INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 11 de noviembre de 2024 Al: 17 de noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 73 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: CARTAGO | SUPERVISOR: INGENIERA JACKELINE GUZMÁN

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,06%	15,49%
Valor básico de la Obra programada:	$ 1.896.522,61	$ 1.896.522,61

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	5,30%	46,52%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 9.482.613,03	$ 83.232.294,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 178.917.227,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISÉIS DÍAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210.824.284,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISÉIS DÍAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC NIT 901.489.986-3

AVANCE

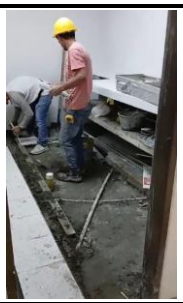
ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1) Instalación de enchape de muros en zona de baños.
2) Instalación de enchape de piso y guardaescoba en zona de corredor, oficina de registrador, zona de caja, baños y cocina.
3) Instalación de acometida de suministro para conectar al tanque de almacenamiento existente, incluyendo accesorios y válvulas respetivas.
4) Adecuaciones y mantenimeinto al tanque de almacenamiento existente: limpieza, instalador de flotador, etc.
5) Pañetes y resanes en muros.
6) Construcción de placa de concreto y afinado de piso en baño de discapacitados.

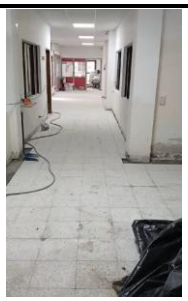
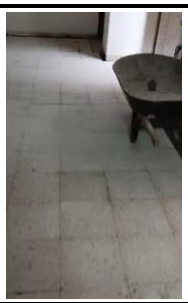
ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:

1) Teniendo en cuenta la solicitud de parte del apoyo a la supervisión, realizar los trabajos respectivos para garantizar el funcionamiento del tanque de almacenamiento exitentes de 500 LT, encontrado recientemente, solamente para las zonas de los baños de hombres y mujeres y cocina; el contratista de obra procede con los respectivos trabajos para suministro e instalación de tubería que llegaría al tanque y la tubería que distrubución a los equipos sanitarios. De igual manera, se acondiciona el tanque de 500 LT existente, realizando una limpieza profunda e instalando los aparatos respectivos para su funcionamiento: válvulas, flotador, tapa, etc.
2) Se está en el proceso de concretar y aterrizar cantidades para el balance de obra de la sede, con el fin de identificar y fijar las acitvidades no previstas y determinar el alcance presupuestal.
3) Para esta semana la interventoría realiza revisión a acta de mayores y menores y APUs de los NPs con sus cotizaciones, remitido por el contratista de obra. En donde se generan las respectivas observaciones y ajustes.
4) Teniendo en cuenta la nueva directriz de la supervisión sobre habilitar el tanque de almacenamiento y los retrasos del proveedor para el suministro de enchape de piso, por aspecto ajenos al contratista, el día sábado se solicita a la supervisión ampliación a la suspensión de términos de la sede por una semana más, teniendo en cuenta que los espacios aun nos se encuentran aptos para el uso de los trabajadores de la oficina.

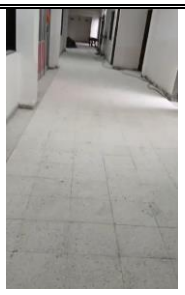
IMAGENES AVANCE




Comentario: Construcción de afinado de piso e Instalación de enchape en zona de cocina

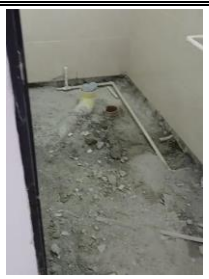
Comentario: Instalación de enchape de piso en zona de corredor principal

Comentario: Instalación de enchape de piso en zona de corredor principal




Comentario: Instalación de enchape de piso en zona de baños

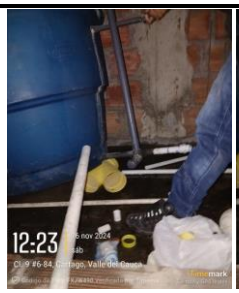


Comentario: Placa de concreto en baño de discapacitados



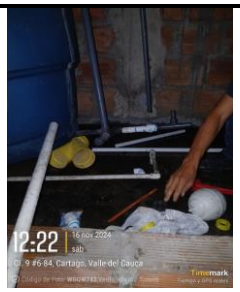


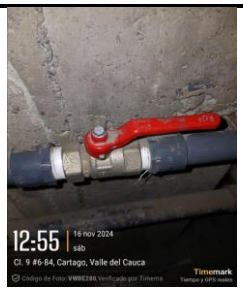
Comentario: Instalación de enchape de piso en zona oficina de registrador





Comentario: Estado del empalme entre muro de residencia y muro de oficina





Comentario: Estado del empalme entre muro de residencia y muro de oficina

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Para esta semana se procede con los trabajos pertinentes para conectar el tanque de almacenamiento existente, para funcionamiento del mismo y que abastesca las zonas de baños y concina. **Por otra parte se solicita a la supersiòn una ampliaciòn a la suspensión de términos de la oficina, debido a que aun se están en trabajos de instalación de enchape y zonas con mobiliario reubicado, aspecto que impediría a los trabajadores, desempeñar sus oficios en la sede.**	Firma Nombre :Fabian Rada Segura Matrícula No.:0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 Del: 11 de noviembre de 2024 Al: 17 de noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 73 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: BUENAVENTURA SUPERVISOR: INGENIERA JACKELINE GUZMÁN

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4,42%	11,02%	Obra Física Ejecutada (%)	15,50%	28,26%
Valor básico de la Obra programada:	$ 4.071.758,41	$ 10.151.759,66	Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 14.278.790,81	$ 26.033.459,88

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 92.121.231,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISÉIS DÍAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210.824.284,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISÉIS DÍAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC NIT 901.489.956-3

AVANCE

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1) Enchape de muros y de piso en zona de baños, cocina y cuarto de aseo.
2) Suministro e instalación de aparatos sanitarios y accesorios.
4) Suministro e instalación de mesón bajo de cocina.
5) Redireccionamiento del desagüe de equipo de aire acondicionado del cuarto técnico poceta del cuarto de aseo.
6) Suministro e Instalación de mesón en acero inoxidable para cocina.

ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:

1) Para esta semana se continúa con la socialización entre contratista de obra e interventoría los aspecto del balance de obra para definición de actividades no previstas, cotizaciones y elaboración de APU, lo anterior, de acuerdo a lo surgido durante la ejecución de las actividades, como el superboard en muros de baños.
2) Es pertinente que de parte de la supervisión - SNR- se de las indicaciones al contratista de obra de las fechas para iniciar con el desmonte de cielo raso, ductería de aire acondicionado y equipos de aire, con el fin que coincidan con los tiempos en que la entidad pretende de manera independiente con otro contratista intervenir esta especialidad en la oficina.
3) Se solicita al contratista dar continuidad con los trabajos en la sede, como el mantenimiento a la fachada, mantenimiento a puertas, espejos en zona de baños, cambio de luminarias, ajustes de interruptores e instalación de salidas eléctricas.

