De acuerdo con los requerimientos para e proceso de prórroga del contrato de obra No. 9360 de 2024, nos permitimos informar el avance los frentes en ejecución así:

- **JARDÍN INTFANTIL LUGAR DEL RECREO.**

Se han realizado las siguientes actividades

- ✓ Pintura de puertas: madera y metálicas del jardín.
- ✓ Mejoras en el acceso principal: Se ha realizado estuco y pintura en el acceso principal de los niños.
- ✓ Mantenimiento de cubierta de la unidad operativa.
- ✓ Inicio según selección de colores para la fachada.

Observaciones: buena comunicación con la coordinadora trabajo en equipo y se ha podido trabajar en conjunto a pesar del funcionamiento de los niños en su inicio de clases. Se encuentra en un avance general del **90%.**





- **JARDÍN INFANTIL EL NOGAL DE LA ESPERANZA**

Se han realizado los siguientes avances:

- ✓ Llegada de suministros: Se ha recibido el material necesario para iniciar el desmonte de la cubierta y la instalación del manto asfáltico.
- ✓ Finalización del sótano: Se ha completado la pintura del sótano con pintura de vinilo y esmalte.
- ✓ Estructura metálica y sellos de fachada: Se han terminado los trabajos de pintura y reparación de la estructura metálica y los sellos de fachada que faltaban.

EXTERNO

- ✓ Pintura de fachada acceso principal, se continuó trabajando para completar estos pendientes y finalizar los trabajos.

Observaciones: excelente trato por la coordinación y se ha podido coordinar con éxito gracias a la disposición del personal de esta unidad. **Porcentaje de avance: 75%**





- **JARDÍN INFANTIL Y CENTRO DÍA MARÍA GORETTI**

Se han realizado las siguientes actividades:

- ✓ Instalación de ventanearía en aluminio en las cocinas y descomide.
- ✓ Instalación de angeos de protección en las cocinas
- ✓ Instalación de puerta metálica en cocinas

Se han presentado las siguientes observaciones y dificultades en la coordinación para la ejecución de los trabajos:

Observaciones: Dificultad para acceder a las unidades: A pesar de que las unidades han llegado, no se ha permitido el acceso oportuno, lo que ha retrasado el inicio de los trabajos.

- Problemas de acceso en horarios nocturnos: En una ocasión, se encontró una puerta cerrada con llave, lo que impidió el acceso a las áreas de trabajo en horario nocturno.

- Recepción no adecuada: La recepción por parte del personal responsable de las unidades no ha sido la esperada, lo que ha generado dificultades para la ejecución de los trabajos.

Se solicita mejorar a la coordinación de estas unidades la comunicación para garantizar un acceso oportuno y seguro a las unidades, así como una recepción adecuada para facilitar la ejecución de los trabajos. **Porcentaje de avance: 85%**





- **JARDÍN INFANTIL VERBENAL.**

Se han realizado los siguientes avances:

- ✓ Llegada de insumos y actividades en: Se ha recibido el material necesario para iniciar el mantenimiento de cubierta, pinturas tipo coraza de fachadas internas y la instalación del media caña en gravilla lavada. **Porcentaje de avance 47%**





JARDÍN INFANTIL ARCO IRIS

Se han realizado los siguientes avances:

- ✓ Llegada de insumos y actividades en: material necesario para iniciar la instalación de cubierta nueva, desmonte de teja en policarbonato e instalación de refuerzo metálico de estructura. **Porcentaje de avance 34,7%**
- ✓ **Se realiza la salvedad que, por funcionalidad del jardín, sólo se ha permitido labores de obra desde el día jueves de cada semana después del mediodía.**





JARDÍN INFANTIL JUAN XXIII

Se han realizado los siguientes avances:

- ✓ Llegada de insumos y actividades en: cerramiento provisional en drywall en la zona de rampa, desmonte de cubierta, llegada de insumos para reforzar estructura de a nueva teja a instalar. **Porcentaje de avance 32%**
- ✓ ***Se realiza la salvedad que, por funcionalidad del jardín y requerimientos adicionales al procedimiento de las actividades de trabajo en alturas por la Auxiliar SST de la interventoría, se presentó atraso notable en la instalación de la nueva cubierta. Así mismo se aclara que de parte del contratista no se ha solicitado ni se ha deshabilitado en ningún momento, los salones del segundo piso de la edificación.***





Finalmente informamos que las unidades que requieren trabajos de carpintería en aluminio como ***JI El Verbenal, JI Aures, JI Tibabita*** se encuentran en producción y próximas su instalación. Así mismo los despieces y compra de insumos necesarios para pronto inicio de las cubiertas en el ***JI San Luis y CC Rincón.***

Cordialmente,

_____

Arq. Ariel Montealegre Portillo
Director de obra
Mg. En Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos.