Sincelejo 6 de feb- 25

Señores,

DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES.
SUCRE- COLOMBIA

REFERENCIA: CONTRATO: 00-136-2024

OBJETO: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ACTIVIDADES DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE SINCELEJO.

Mediante la presente pretendemos realizar de manera formal a la entidad solicitud de prórroga, para esto procederemos a dar a conocer el estado actual del contrato de la referencia, teniendo como fecha de corte el 05-02-2025, teniendo en cuenta que la fecha en que actualmente se termina el contrato es el 15-02-2025.

Para el día sábado 15 de febrero del 2025, se proyecta tener un avance del 82,61% de la totalidad de las obras; este porcentaje obedece a la totalidad de las actividades contractuales incluyendo las actividades incluidas en la *Modificatoria #1,* exceptuando las actividades relacionadas con el cambio de cubierta. A continuación, observamos cuadro de avance de obras para mejor entendimiento de las actividades realizadas:

CONSTRUAMBIENTAL DE
COLOMBIA S.A.S

DIAN

00-136-2024	**CONTRATO No**	1/02/2025	**FECHA DE ELABORACION**
REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ACTIVIDADES DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE SINCELEJO	**OBJETO**	$ 674.222.909	**VALOR DE CONTRATO**
CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA S.A.S	**CONTRATISTA**	ACTA #3	**No. DE ACTA**
901.544.043 - 1	**NIT**	$ 204.201.190	**VALOR DE ACTA**
JHONATA JOSE MARQUEZ	**SUPERVISOR**		**VALOR EN LETRAS**

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICATORIA #1		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		PENDIENTE POR COBRAR	
ITEMS	ACTIVIDADES	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VR. TOTAL	CANT	VR. TOTAL	CANT	VR. TOTAL	CANT	VR. TOTAL
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**												
1.1	EXCAVACIÓN MANUAL	m³	11,00	$ 42.571	$ 468.281	31,20	$ 1.328.215	31,20	$ 1.328.215	0,00	$ 0	0,00	$ 0
1.2.	RELLENO MATERIAL EN SITIO	m³	11,00	$ 35.689	$ 392.575	26,40	$ 942.180	26,40	$ 942.180	0,00	$ 0	0,00	$ 0
1.3.	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE DISPOSICION FINAL.	un	30,00	$ 58.097	$ 1.742.910	5,00	$ 290.485	4,00	$ 232.388	1,00	$ 58.097	0,00	$ 0
1.4.	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	un	40,00	$ 9.794	$ 391.744	5,00	$ 48.968	3,00	$ 29.381	2,00	$ 19.587	0,00	$ 0
1.5.	DESMONTE DE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO CON ESTRUCTURA EXISTENTE.	m²	100,00	$ 34.375	$ 3.437.496	307,08	$ 10.555.863	0,00	$ 0	0,00	$ 0	307,08	$ 10.555.863
1.6.	DEMOLICIÓN MUROS 0.15M	m²	460,00	$ 8.161	$ 3.754.139	187,72	$ 1.532.015	187,72	$ 1.532.015	0,00	$ 0	0,00	$ 0
1.7.	DEMOLICIÓN PLACAS MACIZAS 0.15M	m²	100,00	$ 69.328	$ 6.932.830	231,04	$ 16.017.610	231,04	$ 16.017.610	0,00	$ 0	0,00	$ 0
1.8.	PASES VERTICALES CON SACANUCLEOS 6 "e= 0,25 M	un	25,00	$ 289.087	$ 7.227.175	3,00	$ 867.261	3,00	$ 867.261	0,00	$ 0	0,00	$ 0

1.9.	DESMONTE DE CANAL GALVANIZADO, INCLUYE Y RETIRO Y DIPOSICION FINAL	ml	50,00	$ 19.270	$ 963.520	-	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
1.10.	DEMOLICIÓN DE ENCHAPES DE PISO Y/O MUROS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	m²	600,00	$ 8.604	$ 5.162.348	232,00	$ 1.996.108	231,04	$ 1.987.848	0,96	$ 8.260	0,00	$ 0
1.11.	DESMONTE DE TUBERÍAS EN DIAMETROS HASTA 3" INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	ml	90,00	$ 9.715	$ 874.361	-	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
1.12.	DESMONTE Y REINSTALACION DE ARCHIVOS RODANTES X UNIDADES DE CONSULTA	un	50,00	$ 179.548	$ 8.977.385	5,50	$ 987.512	5,50	$ 987.512	0,00	$ 0	0,00	$ 0
1.13.	DESMONTE DE PERSIANAS EXISTENTES	m²	180,00	$ 6.763	$ 1.217.375	2,40	$ 16.232	2,40	$ 16.232	0,00	$ 0	0,00	$ 0
1.14.	CANCEACION DE PUNTOS HIDROSANITARIOS	un	50,00	$ 26.804	$ 1.340.189	20,00	$ 536.076	0,00	$ 0	20,00	$ 536.076	0,00	$ 0
1.15.	DEMOLICIÓN MUROS 0.10 CMS EN DRYWALL Y/O SUPERBOARD INCLUYE RETIRO Y DISPOCISION FINAL	ml	40,00	$ 26.858	$ 1.074.322	6,00	$ 161.148	4,00	$ 107.432	2,00	$ 53.716	0,00	$ 0
1.16.	DESMONTE DE DIVISIONES DE BAÑO INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	m²	30,00	$ 16.323	$ 489.699	-	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
1.17.	DESMONTE O DEMOLICION DE MESONES EXISTENTES EN MADERA Y/O ACERO INOXIDABLE Y/O GRANITO Y/O CONCRETO. INCLUYE, EL RETIRO Y DISPOSICION DE LOS RESIDUOS QUE SURJAN DE LA ACTIVIDAD.	ml	25,00	$ 40.716	$ 1.017.894	6,00	$ 244.295	0,00	$ 0	6,00	$ 244.295	0,00	$ 0
1.18.	DESMONTE DE MUEBLES BAJOS, MUEBLES ALTOS, AREAS DE ALMACENAMINETO. INCLUYE, EL RETIRO Y DISPOSICION DE LOS RESIDUOS QUE SURJAN DE LA ACTIVIDAD	ml	30,00	$ 27.652	$ 829.574	-	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
1.19	DESMONTE Y REINSTALACION DE PUESTOS DE TRABAJO INCLUYE PANELES DIVISORIOS Y MUEBLES SUPERIORES, INCLUYE PUNTOS DE CABLEADO.	un	90,00	$ 139.342	$ 12.540.738	25,00	$ 3.483.538	25,00	$ 3.483.538	0,00	$ 0	0,00	$ 0
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES				**$ 58.834.556**		**$ 39.007.506**		**$ 27.531.612**		**$ 920.031**		**$ 10.555.863**
2	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**												
2.1.	PLACA CONCRETO 15CM SOBRE LÁMINA METALDECK 3	m²	120,00	$ 206.030	$ 24.723.582	29,92	$ 6.164.413	29,92	$ 6.164.413	0,00	$ 0	0,00	$ 0
2.2.	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECTROSOLDADA	m²	300,00	$ 149.408	$ 44.822.501	225,29	$ 33.660.204	225,29	$ 33.660.204	0,00	$ 0	0,00	$ 0
2.3.	ACERO CORRUGADO FIGURADO	kl	10.470,00	$ 8.968	$ 93.896.861	8.543,78	$ 76.622.171	8.543,78	$ 76.622.171	0,00	$ 0	0,00	$ 0
2.4.	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI 15 CM MALLA ELECTROSOLDADA INFRA	m²	250,00	$ 183.357	$ 45.839.256	-	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0

2.5.	ESCARIFICACION EN VIGAS Y COLUMNAS ESPESOR MAXIMO 4 CM.	ml	300,00	$ 34.471	$ 10.341.262	272,41	$ 9.390.210	272,41	$ 9.390.210	0,00	$ 0	0,00	$ 0
2.6.	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 4000PSI PARA RECALCES DE VIGAS COLUMNAS Y ZAPATAS.	m³	32,00	$ 1.814.014	$ 58.048.450	32,52	$ 58.991.737	32,52	$ 58.991.737	0,00	$ 0	0,00	$ 0
2.7.	ANCLAJES EN VARILLA DE 1/2 L=0.15 A 0.25 M (INCLUYE EPOXICO).	un	100,00	$ 20.633	$ 2.063.253	2.474,00	$ 51.044.888	2.474,00	$ 51.044.888	0,00	$ 0	0,00	$ 0
2.8.	ANCLAJES EN VARILLA DE 3/8 L=0.15 A 0.25 M (INCLUYE EPOXICO).	un	200,00	$ 17.753	$ 3.550.652	1.524,00	$ 27.055.968	1.524,00	$ 27.055.968	0,00	$ 0	0,00	$ 0
2.9.	ANCLAJES EN VARILLA DE 3/4 L= 0.9 a 1.2 M PARA COLUMNAS Y VIGAS. (INCLUYE EPOXICO). Y FIJACION HASTA 15 CM Hef	un	500,00	$ 25.273	$ 12.636.543	690,00	$ 17.438.429	690,00	$ 17.438.429	0,00	$ 0	0,00	$ 0
2.10.	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ADHERENTE PARA REFORZAMIENTO DE VIGAS Y COLUMNAS (ADHERENTE CONCRETO VIEJO A CONCRETO NUEVO).	m²	320,00	$ 100.683	$ 32.218.413	194,90	$ 19.623.027	194,90	$ 19.623.027	0,00	$ 0	0,00	$ 0
2.11.	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA EN PERFIL TIPO IPE 300. INCLUYE, ANCLAJES, PLATINAS HR DE 10 MM, SOLDADURA, TORNILLOS, ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE A DOS (2) MANOS, COMO EL RETIRO DE LOS ESCOMBROS ORIGINADOS EN LA ACTIVIDAD Y SU DISPOSICION FINAL.	m	41,00	$ 462.721	$ 18.971.568	27,60	$ 12.771.104	27,60	$ 12.771.104	0,00	$ 0	0,00	$ 0
	Total ESTRUCTURAS EN CONCRETO				**$ 347.112.341**		**$ 312.762.151**		**$ 312.762.151**		**$ 0**		**$ 0**
3.	**CIELO RASOS**												
3.1	REPARACION CIELORRASO PLANO DRYWALL ANTIHUMEDAD 1/2INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m²	100,00	$ 125.815	$ 12.581.515	40,00	$ 5.032.606	0,00	$ 0	40,00	$ 5.032.606	0,00	$ 0
	Total CIELORRASOS				**$ 12.581.515**		**$ 5.032.606**		**$ 0**		**$ 5.032.606**		**$ 0**
4	**PINTURAS**												
4.1	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE COLUMNAS Y VIGAS, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, REPARACIÓN DE FISURAS. APLICAR MÍNIMO TRES MANOS DE PINTURA KORAZA - PARA EXTERIORES. COLOR A ELEGIR.	ml	170,00	$ 18.292	$ 3.109.625	281,75	$ 5.153.746	0,00	$ 0	281,75	$ 5.153.746	0,00	$ 0
	Total PINTURAS				**$ 3.109.625**		**$ 5.153.746**		**$ 0**		**$ 5.153.746**		**$ 0**
5	**CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES**												

5.1.	MORTERO 1:3	m³	3,00	$ 739.955	$ 2.219.865	3,65	$ 2.700.835	1,86	$ 1.376.316	1,79	$ 1.324.519	0,00	$ 0
5.2.	MEDIA CAÑA EN MORTERO	ml	22,00	$ 36.506	$ 803.139	-	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
	Total CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES				**$ 3.023.004**		**$ 2.700.835**		**$ 1.376.316**		**$ 1.324.519**		**$ 0**
6	**PISOS**												
6.1.	REPOSICIÓN DE PISO CERÁMICA 55.2X55.2 CM O SIMILAR AL EXISTENTE.	m²	138,00	$ 89.528	$ 12.354.833	255,29	$ 22.855.546	0,00	$ 0	255,29	$ 22.855.546	0,00	$ 0
6.2.	GUARDAESCOBA CERÁMICA 20X20CMX10CM SIMILAR AL EXISTENTE.	m	220,00	$ 7.250	$ 1.594.897	120,00	$ 869.944	0,00	$ 0	120,00	$ 869.944	0,00	$ 0
	Total PISOS				**$ 13.949.730**		**$ 23.725.490**		**$ 0**		**$ 23.725.490**		**$ 0**
7	**ASEO**												
7.1	ASEO DE OBRA	m²	1.300,00	$ 1.949	$ 2.533.993	1.300,00	$ 2.533.993	0,00	$ 0	1.300,00	$ 2.533.993	0,00	$ 0
	Total ASEO				**$ 2.533.993**		**$ 2.533.993**		**$ 0**		**$ 2.533.993**		**$ 0**
8.	**CUBIERTAS**												
8.1.	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTAS	kg	1520,00	$ 31.421	$ 47.760.057	1.100,00	$ 34.563.199	0,00	$ 0	0,00	$ 0	1.100,00	$ 34.563.199
8.2.	CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN PANEL, FABRICADO CARA SUPERIOR EN LÁMINA UPVC 2 MM, AISLAMIENTO CON POLIESTIRENO DE 40 MM Y CARA INFERIOR EN PVC DE 0.8 MM	m²	205,00	$ 185.550	$ 38.037.663	319,28	$ 59.242.268	0,00	$ 0	0,00	$ 0	319,28	$ 59.242.268
	Total Cubierta				**$ 85.797.720**		**$ 93.805.467**		**$ 0**		**$ 0**		**$ 93.805.467**
INP.	**ITEMS NO PREVISTOS**												
INP1.	DESMONTE E INSTALACION DE VENTANA TIPO 1 (HASTA 5.3X1.3 M) EN ALUMINIO INCLUYE CAMBIO DE EMPAQUES PARA SU CORRECTA INSTALACION. INCLUYE AJUSTES POR REDUCCION O AMPLIACION DE TAMAÑO.	m²	0,00	$ 86.330	$ 0	16,87	$ 1.456.387	0,00	$ 0	16,87	$ 1.456.387	0,00	$ 0
INP2.	DESMONTE E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO TIPO 2 (HASTA H=2.5M) INCLUYE CAMBIO DE EMPAQUES PARA SU CORRECTA INSTALACION. INCLUYE AJUSTES POR REDUCCION O AMPLIACION DE TAMAÑO.	m²	0,00	$ 105.232	$ 0	18,59	$ 1.956.263	0,00	$ 0	18,59	$ 1.956.263	0,00	$ 0
INP3.	MURO EN MAMPOSTERIA DE 0.10 CM, INCLUYE FRISO LISO EN MORTERO POR AMBAS CARAS.	m²	0,00	$ 68.650	$ 0	177,10	$ 12.157.915	0,00	$ 0	177,10	$ 12.157.915	0,00	$ 0

INP4.	DESMONTE DE PUERTA VIDRIO TEMPLADO O MADERA, ADECUACION DE VANO A MEDIDA DE PUERTA Y REINSTALACION DE PUERTA	und	0,00	$ 236.351	$ 0	4,00	$ 945.404	0,00	$ 0	4,00	$ 945.404	0,00	$ 0
INP5.	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORCELANATO	m²	0,00	$ 127.614	$ 0	29,92	$ 3.818.211	0,00	$ 0	29,92	$ 3.818.211	0,00	$ 0
INP6.	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO	m	0,00	$ 40.957	$ 0	21,88	$ 896.139	0,00	$ 0	21,88	$ 896.139	0,00	$ 0
INP7.	DESMONTE DE PUNTO ELECTRICO (TOMACORRIENTE, INTERRUPTOR).	und	0,00	$ 9.331	$ 0	20,00	$ 186.620	0,00	$ 0	20,00	$ 186.620	0,00	$ 0
INP8.	SUMINSTRO E INSTALACION DE ACCESORIO ELECTRICO (ITOMACORRIENTE, INTERRUPTOR) INCLUYE CAJA RECTANGULAR Y MAX. CABLE #12 X 1M	und	0,00	$ 78.467	$ 0	20,00	$ 1.569.340	0,00	$ 0	20,00	$ 1.569.340	0,00	$ 0
INP9.	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE TABLEROS ELECTRICOS EXISTENTES. DE 12 A 36 CIRCUITOS INCLUYE MOVIMIENTOS Y REUBICACION DE ACOMETIDA ELECTRICA	und	0,00	$ 315.646	$ 0	1,00	$ 315.646	0,00	$ 0	1,00	$ 315.646	0,00	$ 0
INP10.	RE-ACONDICIONAMIENTO POR AFECTACIONES DE OBRA DE DUCTO DE AIRE ACONDICIONADO CENTRAL	m²	0,00	$ 124.885	$ 0	15,00	$ 1.873.275	0,00	$ 0	15,00	$ 1.873.275	0,00	$ 0
INP11.	ESTUCO PLASTICO DE INTERIORES	m²	0,00	$ 45.808	$ 0	536,78	$ 24.588.818	0,00	$ 0	536,78	$ 24.588.818	0,00	$ 0
INP12.	ACABADO DE FACHADA TIPO GRANIPLAST	m	0,00	$ 17.564	$ 0	129,65	$ 2.277.164	0,00	$ 0	129,65	$ 2.277.164	0,00	$ 0
INP13.	PINTURA EN VINILO TIPO 1 A TRES MANOS	m²	0,00	$ 24.627	$ 0	654,20	$ 16.110.983	0,00	$ 0	654,20	$ 16.110.983	0,00	$ 0
INP14.	DESMONTE, RENSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO CON MATERIALES DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT Y/O CASETTE DE TECNOLOGÍA INVERTER Y/O TIPO CASETTE DE 1 A 5 TR (INCLUYE MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS, DESMONTE DE TUBERIA DE REFRIGERACION E INSTALACONES ELECTRCIAS)	und	0,00	$ 1.384.462	$ 0	1,00	$ 1.384.462	0,00	$ 0	1,00	$ 1.384.462	0,00	$ 0
INP15.	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED 60X60 DE 48W, INCLUYE MARCO DE EMPOTRAMIENTO O SOBREPONER.	und	0,00	$ 114.284	$ 0	20,00	$ 2.285.680	0,00	$ 0	20,00	$ 2.285.680	0,00	$ 0
INP16.	IMPERMEABILIZACION CON EMULSION ASFALTICA PARA VIGA-CANAL	m²	0,00	$ 97.524	$ 0	97,39	$ 9.497.862	0,00	$ 0	97,39	$ 9.497.862	0,00	$ 0

INP17.	MURO DE UNA SOLA CARA EN SUPERBOARD 6mm. INCLUYE CAJA DE INSPECCION, DILATACIONES, ESTRUCTURA METALICA, ESTUCO , PINTURA Y ACABADO EN GENERAL	m²	0,00	$ 125.815	$ 0	12,31	$ 1.548.783	0,00	$ 0	12,31	$ 1.548.783	0,00	$ 0
INP18.	MANTENIMIENTO DE FACHADA, INCLUYE EN AREAS NECESARIAS CON HIDROLAVADORA, RESANES LOCALES DEL AREA, PINTURA HASTA DEJAR UNIFORME EL COLOR CON PINTURA TIPO KORAZA. INCLUYE TRABAJOS EN ALTURAS	m²	0,00	$ 64.740	$ 0	527,61	$ 34.157.471	0,00	$ 0	527,61	$ 34.157.471	0,00	$ 0
INP19.	ADECUACION DE ESCALERAS, INCLUYE CAMBIO DE BORDE METALICO DE ESCALERA, CAMBIO DE CINTA ANTIDESLIZANTE.	und	0,00	$ 79.137	$ 0	49,00	$ 3.877.713	0,00	$ 0	49,00	$ 3.877.713	0,00	$ 0
INP20.	DOMOLICION DE PISA TECHO Y ADECUACION DE LINEAL PARA NUEVA TEJA DE CUBIERTA. INCLUYE RETIRO DE ESCOMBRO DESDE NIVEL DE CUBIERTA	m	0,00	$ 21.669	$ 0	55,00	$ 1.191.795	0,00	$ 0	0,00	$ 0	55,00	$ 1.191.795
	Total Items no Previstos				**$ 0**		**$ 122.095.931**		**$ 0**		**$ 120.904.136**		**$ 1.191.795**
COSTO DIRECTO OBRA CIVIL					**$ 526.942.484**		**$ 606.817.725**		**$ 341.670.079,00**		**$ 159.594.521,00**		**$ 105.553.125,00**
ADMINISTRACION			**21%**		**$ 110.657.922**		**$ 127.431.722,16**		**$ 71.750.717,00**		**$ 33.514.849,41**		**$ 22.166.156,25**
IMPREVISTOS			**1%**		**$ 5.269.425**		**$ 6.068.177,25**		**$ 3.416.701,00**		**$ 1.595.945,21**		**$ 1.055.531,25**
UTILIDAD			**5%**		**$ 26.347.124**		**$ 30.340.886,23**		**$ 17.083.504,00**		**$ 7.979.726,05**		**$ 5.277.656,25**
IVA SOBRE UTILIDAD			**19%**		**$ 5.005.954**		**$ 5.764.768,38**		**$ 3.245.865,76**		**$ 1.516.147,95**		**$ 1.002.754,69**
TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL OBRA CIVIL					**$ 674.222.909**		**$ 776.423.278,61**		**$ 437.166.866,76**		**$ 204.201.189,62**		**$ 135.055.223,44**

Cra 43 # 45 – 68 LC 2, Barranquilla, Atlántico, Colombia
(+57) 3104959618
Correo Electrónico: construambientaldecolombia@hotmail.com

Del anterior cuadro se puede concluir que existen algunas actividades puntuales derivadas de la instalación de la nueva cubierta, las cuales no podrán ser terminadas a la fecha de finalización del contrato, esto debido a una mejora realizada al sistema de cubierta contratado:

- La mejora que se realizó a la teja pasando de una cara superior en lámina upvc 2 mm, aislamiento con poliestireno de 40 mm y cara inferior en pvc de 0.8 mm, a una teja kingrrof eco con cara en acero externa de calibre 28 color blanco 9002 y espesor de Pir de 40 mm con cara interna en foil de aluminio (se adjunta ficha técnica), dicha teja para su fabricación e instalación se requiere de unos tiempos solicitados por la empresa fabricante y luego los tiempos normales solicitados por nosotros para la adecuación de espacios, instalación de estructura metálica de la nueva cubierta y la posterior instalación de la nueva teja.

  Cabe destacar que no es posible realizar avances en actividades de instalación de estructura de cubierta y desmonte de cubierta existente, debido a que esto dejaría a la intemperie el 4to nivel de la Dian, y en caso de presentarse una repentina lluvia, las cuales son constantes en la región, se vería afectado este nivel de la infraestructura e incluso la edificación por completo de ser una lluvia significativa.

De todo lo anterior se puede evidenciar la disposición de la empresa a culminar las actividades que conforman el contrato, logrando satisfacer cada una de las partes que integran este contrato.

Por todo esto solicitamos de manera muy respetuosa a la entidad se realice una prórroga al contrato, esto con la finalidad de terminar a satisfacción las actividades contractuales faltantes.

La solicitud formal para terminar es hasta el día 31-03-2025, fecha la cual es determinada por los tiempos necesarios para la consecución, transporte a sitio e instalación de todo lo que comprende el proyecto del cambio de cubierta.

Se adjuntan a este oficio anexo de ficha técnica de teja nueva para su revisión.



JOSE ANTONIO FERNANDEZ OÑATE
C.C. 5.165.658
REP. LEGAL DE CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA S.A.S
NIT 901544043-1