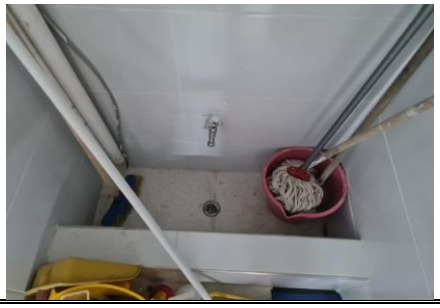
IMAGENES AVANCE



Comentario: Interruptores que requieren sean ajustados



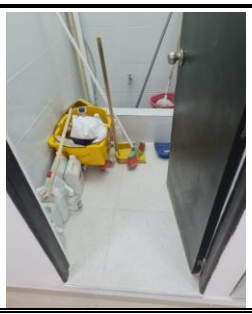
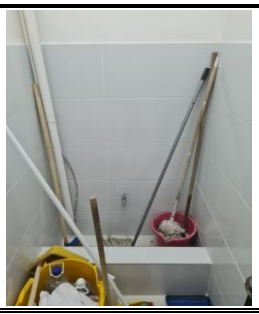
Comentario: Redireccionamiento del desagüe del equipo de airea a poceta de cuarto de aseo



Comentario: Enchape de piso y muros en cuarto de aseo



Comentario: Tomas eléctricas pendientes por ajustar

Comentario: Enchape de piso y muros en cuarto de aseo



Comentario: Instalación de enchape sobre muros y piso en zona de cocina



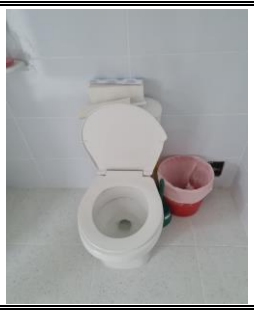
Comentario: Instalación de enchape sobre muros y piso en zona de baños



Comentario: Suministro e instalaciòn de mesón en acero inoxidable y mueble bajo de cocina



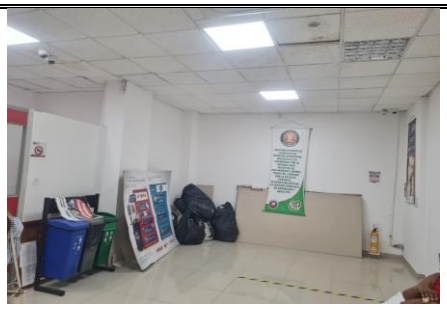
Comentario: Instalación de enchape sobre muros y piso en zona de baños




Comentario: Suministro e instalaciòn de aparatos sanitarios: lavamanos y sanitarios



Comentario: Pintura en muros



Comentario: Pintura en muros

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Se requiere al contratista de obra continuar con la ejecuciòn de trabajos de obra civil en la sede, así como estar presente el personal operativo respectivo para dichos trabajos. Se conmina al contratista a las gestiones administrativas para ejecutar la totalidad de las actividades.	Firma_____ Nombre :Fabian Rada Segura Matrícula No.:0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 11 de noviembre de 2024 Al: 17 de noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 74 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP TUMACO- NARIÑO SUPERVISOR: Ing. Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,97%	11,52%
Valor básico de la Obra programada:	$ 4.100.151,12	$ 23.985.902,42

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	4,73%	40,40%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 9.855.057,33	$ 84.109.227,57

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC NIT 901.469.950-3

AVANCE

Informe semanal del 11 al 17 de noviembre de 2024

Durante la semana del 11 al 17de noviembre de 2024, esta Interventoría realizo acompañamiento en campo en la ejecución de las siguientes actividades:

•Se realiza la instalación de enchape de muros en el baño de discapacitados.
•Se realiza la instalación de enchape de muros en el baño de mujeres.
•Se continuo con la instalación de sanitario para el baño de mujeres.
•Demolición de enchape de muros y pisos en el baño de mujeres.
•Se continua con la aplicación de pintura interna

IMAGENES AVANCE



Comentario: se realizo el alistado de piso en los baños de mujeres y de discapacitados.



Comentario: Instalación de enchape de muros en el baño de mujeres.



Comentario: Instalación de sanitario en el baño de mujeres.



Comentario: Instalación de enchape de muros en el baño de discapacitados.

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma
Nombre : Fabian Rada Segura
Matrícula Nº.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 11 de Noviembre Al: 17 de Noviembre

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 67 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE SAHAGÚN - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2,92%	12,69%
Valor básico de la Obra programada:	$ 2.648.395,94	$ 11.602.280,53

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	7,02%	23,52%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 6.354.948,97	$ 21.306.800,55

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

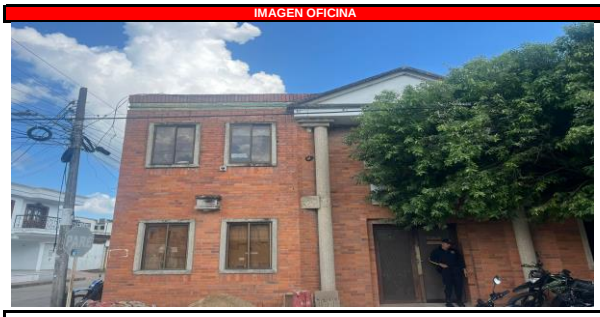


IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 04 de Noviembre al 10 de Noviembre de 2024

AVANCE DE OBRA

Durante la semana en cuestión se continuó con la ejecución de actividades programadas para la sede, entre las que se destacan; instalación de enchape en muros internos y pisos de la cocina; instalación de cielorasos en la cocina y baños, instalación de combo sanitario y suministro de estructura metálica para tejas en fibrocemento; la bajante de aguas lluvias se reubico y se instalo de forma que drenara sin obstruir el paso por la cocina y se incio con la instalacion del punto de gas en la cocina y se completo el pañete de el muro de la cocina.

Avance semanal

Programado: 2,92%
Ejecutado: 7,02%
Avance y/o atraso: +4,10%

Avance acumulado

Programado acumulado: 12,69%
Ejecutado acumulado: 23,52%
Avance y/o atraso acumulado: +10,83%

AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal, la firma contratista no ha presentado acta de cobro por la ejecución de actividades en la ORIP de Sahagún, el valor de sede es de $ 90.574.413,00. A corte del domingo 17 de Noviembre de 2024, según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero acumulado de $ 11.602.280,53 y se ha ejecutado $ 21.306.800,55; para la semana en cuestión se tuvo un programado financiero $ 2.648.395,94 y se ejecutó $ 6.354.948,97.

OBSERVACIONES GENERALES

Durante la jornada laboral, se continuó con la ejecución de actividades anteriormente relacionadas; ya las baterías sanitarias estan en funcionamiento y se espera que la siguiente semana se inicie con el cambio de la cubierta. Sin

IMÁGENES AVANCE





Comentario: Cieloraso con corniza en la cocina



Comentario: Bajante de aguas lluvia reubicada.



Comentario: Muro de cocina y enchapado de piso



Comentario: Pañete muro externo cocina



Comentario: Lavamanos - Baño

Comentario: Sanitario - Baño

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 11 de Noviembre Al: 17 de Noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 74 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE MONTELIBANO - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	16,94%	35,30%
Valor básico de la Obra programada:	$ 5.200.298,38	$ 10.836.525,20

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	62,61%	88,10%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 19.220.105,59	$ 27.045.565,02

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

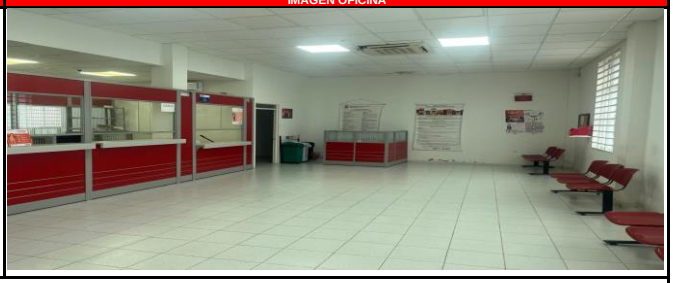
CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 10 de Noviembre al 17 de Noviembre de 2024

AVANCE DE OBRA

Durante la semana en cuestión se continuó con la ejecución de actividades; como desmonte de tejas en la cubierte, instalación de tejas en cubierta, instalación de manto en viga canal, instalación de manto en cubierta, pintura interior vinilo tipo 1, entre otras. Esta interventoría en cumplimiento de sus funciones ha realizado visitas periódicas, garantizando el control y seguimiento a la ejecución de actividades.

