INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°03

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO (SNR)

INTERVENTORÍA: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

NIT: 901489956-3

PERIODO: 01 de Noviembre hasta el 30 de Noviembre de 2024

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3
1. INFORMACIÓN GENERAL E INFORMACIÓN DEL CONTRATO 4
1.1 Información general 4
1.2 Datos del contrato objeto de interventoría 7
1.3 Datos de la interventoría 7
1.4 Novedades del contrato objeto de interventoría 8
1.5 Novedades del contrato de interventoría 8
2. ASPECTOS TECNICOS 9
2.1 Avance del mes 9
2.2 Seguimiento a la programación de obra 10
2.3 Relación de informes semanales 10
2.3.1 Semana #04, del 30 de Septiembre hasta el 06 de Octubre de 2024 11
2.3.2 Semana #05, del 07 de Octubre hasta el 13 de Octubre de 2024 14
2.3.3 Semana #06, del 14 de Octubre hasta el 20 de Octubre de 2024 18
2.3.4 Semana #07, del 21 de Octubre hasta el 27 de Octubre de 2024 24
2.4 Relación climática 27
2.5 Relación de Certificados de calidad de materiales 27
2.6 Revisión de especificaciones técnicas contractuales 29
2.7 Control de personal 30
2.8 Relación de comités de obra y/o visitas de obra 35
ACTAS DE COMITÉS 35
FECHA 35
ACTA DE REUNIÓN - TUMACO ..... **¡Error! Marcador no definido.**
ACTA COMITÉ DE OBRA N°02 35
ACTA COMITÉ DE OBRA N°03 ..... **¡Error! Marcador no definido.**
2.9 Relación de APUs ítems no previsto complementario 35
3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 36
3.1 Porcentaje de tiempo transcurrido del contrato 36
3.2 Relación de correspondencia enviada y recibida 36
4. ASPECTOS FINANCIEROS, CONTROL DE COSTOS Y PROGRAMACIÓN 37
4.1 Programación financiera, Programado vs ejecutado 37
4.2 Relación de pagos realizados 38

4.3 Equilibrio Económico o Financiero del contrato de obra 38
4.4 Relación de Actas de mayores y menores cantidades 38
4.5 Relación de actas de recibo parcial y/o final 38
5. ASPECTOS LEGALES 39
5.1 Actualización del estado de las pólizas 39
6. ASPECTOS AMBIENTALES 40
7. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES 46
ANEXOS 47

INTRODUCCIÓN

Con el presente informe técnico, administrativo, financiero, legal, ambiental, control de costos, control de la programación, control de la seguridad en la obra, esta interventoría, de acuerdo a sus funciones contractuales, busca dar una información amplia, clara y concisa que sirva para tomar decisiones técnicas y alertar sobre los eventos más relevantes en el seguimiento, informando de forma oportuna la ejecución y control de actividades correspondientes al **contrato de obra No. 2152 de 2024** cuyo objeto es, **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".**

El presente documento corresponde al Informe Mensual de Interventoría N°03, comprendido entre el 01 de Noviembre y el 30 de Noviembre de 2024, presentado por la firma interventora del **CI: No. 2149-2024**, suscrito entre **JVM INGENIERÍA S.A.S BIC** y la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO (SNR).**

Mediante el presente informe que se presenta a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO (SNR)**, se hace seguimiento y control de orden técnico, administrativo, financiero, legal, ambiental, control de costos, control de programación y control de la seguridad social del personal que labora en las actividades programadas durante el periodo de ejecución y se establece el cumplimiento de los compromisos contractuales adquiridos por el contratista **CONSORCIO ING SAMAR 2024**, además de las posibles eventualidades o casos de fuerza mayor que se presenten durante la ejecución del contrato.

Es de aclarar que, todas las anotaciones precisadas en el presente informe son situaciones presentadas en obra, que en su momento fueron resueltas con premura y agilidad por parte de los profesionales involucrados en el tema. Con respecto a las modificaciones realizadas en la obra a las condiciones iniciales son registradas en libros de obras y de pleno conocimiento de la entidad contratante para llevar trazabilidad de los cambios presentados en el proyecto.

1. INFORMACIÓN GENERAL E INFORMACIÓN DEL CONTRATO

1.1 Información general

FECHA:	30 de Noviembre de 2024	**INFORME No.**	**3**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública	**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA**	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC

PERIODO No.	3	**DEL**:	**01 de Noviembre**	**AL**:	**30 de Noviembre de 2024**

OBJETO DEL CONTRATO:	"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	El proyecto en cuestión se está ejecutando en dos regiones del territorio nacional (Región caribe y región pacifica); en cada región se van a intervenir 5 sedes de la ORIP – SNR. A continuación se desglosan cada una de las sedes: **REGIÓN CARIBE** **MAGANGUÉ:** Municipio del departamento de Bolívar, localizado a orillas del rio Magdalena. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Transversal 4 No. 3-59).** **CERETÉ:** El Municipio de Cereté se ubica en la cuenca hidrográfica del Río Sinú, en la zona denominada Medio Sinú, por su ubicación se constituye como epicentro de intercomunicaciones y centro de interconexión vial de la Troncal de Occidente. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Carrera 13A No. 1-111).** **SAHAGÚN:** El Municipio de Sahagún está ubicado en la parte nororiental del departamento de Córdoba, y su cabecera municipal se encuentra localizada a los 08º 56´ 58" de latitud norte y 75º 26´ 52" de longitud oeste. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Carrera 10 No. 16-60).** **MONTELIBANO:** Montelíbano es un municipio del sur del departamento de Córdoba, Colombia. Situado sobre la margen derecha del río San Jorge y con una población de 90.450 habitantes aproximadamente. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Calle 9 No. 2-22).**

	PLATO: Plato es un municipio del departamento del Magdalena, ubicado en la ribera oriental del río Magdalena. Este municipio es el principal centro económico y comercial de la Subregión Centro Magdalenense. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Carrera 15 No. 7-34).** **REGIÓN PACÍFICA** **GUAPI:** Guapi es un municipio colombiano en el litoral pacífico del departamento del Cauca. Las principales actividades económicas son el comercio, la pesca artesanal, la minería y la agricultura. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Carrera 2 No. 7-44).** **LA UNIÓN:** La Unión es un municipio colombiano ubicado en el departamento de Nariño. Se sitúa al norte del departamento, en la zona de latitudes bajas y posee un clima diverso por ser contiguo a la cordillera de los Andes. . La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Carrera 2 No. 16-36).** **TUMACO:** Tumaco se encuentra en el suroccidente de Colombia, cerca de la frontera con Ecuador, y posee un clima tropical húmedo. Su población es mayoritariamente afrodescendiente e indígena. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Av. Los estudiantes – Urbanización Miramar).** **CARTAGO:** Es un municipio colombiano ubicado al norte del departamento del Valle del Cauca, que está localizado a orillas del río La Vieja y por el costado occidental de su territorio transcurre el río Cauca. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Calle 9 No. 6-50).** **BUENAVENTURA:** Se encuentra a orillas de la Bahía de Buenaventura en el océano Pacífico. Dista 114 km por carretera a Cali, la cual está separada de ella por la Cordillera Occidental de los Andes. Aparte de esto, es el

	único municipio del Valle del Cauca que cuenta con costas en el océano Pacifico. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Calle 2 No. 66-86, Km 11 – Antigua carretera Cabal Pombo, local 315).**

1.2 Datos del contrato objeto de interventoría

CONTRATO DE:	OBRA
CONTRATO No.:	2152 DE 2024
CONTRATISTA:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
PLAZO INICIAL:	4 MESES CALENDARIO
FECHA DE INICIO:	05 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DEL 2024
PLAZO ACTUALIZADO:	118 Días
PLAZO TRANSCURRIDO:	87 Días
VALOR INICIAL:	$ 1.120.407.896,00
VALOR ADICION N°01:	N/A
VALOR ACTUALIZADO:	N/A

1.3 Datos de la interventoría

CONTRATO DE:	**INTERVENTORÍA**
CONTRATO No.:	2149 DE 2024
CONTRATISTA:	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
PLAZO INICIAL:	4 MESES Y 15 DÍAS CALENDARIO

CONTRATO DE:	**INTERVENTORÍA**
FECHA DE INICIO:	05 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	15 DE ENERO DE 2025
PLAZO ACTUALIZADO:	133 Días
PLAZO TRANSCURRIDO:	87 Días
VALOR INICIAL:	$ 210,824,284,00
VALOR ADICION N°01:	N/A
VALOR ACTUALIZADO:	N/A

1.4 Novedades del contrato objeto de interventoría

SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	***Desde***	***Hasta***
		N/A	*N/A*
	Prórroga a la suspensión No.1	*N/A*	*N/A*
	Reinicio No. 1	*N/A*	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	*N/A*		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	*N/A*	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	*N/A*		
ADICIONES	Adición No.1	*N/A*	
	Adición No.2	*N/A*	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	*N/A*		

1.5 Novedades del contrato de interventoría

SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	***Desde***	***Hasta***
		N/A	*N/A*

	Prórroga a la suspensión No.1	*N/A*	*N/A*
	Reinicio No. 1	*N/A*	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	*N/A*		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	*N/A*	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	*N/A*		
ADICIONES	Adición No.1	*N/A*	
	Adición No.2	*N/A*	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	*N/A*		

2. ASPECTOS TECNICOS

2.1 Avance del mes

Durante el periodo que comprende a este informe mensual de interventoría N°03 comprendido entre el 01 de Noviembre y el 30 de Noviembre de 2024, se continuó con la ejecución de actividades en las distintas oficinas registradoras de instrumentos públicos. La interventoría ha realizado el debido seguimiento y acompañamiento a la ejecución de actividades. A continuación se enlistan a modo general las actividades ejecutadas durante este periodo en las ORIP:

- Demolición de enchape
- Demolición de pisos
- Desmonte de aparatos sanitarios
- Desmonte de cielo raso
- Desmonte de luminarias Led
- Desmonte de cubierta
- Desmonte de estructura de cubierta en madera
- Suministro e instalación de aparatos sanitarios
- Suministro e instalación de cieloraso en PVC
- Suministro e instalación de luminarias Led 60x60
- Aplicación de pintura interior vinilo tipo 1 a 3 manos
- Aplicación de pintura interior vinilo tipo 2 a 3 manos
- Aplicación de pintura Premium para exterior a 3 manos
- Estuco interior

- Estuco exterior
- Alistado de pisos
- Pañete 1:3
- Cerámica formato 30x60
- Pisos cerámicos antideslizante
- Teja fibrocemento
- Estructura metálica

Más adelante se desglosa el avance semana a semana, relacionando las actividades por semana; con el respectivo programado vs ejecutado.

2.2 Seguimiento a la programación de obra

Para la entrega del presente informe mensual de interventoría N°03 se tendrá en cuenta el periodo comprendido entre el 01 de Noviembre y el 30 de Noviembre de 2024. Durante este mes se continuó con la ejecución actividades de obra, las actividades se están ejecutando conforme a la programación de obra aprobada por esta interventoría. A continuación se relaciona el programado vs ejecutado en las ORIP que se están interviniendo:

REGIÓN CARIBE				
ORIP	**PROG. NOVIEMBRE**	**EJECUTADO NOVIEMBRE**	**PROG. ACUMULADO**	**EJECUTADO ACUMULADO**
MAGANGUÉ	44,31%	45,92%	68,08%	97,62%
CERETÉ	35,69 %	80,64%	35,69 %	80,64%
MONTELÍBANO	51,45%	100%	51,45%	100%
SAHAGÚN	32,71%	79,22%	32,71%	79,22%
PLATO	23,77%	51,70%	100%	100%
REGIÓN PACÍFICA				
LA UNIÓN	26,24%	100%	26.24%	100%
GUAPI	17.69%	100%	17.69%	100%
TUMACO	18,76%	71,43%	18,76%	71,43%
CARTAGO	7,0%	18,38%	25,64 %	68,64 %
BUENAVENTURA	0,66 %	5,16 %	16,69 %	46,06 %

2.3 Relación de informes semanales

Interventoría reportó y entregó a la supervisión los informes semanales de la ejecución correspondiente al periodo que comprende este informe mensual de interventoría, dando cumplimiento a las obligaciones contractuales adquiridas en el **Contrato de interventoría No 2149-2024;** los informes aprobados por la supervisión se adjuntan como anexo.

SEMANAL N°	PERIODO
08	**Del 28 de Octubre hasta el 03 de Noviembre del 2024.**

09	**Del 04 de Noviembre hasta el 10 de Noviembre del 2024.**
10	**Del 11 de Noviembre hasta el 17 de Noviembre del 2024.**
11	**Del 18 de Noviembre hasta el 24 de Noviembre del 2024.**
12	**Del 25 de Noviembre hasta el 30 de Noviembre del 2024.**

2.3.1 Semana #08, del 28 de Octubre hasta el 03 de Noviembre de 2024

AVANCE SEMANAL			
ORIP	ACTIVIDADES EJECUTADAS	PROGRAMADO VS EJECUTADO	OBSERVACIONES
MAGANGUÉ	• Demolición de enchape de muros • Demolición de acabo de piso salida sanitaria inodoro de 4" • Punto de agua fría inodoro • Salida sanitaria sifón de piso 2" • Alistado de piso de 4 cm • Pañete de muro • Cerámica formato 30x60 • Piso cerámico antideslizante	**P. ACUM:** 0,0% **E. ACUM:** 9,58% **AVANCE:** 9,58%	Durante la semana se realizaron las actividades a satisfacción, no se presentaron atrasos en obra.
CERETÉ	• Retiro de RCD • Cerámica 30x60 • Pisos antideslizante • Pintura Vinilo tipo 1	P. ACUM: 8,23% E. ACUM: 8,51% AVANCE: +0,28%	Durante la semana se realizaron las actividades a satisfacción, no se presentaron atrasos en obra.
SAHAGÚN	• Cerámica 30x60 • Pisos antideslizante	P. ACUM: 6,84% E. ACUM: 6,28% AVANCE: -0,56%	Durante la semana se tuvo atraso en la ejecución de actividades, se solicitó incrementar las cuadrillas y obtener resultados positivos.
MANTELÍBANO	• Resanes • Estuco Interior • Estuco Exterior • Pintura Vinilo tipo 1	P. ACUM: 8,54% E. ACUM: 6,86% AVANCE: -1,68%	Durante la semana se tuvo atraso en la ejecución de actividades, se solicitó incrementar las cuadrillas y obtener resultados positivos.
PLATO	• Aplicación de anticorrosivo sobre lamina lineal	**P. ACUM:** 58,46% **E. ACUM:** 0,40% **AVANCE: 58,06%**	Durante la semana se tuvo un avance muy positivo en la ejecución de

	• Pisa Techo impermeabilizado • Demolición de enchape de muro • Desmonte de aparatos sanitarios • Tubería pvcp de 1/2" • Piso cerámico antideslizante • Instalación de enchape de pared • Cielo Razo en pvc • Salida de luminaria • Desmonte Red eléctrica • Desmonte de salidas interruptores • Ramal monofásico		actividades, sin presentarse ningún atraso.
GUAPI	• Se inicia con desmonte del cielorraso del archivo y el centro de cómputo. • Se acopio las láminas de fibra mineral en buen estado. • Se realiza el traslado de archivos y equipos para la oficina del Registrador. • Se aplica pintura a los perfiles en C. • Se realiza soldadura de las pachas del perfil en C para las vigas de la cubierta. • Se inicia el desmonte de cubierta en el área de cómputo y archivo. • Se inicia con el desmonte de la estructura en madera de la cubierta en el área de cómputo y archivo. • Se realiza la instalación de las vigas en perfil en C soldados en el área de archivo y sala de cómputo y se anclan a la pared para mayor resistencia. • Se instalan las correas de área de cómputo y parte del área de archivo se procede a soldar las mismas. • Se instala las tejas de la cubierta en área de cómputo y parte de archivo. En la madrugada del 02 de noviembre se presentó alteración de orden público por	**P. ACUM:** 5,92% **E. ACUM:** 28,93% **AVANCE**:+23.01%	Durante la semana se realizaron las actividades programadas y no se presentaron atrasos en obra.

	atentado presuntamente dirigido a la estación de policía, las labores de obra se ven afectadas por que acordonan la zona y cortan el servicio de energía hasta las 3:30pm.		
LA UNIÓN	• Se continuo con la aplicación de pintura interna. • Se continúa realizando tratamiento donde se presentaron fisuras.	**P. ACUM:** 13,15% **E. ACUM:** 16,74% **AVANCE:** +3,59%	Durante la semana se realizaron las actividades programadas y no se presentaron atrasos en obra.
TUMACO	• Se continuo con desmonte de cubierta. • Se continuo con la instalación de cubierta en teja de fibrocemento. • Instalación de cerámica de piso en la bodega. • Se termina con la construcción de muro en panel yeso doble cara para la bodega. • Aplicación de pintura externa.	**P. ACUM:** 7,23% **E. ACUM:** 29,45% **AVANCE:**+22,22%	Durante la semana se realizaron las actividades programadas y no se presentaron atrasos en obra.
CARTAGO	• Demolición de enchapes de muro y piso en baños. • Desmonte de cielo raso en zona de baños y cocina. • Desmonte de aparatos sanitarios en baños. • Demolición de placa en concreto para desinstalación de tubería sanitaria de la batería de baños. • Desmonte de tubería sanitaria existente. • Instalación de tubería sanitaria con sus accesorios para la nueva para red hidrosanitaria de batería de los baños y cocina y conexión a caja de inspección. • Instalación de tubería de suministro en zona de cocina., con todos sus accesorios. • Fundida de placa de concreto en zonas donde se cambió la red	**P. ACUM:** 7,0% **E. ACUM:** 18,38% **AVANCE:+11,38%**	Durante la semana se realizaron las actividades programadas y no se presentaron atrasos en obra.

	sanitaria, en baños y cocina. • Suministro e instalación de puntos de desagüe y de suministro. • Retiro de pañete en muros con humedad y aplicación de pañete impermeabilizado sobre muros. • Aplicación de estuco sobre muros. • Aplicación de pintura sobre muros. • Demolición de enchape de piso y afinado de piso en corredor y oficinas. • Trasciego de cajas y documentos de oficina. • Suministro de enchape para piso y muros. • Instalación de enchape sobre muros en baños. • Retiro de escombros.		
BUENAVENTURA	• Demolición de enchape de piso y muros en zona de baños. • Desmonte de aparatos sanitarios en baños. • Aplicación de pintura sobre muros. • Suministro de enchape e instalación del mismo en muros.	**P. ACUM:** 0,66% **E. ACUM:** 5,16% **AVANCE:+4,5%**	El contratista de obra dio apertura en el frente antes de lo previsto, previo al inicio de las actividades se verificó el cumplimiento de la documentación mínima requerida para el personal.

2.3.2 Semana #09, del 04 de Noviembre hasta el 10 de Noviembre de 2024

AVANCE SEMANAL			
ORIP	ACTIVIDADES EJECUTADAS	PROG. VS EJEC.	OBSERVACIONES
MAGANGUÉ	• Piso cerámico antideslizante • Cerámica formato 30x60 • Demolición de enchape muro.	**P. ACUM:** 3,13% **E. ACUM:** 18,03% **AVANCE:** +14,9%	Durante la semana en cuestión es constante el incremento del rendimiento y se obtuvieron resultados bastante positivo en el avance del proyecto.

