INFORME FINANCIERO FINAL

(URIBIA) DIEPO– DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - CIWAY

OBJETO DEL CONTRATO:

"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 4: CENTRO DE INSTRUCCIÓN WAYÚU (CIWAY); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

CONTRATO NRO: PN DIEPO Nro. 80-6-10065-24

CONINCAG SAS.
2024

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como objetivo presentar un análisis detallado de los aspectos financieros y avances relacionados con la ejecución del contrato de obra No. PN DIEPO Nro. 80-6-10065-24, celebrado entre la Dirección de Educación Policial (DIEPO) y la empresa CONINCAG SAS, como resultado del proceso de licitación pública PN DIEPO LI 078 2024. Dicho contrato tiene como fin la ejecución de actividades correspondientes al "Mantenimiento Preventivo y Correctivo y/o Mejoras Locativas de las Instalaciones Policiales Adscritas a la Dirección de Educación Policial - Policía Nacional, específicamente para el Lote 4: Centro de Instrucción Wayúu (CIWAY)", bajo la modalidad de ejecución por Tracto Sucesivo y a precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste.

Este informe busca detallar de manera integral el progreso físico y financiero alcanzado hasta la fecha, conforme a los términos y condiciones establecidos en el contrato. A través de este documento, se expone de forma clara y precisa el estado de la ejecución de los trabajos, la distribución y utilización de los recursos, así como las decisiones clave tomadas en el proceso de ejecución, con el fin de ofrecer una visión transparente y completa del avance de la obra.

Además, se describen los procesos de medición, verificación y control de los recursos utilizados, permitiendo una trazabilidad adecuada de los gastos y una evaluación precisa del cumplimiento de los hitos establecidos en el cronograma de obra. Este informe también contempla las modificaciones y ajustes que hayan podido surgir durante la ejecución, así como el impacto de los mismos sobre la planificación financiera inicial.

Es fundamental que la información contenida en este informe sirva como base para la toma de decisiones futuras y para la adecuada rendición de cuentas ante las autoridades competentes, asegurando que la ejecución de la obra se haya realizado conforme a los principios de eficiencia, transparencia y cumplimiento de los plazos establecidos.

2. OBJETIVOS DEL PROYECTO

El principal objetivo de este proyecto es garantizar la mejora integral de las instalaciones del Centro de Instrucción Wayúu (CIWAY), a través de un proceso de mantenimiento preventivo y correctivo, así como de adecuaciones locativas que optimicen la funcionalidad y eficiencia de los espacios destinados al personal policial. Este proceso tiene como fin primordial no solo resolver de manera oportuna y adecuada las necesidades de los centros de educación policial, sino también asegurar la prolongación de la vida útil de las infraestructuras y sus respectivas instalaciones.

Dentro del marco de este contrato, se ejecutarán los trabajos técnicos necesarios para la culminación exitosa de las adecuaciones a la infraestructura física interna de las instalaciones contratadas por la Dirección de Educación Policial. Estos trabajos incluirán la mejora de las condiciones estructurales, la actualización de los sistemas operativos y el acondicionamiento de los espacios para asegurar un ambiente adecuado, funcional y seguro tanto para el personal como para los estudiantes.

Asimismo, el proyecto busca cumplir con los más altos estándares de calidad en cada una de las intervenciones realizadas, con el objetivo de que las instalaciones cumplan con los requerimientos operativos y de confort establecidos por la Policía Nacional. De igual manera, se procurará que los trabajos sean realizados dentro de los plazos previstos y de acuerdo con los criterios técnicos y normativos aplicables.

En resumen, los objetivos específicos del proyecto son los siguientes:

1. **Mejorar la funcionalidad y la operatividad** de las instalaciones del CIWAY, garantizando su eficiencia en el uso diario.
2. **Prolongar la vida útil** de las infraestructuras a través de intervenciones preventivas y correctivas que aseguren su durabilidad.
3. **Resolver las necesidades estructurales y operativas** de los espacios del centro de educación policial de manera ágil y conforme a las especificaciones establecidas.
4. **Cumplir con los plazos establecidos** para la culminación de las adecuaciones, sin comprometer la calidad de los trabajos realizados.
5. **Garantizar el cumplimiento de las normativas y estándares de seguridad y calidad** en todas las fases del proyecto.

3. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATANTE	**DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL**
NIT	800.140.974-0
CONTRATISTA	CONINCAG SAS
NIT	900.934.461-5
CONTRATO DE OBRA No.	PN DIEPO 80-6-10065-24
VALOR DEL CONTRATO DE OBRA	SEISIENTOS MILLONES DE PESOS ($600.000.000,00)
VALOR ADICION	TRECIENTOS MILLONES DE PESOS ($300.000.000,00)
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA	90 DÍAS

El presente proyecto se enmarca dentro del contrato de obra No. PN DIEPO 80-6-10065-24, suscrito entre la **Dirección de Educación Policial**, como **contratante**, y la empresa **CONINCAG SAS**, como **contratista**. La Dirección de Educación Policial, identificada con el NIT 800.140.974-0, es la entidad responsable de coordinar y supervisar la correcta ejecución de las obras relacionadas con el mantenimiento y adecuación de las instalaciones del Centro de Instrucción Wayúu (CIWAY). Por su parte, CONINCAG SAS, empresa contratista identificada con el NIT 900.934.461-5, tiene la responsabilidad de llevar a cabo las intervenciones correspondientes dentro de los plazos establecidos y conforme a los términos del contrato.

El **valor total del contrato de obra** es de **seiscientos millones de pesos colombianos ($600.000.000,00)**, monto acordado para la ejecución de las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo, así como de las adecuaciones locativas de las instalaciones. Adicionalmente, se aprobó un **valor adicional** de **trescientos millones de pesos colombianos ($300.000.000,00)**, destinado a la ejecución de trabajos adicionales durante el transcurso de la obra, y que fueron necesarios para garantizar la calidad y el cumplimiento de los objetivos del proyecto.

El **plazo inicial establecido** para la ejecución de las obras fue de **noventa (90) días calendario**, durante los cuales se debía llevar a cabo el mantenimiento y las mejoras de la infraestructura en los diferentes frentes de obra, tales como el aula inteligente, el bloque de aulas, y los alojamientos para el personal, entre otros. Este plazo fue fijado con el objetivo de cumplir con los requisitos operacionales de la Policía Nacional, sin comprometer la calidad de los trabajos realizados.

Cabe resaltar que la modificación del valor y el plazo del contrato, a través del valor adicional aprobado, ha permitido una flexibilidad en la ejecución de la obra, respondiendo a necesidades imprevistas que surgieron en el proceso, siempre bajo la supervisión y aprobación de la Dirección de Educación Policial

4. RELACIÓN DE POLIZAS DEL CONTRATO.

Dentro del marco del contrato de obra No. PN DIEPO 80-6-10065-24, y con el objetivo de garantizar la correcta ejecución de las actividades contractuales y mitigar los riesgos asociados a la obra, se han contratado diversas pólizas de seguro que cubren diferentes aspectos tanto de la ejecución de la obra como de la responsabilidad legal del contratista. Estas pólizas están diseñadas para proporcionar una cobertura adecuada frente a posibles contingencias que puedan surgir durante el desarrollo del proyecto, asegurando la protección tanto de los bienes materiales involucrados como de las personas que participen en las actividades del proyecto.

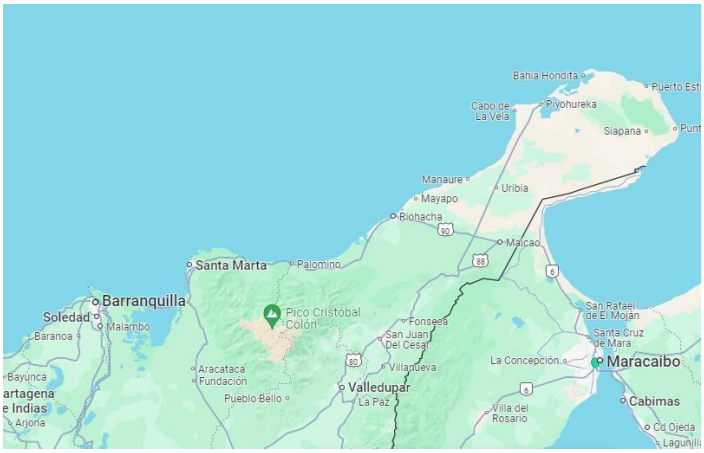
A continuación, se presenta un detalle de cada una de las pólizas contratadas, especificando los amparos cubiertos, la vigencia de las mismas y los valores asegurados. Cada póliza se ha establecido con el fin de ofrecer una cobertura integral frente a los distintos riesgos asociados a la ejecución de las obras.

No. Póliza	Amparo	Videncia Desde	Vigencia Hasta	Valores Asegurados
Póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal No. Póliza 560- 47-994000182544 Anexo 1	Cumplimiento	13/09/2024	30/04/2026	$180.000.000,00
	Pago de salarios, prestaciones legales e indemnizaciones laborales	13/09/2024	30/04/2028	$45.000.000,00
	Estabilidad y calidad de la obra	31/12/2024	3 AÑOS	$270.000.000,00
	Calidad del servicio	13/09/2024	30/04/2028	$270.000.000,00
Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual seguro de cumplimiento derivada de cumplimiento No. Póliza 560- 74-994000033334	Predios , labores y operaciones	13/09/2024	30/04/2025	$390.000.000,00
	Contratistas y subcontratistas	13/09/2024	30/04/2025	$390.000.000,00
	RCE patronal	13/09/2024	30/04/2025	$390.000.000,00
	Vehículos propios y no propios	13/09/2024	30/04/2025	$390.000.000,00
	Gastos Médicos	13/09/2024	30/04/2025	$39.000.000,00
	Responsabilidad civil cruzada	13/09/2024	30/04/2025	$390.000.000,00

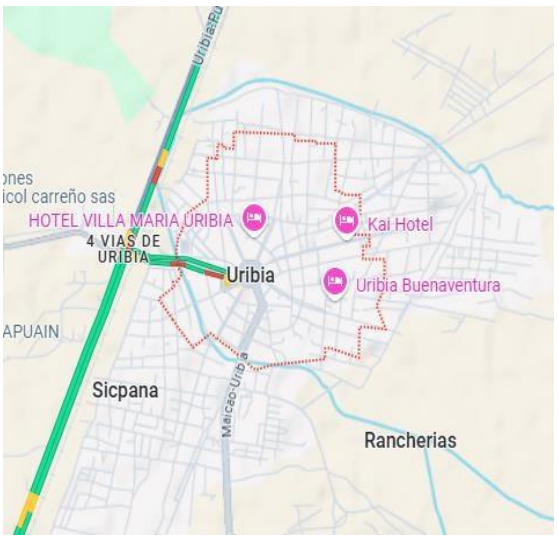
5. UBICACIÓN DEL PROYECTO

A continuación, se presentan imágenes que muestran tanto el **entorno general** de la región como **las áreas específicas** dentro del Centro de Instrucción Wayúu donde se están llevando a cabo las mejoras y adecuaciones. Estas imágenes ilustran el contexto geográfico y las áreas clave del proyecto, permitiendo una mejor comprensión de la magnitud y el impacto de las obras ejecutadas.

- **GUAJIRA**



- ***URIBIA – CIWAY.*** ***CENTRO DE EDUCACION POLICIAL***





El proyecto en ejecución se lleva a cabo en **Uribia**, una localidad ubicada en el **departamento de La Guajira**, en la región norte de Colombia. Específicamente, las obras se están desarrollando en el **Centro de Instrucción Wayúu (CIWAY)**, un complejo educativo de gran importancia para la formación de la Policía Nacional en esta zona del país.

Uribia, conocido como la "capital indígena de La Guajira", se encuentra en una región estratégica para la formación y capacitación de las fuerzas de seguridad, debido a su proximidad a comunidades y territorios indígenas, lo que hace que el Centro de Instrucción Wayúu juegue un papel fundamental en la profesionalización y fortalecimiento de la Policía Nacional en el área.

El **Centro de Instrucción Wayúu (CIWAY)** es un espacio dedicado a la capacitación y formación del personal policial, en el que se desarrollan diversas actividades académicas y prácticas para los agentes que prestan servicio en la región. La ubicación de este centro está especialmente diseñada para integrarse con la comunidad Wayúu y contribuir al desarrollo de la región, respetando y promoviendo la cultura local, al mismo tiempo que se asegura de que los efectivos cuenten con las instalaciones adecuadas para su formación.

6. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Al cierre del contrato, se han emitido un total de **tres facturas**, correspondientes a los cortes número **uno**, **dos** y **tres**. Cada una de estas facturas fue acompañada de su respectiva **acta de cobro**, donde se detallaron los avances alcanzados en los diferentes frentes de obra, tales como el **Aula Inteligente**, el **Bloque de Aulas**, la **Garita**, el **Alojamiento Femenino 1-2**, los **Alojamientos Profesionales** y el **Alojamiento de Auxiliares, entre otros**.

Es importante resaltar que **todos los pagos correspondientes a las facturas han sido realizados** en su totalidad, cumpliendo con los plazos y montos establecidos en el contrato. La ejecución de estos pagos garantiza que se ha cumplido satisfactoriamente con las obligaciones contractuales por parte del contratante, y que el contratista ha recibido el pago completo por los trabajos realizados.

A continuación, se presenta un resumen detallado de la **información financiera final** del contrato, el cual incluye los montos facturados y pagados en cada uno de los cortes, así como los frentes de obra que fueron objeto de los pagos. Este cuadro refleja el cierre financiero del proyecto, con todos los pagos efectuados conforme a lo pactado, y se ofrece como evidencia de la correcta ejecución tanto de las obras como de los compromisos financieros.

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	• SEISIENTOS MILLONES DE PESOS ($600.000.000,00)
VALOR ADICION	• TRECIENTOS MILLONES DE PESOS ($300.000.000,00)
ACTA DE COBRO #1	• DOSCIENTOS SESENTA MILLONES SESENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO CON NOVENTA Y TRES ($260,067,158.93)
ACTA DE COBRO #2	• TRECIENTOS MILLONES SESIENTOS CINCUENTA Y UN MIL NOVENTA Y CINCO PESOS CON CINCO CENTAVOS ($300.651.095,05)
ACTA DE COBRO #3	• TRECIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS CON DOS CENTAVOS ($339.281.746,02)
TOTAL, PAGADO	➢ NOVECIENTOS MILLONES DE PESOS (900.000.000)

7. RESUMEN DE OBRA EJECUTADAS -FINANCIERAMENTE.

N.º	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	ACUMULADO	
					CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**					
	A3-1.01.	Replanteo	M2	$ 4,504.98	48.00	$ 217,097.82
	A3-1.06.	Excavación Manual	M3	$ 32,029.17	20.93	$ 671,748.18
	A3-1.09.	Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)	M3	$ 32,207.40	16.56	$ 535,947.84

N.º	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	ACUMULADO	
					CANTIDAD	VALOR TOTAL
	A3-1.10.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	$ 20,358.40	4.50	$ 91,612.80
	A3-1.11.	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2	$ 17,304.63	1.84	$ 31,873.40
	A3-1.14.	Desmonte Alistado de Piso	M2	$ 24,637.83	7.11	$ 175,288.31
	A3-1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	$ 13,940.98	35.11	$ 489,484.54
	A3-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	$ 12,765.47	302.46	$ 3,861,036.40
	A3-1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	$ 4,409.92	108.00	$ 476,271.36
	A3-1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	$ 24,637.83	17.00	$ 418,843.11
	A3-1.24.	Desmonte de ventanas	M2	$ 7,634.40	2.11	$ 16,123.85
0	A3-1.30.	Desmonte de Grifería	UN	$ 12,198.36	4.00	$ 48,793.44
	A3-1.32.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	$ 19,168.84	6.00	$ 115,013.04
	A3-1.38.	Desmonte de pañete	M2	$ 10,466.40	28.00	$ 293,023.61
	A3-1.39.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	$ 15,628.17	118.00	$ 1,844,124.06
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**					
	A3-2.08.	Reposición e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	$ 67,577.08	117.10	$ 7,941,444.40
	A3-2.31.	Reposición e Instalación de Estructura Metálica para cubierta	ML	$ 99,791.45	564.00	$ 56,527,537.65
	A3-2.43.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	$ 117,194.45	769.69	$ 90,203,325.90
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**					
	A3-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	$ 18,012.90	8.00	$ 144,103.20
	A3-3.30.	Reposición e Instalación de Punto Agua Fría	UN	$ 37,225.47	4.00	$ 148,901.88
	A3-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	$ 254,653.98	2.00	$ 509,307.96
	A3-3.41.	Reposición e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza	UN	$ 803,270.29	30.00	$ 24,098,108.70

N.º	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	ACUMULADO	
					CANTIDAD	VALOR TOTAL
		en porcelana y con descarga variable.				
	A3-3.45.	Reposición e instalación de salida sanitaria 2"	UN	$ 83,717.24	2.00	$ 167,434.48
	A3-3.46.	Reposición e instalación de salida sanitaria 4"	UN	$ 117,076.87	2.00	$ 234,153.74
	A3-3.49.	Reposición e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	$ 351,904.86	2.00	$ 703,809.72
	A3-3.57.	Reposición e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	$ 74,756.24	4.00	$ 299,024.96
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**					
	A3-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	$ 13,981.92	1187.68	$ 16,643,694.99
	A3-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	$ 27,059.78	255.00	$ 6,900,243.90
	A3-4.07.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 50W	UN	$ 103,702.64	3.00	$ 311,107.92
	A3-4.08.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 100W	UN	$ 211,176.64	2.00	$ 422,353.28
	A3-4.10.	Reposición e instalación de lámpara tubo LED hermética sobreponer 1x24w luz blanca	UN	$ 103,123.87	51.00	$ 5,259,317.37
	A3-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	$ 23,758.54	42.00	$ 997,858.68
	A3-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	$ 24,079.57	5.00	$ 120,397.85
	A3-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	$ 19,964.91	178.00	$ 3,557,637.58
	A3-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	$ 66,080.12	15.00	$ 991,201.80
	A3-4.41.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.36 CTOS	UN	$ 747,966.14	3.00	$ 2,243,898.42
	A3-4.52.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	$ 66,449.13	104.00	$ 6,928,734.24
	A3-4.59.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 2X30 amperios	UN	$ 37,186.12	44.00	$ 1,636,189.28

N.º	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	ACUMULADO	
					CANTIDAD	VALOR TOTAL
6	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA**				0.00	$ -
	A3-6.15.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	$ 82,107.69	10.08	$ 831,660.48
	A3-6.17.	Reposición e instalación de muros y fachadas en ladrillo macizo prensado a la vista	M2	$ 139,219.89	43.68	$ 6,111,173.18
	A3-6.22.	Suministro e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML	$ 149,548.63	230.12	$ 34,432,119.91
	A3-6.23.	Suministro e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M3	$ 1,734,582.91	2.11	$ 3,696,037.60
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**					
	A3-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	$ 9,890.46	564.00	$ 5,602,322.22
	A3-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	$ 11,912.10	564.00	$ 6,747,779.70
	A3-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	$ 14,148.26	28.40	$ 401,810.58
	A3-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	$ 27,929.44	1904.81	$ 53,200,167.34
	A3-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	$ 13,012.18	28.40	$ 369,545.91
	A3-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	$ 24,138.95	11.80	$ 284,839.61
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**					
	A3-8.03.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm	M2	$ 31,962.69	8.10	$ 258,897.79
	A3-8.05.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	$ 44,282.87	4.80	$ 212,557.78
	A3-8.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	$ 72,850.35	12.90	$ 939,769.52
	A3-8.31.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescobas en cerámica.	ML	$ 13,522.21	44.66	$ 603,901.90
	A3-8.41.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en baldosa de grano de mármol.	M2	$ 191,598.59	3.89	$ 745,318.52

N.º	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	ACUMULADO	
					CANTIDAD	VALOR TOTAL
	A3-8.46.	Mantenimiento, pulida y brillada de piso en baldosa grano de mármol con ácido oxálico y cera líquida 7 x 1	M2	$ 31,818.54	553.74	$ 17,619,236.52
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**					
	A3-9.05.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	$ 80,823.37	21.88	$ 1,768,140.54
	A3-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	$ 18,279.06	1216.08	$ 22,228,799.28
	A3-9.16.	Mantenimiento y PULIDA PISO MARMOL	M2	$ 99,608.08	941.89	$ 93,819,489.41
	A3-9.28.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	$ 18,521.21	2.00	$ 37,042.42
10	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA**					
	A3-10.16.	Reposición e instalación de Puerta marco y hoja flormorado o equivalente	M2	$ 306,290.72	10.80	$ 3,307,939.78
11	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA**					
	A3-11.16.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización.	ML	$ 59,737.21	0.00	$ 36,571.50
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**					
	A3-12.09.	Reposición e instalación de mortero 1:3	M3	$ 703,880.40	0.39	$ 277,966.54
	A3-12.15.	Reposición e instalación de filos y dilataciones	ML	$ 11,531.68	0.00	$ 2,382.34
	A3-12.16.	Reposición e instalación de malla con vena bajo entramado	M2	$ 21,726.36	121.61	$ 2,642,099.19
	A3-12.24.	**Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4**	M2	$ 46,848.47	8.09	$ 379,079.08
	A3-12.26.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:4	M2	$ 36,093.56	33.72	$ 1,217,253.87
	A3-12.34.	Suministro, transporte e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado	M2	$ 90,389.53	69.63	$ 6,293,822.97
13	**MANTENIMIENTO DE VENTANAS**					
	A3-13.01.	Reposición e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	$ 575,737.56	39.48	$ 22,730,337.65
16	**MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION**					
	A3-16.08.	Localización y replanteo de vías (incluye eje de vía y laterales con andenes)	ML	$ 5,237.80	427.05	$ 2,236,802.50

N.º	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	ACUMULADO	
					CANTIDAD	VALOR TOTAL
	A3-16.35.	Suministro, transporte e instalación sub base compactada con cilindro área > 100 m2	M3	$ 214,824.55	772.93	$ 166,044,897.98
	A3-16.38.	Suministro, transporte e instalación en concreto MR 45 hecho en obra	M3	$ 1,137,818.29	0.72	$ 819,229.17
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**					
	A3-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	$ 6,702.27	1299.30	$ 8,708,239.34
	A3-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	$ 75,030.12	21.10	$ 1,583,132.82
SUBTOTAL						**$ 702,466,434.56**
TOTAL COSTO DIRECTO						**$ 702,466,434.56**
ADMINISTRACIÓN				**21.2%**		**$ 148,712,144.20**
IMPREVISTOS				**1.0%**		**$ 7,024,664.35**
UTILIDAD				**5.0%**		**$ 35,123,321.73**
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19.0%**		**$ 6,673,431.13**
TOTAL COSTO INDIRECTO						**$ 197,533,561.40**
COSTO TOTAL						**$ 900,000,000.00**

8. CONCLUSIÓN FINAL DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Con base en la ejecución financiera del contrato No. PN DIEPO Nro. 80-6-10065-24, se puede concluir que la obra ha cumplido con los compromisos financieros establecidos al inicio del proceso, reflejando un avance acorde con los objetivos planteados.

El valor inicial del contrato fue de **SEISIENTOS MILLONES DE PESOS ($600.000.000,00)**, al cual se le adicionaron **TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS ($300.000.000,00)** en concepto de ajustes y ampliaciones, alcanzando un valor total del contrato de **NOVECIENTOS MILLONES DE PESOS ($900.000.000,00)**.

A lo largo de la ejecución del proyecto, se realizaron tres actas de cobro, reflejando el progreso de los trabajos y el cumplimiento de los hitos establecidos:

- **Acta de cobro #1:** Se pagaron **DOSCIENTOS SESENTA MILLONES SESENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO CON NOVENTA Y TRES**

($260.067.158,93), correspondiente a los avances alcanzados en la primera fase de la obra.

- **Acta de cobro #2:** Se abonaron **TRESCIENTOS MILLONES SESIENTOS CINCUENTA Y UN MIL NOVENTA Y CINCO PESOS CON CINCO CENTAVOS ($300.651.095,05)**, cubriendo el segundo tramo del proyecto.
- **Acta de cobro #3:** Finalmente, se efectuó un pago de **TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS CON DOS CENTAVOS ($339.281.746,02)**, cubriendo los últimos trabajos realizados.

En total, se ha pagado **NOVECIENTOS MILLONES DE PESOS ($900.000.000,00)**, que corresponde al 100% del valor acordado en el contrato, lo que refleja el cumplimiento total de las obligaciones financieras adquiridas por ambas partes.

Este análisis muestra que la ejecución del proyecto se ha desarrollado conforme al presupuesto inicialmente estipulado, incluyendo las adiciones realizadas en su momento, y que los pagos realizados se corresponden con los avances reales de la obra. No se reportan discrepancias significativas entre los valores contratados y los valores efectivamente ejecutados, lo que indica un control financiero adecuado y un cumplimiento de las expectativas acordadas.

En consecuencia, se concluye que la ejecución financiera del contrato ha sido exitosa, cumpliendo con los plazos establecidos y con la correcta aplicación de los recursos, lo que permite dar por finalizado el proceso de ejecución financiera del contrato en los términos establecidos inicialmente.

CARLOS ANDRES GUERRA QUIÑONES
Representante Legal CONINCAG S.A.S