A continuación se desglosa el avance de obra:

Avance semanal

Programado: 16,94%
Ejecutado: 62,61%
Avance y/o atraso: +45,67%

Avance acumulado

Programado acumulado: 35,30%
Ejecutado acumulado: 88,10%
Avance y/o atraso acumulado: +52,80%

Los porcentajes de avance semanal se pueden desglosar de las actividades ejecutadas a satisfacción durante la semana, entre las que se destacan:

- PINTURA EXTERIOR
- MONOCAPA MANTO VIGA CANAL
- MONOCAPA MANTO
- PINTURA VINILO TIPO 1
- DESMONTE DE LUMINARIAS
- INSTALACIÓN DE LUMINARIAS LED 60X60

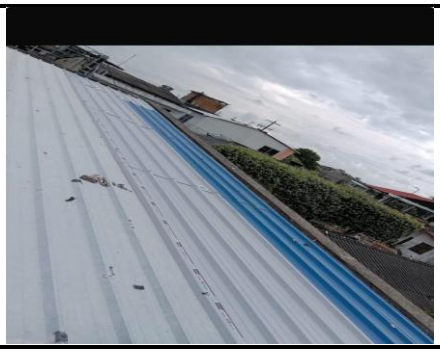
AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal, la firma contratista no ha presentado acta de cobro por la ejecución de actividades en la ORIP de Montelíbano, el valor de sede es de $ 30.698.985,00. A corte del domingo 10 de Noviembre de 2024, según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero acumulado de $ 10.836.525,20 y se ha ejecutado $ 27.045.565,02; para la semana en cuestión se tuvo un programado financiero $ 5.200.298,38 y se ejecutó $ 19.220.105,59.

OBSERVACIONES GENERALES

Como interventoría hacemos un reporte de avance positivo en la sede, esperamos que la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 mantenga el rendimiento en la ejecución de actividades en la sede; conforme a la programación de obra. Durante la semana se avanzó significativamente en las actividades relacionadas con anterioridad. Cabe resaltar que, durante la semana se tuvo en rendimiento bastante alto, llegando a un ejecutado acumulado de 88,10%; lo cual indica la buena planificación y voluntad de cumplir la programación de obra.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Cambio de laminas UPVC



Comentario: Cambio de laminas UPVC



Comentario: Aplicación de impermeabilizante en viga canal



Comentario: Instalación de monocapa de manto en viga canal



Comentario: Instalación de monocapa de manto en viga canal



Comentario: Instalación de monocapa de manto en cubierta

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma _____

Nombre : Fabián Miguel Rada Segura

Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 11 de Noviembre Al: 17 de Noviembre 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 74 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE CERETÉ - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	6,25%	18,61%
Valor básico de la Obra programada:	$ 7.675.166,34	$ 22.862.999,56

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	35,84%	51,59%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 44.038.770,75	$ 63.392.367,04

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 11 de Noviembre al 17 de Noviembre de 2024

AVANCE DE OBRA

Durante la semana en cuestión se continuó con la ejecución de actividades programadas; aplicación de Vinilo tipo 1, 3 manos en el área correspondiente al segundo piso. Adicional a lo anterior, se realizó instalación de la estructura metalica y la láminas en fibrocemento para cubierta . Esta interventoría en cumplimiento de sus funciones ha realizado visitas periódicas, garantizando el seguimiento a la ejecución de actividades. Para esta semana se tuvo un programado de 6,25% de la sede, la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 logró ejecutar 35,84% de la sede. A continuación, se desglosa el avance de obra:

Avance semanal

Programado: 6,25%
Ejecutado: 35,84%
Avance y/o atraso: +29,59%

Avance acumulado

Programado acumulado: 18,61%
Ejecutado acumulado: 51,59%
Avance y/o atraso acumulado: +32,98%

Los porcentajes de avance semanal se pueden desglosar de las actividades ejecutadas durante la semana, entre las que se destacan:

• SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA ESTRUCTURA METÁLICA Y LA LÁMINAS EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA.
• PINTURA VINILO TIPO 1

AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal, la firma contratista no ha presentado acta de cobro por la ejecución de actividades en la ORIP de Cereté, el valor de sede es de $ 122.866.428,00. A corte del domingo 17 de noviembre de 2024, según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero acumulado de $22.862.999,56 y se ha ejecutado $63.392.367,04 para la semana en cuestión se tuvo un programado financiero $ 7.675.166,34 y se ejecutó $ 44.038.770,75;

OBSERVACIONES GENERALES

Como interventoría, destacamos de manera positiva los avances acumulados alcanzados hasta la fecha, resaltando que el CONSORCIO ING SAMAR 2024 ha logrado un progreso significativo en la obra, cumpliendo con las metas establecidas y manteniendo un ritmo de ejecución favorable. Confiamos en que el contratista continúe desarrollando las actividades según el cronograma previsto, garantizando así un desempeño constante y positivo a lo largo del proyecto.

Sin embargo, es importante señalar la necesidad de realizar ajustes en los esquemas presentados relacionados con la distribución de la perfilería metálica de la estructura de cubierta, ya que actualmente carecen de información suficiente para permitir una adecuada verificación en campo.

IMAGENES AVANCE



Comentario : Instalación de estructura metálica



Comentario: Aplicación de pisa techo



Comentario:Instalación de láminas de fibrocemento



Comentario:Instalación de láminas de fibrocemento

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 11 de Noviembre Al: 17 de Noviembre 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 74 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE CERETÉ - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	6,25%	18,61%
Valor básico de la Obra programada:	$ 7.675.166,34	$ 22.862.999,56

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	35,84%	51,59%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 44.038.770,75	$ 63.392.367,04

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 11 de Noviembre al 17 de Noviembre de 2024

AVANCE DE OBRA

Durante la semana en cuestión se continuó con la ejecución de actividades programadas; aplicación de Vinilo tipo 1, 3 manos en el área correspondiente al segundo piso. Adicional a lo anterior, se realizó instalación de la estructura metalica y la láminas en fibrocemento para cubierta . Esta interventoría en cumplimiento de sus funciones ha realizado visitas periódicas, garantizando el seguimiento a la ejecución de actividades. Para esta semana se tuvo un programado de 6,25% de la sede, la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 logró ejecutar 35,84% de la sede. A continuación, se desglosa el avance de obra:

Avance semanal

Programado: 6,25%
Ejecutado: 35,84%
Avance y/o atraso: +29,59%

Avance acumulado

Programado acumulado: 18,61%
Ejecutado acumulado: 51,59%
Avance y/o atraso acumulado: +32,98%

Los porcentajes de avance semanal se pueden desglosar de las actividades ejecutadas durante la semana, entre las que se destacan:

• SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA ESTRUCTURA METÁLICA Y LA LÁMINAS EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA.
• PINTURA VINILO TIPO 1

AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal, la firma contratista no ha presentado acta de cobro por la ejecución de actividades en la ORIP de Cereté, el valor de sede es de $ 122.866.428,00. A corte del domingo 17 de noviembre de 2024, según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero acumulado de $22.862.999,56 y se ha ejecutado $63.392.367,04 para la semana en cuestión se tuvo un programado financiero $ 7.675.166,34 y se ejecutó $ 44.038.770,75;

OBSERVACIONES GENERALES

Como interventoría, destacamos de manera positiva los avances acumulados alcanzados hasta la fecha, resaltando que el CONSORCIO ING SAMAR 2024 ha logrado un progreso significativo en la obra, cumpliendo con las metas establecidas y manteniendo un ritmo de ejecución favorable. Confiamos en que el contratista continúe desarrollando las actividades según el cronograma previsto, garantizando así un desempeño constante y positivo a lo largo del proyecto.

Sin embargo, es importante señalar la necesidad de realizar ajustes en los esquemas presentados relacionados con la distribución de la perfilería metálica de la estructura de cubierta, ya que actualmente carecen de información suficiente para permitir una adecuada verificación en campo.

IMAGENES AVANCE



Comentario : Instalación de estructura metálica



Comentario: Aplicación de pisa techo



Comentario:Instalación de láminas de fibrocemento



Comentario:Instalación de láminas de fibrocemento

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 11 de noviembre de 2024 Al: 17 de noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 74 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP GUAPI- CAUCA SUPERVISOR: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO; DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2,86%	9,90%
Valor básico de la Obra programada:	$ 2.775.534,19	$ 9.592.377,45

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	29,23%	100,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	2832060915,00%	96.896.687,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORIA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210.824.284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S BIC

AVANCE

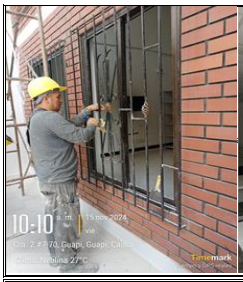
Informe semanal del del 11 al 17 de noviembre de 2024

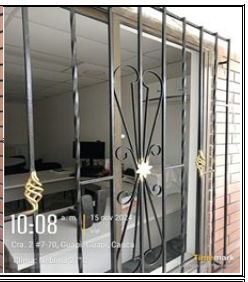
Durante la semana del 11 al 17 de noviembre de 2024, esta Interventoría realizo acompañamiento en campo en la ejecución de las siguientes actividades:

- Se continúa con la reestructuración del cielorraso del área del vacío.
- Se realiza el cambio de láminas de fibra mineral en mal estado y reinstalación de las láminas en buen estado.
- Se aplica la Sika Flex en el pegue de los flanches.
- Se realiza el lavado de la fachada.
- Se instala los tornillos en los flanches.
- Se realiza lavado y aseo en el área interna de las oficinas.
- Se realiza la aplicación de poliuria para impermeabilizar la placa y se instala su respectiva tela de refuerzo.
- Se realizan resanes de las placas y muros.
- Se continúa con el lavado de los muros y aplicación de estuco en la parte superior de la fachada, con su respectiva impermeabilizante (invercly).
- Se continúa con la aplicación de estuco e impermeabilizante en la fachada.
- Se realiza el retiro de los escombros.
- Se realiza la aplicación de pintura en las partes altas de las fachadas.
- Se realiza el mantenimiento a las rejas de las ventanas.
- Se continúa con la aplicación de estuco y pintura de la fachada.
- Se realiza mantenimiento de pintura de las rejas de las ventanas y la puerta.
- Se realiza aseo en toda la sede.
- Se realiza la soldadura de la tapa de la cubierta posterior en perfil en C.
- Se realiza lijado de estuco y pintura del muro de la parte posterior.
- Se aplica pintura en los perfiles del volado de la cubierta y de la canal metálica.

Se dan por culminadas todas las actividades de obra quedando el presupuesto ejecutado al 100%. Pendiente la entrega a la entidad, Contratista programo hacer la entrega de la obra a Interventoría y el Registrador de la ORIP Guapi, Cauca el próximo lunes 18 y martes 19 de noviembre de 2024.

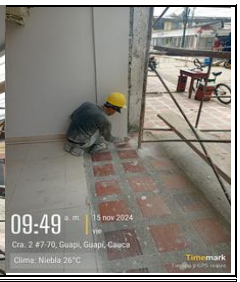
IMAGENES AVANCE





Comentario: Mantenimiento y pintura a las rejas de las ventanas de la fachada.





Comentario: Aplicación de pintura externa sobre la fachada.





Comentario: Reestructuración del cielorraso del área del vacío.





Comentario: Aplicación de poliuria para impermeabilizar la placa y se instala su respectiva tela de refuerzo sobre la placa canal.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabián Rada Segura Matrícula No. / 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 11 de Noviembre de 2024 Al: 17 de Noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 73 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE Magangue SUPERVISOR Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	17,64%	20,77%
Valor básico de la Obra	$ 3.572.262,38	$ 4.342.874,69

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	24,47%	42,50%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 7.111.312,89	$ 12.911.296,35

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC

AVANCE

Esta semana se realizaron las siguientes actividades:
resanes
Estuco interior
suministro e instalacion de mueble superior cocina 180X80X33,8 cm
suministro e instalacion de mueble bajo mesón cocina
Vinilo tipo 1 , pintura de maxima calidad

IMAGENES AVANCE



Resanes



Estuco interior





Suministro e instalacion de mueble bajo mesón	Suministro e instalacion de mueble superior
	
Zona a intervenir con VINILO TIPO 1, 3 MANOS, Pintura Premium base agua	Pintura Premium base agua, 3 manos.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma_____ Nombre :Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.:0870055928 ATL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 11 de noviembre de 2024 Al: 17 de noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 74 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP LA UNIÓN - NARIÑO SUPERVISOR Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,11%	16,08%	Obra Física Ejecutada (%)	44,28%	85,00%
Valor básico de la Obra programada:	$ 731.382,50	$ 10.570.578,15	Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 29.102.561,00	$ 55.869.616,00

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	
Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024	**Interventor:**	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024	Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896	Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A	Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES	Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A	Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE	Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE	Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE
IMAGEN OFICINA	CONSORCIO ING SAMAR 2024	**IMAGEN OFICINA**	JVM INGENIERIA S.A.S BIC

AVANCE

Informe semanal del 11 al 17 de noviembre de 2024

Durante la semana del 11 al 17 de noviembre de 2024, esta Interventoría realizo acompañamiento en campo en la ejecución de las siguientes actividades:

•Se continua con la aplicación de pintura interna.
•Se continua con el desmonte de cubierta.
•Se continua con la instalación de cubierta en termoacústica ECOROF-51 UPVC blanca.
•Se realiza el desmonte de los tanques de reserva y la limpieza de los mismos.
•Se realiza la impermeabilización de la losa de los tanques de reserva.
•Se realiza el desmonte de cielorraso de los baños.
•Se realiza la instalación de cielorraso en PVC en los baños.
•Se realiza la instalación de canal metálico para la cubierta.
•Se realiza la impermeabilización de la viga canal.
•Se realiza el desmonte de lámparas en los baños y la reinstalación de las mismas.
•Se realiza la aplicación de pintura en la fachada principal.
•Se realiza la instalación de la cinta antideslizante sobre los peldaños de las gradas.
•Interventoría en compañía del Contratista recibe la obra ejecutada los días 16 y 17 de noviembre de 2024, donde se realiza algunas observaciones para la entrega final ante la entidad.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Se realiza la impermeabilización de la losa de los tanques de reserva y el mantenimiento de los mismos.



Comentario: Se continua con la aplicación de pintura interna.



Comentario: Se continua con la instalación de cubierta en termocáustica ECOROF-51 UPVC blanca.



Comentario: Se continua con la instalación de cubierta en termocáustica ECOROF-51 UPVC blanca.

OBSERVACIONES	**CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA**
	Firma Nombre : Fabián Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 4 de noviembre de 2024 Al: 10 de noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 66 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: CARTAGO SUPERVISOR: INGENIERA JACKELINE GUZMÁN

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,06%	8,89%
Valor básico de la Obra programada:	$ 1.896.522,61	$ 1.896.522,61

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	5,30%	33,94%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 9.482.613,03	$ 60.724.506,84

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 178.917.227,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISÉIS DÍAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210.824.284,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISÉIS DÍAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S. BIC
NIT 901.489.986-3

AVANCE

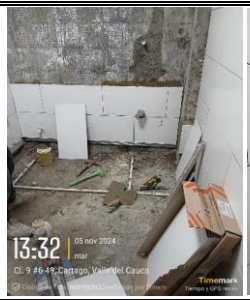
ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

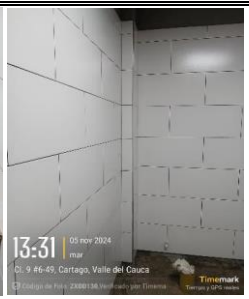
1) Instalación de enechape de muros en zona de baños.
2) Instalación de puntos hidráulicos y sanitarios en zona de baños.
3) Demolición de enchape de piso y guardaescoba en corredor principal y en oficina de registrador.
4) Acopio y disposición final de escombros.
5) Construcción de afinado de piso en oficina de registrador y corredor principal.
6) Instalación de enchape de piso en zona de oficina de registrador y corredor principal.
7) Demolición de enchape de piso, afinado y placa en concreto en baño de discapacitados para intervención de tubería sanitaria.
8) Desmonte de tubería sanitaria del baño de discapacitados.
9) Instalación de red sanitaria con todos sus accesorios en baño de discapacitados.
10) Desmonte de tubería de suministro en zona de baño de discapacitados.
11) Suministro e instalación de tubería y accesorios de red hidráulica (suminstro) en baño de discapacitados.
12) Se realiza recorrido en cubierta con el fin de visualizar el empalme entre muro de la sede con el muro de zonas residenciales aledañas, con el fin de identificar causa de las humedades críticas en muros de la sede.

ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:

1) Continuando con los trabajos de demolición de afinado de piso, se evidencia que este es de un espesor que está variando entre los 4 a 12 cm, lo que conlleva al cambio del ítem contractual para una construcción de un afinado con el mismo espesor, para poder garantizar los niveles de los pisos iniciales.
2) Para esta semana se inicia la suspensión de términos de la sede, lo que permite al contratista iniciar con los trabajos de demolición de piso del corredor principal.
3) Para el día jueves, 7 de noviembre se realiza visita a la sede por parte de la supervisión Ingeniera Jackeline, director de obra, residente de obra, residente de interventoría y registrador, teniendo en cuenta que sse han tenido un avance en las intervenciones de baños, enchape redes sanitarias e hidráulica y solo hasta la semana pasada se identificó la localización de un tanque de almacenamiento de reserva, por las actividades de desmonte de cielo raso en zona de baños y cocina. Esta situación presenta un panorama que la interventoría y contratista de obra expusieron a la supevisión mediante comunicado oficial, ya que se explicó que el tanque que se encontró es de una capacidad de 500 LT y no presenta ningun tipo de conexión de llegada y salida que distribuya a las zonas de baños y cocina, por lo que para habilitar este tanque se requeriría de un estudio hidráulico que permita indicar la viabilidad en el funcionamiento de la red, el nuevo trazado del mismo, si la capacidad del tanque encontrado (500 LT) es la adecuada para abastecer los baños y cocina y si la placa en concreto donde se almacenó el tanque vacío cumple con las resistencias para soportar un tanque en funcionamiento.
Aunado a lo anterior, los trabajos que a la fecha se han adelantado, no solo representan un peso en el presupuesto para la sede, sino además, el contratista informa la obligación de realizar nuevamente trabajos que a la fecha ya se han ejecutado (tubería de agua potable, puntos hidráulicos, enchape de muro, etc.) y teniendo en cuenta que desde la visita de diagnóstico inicial, del 30 de septiembre de 2024, ni la supervisión, ni el apoyo a la supervisión, ni registrador dieron indicaciones a la interventoría y obra de la ubicación o validación de la existentica y estado del tanque de almacenamiento e informaron que el aspecto primordial por intervenir era la humedad en muros, intervención de la red sanitaria, intervención de enchapes y sanitarios y la instalación de las rejas metálicas en vanos de patios; esto hizo que se concretara entre supervisión, contratista de obra e interventoría iniciar con las actividades que hasta la fecha del presente informe se han venido reportando.
No obstante, para el 8 de noviembre de 2024, el apoyo a la supervisión realiza la solicitud al contratista de obra e interventoría de realizar los trabajos para habilitar y poner en funcionamiento el tanque de reserva existente de 500LT, para que este solo abastesca los dos baños: de mujeres y de hombres y la cocina. De este modo, se procede con la elaboración del balance y cuantificación de cantidades para determinar la representación presupuestal y alcance del mismo con esta nueva directriz.
4) Entre la supervisión Ingeniera Jackeline, director de obra, residente de obra, residente de interventoría y registrador, se visita residencia aledaña a la sede para identificar las humedades que se presentan en muros y desde la zona del patio, se identifica la falta de un elemento que impida el ingreso del agua entre el muro de la sede y el muro de la residencia. Para el día 8 de noviembre se realiza recorrido en la cubierta, identificando que entre el muro de la sede y el muro de las residencias, se filtra el agua causando las situaciones de humedad críticas encontradas en la oficina en la visita inicial de diagnóstico. De este modo, se determina que para evitar nuevamente las afectaciones a los trabajos de paññete impermeabilizado, estuco plástico en muros y pintura sobre los mismos, así como retornar a situaciones de humedad críticas, se deberá realizar el empalme en al cubierta de los dos muros, mediante un flanche.

IMAGENES AVANCE

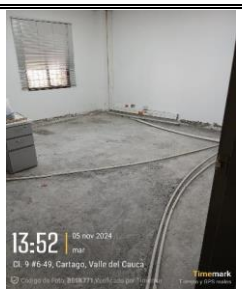




Comentario: Instalación de enchape de muros en baños



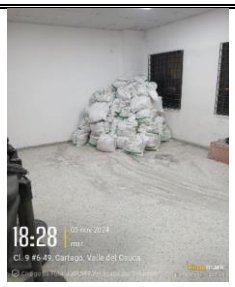
Comentario: Instalación de enchape de muros en baños



Comentario: Demolición de enchape y afinado de piso en oficina de registrador

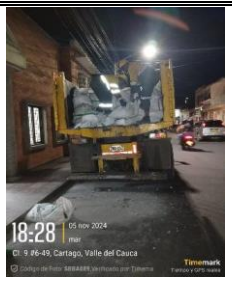


Comentario: Acopio de material producto de demoliciones



Comentario: Acopio de material producto de demoliciones



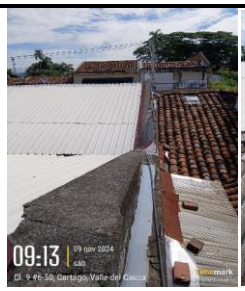


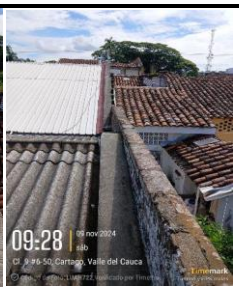
Comentario: Retiro y disposición final de material de demolición





Comentario: Estado del empalme entre muro de residencia y muro de oficina



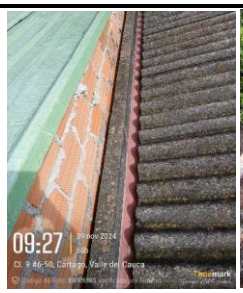


Comentario: Estado del empalme entre muro de residencia y muro de oficina



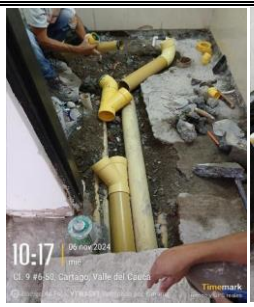


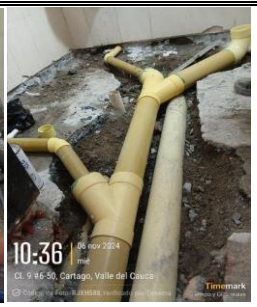
Comentario: Estado del empalme entre muro de residencia y muro de oficina





Comentario: Estado del empalme entre muro de residencia y muro de oficina





Comentario: Desmonte e instalación de red sanitaria en baño de discapacitados



Comentario: Desmonte e instalación de red sanitaria en baño de discapacitados



Comentario: Desmonte e instalación de red de suministro para baño de discapacitados



Comentario: Instalación de enchape de pisoen oficina de registrador





Comentario: Instalación de enchape de pisoen oficina de registrador





Comentario: Demolición de alista y enchape de piso en zona del corredor principal y zona de caja.



Comentario: Construcción de afinado de piso y enchape de piso en corredor principal

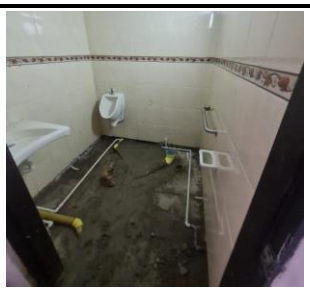




Comentario: Demolición de enchape de piso y alistado en baños y corredor principal.



Comentario: Demolición de guardaescoba



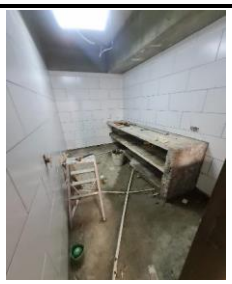
Comentario: Construcción placa en concreto en baño de discapacitados



Comentario: Demmolición de afinado y enchape de piso en corredor principal



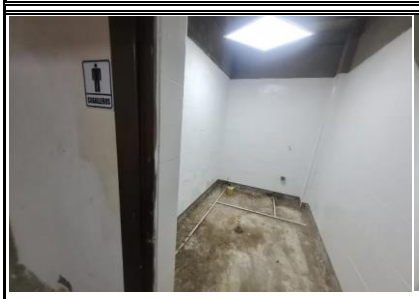
Comentario: Enchape de muros en baño de mujeres




Comentario: Enchape de muros en cocina



Comentario: Punto sanitario de lavaplatos de cocina




Comentario: Enchape de muros en baño de hombres



Comentario: Demolición afinado y enchape de piso en corredor principal

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Teniendo en cuenta la nueva solicitud de la supervisión de llevar a cabo trabajos para habilitar el tanque de reserva existente para bastecer ùnicamente los baños de hombres, mujeres y cocina, se procederá a elaborar el respectivo balance en donde se contemplaran las actividades adicionales. Se deja claridad que para estos trabajos se mantendrá el mismo tanque encontrado en la placa de concreto existente, cuya capacidad es de 500 LT. **Para el mismo balance se deberá integrar flanche para ser instalado en cubierta, entre el muro de la sede y muros de residencias aledas, con el fin de evitar el ingreso de agua y así atender la situación de humedad en los muros de la oficina.**	Firma _____ Nombre :Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.:0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 4 de noviembre de 2024 Al: 10 de noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 66 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: BUENAVENTURA SUPERVISOR: INGENIERA JACKELINE GUZMÁN

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4,42%	5,08%
Valor básico de la Obra programada:	$ 4.071.758,41	$ 4.679.758,53

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	15,50%	20,66%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 14.278.790,81	$ 19.032.246,32

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 92.121.231,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISÉIS DÍAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210.824.284,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISÉIS DÍAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

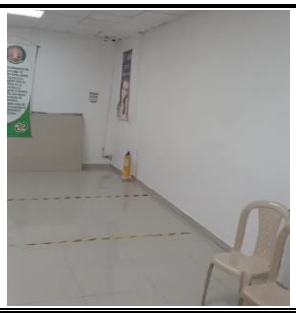
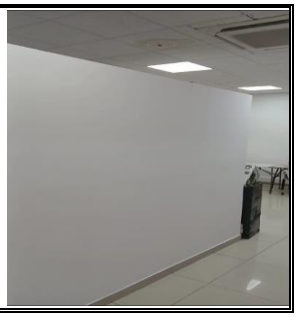
ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1) Construcción de alistado de piso.
2) Instalación de enchape de muros y de piso en zona de baños, cuarto de aseo y cocina.
3) Revoque de enchape de muros y piso.
4) Resintalación de aparatos sanitarios en baños.
5) Aplicación de pintura sobre muros.
6) Instalación de puntos de agua fría para sanitarios y lavamanos.

ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:

1) Para esta semana se continúa con la socialización entre contratista de obra e interventoría los aspecto del balance de obra para definición de actividades no previstas, cotizaciones y elaboración de APU, lo anterior, de acuerdo a lo surgido durante la ejecución de las actividades, como el superboard en muros de baños.
2) Es pertinente que de parte de la supervisión - SNR- se de las indicaciones al contratista de obra de las fechas para iniciar con el desmonte de cielo raso, ductería de aire acondicionado y equipos de aire, con el fin que coincidan con los tiempos en que la entidad pretende de manera independiente con otro contratista intervenir esta especialidad en la oficina.

IMAGENES AVANCE

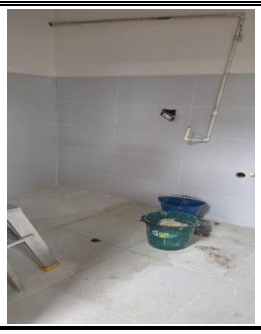
Comentario: Aplicación de pintura en muros



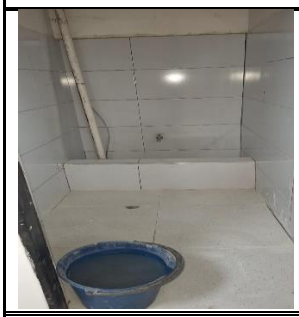
Comentario: Aplicación de pintura en muros



Comentario: Demolición de enchape de muros y desprendimiento del muro superboard que lo sostenía




Comentario: Instalación de enchape sobre muros y piso en zona de baños y cocina




Comentario: Instalación de enchape sobre muros y piso en zona de baños y cuarto de aseo



Comentario: Instalación de enchape sobre muros y piso en zona de baños

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Es imprescindible que la supervisión indique al constructor las fechas en las que se deberá ejecutar los trabajos de desmonte de cielo raso, ductería de aire acondicionado y equipos de aire acondicionado, para que la supervision pueda intervenir este aspecto con terceros.	Firma Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.:0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 9 Del: 04 de Noviembre Al: 10 de Noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 67 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE MONTELIBANO - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	9,82%	18,36%
Valor básico de la Obra programada:	$ 3.015.835,89	$ 5.636.226,82

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	18,63%	25,49%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 5.719.317,24	$ 7.825.459,43

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

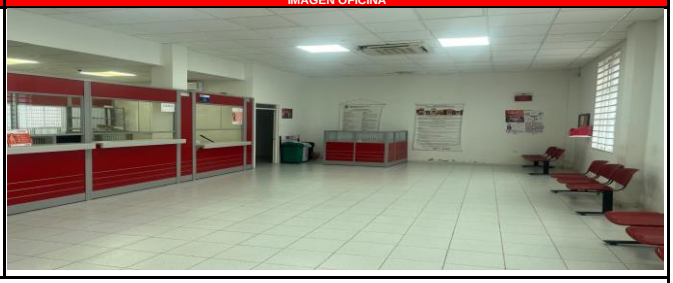
CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 04 de Noviembre al 10 de Noviembre de 2024

AVANCE DE OBRA

Durante la semana en cuestión se continuó con la ejecución de actividades; como resanes, estuco y pintura. Esta interventoría en cumplimiento de sus funciones ha realizado visitas periódicas, garantizando el control y seguimiento a la ejecución de actividades.

A continuación se desglosa el avance de obra:

Avance semanal

Programado: 9,82,%
Ejecutado: 18,63%
Avance y/o atraso: +8,81%

Avance acumulado

Programado acumulado: 18,36%
Ejecutado acumulado: 25,49%
Avance y/o atraso acumulado: +7,13%

Los porcentajes de avance semanal se pueden desglosar de las actividades ejecutadas a satisfacción durante la semana, entre las que se destacan:

- RESANE
- ESTUCO INTERIOR
- ESTUCO EXTERIOR
- PINTURA VINILO TIPO 1

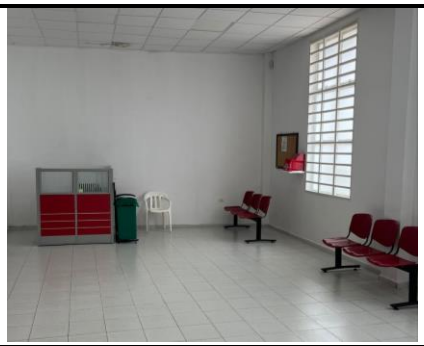
AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal, la firma contratista no ha presentado acta de cobro por la ejecución de actividades en la ORIP de Montelíbano, el valor de sede es de $ 30.698.985,00. A corte del domingo 10 de Noviembre de 2024, según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero acumulado de $ 5.636.226,82 y se ha ejecutado $ 7.825.459,43; para la semana en cuestión se tuvo un programado financiero $ 3.015.835,89 y se ejecutó $ 5.719.317,24.

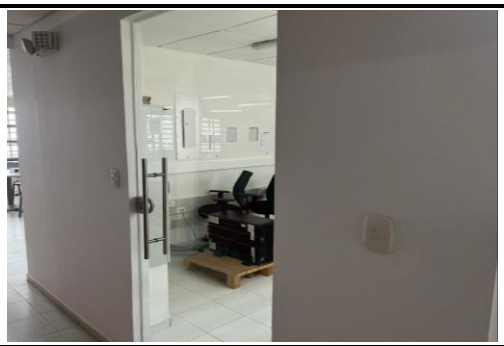
OBSERVACIONES GENERALES

Como interventoría hacemos un reporte de avance positivo en la sede, esperamos que la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 mantenga el rendimiento en la ejecución de actividades en la sede; conforme a la programación de obra. Durante la semana se avanzó significativamente con los resanes en muros exteriores e interiores, estuco exterior e interior y pintura vinilo tipo 1 a 3 manos. Cabe resaltar que, solo se cuenta con dos oficiales realizando labores en la sede de Montelíbano. Para la proxima semana se tiene un programado semanal considerable (16,94%); por lo cual se espera que la firma contratista incremente los rendimientos para evitar los atrasos en la sede.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Pintura en muros internos



Comentario: Pintura en muros internos



Comentario: Estuco exterior - Fachada



Comentario: Estuco exterior - Fachada



Comentario: Estuco exterior - Fachada



Comentario: Estuco exterior - Fachada

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma _____ Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 9 Del: 4 de noviembre de 2024 Al: 10 de noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 67 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP LA UNIÓN - NARIÑO SUPERVISOR: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,81%	14,97%
Valor básico de la Obra programada:	$ 1.192.595,98	$ 9.839.195,65

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	23,98%	40,72%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	15.763.084,00	26.767.055,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S BIC

AVANCE

Informe semanal del 04 al 10 de noviembre de 2024

Durante la semana del 04 al 10 de noviembre de 2024, esta Interventoría realizo acompañamiento en campo en la ejecución de las siguientes actividades:

- Se continua con la aplicación de pintura interna.
- Se inicia con el desmonte de cubierta.
- Se inicia con la instalación de cubierta en termocáustica ECOROF-51 UPVC blanca.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Se continua con la aplicación de pintura interna .



Comentario: Se continua con la aplicación de pintura interna.



Comentario: Se inicia con el desmonte de cubierta.



Comentario: Se inicia con la instalación de cubierta en termocáustica ECOROF-51 UPVC blanca.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabian Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 9 Del: 4 de noviembre de 2024 Al: 10 de noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 67 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP TUMACO- NARIÑO SUPERVISOR: Ing. Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2,32%	9,55%
Valor básico de la Obra programada:	$ 4.825.149,13	$ 19.885.751,30

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	6,22%	35,66%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 12.942.762,00	$ 74.254.170,24

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S BIC

AVANCE

Informe semanal del 04 al 10 de noviembre de 2024

Durante la semana del 04 al 10 de noviembre de 2024, esta Interventoría realizo acompañamiento en campo en la ejecución de las siguientes actividades:

- Se continuo con lavado de fachada e hidrófugo.
- Se continuo con la aplicación de pintura externa.
- Se continuo con la instalación de sanitarios para los baños de hombres y en la oficina de la Registradora.
- Demolición de enchape de muros y pisos en el baño de discapacitados.
- Se inicia la aplicación de pintura interna.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Instalación de sanitarios en los baños de hombres y en la oficina de la Registradora.



Comentario: Aplicación de pintura interna.





Comentario: Lavado de fachada e hidrófugo.





Comentario: Aplicación de pintura externa.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabian Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 9 Del: 04 de Noviembre Al: 10 de Noviembre 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 67 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE CERETÉ - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4,13%	12,36%
Valor básico de la Obra programada:	$ 5.078.242,95	$ 15.187.833,22

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	7,24%	15,75%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 8.891.628,25	$ 19.353.596,29

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 04 de Noviembre al 10 de Noviembre de 2024

AVANCE DE OBRA

Durante la semana en cuestión se continuó con la ejecución de actividades programadas; como la instalación de cerámica 30x60 en muros y piso cerámico antideslizante en el baño; asimismo se continuo con la actividad de aplicación de Vinilo tipo 1, 3 manos en el área correspondiente al segundo piso. Adicional a lo anterior, se realizó el desmonte, suministro e instalación de 15 luminarias y se recibió suministro requerido para la instalación de cubierta (estructura metálica y laminas en fibrocemento). Esta interventoría en cumplimiento de sus funciones ha realizado visitas periódicas, garantizando el seguimiento a la ejecución de actividades. Para esta semana se tuvo un programado de 4,13% de la sede, la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 logró ejecutar 7,24% de la sede. A continuación, se desglosa el avance de obra:

Avance semanal

Programado: 4,13%
Ejecutado: 7,24%
Avance y/o atraso: +3,11%

Avance acumulado

Programado acumulado: 12,36%
Ejecutado acumulado:15,75%
Avance y/o atraso acumulado: +3,39%

Los porcentajes de avance semanal se pueden desglosar de las actividades ejecutadas durante la semana, entre las que se destacan:

- DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS LED 60X60
- GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL
- CERÁMICA 30X60
- PISOS CERÁMICOS ANTIDESLIZANTE
- PINTURA VINILO TIPO 1

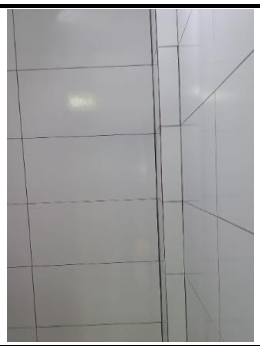
AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal, la firma contratista no ha presentado acta de cobro por la ejecución de actividades en la ORIP de Cereté, el valor de sede es de $ 122.866.428,00. A corte del domingo 10 de noviembre de 2024, según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero acumulado de $15.187.833,22 y se ha ejecutado $19.353.596,29; para la semana en cuestión se tuvo un programado financiero $ 5.078. 242,95y se ejecutó $ 8.891.628,25

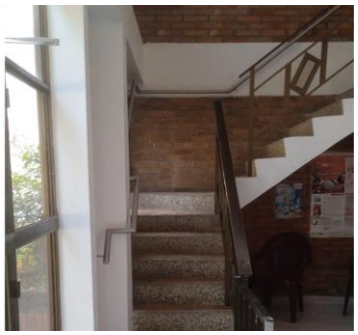
OBSERVACIONES GENERALES

Como interventoría hacemos un reporte positivo respecto a los porcentajes de avance acumulados, esperamos que la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 continúe ejecutando las actividades según programación de obra y logre mantener un avance positivo a lo largo de la ejecución del proyecto. Es de anotar que, se han logrado avances significativos en la obra, cumpliendo con las metas planteadas y mejorando el ritmo de ejecución.No obstante, es necesario reiterar la solicitud de los esquemas relacionados a la distribución de la perfilería metalica en la estructura de cubierta, indicados en el oficio para facilitar el avance coordinado de la obra

IMAGENES AVANCE



Comentario : Cerámica 30x60



Comentario: Suministro e instalación de Vinilo Tipo 1



Comentario:Instalación de luminarias



Comentario: Suministro de Perfilería metálica

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 4 de Noviembre de 2024 Al: 10 de Noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE Magangue SUPERVISOR Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3,13%	3,13%
Valor básico de la Obra	$ 770.612,31	$ 770.612,31

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	8,46%	18,03%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 3.442.257,43	$ 5.799.983,46

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S BIC

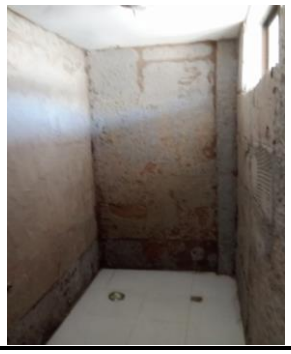
AVANCE

Esta semana se realizaron las siguientes actividades:
Piso cerámico antideslizante
Cerámica formato 30x60
Demolición de enchape muro(el enchape que se mando a retirar)

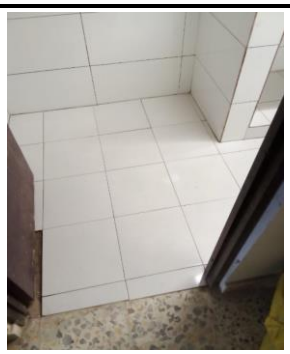
IMAGENES AVANCE



Pañete de muros



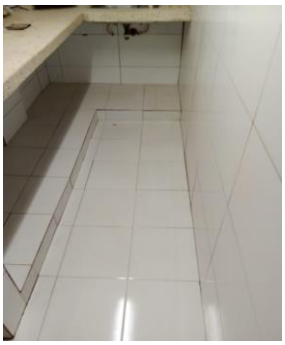
Demolición de enchapes existentes



Suministro e instalación de enchpa de piso y pared



Punto de agua potable y punto hidraulico



Suministro e instalación de enchpa de piso y pared

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma_____ Nombre :Fabian Rada Segura Matrícula No.:0870055928 ATL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 4 de Noviembre de 2024 Al: 10 de Noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

TIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: Plato SUPERVISOR: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,38%	0,78%
Valor básico de la Obra	$ 640.480,60	$ 1.211.260,91

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	48,80%	93,43%
Valor básico de la Obra	$ 98.950.868,26	$ 189.449.653,04

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC

AVANCE

Esta semana se realizaron las siguientes actividades:
- Aplicación de anticorrosivo sobre lamina lineal
- Tubería pvcp de 1/2"
- Piso ceramico antideslizante
- Insalación de enchape de pared
- Cielo razo en pvc
- Salida de luminaria
- Desmonte Red electrica
- Desmonte de salidas interruptores
- Ramal monofasico
- Resanes
- Salidas tomacorriente doble en muero EMT
- luminarias 60*60
- Luminaria tipo tortuga de sobrepone

REGISTRO FOTOGRAFICO



Instalación de Luminarias



Instalación de Luminarias y cielo raso en pvc



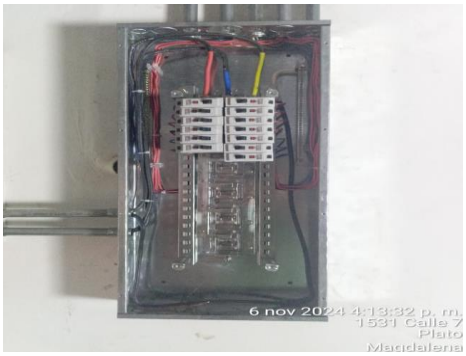
Instalación de Luminarias y cielo raso en pvc



Instalación de Luminarias y cielo raso en pvc



Instalación de Luminarias y cielo raso en pvc



Instalacion de tablero de 32 circutios.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma_____ Nombre:Fabian Rada Segura Matrícula No.:0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 9 Del: 4 de noviembre de 2024 Al: 10 de noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 67 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: ORIP GUAPI- CAUCA — SUPERVISOR: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,12%	7,04%
Valor básico de la Obra programada:	$ 1.082.694,38	$ 6.816.843,26
		0

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	41,85%	70,77%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	40.547.016,73	68.576.077,85

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S BIC

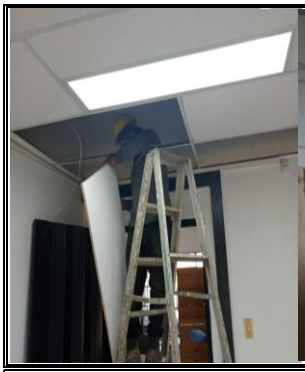
AVANCE

Informe semanal del del 04 al 10 de noviembre de 2024

Durante la semana del 04 al 10 de noviembre de 2024, esta Interventoría realizo acompañamiento en campo en la ejecución de las siguientes actividades:

- Se realiza acopio del material de escombro proveniente de la cubierta en el primer piso.
- Se realiza el cambio de láminas de fibra mineral en mal estado.
- Se reinstalan lámparas luminarias.
- Se procede a realizar aseo en are del segundo piso.
- Se realiza el traslado de las cajas de archivo a su respectivo puesto.
- Se realiza el desmonte de cielorraso en la oficina del Registrador y el área del vacío.
- Se realiza alistado en la placa canal.
- Se realiza el desmonte de la cubierta y de la estructura del área del vacío y la oficina del Registrador.
- Se realizó la soldadura de la estructura y montaje de todas las vigas en perfil C doble y las correas rectangulares en el área del vacío y la oficina del Registrador.
- Se realiza fundición de medio caña perimetral de la placa canal.
- Se hace la instalación de flanche en el área de archivo y cómputo.
- Se realiza la construcción de mampostería en ladrillo macizo en la placa canal.
- Se realiza la instalación de la teja en el área del vacío y oficina del registrador.
- Se continúa con la instalación del flanche y se aplica sikaflex

IMAGENES AVANCE





Comentario: Cambio de láminas de fibra mineral en mal estado.



Comentario: Desmonte de cielorraso en la oficina del Registrador y el área del vacío.



Comentario: Instalacion de estructura y teja para cubierta.



Comentario: Fundición de medio caña perimetral de la placa canal.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabian Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 9 Del: 4 de Noviembre Al: 10 de Noviembre

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 67 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE SAHAGÚN - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2,92%	9,77%
Valor básico de la Obra programada:	$ 2.648.395,94	$ 8.953.884,59

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	10,23%	16,51%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 9.264.685,40	$ 14.951.851,58

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

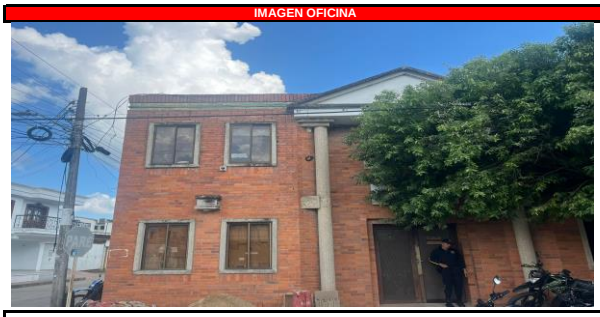


IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 04 de Noviembre al 10 de Noviembre de 2024

AVANCE DE OBRA

Durante la semana en cuestión se continuó con la ejecución de actividades programadas para la sede, entre las que se destacan; instalación de enchape en muros internos de la cocina; instalación de cielorasos en la cocina y baños, instalación de combo sanitario y suministro de estructura metálica para tejas en fibrocemento.

Avance semanal

Programado: 2,92%
Ejecutado: 10,23%
Avance y/o atraso: +7,31%

Avance acumulado

Programado acumulado: 9,77%
Ejecutado acumulado: 16,51%
Avance y/o atraso acumulado: +6,74%

AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal, la firma contratista no ha presentado acta de cobro por la ejecución de actividades en la ORIP de Sahagún, el valor de sede es de $ 90.574.413,00. A corte del domingo 10 de Noviembre de 2024, según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero acumulado de $ 8.953.884,59 y se ha ejecutado $ 14.951.851,58; para la semana en cuestión se tuvo un programado financiero $ 2.648.395,94 y se ejecutó $ 9.264.685,40.

OBSERVACIONES GENERALES

Durante la jornada laboral, se continuó con la ejecución de actividades anteriormente relacionadas; el contratista ingresó el suministro de material requerido para la intervención en la cubierta (Estructura metálica). Hasta la fecha de corte de este informe semanal, no se ha definido la fecha para intervenir la cubierta; se le ha notificado al contratista que debe solicitar la suspensión de términos con 15 días de anticipación, esto con la finalidad de mantener el

IMAGENES AVANCE



Comentario: Cerámica de muros - Cocina



Comentario: Cielosaro en PVC - Cocina



Comentario: Cerámica - Cocina



Comentario: Suministro de estructura metálica y láminas PVC (Cieloraso)



Comentario: Lavamanos - Baño



Comentario: Sanitario - Baño

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma_____ Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL