INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 25 de noviembre de 2024 Al: 1 de diciembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 87 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: BUENAVENTURA SUPERVISOR: INGENIERA JACKELINE GUZMÁN

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4,56%	16,69%
Valor básico de la Obra programada:	$ 4.200.728,13	$ 15.375.033,45

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	13,20%	46,06%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 12.160.002,49	$ 42.431.039,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 92.121.231,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISÉIS DÍAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210.824.284,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISÉIS DÍAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC NIT 901.489.956-3

AVANCE

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1) Para esta semana no se evidenció ejecución de trabajos por parte del contratista de obra en la sede Buenaventura.

ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:

1) Para esta semana la interventoría es insistente y requiere al contratista la continuación de los trabajos contractuales como:
- Del componente eléctrico: ajustes de interruptores, salida de tomacorriente, cambio de luminarias.
- Mantenimiento a las puertas en madera.
- Superboard en fachada.
- Cielo raso en zona de baños, cocina y cuarto de aseo.

2) Es necesario la legalización de actividades no previstas del contrato

3) Teniendo en cuenta las cantidades ejecutadas a la fecha de las actividades contractuales, se actualiza el balance de obra y con él, el avance dejecutado a la fecha. No obstante, aun está pendiente la ejecución de más actividades contractuales y de los no previstos.

IMAGENES AVANCE







Comentario: Interruptores que requieren sean ajustados



Comentario: Se evidencia cinta no retirada después de trabajos de aplicaciòn de pintura en muros



Comentario: Visita a sede con supervisiòn SNR



Comentario: Visita a sede con supervisiòn SNR

OBSERVACIONES

Se requiere al contratista de obra continuar con la ejecuciòn de trabajos de obra civil en la sede, así como estar presente el personal operativo respectivo para dichos trabajos. Se conmina al contratista a las gestiones administrativas para ejecutar la totalidad de las actividades.
A la fecha se está en el proceso de verificaciòn y trámite del balance con las actividades no previstas por parte del contratista de obra, de acuerdo a las directrices señaladas en visita del 21 de noviembre de 2024 por parte de la supervisión SNR y con base a los ajustes realizados por la interventoría al mismo documento.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : FABIAN RADA SEGURA.

Matrícula No.:MP 08700-55928 del Atantico.

INFORME SEMANAL

Semana Número: 12 Del: 25 de noviembre de 2024 Al: 1 de diciembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 88 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP TUMACO- NARIÑO SUPERVISOR: Ing. Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3,29%	18,76%
Valor básico de la Obra programada:	$ 6.854.312,70	$ 39.065.390,35

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	21,47%	71,43%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 44.697.890,64	$ 148.731.261,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S BIC
NIT 901.489.956-3

AVANCE

Informe semanal del 25 de noviembre al 01 de diciembre de 2024

Durante la semana del 25 de noviembre al 01 de diciembre de 2024, esta Interventoría realizo acompañamiento en campo en la ejecución de las siguientes actividades:

- Se realiza la construcción y armado de formaleta para la fundición del mesón en la cocina.
- Se realiza la instalación del portón en lámina galvanizada sobre la fachada posterior.
- Se realiza la instalación de enchape sobre el mesón, pisos y paredes de la cocina.
- Se termina con la instalación de enchape de piso de la cocina.
- Demolición de muro sobre costado izquierdo de la fachada principal.
- Se realiza la fundición de columnetas de confinamiento sobre costado izquierdo de la fachada principal.
- Se realiza el mantenimiento a los marcos de las puertas.
- Se realiza la instalación del portón en lámina galvanizada sobre costado izquierdo de la fachada principal.
- Se instala la puerta metálica en la cocina.
- Se instala canal sobre cubierta en el patio.
- Se inicia el mantenimiento sobre costado derecho de la fachada principal.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Demolición de muro sobre costado izquierdo de la fachada principal.



Comentario: Instalación del portón en lámina galvanizada sobre costado izquierdo de la fachada principal



Comentario: Construcción del mesón en la cocina



Comentario: Instalación de enchape en meson, pisos y paredes en la cocina.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabian Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 13 Del: 2 de diciembre de 2024 Al: 8 de diciembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 95 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP TUMACO- NARIÑO | SUPERVISOR: Ing. Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3,97%	22,73%
Valor básico de la Obra programada:	$ 8.261.591,99	$ 47.326.982,34

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	14,59%	86,02%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 30.378.860,00	$ 179.110.121

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S BIC

AVANCE

Informe semanal del 02 al 08 de diciembre de 2024

Durante la semana del 02 al 08 de diciembre de 2024, esta Interventoría realizo acompañamiento en campo en la ejecución de las siguientes actividades:

•Se realiza la Instalación de tubería de 4" para el desagüe de la cubierta.
•Se realiza alistado de piso para fundición de placa de concreto.
•Se realiza la instalación de refuerzo para fundición de placa de concreto.
•Se realiza la fundición de placa de concreto.
•Se funde pedestales en concreto para instalación de la estructura metálica par la cubierta en el patio.
•Se acopian y se deja los escombros provenientes de la ejecución de la obra.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Instalación de tuberia de 4" para el desague de la cubierta.



Comentario: Alistado de piso para fundición de placa de concreto.



Comentario: Instalacion de refuerzo para fundición de placa de concreto.



Comentario: Fundición de placa de concreto.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabian Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 14 Del: 9 de diciembre de 2024 Al: 15 de diciembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 102 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP TUMACO- NARIÑO SUPERVISOR: Ing. Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5,63%	28,36%
Valor básico de la Obra programada:	$ 11.726.479,27	$ 59.053.461,61

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	10,81%	96,84%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 22.513.535,00	$ 201.623.656

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC

AVANCE

Informe semanal del 09 al 15 de diciembre de 2024

Durante la semana del 09 al 15 de diciembre de 2024, esta Interventoría realizo acompañamiento en campo en la ejecución de las siguientes actividades:

•Se realiza la fundición de pedestales para la instalación de la estructura metálica de la cubierta del patio.
•Se realiza la instalación de la estructura metálica para la cubierta del patio.
•Se realiza el acopio de escombros provenientes de las actividades realizadas en las instalaciones de la ORIP.
•Se realiza el desmonte de cielorraso en mal estado.
•Se realiza la instalación de cielorraso.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Fundición de pedestales para la instalacón de la estructura metálica para la cubierta del patio.



Comentario: Desmonte de cielorraso en mal estado.



Comentario: Instalación de cielorraso



Comentario: Instalación de estructura metálica para cubierta en patio.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma_____ Nombre : Fabian Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 15 Del: 16 de diciembre de 2024 Al: 22 de diciembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 109 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP TUMACO- NARIÑO SUPERVISOR: Ing. Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	10,03%	38,39%
Valor básico de la Obra programada:	$ 20.882.034,23	$ 79.935.495,84

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	3,16%	100,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 6.589.001,00	$ 208.212.657

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S. BIC

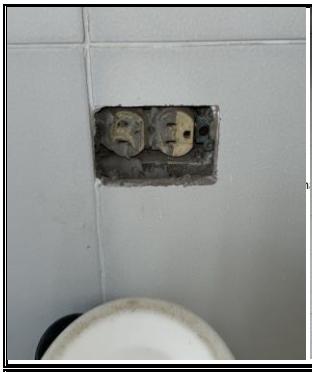
AVANCE

Informe semanal del 16 al 22 de diciembre de 2024

Durante la semana del 16 al 22 de diciembre de 2024, esta Interventoría realizo acompañamiento en campo en la ejecución de las siguientes actividades y en la entrega a Supervisión los días 16 y 17 de diciembre en donde se deja un acta:

•Se continua con la instalación de la estructura metálica de la cubierta del patio.
•Se realiza la instalación de la las tejas de fibrocemento en la estructura metálica de la cubierta del patio.
•Se realiza el retiro de escombros provenientes de las actividades realizadas en las instalaciones de la ORIP.
•Se realiza la instalación del lavamanos en la unidad sanitaria de discapacitados.
•Se realiza la instalación de puertas en las unidades sanitarias de: hombres, mujeres y oficina de la Registradora; en la cocina, oficina de contratistas y el archivo.
•Se realiza la instalación de muebles de la cocina.
NOTA: En el recorrido realizado los días 16 y 17 de diciembre se observa las puertas sin instalar, las ventanas y vidrios se encuentran manchadas con pintura, hay unos resanes sin terminar, pintar el cielorraso manchado en la oficina de la Registradora, no se han instalado los sifones en las unidades sanitarias, deben terminar de instalar el lavamanos en la unidad sanitaria de discapacitados, los muebles de cocina no los han instalado, se debe terminar los toma corrientes e interruptores en las unidades sanitarias, deben embocquillar el guarda escoba de la bodega, deben terminar con la instalación y pintura de la estructura metálica, deben pintar y ajustar las bisagras de la puerta nueva, deben dar un terminado adecuado a los amarres de columneta, deben pintar la puerta nueva porque presenta levantamiento de la misma, deben instalar bien el graniplas, debe actualizar el ítem 1.67 porque en la zona no existe escombrera para la disposición final, también debe actualizar las memorias de cantidades de los ítems: 10.01 graniplas, 10.02 lavado de fachada hidrofugo, 10.04 pintura premium de máxima resistencia y durabilidad para superficies exteriores expuestas a la intemperie (2 manos), 13.11 vinilo tipo 2, 2 manos. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad, se anexa registro fotográfico. Además, deben hacer un retoque de pintura interna en las oficinas.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Tomacorriente sin terminar y guarda escobas sin emboquillar





Comentario: Puertas sin instalar,



Comentario: Manchadas las ventanas y los vidrios



Comentario: Terminar de instalar la cubierta en patio

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabian Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 12 Del: 25 de Noviembre Al: 01 de Diciembre 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 88 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: CERETÉ - CORDOBA SUPERVISOR: JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	8,37%	35,69%
Valor básico de la Obra programada:	$ 10.702.473,34	$ 43.854.551,07

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	29,00%	80,64%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 35.683.080,27	$ 99.075.447,31

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 25 de Noviembre al 01 de Diciembre de 2024

AVANCE DE OBRA

Durante la semana mencionada, se ejecutaron las actividades programadas, incluyendo el desmonte e instalación de una puerta de vidrio con marco metálico,suministro y montaje de baranda tubo redondo (tres hilos) en la escalera; al igual que la culminación en la instalación de luminarias en el primer y segundo piso, así como la colocación del mueble bajo el mesón de la cocina. La interventoría, cumpliendo con sus funciones, realizó visitas periódicas para garantizar un adecuado seguimiento de los trabajos. Según el cronograma, se tenía previsto un avance del 8,37% de la sede, mientras que la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 se logró ejecutar 29,00%.