CERETÉ	• Desmonte y suministro e instalación de luminaria Led 60x60. • Retiro de RCD • Cerámica 30x60 • Pisos antideslizante • Pintura vinilo tipo 1	**P. ACUM:** 12,36% **E. ACUM:** 15,75% **AVANCE:** +3,39%	Durante la semana en cuestión se incrementaron los rendimientos y se obtuvieron resultados bastante positivo en el avance del proyecto.
SAHAGÚN	• Suministro de perfiles para estructura metálica. • Cerámica 30x60 • Pañete 1:3 • Estuco interior	**P. ACUM:** 9,77% **E. ACUM:** 16,51% **AVANCE:** +6,74%	Durante la semana en cuestión se incrementaron los rendimientos y se obtuvieron resultados bastante positivo en el avance del proyecto.
MANTELÍBANO	• Resane • Estuco interior • Estuco exterior • Pintura vinilo tipo 1	**P. ACUM:** 18,36% **E. ACUM:** 25,49% **AVANCE:** +7,13%	Durante la semana en cuestión se incrementaron los rendimientos y se obtuvieron resultados bastante positivo en el avance del proyecto.
PLATO	• Desmonte De Aparatos Sanitarios • Demolición De Enchape Muro • Demolición De Pañete Muro • Desmonte Cielo Raso • Pañete Muros • Alistado De Piso 2 Cm • Piso Cerámico Antideslizante • Cerámica Formato 30x60 • Instalación De Aparatos Sanitarios • Desmonte De Cubierta Estructura En Madera • Caballete Articulado • Teja De Fibrocemento • Estructura Metaliza Para Teja Fibrocemento • Protección De Mobiliario	**P. ACUM:** 0,78 % **E. ACUM:** 93,43% **AVANCE:** 92,65%	Durante la semana se continúa con la ejecución de actividades, esta interventoría ha realizado el debido seguimiento y acompañamiento en la ejecución de obra
GUAPI	• Se realiza acopio del material de escombro proveniente de la cubierta en el primer piso. • Se realiza el cambio de láminas de fibra mineral en mal estado. • Se reinstalan lámparas luminarias. • Se procede a realizar aseo en are del segundo piso. • Se realiza el traslado de las cajas de archivo a su respectivo puesto.	**P. ACUM:** 7,04% **E. ACUM:** 70,77% **AVANCE:**+63,73%	Durante la semana se realizaron las actividades programadas y no se presentaron atrasos en obra.

	• Se realiza el desmonte de cielorraso en la oficina del Registrador y el área del vacío. • Se realiza alistado en la placa canal. • Se realiza el desmonte de la cubierta y de la estructura del área del vacío y la oficina del Registrador. • Se realizó la soldadura de la estructura y montaje de todas las vigas en perfil C doble y las correas rectangulares en el área del vacío y la oficina del Registrador. • Se realiza fundición de medio caña perimetral de la placa canal. • Se hace la instalación de flanche en el área de archivo y cómputo. • Se realiza la construcción de mampostería en ladrillo macizo en la placa canal. • Se realiza la instalación de la teja en el área del vacío y oficina del registrador. • Se continúa con la instalación del flanche y se aplica sikaflex.		
LA UNIÓN	• Se continua con la aplicación de pintura interna. • Se inicia con el desmonte de cubierta. • Se inicia con la instalación de cubierta en termocáustica ECOROF-51 UPVC blanca.	**P. ACUM:** 14,97% **E. ACUM:** 40,72% **AVANCE:**+25,75%	Durante la semana se realizaron las actividades programadas y no se presentaron atrasos en obra.
TUMACO	• Se continuo con lavado de fachada e hidrófugo. • Se continuo con la aplicación de pintura externa. • Se continuo con la instalación de sanitarios para los baños de hombres y en la oficina de la Registradora. • Demolición de enchape de muros y pisos en el baño de discapacitados. • Se inicia la aplicación de pintura interna.	**P. ACUM:** 9,55% **E. ACUM:** 35,66% **AVANCE:**+26,11%	Durante la semana se realizaron las actividades programadas y no se presentaron atrasos en obra.
CARTAGO	• Instalación de enchape de muros en zona de baños. • Instalación de puntos	**P. ACUM:** 8,89% **E. ACUM:** 33,94% **AVANCE:+25,05%**	Durante la semana se realizaron las actividades programadas y no se

	hidráulicos y sanitarios en zona de baños. • Demolición de enchape de piso y guarda escoba en corredor principal y en oficina de registrador. • Acopio y disposición final de escombros. • Construcción de afinado de piso en oficina de registrador y corredor principal. • Instalación de enchape de piso en zona de oficina de registrador y corredor principal. • Demolición de enchape de piso, afinado y placa en concreto en baño de discapacitados para intervención de tubería sanitaria. • Desmonte de tubería sanitaria del baño de discapacitados. • Instalación de red sanitaria con todos sus accesorios en baño de discapacitados. • Desmonte de tubería de suministro en zona de baño de discapacitados. • Suministro e instalación de tubería y accesorios de red hidráulica (suministro) en baño de discapacitados. • Se realiza recorrido en cubierta con el fin de visualizar el empalme entre muro de la sede con el muro de zonas residenciales aledañas, con el fin de identificar causa de las humedades críticas en muros de la sede.		presentaron atrasos en obra.
	• Construcción de alistado de piso.		Durante la semana se continúa con la ejecución

BUENAVENTURA	• Instalación de enchape de muros y de piso en zona de baños, cuarto de aseo y cocina. • Revoque de enchape de muros y piso. • Reinstalación de aparatos sanitarios en baños. • Aplicación de pintura sobre muros. • Instalación de puntos de agua fría para sanitarios y lavamanos.	**P. ACUM:** 5,08% **E. ACUM:** 20,66% **AVANCE:+15,58%**	de actividades, esta interventoría ha realizado el debido seguimiento y acompañamiento en la ejecución de obra.

2.3.3 Semana #10, del 11 de Noviembre hasta el 17 de Noviembre de 2024

AVANCE SEMANAL			
ORIP	ACTIVIDADES EJECUTADAS	PROGRAMADO VS EJECUTADO	OBSERVACIONES
MAGANGUÉ	• Resanes • Estuco interior • suministro e instalación de mueble superior cocina 180X80X33,8 cm • suministro e instalación de mueble bajo mesón cocina • Vinilo tipo 1, pintura de máxima calidad.	**P. ACUM:** 20,77% **E. ACUM:** 42,5% **AVANCE:** 21,73%	En el transcurso de esta semana se mantuvo un alto rendimiento, obteniendo así resultados positivos en el avance del proyecto.
CERETÉ	• Suministro e instalación de estructura metálica • Suministro e instalación de teja en fibrocemento • Pintura vinilo tipo 1	**P. ACUM:** 18,61% **E. ACUM:** 51,59% **AVANCE:** 32,98%	Durante la semana en cuestión se mantuvo los altos rendimientos y se obtuvieron resultados bastante positivo en el avance del proyecto.
MONTELÍBANO	• Pintura exterior • Mono capa manto viga canal • Mono capa manto • Pintura vinilo tipo 1 • Desmonte de luminarias • Instalación de luminarias Led 60x60	**P. ACUM:** 35,30% **E. ACUM:** 88,10% **AVANCE:** +52,80%	Durante la semana en cuestión se mantuvo los altos rendimientos y se obtuvieron resultados bastante positivo en el avance del proyecto.
	• Cielo raso en PVC • Cerámica 30x60	**P. ACUM:** 12,69%	Durante la semana en cuestión se mantuvo los

SAHAGÚN	• Estuco interior • Bajante en PVC 4” • Sanitario ahorrador • Lavamanos	**E. ACUM:** 23,52% **AVANCE:** +10,83%	altos rendimientos y se obtuvieron resultados bastante positivo en el avance del proyecto.
PLATO	• Estuco plástico interior • Aseo general de obra • Tubería PVCP 1/2" • Tierra caja medidor • Punto de agua fría lavamanos. • Acometida trifásica • Suministro e instalación de contactor de 50 AMP 220 V.	**P. ACUM:** 1,20% **E. ACUM:** 100% **AVANCE:** 98,8%	Durante la semana se obtuvo un rendimiento óptimo y se terminó con la ejecución de la obra.
GUAPI	• Se continúa con la reestructuración del cielorraso del área del vacío. • Se realiza el cambio de láminas de fibra mineral en mal estado y reinstalación de las láminas en buen estado. • Se aplica la Sika Flex en el pegue de los flanches. • Se realiza el lavado de la fachada. • Se instala los tornillos en los flanches. • Se realiza lavado y aseo en el área interna de las oficinas. • Se realiza la aplicación de poliuria para impermeabilizar la placa y se instala su respectiva tela de refuerzo. • Se realizan resanes de las placas y muros. • Se continúa con el lavado de los muros y aplicación de estuco en la parte superior de la fachada, con su respectiva impermeabilizante (invercly). • Se continúa con la aplicación de estuco e impermeabilizante en la fachada. • Se realiza el retiro de los escombros. • Se realiza la aplicación de pintura en las partes altas de las fachadas. • Se realiza el mantenimiento a las rejas de las ventanas. • Se continúa con la aplicación	**P. ACUM:** 9,90% **E. ACUM:** 100% **AVANCE:**+90,10%	Durante la semana se obtuvo altos rendimientos y se terminó con la ejecución de la obra.

	de estuco y pintura de la fachada. • Se realiza mantenimiento de pintura de las rejas de las ventanas y la puerta. • Se realiza aseo en toda la sede. • Se realiza la soldadura de la tapa de la cubierta posterior en perfil en C. • Se realiza lijado de estuco y pintura del muro de la parte posterior. • Se aplica pintura en los perfiles del volado de la cubierta y de la canal metálica. Se dan por culminadas todas las actividades de obra quedando el presupuesto ejecutado al 100%. Pendiente la entrega a la entidad, Contratista programo hacer la entrega de la obra a Interventoría y el Registrador de la ORIP Guapi Cauca el próximo lunes 18 y martes 19 de noviembre de 2024.		
LA UNIÓN	•Se continua con la aplicación de pintura interna. •Se continua con el desmonte de cubierta. •Se continua con la instalación de cubierta en termoacústica ECOROF-51 UPVC blanca. •Se realiza el desmonte de los tanques de reserva y la limpieza de los mismos. •Se realiza la impermeabilización de la losa de los tanques de reserva. •Se realiza el desmonte de cielorraso de los baños. •Se realiza la instalación de cielorraso en PVC en los baños. •Se realiza la instalación de canal metálico para la cubierta. •Se realiza la impermeabilización de la viga canal. •Se realiza el desmonte de lámparas en los baños y la reinstalación de las mismas. •Se realiza la aplicación de pintura en la fachada principal.	**P. ACUM:** 16,08% **E. ACUM:** 85% **AVANCE:**+68,92%	Durante la semana se obtuvo altos rendimientos y se terminó con la ejecución de la obra, queda pendiente subsanar las observaciones realizadas por Interventoria.

	•Se realiza la instalación de la cinta antideslizante sobre los peldaños de las gradas. •Interventoría en compañía del Contratista recibe la obra ejecutada los días 16 y 17 de noviembre de 2024, donde se realiza algunas observaciones para la entrega final ante la entidad		
TUMACO	•Se realiza la instalación de enchape de muros en el baño de discapacitados. •Se realiza la instalación de enchape de muros en el baño de mujeres. •Se continuo con la instalación de sanitario para el baño de mujeres. •Demolición de enchape de muros y pisos en el baño de mujeres. •Se continua con la aplicación de pintura interna.	**P. ACUM:** 11,52% **E. ACUM:** 40,40% **AVANCE:**+28.88%	Durante la semana se realizaron las actividades programadas y no se presentaron atrasos en obra.
CARTAGO	• Instalación de enchape de muros en zona de baños. • Instalación de enchape de piso y guarda escoba en zona de corredor, oficina de registrador, zona de caja, baños y cocina. • Instalación de acometida de suministro para conectar al tanque de almacenamiento existente, incluyendo accesorios y válvulas respetivas. • Adecuaciones y mantenimiento al tanque de almacenamiento existente: limpieza, instalador de flotador, etc. • Pañetes y resanes en muros. • Construcción de placa de concreto y afinado	**P. ACUM:** 15,49% **E. ACUM:** 46.52% **AVANCE:31,03%**	Durante la semana se continuo con la ejecución de actividades netamente contractuales en la sede, la interventoría ha hecho seguimiento a la ejecución de obra y velando por el cumplimiento de las especificaciones técnicas.

	de piso en baño de discapacitados.		
BUENAVENTURA	• Enchape de muros y de piso en zona de baños, cocina y cuarto de aseo. • Suministro e instalación de aparatos sanitarios y accesorios. • Suministro e instalación de mesón bajo de cocina. • Redireccionamiento del desagüe de equipo de aire acondicionado del cuarto técnico poceta del cuarto de aseo. • Suministro e Instalación de mesón en acero inoxidable para cocina.	**P. ACUM:** 11,02% **E. ACUM:** 28,26% **AVANCE:17,24%**	Durante la semana en cuestión se mantuvo los altos rendimientos y se obtuvieron resultados bastante positivo en el avance del proyecto.

2.3.4 Semana #11, del 18 de Noviembre hasta el 24 de Noviembre de 2024

AVANCE SEMANAL			
ORIP	ACTIVIDADES EJECUTADAS	PROGRAMADO VS EJECUTADO	OBSERVACIONES
MAGANGUÉ	• Suministro e instalación de luminarias led 60x60 • Suministro e instalación de toma corriente GFCI • Suministro e instalación de sanitario tipo ahorrador • Suministro e instalación de lavamanos de colgar • Pintura Premium, Vinilo topo I	**P. ACUM:** 44,54% **E. ACUM:** 94,2% **AVANCE:** 49,66%	Durante la semana en cuestión se mantuvo los altos rendimientos y se obtuvieron resultados bastante positivo en el avance del proyecto.
CERETÉ	• Desmonte de puertas • Desmonte de marcos • Instalación de Marcos • Instalación de puertas • Instalación de manto	**P. ACUM:** 27,32% **E. ACUM:** 61,89% **AVANCE:** 34,57%	Durante la semana en cuestión se mantuvo los altos rendimientos y se obtuvieron resultados bastante positivo en el avance del proyecto.
	• Desmonte de cubierta • Desmonte de		Durante la semana en

SAHAGÚN	estructura en madera • Instalación de estructura metálica • Instalación de cielo raso en PVC • Instalación de cubierta	**P. ACUM:** 22,88% **E. ACUM:** 50,82% **AVANCE:** +27,94%	cuestión se mantuvo los altos rendimientos y se obtuvieron resultados bastante positivo en el avance del proyecto.
MANTELÍBANO	• Pintura vinilo tipo 1 • Cambio de cerraduras	**P. ACUM:** 51,45% **E. ACUM:** 100% **AVANCE:** +48,55%	Durante la semana en cuestión se mantuvo los altos rendimientos y se obtuvieron resultados bastante positivo en el avance del proyecto.
PLATO	Durante la semana no se ejecutaron actividades contractuales porque ya se terminó de ejecutar la obra.	**P. ACUM:** 1,20% **E. ACUM:** 100% **AVANCE:**98,80%	Pendiente entrega de la obra a la entidad
GUAPI	Durante la semana no se ejecutaron actividades contractuales porque ya se termino de ejecutar la obra.	**P. ACUM:** 12,87% **E. ACUM:** 100% **AVANCE:**+87,13%	Pendiente entrega de la obra a la entidad
LA UNIÓN	• Se continua con la aplicación de pintura interna para atender las observaciones. • Se realiza la instalación de flanche sobre la cubierta para reparar una gotera. • Se realiza el mantenimiento al orinal del baño de discapacitados. • Se realiza el cambio de llave sobre el lava traperos. • Se realiza los ajustes de la cinta antideslizante sobre los peldaños de las gradas. Nota: Durante la semana no se puede hacer la entrega al Registrador porque continua con incapacidad médica.	**P. ACUM:** 21.75% **E. ACUM:** 100% **AVANCE:** 78,25%	Pendiente entrega de la obra a la entidad
TUMACO	• Se realiza la instalación de enchape de muros en la cocina. • Se realiza la instalación de enchape de piso en la cocina. • Se continuo con la instalación	**P. ACUM:** 15,47%	Durante la semana se realizaron las actividades programadas y no se presentaron atrasos en obra.

	de sanitario para el baño de discapacitados. • Demolición de enchape de muros y pisos en la cocina. • Se continua con la aplicación de pintura interna y externa. • Se realiza la demolición del meson de la cocina.	**E. ACUM:** 49,96% **AVANCE**:+34,49%	
CARTAGO	• Instalación tubería de suministro en baños y cocina, conectados al tanque de almacenamiento. • Instalación de cielo raso en zona de baños y cocina. • Instalación de enchape de piso en zona de baños de discapacitados, baño de hombres, baño de mujeres y cocina. • Instalación de guarda escoba. • Pulida de piso. • Aplicación de pintura sobre muros. • Instalación de lavaplatos en cocina. • Aseo y limpieza general. • Retiro de escombros.	**P. ACUM:** 20,46% **E. ACUM:** 59,33% **AVANCE+38,87%**	Durante la semana se continuo con la ejecución de actividades netamente contractuales en la sede, la interventoría ha hecho seguimiento a la ejecución de obra y velando por el cumplimiento de las especificaciones técnicas.
BUENAVENTURA	Durante la semana en cuestión, el contratista de obra no ha ejecutado actividades de obra.	**P. ACUM:** 12,13% **E. ACUM:** 28,26% **AVANCE:+16,13%**	N/A

2.3.5 Semana #12, del 25 de noviembre hasta el 30 de Noviembre de 2024

AVANCE SEMANAL			
ORIP	ACTIVIDADES EJECUTADAS	PROGRAMADO VS EJECUTADO	OBSERVACIONES
MAGANGUÉ	• Vinilo tipo 1, 3 manos. alta calidad, pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad. • Aseo general de obra.	**P. ACUM:** 68,08% **E. ACUM:** 97,62% **AVANCE:**29,54%	Durante la semana se realizaron las actividades programadas y no se presentaron atrasos en obra.
CERETÉ	• SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA TUBO	**P. ACUM:** 35,69% **E. ACUM:** 80,64% **AVANCE:+44,95%**	Durante la semana se realizaron las actividades programadas y no se presentaron atrasos en

	REDONDO (Tres hilos) • DESMONTE E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN HOJA DE VIDRIO Y MARCO METALICO • INSTALACIÓN DE LUMINARIAS • INSTALACIÓN DE MUEBLE BAJO EL MESÓN		obra.
SAHAGÚN	• SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFILERÍA METALICA PARA CUBIERTA • INSTALACIÓN DE LUMINARIAS LED 60X60 • SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO. • APLICAION DE PINTURA EN MUROS INTERNOS	**P. ACUM:** 32,71% **E. ACUM:** 79,22% **AVANCE:+46,51%**	Durante la semana se realizaron las actividades programadas y no se presentaron atrasos en obra.
MANTELÍBANO	• SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA EN PUERTAS INTERNAS DE BAÑOS • INSTALACIÓN DE LUMINARIAS LED 60X60	**P. ACUM:** 51,45% **E. ACUM:** 100% **AVANCE:+48,55%**	Durante la semana se realizaron las actividades programadas y no se presentaron atrasos en obra.
PLATO	Durante la semana no se ejecutaron actividades contractuales porque ya se terminó de ejecutar la obra.	**P. ACUM:** 1,20% **E. ACUM:** 100% **AVANCE:** 98,80%	Pendiente entrega de la obra a la entidad
GUAPI	Durante la semana no se ejecutaron actividades contractuales porque ya se terminó de ejecutar la obra.	**P. ACUM:** 17,69% **E. ACUM:** 100% **AVANCE:**+82,31%	Pendiente entrega de la obra a la entidad
LA UNIÓN	Durante la semana no se ejecutaron actividades	**P. ACUM:** 26,24% **E. ACUM:** 100%	Pendiente entrega de la obra a la entidad

	contractuales porque ya se terminó de ejecutar la obra.	**AVANCE:**+73,76%	
TUMACO	•Se realiza la construcción y armado de formaleta para la fundición del mesón en la cocina. •Se realiza la instalación del portón en lámina galvanizada sobre la fachada posterior. •Se realiza la instalación de enchape sobre el mesón de la cocina. •Se termina con la instalación de enchape de piso de la cocina. •Demolición de muro sobre costado izquierdo de la fachada principal. •Se realiza la fundición de columnetas de confinamiento sobre costado izquierdo de la fachada principal. •Se realiza el mantenimiento a los marcos de las puertas. •Se realiza la instalación del portón en lámina galvanizada sobre costado izquierdo de la fachada principal. •Se instala la puerta metálica en la cocina. •Se instala canal sobre cubierta en el patio. •Se inicia el mantenimiento sobre costado derecho de la fachada principal.	**P. ACUM:** 18,76% **E. ACUM:** 71,43% **AVANCE**:+52.67%	Durante la semana se realizaron las actividades programadas y no se presentaron atrasos en obra.
CARTAGO	• Finalización de actividades de enchape de piso y pulido del mismo. • Finalización de actividad de instalación de guarda escoba. • Aplicación de últimas manos de pintura sobre muros. • Aseo y limpieza general.	**P. ACUM:** 25,64% **E. ACUM:** 68,64% **AVANCE: +43 %**	Durante la semana se realizaron las actividades programadas y no se presentaron atrasos en obra.
BUENAVENTURA	Para esta semana no se evidenció ejecución de trabajos por parte del contratista de obra en la sede Buenaventura.	**P. ACUM:** 16,69% **E. ACUM:** 46,06 **AVANCE:29,37%**	N/A

2.4 Relación climática

Durante el periodo que comprende al informe mensual de interventoría N°03 del mes de Octubre de 2024, esta interventoría ha realizado seguimiento a las variaciones climáticas en cada una de las regiones a intervenir, teniendo en cuenta que en estas regiones se presentan lluvias con mucha frecuencia, y, las cuales pueden limitar y afectar los rendimientos en actividades relacionadas con la cubierta. El control del tiempo para cada una de las ORIP en el mes de Noviembre se podrá evidenciar mediante anexos.

2.5 Relación de Certificados de calidad de materiales

Durante el periodo que comprende al informe mensual N°3 de interventoría, se han ejecutado actividades en todas las sedes; por lo cual esta interventoría en cumplimiento de sus funciones ha solicitado las fichas técnicas de los materiales empleados; antes del inicio de la actividad, para validar la calidad de los materiales y la procedencia de los mismos. Es de anotar que, hay materiales que se repiten entre varias sedes, por lo cual adjuntaremos mediante anexos un compilado de las fichas técnicas que abarquen todos los materiales de las sedes que se están interviniendo.

A continuación de relacionan todos los materiales empleados en las diferentes sedes a lo largo del mes de Octubre de 2024.

RELACIÓN DE MATERIALES EMPLEADOS – OCTUBRE	
ORIP	MATERIALES
MAGANGUÉ	• N/A
CERETÉ	• Cerámica formato 30x60 • Piso cerámico antideslizante • Pegacor • Boquilla • Cemento • Teja en fibrocemento • Estructura metálica para tejas en fibrocemento • Luminarias Led 60x60 • Vinilo tipo 1 • Sanitario tipo ahorrador • Lavamanos
SAHAGÚN	• Cerámica formato 30x60 • Piso cerámico antideslizante • Pegacor • Boquilla

	• Cemento • Estuco Interior • Estructura metálica para teja en fibrocemento • Sanitario tipo ahorrador • Lavamanos
MONTELÍBANO	• Estuco exterior • Estuco interior • Pintura Premium para fachada • Pintura vinilo tipo 1 • Luminarias Led 60x60 • Manto asfáltico • Teja UPVC
PLATO	• Estructura metálica • Teja en fibrocemento • Cerámica formato 30x60 • Piso cerámico antideslizante • Pegacor • Boquilla • Cemento • Anticorrosivo • Esmalte
GUAPI	• Cemento • Estuco Exterior • Estructura metálica para teja termoacústica • Teja termoacústica UPVC • Anticorrosivo • Esmalte • Luminarias Led 60x60 • Láminas de fibra mineral • Flanche • Ladrillo macizo • Sikaflex • Poliuria • Impermeabilizante invercly • Pintura exterior
LA UNIÓN	• Cemento • Estuco Interior • Lámina galvanizada • Pintura exterior • Pintura Interior • Teja termoacústica UPVC • Cielorraso en PVC

	• Poliuria • Luminarias Led 60x60 • Cinta antideslizante
TUMACO	• Cerámica formato 30x60 • Piso cerámico antideslizante • Pegacor • Boquilla • Cemento • Estuco Interior • Lámina galvanizada • Sanitario tipo ahorrador • Lavamanos • Pintura exterior • Pintura Interior • Graniplas • Teja en fibrocemento • Flanche •
CARTAGO	• Pintura • Estuco • Cemento • Sika • Cerámica formato 30x60
BUENAVENTURA	• Pintura • Cerámica formato 30x60 • Boquilla

2.6 Revisión de especificaciones técnicas contractuales

Durante el periodo que comprende al presente informe mensual de interventoría N°3, esta interventoría ha revisado y ha garantizado el cumplimiento de las especificaciones técnicas para cada una de las actividades que se han ejecutado en las distintas ORIP que se están interviniendo. Las especificaciones técnicas son generalizadas para todo el proyecto, por lo cual se debe definir la actividad y los procesos de ejecución por la interventoría y/o supervisión antes de iniciar; por lo cual esta interventoría notifica a la supervisión todas las novedades e inicio de actividades en cada uno de los frentes.

2.7 Control de personal

PERSONAL ADMINISTRATIVO INTERVENTORIA JVM INGENIERIA S.A.S BIC				
No.	CONTRATISTA	NOMBRE DEL TRABAJADOR	CARGO	CÉDULA
1	**JVM INGENIERIA S.A.S BIC**	FABIAN MIGUEL RADA SEGURA	Director de Interventoría	15030184
2		JOSE IGNACIO PAEZ PAYARES	Profesional Adicional	1070825600
3		JUAN CARLOS VERGARA MACIAS	Residente de Interventoría	1063172856
4		LUCIA CAROLINA RAMIREZ ARRIETA	Profesional SST	1100395023
5		MANUELA ALEJANDRA ACOSTA ARIZA	Residente de Interventoría	1018482286
6		AIDA CRISTINA ESTRADA	Residente de Interventoría	36756014

PERSONAL ADMINISTRATIVO CONSORCIO ING SAMAR 2024				
No.	CONTRATISTA	NOMBRE DEL TRABAJADOR	CARGO	CÉDULA
1	**CONSORCIO ING SAMAR 2024**	JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ	DIRECTOR DE OBRA	79.058.990
2		ANA FERNANDA GOMEZ PERPIÑAN	RESIDENTE DE OBRA 1	1.003.115.916
3		JUAN SEBASTIÁN GÓMEZ SÁNCHEZ	RESIDENTE DE OBRA 2	1.007.953.862

4		YANCELY PAOLA VEGA TORRADO	RESIDENTE DE OBRA 3	1.019.144.107
5		MARÍA JOSÉ HERNÁNDEZ GARZÓN	INSPECTOR DE OBRA	1.057.516.930
6		ADRIÁN MARTÍNEZ VÁSQUEZ	RESIDENTE SST	1.064.121.217

SEDE CERETÉ – CÓRDOBA **Personal Operativo**						
No.	CONTRATISTA	NOMBRE DEL TRABAJADOR	CARGO	CÉDULA	FECHA DE INGRESO	PERSONAL ACTIVO
1	**CONSORCIO ING SAMAR 2024**	VELASQUEZ NEGRETE ALVARO MANUEL	Oficial	1019083422	Octubre	SI
2		RUIZ VELASQUEZ ANDRES CAMILO	Oficial	1067923846	Octubre	SI
3		LEONARDO MIGUEL VELASQUEZ NEGRETTE,	Oficial	10773790	Octubre	SI

SEDE SAHAGÚN – CÓRDOBA **Personal Operativo**						
No.	CONTRATISTA	NOMBRE DEL TRABAJADOR	CARGO	CÉDULA	FECHA DE INGRESO	PERSONAL ACTIVO
1	**CONSORCIO ING SAMAR 2024**	DEIBIS GUERRA LOPEZ	Ayudante	1.069.462.681	Noviembre	SI
2		MANUEL CASTILLO PEREZ	Oficial	1069474420	Octubre	SI

3		CARLOS ALBERTO MENDOZA MUSLACO	Oficial	1104421906	Octubre	SI
4		ANTONIO RAFAEL MONTIEL AGUIRRE	Ayudante	11050424	Octubre	SI

SEDE PLATO - MAGDALENA Personal Operativo						
No.	CONTRATISTA	NOMBRE DEL TRABAJADOR	CARGO	CÉDULA	FECHA DE INGRESO	PERSONAL ACTIVO
1	**CONSORCIO ING SAMAR 2024**	FABIAN LOBO ROYERO	OFICIAL	19.774.695	Octubre	SI
2		JHON MEJIA CANEDO	OFICIAL	1052700593	Octubre	SI
3		LUIS SEVERICHE BLANCO	OFICIAL	19874181	Octubre	SI
4		JERSON SEVERICHE	OFICIAL	1128329572	Octubre	SI

SEDE CARTAGO - VALLE Personal Operativo						
No.	CONTRATISTA	NOMBRE DEL TRABAJADOR	CARGO	CÉDULA	FECHA DE INGRESO	PERSONAL ACTIVO
1	**CONSORCIO ING SAMAR 2024**	LUIS CARDONA GUARIN	OFICIAL	16077683	Octubre	SI
2		LUIS MONTERO MENDEZ	AYUDANTE	19843369	Octubre	SI
3		SEBASTIAN ANGULO NOREÑA	OFICIAL	1053804137	Octubre	SI

4		LUIS FELIPE CARDONA ALZATE	OFICIAL	1002544447	Octubre	SI

SEDE BUENAVENTURA – VALLE Personal Operativo						
No.	CONTRATISTA	NOMBRE DEL TRABAJADOR	CARGO	CÉDULA	FECHA DE INGRESO	PERSONAL ACTIVO
1	**CONSORCIO ING SAMAR 2024**	SERGIO LOFIEGO GIL	OFICIAL	1.014.225.113	Octubre	
2		OSCAR ROCHA CIPAGAUTA	OFICIAL	80.195.905	Octubre	
3		EULISES GARCIA ADVINCOLA	OFICIAL	94.443.689	Octubre	
4		JOSE ARIAS MOSQUERA	OFICIAL	1.192.908.937	Octubre	
5		LUIS HERNANDEZ BAZAN	OFICIAL	1.026.156.432	Octubre	
6		SIXTO ADVINCULA DELGADO	OFICIAL	1.111.807.376	Octubre	

SEDE TUMACO Personal Operativo						
No.	CONTRATISTA	NOMBRE DEL TRABAJADOR	CARGO	CÉDULA	FECHA DE INGRESO	PERSONAL ACTIVO

1	**CONSORCIO ING SAMAR 2024**	ANDERSON TORRES CASTRO	OFICIAL	16947623	Octubre	SI
2		CARLOS CABEZA CASTILLO	OFICIAL	1087806861	Octubre	SI
3		JHON VALENTIERRA CASTILLO	OFICIAL	1087110299	Octubre	SI
4		JOSE CABEZAS MARQUINEZ	OFICIAL	1087198442	Octubre	SI
5		VICTOR MANUEL QUIÑONEZ	OFICIAL	1087205565	Octubre	SI
6		YORDAN HURTADO CASTILLO	OFICIAL	1087110109	Octubre	SI

SEDE LA UNIÓN Personal Operativo						
No.	CONTRATISTA	NOMBRE DEL TRABAJADOR	CARGO	CÉDULA	FECHA DE INGRESO	PERSONAL ACTIVO
1	**CONSORCIO ING SAMAR 2024**	GABRIEL CASTILLO ORDOÑEZ	OFICIAL	10.345.674	Noviembre	
2		JEFFERSON CASTILLO QUINTERO	OFICIAL	1.089.483.661	Noviembre	

SEDE GUAPI Personal Operativo						
No.	CONTRATISTA	NOMBRE DEL TRABAJADOR	CARGO	CÉDULA	FECHA DE INGRESO	PERSONAL ACTIVO
1	**CONSORCIO ING SAMAR 2024**	GABRIEL CASTILLO ORDOÑEZ	OFICIAL	10.345.674	Noviembre	

2		JEFFERSON CASTILLO QUINTERO	OFICIAL	1.089.483.661	Noviembre	

SEDE MAGANGUÉ Personal Operativo						
No.	CONTRATISTA	NOMBRE DEL TRABAJADOR	CARGO	CÉDULA	FECHA DE INGRESO	PERSONAL ACTIVO
1	**CONSORCIO ING SAMAR 2024**	LUIS MANCERA DURAN	OFICIAL	19.772.278	Noviembre	
2		EDGAR MANCERA QUEVEDO	OFICIAL	9.265.926	Noviembre	

2.8 Relación de comités de obra y/o visitas de obra

Durante el periodo que comprende a este informe mensual N°03 de interventoría (01 de Noviembre hasta el 30 de Noviembre de 2024) se realizaron comités de seguimiento virtual con la participación de todas las partes involucradas al proyecto. Por medio de los comités, esta interventoría reporta los avances de obra y contextualiza a todas las partes sobre el estado actual de cada una de las oficinas, como también se exponen las problemáticas que se tienen y la posible solución de cada una de estas. A continuación se relacionan los comités de seguimiento virtual realizados durante este periodo:

ACTAS DE COMITÉS	FECHA
ACTA COMITÉ DE OBRA N°03	13/11/2024

2.9 Relación de APUs ítems no previsto complementario

Para el presente periodo se relacionan ítems no previsto, debido a que los ítems a que hay sedes que requieren incluir actividades que no se encuentran dentro de la plantilla vigente de la entidad (Superintendencia de Notariado & Registro). A continuación, se relacionan los NP revisados por esta interventoría y remitidos a la entidad para su aprobación:

ZONA CARIBE			
ÍTEMS	ACTIVIDAD	UNIDAD	V. UNITARIO
NP-01			
NP-02			

NP-03			
NP-04			
NP-05			
NP-06			
NP-07			
NP-08			
NP-09			
NP-10			
ZONA PACÍFICA			
NP-01			
NP-02			
NP-03			
NP-04			
NP-05			
NP-06			
NP-07			
NP-08			
NP-09			
NP-10			

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.1 Porcentaje de tiempo transcurrido del contrato

TIEMPO DE EJECUCIÓN (DÍAS)	TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)	TIEMPO TRANSCURRIDO (%)
118	87	73,73

3.2 Relación de correspondencia enviada y recibida

A continuación, se relacionan las comunicaciones remitidas y recibidas entre interventoría y las demás partes involucradas en el proyecto (Contratista, ORIP y La Superintendencia de Notariado & Registro); durante el periodo que comprende al presente informe mensual de interventoría N°3 (01 de Noviembre y el 30 de Noviembre de 2024), como anexo se podrá evidenciar la correspondencia enviada y recibida durante el periodo.

Relación de correspondencia:

FECHA	DESTINATARIO	REMITENTE	OFICIO	CONSECUTIVO	ASUNTO
CORRESPONDENCIA ENVIADA					
5/11/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-046-2149 -2024	46	CONCEPTO INTERVENTORIA TANQUE DE RESERVA SEDE CARTAGO
8/11/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-048-2149 -2024	48	AVAL PARA INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA EN LA SEDE: CERETE
8/11/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-049-2149 -2024	49	SOLICITUD DE PLANOS DE INTERVENCIÓN PARA LAS ORIP DE (CERETÉ Y SAHAGÚN)
14/11/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-050-2149 -2024	50	APROBACIÓN ÍTEMS NO PREVISTO – ZONA CARIBE
14/11/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-051-2149 -2024	51	ALERTA DE INCUMPLIMIENTO EN LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES
15/11/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-052-2149 -2024	52	AVAL A LA SOLICITUD DE SUSPENSION DE TERMINOS SEDE SAHAGÚN
15/11/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-054-2149 -2024	54	ALERTA DE TERMINACION DE TERMINOS SEDES DE CARTAGO Y CERETE
18/11/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-056-2149 -2024	56	LLAMADO DE ATENCIÓN No. 1 AL SEGUIMIENTO EN SST- MA PARA LAS ORIP DE (CERETÉ, SAHAGÚN, MONTELIBANO, CARTAGO, BUENAVENTURA, MAGANGUE, PLATO Y TUMACO).
25/11/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-057-2149 -2024	57	SOLICITUD DE INFORMACIÓN FALTANTE Y CORRECCIONES PENDIENTES EN DOCUMENTACIÓN TÉCNICA (CERETÉ, MONTELÍBANO Y SAHAGÚN)
28/11/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-058-2149 -2024	58	ESTADO ACTUAL Y OBSERVACIONES AL CORTE No. 1.
29/11/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-059-2149 -2024	59	OBSERVACIONES ACTA DE OBRA SEDE CARTAGO.
29/11/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-060-2149 -2024	60	ALERTA DE INCUMPLIMIENTO POR ATENCION EN LAS ACTIVIDADES ORIP BUENAVENTURA.
CORRESPONENCIA RECIBIDA					
1/11/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-081	81	SNR-2152-081- GENERAL- SOLICITUD APROBACIÓN SANITARIO
1/11/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-082	82	SNR-2152-082- SAHAGÚN- SOLICITUD SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS
2/11/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-083	83	SNR-2152-083- INFORME AFECTACIONES DE LA SEDE DE GUAPI POR ATENTADO A LA ESTACION DE POLICIA.
4/11/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-084	84	CONTEXTO SITUACIÓN FRENTE AL TANQUE DE SUMINISTRO DE RESERVA ELEVADO – SEDE CARTAGO
6/11/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-085	85	SNR-2152-085- PLATO - APU'S NO PREVISTOS
7/11/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-087	87	SNR-2152-082- CERETÉ- SOLICITUD SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS
12/11/2021	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-088	88	SNR-2152-088- PLATO- ACTA PARCIAL 1
10/11/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-089	89	REMISIÓN DEBALANCE, CONEXIÓN TANQUE ELEVADO – SEDE CARTAGO
14/11/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-090	90	SOLICITUD INCLUSIÓN ÍTEM NO PREVISTO TEJA FIBROCEMENTO CON TRASLAPO
14/11/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-091	91	ENTREGA DEL BALANCE PRESUPUESTAL VERSIÓN 3. ENTREGA DE ACTA No.1.
14/11/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-092	92	SNR-2152-092- ENTREGA DEL BALANCE FINAL Y CORTE No.1
15/11/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-094	94	SNR-2152-094- SAHAGÚN- SOLICITUD SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS
16/11/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-095	95	ENTREGA DE BALANCE Y CORTE No. 1 – SEDE CARTAGO
16/11/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-096	96	SOLICITUD DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS EN LA SEDE SNR DE CARTAGO (VALLE DEL CAUCA) PARA INTERVENCIÓN DE PISOS.
18/11/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-097	97	RESPUESTA AL OFICIO Cod. JVM - SNR-049-2149 -2024 - SOLICITUD DE PLANOS DE INTERVENCIÓN PARA LAS ORIP DE (CERETÉ Y SAHAGÚN)
18/11/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-098	98	RESPUESTA AL OFICIO Cod. JVM - SNR-051-2149 -2024 - ALERTA DE INCUMPLIMIENTO EN LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES
20/11/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-099	99	INFORMES SEMANALES No. 9
24/11/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-100	100	REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE BUENAVENTURA.
21/11/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-102	102	SNR-2152-102- PLATO - APU'S NO PREVISTOS 2
22/11/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-103	103	SNR-2152-103- SAHAGÚN- SOLICITUD AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS
25/11/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-105	105	SNR-2152-105- CORRECCION DE OBSERVACIONES CORTE (1) FINAL GUAPI
26/11/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-106	106	INFORMES SEMANALES No.10
28/11/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-107	107	SOLICITUD HORARIOS DE TRABAJO SEDE SNR (CARTAGO)
28/11/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-108	108	INFORME MENSUAL N2
29/11/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-109	109	RESPUESTA DE OBSERVACIONES SEGÚN OFICIO 2522024EE000871.

4. ASPECTOS FINANCIEROS, CONTROL DE COSTOS Y PROGRAMACIÓN

4.1 Programación financiera, Programado vs ejecutado

A continuación se relaciona el programado financiero vs ejecutado financiero del mes de octubre y acumulado del proyecto, en la región pacífica y caribe:

REGIÓN CARIBE				
ORIP	PROG. FINANCIERO NOVIEMBRE	EJECUTADO FINANCIERO NOVIEMBRE	PROG. FINANCIERO ACUMULADO	EJECUTADO FINANCIERO ACUMULADO

MAGANGUÉ	$ 20.470.862,19	$ 29.353.195,75	$20.470.862,19	$ 29.353.195,75
CERETÉ	$ 43.854.551,07	$ 99.075.447,31	$ 43.854.551,07	$ 99.075.447,31
MONTELÍBANO	$ 15.793.395,54	$ 30.698.985,00	$ 15.793.395,54	$ 30.698.985,00
SAHAGÚN	$ 29.736.637,34	$ 71.753.162,49	$ 29.736.637,34	$ 71.753.162,49
PLATO	$ 202.225.746,0	$ 202.225.746,0	$ 202.225.746,0	$ 202.225.746,0
REGIÓN PACÍFICA				
LA UNIÓN	$ 17.247.081	$65.728.960	$ 17.247.081	$65.728.960
GUAPI	$ 17.141.116,58	$96.896.687,00	$ 17.141.116,58	$96.896.687,00
TUMACO	$39.065.390,35	$148.731.261,00	$39.065.390,35	$148.731.261,00
CARTAGO	$ 9.267.912,36	$122.808.784,61	$ 9.267.912,36	$122.808.784,61
BUENAVENTURA	$ 15.375.033,45	$ 42.431.039,00	$ 15.375.033,45	$ 42.431.039,00

4.2 Relación de pagos realizados

Para el presente informe mensual de interventoría N°3 con fecha de corte 30 de Noviembre de 2024, esta interventoría ha recibido acta de cobro parcial #1 de la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024, por las actividades ejecutadas y aprobadas por esta interventoría en cada una de las sedes correspondientes a la agrupación 3 del contrato de obra 2152 de 2024. Cabe resaltar, que el acta de cobro #1 recibida del contratista se encuentra en revisión por parte de esta interventoría, por lo cual no se le ha dado trámite para pago.

4.3 Equilibrio Económico o Financiero del contrato de obra

Hasta la fecha de corte del presente informe mensual de interventoría N°3, el contrato de obra 2152 de 2024; cuenta con estabilidad y/o equilibrio económico, ya que el presupuesto estipulado para cada uno de las sedes (ORIP) está disponible. Durante el periodo de ejecución se ha realizado balance de mayores y menores cantidades de obra en cada frente, sin alterar el presupuesto definido para cada una de sedes a intervenir. Hasta la fecha no se ha realizado pago de actas parciales a la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024.

4.4 Relación de Actas de mayores y menores cantidades

Durante el periodo del informe mensual de interventoría de Septiembre de 2024 se realizaron actas de mayores y menores para cada una de las sedes (ORIP) a intervenir; las cuales se realizaron en conjunto (Contratista, Interventoría, Registrador y Supervisor de la entidad – SNR), estas actas se podrán evidenciar mediante anexos. Para el periodo del presente informe mensual, se ha realizado balance de obra en los frentes que lo ha requerido, por lo cual se adjuntaran balances de obra de las sedes que se han balanceado en este periodo.

4.5 Relación de actas de recibo parcial y/o final

Hasta la fecha de corte del presente informe mensual de interventoría N°3, esta interventoría ha

recibido a satisfacción algunas de las sedes que se están interviniendo en la agrupación 3 del contrato de obra 2152 de 2024. Las actas de recibo parcial o total se relacionaran en el informe mensual correspondiente a este periodo.

5. ASPECTOS LEGALES

5.1 Actualización del estado de las pólizas

A continuación, se relacionan las pólizas de garantía única de cumplimiento en favor de las entidades estatales y las pólizas de responsabilidad civil extracontractual para el contrato de obra **2152 de 2024** y el contrato de interventoría **2149-2024.** Es de anotar que, durante el presente periodo que comprende al informe mensual de interventoría N°3 no se han realizado modificaciones contractuales, por lo cual se relacionan las pólizas sin actualización.

PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA - ACTA DE INICIO

Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Vigencia	Valor Aseg.	Expedición
340-47-994000056563	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/08/2024 a 28/06/2025	$ 224.081.579,20	05 DE SEPTIEMBRE DE 2024
340-47-994000056563	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	28/08/2024 a 28/12/2027	$ 56.020.394,80	05 DE SEPTIEMBRE DE 2024
340-47-994000056563	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	28/12/2024 a 28/12/2029	$ 224.081.579,20	05 DE SEPTIEMBRE DE 2024
340-74-994000007128	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	28/08/2024 a 28/12/2024	$ 260.000.000,00	04 DE SEPTIEMBRE DE 2024
340-74-994000007128	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	28/08/2024 a 28/12/2024	$ 260.000.000,00	04 DE SEPTIEMBRE DE 2024
340-74-994000007128	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	RCE PATRONAL	28/08/2024 a 28/12/2024	$ 260.000.000,00	04 DE SEPTIEMBRE DE 2024
340-74-994000007128	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	28/08/2024 a 28/12/2024	$ 260.000.000,00	04 DE SEPTIEMBRE DE 2024

PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA – ACTA DE INICIO

Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Vigencia	Valor Aseg.	Expedición
75-44-101139465	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	05/09/2024 a 03/07/2025	$ 42.164.856,80	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024
75-44-101139465	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CALIDAD DE SEERVICIOS	03/01/2025 a 03/01/2030	$ 42.164.856,80	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024
75-44-101139465	SEGUROS DEL ESTADO S.A	PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	05/09/2024 a 03/01/2028	$ 10.541.214,20	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024
75-40-101052443	SEGUROS DEL ESTADO S.A	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	05/09/2024 a 03/01/2025	$ 260.000.000,00	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024

6. ASPECTOS AMBIENTALES – SEGUIMIENTO AL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

6.1. METODOLOGÍA

Las actividades ambientales están a cargo del Residente SST y Ambiental, la Interventoría cuenta con el Sistema de documentación y base de datos donde se hará el registro de las actividades y la documentación ambiental.

Para que se cumplan cada uno de los planes ambientales en el proyecto; se hace un acompañamiento, verificación y seguimiento en los diferentes escenarios del proyecto de la obra en ejecución por el contratista, para obtener mejores resultados y una mayor eficacia en el desarrollo de la obra, sin afectar el componente ambiental de área de influencia.

Durante el desarrollo del proyecto, se realizará seguimiento a cada uno de los aspectos contemplados en el Plan de Manejo Ambiental.

6.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Realizar el seguimiento y control a la gestión ambiental del proyecto.

- Identificar las debilidades, oportunidades, fortalezas y amenazas en la gestión ambiental del proyecto para establecer estrategias de mejora continua.

- Describir las actividades y presentar los registros ambientales que se desarrollaron durante el periodo.

- Alertar oportunamente los posibles incumplimientos ambientales que pudieran tener el contratista con relación a la ejecución y terminación del objeto contractual.

- Describir las acciones desarrolladas en cuanto al manejo de señalización y cerramiento en obra.

- Describir el manejo ambiental de los residuos generados en obra incluyendo los residuos de construcción y demolición RCD.

- Describir las acciones desarrolladas para el manejo eficiente de los materiales e insumos utilizados en obra.

- Describir las actividades de manejo integral de los cuerpos de agua, implementado medidas de protección especial en los cuerpos de agua aledaños a los frentes de obra.

- Describir las actividades de manejo de emisiones atmosféricas.

6.3. IMPLEMENTACIÓN DE MEDIDAD AMBIENTALES

El Contratista de Obra reportó a la Interventoría las actividades realizadas en las diferentes frentes de trabajo en las ORIP intervenidas en las cuales se encuentra:

- Señalización ambiental preventiva e informativa, además del retiro de RCD y RESPEL, los cuales se hicieron mediante estrategias permitidas como actas de entrega de los mismos a través de entes legalmente conformados (Juntas de Acción Comunal - JAC, representante legal de los predios intervenidos), al corte de este periodo esta interventoría se encuentra a la espera de la recepción de dichos soportes los cuales fueron requeridos mediante oficio Cód. JVM - SNR-062-2149 -2024, tan pronto sea subsanado lo anterior será remitido a la entidad.

- Manejo de aguas superficiales: durante el periodo, no se realizaron actividades con referencia a este programa.

- Manejo de residuos peligrosos: En el periodo reportado los residuos generados como bolsas de cemento, residuos con asbesto, residuos de pinturas y barnices. Etc. se encuentran acopiados en cada uno de las diferentes ORIP que aún se encuentran siendo intervenidas y serán dispuestas con un gestor autorizado.

- Manejo y control de emisiones atmosféricas: Durante el periodo reportado no se presentaron quejas por ruido de las actividades que se ejecutaron.

REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES AMBIENTALES	
	
Charla acerca de la correcta disposición y separación de residuos	Disposición de RCD
	
Acopio de RCD	Cerramiento provisional

7. COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST

7.1. INTRODUCCIÓN AL COMPONENTE SST

La Seguridad y Salud en el Trabajo - SST son tomadas como herramientas básicas e indispensables para mantener y mejorar las condiciones de trabajo, como la calidad de vida de todos los colaboradores de una organización, la cual permite desarrollar y promover la salud de los trabajadores, controlando enfermedades ocupacionales y accidentes laborales, con el objetivo de fomentar la cultura de prevención y autocuidado de los trabajadores, que no es más, que un conjunto de valores, actitudes, percepciones, conocimientos y pautas de comportamiento, tanto individuales como colectivas, que determinan la conducta con respecto a la Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo de una organización y que contribuyen a la prevención de accidentes y enfermedades de origen ocupacional.

El diseño e implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST, permite que los trabajadores incrementen la salud física, mental y social promoviendo y desarrollando la capacidad del trabajador, es por lo que, para el área de Seguridad y Salud en el Trabajo - SST es de gran importancia realizar las actividades diarias en pro de nuestros equipos de trabajo.

7.2. OBJETIVOS Y ALCANCE DEL COMPONENTE SST

- Implementar la Seguridad y Salud en el Trabajo - SST en todos los niveles de la empresa aplicado a la ejecución del proyecto que nos ocupa, interpretándolo como una inversión que puede llegar a producir beneficio a los vinculados al JVM INGENIERIA S.A.S. BIC
- Mantener una cultura de prevención por todos los encargados del área de Seguridad y Salud en el Trabajo a la hora de identificar, evaluar y controlar los riesgos en los diferentes frentes de obra.
- Fomentar un ambiente laboral sano en el cual le permita al trabajador desempeñar sus labores de una forma segura, dentro y fuera de la obra.
- Contribuir al autocuidado, implementando medidas que permitan a los colaboradores controlar los peligros y disminuir los riesgos asociados a las distintas tareas a realizar.
- Nota: Las normas, planes, protocolos y programas establecidos son de obligación y estricto cumplimiento durante el desarrollo del proyecto hasta que éste se dé por culminado.

7.3. SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SG-SST

Durante el periodo del presente informe, la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 evidenció la implementación del PG-SST mediante reportes que demuestren los controles de peligros en el lugar de trabajo, así como las políticas, planes y protocolos requeridos por la normatividad y contrato de obra.

Dentro de las actividades realizadas por el contratista de obra están las siguientes:

- Seguimiento pago de seguridad social y afiliaciones: se adjuntan los soportes de pago de Seguridad Social de la Interventoría y Contratista de Obra, así como las respectivas afiliaciones de los colabores en obra del Contratista.

- Retiro de personal: para el próximo periodo se relacionarán los paz y salvos del personal que se ha retiro a la fecha, dichos soportes ya fueron requeridos al Consorcio.

- Reporte de incidentes, accidentes y enfermedades laborales: En el periodo del presente informe, no se reportan incidentes laborales – IL, accidentes de trabajo – AT, ni enfermedades laborales – EL. A continuación, se adjunta la siguiente tabla de control, así:

MES	EMPLEADOS	IL/AT/EL	TIPO DE AT/EL	DÍAS INCAPACIDAD

Noviembre - 2024	38	N/A	N/A	0 días.

- Permisos de trabajo: durante el periodo del presente informe, el Contratista de Obra presenta el Informe SST con soportes de permisos de trabajo y charlas de seguridad, estos son verificados por parte de interventoría y se encuentran anexos al informe del contratista de obra.
- Inspecciones y/o preoperacionales: El Contratista de Obra presenta el Informe SST con inspecciones y pre operacionales. Las inspecciones realizadas por el Residente HSE de obra, son verificadas y acompañadas por el inspector HSE de interventoría.

Listado de inspecciones realizadas por el contratista de obra

INSPECCION / PERMISO TAR	PERIODICIDAD	CANTIDAD
Inspección de taladro preoperacional	Diario	7 días
inspección herramientas manuales	Diario	7 días
inspección orden y aseo preoperacional	Diario	7 días
inspección de andamios preoperacional	Diario	7 días
inspección maquinaria preoperacional	Diario	7 días
inspección de pulidora preoperacional	Diario	7 días
Inspección elementos de emergencia	Mes	1

- Capacitaciones: el Contratista de Obra presenta Informe SST con evidencia de las capacitaciones impartidas a los colaboradores presentes en obra.

Capacitaciones realizadas por el contratista de obra

TEMA	FECHA
AMBIENTE DE TRABAJO	07/10/2024
EL ALMACENAMIENTO ADECUADO EVITA	14/10/2024
PROTECCIÓN AMBIENTAL	21/10/2024
HABITOS DE TRABAJO	28/10/2024

- Exámenes médicos ocupacionales: a la fecha del cierre del presente informe, el Contratista de Obra presenta el Informe SST con los anexos de los exámenes ocupacionales realizados a los colaboradores que se encuentran en obra al igual que del personal administrativo. Dichos

documentos son verificados por esta interventoría en el paquete de ingreso del personal operativo.

- Dotación y elementos de protección personal: durante el periodo reportado el contratista de obra realiza suministro de la dotación de trabajo (EPP), esto con el fin de proteger al trabajador de los peligros dentro de la zona de trabajo.

REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES DEL COMPONENTE SST	
	
Señalización de seguridad y control de peligros	
	
Entrega de EPP	
	
Inspección de Herramientas	

7.4 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DEL COMPONENTE SST Y AMBIENTAL

- La Interventoría JVM INGENIERIA S.A.S. BIC viene realizando seguimiento y control a las actividades realizadas por el Contratista de Obra en los componentes Ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo.

- Esta interventoría recomienda que todos los colaboradores en los distintos frentes de obra deben portar los EPP como medida de control personal, en caso de la materialización de un accidente.

- El contratista realiza la respectiva afiliación de personal a la seguridad social como también los aportes correspondientes a parafiscales y SS.

- La interventoría desde el componente SST Y AMBIENTAL, reitera su compromiso, seguimiento y acompañamiento a cada una de las actividades ejecutadas por el contratista de obra.

8. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

- El día 05 de septiembre de 2024 en la ciudad de Bogotá D.C, se reunieron JAQUELINE GUZMÁN HERAZO en su calidad de supervisor del contrato y CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE en su calidad de contratista (Interventoría), con el fin de dar comienzo a las actividades pactadas en el objeto del **Contrato de interventoría No. 2149 de 2024**. Del mismo modo, se reunieron MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA en su calidad de contratista de obra y CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE en su calidad de Interventor, con el fin de dar comienzo a las actividades pactadas en el objeto del **Contrato de obra No. 2152 de 2024**.
- Durante el periodo que comprende a este informe mensual de interventoría N°3, se culminaron las actividades en varias y se entregó a satisfacción. Esta interventoría en cumplimiento de sus funciones, realiza el seguimiento técnico, administrativo, legal, financiero, control de costos y programaciones aprobadas por esta interventoría. El seguimiento realizado por esta interventoría durante el mes de noviembre de 2024, se encuentra consignado en el presente informe mensual de interventoría N°3.
- En este periodo que comprende al informe mensual N°03 de interventoría, se tiene un avance positivo en las oficinas que se están interviniendo, se espera terminar la intervención de todas las sedes las próximas semanas.
- Esta interventoría en cumplimiento de sus funciones ha hecho entrega de todos los informes semanales que corresponden al presente periodo, en los cuales se relaciona el avance de obra y las actividades que se están en ejecutando en cada uno de los frentes. También se relacionan todas las novedades que van surgiendo en cada una de las sedes que se están interviniendo.
- Para el control y seguimiento de la calidad de los trabajos, se solicita fichas técnicas y certificados de calidad para cada uno delos materiales que se están empleando en las diferentes sedes que conforman este proyecto.

ANEXOS:

ANEXO N°01. Informes semanales
ANEXO N°02. Registro fotográfico
ANEXO N°03. Bitácora de obra
ANEXO N°04. Registro climático
ANEXO N°05. Fichas técnicas
ANEXO N°06. Actas de comités y/o visitas
ANEXO N°07. APUS y actas de justificación de ítems no previstos
ANEXO N°08. Correspondencia enviada
ANEXO N°09. Correspondencia recibida
ANEXO N°10. Programación de obra
ANEXO N°11. Flujo de caja
ANEXO N°12. Actas de mayores y menores cantidades
ANEXO N°13. Actas de recibo parcial o final
ANEXO N°14. Constancia de cumplimiento y acreditación de pagos de seguridad social integral y pagos parafiscales del contratista de obra

Sin otro particular, cordialmente.

FABIAN RADA SEGURA
Director de Interventoría

Elaboró: JIP
Revisó: FRS