tejas rotas y con presencia de oxido



Comentario: Resane en cubierta

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 01** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 14 de Octubre de 2024 Al: 20 de Octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE Magangue SUPERVISOR Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S. BIC

AVANCE

Se recibe la programación y flujo de inversión del frente para su revisión y aprobación. No se realiza avance fisico a la espera de la aprobación de los documentos contractuales para el inicio de las obras. No se ajdunta registro fotografico al no presentarse actividades en la sede.

IMAGENES AVANCE

Comentario:

Comentario:

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre :Fabián Miguel Rada Segura

Matrícula No.:0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 01** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 14 de Octubre de 2024 Al: 20 de Octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE Magangue SUPERVISOR Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S. BIC

AVANCE

Se recibe la programación y flujo de inversión del frente para su revisión y aprobación. No se realiza avance fisico a la espera de la aprobación de los documentos contractuales para el inicio de las obras. No se ajdunta registro fotografico al no presentarse actividades en la sede.

IMAGENES AVANCE

Comentario:

Comentario:

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre :Fabián Miguel Rada Segura

Matrícula No.:0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 14 de octubre de 2024 Al: 20 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 46 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP LA UNIÓN - NARIÑO SUPERVISOR: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4,61%	5,52%
Valor básico de la Obra programada:	$ 3.031.716,50	$ 3.625.093,72

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S BIC

AVANCE

Informe semanal del 14 al 20 de octubre de 2024

Durante la semana del 14 al 20 de octubre al 06 de 2024, esta Interventoría no ha realizado ninguna actividad de avance porque el Contratista no ha iniciado con las actividades de obra en la sede la Unión, además presentaron la documentación requerida para el ingreso de personal el día 18 de octubre mediante oficio SNR-2152-049- REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE LA UNIÓN, se revisará la documentación y en caso de no presentar observaciones se dará aval para el inicio de las actividades.

NOTA: Para la semana del 14 al 20 de octubre de 2024 no se relaciona registro fotográfico.

IMAGENES AVANCE	
Imagen	Imagen
Comentario:	Comentario:

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma_____ Nombre : Fabian Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 14 de octubre de 2024 Al: 20 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 46 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP TUMACO- NARIÑO SUPERVISOR: Ing. Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,56%	1,95%
Valor básico de la Obra programada:	$ 3.241.785,71	$ 4.051.669,16

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	8,87%	8,87%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 18.471.190,50	$ 18.471.190,50

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S BIC

AVANCE

Informe semanal del 14 al 20 de octubre de 2024

Durante la semana del 14 al 20 de octubre de 2024, esta Interventoría realizo acompañamiento en campo en la ejecución de las siguientes actividades:
- Demolición de enchape de muros y pisos en los baños de hombres y en la oficina de la Registradora.
- Desmonte de cubierta.
- Instalación de cubierta en teja de fibrocemento.
- Desmonte de puertas en madera de los baños de hombres y de la oficina de la Registradora.
- Lavado de fachada e hidrófugo.
- Fundición de placa de contrapiso 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo.
- Desmonte de aparatos sanitarios y lavamanos de los baños de hombres y de la oficina de la Registradora.

También se realizó un acta de reunión con el objetivo de optimizar el mantenimiento de la sede y definir los horarios de trabajo, en compañía de la Registradora de la ORIP Tumaco, el Contratista y la Interventoría.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Demolición de enchape de muros y pisos en los baños de hombres y en la oficina de la Registradora.



Comentario: Desmonte de cubierta e Instalación en teja de fibrocemento.



Comentario: Fundición de placa de contrapiso 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo.



Comentario: Lavado de fachada e hidrófugo.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabián Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 14 de octubre de 2024 Al: 20 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 46 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP GUAPI- CAUCA SUPERVISOR: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3,05%	3,05%
Valor básico de la Obra programada:	$ 2.955.657,44	$ 2.955.657,44
		0

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S. BIC

AVANCE

Informe semanal del 14 al 20 de octubre de 2024

Durante la semana del 14 al 20 de octubre de 2024, esta Interventoría no ha realizado ninguna actividad de avance porque el Contratista no ha presentado la documentación para el ingreso de personal y dar inicio con las actividades de obra en la sede de Guapi - Cauca, apenas la presenten, se revisará la documentación y en caso de no presentar observaciones se dará aval para el inicio de las actividades.

NOTA: Para la semana del 14 al 20 de octubre de 2024 no se relaciona registro fotográfico.

IMAGENES AVANCE

Imagen	Imagen
Comentario:	Comentario:

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma_____ Nombre : Fabian Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 14 de octubre de 2024 Al: 20 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 45 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: CARTAGO SUPERVISOR: INGENIERA JACKELINE GUZMÁN

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3,64%	3,64%
Valor básico de la Obra programada:	$ 6.512.587,06	$ 6.512.587,06

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	3,86%	3,86%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 6.906.204,96	$ 6.906.204,96

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 178.917.227,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISEIS DIAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210.824.284,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISEIS DIAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S. BIC
NIT 901.489.956-3

AVANCE

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1) Retiro de pañete en zona de muros con presencia de humedad.
2) Retiro del acabado en muros.
3) Recorrido por cubierta y mantenimientos generales a la misma: se aplica producto SIKA para recubrimiento impermeable de alto desempeño para tanques y zonzas húmedas.
4) Se realiza limpieza de viga canal y bajante de aguas lluvia (ALL) en cubierta.
5) Trasciego de mobiliario para despege de zonas.
6) Se realiza lavado de fachada e hidrófugo.
7) Se inicia las demoliciones del piso y alistado en las zonas puntuales acordadas: cajas de inspección y piso de la cocina, para verificar estado y trazado de la red hidrosanitaria.
8) Destaponamiento a la reed sanitaria de baños y cocina.

ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:

1) Para el 16 de octubre de 2024, el contratista de obra pretendía iniciar con los trabajos en la sede de Cartago (Valle del Cauca) de demoliciones de piso puntuales para inspección de la red hidrosanitaria del proyecto, tal como se propuso y avaló por la supervisión -SNR-. No obstante, por parte del registrador de la oficina, el señor Gilberto Jaramillo, hubo desacuerdo frente al inicio de estas actividades durante la jornada laboral de la oficina, debido a la incomodidad y riesgo que representaría para sus trabajadores, de manera que requirió reevaluar la alternativa de inactividad de la sede u otra posibilidad en la que el personal de la oficina no se viera afectado por los trabajos de obra. De esta manera y en conversaciones telefónicas con la propuesta planteada por parte del apoyo a la supervisión de la regional - Arquitecto Guido Garcìa-, el contratista de obra remite comunicado SNR-2152-046 el 18 de octubre de 2024, en donde indica que, con el fin de evitar al máximo incomodidades a los usuarios de la oficina por los trabajos preliminares de demolición de baldosa y placa de piso, para la verificación del trazado de las redes sanitarias e hidráulicas de la sede, se propone y solicita que el personal de oficina maneje un horario laboral especial de 8 am a 1 pm a partir del lunes 21 de octubre de 2024 hasta el viernes 25 de octubre de 2024; durante este horario el CONSORCIO ING SAMAR 2024 llevaria a cabo aquellas actividades que no requiera del uso de taladros, demoledores u otros equipos que produzcan ruido aturdidor.

Sin embargo, el CONSORCIO ING SAMAR 2024, procederá también a laborar de 1:00 pm a 7:00 pm en esta misma semana, para realizar las labores de demolición en la zona de las cajas de inspección y cocina, que permita evidenciar el estado real de la red hidrosanitaria y poder definir y notificar a la interventoría los trabajos y tiempos necesarios para intervención de la totalidad de red hidrosanitaria que conllevarán a la inactividad total de la sede, ocupará.

De igual manera, mediante ese mismo comunicado, el contratista de obra solicitó el respectivo permiso para que el personal operativo pudiera ejecutar trabajos los fines de semana (sábados y domingos) hasta la debida culminación de las actividades en la sede en un horario de 8 am a 1 pm; de manera que se garantice el máximo avance en las actividades contratadas y se evitaría incomodidades a los usuarios que laboran en la sede SNR de Cartago. Una vez radicada la solicitud a la entidad -SNR- el mismo 18 de octubre de 2024, se da aprobación definitiva a lo requerido, permitiendole al contratista laborar en horario especial para la próxima semana y todos los fines de semana.

2) De acuerdo a los trabajos realizados durante esta semana, el contratista de obra pudo evidenciar los siguientes aspectos significativos que conllevaràn a la actualización del balance de la obra de esta sede y socialización a la entidad para toma de decisiones:

A. Cajas de inspección de red sanitaria: Se realizó demolición del enchape de piso que cubría las dos cajas de inspección de red sanitaria de la sede, evidenciando que las tuberìas que llegan a estas cajas son en material PVC y que de acuerdo con la diferencia de niveles entre las dos cajas (0,40 m) en una distancia de 16,4 m, se tiene una pendiente del 2,44%, aproximadamente, cumpliendo con la establecido por la norma, que requiere una pendiente mínima de 1% y máxima de 5%. En lo que refiere a la tercer caja de inspección, esta se encuentra localizada en la zona exterior de la sede, en el andén y se presentò impedimento para abrirla ya que se deberìa intervenir el andén público. No obstante, al evidenciar que la red sanitaria principal de la sede es en material PVC y presentar un pendiente adecuada para el desagüe de aguas residuales, se estaría brindando un mejor panorama frente a la intervención de este sistema en la oficina de Cartago, pues no se considera necesario el cambio de dicha red principal. Sin embargo, si se evidencia oportuno operar las redes hidrosanitarias de batería de baños y cocina.

B. Situación de batería de baños y cocina: Se evidencian dos situaciones importantes en estas zonas:

La primera, es con respecto al desagüe del lavaplatos de la cocina, la cual, la manera en cómo se realizó en su momento, es inadecuada, ya que, esta tubería se encuentra sobre el enchape de piso y atraviesa el cuarto de bodega hasta conectarse con el punto sanitario del orinal del baño de hombres. Este sistema: sin pendiente y a la vista, además de no ser independiente con la red sanitaria de los baños, no solo contribuye a la estanqueidad de las aguas sanitarias dando imposibilidad de direccionarla debidamente, sino a la generación de malos olores proveniente del baño de hombres.

El segundo aspecto es con respecto al funcionamiento de la batería de baños, pues teniendo como base la apertura de la caja de inspección ubicada frente a la batería de baños y accionando los desagües de los diferentes aparatos presentes (sanitarios, lavamanos y orinal). No se evidenció la llegada del agua a la caja de inspección, por lo que se presumió un taponamiento en las tuberías. De este modo se llevó a cabo el destaponamiento de las tuberías, permitiendo el normal funcionamiento del desagüe de estas zonas. Por el letreo existente en los baños de hombres y mujeres indicando que los papeles sean arrojados a los sanitarios, se presume estar haciendo un uso inadecuado de las baterías sanitarias por parte de los usuarios de la oficina, además de no asegurar que sólo sea papel higiénico el que se está arrojando a la red sanitaria. Esta práctica, contribuyen al taponamiento de las redes y proliferación de olores al interior de la oficina por la probable inexistencia de sellos hidráulicos de las tuberías. Es por esta razón, que el contratista de obra, considera conveniente la intervención completa de la red sanitaria de los baños y cocina.

C. Inspección en zona de cubierta: En la visita de diagnóstico inicial, teniendo en cuenta que en el presupuesto para la sede de Cartago se indicaba el desmonte y cambio de un tanque de almacenamiento de reserva y que, de parte del registrado, el señor Gilberto Jaramillo, afirmó encontrarse en la cubierta un tanque antiguo para ser reemplazado. Se procedió con la inspección en la cubierta, para verificación de las redes, no obstante, no se evidencia existencia de un tanque de almacenamiento antiguo, así como tampoco una placa en la cual se pueda apoyar algún tanque que, previamente halla sido instalado. Con la evidencia actual, la actividad del tanque de reserva no puede ser ejecutada con el presente alcance, ya que si no existe una estructura que soporte un tanque, se deberá construir una y adicionalmente modificar todo el trazado de la red hidráulica para que se alimente el tanque y desde allí se distribuya a la red interna de la oficina, necesitando incluso de un diseño de la acometida del tanque y de la red interna.

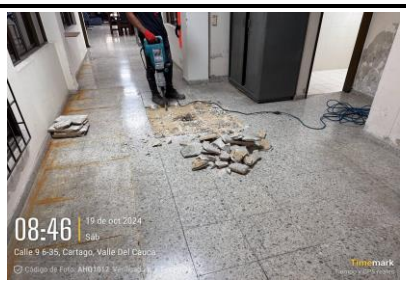
Por otra parte, en la zona de cubierta también, se identificó que la viga canal de la cubierta se encontraban, con presencia de hojas y tierra que taponaban la bajante de aguas lluvia, la cual presenta un diámetro reducido. Estos dos aspectos, probablemente han contribuido a que, en presencia de precipitaciones fuertes y constantes, haya taponamiento de la bajante, represando el agua y desbordándola de la viga canal, ocasionando las filtraciones en el cuarto de sistemas. Se procedió con la limpieza total de las mismas y debido a la existencia del árbol encima de la cubierta, se advierte que el mantenimiento a la viga canal se debe realizar de manera constante para prevenir el taponamiento.

Partiendo de las actividades previamente indicadas y las conclusiones frente a los trabajos a ejecutar, se deberá realizar ajuste al balance de cantidades del presupuesto presentado en la visita de diagnóstico, con la nueva información que se tiene y aterrizando las necesidades reales del proyecto, en donde se deberá tener en cuenta:

- Inclusión de ítems como resane de paredes, ya que la pintura de los muros no incluye resanes con estuco y lineales, lo cual es necesario para realizar adecuadamente el tratamiento de humedades y dar un acabado final de pintura optimo.
- Movimiento de todo el mobiliario de oficina (escritorios, archivadores, cajas con documentación, etc.), no se encontraba incluido en el balance presentado, por lo que se deben incluir los ítems contractuales para desarrollar dichas actividades de despeje de las zonas de trabajo.
- Intervención únicamente de la red sanitaria de la zona de baños y cocina.
- Intervención únicamente del enchape de piso de la zona del corredor.
- Omisión de la actividad correspondiente a instalación de tanque de almacenamiento de reserva.

Finalmente, la interventoría requirió al constructor informar sobre esta situación de manera oficial, con el fin de llevar a cabo reunión con la supervisión.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Demoliciòn de enchape de piso en zona de caja de inspecciòn sanitaria, contigua a baños.



Comentario: Desagüe del lavaplatos a la vista y sin pendiente.



Comentario: Demoliciòn de enchape de piso en zona de caja de inspecciòn sanitaria, en zona de caja.



Comentario: Demoliciòn de enchape de piso en zona de caja de inspecciòn sanitaria, contigua a baños.

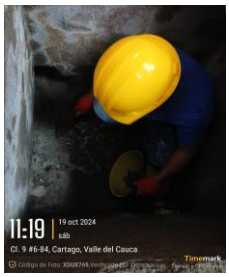




Comentario: Inspección interna de las cajas de inspección sanitarias de la oficina.



Comentario: Localización de caja de inspección sanitaria externa.

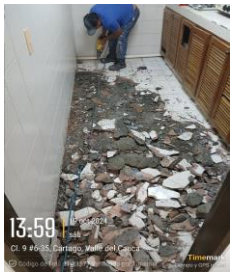
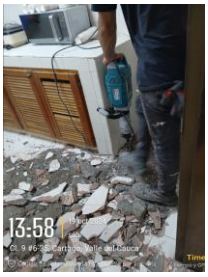




Comentario: Destaponamiento a la red sanitaria de baños.



Comentario: Destaponamiento a la red sanitaria de baños.

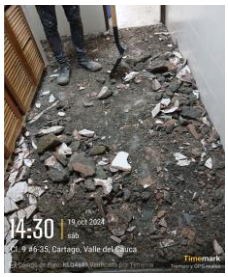
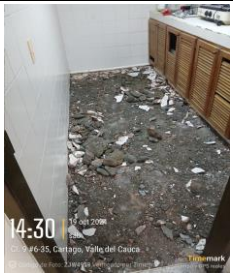




Comentario: Demolición del enchape de piso de la cocina.

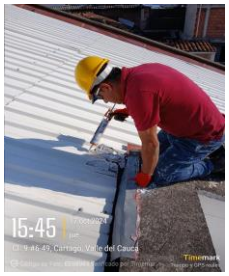
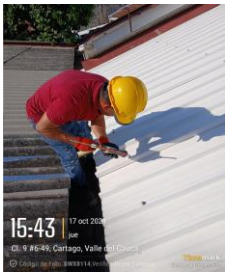




Comentario: Cubrimiento de cajas de inspección abiertas.

Comentario: Demolición del enchape de piso de la cocina.

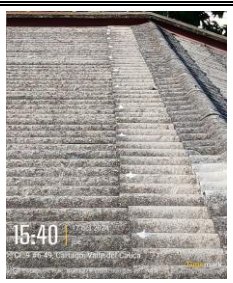
Comentario: Recorrido y mantenimiento general a la cubierta con producto SIKA y limpieza de viga canal.



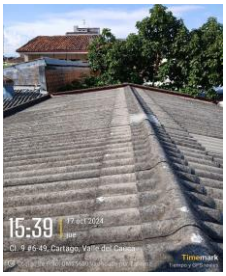
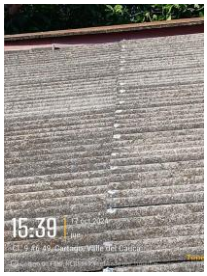

Comentario: Retiro del acabado de muros con presencia de humedad.



Comentario: Demolición del pañete en muros.

Comentario: Recorrido y mantenimiento general a la cubierta con producto SIKA.

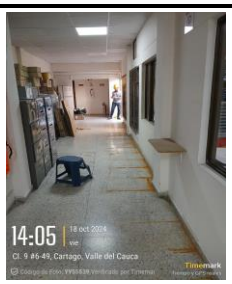
Comentario: Recorrido y mantenimiento general a la cubierta con producto SIKA.




Comentario: Lavado de fachada e hidrófugo, con producto SIKA.



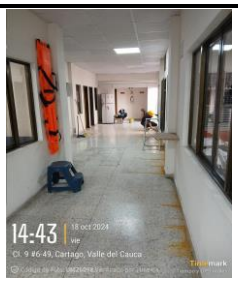

Comentario: Lavado de fachada e hidrófugo, con producto SIKA.





Comentario: Trasciego de mobiliario y estantería de la oficina para despegejar zonas a intervenir.





Comentario: Trasciego de mobiliario y estantería de la oficina para despegejar zonas a intervenir.



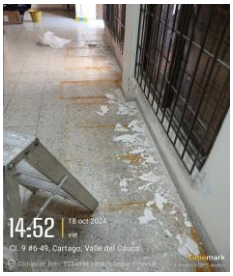


Comentario: Trasciego de mobiliario y estantería de la oficina para despegejar zonas a intervenir.

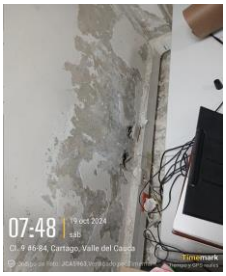


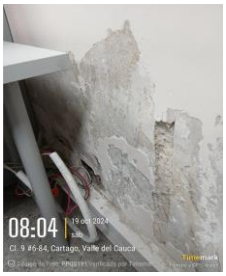
Comentario: Retiro del acabado de muros con presencia de humedad.





Comentario: Retiro del acabado de muros con presencia de humedad.





Comentario: Retiro del acabado de muros con presencia de humedad.



Comentario: Producto SIKA mortero plus, impermeabilizante de alto desempeño, para ser aplicado en muros.



Comentario: Producto SIKA transparente 10º, repelente al agua para fachadas de gran durabilidad.



Comentario: Producto SIKA mortero plus, impermeabilizante de alto desempeño, para ser aplicado en muros.



Comentario: Lavado de fachada e hidrófugo, con producto SIKA.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Con las actividades ejecutadas en la presente semana, se está ofreciendo un panorama nuevo para la sede de Cartago, el cual resultaría óptimo, ya que no se ve la necesidad de intervenir y cambiar toda la red sanitaria de la oficina. Este aspecto, favorece a las partes en el sentido que no se deberá ejectuar grandes trabajos de demoliciones de piso, excavaciones, relleno y construcción de placa en zonas con circulación constante de personal de oficina, lo cual, reduce las posibilidades de suspender la totalidad de la oficina por el térmmino de un mes (como previamente se consideraba necesario), sino presuntamente por un tiempo menor, por el hecho de tener que realizar unicamente el cambio de todo el enchape de piso del corredor principal. **Con respecto a la intervención en baños y cocina, la interventoría considera que los trabajos a ejecutar en estos espacios, podrá llevarse manteniendo la sede activa, pero con la recomendación de continuar con el horario laboral especial de 8 am a 1 pm, para que el constructor pueda realizar demoliciones de enchape y alistado de piso en los horarios de 2 pm a 7 pm.** **Finalmente, se deberà realizar el ajuste respectivo al balance de mayores y menores cantidades, asì como al cronograma de la obra.**	Firma Nombre :Fabian Rada Segura Matrícula No.:0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 14 de octubre de 2024 Al: 20 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 45 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: BUENAVENTURA SUPERVISOR: INGENIERA JACKELINE GUZMÁN

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra programada:	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	3,88%	3,88%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 3.574.303,76	$ 3.574.303,76

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 92.121.231,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISÉIS DÍAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210.824.284,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISÉIS DÍAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC

AVANCE

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1) Se realiza intervención a la puerta en vidrio de ingreso a la sede, en donde se realiza el mantenimiento a la hoja de la puerta realizando: retiro de todos los accesorios en acero inoxidable y cambio de los mismos, nivelación de la puerta y cambio de cerraduras, generando una mejor estabilidad a la puerta, ya que, se encontraba a punto de descolgarse por completo.

2) Cambio de caja hidáulica bisagra tipo speedy para puerta en vidrio de ingreso a la sede.

ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:

Teniendo en cuenta la última directriz dada por el apoyo a la supervisión, el arquitecto Guido García- y la supervisora Jackeline Guzmán, el contratista de obra ajusta nuevamente el balance de la sede, en donde se incluyen las siguientes actividades:

- Intervención de enchape de muros y piso de cocina, baños y cuarto de aseo.
- Cambio de algunas luminarias.
- Cambio de tres puntos de salidas eléctricas.
- Desmonte de algunas zonas de cielo raso existente.
- Desmonte de equipos de aire acondicionado existente.
- Desmonte de ductería de aire acondicionado existente.
- Mantenimiento a facahada en vidrio.
- Mantenimiento a puerta en vidrio de fachada.
- Cambio de faldòn de superboard de fachada.
- Aplicación de pintura a algunos muros.
- Cambio de aparatos sanitarios y puntos de agua fría.

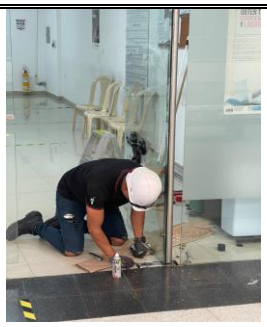
Se da el respectivo aval de parte de la interventoría y se está a la espera de la aprobación final de la supervisión, para proceder con el ajuste al cronograma de la obra. No obstante, a pesar que a la fecha se está a la espera de la aprobación definitiva del balance de obra, es importante resaltar que existen actividades que incluye en el presupuesto y que no han sido sujeto de cambio, debido a la necesidad imperante de llevarse a cabo. Es por esta razón que, el contratista de obra ha decidido iniciar con la intervención de trabajos, en la puerta de vidrio y fachada en vidrio de la sede, con el fin de generar un inicio de la obra para la sede de Buenaventura.

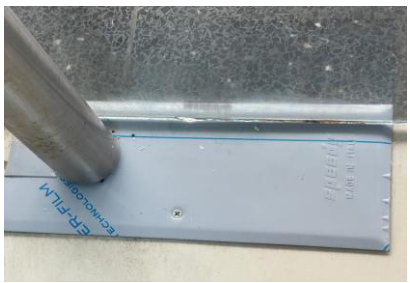
IMAGENES AVANCE





Comentario: NA





Comentario: NA





Comentario: NA



Comentario: NA

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Para esta semana, se reallizò ajuste al balance de obra de acuerdo a nuevo requerimiento de la supervisión, el cual ya presenta aval de parte de la interventoría y se está a la espera de ser aprobado por la supervisión para proceder con el ajuste al cronogorama de la obra. **Teniendo en cuenta que hay actividades que deberán ejecutarse por la necesidad imperante que representan en el momento para la sede, el contratista de obra procedió con la ejecución de los respectivos trabajos durante esta semana.**	Firma Nombre :Fabian Rada Segura Matrícula No.:0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 7 de octubre de 2024 Al: 13 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 38 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: BUENAVENTURA SUPERVISOR: INGENIERA JACKELINE GUZMÁN

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%	Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra programada:	$ -	$ -	Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 92.121.231,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISÉIS DÍAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210.824.284,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISÉIS DÍAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC NIT 901.488.950-3

AVANCE

ACTIVIDADES ADMNISTRATIVAS:

1) A la fecha no ha iniciado trabajos de obra civil en la sede SNR de Buenaventura, debido a que aun se mantiene incertidumbre frente a los trabajos a ejecutar por los siguientes sucesos:

* De las dos propuestas económicas elaboradas inicialmente por la interventoría y contratista de obra, con base a lo requerido por el apoyo a la supervisión -Aquitecto Gilland López-, el dìa de la visita inicial a la sede, la supervisora del contrato, ingeniera Jackeline Guzmán, para esta semana, en reunión virtual solicitó la elaboración de una nueva propuesta económica para la sede, en donde se eliminen todas las actividades que contemplen la intervención al sistema de aire acondicionado (desmonte y cambio de ductería) y al cielo raso (desmonte y cambio) y, en su lugar, solamente se abarcarìan los trabajos de:

- Intervenciòn de enchapes de piso y muros de cocina, cuarto de aseo y baños.
- Pintura en muros.
- Cambio de algunas luminarias.
- Mantenimiento a fachada en vdrio y puerta en vidrio.
- Cambio de salidas eléctricas.
- Cambio de faldòn en superboard de la fachada.

Debido a este nuevo requerimiento de la supervisión, el contratista de obra procede con el ajuste al balance de obra de la sede de Buenaventura y, una vez avalado por la interventorìa, se envía a la supervisión junto con la programación de obra y flujo de caja. De igual manera,el contratista de obra procede con las gestiones internas con el centro comercial (lugar donde se encuentra la oficina de la SNR), para los permisos necesarios de ingreso de personal operativo, materiales, herramientas, equipos y aclaración de jornadas laborales.

No obstante, para el 10 de octubre, el apoyo a la supervisión de la regional del Valle del Cauca -Arquitecto Guido García -, informa y requiere a la interventorìa del cambio, nuevamente, al balance de obra de la sede, en donde se adicione a lo previamente planteado, los trabajos de:

- Desmonte de cielo raso.
- Desmonte de ductería de aire acondicionado.
- Desmonte de equipos de aire acondicionado.

Lo anterior, en el entendido que la entidad SNR realizará, de manera independiente y con otro contratista, la intervención al sistema de aire acondicionado de la sede, sin embargo, solicita que los desmontes al sistema existente sean realizados por el CONSORCIO ING SAMAR 2024.

2) Debido a que a la fecha no han iniciado con trabajos en la sede, el presente informe semanal no contiene registro fotográfico.

IMAGENES AVANCE

NA	NA
Comentario: NA	Comentario: NA

OBSERVACIONES

En el momento la sede SNR de BUENAVENTURA no ha podido iniciar con trabajos de obra civil debido a que a la fecha se han realizado constantes modificaciones al balance de la obra, impidiendo definir de manera clara los trabajos a ejecutar en la oficina y, por consiguiente, gestionar la compra de materiales, asignación de personal operativo y tiempos de inicio de trabajos.

Con la nueva directriz dada por el apoyo a a supervisión, el contratista procede al ajuste respectivo del balance de obra; la interventoría está a la espera de la remisión del nuevo presupuesto y programación al mismo, para aval y radicación a la entidad SNR.

No obstante, teniendo en cuenta que las actividades de intervenciòn a los baños, cocina, cuarto de aseo, fachada, luminarias y salidas de energía, se mantienen, el contratista ya ha realizado compra de materiales y se encuentra en el proceso de afiliaciones respectivas a ARL, EPS y PENSIÓN. La interventoría, de igual manera, está a la espera de esta documentación para revisión y autorización de inicio de trabajos.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre :Fabián Miguel Rada Segura

Matrícula No.:0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 7 de octubre de 2024 Al: 13 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 38 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: CARTAGO | SUPERVISOR: INGENIERA JACKELINE GUZMÁN

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra programada:	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 178.917.227,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISEIS DIAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210.824.284,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISEIS DIAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC

AVANCE

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1) A la fecha no ha iniciado trabajos de obra civil en la sede SNR de Cartago, debido a que se está en las gestiones administrativas de elaboración del balance de la obra, actividades no previstas (NP), cotizaciones, especificiaciones técnicas de NP, programación de obra y flujo de caja, para posteriormente ser socializado ante la supervisión SNR.

2) Debido a que a la fecha no han iniciado con trabajos en la sede, el presente informe semanal no contiene registro fotográfico.

ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:

1) Para esta semana, se elabora balance de obra con alcance real tanto de la totalidad de actividades por ejecutar en la sede, como se las cantidades basado en lo medido en visita inicial. Adicionalmente, se generan un total de 10 actividades no previstas (NPs) de las cuales, dos corresponden a ítems nuevos con la elaboraciòn respectiva del APU, soporte de cotizaciones y especificación técnica de la actividad. Una vez concretado el balance con la interventoría el contratista realiza el cronograma de la obra y flujo de caja y toda esta documentación es debidamente remitida a la interventoría, la cual da aval y procede a radicarlo a la entidad SNR, para aprobaciòn y firmas finales.

2) Teniendo en cuenta el panorama inicial frente a los trabajos a realizar en la sede de Cartago, la cual tendrá como principal intervención, el mantenimiento y cambio de toda la red hidrosanitaria, la cual, según los planos de la red de aguas negras de la sede, abarca una gran área de la oficina (cerca del 50% del área total) que involucra oficinas, baños, cocineta, atención al usuario y corredor de circulación; el contratista de obra mediante comunicado SNR-2152-031 del 09 de octubre de 2024, notifica y solicita a la interventoria la suspensiòn total de la oficina, con base a las siguientes consideraciones:

* Sabiendo que la intervención a la red hidrosanitaria abarcará alrededor del 50% del área de la oficina, una vez iniciadas las actividades de demolición de acabado de piso, demolición de placa en concreto y excavaciones, se dificultará la circulación del personal de las oficinas y de atención al usuario. Adicional a esto, cuando se abra la brecha para desmontar la tubería y en el desmonte de la misma, se generarán olores muy fuertes y desagradables, con los cuales se volverá imposible desarrollar labores de oficina y atención al personal.

* Las actividades requeridas para el cambio de tubería hidrosanitaria, de acuerdo al balance realizado son las siguientes:
  - Desmonte de tuberia sanitaria y potable.
  - Demolición de acabado de piso, alistado de piso y placa de contrapiso.
  - Excavación manual material y lleno material de sitio.
  - Construcción de placa de contrapiso 3000 PSI E=10CM y de alistado de piso 2CM
  - Construcción de cajas de inspección 60x60cm.
  - Instalación de la red sanitaria principal colectora de 6".
  - Salida sanitaria baño 2", inodoro 4", lavamanos 2", lavaplatos 2" y de sifon de piso 2"
  - Tubería PVCS 2" y 4".

Teniendo en cuenta los trabajos previamente señalados y el cronograma realizado por el constructor, el contratista de obra solicita la inactividad completa de la sede por un término de 1 mes y nueve dìas, desde el 14 de octubre del 2024 al 23 de noviembre del 2024. Posteriormente se realiza reuniòn virtual entre la supervisión -Jackeline Guzmán-, apoyo a la supervisión regional del Valle del Cauca - Arquitecto Guido García-, contratista de obra e interventoría, para socializar la situación de la sede, en donde la supervisión expopne que la suspensión por el termino solicitado por el contratista de obra no es viable, ya que, la sede no puede durar tanto tiempo inactiva, por lo que requiere al constructor reevaluar dicho tiempo y reducirlo en un término de 10 días, como máximo, para suspender la actividad de la oficina de Cartago, adicionalmente, la supervisión indica que el proceso de gestión administrativo interno en la SNR para inactivar algunas sede conllevará un tiempo de 2 semanas, aproximadamente.

En este orden de ideas, de parte de la interventoría se propuso que, para confirmar el tiempo necesario a suspender la oficina, para la proxima semana se procediera con trabajos demoliciones de enchape de piso especìficos en las cajas de inspección, para verificar el material, estado, pendientes y trazado real de la red hidrosanitaria, lo cual nos brindaría un panomara màs real del sistema y, por consiguiente la intervención de los trabajos. Igualmente, se recomienda tambièn iniciar trabajos de demolición de enchapes de piso y verificación de red sanitaria de la cocina. Esta propuesta permite que el contratista de obra inicie con los trabajos, minimizando al màximo la incomodidad a los usuarios de la oficina. Finalmente y como aspecto a añadir en la recomendación de la interventoría, se solicita también iniciar con actividades que no se consideran que interferirán o incomodará a los usuarios de la oficina, como la atención a los muros con humedad, recorrido en la cubierta e instalación de la reja en los vanos de los patios.

Ante lo propuesto por la interventoría, tanto supervision como contratista de obra están de acuerdo y el contratista de obra procede a organizar personal, materiales y equipos, para intervención de la sede para la proxima semana,

IMAGENES AVANCE

NA	NA
Comentario: NA	Comentario: NA

OBSERVACIONES

Se hace necesario llevar a cabo intervenciones puntuales y estratégicas, de demoliciones de piso en la oficina, para validar el estado y trazado real de la red hidrosanitaria, con el fin de tomar las decisiones frente a los trabajos necesarios por ejecutar y ofrecer a la entidad -SNR- el panorama màs claro frente a la necesidad real del proyecto.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre :Fabián Miguel Rada Segura

Matrícula No.:0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 7 de octubre de 2024 Al: 13 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 39 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP TUMACO- NARIÑO SUPERVISOR Ing. Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,39%	0,39%
Valor básico de la Obra programada:	$ 809.883,45	$ 809.883,45

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Informe semanal del 06 al 13 de octubre de 2024

Durante la semana del 06 al 13 de octubre de 2024, esta interventoría mediante oficio JVM - SNR-015-2149 -2024, dio el AVAL a para inicio de actividades de obra en la sede: Tumaco. El Contratista no ha presentado la programación actualizada con los horarios de trabajo en la Sede. Se realizó recorrido con el Contratista el día jueves 10 de octubre para verificar cantidades de obra y dar inicio con las actividades.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Pintura exterios en mal estado presenta humedad.



Comentario: Tanque de almacenamiento en concreto en mal estado, no cuenta con una tapa de protección.



Comentario: Ventana con el vidrio en mal estado.



Comentario: Pintura interna en mal estado presenta deterioro.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabian Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 07 de Octubre Al: 13 de Octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 39 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE MONTELIBANO - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra	$	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra Ejecutada:		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

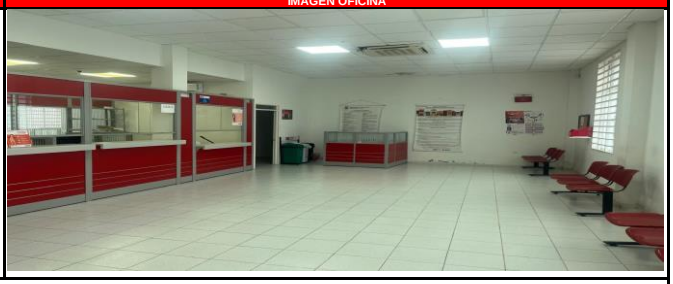
CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 07 al 13 de Octubre de 2024

Durante la semana en cuestión esta interventoría no realizó acompañamiento en campo, ya que la visita preliminar a la sede se realizó la semana anterior (18-09-2024); para el inicio de las actividades el contratista ING SAMAR 2024 debe entregar a satisfacción la documentación faltante. Durante la semana se avanzó en actividades administrativas, la interventoría está a la espera de que el contratista presente el cronograma de obra y flujo de caja para la ejecución de obra en la sede de Montelibano. Una vez se reciba la documentación requerida se revisará, en caso de no presentar observaciones se dará aval para el inicio de las actividades. Durante la semana, la interventoría solicitó la programación de obra flujo de caja para esta sede y dar apertura a la mayor brevedad; a fecha de corte del presente informe semanal no se ha recibido esta información. El día 08 de Octubre de 2024, la interventoría convocó a todas partes a comité de seguimiento virtual; donde se expusieron los pendientes y el estado de ejecución en las sedes, por orden de la supervisora de la SNR se estableció horario de trabajo en esta sede (4:00 Pm - 11:59 Pm); lo anterior con la finalidad de no interrumpir la atención a los usuarios.

NOTA: Para la semana en cuestión no se relacionan porcentajes de avance; el registro fotografico corresponde a la visita de la sede.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Vista frontal de la ORIP - Montelibano



Comentario: Humedades en los muros internos



Comentario: Luminarias 60x60 en mal estado



Comentario: Laminas del cielo raso en mal estado



Comentario: Tejas rotas y con presencia de oxido



Comentario: Resane en cubierta

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma _____

Nombre : Fabián Miguel Rada Segura

Matrícula No.: 0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 01** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 7 de Octubre de 2024 Al: 14 de Octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE Magangue SUPERVISOR Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Se recibe documentación del frente para su revisión y aprobación. No se realiza avance fisico a la espera de la aprobación de los documentos contractuales para el inicio de las obras. No se ajdunta registro fotografico al no presentarse activididas en la sede.

IMAGENES AVANCE

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre :Fabián Miguel Rada Segura

Matrícula No.:0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 01 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 7 de Octubre de 2024 Al: 14 de Octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

TIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: Plato | SUPERVISOR: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	4,17%	6,49%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 4.692.407,28	$ 9.935.695,84

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Se realizan las siguientes actividades:
- La demolición de pañetes en la zona exterior de la cocina.
- La instalación de piso ne ceramica en la zona de cocina y baños.
- Ademas en los baños se procede a realizar la demolición e instalación de los enchapes de pared.
- Demolición de cielo raso.
- Pañete en zona exterior de cocina.

REGISTRO FOTOGRAFICO



Instalación de pisos



Instalación de pisos



Aplicación de pañate



Aplicación de Pañate

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre :Fabián Miguel Rada Segura

Matrícula No.:0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 7 de octubre de 2024 Al: 13 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 39 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP LA UNIÓN - NARIÑO SUPERVISOR Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,90%	0,90%
Valor básico de la Obra programada:	$ 593.377,22	$ 593.377,22
		0

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Informe semanal del 06 al 13 de octubre de 2024

Durante la semana del 06 al 13 de octubre de 2024, esta interventoría no realizo acompañamiento en campo ya que para el inicio de las actividades de obra en la sede: la Unión el Contratista no ha presentado la documentación requerida y una vez se reciba la documentación se revisará, en caso de no presentar observaciones se dará aval para el inicio de las actividades.

NOTA: Para la semana del 06 al 13 de octubre de 2024 no se relaciona registro fotográfico.

IMAGENES AVANCE

Imagen

Imagen

Comentario:

Comentario:

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : Fabián Rada Segura

Matrícula No.: 0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 21 de Octubre de 2024 Al: 27 de Octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

TIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: Plato SUPERVISOR: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	33,87%	39,68%
Valor básico de la Obra	$ 49.689.200,90	$ 61.430.618,06

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S. BIC

AVANCE

Se realizan las siguientes actividades:
- Desmonte de cielo Raso-
- Suministro e Instalación de cubierta de fibrocemento.
- Suminstro e instalación de Caballete.
- Instalación de ceramica de pared para baños.
- Desmonte de cubiertas.
- Desmonte de estrucutra de cubierta.
- Suministro e instalación de estructura metalica para cubierta.

}



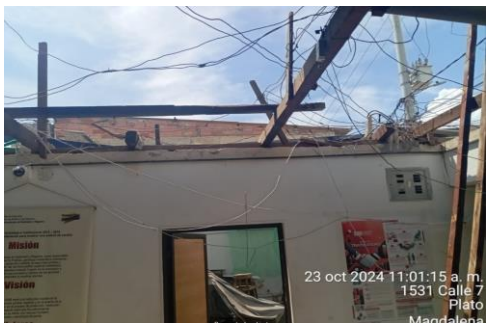
Suministro e instalación de estuctura de cubierta.



Instalación de apartos sanitarios



Desomnte dee estrucutra de cubierta existente



Desmonte de cielo raso,



Desmonte de cubierta y estructura de cubierta



Sumiminstro e instalación de cubierta en fibrocemento.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma_____ Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.:0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 01** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 21 de Octubre de 2024 Al: 27 de Octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE Magangue SUPERVISOR Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC

AVANCE

Se programa inicio de obra para el día 28 de Octubre de 2024.

IMAGENES AVANCE

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre :Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 21 de octubre de 2024 Al: 27 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 52 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: CARTAGO SUPERVISOR: INGENIERA JACKELINE GUZMÁN

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2,30%	5,94%
Valor básico de la Obra programada:	$ 4.115.096,22	$ 4.115.096,22

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	9,22%	13,08%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 16.496.168,33	$ 23.402.373,29

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 178.917.227,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISÉIS DÍAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210.824.284,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISÉIS DÍAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S. BIC
NIT 901.489.956-3

AVANCE

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1) Demolición de enchape de muros y piso en zona de baños y cocina.
2) Demolición de alistado de piso y placa de concreto en zonas de baños y concinca para cambio de tubería sanitaria y de suministro.
3) Se continuó con el lavado de fachada con hidrófugo.
4) De molición de pañete y acabado en muros con presencia de humedad.
5) Pañete impermeabilizado en las zonas de los muros que presentaban humedad.
6) Aplicación de estuco plástico y pintura sobre muros
7) Demolición y demsonte del mueble de cocina.
8) Trasciego de mobiliario y cajas de archivo.
9) Retiro de escombros.
10) Desmonte de divisiones de baños.
11) Desmonte de cielo raso en baños para poder realizar el retiro de enchape de muros.
12) Amplicación de vinilo sobre muros.
13) Desmonte de tubería sanitaria en zona de cocina y cambio de la misma, para conexión con la caja de inspección.
14) Se rellena tubería y se procede con la fundida de placa en zona de cocina.
15) Exacabaciones en tramos de red sanitaria de la cocina a la caja de inspección.

ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:

1) En la zona de los baños, se evidencia la necesidad del desmonte del cielo raso, para poder ejecutar los trabajos de demolición y cambio del enchape de muro.
2) Una vez iniciadas las actividades de demolición de afinado de piso, se evidencia que este es de un espesor que varía entre los 4 a 7 cm, lo que conlleva al cambio del ítem contractual para una construcción de un afinado con el mismo espesor, para poder garantizar los niveles de los pisos iniciales.
3) Para esta semana, el contratista nuevamente realizó solicitud a la supervisión, por intermedio de la interventoría, del horario especial para la sede de Cartago para la próxima semana (del 28 de octubre de 2024 al 01 de noviembre de 2024), mientras se gestiona la suspensión de términos de la oficina.
4) La interventoría ha solicitado al contratista de obra mantener las zonas lo más aseadas y organizadas posibe. De manera que se ha acopiado el material de demolición en costales y en rincones específicos, para proceder con el retiro de los mismos con volqueta. En lo que respecta a las excavaciones y rellenos, se han realizado en un mismo día, con el fin de no dejar zanjas abiertas.
5) La interventoría solicita al contratista cubrir todos los archivos y cajas de documentos de la oficina, que han sido mobilizados a zonas de patio o rincones para ejecutar trabajos civiles, con el fin de que estos no se dañen.
6) Se coordina con el registrador de la sede, para que los usuarios de la oficina hagan uso del baño para discapacitados, de manera que el contratista de obra pueda iniciar las intervenciones de baño de mujeres y hombres.
7) De acuerdo al nuevo balance de obra, surgido de los trabajos que a la fecha se vienen adelantando, se evidencia reducción de cantidades algunas actividades como excavaciones, demolición de placa, construcción de la misma y cambio de tubería sanitaria.
8) Tenniendo en cuenta que no se considera necesario la intervención de la red principal sanitaria de la oficina, se evidencia una reducción en las cantidades de itervención de algunas oficina, por lo que se considera que el enchape de piso neceario por cambiar sería: corredor, zona de caja, oficina del registrador, baños de hombres y mujeres y cocina. En este orden de ideas y teniendo en cuenta que estarían sobrando recursos, se procederá a socializar este aspecto con la supervisión y registrador para definir qué otros trabajos necesitaría la sede de Cartago.

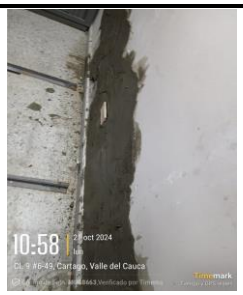
IMAGENES AVANCE



Comentario: Espesor del afinado de piso que varía entre los 4 y 10 cm

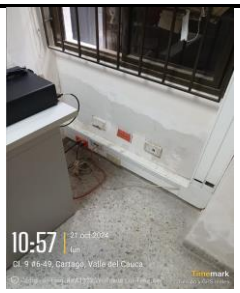


Comentario: Limpieza de fachada





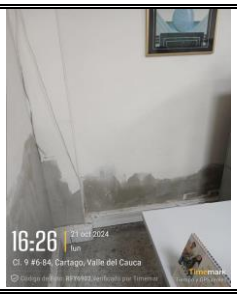
Comentario: Pañete impermeabilizado sobre muros que presentaban humedad



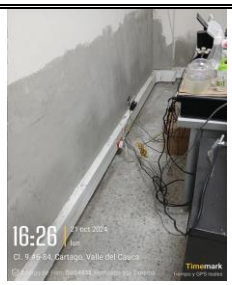


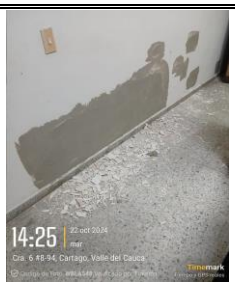
Comentario: Aplicación de estuco plástico sobre muros



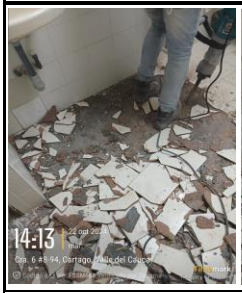


Comentario: Aplicación de estuco plástico sobre muros





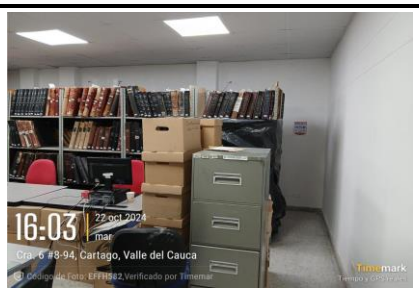
Comentario: Aplicación de estuco plástico sobre muros



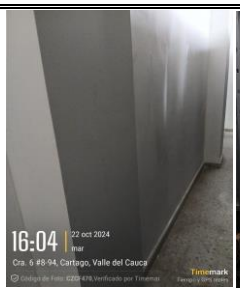


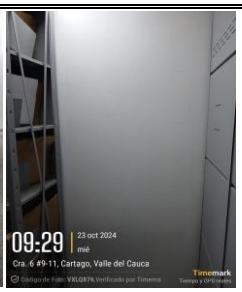


Comentario: Demolición de enchape de piso en zona de baños



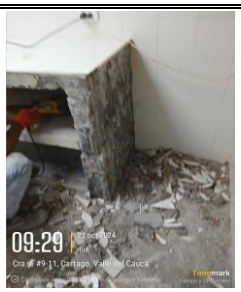
Comentario: Pintura sobre muros





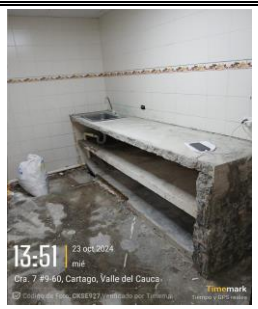
Comentario: Pintura sobre muros





Comentario: Demolición de enechape de muros en zona de cocina y mesón de cocina





Comentario: Demolición de enechape de piso en zona de cocina y mesón de cocina

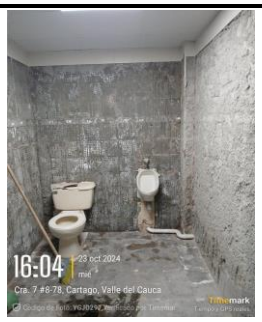




Comentario: Pañete impermealizado sobre muros que presentaban humedad y aplicación de estuco plástico

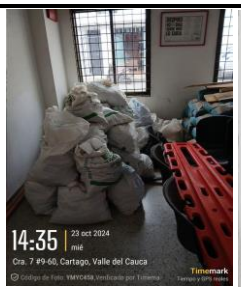


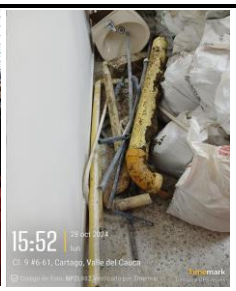
Comentario: Trasciego y acopio de cajas de oficina.





Comentario: Demolición echape de muros y piso de baños.





Comentario: Acopio de material demolido y excavado

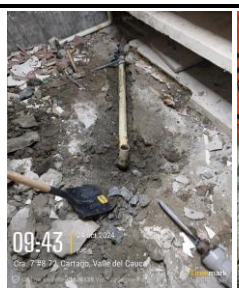


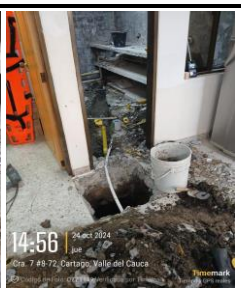


Comentario: Desmonte de divisiones de baño

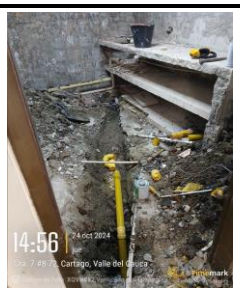


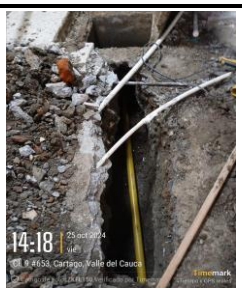
Comentario: Pintura sobre muros y cubrimiento de mobiliario



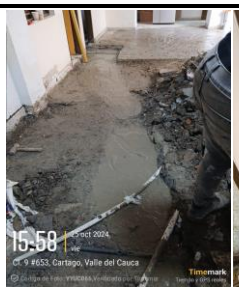


Comentario: Demolición de placa en concreto en zona de cocina y desmonte de tubería sanitaria existente





Comentario: Excavación y cambio de tubería sanitaria de cocina

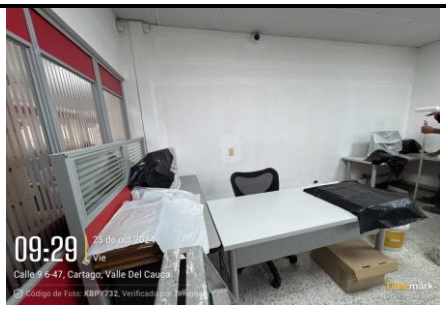




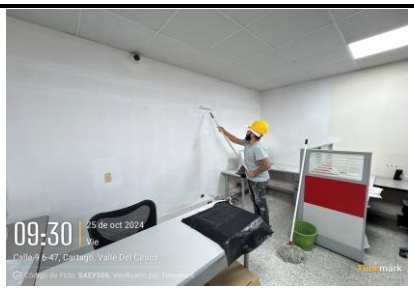
Comentario: Fundida de placa posterior al cambio de tuberìa sanitaria en zona de cocina



Comentario: Demolición de placa y excavación de material en tramo de red sanitaria de cocina a caja de inspección



Comentario: Pintura sobre muros



Comentario: Pintura sobre muros



Comentario: Desmonte de aparatos sanitarios y demolición de enchapes





Comentario: Demolición de enchape de piso en zona de corredor



Comentario: Deliminación y cubrimiento de escombros.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Teniendo en cuenta el contexto para la sede de Cartago en lo que respecta a la red hidrosanitaria del proyecto y la NO necesidad de intervenirla por completo, se procede con el ajuste al balance de obra, en donde se reducen cantidades de actividades, pero también se incluyen nueva actividades. Teniendo en cuenta el panorama del proyecto y lo informado a la supervisión y registrador de la oficina, se deberá concretar qué actividades o intervenciones se pueden adicionar en el contrato, debido a que existen recursos a favor de la entidad que podrían continuar ser invertidos para este frente.	Firma Nombre :Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 21 de octubre de 2024 Al: 27 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 52 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: BUENAVENTURA | SUPERVISOR: INGENIERA JACKELINE GUZMÁN

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,39%	0,39%
Valor básico de la Obra programada:	$ 359.272,80	$ 359.272,80

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,20%	4,08%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 184.242,46	$ 3.758.546,22

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 92.121.231,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISÉIS DÍAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210.824.284,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISÉIS DÍAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC NIT 901.488.950-3

AVANCE

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1) Para esta semana el contratista de obra no ejecuta trabajos de obra civil

ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:

1) Para esta semana la interventoría solicita al contratista de obra continuar con los trabajos de intervención en la sede, de aquellas actividades que se declarón como fijas para ejecutar en la oficina de Buenaventura.

2) Para el comité de esta semana se solicitó a la supervisión dar el visto bueno a la ultima propuesta del balance de mayores y menores cantidades para el frente de Buenaventura, de acuerdo con las ultimas directrices. Lo anterior para que se pueda continuar con las gestiones administrativas tanto de elaboración de programación como de compra de materiales e integración de personal de obra.

IMAGENES AVANCE

NA	NA
Comentario: NA	Comentario: NA

OBSERVACIONES

Para esta semana se requiere de parte de la supervisión dar respuesta frente a la ultima propuesta del balance para la sede de Buenaventura, de acuerdo a los requerimientos planteados. De igual manera, es imprescindible que la supervisión indique al constructor las fechas en las que se deberá ejecutar los trabajos de desmonte de cielo raso, ductería de aire acondicionado y equipos de aire acondicionado, para que la supervision pueda intervenir este aspecto con terceros.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre :Fabián Miguel Rada Segura

Matrícula No.: 0870055928 ATL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 0** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 21 de octubre de 2024 Al: 27 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 53 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP LA UNIÓN - NARIÑO SUPERVISOR: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5,11%	10,63%
Valor básico de la Obra programada:	$ 3.359.751,45	$ 6.984.845,17

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	9,85%	9,85%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	6.472.924,00	6.472.924,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S BIC

AVANCE

Informe semanal del 21 al 27 de octubre de 2024

Durante la semana del 21 al 27 de octubre de 2024, esta Interventoría realizo acompañamiento en campo con el inicio de la ejecución de las siguientes actividades:

- Se inicio con la aplicación de pintura interna.
- Se realiza un tratamiento donde se presentaron fisuras.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Se presentaron fisuras en las paredes y se esta realizando el respectivo tratamiento.



Comentario: Se i nicio con la aplicación de pintura interna.



Comentario: Fisuras en la pared de las oficinas.



Comentario: Aplicación de pintura interna en la oficina del registrador.

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : Fabian Rada Segura

Matrícula No.: 6870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 21 de octubre de 2024 Al: 27 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 53 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP TUMACO- NARIÑO SUPERVISOR: Ing. Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2,47%	4,41%
Valor básico de la Obra programada:	$ 5.132.465,52	$ 9.184.134,68

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	11,23%	20,10%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 23.376.144,01	$ 41.847.334,51

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S BIC

AVANCE

Informe semanal del 21 al 27 de octubre de 2024

Durante la semana del 21 al 27 de octubre de 2024, esta Interventoría realizo acompañamiento en campo en la ejecución de las siguientes actividades:

- Se continuo con desmonte de cubierta.
- Se continuo con la instalación de cubierta en teja de fibrocemento.
- Instalación de cerámica de piso y pared de los baños de hombres y de la oficina de la Registradora.
- Construcción de muro en panel yeso doble cara para la bodega.
- Aplicación de pintura externa.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Instalación de enchape de muros y pisos en los baños de hombres y en la oficina de la Registradora.



Comentario: Desmonte de cubierta e Instalación en teja de fibrocemento.



Comentario: Construcción de muro en panel yeso doble cara.



Comentario: Aplicación de pintura externa.

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : Fabian Rada Segura

Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 21 de Octubre Al: 27 de Octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 53 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE SAHAGÚN - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZM

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, AD MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL C

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3,29%	4,47%
Valor básico de la Obra programada:	$ 2.982.151,25	$ 4.159.806,77

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1,74%	6,28%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 1.578.969,10	$ 5.687.166,18

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC

AVANCE

Informe semanal del 21 de Octubre al 27 de Octubre de 2024

AVANCE DE OBRA

Durante la semana en cuestión se continuó con la ejecución de actividades contractuales; como la instalación de cerámica 30x60 en muros y piso cerámico antideslizante en las baterías sanitarias. Esta interventoría e sus funciones ha realizado visitas periódicas, garantizando el seguimiento a la ejecución de actividades. Para esta semana se tuvo un programado de 3,29% de la sede, la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 1,74% de la sede. A continuación se desglosa el avance de obra:

Avance semanal

Programado: 3,29%
Ejecutado: 1,74%
Avance y/o atraso: -1,55%

Avance acumulado

Programado acumulado: 4,47%
Ejecutado acumulado: 6,28%
Avance y/o atraso acumulado: +1,81%

Los porcentajes de avance semanal se pueden desglosar de las actividades ejecutadas a satisfacción durante la semana, entre las que se destacan:

- GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL
- CERÁMICA 30X60
- PISOS CERÁMICOS ANTIDESLIZANTE

AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal, la firma contratista no ha presentado acta de cobro por la ejecución de actividades en la ORIP de Sahagún, el valor de sede es de $ 90.574.413,00. A corte del domingo 2024, según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero acumulado de $ 4.159.806,77 y se ha ejecutado $ 5.687.166,18; para la semana en cuestión se tuvo un programado financiero $ 2.982.15 1.578.969,10.

OBSERVACIONES GENERALES

Como interventoría hacemos un reporte positivo respecto a los porcentajes de avance acumulados, esperamos que la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 continúe ejecutando las actividades según proc logre mantener un avance positivo a lo largo de la ejecución del proyecto. Es de anotar que, no se cumplió con el porcentaje programado que se tenía estipulado para la semana, se mantienen en avance por el adela anteriores. Del mismo modo, alertamos al contratista a incrementar el rendimiento en la ejecución de las actividades, si bien vamos el avance general es positivo; no se ha cumplido con lo programado para las última ejecución y para la próxima semana se tiene un programado de 2,37% de la sede. Durante la semana se avanzó significativamente con la cerámica para muros y pisos cerámicos antideslizante en las baterías sanitar de la ORIP- Sahagún. Cabe resaltar que, solo se cuenta con un oficial y un ayudante realizando labores en la sede de Sahagún, el día viernes 25 de octubre de 2024 esta interventoría dio el aval para el ingreso de dc aval se dio una recibida y validado el cumplimiento de toda la documentación. El día martes de 22 de octubre de 2024, se realizó comité de seguimiento con la participación de todas las partes, el contratista quedó co de presentar solicitud para suspensión de término en la ORIP – Sahagún, 15 días antes de dar apertura a las actividades relacionadas con la cubierta; como lo estableció la supervisión, la suspensión de término se re finalidad de ejecutar las actividades relacionadas con el cambio de cubierta.

IMAGENES AVANCE



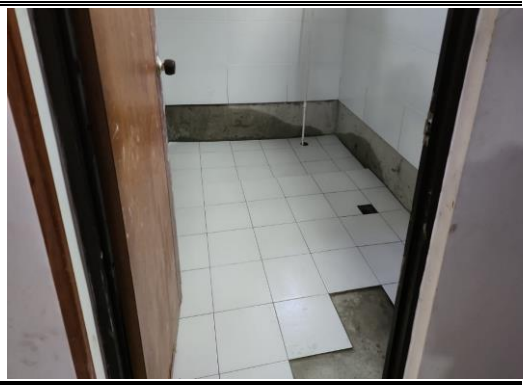
Comentario: Cerámica 30x60 - Baterias sanitarias



Comentario: Cerámica 30x60 - Baterias sanitarias



Comentario: Piso cerámico antideslizante - Bateria sanitaria



Comentario: Piso cerámico antideslizante - Bateria sanitaria



Comentario: Acabo de cerámica 30x60 y piso cerámico antideslizante - Bateria sanitaria



Comentario: Cerámica 30x60 - Cocina

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTOR
	Firma Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

R - 02 - FR - 07

AN HERAZO

ECUACIÓN Y
ENTRAL)"

en cumplimiento de
2024 logró ejecutar

27 de Octubre de
51,25 y se ejecutó $

gramación de obra y
anto de las semanas
s dos semanas de
ias de primer piso
os personas, este
on el compromiso
alizara con la





A

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 21 de Octubre Al: 27 de Octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 53 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE MONTELIBANO - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2,48%	2,48%
Valor básico de la Obra programada:	$ 761.247,25	$ 761.247,25

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC

AVANCE

Informe semanal del 21 al 27 de Octubre de 2024

Durante la semana en cuestión esta interventoría no realizó acompañamiento en campo, debido a que el contratista no ha iniciado con la ejecución de actividades en la ORIP de Montelíbano; el lunes 21 de Octubre de 2024 se recibió cronograma de obra y se dio aval para el inicio de las obra en esta sede. En la programación de obra se relaciona el inicio de actividades en la presente semana, con un programado de 2,48% de la sede; durante la semana se solicitó la documentación para el ingreso del personal y hasta la fecha no se ha recibido por parte del contratista. Como interventoría manifestamos nuestra preocupación, ya que han transcurrido 53 días desde que se firmó el acta de inicio y aun no contamos con la apertura de las obras en esta sede.

De lo anterior, se puede decir que la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 termina la semana con un atraso o avance negativo de -2,48% de la sede. Por lo cual, solicitaremos la apertura inmediata en el frente; para garantizar el cumplimiento del objeto contractual dentro de los plazos establecidos por el contratante. Para la siguiente semana (28 de Octubre al 03 de Noviembre de 2024) se tiene un programado de 6,06% de la sede según el flujo de caja presentado y aprobado por esta interventoría; y un programado acumulado de 8,54% de la sede, por lo cual insistiremos con la apertura de la sede, en caso de que no se inicie, esta interventoría tomará las medidas necesarias para que se cumpla la programación de obra.

El día miércoles 23 de Octubre de 2024 se realizó comité de seguimiento virtual, al cual asistieron todas las partes, el contratista manifestó que se encontraban en búsqueda de personal en la región para la ejecución de estas actividades. En comité se acordó visita del director de obra para mirar el tema de la cubierta en esta sede y definir el balance antes de iniciar las actividades. También se reafirmó el horario preestablecido por la supervisora de la SNR, la cual solicitó que los trabajos en esta sede se realizarán en horarios nocturnos, para no interrumpir el funcionamiento de la sede y atención a los usuarios (4:00 Pm - 11:59 Pm).

NOTA: Para la semana en cuestión se relaciona el registro fotográfico correspondiente a la visita N°1 en la sede.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Vista frontal de la ORIP - Montelíbano



Comentario: Humedades en los muros internos



Comentario: Luminarias 60x60 en mal estado



Comentario: Laminas del cielo raso en mal estado



Comentario: Tejas rotas y con presencia de oxido



Comentario: Resane en cubierta

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 21 de Octubre Al: 27 de Octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 53 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: CERETÉ - CORDOBA SUPERVISOR: JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2,94%	4,38%
Valor básico de la Obra programada:	$ 3.614.408,26	$ 5.376.506,19

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2,14%	4,94%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 2.633.453,65	$ 6.074.892,19

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S BIC

AVANCE

Informe semanal del 21 de Octubre al 27 de Octubre de 2024

AVANCE DE OBRA

Durante la semana en cuestión se reanudó con la subsanación pertinente a las observaciones emitidas por la interventoría; referentes a la mala calidad de los acabados en las actividades ejecutadas en la sede de Cereté. Esta interventoría en cumplimiento de sus funciones ha realizado visitas periódicas, garantizando el seguimiento a la ejecución de actividades. Para esta semana se tuvo un programado de 2,94% de la sede, la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 logró ejecutar 2,14% de la sede. A continuación se desglosa el avance de obra:

Avance semanal

Programado: 2,94%
Ejecutado: 2,14%
Avance y/o atraso: -0,80%

Avance acumulado

Programado acumulado: 4,38%
Ejecutado acumulado: 4,94%
Avance y/o atraso acumulado: +0,56%

Los porcentajes de avance semanal se pueden desglosar de las actividades ejecutadas a satisfacción durante la semana, entre las que se destacan:

- GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL
- CERÁMICA 30X60
- PISOS CERÁMICOS ANTIDESLIZANTE

AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal, la firma contratista no ha presentado acta de cobro por la ejecución de actividades en la ORIP de Cereté, el valor de sede es de $ 122.866.428,00. A corte del domingo 27 de Octubre de 2024, según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero acumulado de $ 5.376.506,19 y se ha ejecutado $ 6.074.892,19; para la semana en cuestión se tuvo un programado financiero $ 3.614.408,26 y se ejecutó $ 2.633.453,65.

OBSERVACIONES GENERALES

Como interventoría hacemos un reporte positivo respecto a los porcentajes de avance acumulados, esperamos que la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 continúe ejecutando las actividades según programación de obra y logre mantener un avance positivo a lo largo de la ejecución del proyecto. Es de anotar que, no se cumplió con el porcentaje programado que se tenía estipulado para la semana, se mantienen en avance por el adelanto de las semanas anteriores. Del mismo modo, alertamos al contratista a incrementar el rendimiento en la ejecución de las actividades, si bien vamos el avance general es positivo; no se ha cumplido con lo programado para las últimas dos semanas de ejecución y para la próxima semana se tiene un programado de 3,85% de la sede. En ese mismo sentido, expresamos que nuestras observaciones e inconformidad con la calidad de los acabados, tanto para la cerámica 30x60 para muros en la cocina y piso cerámico antideslizante en la cocina, han sido subsanadas durante la presente semana. Cabe resaltar que, el personal que está reanudó con las labores en la sede de Cereté ingresó esta semana, previo al ingreso la interventoría validó el cumplimiento de toda la documentación necesaria y requerida. Hasta la fecha del presente reporte, en la sede se encuentran laborando 3 oficiales; para la próxima semana solicitaremos incremento del personal, para garantizar el cumplimiento del objeto contractual dentro de los plazos establecidos. El día martes de 22 de octubre de 2024, se realizó comité de seguimiento con la participación de todas las partes, se quedó con el compromiso de realizar balance de obra aterrizado y radicar a la entidad para su aprobación. El contratista quedó con el compromiso de presentar la solicitud de suspensión de término para la ORIP – Cereté, 15 días antes de dar apertura a la actividad; como lo estableció la supervisión, la suspensión de término se realizara con la finalidad de ejecutar las actividades relacionadas con el cambio de cubierta.

IMAGENES AVANCE







Comentario: Demolición de enchape mal instalado y alistado de muros - Cocina



Comentario: Demolición de enchape mal instalado y alistado de muros - Cocina



Comentario: Cerámica 30x60 en muros internos - Cocina



Comentario: Cerámica 30x60 en columna interna - Cocina



Comentario: Cerámica 30x60 detalles - Cocina



Comentario: Cerámica 30x60 - Cocina

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 21 de octubre de 2024 Al: 27 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 53 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP GUAPI- CAUCA SUPERVISOR: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,32%	1,32%
Valor básico de la Obra programada:	$ 1.276.005,19	$ 1.276.005,19
		0

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S BIC
NIT 901.489.986-3

AVANCE

Informe semanal del 21 al 27 de octubre de 2024

Durante la semana del 21 al 27 de octubre de 2024, esta Interventoría no ha realizado ninguna actividad de avance porque el Contratista no ha iniciado con la ejecución. El Contratista presento la documentación para el ingreso de personal y dar inicio con las actividades de obra en la sede de Guapi - Cauca, mediante oficio SNR-2152-065-REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE GUAPI, se revisará la documentación y en caso de no presentar observaciones se dará aval para el inicio de las actividades.

NOTA: Para la semana del 21 al 27 de octubre de 2024 no se relaciona registro fotográfico y se corrige el avance según la programación corregida por el Contratista.

IMAGENES AVANCE

Imagen	Imagen
Comentario:	Comentario:

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma
Nombre : Fabian Rada Segura
Matrícula No.: 9870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 Del: 28 de octubre de 2024 Al: 3 de noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 60 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP TUMACO- NARIÑO SUPERVISOR: Ing. Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2,82%	7,23%	Obra Física Ejecutada (%)	9,35%	29,45%
Valor básico de la Obra programada:	$ 5.876.467,49	$ 15.060.602,17	Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 19.464.073,73	$ 61.311.408,24

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S BIC

AVANCE

Informe semanal del 28 de octubre al 03 de noviembre de 2024

Durante la semana del 28 de octubre al 03 de noviembre de 2024, esta Interventoría realizo acompañamiento en campo en la ejecución de las siguientes actividades:

- Se continuo con desmonte de cubierta.
- Se continuo con la instalación de cubierta en teja de fibrocemento.
- Instalación de cerámica de piso en la bodega.
- Se termina con la construcción de muro en panel yeso doble cara para la bodega.
- Aplicación de pintura externa.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Instalación de enchape de muros y pisos en los baños de hombres y en la oficina de la Registradora.



Comentario: Desmonte de cubierta e Instalación en teja de fibrocemento.



Comentario: Construcción de muro en panel yeso doble cara.



Comentario: Aplicación de pintura externa.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabian Rada Segura Matrícula N.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 Del: 28 de octubre de 2024 Al: 3 de noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 60 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP LA UNIÓN - NARIÑO SUPERVISOR: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2,53%	13,15%
Valor básico de la Obra programada:	$ 1.661.754,50	$ 8.646.599,67

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	6,89%	16,74%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	4.531.047,00	11.003.971,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S BIC

AVANCE

Informe semanal del 28 de octubre al 03 de noviembre de 2024

Durante la semana del 28 de octubre al 03 de noviembre de 2024, esta Interventoría realizo acompañamiento en campo con la ejecución de las siguientes actividades:

- Se continuo con la aplicación de pintura interna.
- Se continua realizando tratamiento donde se presentaron fisuras.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Se continua con la aplicación de pintura interna en escaleras de acceso al segundo piso.



Comentario: Se continua con la aplicación de pintura interna.



Comentario: Fisuras en la pared de las oficinas.



Comentario: Fisuras en la pared de las oficinas.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabian Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 28 de Octubre de 2024 Al: 3 de Noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE Magangue SUPERVISOR Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	9,58%	9,58%
Valor básico de la Obra	$ 2.357.726,03	$ 2.357.726,03

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S BIC NIT 901.489.966-3

AVANCE

Esta semana se realizaron las siguientes observaciones:
Demolición de enchape de muros
Demolición de acabo de piso salida sanitaria inodoro de 4"
Punto de agua fría inodoro
Salida sanitaria sifón de piso 2"
Alistado de piso de 4 cm
Pañete de muro
Cerámica formato 30x60
Piso cerámico antideslizante

IMAGENES AVANCE



Demolición de enchapes existentes



Demolición de enchapes existentes



Comentario: Demoliciones de losa.



Comentario: Demoliciones de losa.



Comentario: Reparaciones hidraulicas y pañetes de muro



Reparaciones hidraulicas.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma _____ Nombre :Fabian Rada Segura Matrícula No.:0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 Del: 28 de Octubre Al: 3 de Noviembre del 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 60 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: SAHAGÚN - CORDOBA SUPERVISOR: JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2,37%	6,84%
Valor básico de la Obra programada:	$ 2.145.681,88	$ 6.305.488,65

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	6,28%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ -	$ 5.687.166,18

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORIA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

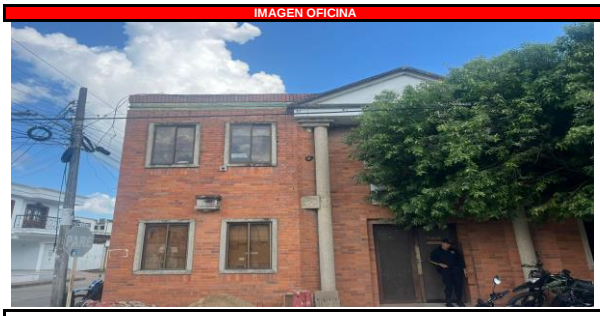


IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 27 de Octubre al 03 de Noviembre de 2024

AVANCE DE OBRA

Durante la semana en cuestión no se ejecuto ninguna actividad programada, debido a que el personal operativo de la firma contratista no se presento en las instalaciones en toda la semana. Debido a esto, la interventoria solicitó mediante un oficio el ingreso del personal lo mas pronto posible, ademas de dejarlo escrito en la bitacora. A continuación se desglosa el avance de obra:

Avance semanal

Programado: 2,37%
Ejecutado: 0%
Avance y/o atraso: -2,37%

Avance acumulado

Programado acumulado: 6,84%
Ejecutado acumulado: 6,28%
Avance y/o atraso acumulado: -0,56%

AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal, la firma contratista no ha presentado acta de cobro por la ejecución de actividades en la ORIP de Sahagún, el valor de sede es de $ 90.574.413,00. A corte del domingo 03 de Noviembre de 2024, según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero acumulado de $ 6.305.488,65 y se ha ejecutado $ 5.687.166,18; para la semana en cuestión se tuvo un programado financiero $ 2.145.681,88 y no se ejecutó actividades contractuales .

OBSERVACIONES GENERALES

Es de anotar que, no se cumplió con el porcentaje programado que se tenía estipulado para la semana, se evidencia un atraso acumulado del 0,56%. Del mismo modo, alertamos al contratista a incrementar el rendimiento en la ejecución de las actividades, debido a que no se ha cumplido con lo programado para las últimas tres semanas de ejecución y para la próxima semana se tiene un programado de 2,92% de la sede. Cabe resaltar que es necesario gestionar el reingreso del personal lo mas pronto posible. El día miercoles 30 de octubre de 2024, se realizó comité de seguimiento con la participación de todas las partes y contextualizacion del estado actual de las sedes.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Cerámica 30x60 - Baterias sanitarias



Comentario: Cerámica 30x60 - Baterias sanitarias



Comentario: Piso cerámico antideslizante - Bateria sanitaria



Comentario: Piso cerámico antideslizante - Bateria sanitaria



Comentario: Acabo de cerámica 30x60 y piso cerámico antideslizante - Bateria sanitaria



Comentario: Cerámica 30x60 - Cocina

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Nota: Se mantienen el registro fotografico de la semana anterior, debido a que no se presentaron avances esta semana; adicionalmente, se solicito al contratista los esquemas planimetricos para la distribucion de las redes de gas, redes electricas y bajantes de aguas lluvias.	Firma Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 28 de Octubre de 2024 Al: 3 de Noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

TIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: Plato SUPERVISOR: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,40%	0,40%
Valor básico de la Obra	$ 570.780,30	$ 570.780,30

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	18,78%	58,46%
Valor básico de la Obra	$ 29.068.166,72	$ 90.498.784,78

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S. BIC

AVANCE

Esta semana se realizaron las siguientes actividades:
- Aplicación de anticorrosivo sobre lamina lineal
- Pisa Techo impermeabilizado
- Demolición de enchape de muro
- Desmonte de aparatos sanitarios
- Tubería pvcp de 1/2"
- Piso ceramico antideslizante
- Insalación de enchape de pared
- Cielo razo en pvc
- Salida de luminaria
- Desmonte Red electrica
- Desmonte de salidas interruptores
- Ramal monofasico

Se quejan



Suministro e instalación de estuctura de cubierta.



Instalación de apartos sanitarios



Desomnte dee estrucutra de cubierta existente



Desmonte de cielo raso,



Desmonte de cubierta y estructura de cubierta



Sumiminstro e instalación de cubierta en fibrocemento.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre:Fabian Rada Segura Matrícula No.:0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 Del: 28 de Octubre Al: 03 de Noviembre 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 60 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: CERETÉ - CORDOBA SUPERVISOR: JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3,85%	8,23%
Valor básico de la Obra programada:	$ 4.733.084,08	$ 10.109.590,27

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	3,57%	8,51%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 4.387.075,85	$ 10.461.968,04

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 27 de Octubre al 03 de Noviembre de 2024

AVANCE DE OBRA

Durante la semana en cuestión se continuó con la ejecución de actividades programadas; como la instalación de cerámica 30x60 en muros y piso cerámico antideslizante en la cocina; asimismo se inicia la actividad de suministro e instalación de Vinilo tipo 1, 3 manos en el área correspondiente al segundo piso. Esta interventoría en cumplimiento de sus funciones ha realizado visitas periódicas, garantizando el seguimiento a la ejecución de actividades. Para esta semana se tuvo un programado de 3,85% de la sede, la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 logró ejecutar 3,57% de la sede. A continuación, se desglosa el avance de obra:

Avance semanal

Programado: 3,85%
Ejecutado: 3,57%
Avance y/o atraso: -0,28%

Avance acumulado

Programado acumulado: 8,23%
Ejecutado acumulado: 8,51%
Avance y/o atraso acumulado: +0,28%

Los porcentajes de avance semanal se pueden desglosar de las actividades ejecutadas durante la semana, entre las que se destacan:

- GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL
- CERÁMICA 30X60
- PISOS CERÁMICOS ANTIDESLIZANTE
- PINTURA VINILO TIPO 1

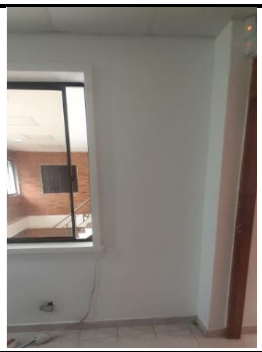
AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal, la firma contratista no ha presentado acta de cobro por la ejecución de actividades en la ORIP de Cereté, el valor de sede es de $ 122.866.428,00. A corte del domingo 03 de Noviembre de 2024, según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero acumulado de $ 10.109.590,27 y se ha ejecutado $ 10.461.968,04; para la semana en cuestión se tuvo un programado financiero $ 4.733.084,08 y se ejecutó $ 4.387.075,85.

OBSERVACIONES GENERALES

Como interventoría hacemos un reporte positivo respecto a los porcentajes de avance acumulados, esperamos que la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 continúe ejecutando las actividades según programación de obra y logre mantener un avance positivo a lo largo de la ejecución del proyecto. Es de anotar que, no se cumplió con el porcentaje programado que se tenía estipulado para la semana, se mantienen en avance por el adelanto de las semanas anteriores. Del mismo modo, alertamos al contratista a incrementar el rendimiento en la ejecución de las actividades, si bien el avance general es positivo; no se ha cumplido con lo programado en las últimas tres semanas de ejecución y para la próxima semana se tiene un programado de 4,13% de la sede. Hasta la fecha del presente reporte, en la sede se encuentran laborando 4 oficiales; para la intervención de la cubierta solicitaremos incremento de personal, para garantizar el cumplimiento del objeto contractual dentro de los plazos establecidos. El día miercoles 30 de octubre de 2024, se realizó comité de seguimiento con la participación de todas las partes, donde se contextualizó a todas las partes sobre el estado del proyecto; se le recordó al contratista que debe presentar la solicitud de suspensión de término para la ORIP – Cereté 15 días antes de dar apertura a la actividad; como lo estableció la supervisión

IMAGENES AVANCE




Comentario: Suministro e instalación de Vinilo Tipo 1



Comentario: Instalación de piso cerámico antideslizante



Comentario: Cerámica 30x60 en muros internos - Cocina



Comentario: Cerámica 30x60 en columna interna - Cocina

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 28 de octubre de 2024 Al: 3 de noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 59 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: CARTAGO SUPERVISOR: INGENIERA JACKELINE GUZMÁN

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,06%	7,00%
Valor básico de la Obra programada:	$ 1.896.522,61	$ 1.896.522,61

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	5,30%	18,38%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 9.482.613,03	$ 32.884.986,32

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 178.917.227,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISEIS DIAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210.824.284,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISEIS DIAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S. BIC
NIT 901.489.986-3

AVANCE

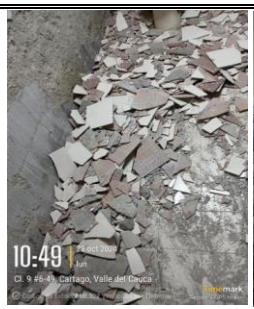
ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

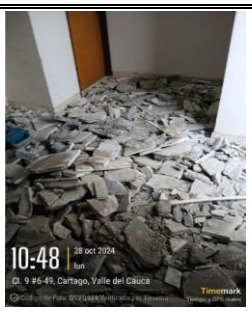
1) Demolición de enchapes de muro y piso en baños.
2) Desmonte de cielo raso en zona de baños y cocina.
3) Desmonte de aparatos sanitarios en baños.
4) Demolición de placa en concreto para desinstalación de tubería sanitaria de la batería de baños.
5) Desmonte de tubería sanitaria existente.
6) Instalación de tubería sanitaria con sus accesorios para la nueva para red hidrosanitaria de batería de los baños y cocina y conexión a caja de inspección.
7) Instalación de tubería de suministro en zona de cocina., con todos sus accesorios.
8) Fundida de placa de concreto en zonas donde se cambió la red sanitaria, en baños y cocina.
9) Suministro e instalación de puntos de desagüe y de suministro.
10) Retiro de pañete en muros con humedad y aplicación de pañete impermeabilizado sobre muros.
11) Aplicación de estuco sobre muros.
12) Aplicación de pintura sobre muros.
13) Demolición de enchape de piso y afinado de piso en corredor y oficinas.
14) Trasciego de cajas y documentos de oficina.
15) Suministro de enchape para piso y muros.
16) Instalación de enchape sobre muros en baños.
17) Retiro de escombros.

ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:

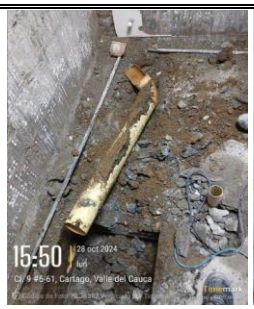
1) Continuando con los trabajos de demolición de afinado de piso, se evidencia que este es de un espesor que está variando entre los 4 a 12 cm, lo que conlleva al cambio del ítem contractual para una construcción de un afinado con el mismo espesor, para poder garantizar los niveles de los pisos iniciales.
2) Para esta semana se solicitó a la supervisión la suspensión de términos de la sede, para poder realizar las intervenciones a los pisos de las demás zonas de la oficina, sin generar más incomodidades a los trabajadores de la sede. La suspensión se solicitó por un periodo del 05 de noviembre de 2024 al 19 de noviembre de 2024, tiempo en el que el contratista procederá con los trabajos de demolición de enchape y afinado de piso, para cambio del mismo, en las zonas de corredor principal y algunas oficinas.
3) La interventoría ha solicitado al contratista de obra mantener las zonas lo más aseadas y organizadas posibe. De manera que se ha acopiado el material de demolición en costales y en rincones específicos, para proceder con el retiro de los mismos con volqueta. En lo que respecta a las excavaciones y rellenos, se han realizado en un mismo día, con el fin de no dejar zanjas abiertas.
4) La interventoría solicita al contratista cubrir todos los archivos y cajas de documentos de la oficina, que han sido mobilizados a zonas de patio o rincones para ejecutar trabajos civiles, con el fin de que estos no se dañen.
5) Tenniendo en cuenta que no se considera necesario la intervención de la red principal sanitaria de la oficina, se evidencia una reducción en las cantidades de itervención de algunas oficina, por lo que se considera que el enchape de piso neceario por cambiar sería: corredor, zona de caja, oficina del registrador, baños de hombres y mujeres y cocina, no obstante, también es importante indicar que debido a algunos imprevistos surgidos de la ejecución de trabajos, habrá incremento de cantidades y/o creación de actividades no previstas. En este orden de ideas y teniendo en cuenta que estarían sobrando recursos se procederá a socializar este aspecto con la supervisión y registrador para definir qué otros trabajos necesitaría la sede de Cartago.
6) Durante las actividades de desmonte del cielo raso en la zonas de lo baños, se identificó una placa en concreto superior en donde se encuentra almacenado el tanque de reserva de suministro. Teniendo en cuenta el requerimiento del registrador frente a garantizar la funcionalidad del tanque para la oficina, se procede con la inspeccion de la zona evidenciando que el tanque no tiene conexión de suministro existente ni de la que llega del contador ni la que distribuye a las zonas humedas de la oficina. En este orden de ideas, se considera improcedente garantizar la funcionalidad del tanque de reserva en lo entendido que se deberá reconstruir la totalidad de la red de suministro, interviniendo más áreas de la oficina que representarían un peso económico significativo. Además, es conveniente que para estos trabajos se tenga un diseño hidráulico que permita indicar si la presión de la red cumple para suministrar al tanque, asi como indicar diámetros de tubería, recorridos, entre otros aspectos ténicos, que se saldría tanto de lo presupuestal como del alcance del proyecto.

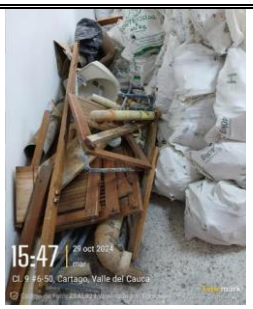
IMAGENES AVANCE



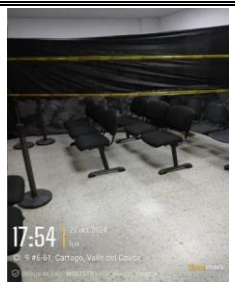


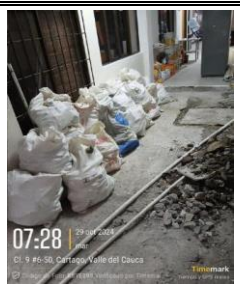
Comentario: Demolición de enchape de piso en baños y corredor





Comentario: Desmonte de tubería sanitaria y acopia del mismo.





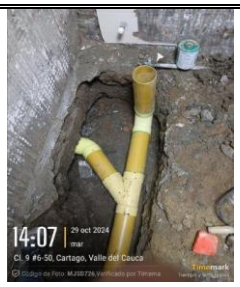
Comentario: Acopio y señalización de material producto de demoliciones





Comentario: Desmonte de aparatos sanitarios y demolición de placa en concreto y excavación para desmonte de tubería santiaria





Comentario: Instalación de tubería pvc sanitaria con accesorios en zona de baños.





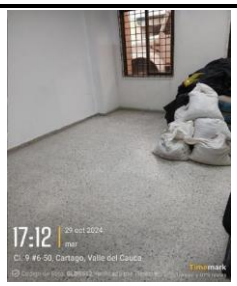
Comentario: Instalación de tubería pvc sanitaria con accesorios en zona de baños y cocina





Comentario: Retiro y disposición final de material excavado y demolido



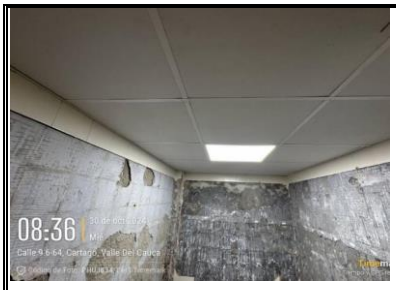


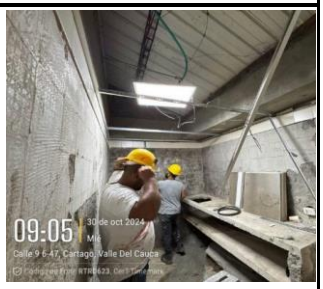
Comentario: Retiro y disposición final de material excavado y demolido



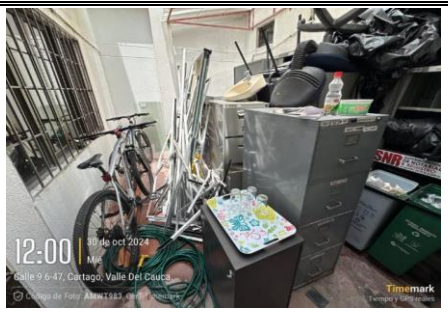


Comentario: Instalación de red sanitaria en baños

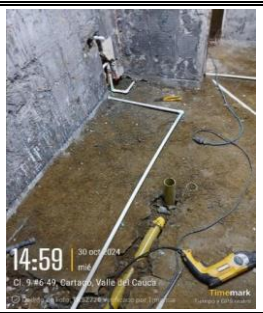


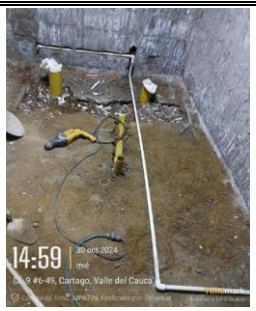


Comentario: Desmonte de cielo raso en cocina



Comentario: Acopio de material desmontado y archivos





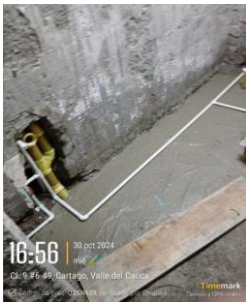
Comentario: Suministro e instalación de tubería de suministro en zona de baños.



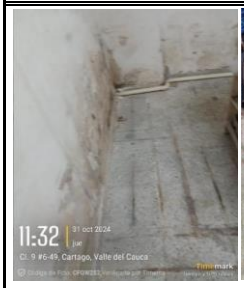


Comentario: Suministro e instalación de tubería de suministro y sanitaria en zona de baños.

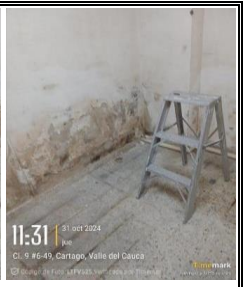




Comentario: Fundida de solado en zona de baños

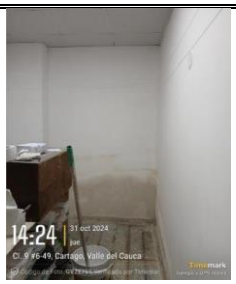






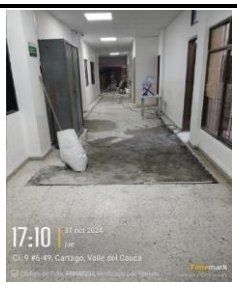
Comentario: Trasciego de documentos en zona de almacen par aintervención de muros



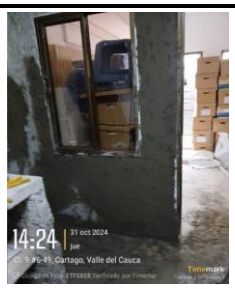


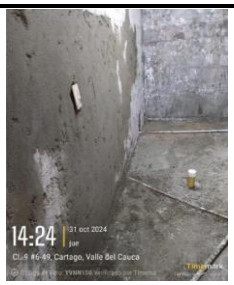
Comentario: Intervención de muros en zona de almacen



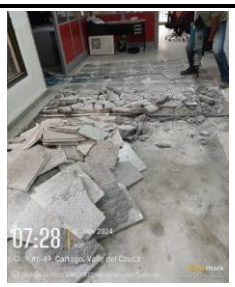


Comentario: Acopio de documentos de la oficina y liberación de espacios



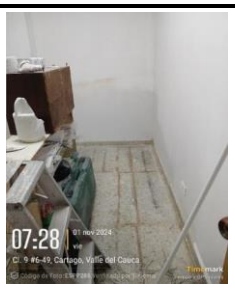


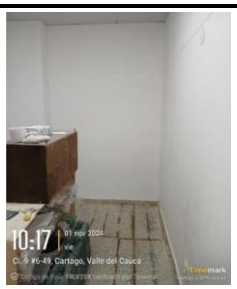
Comentario: Pañete sobre muros en zona de oficina





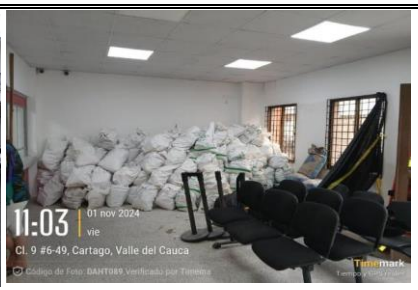
Comentario: Demolición de enchape de piso



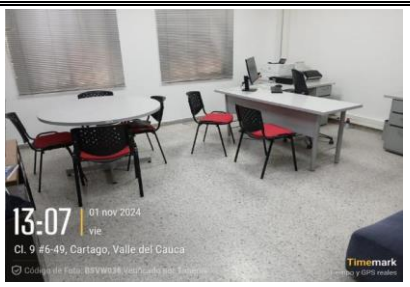


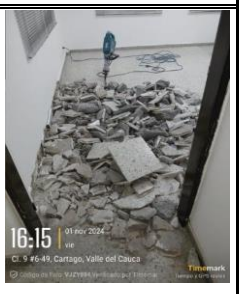
Comentario: Estuco y pintura sobre muros en zona de almacen



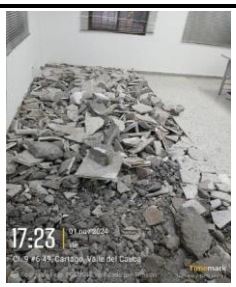


Comentario: Retiro y disposición final de material excavado y demolido



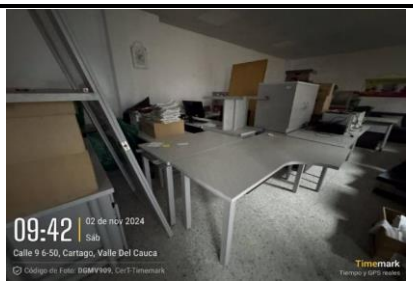


Comentario: Demolición de enchape de piso en oficina del registrador





Comentario: Demolición de enchape de piso en oficina del registrador

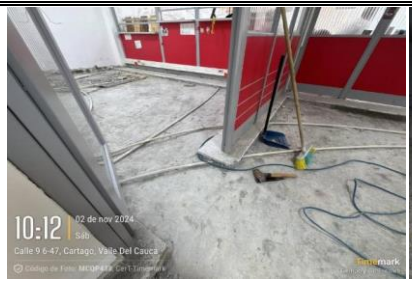


Comentario: Trasciego de mobiliario para ejecución de trabajos



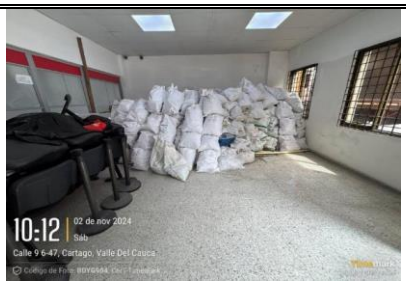


Comentario: Suministro de enchape de piso y de muro





Comentario: Demolición de piso en zona de caja y evidencia de altura del afinado de piso



Comentario: Acopio de material producto de demoliciones



Comentario: Instalación de enchape sobre muros en baños



Comentario: Instalación de enchape sobre muros en baños



Comentario: Instalación de enchape sobre muros en baños

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Teniendo en cuenta el contexto para la sede de Cartago en lo que respecta a la red hidrosanitaria del proyecto y la NO necesidad de intervenirla por completo, se procede con el ajuste al balance de obra, en donde se reducen cantidades de actividades, pero también se incluyen nueva actividades. Teniendo en cuenta el panorama del proyecto y lo informado a la supervisión y registrador de la oficina, se deberá concretar qué actividades o intervenciones se pueden adicionar en el contrato, debido a que existen recursos a favor de la entidad que podrían continuar ser invertidos para este frente.	Firma Nombre :Fabian Rada Segura Matrícula No.:0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 Del: 28 de Octubre Al: 03 de Noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 60 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE MONTELIBANO - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	6,06%	8,54%
Valor básico de la Obra programada:	$ 1.859.143,68	$ 2.620.390,93

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	6,86%	6,86%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 2.106.142,19	$ 2.106.142,19

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

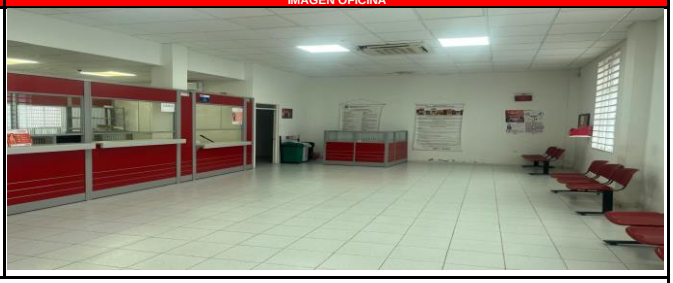
CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 28 de Octubre al 03 de Noviembre de 2024

AVANCE DE OBRA

Durante la semana en cuestión se inició con la ejecución de actividades contractuales; como resanes, estuco y pintura. Esta interventoría en cumplimiento de sus funciones ha realizado visitas periódicas, garantizando el control y seguimiento a la ejecución de actividades.

A continuación se desglosa el avance de obra:

Avance semanal

Programado: 6,06%
Ejecutado: 6,86%
Avance y/o atraso: +0,80%

Avance acumulado

Programado acumulado: 8,54%
Ejecutado acumulado: 6,86%
Avance y/o atraso acumulado: -1,68%

Los porcentajes de avance semanal se pueden desglosar de las actividades ejecutadas a satisfacción durante la semana, entre las que se destacan:

- RESANE
- ESTUCO INTERIOR
- ESTUCO EXTERIOR
- PINTURA VINILO TIPO 1

AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal, la firma contratista no ha presentado acta de cobro por la ejecución de actividades en la ORIP de Montelíbano, el valor de sede es de $ 30.698.985,00. A corte del domingo 03 de Noviembre de 2024, según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero acumulado de $ 2.620.390,93 y se ha ejecutado $ 2.106.142,19; para la semana en cuestión se tuvo un programado financiero $ 1.859.143,68 y se ejecutó $ 2.106.142,19.

OBSERVACIONES GENERALES

Como interventoría hacemos un reporte negativo respecto a los porcentajes de avance acumulados de la sede, esperamos que la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 incremente el rendimiento en la ejecución de actividades; conforme a la programación de obra y logre mantener un avance positivo a lo largo de la ejecución del proyecto. Es de anotar que, esta semana no se cumplió con el porcentaje programado que se tenía estipulado, y la semana anterior no se habían realizado actividades. Durante la semana se avanzó significativamente con los resanes en muros exteriores e interiores, estuco y pintura. Cabe resaltar que, solo se cuenta con dos realizando labores en la sede de Montelíbano.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Raspado de muros exterior - Patio



Comentario: Identificación de grietas



Comentario: Identificación de láminas para cambio



Comentario: Resane exterior - Fachada



Comentario: Resane exterior - Fachada



Comentario: Resane exterior - Fachada

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 28 de octubre de 2024 Al: 3 de noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 59 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: BUENAVENTURA | SUPERVISOR: INGENIERA JACKELINE GUZMÁN

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,27%	0,66%
Valor básico de la Obra programada:	$ 248.727,32	$ 608.000,12

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1,08%	5,16%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 994.909,29	$ 4.753.455,52

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 92.121.231,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISÉIS DÍAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210.824.284,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISÉIS DÍAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC NIT 901.489.956-3

AVANCE

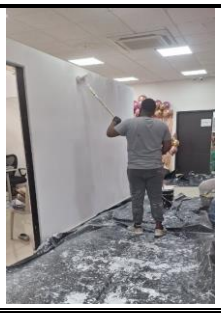
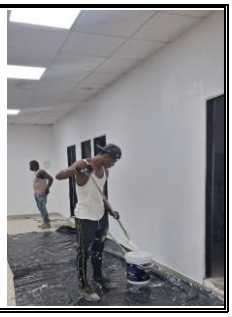
ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1) Demolición de enchape de piso y muros en zona de baños.
2) Desmonste de aparatos sanitarios en baños.
3) Aplicación de pintura sobre muros.
4) Suministro de enchape e instalación del mismo en muros.

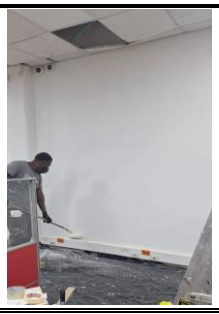
ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:

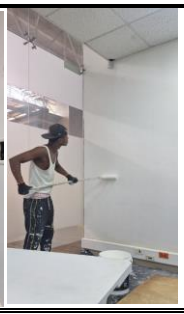
1) Con el inicio de los trabajos de demolición de enchape de muros en los baños, se identifica que el enchape se encuentra instalado sobre muro en superboard, los cuales presenta condiciones de humedad elevados, que en el momento de desmontar el enchape, se despende el muro en superboard. Lo que conllevará al cambio de las láminas del muro falso con un calibre de lámina mayor al existente.
2) De parte del contratista de obra se realizan las gestiones respectivas para realizar trabajos el fin de semana y en horario extendido.
3) Es pertinente que de parte de la supervisión - SNR- se de las indicaciones al contratista de obra de las fechas para iniciar con el desmonte de cielo raso, ductería de aire acondicionado y equipos de aire, con el fin que coincidan con los tiempos en que la entidad pretende de manera independiente con otro contratista intervenir esta especialidad en la oficina.

IMAGENES AVANCE

Comentario: Aplicación de pintura en muros





Comentario: Aplicación de pintura en muros





Comentario: Demolición de enchape de muros y desprendimiento del muro superboard que lo sostenía



Comentario: Demolición de enchape de muros y desprendimiento del muro superboard que lo sostenía





Comentario: Demolición de enchape de muros y desprendimiento del muro superboard que lo sostenía




Comentario: Suministro de enchape de muiero e instalación del mismo

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Es imprescindible que la supervisión indique al constructor las fechas en las que se deberá ejecutar los trabajos de desmonte de cielo raso, ductería de aire acondicionado y equipos de aire acondicionado, para que la supervision pueda intervenir este aspecto con terceros.	Firma Nombre :Fabian Rada Segura Matrícula No.:0870055928 ATL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 Del: 28 de octubre de 2024 Al: 3 de noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 60 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP GUAPI- CAUCA SUPERVISOR: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4,60%	5,92%
Valor básico de la Obra programada:	$ 4.458.143,69	$ 5.734.148,88

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	28,93%	28,93%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	28.029.061,12	28.029.061,12

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC

AVANCE

Informe semanal del 28 de octubre al 03 de noviembre de 2024

Durante la semana del 28 de octubre al 03 de noviembre de 2024, esta Interventoría realizo acompañamiento en campo en la ejecución de las siguientes actividades:

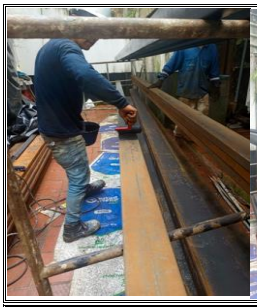
- Se inicia con desmonte del cielorraso del archivo y el centro de cómputo.
- Se acopio las láminas de fibra mineral en buen estado.
- Se realiza el traslado de archivos y equipos para la oficina del Registrador.
- Se aplica pintura a los perfiles en C.
- Se realiza soldadura de las pachas del perfil en C para las vigas de la cubierta.
- Se inicia el desmonte de cubierta en el área de cómputo y archivo.
- Se inicia con el desmonte de la estructura en madera de la cubierta en el área de cómputo y archivo.
- Se realiza la instalación de las vigas en perfil en C soldados en el área de archivo y sala de cómputo y se anclan a la pared para mayor resistencia.
- Se instalan las correas de área de cómputo y parte del área de archivo se procede a soldar las mismas.
- Se instala las tejas de la cubierta en área de cómputo y parte de archivo.

En la madrugada del 02 de noviembre se presentó alteración de orden público por atentado presuntamente dirigido a la estación de policía, las labores de obra se ven afectadas por que acordonan la zona y cortan el servicio de energía hasta las 3:30pm.

IMAGENES AVANCE



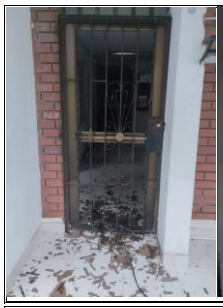
Comentario: Desmonte de cielorraso en sala de computo y archivo.



Comentario: Aplicación de pintura a perfiles en C.



Comentario: Instalacion de estructura para cubierta.



Comentario: Afectaciones a la SNR por el ATENTADO.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabian Rada Segura Matrícula No. 0870055928 ATL