Avance semanal

Programado: 8,37%
Ejecutado: 29,00%
Avance y/o atraso: +20,63%

Avance acumulado

Programado acumulado: 35,69%
Ejecutado acumulado: 80,64%
Avance y/o atraso acumulado: +44,95%

Los porcentajes de avance semanal se pueden desglosar de las actividades ejecutadas durante la semana, entre las que se destacan:

•SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA TUBO REDONDO (Tres hilos)
•DESMONTE E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN HOJA DE VIDRIO Y MARCO METALICO
•INSTALACIÓN DE LUMINARIAS
•INSTALACIÓN DE MUEBLE BAJO EL MESÓN

AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal, la firma contratista no ha presentado acta de cobro por la ejecución de actividades en la ORIP de Cereté, el valor de sede es de $ 122.866.428,00. A corte del domingo 01 de diciembre de 2024, según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero acumulado de $43.854.551,07 y se ha ejecutado $99.075.447,31 para la semana en cuestión se tuvo un programado financiero $ 10.289.078,17 y se ejecutó $ 35.683.080,27.

OBSERVACIONES GENERALES

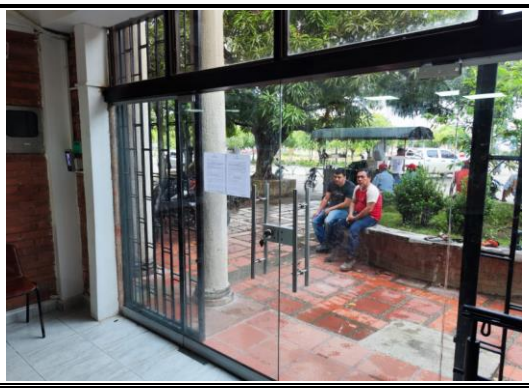
Como interventoría, valoramos positivamente los avances acumulados alcanzados hasta la fecha, destacando el progreso significativo logrado por el CONSORCIO ING SAMAR 2024 en la ejecución de la obra. Este desempeño refleja el cumplimiento de las metas establecidas y un ritmo de trabajo favorable. Confiamos en que el contratista continúe desarrollando las actividades según el cronograma estipulado, garantizando así una ejecución constante y eficiente del proyecto.

Sin embargo, es crucial reiterar la importancia de atender los ajustes solicitados en los esquemas presentados, particularmente en lo relacionado con la distribución de la perfilería metálica de la estructura de cubierta. Asimismo, se insiste en la necesidad de mantener actualizada la bitácora y realizar su diligenciamiento de manera oportuna. Finalmente, se solicita la presentación de un informe técnico detallado sobre el estado actual de la cubierta.

IMAGENES AVANCE



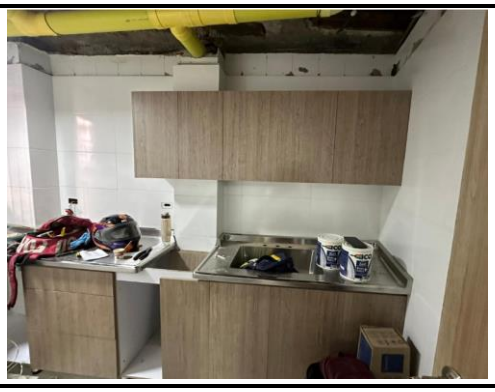
Comentario : Instalación de luminarias restantes



Comentario:Suministro e instalación de hoja de puertas en vidrio y marco metálico en ingreso principal



Comentario: Suministro y montaje de baranda tubo redondo (tres hilos) en la escalera



Comentario: Instalación de mesón y mobiliario para cocina

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Se reitera la sustitución oportuna de baldosa con defecto en el enchape de la cocina, la cual presenta un daño puntual en una esquina superior, identificado como despicado; asimismo en atención a las recientes filtraciones registradas tras las lluvias posteriores a la instalación y sustitución de la estructura de cubierta y cubierta en la sede, se solicita un informe técnico detallado que evalúe el estado actual de dichas cubiertas	Firma Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 12 Del: 25 de Noviembre Al: 01 de Diciembre

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 88 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE SAHAGÚN - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	9,83%	32,71%
Valor básico de la Obra programada:	$ 8.905.860,11	$ 29.736.637,34

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	28,40%	79,22%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 25.720.950,38	$ 71.753.162,49

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

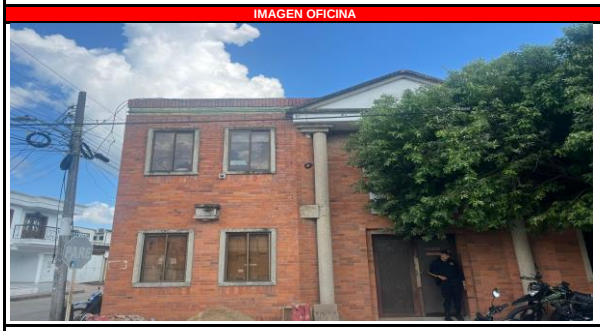


IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 25 de Noviembre al 01 de Diciembre de 2024

AVANCE DE OBRA

Durante la semana en cuestión, se avanzó en la ejecución de las actividades programadas para la sede, destacándose las siguientes: instalación y cambio de cubierta, desmonte de estructura en madera de cubierta, montaje de estructura metálica, instalación de cielorrasos en los baños, cocina del primer piso, escaleras y segundo piso, suministro e instalación de luminarias, aplicación de manto asfáltico y pintura de los muros internos del primer piso.

Avance semanal

Programado: 9,83%
Ejecutado: 28,40%
Avance y/o atraso: +18,57%

Avance acumulado

Programado acumulado: 32,71%
Ejecutado acumulado: 79,22%
Avance y/o atraso acumulado: +46,51%

Los porcentajes de avance semanal se pueden desglosar de las actividades ejecutadas a satisfacción durante la semana, entre las que se destacan:

• SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFILERÍA METALICA PARA CUBIERTA
• INSTALACIÓN DE LUMINARIAS LED 60X60
• SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN BATERÍA SNITARIA, COCINA, CIRCULACIONES PRIMER PISO Y SEGUNDO PISO
• PINTURA DE LOS MUROS INTERNOS

AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal, la firma contratista no ha presentado acta de cobro por la ejecución de actividades en la ORIP de Sahagún, el valor de sede es de $ 90.574.413,00. A corte del domingo 1 de Diciembre de 2024, según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero acumulado de $ 29.736.637,34 y se ha ejecutado $ 71.753.162,49; para la semana en cuestión se tuvo un programado financiero de $ 8.905.860,11 y se ejecutó $ 25.720.950,38.

OBSERVACIONES GENERALES

Durante la jornada laboral, se continuó con la ejecución de las actividades previamente planificadas. No obstante, la interventoría recibio reportes de funcionarios de la sede que se estaban presentado filtraciones de agua debido a las fuertes lluvias, por lo cual se solicita un informe tecnico detallado en el cual se evalue el estado actual de dichas cubiertas.
Adicionalmente, se vuelven a reiterar las siguientes recomendaciones:
•Uso de abrazaderas para la tubería bajante ubicada en el patio junto a la cocina, con el fin de asegurarla correctamente.
•Aplicación más precisa de Sikaflex en las esquinas de las cornisas, garantizando un acabado adecuado.
•Sondeo en el sifon del baño de mujeres ya que tarda mucho en descargar como es debido.
•Revisión de los puntos de soldadura en la perfilería metálica, dado que algunos no cuentan con una unión adecuada y el suministro de las platinas.

IMÁGENES AVANCE



Comentario: Cielo Raso del primer piso



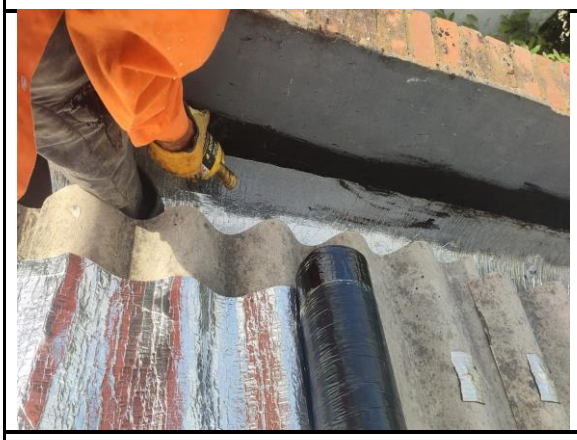
Comentario: Cielo Raso del segundo piso



Comentario: Cubiera en el primer piso instalada



Comentario: Cielo Raso en la cocina



Comentario: Instalación de manto asfaltico



Comentario: Manto asfaltico instalado.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 13 Del: 02 de Diciembre Al: 08 de Diciembre 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 95 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE CERETÉ - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	11,36%	47,05%
Valor básico de la Obra programada:	$ 13.955.253,65	$ 57.809.804,72

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	11,64%	92,28%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 14.301.652,22	$ 113.377.307,30

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 02 de Diciembre al 08 de Diciembre de 2024

AVANCE DE OBRA

Durante la semana mencionada, se ejecutaron las actividades programadas, incluyendo la instalación de una puerta de vidrio con marco metálico, suministro e instalación de piso Gres; al igual que la culminación en la aplicación de pintura vinilo tipo 1 para toma de detalles, así como los ajustes en el acabado de Cielo Raso. La interventoría, cumpliendo con sus funciones, realizó visitas periódicas para garantizar un adecuado seguimiento de los trabajos. Según el cronograma, se tenía previsto un avance del 11,36% de la sede, mientras que la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 se logró ejecutar 11,64%.

Avance semanal

Programado:11,36%
Ejecutado: 11,64%
Avance y/o atraso: +0,28%

Avance acumulado

Programado acumulado: 47,05%
Ejecutado acumulado: 92,28%
Avance y/o atraso acumulado: +45,23%

Los porcentajes de avance semanal se pueden desglosar de las actividades ejecutadas durante la semana, entre las que se destacan:

•SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO GRES 30,5X30,5CM
•NSTALACIÓN DE PUERTAS EN HOJA DE VIDRIO Y MARCO METALICO
•INSTALACIÓN DE LAVAMANOS
• APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 PARA TOMA DE DETALLES
•ACABADO CIELO RASO

AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal, la firma contratista no ha presentado acta de cobro por la ejecución de actividades en la ORIP de Cereté, el valor de sede es de $ 122.866.428,00. A corte del domingo 08 de diciembre de 2024, según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero acumulado de $57.809.804,72 y se ha ejecutado $113.377.307,3 para la semana en cuestión se tuvo un programado financiero $ 13.955.253,65 y se ejecutó $ 14.301.652,22

OBSERVACIONES GENERALES

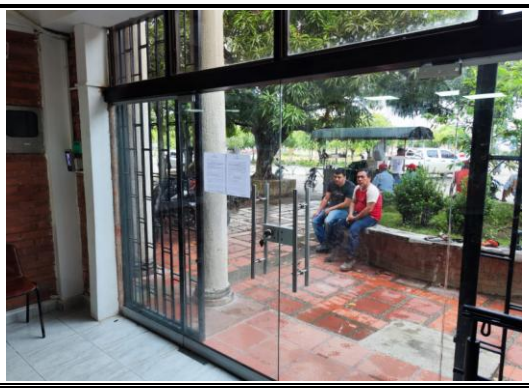
Como interventoría, valoramos positivamente los avances acumulados alcanzados hasta la fecha, destacando el progreso significativo logrado por el CONSORCIO ING SAMAR 2024 en la ejecución de la obra. Este desempeño refleja el cumplimiento de las metas establecidas y un ritmo de trabajo favorable. Confiamos en que el contratista continúe desarrollando las actividades según el cronograma estipulado, garantizando así una ejecución constante y eficiente del proyecto.

Sin embargo, es crucial reiterar la presentación de un informe técnico detallado sobre el estado actual de la cubierta y revisión de filtraciones.

IMAGENES AVANCE



Comentario : Suministro e instalación de piso gres 30,5x30,5cm



Comentario:instalación de hoja de puertas en vidrio y marco metálico en ingreso principal



Comentario: Instalación de lavamanos



Comentario: Instalación de mesón y mobiliario para cocina

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Se requiere mejorar los acabados y la precisión de los ángulos en las puertas del ingreso principal, asegurando un ajuste óptimo y un acabado uniforme de alta calidad	Firma Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 13 Del: 02 de Diciembre Al: 08 de Diciembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 95 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE MONTELIBANO - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	9,49%	71,58%
Valor básico de la Obra programada:	$ 2.914.231,48	$ 21.972.887,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ -	$ 30.698.985,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 02 de Diciembre al 08 de Diciembre de 2024

AVANCE DE OBRA

Durante la semana en cuestión no se ejecutaron actividades debido a la culminacion de la sede. Esta interventoría en cumplimiento de sus funciones ha realizado visitas periódicas, garantizando el seguimiento a la ejecución de actividades.
A continuación, se desglosa el avance de obra:

Avance acumulado

Programado acumulado: 62,08%
Ejecutado acumulado: 100,00%
Avance y/o atraso acumulado: +37,92%

AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal, la firma contratista no ha presentado acta de cobro por la ejecución de actividades en la ORIP de Montelíbano, el valor de sede es de $ 30.698.985,00. A corte del domingo 08 de Diciembre de 2024, según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero acumulado de $21.972.887,00 y se ha ejecutado $ 30.698.985,00; para la semana en cuestión se tuvo un programado financiero $ 2.914.231,48 y se ejecutó $ 3.653.419,98.

OBSERVACIONES GENERALES

Se informa que las actividades de obra en esta sede han culminado, con cierre formal el pasado 18 de noviembre. Sin embargo, queremos aclarar que es por eso que en el ejecutado semanal no se presentan valores debido a la culminacion de la sede. Actualmente, la interventoría está a la espera de la visita entre las partes para la entrega formal de la obra, destacándose la adecuada planificación y el compromiso demostrado para cumplir con la programación establecida.
La interventoria realizo observaciones que serán revisadas el día de la entrega final

IMAGENES AVANCE	
	
Comentario: Instalación de luminaria led 60x60cm para techo modular	Comentario: Suministro e instalación de cerradura en puertas internas de baños en la ORIP.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Optimizar la calidad y el acabado de los recubrimientos en la fachada principal para garantizar uniformidad, durabilidad y estética, asegurando que se cumplan los estándares de diseño establecidos.	Firma Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 13 Del: 2 de Diciembre Al: 8 de Diciembre

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 95 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE SAHAGÚN - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	10,56%	43,27%
Valor básico de la Obra programada:	$ 9.564.174,62	$ 39.300.811,96

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	20,78%	100,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 18.821.363,02	$ 90.574.413,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

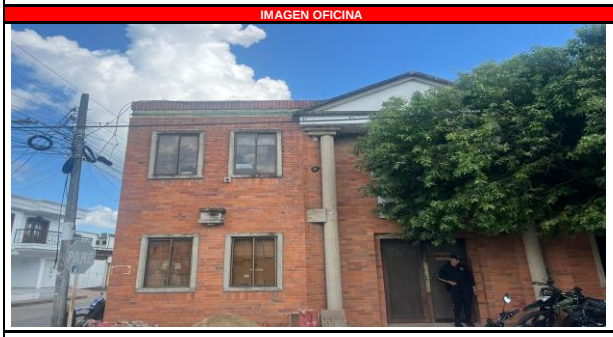


IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 2 de Diciembre al 8 de Diciembre de 2024

AVANCE DE OBRA

Durante la semana en cuestión se finalizaron las actividades faltantes para culminar la obra, que serian la instalacion del meson en la cocina y aplicar las manos finales de pintura a la sede.

Avance semanal

Programado: 10,56%
Ejecutado: 20,78%
Avance y/o atraso: +10,22%

Avance acumulado

Programado acumulado: 43,27%
Ejecutado acumulado: 100%
Avance y/o atraso acumulado: +56,73%

AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal, la firma contratista no ha presentado acta de cobro por la ejecución de actividades en la ORIP de Sahagún, el valor de sede es de $ 90.574.413,00. A corte del domingo 8 de Diciembre de 2024, según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero acumulado de $ 39.300.811,96 y se ha ejecutado $ 90.574.413.00; para la semana en cuestión se tuvo un programado financiero de $ 9.564.174,62 y se ejecutó $ 18.821.363,02.

OBSERVACIONES GENERALES

Se informa que las actividades contractuales en la ORIP sede Sahagun han culminado, con cierre formal el dia 4 de diciembre de 2024, y las actividades presentadas en este informe eran las únicas faltantes por ejecutar en la sede. Actualmente, interventoria se encuentra a la espera de la visita entre partes para la entrega formal de la obra, destacandose una buena planificacion y cumplimiento con la programacion establecida.

IMÁGENES AVANCE



Comentario: Cielorraso del primer piso



Comentario: Cielo raso del segundo piso



Comentario: Cubiera en el primer piso instalada



Comentario: Cielorraso en la cocina



Comentario: Inslatacion de manto asfaltico



Comentario: Manto asfaltico instalado.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Suministrar e instalar las platinas en los elementos de concreto en la zona de la cubierta, cambiar el accesorio electrico , suministrar abrazaderas para la bajante al lado de la cocina y unir las cornisas del cielo raso con sikaflex.	Firma Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 14 Del: 09 de Diciembre Al: 15 de Diciembre 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 102 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: CERETÉ - CORDOBA SUPERVISOR: JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	10,69%	57,74%
Valor básico de la Obra programada:	$ 13.135.526,30	$ 70.945.331,02

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	7,72%	100,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 9.489.120,60	$ 122.866.427,90

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 09 de Diciembre al 15 de Diciembre de 2024

AVANCE DE OBRA

Durante la semana mencionada, se ejecutaron las actividades programadas, incluyendo la instalación de una puerta de vidrio con marco metálico, suministro e instalación de piso Gres; al igual que la culminación en la aplicación de pintura vinilo tipo 1 para toma de detalles, así como los ajustes en el acabado de Cielo Raso. La interventoría, cumpliendo con sus funciones, realizó visitas periódicas para garantizar un adecuado seguimiento de los trabajos. Según el cronograma, se tenía previsto un avance del 10,69% de la sede, sin embargo, la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 ejecutó un porcentaje del 7,72%, debido a que en est semana se concluyeron actividades en la sede ORIP de cerete.

Avance semanal

Programado:10,69%
Ejecutado: 7,72%
Avance y/o atraso:

Avance acumulado

Programado acumulado: 57,74%
Ejecutado acumulado:100%
Avance y/o atraso acumulado: +42,26%

Los porcentajes de avance semanal se pueden desglosar de las actividades ejecutadas durante la semana, entre las que se destacan:

• APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 PARA TOMA DE DETALLES

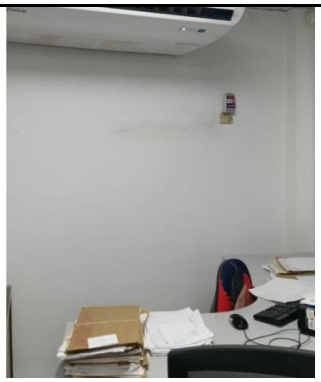
AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal, la firma contratista no ha presentado acta de cobro por la ejecución de actividades en la ORIP de Cereté, el valor de sede es de $ 122.866.428,00. A corte del domingo 08 de diciembre de 2024, según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero acumulado de $70.945.331,02 y se ha ejecutado $122.866.427,9 para la semana en cuestión se tuvo un programado financiero $ 13.955.253,65 y se ejecutó $9.489.120,6.

OBSERVACIONES GENERALES

Se informa que las actividades de obra en esta sede han culminado; sin embargo, queremos aclarar que aunque se presenta un porcentaje menor ejecutado semanal, esto es debido a que las actividades reportadas en este informe eran las unicas pendientes para realizar su ejecucion. Actualmente, la interventoría está a la espera de la visita entre las partes para la entrega formal de la obra, destacándose la adecuada planificación y el compromiso demostrado para cumplir con la programación establecida.
La interventoria realizo observaciones que serán revisadas el día de la entrega final

IMAGENES AVANCE



Comentario : Aplicación de pintura vinilo tipo 1 para toma de detalles



Comentario: Optimizar la calidad, así como el acabado de los recubrimientos en el resane interior del muro posterior del área de oficinas

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Se requiere mejorar los acabados, al igual que la precisión de los ángulos en las puertas del ingreso principal, asegurando un ajuste óptimo y un acabado uniforme de alta calidad ; asimismo optimizar la calidad, así como el acabado de los recubrimientos en el resane interior del muro posterior del área de oficinas para garantizar uniformidad, durabilidad y estética, asegurando que se cumplan los estándares de diseño establecidos. Finalmente se recomienda revisar la instalación y el ajuste preciso de la baranda ubicada en el tramo de escaleras que conduce al segundo nivel, garantizando su correcta fijación, asegurando el cumplimiento de los estándares de seguridad establecidos.	Firma_____ Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 14 Del: 09 de Diciembre Al: 15 de Diciembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 102 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE MONTELIBANO - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,09%	100,00%
Valor básico de la Obra programada:	$ 333.221,74	$ 30.698.985,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ -	$ 30.698.985,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 09 de Diciembre al 15 de Diciembre de 2024

AVANCE DE OBRA

Durante la semana en cuestión no se ejecutaron actividades debido a que la sede esta lista para entrega.

Avance acumulado

Programado acumulado: 100%
Ejecutado acumulado: 100,00%
Avance y/o atraso acumulado: 0%

AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal, el valor de sede es de $ 30.698.985,00. A corte del domingo 15 de Diciembre de 2024, según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero acumulado de $30.698.985,00 y se ha ejecutado $ 30.698.985,00; para la semana en cuestión se tuvo un programado financiero $ 333.221,74 y se ejecutó $ 0 debido a que la sede se va a entregar

OBSERVACIONES GENERALES

Se informa que las actividades de obra en esta sede han culminado, con cierre formal el pasado 18 de noviembre y tanto como contratista e interventoria fueron a la sede para formalizar la entrega y ajustar detalles menores faltantes.

IMAGENES AVANCE	
	
Comentario: Instalación de luminaria led 60x60cm para techo modular	Comentario: Suministro e instalación de cerradura en puertas internas de baños en la ORIP.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Optimizar la calidad y el acabado de los recubrimientos en la fachada principal para garantizar uniformidad, durabilidad y estética, asegurando que se cumplan los estándares de diseño establecidos.	Firma Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 14 Del: 9 de Diciembre Al: 15 de Diciembre

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 102 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE SAHAGÚN - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	9,61%	52,88%
Valor básico de la Obra programada:	$ 8.701.110,02	$ 48.001.921,98

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ -	$ 90.574.413,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

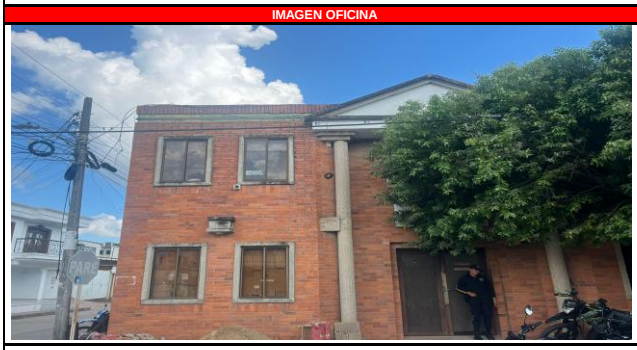


IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 9 de Diciembre al 15 de Diciembre de 2024

AVANCE DE OBRA

Avance semanal

Programado: 9,61%
Ejecutado: 0%
Avance y/o atraso: Finalizado

Avance acumulado

Programado acumulado: 52,88%
Ejecutado acumulado: 100%
Avance y/o atraso acumulado: +47,12%

AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal, el valor de sede es de $ 90.574.413,00. A corte del domingo 15 de Diciembre de 2024, según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero acumulado de $ 48.001.921,98 y se ha ejecutado $ 90.574.413.00; para la semana en cuestión se tuvo un programado financiero de $ 8.701.110,02 y se ejecutó $ 0 debido a que ya se terminaron las actividades en la sede.

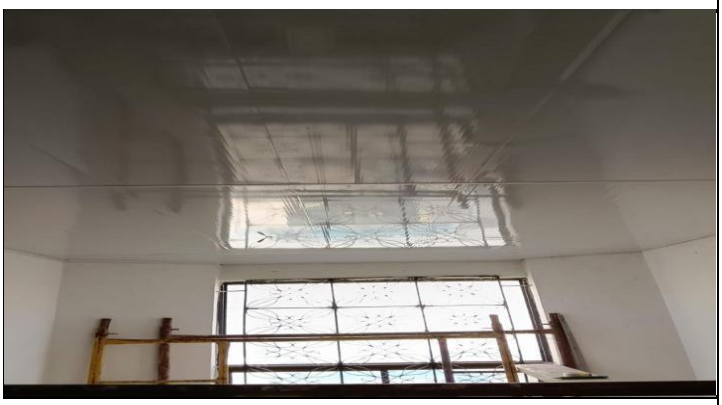
OBSERVACIONES GENERALES

Se informa que las actividades contractuales en la ORIP sede Sahagun han culminado, con cierre formal el dia 4 de diciembre de 2024, y las actividades presentadas en este informe eran las únicas faltantes por ejecutar en la sede. Actualmente, interventoria se encuentra a la espera de la visita entre partes para la entrega formal de la obra, destacandose una buena planificacion y cumplimiento con la programacion establecida.

IMÁGENES AVANCE



Comentario: Cielorraso del primer piso



Comentario: Cielo raso del segundo piso



Comentario: Cubiera en el primer piso instalada



Comentario: Cielorraso en la cocina



Comentario: Inslatacion de manto asfaltico



Comentario: Manto asfaltico instalado.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Suministrar e instalar las platinas en los elementos de concreto en la zona de la cubierta, cambiar el accesorio electrico , suministrar abrazaderas para la bajante al lado de la cocina y unir las cornisas del cielo raso con sikaflex.	Firma Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 15 Del: 16 de Diciembre Al: 22 de Diciembre 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 109 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: CERETÉ - CORDOBA SUPERVISOR: JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	12,97%	100,00%
Valor básico de la Obra programada:	$ 15.935.637,76	$ 122.866.427,90

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:		$ 122.866.427,90

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 16 de Diciembre al 22 de Diciembre de 2024

AVANCE DE OBRA

Avance semanal

Programado:12,97%
Ejecutado: 0%
Avance y/o atraso: Finalizado

Avance acumulado

Programado acumulado: 100%
Ejecutado acumulado:100%
Avance y/o atraso acumulado: Finalizado

AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal, la firma contratista no ha presentado acta de cobro por la ejecución de actividades en la ORIP de Cereté, el valor de sede es de $ 122.866.428,00. Según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero acumulado de $122.866.427,9 y se ha ejecutado $122.866.427,9 para la semana en cuestión se tuvo un programado financiero $ 15.935.637,76se ejecutó $ 0 debido a que ya se terminaron las actividades en la sede.

OBSERVACIONES GENERALES

Se informa que las actividades contractuales en la ORIP sede Cereté han culminado, con cierre formal el día 17de diciembre de 2024, y las actividades presentadas en este informe eran las únicas faltantes por ejecutar en la sede. Actualmente, interventoría se encuentra a la espera de las subsanaciones oportunas para la entrega formal de la obra, destacándose una buena planificación y cumplimiento con la programación establecida.

OBSERVACIONES

Se requiere mejorar los acabados, al igual que la precisión de los ángulos en las puertas del ingreso principal, asegurando un ajuste óptimo y un acabado uniforme de alta calidad ; asimismo optimizar la calidad, así como el acabado de los recubrimientos en el resane interior del muro posterior del área de oficinas para garantizar uniformidad, durabilidad y estética, asegurando que se cumplan los estándares de diseño establecidos.
Finalmente se recomienda revisar la instalación y el ajuste preciso de la baranda ubicada en el tramo de escaleras que conduce al segundo nivel, garantizando su correcta fijación, asegurando el cumplimiento de los estándares de seguridad establecidos.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma
Nombre : Fabián Miguel Rada Segura
Matrícula No.: 0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 15 Del: 16 de Diciembre Al: 22 de Diciembre

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 109 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: SAHAGÚN - CORDOBA SUPERVISOR: JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4,14%	100,00%
Valor básico de la Obra programada:	$ 3.752.976,53	$ 90.754.413,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ -	$ 90.574.413,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

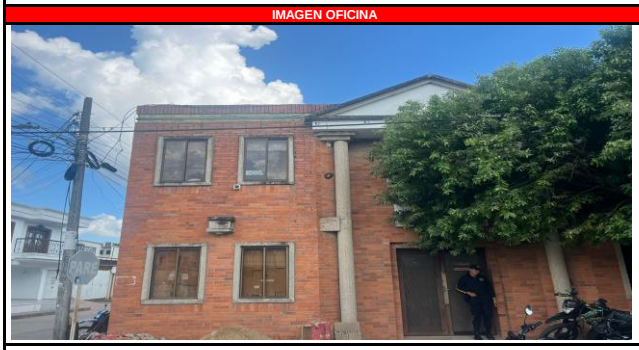


IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 16 de Diciembre al 22 de Diciembre de 2024

AVANCE DE OBRA

Avance semanal

Programado: 4,14%
Ejecutado: 0%
Avance y/o atraso: Finalizado

Avance acumulado

Programado acumulado: 100%
Ejecutado acumulado: 100%
Avance y/o atraso acumulado: Finalizado

AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal, el valor de sede es de $ 90.574.413,00. A corte del domingo 22 de Diciembre de 2024, según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero acumulado de $ 90.574.413,00 y se ha ejecutado $ 90.574.413.00; para la semana en cuestión se tuvo un programado financiero de $ 3.752.976,53 y se ejecutó $ 0 debido a que ya se terminaron las actividades en la sede y ya se entregó.

OBSERVACIONES GENERALES

Se informa que las actividades contractuales en la ORIP sede Sahagun han culminado, con cierre formal el dia 4 de diciembre de 2024, y las actividades presentadas en este informe eran las únicas faltantes por ejecutar en la sede. Actualmente, interventoria se encuentra a la espera de la visita entre partes para la entrega formal de la obra, destacandose una buena planificacion y cumplimiento con la programacion establecida.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Quedaron unas observaciones menores como lo son las siguientes: cambiar el accesorio electrico , suministrar abrazaderas para la bajante al lado de la cocina y unir las cornisas del cielo raso con sikaflex.	Firma Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL