Código: 2BS-FR-0074	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES		POLICÍA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES		
Versión: 0			

CONTRATO:	PN DIEPO Nro. 80-6-10065-24	**OBJETO**	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 4: CENTRO DE INSTRUCCIÓN WAYÚU (CIWAY); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
UNIDAD:	Departamento de Policia				
ORDENADOR DEL GASTO:	CR. MARCO ALEXANDER MILLAN SÁNCHEZ		**Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):**	$	600.000.000,00
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	NO APLICA		**Fecha de Inicio Contrato:**		05/10/2024
CONTRATISTA:	CONINCAG SAS		**Valor Adición:**	$	300.000.000,00
SUPERVISOR TÉCNICO:	SI. EDISSON ALBERTO ARIAS NARANJO		**Valor total presente formato:**	$	300.651.095,06
COORDINADOR UNIDAD (CON-SIN) DELEGACIÓN DEL GASTO:	MY. LILIA MARCELA CALDERON MUÑOZ		**Fecha presente formato:**		05/12/2024
RESIDENTE DE OBRA:	ING. PAOLA MEZA VERGARA		**Corte de mantenimiento:**		2
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO:	ING. DANIEL FERNANDO RINCON VARGAS		**Periodo Ejecución corte de mantenimiento:**		Del 05/11/24 al 05/12/24

INSTALACIÓN POLICIAL	**Estacion de Policia Riohacha - GAGUA**

Este Espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con el formato orden de trabajo y parámetros establecidos en el contrato

CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUA-4
NECESIDAD:	Baños, red electrica, capinteria metalica y madera.
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	CENTRO DE INSTRUCCIÓN WAYUU (CIWAY)
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Baños, red electrica, capinteria metalica y madera.
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A3

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	ACTA 03		ACTA 02		ACTA 01		ACUMULADO		OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, items no previstos, etc.
					CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL	
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**												
	A3-1.01.	Replanteo	M2	$ 4.504,98		$ -	9,00	$ 40.544,82	39,00	$ 176.553,00	48,00	$ 217.097,82	
	A3-1.06.	Excavación Manual	M3	$ 32.029,17	12,24	$ 392.037,04	0,00	$ -	8,69	$ 279.711,14	20,93	$ 671.748,18	
	A3-1.09.	Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y	M3	$ 32.207,40		$ -	0,00	$ -	16,56	$ 535.947,84	16,56	$ 535.947,84	
	A3-1.10.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	$ 20.358,40		$ -	0,00	$ -	4,50	$ 91.612,80	4,50	$ 91.612,80	
	A3-1.11.	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2	$ 17.304,63		$ -	0,00	$ -	1,84	$ 31.873,40	1,84	$ 31.873,40	
	A3-1.14.	Desmonte Alistado de Piso	M2	$ 24.637,83		$ -	0,00	$ -	7,11	$ 175.288,31	7,11	$ 175.288,31	
	A3-1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	$ 13.940,98		$ -	0,00	$ -	35,11	$ 489.484,54	35,11	$ 489.484,54	
	A3-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura	M2	$ 12.765,47		$ -	242,14	$ 3.091.084,52	60,32	$ 769.951,88	302,46	$ 3.861.036,40	
	A3-1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	$ 4.409,92	18,00	$ 79.378,56	38,00	$ 167.576,96	52,00	$ 229.315,84	108,00	$ 476.271,36	
	A3-1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	$ 24.637,83	8,00	$ 197.102,64	0,00	$ -	9,00	$ 221.740,47	17,00	$ 418.843,11	
	A3-1.24.	Desmonte de ventanas	M2	$ 7.634,40		$ -	0,00	$ -	2,11	$ 16.123,85	2,11	$ 16.123,85	
	A3-1.29.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	$ 39.420,52		$ -	2,00	$ 78.841,04	2,00	$ 78.841,04	4,00	$ 157.682,08	
	A3-1.29.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	$ 39.420,52	-4,00	$ (157.682,08)	0,00	$ -	0,00	$ -	-4,00	-$ 157.682,08	Se realiza ajuste con lo ejecutado en el acta No. 2, de acuerdo al alcance del item A3-1.29.
	A3-1.30.	Desmonte de Grifería	UN	$ 12.198,36		$ -	2,00	$ 24.396,72	2,00	$ 24.396,72	4,00	$ 48.793,44	
	A3-1.32.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en	UN	$ 19.168,84		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 115.013,04	6,00	$ 115.013,04	
	A3-1.38.	Desmonte de pañete	M2	$ 10.466,40		$ -	0,00	$ -	28,00	$ 293.023,61	28,00	$ 293.023,61	
	A3-1.39.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y	UN	$ 15.628,17	10,00	$ 156.281,70	70,00	$ 1.093.971,90	38,00	$ 593.870,46	118,00	$ 1.844.124,06	
	A3-1.40.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tuberia y demas accesorios	ML	$ 1.742,63		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**												
	A3-2.08.	Reposición e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y	M2	$ 67.577,08		$ -	31,20	$ 2.108.404,90	85,90	$ 5.833.039,50	117,10	$ 7.941.444,40	
	A3-2.31.	Reposición e Instalación de Estructura Metálica para cubierta	ML	$ 99.791,45		$ -	57,00	$ 5.688.112,65	507,00	$ 50.839.425,00	564,00	$ 56.527.537,65	
	A3-2.43.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura	M2	$ 117.194,45	67,48	$ 7.908.281,49	293,69	$ 34.419.330,24	446,12	$ 52.282.225,50	807,29	$ 94.609.837,22	
	A3-2.43.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	$ 117.194,45	-37,60	$ (4.406.511,32)	0,00	$ -	0,00	$ -	-37,60	-$ 4.406.511,32	Se realiza ajuste con lo ejecutado en el acta No. 2, de acuerdo al alcance del item A3-2.43.
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**												
	A3-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red	ML	$ 18.012,90		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 144.103,20	8,00	$ 144.103,20	
	A3-3.30.	Reposición e Instalación de Punto Agua Fría	UN	$ 37.225,47		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 148.901,88	4,00	$ 148.901,88	
	A3-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	$ 254.653,98		$ -	2,00	$ 509.307,96		$ -	2,00	$ 509.307,96	
	A3-3.41.	Reposición e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en	UN	$ 803.270,29	26,00	$ 20.885.027,54	2,00	$ 1.606.540,58	2,00	$ 1.606.540,58	30,00	$ 24.098.108,70	
	A3-3.45.	Reposición e instalación de salida sanitaria 2"	UN	$ 83.717,24		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 167.434,48	2,00	$ 167.434,48	
	A3-3.46.	Reposición e instalación de salida sanitaria 4"	UN	$ 117.076,87		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 234.153,74	2,00	$ 234.153,74	
	A3-3.49.	Reposición e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color	UN	$ 351.904,86		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 703.809,72	2,00	$ 703.809,72	
	A3-3.57.	Reposición e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	$ 74.756,24		$ -	2,00	$ 149.512,48	2,00	$ 149.512,48	4,00	$ 299.024,96	
	A3-3.80.	Reposición e instalación de Manija tanque sanitario	UN	$ 41.595,68		$ -	2,00	$ 83.191,36		$ -	2,00	$ 83.191,36	
	A3-3.80.	Reposición e instalación de Manija tanque sanitario	UN	$ 41.595,68	-2,00	$ (83.191,36)	0,00	$ -		$ -	-2,00	-$ 83.191,36	Se realiza ajuste con lo ejecutado en el acta No. 2, de acuerdo al alcance del item A3-3.80. No se realizo esta actividad.
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**												
	A3-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente	ML	$ 13.981,92	140,00	$ 1.957.468,80	494,68	$ 6.916.576,19	553,00	$ 7.769.650,00	1187,68	$ 16.643.694,99	
	A3-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC	ML	$ 27.059,78		$ -	180,00	$ 4.870.760,40	75,00	$ 2.029.483,50	255,00	$ 6.900.243,90	
	A3-4.07.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 50W	UN	$ 103.702,64	0,00	$ -	3,00	$ 311.107,92		$ -	3,00	$ 311.107,92	
	A3-4.08.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 100W	UN	$ 211.176,64	2,00	$ 422.353,28	0,00	$ -		$ -	2,00	$ 422.353,28	
	A3-4.10.	Reposición e instalación de lámpara tubo LED hermética sobreponer 1x24w	UN	$ 103.123,87	37,00	$ 3.815.583,19	14,00	$ 1.443.734,18		$ -	51,00	$ 5.259.317,37	
	A3-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	$ 23.758,54	10,00	$ 237.585,40	24,00	$ 570.204,96	8,00	$ 190.068,32	42,00	$ 997.858,68	
	A3-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	$ 24.079,57	3,00	$ 72.238,71	2,00	$ 48.159,14		$ -	5,00	$ 120.397,85	
	A3-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	$ 19.964,91	104,00	$ 2.076.350,64	39,00	$ 778.631,49	40,00	$ 802.480,00	183,00	$ 3.657.462,13	
	A3-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	$ 19.964,91	-5,00	$ (99.824,55)	0,00	$ -	0,00	$ -	-5,00	-$ 99.824,55	Se realiza ajuste con lo ejecutado en el acta No. 1, de acuerdo al alcance del item A3-4.29.
	A3-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	$ 66.080,12	9,00	$ 594.721,08	4,00	$ 264.320,48	2,00	$ 132.160,24	15,00	$ 991.201,80	
	A3-4.36.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x10cm	UN	$ 43.260,38		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	
	A3-4.41.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP.	UN	$ 747.966,14	3,00	$ 2.243.898,42		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 2.243.898,42	
	A3-4.52.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	$ 66.449,13	7,00	$ 465.143,91	41,00	$ 2.724.414,33	56,00	$ 3.739.176,00	104,00	$ 6.928.734,24	Se realiza ajuste con lo ejecutado en el acta No. 3, donde se deben cobrar 8 lamparas instaladas en Area academica pero se cobra menor cantidad por la cantidad cobrada
	A3-4.59.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 2X30 amperios	UN	$ 37.186,12		$ -	44,00	$ 1.636.189,28		$ -	44,00	$ 1.636.189,28	
6	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA**												
	A3-6.15.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro lamina fibrocemento	M2	$ 82.107,69		$ -	0,00	$ -	10,08	$ 831.660,48	10,08	$ 831.660,48	
	A3-6.17.	Reposición e instalación de muros y fachadas en ladrillo macizo prensado a	M2	$ 139.219,89		$ -	0,00	$ -	43,68	$ 6.111.173,18	43,68	$ 6.111.173,18	

	A3-6.22.	Suministro e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML	$	149.548,63	205,80	$	30.777.108,05	0,00	$	-	24,80	$	3.726.795,20	230,60	$	34.503.903,25	Se utiliza el Ítem A3-6.22 por la construcción de los bordillos del Andén, corresponde con las mismas tipología constructiva del Ítem en mención y además los bordillos que se requerían para construcción del andén quedaban por arriba del nivel de la subrasante
	A3-6.22.	Suministro e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML	$	149.548,63	-0,48	$	(71.783,34)	0,00	$	-	0,00	$	-	-0,48	-$	71.783,34	Se realiza ajuste con lo ejecutado en el acta No. 1, de acuerdo al alcance del ítem A3-6.22.
	A3-6.23.	Suministro e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. incluye	M3	$	1.734.582,91		$	-	0,00	$	-	4,70	$	8.192.076,50	4,70	$	8.192.076,50	
	A3-6.23.	Suministro e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M3	$	1.734.582,91	-2,59	$	(4.496.038,90)	0,00	$	-	0,00	$	-	-2,59	-$	4.496.038,90	Se realiza ajuste con lo ejecutado en el acta No. 1, de acuerdo al alcance del ítem A3-6.23.
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**																	
	A3-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	$	9.890,46		$	-	57,00	$	563.756,22	507,00	$	5.038.566,00	564,00	$	5.602.322,22	
	A3-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	$	11.912,10		$	-	57,00	$	678.989,70	507,00	$	6.068.790,00	564,00	$	6.747.779,70	
	A3-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	$	14.148,26	12,40	$	175.438,42	16,00	$	226.372,16		$	-	28,40	$	401.810,58	
	A3-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	$	27.929,44	193,45	$	5.403.089,48	1276,21	$	35.643.819,45	435,14	$	12.153.258,42	1904,81	$	53.200.167,34	
	A3-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	$	13.012,18	12,40	$	161.351,03	16,00	$	208.194,88		$	-	28,40	$	369.545,91	
	A3-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	$	24.138,95		$	-	11,80	$	284.839,61		$	-	11,80	$	284.839,61	
	A3-7.27.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura para canchas deportivas a dos manos	M2	$	24.412,17		$	-	0,00	$	-		$	-	0,00	$	-	
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**																	
	A3-8.03.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm	M2	$	31.962,69		$	-	8,10	$	258.897,79		$	-	8,10	$	258.897,79	
	A3-8.05.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	$	44.282,87		$	-	0,00	$	-	4,80	$	212.557,78	4,80	$	212.557,78	
	A3-8.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	$	72.850,35		$	-	8,10	$	590.087,84	4,80	$	349.681,68	12,90	$	939.769,52	
	A3-8.31.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	$	13.522,21	33,66	$	455.157,59	11,00	$	148.744,31		$	-	44,66	$	603.901,90	
	A3-8.41.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en baldosa de grano de	M2	$	191.598,59		$	-	3,89	$	745.318,52		$	-	3,89	$	745.318,52	
	A3-8.42.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en baldosa de	ML	$	34.439,96		$	-	0,00	$	-	8,00	$	275.519,68	8,00	$	275.519,68	
	A3-8.42.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en baldosa de grano de mármol.	ML	$	34.439,96	-8,00	$	(275.519,68)	0,00	$	-	0,00	$	-	-8,00	-$	275.519,68	Se realiza ajuste con lo ejecutado en el acta No. 1, de acuerdo al alcance del ítem A3-8.42. Actividad se relizo en otro material y mayor cantidad en el ítem A3-8.31.
	A3-8.46.	Mantenimiento, pulida y brillada de piso en baldosa grano de marmol con	M2	$	31.818,54		$	-	165,38	$	5.262.022,87	388,37	$	12.357.213,65	553,74	$	17.619.236,52	
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**																	
	A3-9.05.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico, color por	M2	$	80.823,37		$	-	0,00	$	-	21,88	$	1.768.140,54	21,88	$	1.768.140,54	
	A3-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	$	18.279,06	1216,08	$	22.228.799,28	0,00	$	-	12,00	$	219.348,72	1228,08	$	22.448.148,00	
	A3-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	$	18.279,06	-12,00	$	(219.348,72)	0,00	$	-	0,00	$	-	-12,00	-$	219.348,72	Se realiza ajuste con lo ejecutado en el acta No. 1, de acuerdo al alcance del ítem A3-9.10. No Se realizo esta actividad cobrada en
	A3-9.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de Puerta en Vidrio Templado	M2	$	1.061.023,54		$	-	0,00	$	-		$	-	0,00	$	-	
	A3-9.16.	Mantenimiento y PULIDA PISO MARMOL	M2	$	99.608,08		$	-	941,89	$	93.819.489,41		$	-	941,89	$	93.819.489,41	
	A3-9.28.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA	UN	$	18.521,21		$	-	0,00	$	-	2,00	$	37.042,42	2,00	$	37.042,42	
	A3-9.30.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	$	26.419,11		$	-	24,50	$	647.373,87	27,78	$	733.870,04	52,28	$	1.381.243,91	
	A3-9.30.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	$	26.419,11	-52,28	$	(1.381.243,91)	0,00	$	-	0,00	$	-	-52,28	-$	1.381.243,91	Se realiza ajuste con lo ejecutado en el acta No. 1 y No.2, de acuerdo al alcance del ítem A3-9.30 debido a la oferta adicional espcífica que estos ítems se daban como adicion al contrato
10	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA**																	
	A3-10.16.	Reposición e instalación de Puerta marco y hoja flormorado o equivalente	M2	$	306.290,72	10,80	$	3.307.939,78	0,00	$	-	3,60	$	1.102.646,59	14,40	$	4.410.586,37	
	A3-10.16.	Reposición e instalación de Puerta marco y hoja flormorado o equivalente	M2	$	306.290,72	-3,60	$	(1.102.646,59)	0,00	$	-	0,00	$	-	-3,60	-$	1.102.646,59	Se realiza ajuste con lo ejecutado en el acta No. 1, de acuerdo al alcance del ítem A3-10.16. Se realizo cambio de item para esta actividad. Nuevo item A3-13.01
11	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA**																	
	A3-11.16.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de	ML	$	59.737,21		$	-	0,00	$	-	126,20	$	7.575.407,40	126,20	$	7.575.407,40	
	A3-11.16.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización.	ML	$	59.737,21	-126,20	$	(7.538.835,90)	0,00	$	-	0,00	$	-	-126,20	-$	7.538.835,90	Se realiza ajuste con lo ejecutado en el acta No. 1, de acuerdo al alcance del ítem A3-11.16. Se realizo cambio de item para esta actividad. Nuevo item A3-9.10 y A3-12.16
	A3-11.23.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina	ML	$	199.413,40		$	-	0,00	$	-		$	-	0,00	$	-	
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**																	
	A3-12.09.	Reposición e instalación de mortero 1:3	M3	$	703.880,40		$	-	0,00	$	-	0,39	$	277.966,54	0,39	$	277.966,54	
	A3-12.15.	Reposición e instalación de filos y dilataciones	ML	$	11.531,68		$	-	111,76	$	1.288.780,56	42,30	$	490.172,40	154,06	$	1.778.952,96	
	A3-12.15.	Reposición e instalación de filos y dilataciones	ML	$	11.531,68	-154,06	$	(1.776.570,62)	0,00	$	-	0,00	$	-	-154,06	-$	1.776.570,62	Se realiza ajuste con lo ejecutado en el acta No. 1 y No.2, de acuerdo al alcance del ítem A3-12.15. debido a la oferta adicional espcífica que estos ítems se daban como adicion al contrato
	A3-12.16.	Reposición e instalación de malla con vena bajo entramado	M2	$	21.726,36	121,61	$	2.642.099,19	0,00	$	-		$	-	121,61	$	2.642.099,19	
	A3-12.24.	**Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4**	M2	$	46.848,47		$	-	0,00	$	-	8,09	$	379.079,08	8,09	$	379.079,08	
	A3-12.26.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:4	M2	$	36.093,56		$	-	33,72	$	1.217.253,87		$	-	33,72	$	1.217.253,87	
	A3-12.34.	Suministro, transporte e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m.	M2	$	90.389,53	69,63	$	6.293.822,97	0,00	$	-		$	-	69,63	$	6.293.822,97	
13	**MANTENIMIENTO DE VENTANAS**																	
	A3-13.01.	Reposición e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	$	575.737,56	7,60	$	4.375.605,46	31,88	$	18.354.732,19		$	-	39,48	$	22.730.337,65	
16	**MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION**																	
	A3-16.08.	Localización y replanteo de vías (incluye eje de vía y laterales con andenes)	ML	$	5.237,80	427,05	$	2.236.802,49	0,00	$	-		$	-	427,05	$	2.236.802,49	
	A3-16.35.	Suministro, transporte e instalación sub base compactada con cilindro área >	M3	$	214.824,55	772,93	$	166.044.901,13	0,00	$	-		$	-	772,93	$	166.044.901,13	
	A3-16.38.	Suministro, transporte e instalación en concreto MR 45 hecho en obra	M3	$	1.137.818,29	0,72	$	819.229,17	0,00	$	-		$	-	0,72	$	819.229,17	
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**																	
	A3-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	$	6.702,27		$	-	853,18	$	5.718.254,82	446,12	$	2.989.984,52	1299,30	$	8.708.239,34	
	A3-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	$	75.030,12		$	-	5,09	$	381.828,28	16,01	$	1.201.304,54	21,10	$	1.583.132,82	
	SUBTOTAL						**$**	**264.815.599,46**		**$**	**234.663.670,82**		**$**	**202.987.167,43**		**$**	**702.466.437,71**	

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 264.815.599,46	$ 234.663.670,82	$ 202.987.167,43	$ 702.466.437,71
ADMINISTRACIÓN	21,2%	$ 56.061.462,41	$ 49.678.299,11	$ 42.972.383,35	$ 148.712.144,86
IMPREVISTOS	1,0%	$ 2.648.155,99	$ 2.346.636,71	$ 2.029.871,67	$ 7.024.664,38
UTILIDAD	5,0%	$ 13.240.779,97	$ 11.733.183,54	$ 10.149.358,37	$ 35.123.321,89
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,0%	$ 2.515.748,19	$ 2.229.304,87	$ 1.928.378,09	$ 6.673.431,16
TOTAL COSTO INDIRECTO		$ 74.466.146,57	$ 65.987.424,24	$ 57.079.991,48	$ 197.533.562,29
COSTO TOTAL		$ 339.281.746,03	$ 300.651.095,06	$ 260.067.158,91	$ 900.000.000,00

SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR	$ 639.932.837,60
SALDO FINAL DESPUES DE FACTURAR	$ 339.281.742,54

Elaboró:

ING. DANIEL FERNANDO RINCON VARGAS
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO

Proyectó y Aprobó:

ING. PAOLA MEZA VERGARA
RESIDENTE DE OBRA

CARLOS ANDRES GUERRA QUIÑONES
CONTRATISTA

Revisó:

MY. LILIA MARCELA CALDERON MUÑOZ
COORDINADOR UNIDAD CON DELEGACIÓN DEL GASTO

Verificación Técnica:

SUBINTEDENTE. EDISSON ALBERTO ARIAS NARANJO
SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

(Este Espacio lo diligenciará el **GRUPO BIENES RAÍCES** en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIB0 Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: **SI_____** **NO _____** **Número de Comité _____** **Fecha de Comité _____**

OBSERVACIONES