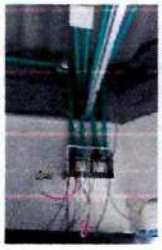
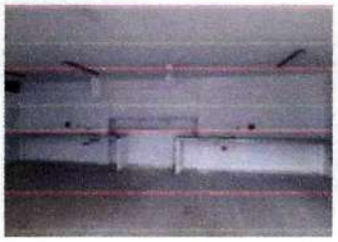
Continuación Informes Semanales

INSTITUCION EDUCATIVA RANCHO GRANDE






INSTITUCION EDUCATIVA MERCEDES ABREGO
















VII. FIRMAS

Andrés Felipe Buelvas Serpa	Edwin Paternina
ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA	**APOYO SUPERVISOR**
BUSERCO S.A.S	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ELABORÓ	REVISÓ

1542

	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA					PÁGINA	1	DE	2	
						VERSIÓN	1			
	INFORMES SEMANAL DE OBRA					CODIGO DEL PROCESO:	SI-SUP-F-039			
I. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO										
FECHA DE PRESENTACIÓN:	25	3	2024	SEMANA No.:	9	DEL	18-mar-24	AL	24-mar-24	
CONTRATO DE OBRA					**CONTRATO DE INTERVENTORIA**					
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA.				OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONTRUCCCION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DPARTAMENTO DE CORDOBA.				
CONTRATISTA:	CONSORCIO AULAS MONTERÍA 2023				CONTRATISTA:	BUSERCO S.A.S				
REP. LEGAL:	NATALY STEFANIA ESPITIA VERGARA				REP. LEGAL:	ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA				
CONTRATO No.	LP-SIM-012-2023	VALOR INICIAL:	$	2.698.156.387,00	CONTRATO No.	CMA-SIM-008-2023	VALOR INICIAL:	$	247.186.663,00	
PLAZO INICIAL:	2 MESES Y 15 DIAS	ADICIONES:			PLAZO INICIAL:	2 MESES Y 15 DIAS	ADICIONES:	$	-	
FECHA DE TERMINACION:	30/12/2023	VALOR TOTAL	$	2.698.156.387,00	FECHA DE TERMINACION:	30/12/2023	VALOR TOTAL	$	247.186.553,00	
PRORROGA 1:	N/A				PRORROGA 1:	N/A				
SUSPENSIÓN 1:	23/11/2023				SUSPENSIÓN 1:	23/11/2023				
REINICIO 1:	29/02/2024				REINICIO 1:	29/02/2024				
NUEVA FECHA DE	6/04/2024				NUEVA FECHA DE TERMINACION	6/04/2024				
II. AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA										
ANTICIPO					PORCENTAJE%	30%	N/A			
RESUMEN ACTAS PAGADAS:					TOTAL PAGADO:	$			1.472.383.940,00	
PARCIAL 1:	$ 1.472.383.940,00				% AVANCE FINANCIERO:	54,57%				
PARCIAL 2:	$ -									
PARCIAL 3:	$ -									
FINAL:	$ -									

III. AVANCE FÍSICO

ACTIVIDADES ACUMULADAS REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DEL REPORTE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DEL PRESUPUESTO:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	
			EJECUTADA	ACUMULADA
2,0	**GORETTY**			
2,04	ENTIBADO DE MADERA O TABLEROS VERTICALES PARA MANTENER LA EXCAVACIÓN DE ZAPATAS Y VIGAS ESTABLES, SEGÚN RECOMENDACIÓN DEL ESTUDIO GEOTÉCNICO, INCLUYE BOMBEADO PERMANENTE PARA EXTRACCIÓN DE AGUA	M2	44,31	44,31
2,06	EXCAVACIONES MANUAL PARA ZAPATAS. INCLUYE RETIRO.	M3	65,53	65,53
2,07	EXCAVACIONES MANUAL PARA VIGAS. INCLUYE RETIRO.	M	83,50	83,50
2,08	REMPLAZO O MEJORAMIENTO DEL TERRENO DEBAJO DE ZAPATAS EN PIEDRA RAJON, RECOMENDACIÓN GEOTECNISTA.. INCLUYE COMPACTACIÓN.	M3	15,68	15,68
2,09	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	66,42	66,42
2,10	S/I DE GEOTEXTIL PARA SEPARACIÓN DE SUELOS Y CAPAS GRANULARES	M2	92,48	92,48
2,11	SOLADO EN CONCRETO DE 15,2 mpa (2200psi)	M3	1,07	1,07
2,12	CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO DE 21MPA (3000 P.S.I.) INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, CURADO Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	5,49	5,49
2,13	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS DE CIMENTACIÓN DE 30CMX30CM EN CONCRETO DE 21MPA (3000 P.S.I.) INCLUYE , VIBRADO, CURADO Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M	51,90	51,90
2,14	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS DE ANDEN DE 20CMX25CM EN CONCRETO DE 21MPA (3000 P.S.I.) INCLUYE , ACERO 4 VARILLAS 1/2" LONGITUDINAL Y ESTRIBOS DE 3/8" @ 15CM, VIBRADO, CURADO Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M	44,00	44,00
2,15	CONSTRUCCIÓN DE COLUMNAS DE 30CMX3030CM EN CONCRETO DE 21MPA (3000 P.S.I.). INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, CURADO Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M	40,40	40,40
2,21	ACERO DE REFUERZO DE 420MPA (60.000 P.S.I.) PARA ZAPATAS.	KG	192,64	192,64
2,22	ACERO DE REFUERZO DE 420MPA (60.000 P.S.I.) PARA VIGAS DE CIMIENTACION.	KG	1350,84	1350,84
2,23	ACERO DE REFUERZO DE 420MPA (60.000 P.S.I.) PARA COLUMNAS.	KG	869,13	869,13
2,24	ACERO DE REFUERZO DE 420MPA (60.000 P.S.I.) PARA VIGAS DE CUBIERTA.	KG	2330,92	2330,92
11,0	**VILLA CIELO**			
11,29	EXCAVACIONES MANUAL PARA VIGAS. INCLUYE RETIRO.	M	33,40	33,40
11,30	VIGA DE CORONA DE 0.20 X 0.20 DE 21 Mpa, INCLUYE REFUERZO DE 4 ø 1/2" Y AROS DE ø 3/8" @ 0,20m	M	36,40	36,40
11,31	DEMOLICIÓN DE REDOBLON EN CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	20,40	20,40
12,0	**BESITO VOLAO**			
12,29	DEMOLICIÓN DE REDOBLON EN CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	10,60	10,60
12,30	REDOBLON DE 0.20MTS X 0.10MTS EN CONCRETO DE 17MPA (2500 PSI) CON Ø 1/4 Y EST. Ø 1/4 CADA 0.20 MTS	M	10,60	10,60
NP.22	S/I TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE 500 LTS INCLUYE ACCESORIOS	UND	1,00	1,00
15,0	**RANCHO GRANDE**			
15,27	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MONOPOLAR ENCHUFABLE (BREAKER) DE 15 - 30 AMP, ENCHUFABLE O EQUIVALENTE-ICC=10 KA, NO REPARABLE, SELLADO Y CONTRAMARCADO. CERTIFICACIÓN RETIE, UL, SA.	UND	4,00	4,00
15,28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, DEBE TENER CERTIFICADO RETIE.	UND	5,00	5,00
NP.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 12W DE 5" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	3,00	3,00
NP.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE POLISOMBRA	M2	248,00	248,00
NP.24	PUNTO DE AIRE ACONDICIONADO INCLUYE PUNTO ELECTRICO, RESANE DE MURO	UND	4,00	4,00
NP.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, DEBE TENER CERTIFICADO RETIE.	UND	3,00	3,00
16,0	**MERCEDES ABREGO**			
16,10	PLANTILLA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 0.12MT, .INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA D-63	M2	1076,87	1076,87

AVANCE FISICO A LA FECHA:

	% PROGRAMAD	% EJECUTADO	DIFERENCIA
ACUMULADO ANTERIOR	79,22%	81,40%	0,25%
DURANTE EL PERIODO	10,29%	8,36%	
ACUMULADO ACTUAL	89,51%	89,77%	



SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	PÁGINA	1	DE	2
	VERSIÓN	1		
INFORMES SEMANAL DE OBRA	CODIGO DEL PROCESO:	SI-SUP-F-039		

IV. ENSAYOS, MEDICIONES Y DEMAS ACTIVIDADES DE CONTROL DE CALIDAD

Los resultados de los ensayos de laboratorio entregados por el contratista se anexan

V. ACTIVIDADES A REALIZAR LA SIGUIENTE SEMANA

VI. REGISTRO FOTOGRÁFICO

INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY



INSTITUCION EDUCATIVA VILLA CIELO



INSTITUCION EDUCATIVA BESITO VOLAO

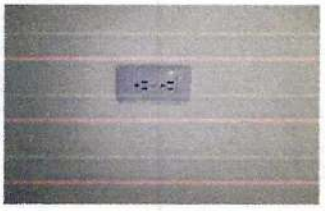


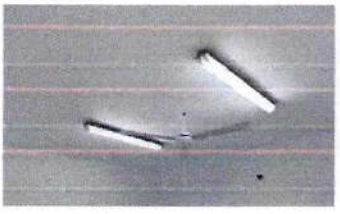
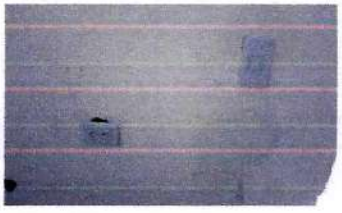


INSTITUCION EDUCATIVA RANCHO GRANDE









INSTITUCION EDUCATIVA MERCEDES ABREGO






VII. FIRMAS

Andres Buelvas Serpa	Edwin Paternina
ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA	**APOYO SUPERVISOR**
BUSERCO S.A.S	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ELABORO	REVISO

1595

	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA					PÁGINA	1	DE	2
						VERSIÓN	1		
	INFORMES SEMANAL DE OBRA					CODIGO DEL PROCESO:	SI-SUP-F-039		
I. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO									
FECHA DE PRESENTACIÓN:	1	4	2024	SEMANA No.:	10	DEL	25-mar-24	AL	31-mar-24
CONTRATO DE OBRA					**CONTRATO DE INTERVENTORIA**				
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA.				OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONTRUCCCION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DPARTAMENTO DE CORDOBA.			
CONTRATISTA:	CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023				CONTRATISTA:	BUSERCO S.A.S			
REP. LEGAL:	NATALY STEFANIA ESPITIA VERGARA				REP. LEGAL:	ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA			
CONTRATO No.	LP-SIM-012-2023	VALOR INICIAL:	$ 2.698.156.387,00		CONTRATO No.	CMA-SIM-008-2023	VALOR INICIAL:	$ 247.186.553,00	
PLAZO INICIAL:	2 MESES Y 15 DIAS	ADICIONES:			PLAZO INICIAL:	2 MESES Y 15 DIAS	ADICIONES:	$ -	
FECHA DE TERMINACION:	30/12/2023	VALOR TOTAL	$ 2.698.156.387,00		FECHA DE TERMINACION:	30/12/2023	VALOR TOTAL	$ 247.186.553,00	
PRORROGA 1:	N/A				PRORROGA 1:	N/A			
SUSPENSIÓN 1:	23/11/2023				SUSPENSION 1:	23/11/2023			
REINICIO 1:	29/02/2024				REINICIO 1:	29/02/2024			
NUEVA FECHA DE TERMINACION	5/04/2024				NUEVA FECHA DE TERMINACION	5/04/2024			
II. AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA									
ANTICIPO			PORCENTAJE%		30%	N/A			
RESUMEN ACTAS PAGADAS:			TOTAL PAGADO:		$ 1.472.383.940,00				
PARCIAL 1:	$ 1.472.383.940,00		% AVANCE FINANCIERO:		54,57%				
PARCIAL 2:	$ -								
PARCIAL 3:	$ -								
FINAL:	$ -								

III. AVANCE FÍSICO

ACTIVIDADES ACUMULADAS REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DEL REPORTE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DEL PRESUPUESTO:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	
			EJECUTADA	ACUMULADA
	SANTA MARIA GORETTY			
2,16	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS DE 25CMX30CM EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 P.S.I.). INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, CURADO Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M	106,52	106,52
2,17	CONSTRUCCION DE VIGA CANAL E=15CM EN CONCRETO DE 21 MPA . INCLUYE FORMALETERIAY REFUERZO DE 3/8" AMBOS SENTIDO @15CM	M2	16,90	16,90
2,20	COLUMNAS DE CONFINAMIENTO DE 0,10 M X 0,20 M EN CONCRETO DE 3.000 P.S.I. REFUERZO 4 VARILLAS DE 3/8" Y ESTRIBOS DE 1/4".	M	27,58	27,58
2,26	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE VIBRADO 10MPA DE 0.15MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4 INCLUYE DOVELAS DISTRIBUIDAS SEGÚN PLNOS ESTRUCTURALES	M2	84,08	84,08
16,00	**MERCEDES ABREGO**			
16,24	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS), PARA EXTERIORES	M	245,69	245,69
16,25	DEMOLICION DE VIGA DE CIMENTACION DE 0,30 MTS X 0.40 MTS EN CONCRETO REFORZADO INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M	35,80	35,80
16,26	PAÑETE LINEAL MORTERO 1:4 PARA COLUMNAS Y MUROS Y DISTINTOS FILOS.	M	169,11	169,11
16,27	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES EXTERIORES.	M2	108,56	108,56
16,28	EXCAVACIONES MANUAL PARA VIGAS. INCLUYE RETIRO.	M	35,80	35,80
16,29	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO. INCLUYE RETIRO	M2	33,04	33,04
16,30	S/INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO	M2	108,56	108,56
16,31	ESTUCO LINEAL PARA MUROS,VIGAS ,COLUMNAS Y FILOS	M	169,11	169,11
NP.14	DEMARCACION CON PINTURA SINTETICA LAS DIFERENTES DISCIPLINAS EN CANCHA	M	315,40	315,40
NP.20	DEMOLICION DE VIGA DE AMARRRE DE 0,15MX0,20M EN CONCRETO REFORZADO, INCLUYE RETIRO	M	10,10	10,10
NP.26	LEVANTE EN BLOQUE MACIZO 10*20*40 CM CON PEGA DE MORTERO 1:4. 3 HILADAS.	M	175,26	175,26
NP.27	PLACA PULIDA EN CONCRETO 21 Mpa PARA GRADERIAS, E= 0.10MT Y ANCHO 0.50 MTS .INCLUYE REFUERZO	M	172,20	172,20
NP.28	CÁRCAMO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 50 CM DE ANCHO, LATERALES Y PLACA DE FONDO E=10CM, CON MARCO PERIMETRAL EN ÁNGULO DE 1 1/2 " X 1/8" Y REJILLAS EN PLATINA DE 1"X3/16", MODULOS DE 1.5M.	M	22,10	22,10
NP.29	REVESTIMIENTO DE CUNETA 0,3M DE ANCHO EN CONCRETO DE 21 MPA E=10CM, INCLUYE LIMPIEZA, CURADO Y DEMAS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA COLOCACION	M	28,00	28,00
NP.30	SORDILLO EN CONCRETO 3000 PSI FUNDIDO EN SITU 20CM X 20 CM INCLUYE EXCAVACION, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	M	34,50	34,50
NP.31	REPARACION DE PORTERIAS, INCLUYE TUBERIA, SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS	UND	2,00	2,00

AVANCE FISICO A LA FECHA:

	% PROGRAMA	% EJECUTADO	DIFERENCIA
ACUMULADO ANTERIOR	89,51%	89,77%	0,07%
DURANTE EL PERIODO	4,07%	3,89%	
ACUMULADO ACTUAL	93,59%	93,66%	



1596

	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	PÁGINA	1	DE	2
		VERSIÓN	1		
	INFORMES SEMANAL DE OBRA	CODIGO DEL PROCESO:	SI-SUP-F-039		

IV. ENSAYOS, MEDICIONES Y DEMAS ACTIVIDADES DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista entrega el resultado de laboratorio de los ensayos los cuales se anexan

V. ACTIVIDADES A REALIZAR LA SIGUIENTE SEMANA

VI. REGISTRO FOTOGRÁFICO

INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY










INSTITUCION EDUCATIVA MERCEDES ABREGO

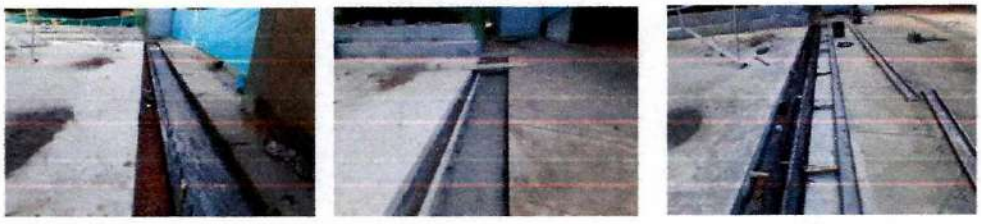


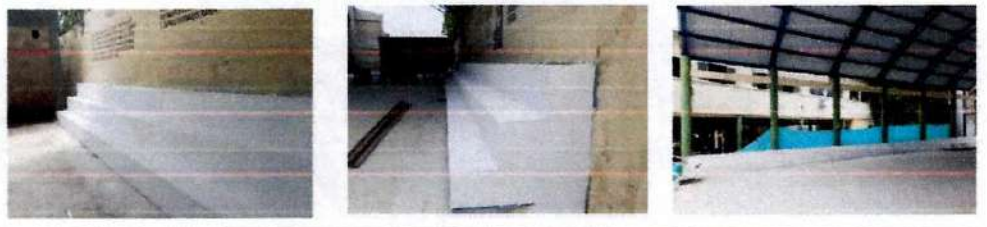





1597









VII. FIRMAS	
ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA	APOYO SUPERVISOR
BUSERCO S.A.S	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ELABORÓ	REVISÓ

C.D.P. Adición Nº 1 Y Prorroga Nº 1

1599

Alcaldía de
MONTERÍA

Alcaldia de Monteria

OFICINA DE PRESUPUESTO

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD

Solicitud Nº	24001353
CDP No.	24001052
miércoles 20 marzo 2024	

CERTIFICA

Que en el Presupuesto de Gastos e Inversiones Alcaldia de Monteria Para la vigencia Fiscal de 2024 se tiene Disponibilidad Presupuestal para las siguientes partidas asi:

Rubro	Descripcion	Tipo de	Producto	CPC	Valor C.D.P.	Valor Disponbile.
2.3.2.02.02.005	Construcción y servicios de la construcción	1.3.2.2.03 - R.F. SGP - EDUCACION-CALIDAD POR MATRICULA OFICIAL	2201052	54129	$ 117.395.405,00	$ 165.447.788,53
				Totales...	$ 117.395.405,00	$ 165.447.788,53

CON SITUACION DE FONDO

Total CDP en letras: CIENTO DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCO Pesos

El certificado No. 24001052 se emite en Monteria el dia miércoles 20 de marzo de 2024 como requisito previo a ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CUYO OBJETO ES "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS INSTITUCIONES DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"

Dairo Hoyos Bedoya

Profesional Universitario

Solicito : HUGO F. KERGUELÉN GARCÍA		
Elaboró: ALLORENTE	Imprimió: ANGELICA LLORENTE RAMOS	IP Imprimió: 186.43.33.250

Estudios y Documentos Previos Para Adición N°1

Alcaldía de
MONTERÍA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PARA ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMA-SIM-008-2023, DENOMINADO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA, Y JURÍDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD ESTATAL PRETENDE SATISFACER CON LA ADICIÓN.

La empresa BUSERCO S.A.S., identificado con NIT. 900805380-4, y el MUNICIPIO DE MONTERÍA, reconocieron el Contrato No. CMA-SIM-008-2023 en la plataforma SECOP II en fecha cinco (5) de septiembre de 2023, el cual tiene por objeto la "INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA, Y JURÍDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA", por un valor inicial de DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE ($247.186.553), valor que incluye: El precio básico (costos directos e indirectos) y el valor del IVA y demás impuestos a que haya lugar; y, con un plazo de ejecución de TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DÍAS contados a partir de la suscripción del acta de inicio, lo cual se dio en fecha 15 de septiembre de 2023, de acuerdo al Acta de Inicio suscrita por el representante legal de la firma BUSERCO S.A.S. y, el Secretaria de Infraestructura del Municipio para dicha fecha, ingeniera IRIS MARGARETH SPATH CAMAÑO.

Ahora bien, conforme se lee en los documentos que conforman el expediente contractual, para la ejecución de las obras objeto de vigilancia, esto es, contrato de obra No. LP-SIM-012-2023 se propusieron por parte del Contratista realizar la proyección de las obras requeridas no prioritarias para la adecuación total de las edificaciones, generalmente en las sedes principales, para lo cual se realizaron distintos comités de obra, reuniones, mesas de trabajo, entre otros, de cuyas diligencias se levantaron las respectivas actas y se dejó la trazabilidad de las diferentes actuaciones, sumado a situaciones en el desarrollo de los trabajos que conllevaron a la necesidad de suspender temporalmente el desarrollo de los mismos y, en otras ocasiones, prorrogar su ejecución, tal como se observa en tabla que a continuación de inserta:

Denominación del documento	Fecha de suscripción
Acta de suspensión No. 1	23/11/2023
Acta de reinicio No. 1	29/02/2024

Aunado a lo expuesto, dentro de las distintas situaciones inherentes a la ejecución de las obras objeto de vigilancia, se vio la necesidad de solicitar recursos adicionales por valor de MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS ONCE PESOS CON SESENTA CENTAVOS MONEDA CORRIENTE ($1.335.587.411,60) y prórroga en su ejecución por un término de DOS (02) MESES, tal como puede leerse en oficio No. OF-CAM2023-034 de 1 de marzo de 2024, previa presentación de los documentos que así lo sustentan. Lo expuesto en el oficio antes descrito, puede leerse en imagen del mismo que, a continuación se inserta:

1551

Alcaldía de
MONTERÍA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

CONSORCIO AULAS
MONTERIA 2023

SOLICITUD DE MODIFICATORIO

Monteria, 01 de marzo de 2024 ***OF-CAM2023-034***

Señores:
BUSERCO S.A.S
Atn.: Andres Felipe Buelvas Serpa.
R.L. INTERVENTORIA
Cra 6 N° 62B-32 Oficina 311
Monteria, Córdoba.

REF.: Contrato Obra No. LP-SIM-012-2023, Cuyo Objeto es: ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA.

ASUNTO: ADICIÓN Y PRÓRROGA No. 1 al Contrato de obra No. LP-SIM-012-2023

Cordial saludo.

Señores interventoria, por medio del presente oficio me permito presentar informe de motivación y/o justificación técnico-jurídica para solicitar formalmente como contratista de obras del contrato de la referencia; se estudie y avale la presente solicitud de Adición en tiempo y recursos N° 1, según establece la ley 80 de 1993; al contrato de la referencia y que a continuación adjuntamos para su atención.

Agradeciendo la atención a la presente.

Atentamente,

NATALY STEFANIA ESPITIA VERGARA
Representante Legal
C.C. 1.007 339.391
CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023

Alcaldía de
MONTERÍA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

SOLICITUD DE MODIFICATORIO AL CONTRATO DE OBRA No. LP-SIM-012-2023

OBJETO: ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTODE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA.

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No:	LP-SIM-012-2023
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023, representado por NATALY STEFANIA ESPITIA VERGARA
OBJETO DEL CONTRATO:	ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA.
VALOR DEL CONTRATO:	DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($ 2.847.134.379,00)
VALOR DEL CONTRATO ETAPA Nº1 – ESUDIOS Y DISEÑOS	CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTO NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE ($148'977.992,00)
VALOR DEL CONTRATO ETAPA Nº2 - EJECUCION	DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($ 2.698.156.387,00)
PLAZO DE EJECUCIÓN TOTAL:	TRES (03) MESES Y QUINCE (15) DIAS.
PLAZO DE EJECUCION ETAPA Nº2	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS
FECHAS DE SUSCRIPCION ACTA DE INICIO:	15 DE SEPTIEMBRE DE 2023
FECHA DE INICIO ETAPA Nº2:	16 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA FINAL INICIAL:	30 DE DICIEMBRE DE 2023
INTERVENTORIA:	BUSERGO S.A.S; R.L.: ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA
SUPERVISION:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
FECHA PRESENTE SOLICITUD:	27 DE FEBRERO DE 2024

2. MODIFICACIONES REQUERIDAS

2.1 Adición al Valor del Contrato

VALOR ACTUAL (ETAPA 2 EJECUCION):	DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($ 2.698.156.387,00)
VALOR ADICIONAL SOLICITADO:	MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS ONCE PESOS CON SESENTA CENTAVOS M/CTE ($ 1.335.587.411,60)
VALOR TOTAL:	CUATRO MIL TREINTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS CON SESENTA CENTAVOS ($ 4.033.743.798,60)

NOTA: El valor en recursos a adicionar no supera el (50,00%) del valor contractual de la etapa 2 de la ejecución físicas de las obras, dispuesto en el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993 *«Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales»*. Ya que la necesidad de adición es necesaria para lograr los objetivos del contrato, según reza la entrega del informe diagnostico elaborado en la etapa 1 de estudios y diseños del presente contrato.

2.2 Antecedentes del Contrato de obra

- Que el CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023 identificado con Nit. 901752045-8 y el Municipio de Montería, reconocieron el Contrato de Obra LP-SIM-012-2023 en la plataforma SECOP II, en fecha 12 de septiembre de 2023, el cual tiene por objeto: *ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA*, por un valor de DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($ 2.847.134.379,00), de acuerdo a la propuesta económica presentada dentro del proceso de selección, con un plazo de ejecución de TRES (03) MESES y QUINCE (15) DÍAS contados a partir de la suscripción de acta de inicio.
- Que el Contrato de obra LP-SIM-012-2023, inició su ejecución en fecha 15 de septiembre de 2023.
- Que, durante la ejecución del contrato, se han presentado las siguientes suspensiones y reinicios

Denominación del Acta	Fecha de suscripción
Acta de suspensión No. 1	23/11/2023
Acta de Reinicio No. 1	29/08/2024

- Que, durante la ejecución de la etapa de estudios y diseños, se realizaron los siguientes comités de diseño:

Denominación del Acta	Fecha de suscripción
Acta de Comité No. 1	19/09/2023
Acta de Comité No. 2	06/10/2023
Acta de Comité No. 3	17/10/2023

Que como consta, en actas de comité relacionadas anteriormente se hace una relación sucinta, de la información, avances presentados en los estudios y diseños, seguimiento al proceso de solicitud adición y prorroga del contrato No. LP-SIM-012-2023, entre otras cosas manifestamos que:

Alcaldía de
MONTERÍA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023

SOLICITUD DE MODIFICATORIO

"Que el día 13 de octubre de 2023, remitimos a la interventoría los entregables de la etapa de estudios y diseños, por sedes priorizadas, una vez que se subsanaron las observaciones que surgieron en los comités de diseño, como resultado de dicha etapa, se obtuvo que dos (2) de las sedes, requieren tramitar licencia urbanística de construcción, las cuales son:

634	Código DANE	Descripción	SEDE	ZONA	DIRECCION	MATRICULA INMOBILIARIA
2	123001000475	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY	URBANA	Ind Dg 6 Tr 13 Barrio P6	140-104682
7	223001000136	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ISIDRO	ESC RURAL MIXTA EL CONGO	RURAL	Caserío El Congo	140-105605

Las sedes restantes, son objeto de mantenimiento y adecuación.

En lo que respecta al componente de Presupuesto de obra, siguiendo las directrices impartidas por la interventoría y el Municipio, se ajustó el resultado al valor contractual pactado para la etapa de Construcción, equivalente a la suma de DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS MCTE ($ 2.698.156.387,00 00), discriminado así:

Item	Descripción	SEDE	VALOR COSTO DIRECTO	ALCANCE
1	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSÉ	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSÉ	$ 72.326.392,00	Mantenimiento batería sanitaria.
2	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY	$ 232.976.469,00	Construcción de un (1) aula
3	INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILA MARGARITA	INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILA MARGARITA	$ 130.394.518,00	Cubierta Polideportivo
4	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER	$ 121.620.311,00	Mantenimiento de oficina administrativa
5	INSTITUCIÓN EDUCATIVA LOS GARZONES	COL MPAL DE BTO DE LOS GARZONES	$43.736.007,00	Sistema drenaje aguas lluvias
6	INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA PRADERA	INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA PRADERA	$131.362.016,00	Cubierta Polideportivo
7	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ISIDRO	ESC RURAL MIXTA EL CONGO	$ 269.911.702,00	Construcción de un (1) aula
8	INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ISABEL	ESC RURAL MIXTA LA FLORIDA	$ 142.246.982,00	Adecuación cocina comedor
9	INSTITUCIÓN EDUCATIVA CAMILO TORRES	ESCUELA URBANA MIXTA MIAMIGUITO	$ 60.661.676,00	Cerramiento

Alcaldía de
MONTERÍA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA



CONSORCIO AULAS
MONTERIA 2023

SOLICITUD DE MODIFICATORIO

10	INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL RECUERDO	INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL RECUERDO	$ 79.643.311,00	Adecuación zonas exteriores
11	INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA CIELO	ESC RURAL MIXTA HORIZONTE	$ 71.361.246,26	Adecuación cocina comedor
12	INSTITUCIÓN EDUCATIVA BESITO VOLAO	ESCUELA RURAL MIXTA LOS PERICOS	$ 61.368.642,00	Adecuación bloques de aulas
13	INSTITUCION EDUCATIVA CRISTOBAL COLON	ESC URB MIXTA GABRIELA MISTRAL	$ 142.643.616,00	Sistema drenaje aguas lluvias
14	INSTITUCIÓN EDUCATIVA CAÑO VIEJO PALOTAL	ESC RURAL MIXTA EÑ DIVINO NIÑO	$ 61.706.492,00	Mantenimiento de aulas
15	INSTITUCIÓN EDUCATIVA RANCHO GRANDE	INSTITUCIÓN EDUCATIVA RANCHO GRANDE	$ 111.363.023,00	Mantenimiento de laboratorio y biblioteca
16	INSTITUCIÓN EDUCATIVA MERCEDES ABREGO	INSTITUCIÓN EDUCATIVA MERCEDES ABREGO	$ 244.264.600,00	Polideportivo y cerramiento

*Sumado a lo anterior, conforme a las necesidades complementarias y/o secundarias, las cuales quedaron plasmadas en los informes diagnósticos, particularmente en las sedes principales, se entregó como anexo, un presupuesto adicional por un valor de **($ 1.335.587.411,60)**, acorde al parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993 establece que "Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50 %) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales". Esto implica, por un lado, la posibilidad de que los contratos del Estado se adicionen y, por el otro, que existe un límite para estas adiciones, de la siguiente manera:*

Item	Descripción	SEDE	VALOR COSTO DIRECTO	ALCANCE
2	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY	$ 139.472.345,00	Desmonte y suministro de Cubierta en dos (02) ambientes de aprendizaje.
3	INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILA MARGARITA	INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILA MARGARITA	$ 140.703.853,00	Placa de contrapiso y demarcación cancha multiple
4	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER	$ 166.906.067,00	Pintura de fachada
10	INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL RECUERDO	INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL RECUERDO	$ 35.626.955,00	Adecuación sala de informatica
15	INSTITUCIÓN EDUCATIVA RANCHO GRANDE	INSTITUCIÓN EDUCATIVA RANCHO GRANDE	$ 627.139.677,00	• Adecuación de área administrativa, sala de profesores.

Alcaldía de
MONTERÍA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

			• Pintura de fachada
Σ=		$ 999.646.823,00	
COSTOS INDIRECTOS + PGIO		$ 336.740.588,60	
		$ 1.336.587.411,60	

Las actividades anteriormente descritas, supondrá un periodo de ejecución complementario al inicialmente previsto, razón por la cual el Consultor estima necesario que el plazo del Contrato No. LP-SIM-012-2023 sea prorrogado por un término de DOS (02) MESES." **Apartes tomados de manera textual del acta de comité No. 3 de fecha 17 de octubre de 2023.**

Que la firma interventora precisa que:

"Por parte de la interventoría, a la luz de las obligaciones que le asisten, se revisó y aprobó los entregables de la etapa de Estudios y diseños. Con relación al proyecto de presupuesto de que habla el Contratista de obra, cuyas actividades surgieron de los informes presentados por el contratista de obra que son necesarios para el correcto funcionamiento de la infraestructura física de las instituciones, se revisó que los precios unitarios corresponden a la lista de precios manejados por la entidad y las cantidades de obras fueron verificadas, en virtud a ello, se avala el documento presentado.

Ahora bien, en lo que respecta, al Presupuesto donde se plasmaron las necesidades complementarias, y dando cumplimiento a nuestras obligaciones de control financiero, manifestamos que:

La fase de ejecución de los contratos estatales de tracto sucesivo está sujeta a los avatares propios del paso del tiempo. Así, durante la planeación de estos contratos modalidad Llave en mano, la Administración y los contratistas de obra e interventoría se enfrentan a la ardua tarea de estimar y determinar las prestaciones que demanda la satisfacción de la necesidad de interés colectivo mediante el cumplimiento sucesivo de obligaciones convencionales.

Mencionado lo anterior, prevemos anticipadamente la eventual necesidad de la consecución de recursos adicionales, y consideramos pertinente tramitar dichos recursos, los cuales cuentan con su debido soporte y justificación técnica, y se ampara jurídicamente en el artículo 40.- del contenido del contrato estatal de la Ley 80 de 1993.

Así mismo, dejamos claro, que a fecha de hoy el Contratista de Obra, debe iniciar con la ejecución de las obras de Mantenimiento y adecuación, tramites de licencia urbanística de construcción, acorde a las condiciones inicialmente previstas, mientras el Municipio analiza la viabilidad de aportar recursos adicionales a los contratos de obra e Interventoría, que persigue el cabal cumplimiento del objeto contractual y sin ellas se verían frustrados los cometidos perseguidos por la Entidad Estatal, de manera que, en cumplimiento del principio de eficacia, éstas se hacen necesarias." **Apartes tomados de manera textual del acta de comité No. 3 de fecha 17 de octubre de 2023.**

Alcaldía de
MONTERÍA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

2.3 Justificación de las Modificaciones Solicitadas:

2.3.1 En cuanto a la Adición de recursos:

1. Que la motivación técnica del contrato de obra LP-SIM-012-2023 correspondía a que "*En el año 2003, la Gobernación de Córdoba cede al municipio todos los establecimientos educativos durante el proceso de constitución de la entidad territorial certificada, en cumplimiento de las disposiciones de la Ley 715 de 2001. Sin embargo, el departamento no contaba en su totalidad con los títulos de propiedad de cada establecimiento, cuyas construcciones datan de más de cuarenta años presentando daños visibles y poca intervención en mantenimiento. Además, muchos de estas sedes surgieron a partir de esfuerzos comunitarios, especialmente las ubicadas en zonas rurales, por lo que su crecimiento se da sin un proceso de planeación adecuado, bajo ninguna norma técnica que los rigiera y con infraestructura construida a partir de la necesidad inmediata.*

   Actualmente, el municipio de Montería cuenta con un equipamiento educativo de doscientos cincuenta y un (251) sedes educativas oficiales, de las cuales 183 son sedes rurales y 68 son sedes urbanas.

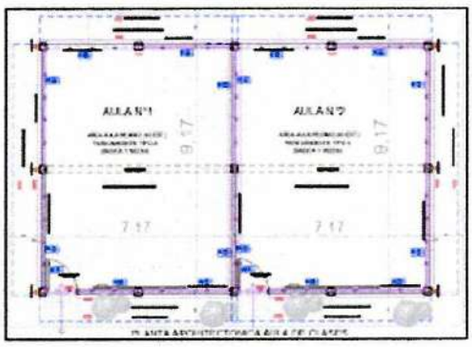
   Desde la actual Administración, la Secretaría de Educación en conjunto con la Secretaría de Infraestructura a través de visitas e inspecciones técnicas han identificado necesidades de las diferentes Instituciones Educativas de la zona urbana y rural del Municipio, buscando con esto formular proyectos que den solución a los problemas de la comunidad educativa en materia de Infraestructura y permita un correcto desarrollo de las actividades educativas. En estas visitas, se evidencia que la mayoría de las sedes del municipio presentan deterioro e inadecuadas condiciones de infraestructura en sus aulas, baterías sanitarias, comedores, circulaciones, zonas exteriores, zonas deportivas y cerramientos.

   Las Instituciones educativas oficiales del municipio de Montería, se encuentra presentando grandes falencias en sus elementos estructurales, en donde a cada una de ellas confluyen niños y jóvenes."

2. Que como resultado de la etapa de estudios y diseños, arrojó que el valor pactado para la etapa de ejecución de las obras, no es suficiente para satisfacer la totalidad de las necesidades que presentan las sedes a intervenir, y tal como lo advirtió y validó la Interventoría, estas circunstancias suponen la necesidad de ejecutar mayores cantidades de obra en las sedes de INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY, INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA

MARGARITA, INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER, INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL RECUERDO e INSTITUCIÓN EDUCATIVA RANCHO GRANDE a efectos de asegurar el cumplimiento del objeto contractual.

3. Que, bueno es señalarlo, respecto al frente INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ISIDRO ESC RURAL MIXTA EL CONGO, contando con el concepto de la interventoría, se sugiere prescindir de este frente y de sus cantidades contratadas, las cuales deben ser llevadas a cero en un Acta de mayores y menores cantidades, debido a que en el presupuesto se cuantificó en su alcance la construcción de un (1) aula nueva, sin embargo, los diseños abarcan dos (02) aulas tipo, cuyo valor estimado extinguiría en gran porcentaje los recursos de la etapa 2.



4. Que respecto a la sede **SANTA MARIA GORETTY** y por cuenta del informe diagnóstico, se ha establecido:

   Que se precisa de la intervención de *"la construcción de un aula de clases, desmonte y suministro de cubierta de ambiente de aprendizaje (kioscos redondos), carpintería metálica, redes eléctricas y pintura"*.

Alcaldía de
MONTERÍA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA



5. En la sede **INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA MARGARITA** *"Se requiere desmonte y suministro de cubierta existente, en el coliseo, subir 0,15m el nivel del piso de la cancha incluye pintura y demarcación, limpieza de cunetas."*



6. En la sede **INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTADER** *"Se propone adecuaciones locativas en área administrativa, demolición y conformación de anden, pintura y suministro de aparatos sanitarios".*

Alcaldía de
MONTERÍA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA



7. Que la intervención proyectada en la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL RECUERDO**, se planifica la "*adecuación de un área de patio, mantenimiento de cubiertas, construcción de estructura de cubierta cancha multifuncional, iluminación*". Aunado lo manifestado en acta de comité No. 2, *adecuación de un ambiente de aprendizaje (sala de informática)*.



Alcaldía de
MONTERÍA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA



8. Que respecto de la sede **INSTITUCIÓN EDUCATIVA RANCHO GRANDE**, en la visita diagnostica se ha establecido: *"cambio de cubierta y cielo raso en laboratorio y biblioteca, como segunda necesidad se requiere ampliar la zona administrativa y sala de profesores, aplicación de pintura general, accesibilidad a la cancha desde el interior de la institución".*



2.4 Programación de obra.

El contratista Consorcio Aulas Montería 2023 entregó Cronograma en el que da cuenta de cómo distribuiría la ejecución de los frentes adicionales:

ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA	56 días	lun 1/01/24	vie 1/03/24	$ 1.335.587.411,60
INICIO	1 día	lun 1/01/24	lun 1/01/24	$ 0,00
INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY	43 días	lun 1/01/24	vié 17/02/24	$ 164.675.825,28
INSTITUCION EDUCATIVA VILLA MARGARITA - SEDE PRINCIPAL	47 días	vie 5/01/24	mar 27/02/24	$ 188.729.086,16
INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER - SEDE PRINCIPAL	32 días	mié 10/01/24	mié 14/02/24	$ 207.142.851,76
INSTITUCION EDUCATIVA EL RECUERDO - SEDE PRINCIPAL	38 días	jue 18/01/24	jue 29/02/24	$ 47.026.304,16
INSTITUCION EDUCATIVA RANCHO GRANDE - SEDE PRINCIPAL	56 días	lun 1/01/24	vie 1/03/24	$ 731.413.047,24
Fin	1 día	vie 1/03/24	vie 1/03/24	$ 0,00

2.5 Condiciones a Modificar.

VALOR: ADICIONAR al valor de la Etapa 2 de ejecución del contrato de obra N° LP-SIM-012-2023 en la suma de MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS ONCE PESOS CON SESENTA CENTAVOS MC/TE ($ 1.335.587.411,60).

PLAZA: PRORROGAR el termino de ejecución del contrato por un termino de DOS (02) MESES contados desde la fecha de vencimiento inicialmente pactada.

Alcaldía de
MONTERÍA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023

SOLICITUD DE MODIFICATORIO

3 ANEXOS

Como soporte de la presente solicitud se anexan los siguientes documentos:

1- Informes diagnósticos por sedes
2- Resumen de informe diagnostico
3- Actas de comité
4- Cronograma de obras
5- Flujo de fondos

Dado en Montería al primer día de marzo de 2024.

Atentamente,

NATALY STEFANIA ESPITIA VERGARA
Representante Legal
C.C. 1.007'339.391
CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023

c.c. info.saterina@gmail.com

Frente a dicho requerimiento, desde la firma interventora a través de oficio No. OFI-TEC-REF-021-2024 de fecha 1 de marzo de 2024 se comunicó al Municipio de Montería el concepto favorable de dicha solicitud por el valor y término pedido, aunado a que, ante tal situación indicó que, para dar continuidad a las labores de interventoría, solicitó que, el contrato de consultoría a través del cual se ejercen las labores de interventoría sea prorrogado por el mismo término que se prorrogue el contrato de obra y se adicionen recursos por la suma de CIENTO DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE ($117.395.405), tal como consta en imagen del oficio en cita que se inserta a continuación:

Alcaldía de
MONTERÍA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

BUSERCO

Montería, 01 de marzo de 2024 OFI-TEC-REF-021-2024

Señor (a)
IRIS SPATH CAMAÑO
Supervisor (a)
EDWIN PATERNINA ATENCIA
Apoyo a la Supervisión
Secretaría de Infraestructura – Municipio de Montería
Montería.

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMA-SIM-008-2023 CUYO OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS INSTITUCIONES DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

ASUNTO: Viabilidad adición y prórroga al contrato de obra LP-SIM-012-2023 y por consiguiente al contrato de interventoría CMA-SIM-008-2023

Cordial saludo,

Que, de conformidad, a las obligaciones de control financiero del contrato de la referencia, particularmente lo dispuesto en el inciso a., que textualmente precisa: *"Realizar mensualmente un análisis del avance financiero de las obras con los debidos soportes, a fin de prever, con la suficiente anticipación, eventuales necesidades de modificaciones de reserva o de disponibilidades presupuestales o cualquier otra medida que el municipio deba tomar para asegurar el flujo de fondos del contrato."*.

Basados en lo anterior, y una vez revisada y validada la justificación de adición y prorroga del contrato de obra LP-SIM-012-2023, ésta interventoría estima pertinente aprobar la adición por valor de MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS ONCE PESOS CON SESENTA CENTAVOS MC/TE ($ 1.335.587.411,60) y la prórroga del plazo contractual por un termino de dos (02) meses.

Así mismo, con el propósito de dar cumplimiento a las obligaciones contractuales generadas en el contrato de interventoría CMA-SIM-008-2023, se hace necesario prorrogar por el mismo plazo de dos (02) meses aprobados para el contrato de obra LP-SIM-012-2023.

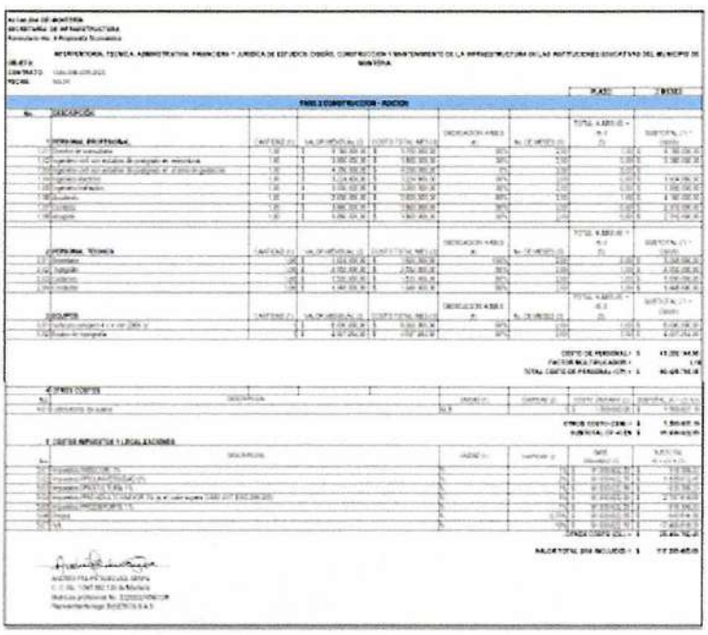
Concomitante con lo expuesto, presentamos al ente territorial, propuesta económica de Interventoría por el tiempo adicional, con el objetivo de seguir impartiendo el control técnico, administrativo, financiero y jurídico frente al contratista del contrato de obra, de la siguiente manera:

Carrera 6 # 628-32, Oficina 311, Montería – Córdoba
Tel: (604) 7818566.
Correo: [illegible]

Alcaldía de
MONTERÍA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

BUSERCO



2

Quedando así:

VALOR CONTRACTUAL:	DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE ($247.186.553,00)
VALOR ADICIONAL SOLICITADO:	CIENTO DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS M/CTE. ($ 117.395.405,00)
VALOR TOTAL:	TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($ 364.581.958,00)

Carrera 6 # 62B-32, Oficina 311, Montería – Córdoba
Tel: (604) 7815566.
Correo: interventoriasvarias@gmail.com

BUSERCO

Lo anterior para su aprobación y fines pertinentes.

Agradecemos su colaboración.

3

Atentamente,

ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA

R.L BUSERCO S.A.S

Recibido por:	
Fecha:	

Que, en mérito de lo expuesto, desde la Secretaría de Infraestructura ejerciendo las labores de supervisión al contrato de consultoría en cita, realizó el estudio y revisión de los

documentos que sustentan el adicional y prórroga solicitada, encontrándose debidamente justificado tal requerimiento

2. OBJETO Y ESPECIFICACIONES ESENCIALES DE LA ADICIÓN.

2.1. OBJETO: ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMA-SIM-008-2023, DENOMINADO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA, Y JURÍDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"

2.2. ESPECIFICACIONES ESENCIALES. Las especificaciones de la presente adición son las relacionadas con los costos directos de personal, personal técnico, administrativo, auxiliar técnico, alquiler de equipos y oficina que se requieren para la ejecución del presente adicional y que seguidamente se detallan conforme a la propuesta económica avalada por el supervisor, así:

No.	DESCRIPCIÓN		
1	**PERSONAL PROFESIONAL**	**CANTIDAD (1)**	**DEDICACIÓN H-MES (4)**
1,01	Director de consultoría	1,00	50%
1,02	Ingeniero civil con estudios de postgrado en estructuras	1,00	30%
1,04	Ingeniero eléctrico	1,00	30%
1,05	Ingeniero hidráulico	1,00	30%
1,06	Arquitecto	1,00	80%
1,07	Contador	1,00	30%
1,08	Abogado	1,00	30%
2	**PERSONAL TÉCNICO**	**CANTIDAD (1)**	**DEDICACIÓN H-MES (4)**
2,01	Secretaria	1,00	100%
2,02	Topógrafo	1,00	50%
2,03	Cadenero	1,00	50%
2,04	Conductor	1,00	50%
3	**EQUIPOS**	**CANTIDAD (1)**	**DEDICACIÓN H-MES (4)**
3,01	Vehículo campero 4 x 4 min 2000 cc	1	50%
3,02	Equipo de topografia	1	50%
4	**OTROS COSTOS**		
No.	**DESCRIPCIÓN**		**UNIDAD (1)**
4,01	Laboratorios de suelos		GLB

3. RÉGIMEN JURÍDICO APLICABLE

3.1 RÉGIMEN JURÍDICO APLICABLE:

El inciso segundo del parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993 contiene una limitación en la adición que puede realizarse al contrato, así: *"(.....) Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales".*

Ahora bien, como excepción a las normas transcritas, el artículo 85 de la Ley 1474 de 2011, dispone: *"ARTÍCULO 85. CONTINUIDAD DE LA INTERVENTORÍA. Los contratos de interventoría podrán prorrogarse por el mismo plazo que se haya prorrogado el contrato objeto de vigilancia. En tal caso el valor podrá ajustarse en atención a las obligaciones del objeto de interventoría, sin que resulte aplicable lo dispuesto en el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993.",* en razón a ello, se entiende la posibilidad de adicionar recursos a los contratos de consultoría a través de los cuales se ejercen labores de interventoría, sin límite en el porcentaje de adición, no siendo el caso en particular de la presente adición, la cual no supera el 50% del valor inicialmente pactado.

Es preciso anotar que, el valor inicialmente pactado del Contrato No. CMA-SIM-008-2023, es por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE ($247.186.553), valor que incluye: El precio básico (costos directos e indirectos) y el valor del IVA y demás impuestos a que haya lugar; y, el valor que se pretende adicionar corresponde a CIENTO DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE ($117.395.405); valor que incluye: El precio básico (costos directos e indirectos) y el valor del IVA y demás impuestos a que haya lugar, por lo que, el valor total quedaría en TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE ($364.581.958,00); valor que incluye: El precio básico (costos directos e indirectos) y el valor del IVA y demás impuestos a que haya lugar.

4. ANÁLISIS TÉCNICO Y ECONÓMICO QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO.

4.1. VALOR DE LA ADICIÓN: El valor de la presente adición es por la suma de CIENTO DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE ($117.395.405); valor que incluye: El precio básico (costos directos e indirectos) y el valor del IVA y demás impuestos a que haya lugar, conforme al presupuesto, y que se ampara en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 24001052 de fecha 20 de marzo de 2024, expedido por el jefe de Presupuesto del Municipio de Montería.

4.2. JUSTIFICACIÓN DE LA ADICIÓN:

El presente adicional se da conforme a la propuesta económica presentada por el contratista, en razón al tiempo prorrogado, así:

ALCALDIA DE MONTERÍA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
Formulario No. 6 Propuesta Economica

OBJETO: INTERVENTORIA, TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA.
CONTRATO: CMA-SIM-008-2023
FECHA: feb-24

							PLAZO:	2 MESES
FASE 2 CONSTRUCCION - ADICION								
No.	**DESCRIPCIÓN**							
1	**PERSONAL PROFESIONAL**	CANTIDAD (1)	VALOR MENSUAL (2)	COSTO TOTAL MES (3)	DEDICACIÓN H-MES (4)	No. DE MESES (5)	TOTAL H-MES (6) = (4) X (5)	SUBTOTAL (7) = (3)X(6)
1.01	Director de consultoria	1,00	$ 5.160.000,00	$ 5.160.000,00	50%	2,00	1,00	$ 5.160.000,00
1.02	Ingeniero civil con estudios de postgrado en estructuras	1,00	$ 3.800.000,00	$ 3.800.000,00	30%	2,00	0,60	$ 2.280.000,00
1.03	Ingeniero civil con estudios de postgrado en el area de geotecnia	1,00	$ 4.350.000,00	$ 4.350.000,00	0%	2,00	0,00	$ -
1.04	Ingeniero electrico	1,00	$ 3.224.800,00	$ 3.224.800,00	30%	2,00	0,60	$ 1.934.880,00
1.05	Ingeniero hidraulico	1,00	$ 3.000.000,00	$ 3.000.000,00	30%	2,00	0,60	$ 1.800.000,00
1.06	Arquitecto	1,00	$ 2.600.000,00	$ 2.600.000,00	80%	2,00	1,60	$ 4.160.000,00
1.07	Contador	1,00	$ 3.860.000,00	$ 3.860.000,00	30%	2,00	0,60	$ 2.316.000,00
1.08	Abogado	1,00	$ 3.860.000,00	$ 3.860.000,00	30%	2,00	0,60	$ 2.316.000,00
2	**PERSONAL TECNICO**	CANTIDAD (1)	VALOR MENSUAL (2)	COSTO TOTAL MES (3)	DEDICACIÓN H-MES (4)	No. DE MESES (5)	TOTAL H-MES (6) = (4) X (5)	SUBTOTAL (7) = (3)X(6)
2.01	Secretaria	1,00	$ 1.624.000,00	$ 1.624.000,00	100%	2,00	2,00	$ 3.248.000,00
2.02	Topografo	1,00	$ 2.552.000,00	$ 2.552.000,00	50%	2,00	1,00	$ 2.552.000,00
2.03	Cadenero	1,00	$ 1.530.000,00	$ 1.530.000,00	50%	2,00	1,00	$ 1.530.000,00
2.04	Conductor	1,00	$ 1.948.000,00	$ 1.948.000,00	50%	2,00	1,00	$ 1.948.000,00
3	**EQUIPOS**	CANTIDAD (1)	VALOR MENSUAL (2)	COSTO TOTAL MES (3)	DEDICACIÓN H-MES (4)	No. DE MESES (5)	TOTAL H-MES (6) = (4) X (5)	SUBTOTAL (7) = (3)X(6)
3.01	Vehiculo campero 4 x 4 min 2000 cc	1	$ 8.000.000,00	$ 8.000.000,00	50%	2,00	1,00	$ 8.000.000,00
3.02	Equipo de topografia	1	$ 4.047.264,00	$ 4.047.264,00	50%	2,00	1,00	$ 4.047.264,00
							COSTO DE PERSONAL = $	**41.292.144,00**
							FACTOR MULTIPLICADOR =	**2,19**
							TOTAL COSTO DE PERSONAL (CP) = $	**90.429.795,36**
4	**OTROS COSTOS**							
No.	DESCRIPCION				UNIDAD (1)	CANTIDAD (2)	COSTO UNITARIO (3)	SUBTOTAL (4) = (2) X(3)
4.01	Laboratorios de suelos				GLB	1	$ 1.500.000,00	$ 1.500.827,19
							OTROS COSTO (CEN) = $	**1.500.827,19**
							SUBTOTAL CP +CEN $	**91.930.622,55**
5	**COSTOS IMPUESTOS Y LEGALIZACIONES**							
No.	DESCRIPCION				UNIDAD (1)	CANTIDAD (2)	BASE GRAVABLE (3)	SUBTOTAL (4) = (2) X (3)
5.01	Impuestos INDUCOM 1%				%	1%	$ 91.930.622,55	$ 919.306,23
5.02	Impuestos PROUNIVERSIDAD 2%				%	2%	$ 91.930.622,55	$ 1.838.612,45
5.03	Impuestos PROCULTURA 1%				%	1%	$ 91.930.622,55	$ 919.306,23
5.04	Impuestos PRO ADULTO MAYOR 3% (si el valor supera 3.850 UVT $163.286.200)				%	3%	$ 91.930.622,55	$ 2.757.918,68
5.05	Impuestos PRODEPORTE 1%				%	1%	$ 91.930.622,55	$ 919.306,23
5.06	Polizas				%	0,70%	$ 91.930.622,55	$ 643.514,36
5.07	IVA				%	19%	$ 91.930.622,55	$ 17.466.818,29
							OTROS COSTO (CIL) = $	**25.464.782,45**
							VALOR TOTAL (IVA INCLUIDO) = $	**117.395.405,00**

ANDRÉS FELIPE BUELVAS SERPA
C. C. No. 1.067.892.139 de Montería
Matrícula profesional No. 2220222185BCOR
Representante legal BUSERCO S.A.S

4.3. RUBROS QUE AMPARAN EL PRESENTE ADICIONAL.

La Administración Municipal se cuenta con el certificado de disponibilidad presupuestal No. 23001052 de fecha 20 de marzo de 2024, expedido por el jefe de Presupuesto del municipio de Montería, para amparar el presente adicional, tal como se observa en imagen que seguidamente se inserta:

1569

Alcaldía de
MONTERÍA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Alcaldia de Monteria

OFICINA DE PRESUPUESTO
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD

Solicitud Nº	24001353
CDP No.	24001052
miércoles 20 marzo 2024	

CERTIFICA

Que en el Presupuesto de Gastos e Inversiones Alcaldia de Monteria Para la vigencia Fiscal de 2024 se tiene Disponibilidad Presupuestal para las siguientes partidas asi:

Rubro	Descripcion	Tipo de	Producto	CPC	Valor C.D.P.	Valor Disponbile.
2.3.2.02.02.005	Construcción y servicios de la construccion	1.3.2.2.03 - R.F. SGP - EDUCACION-CALIDAD POR MATRICULA OFICIAL	2201052	54129	$ 117.395.405,00	$ 165.447.788,53
				Totales...	$ 117.395.405,00	$ 165.447.788,53

CON SITUACION DE FONDO

Total CDP en letras: CIENTO DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCO Pesos

El certificado No. 24001052 se emite en Monteria el dia miércoles 20 de marzo de 2024 como requisito previo a ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CUYO OBJETO ES "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS INSTITUCIONES DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"

Dairo Hoyos Bedoya
Profesional Universitario

4.5. FORMA DE PAGO: EL MUNICIPIO cancelará el valor del adicional en las condiciones previstas para el contrato primigenio.

4.6. PLAZO: El plazo para la ejecución adicional que se requiere es de DOS (2) MESES, contados a partir del vencimiento del plazo del contrato según acta de reinicio No. 1 de fecha 29 de febrero de 2024.

De acuerdo con lo anterior, el plazo total del contrato quedará en CINCO (5) MESES Y QUINCE (15) DÍAS.

5. EXIGENCIA DE LOS MECANISMOS DE COBERTURA QUE GARANTIZAN LAS OBLIGACIONES SURGIDAS CON OCASIÓN DEL ADICIONAL:

De conformidad con lo dispuesto en la CLÁUSULA DCIMO SEGUNDA del Contrato No. CMA-SIM-008-2023, el contratista se obliga a ampliar las garantías en virtud de la adición en tiempo y valor que se le haga a dicho contrato.

Para constancia, se firma en Montería – Córdoba a los 22 días del mes de marzo de 2024.

IRIS M. SPATH CAMAÑO
Secretaria de Infraestructura
Municipio de Montería

Proyección técnica: Edwin Paternina – Ingeniero contratista SIM
Revisión Técnica: - Hernán Narvaez - Ingeniero contratista SIM
Proyección jurídica: Rubiela Pérez – Abogada contratista SIM

Informe de Interventoria Nº 3

INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONTRUCCCION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DPARTAMENTO DE CORDOBA.

Periodo: 29 DE FEBRERO AL 28 DE MARZO DE 2024

(08/04/2024).

Contrato de interventoría No. CMA-SIM-008-2023

El presente informe recopila el avance de la Etapa N°2 de Ejecución de Obra, del contrato de Obra N°LP-SIM-012-2023 del periodo comprendido entre el 29 DE FEBRERO AL 28 DE MARZO DE 2024. Este documento contiene en forma descriptiva el desarrollo de la Etapa N°2 de la ejecución de Obra, intervenidas en cada institución educativa, los aspectos técnicos, financieros, administrativos y contractuales de los mismos; así como los componentes ambientales, salud ocupacional, seguridad industrial y sociales. Así mismo, se encuentran las recomendaciones de la interventoría, los profesionales que en ella intervienen, documentos y actas de interés general.

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 4
1.1 ANTECEDENTES 5
1.2 DESCRIPCION DEL PROYECTO: 8
1.3 ALCANCE DE LA INTERVENTORÍA: 8
1.4 OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 9
DESCRIPCIÓN DE LOS ENTREGABLES ETAPA N°2 EJECUCION DE OBRA 9
1.5 LOCALIZACIÓN DE LAS OBRAS 9
1.6 ACTIVIDADES A DESARROLLAR 15
1.7 PLAZO DE EJECUCIÓN ETAPA N°2 EJECUCION DE OBRA 18
1.8 CONTRATO DE OBRA 18
1.8.1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 18
2. ASPECTOS CONTRACTUALES 20
2.1 CONTRATO DE OBRA 20
2.1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL 20
2.1.2 CONTROL DE PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA 21
2.1.3 DESEMBOLSOS Y PAGOS REALIZADOS AL CONTRATO DE OBRA 24
2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA 27
2.2.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL 27
2.2.2 CONTROL DE PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA 28
2.2.3 DESEMBOLSOS Y PAGOS REALIZADOS AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 30
3. RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS Y/O COMITÉS 30
3.1 ACTA FINAL ETAPA N°1 – ESTUDIOS Y DISEÑOS. 32
El contratista entrego los estudios y diseños, (levantamiento topográfico, estudio de suelo, diseños, arquitectónicos, hidrosanitarios, eléctrico, estructurales), los cuales fueron verificados, evaluados y aprobados por la interventoría se hizo entrega al municipio y se suscribió el acta final de esta primera etapa. 32
Se describe de la siguiente manera: 32
3.2 ACTA DE INICIO ETAPA N°2 – EJECUCION DE OBRA 33
3.3 ACTAS DE SOCIALIZACION 33
3.4 ACTAS DE VECINDAD 33

3.5 ACTAS DE COMITÉ DE OBRA 34
3.1 CORRESPONDENCIA 34
3.6.1. Enviada 34
3.6.2. Recibida 34
4. UTILIZACION DE PERSONAL Y EQUIPOS 35
4.1 CONTRATO DE OBRA 35
4.2 Contrato de Interventoría 35
5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA 37
5.1 OBLIGACIONES GENERALES 42
5.2 REVISIÓN ÁREA SEGURIDAD INDUSTRIAL y CALIDAD 42
5.3 REVISIÓN ÁREA AMBIENTAL 43
5.4 REVISION AREA SOCIAL 43
ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO 43
5.5 REVISIÓN AL ÁREA DE ESTRUCTURAS 44
5.6 REVISIÓN DEL ÁREA JURÍDICA 44
5.7 REVISIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y CONTABLE 44
6. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA 45
6.1 CONSTITUCIÓN DE FIDUCIA 53
6.2 ENSAYOS Y TEST DE LABORATORIO 53
6.3 REGISTRO FOTOGRAFICO DE AVANCE DE OBRAS A LA FECHA: 54
6.4 OBRA FISICA EJECUTADA ACUMULADA AL PERIODO DEL INFORME EJECUTIVO - ETAPA N°2 (29 DE FEBRERO AL 28 DE MARZO 2024) 56
6.5 REVISION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL CONTRATISTA 81
7. REVISIONES AL PLAN DE CALIDAD 105
7.1 PROGRAMACIÓN DE ENSAYOS DE LABORATORIO 105
8. AVANCE FINANCIERO VS AVANCE PROGRAMADO 105
8.1 AVANCE MENSUAL 106
9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 108

1. INTRODUCCIÓN

El mejoramiento de una infraestructura educativa, puede verse como una estrategia que permite garantizar ambientes adecuados para el desarrollo pedagógico de los educandos y asegurar la capacidad del sistema para absorber y retener al mayor número de niñas, niños y jóvenes.

La infraestructura de una Institución educativa es un factor importante para el rendimiento escolar porque cumple un rol motivacional y funcional; es decir, produce una mejor actitud en los estudiantes hacia el aprendizaje y facilita el proceso de enseñanza

De igual forma señala que la infraestructura escolar influye positivamente en la motivación de los estudiantes, en la mejora de sus prácticas de higiene y su salud, incrementa su sensación de seguridad y sus niveles de asistencia, lo que en conjunto repercute en su logro académico.

Es complejo determinar las fases precisas en que se debe actuar en una edificación para evitar su deterioro. La exposición constante a los factores ambientales y el uso habitual reiterado que hacen los usuarios de estas edificaciones, van provocando paulatinamente que su vida útil vaya decreciendo con el paso del tiempo.

Por lo tanto, fue realizada una investigación que atrajo la necesidad de llevar a cabo el proyecto me mención.

Inicialmente, se detallan los aspectos contractuales más relevantes, tanto del contrato de Obras como el de Interventoría. Luego, se describen las actividades desarrolladas por el Contratista en el proyecto y también aquellas realizadas por la interventoría, incluyendo la metodología del trabajo, avances de obra y seguimientos.

1.1 ANTECEDENTES

EL MUNICIPIO con la pretensión de satisfacer las necesidades de la población residente en su territorio, debe determinar con claridad la misión, propósito y metas de cada una de sus dependencias o entidades, dando cumplimiento, entre otros, al principio de eficacia; así mismo, deberá optimizar el uso de los recursos financieros, humanos y técnicos; y definir una organización administrativa racional que le permita cumplir de manera adecuada las funciones y servicios a su cargo. Es así, que en cumplimiento de los cometidos estatales que por disposición constitucional y legal le asisten al Municipio de Montería, este Ente ha realizado la construcción y adecuación de espacios institucionales a través de los cuales se pueda realizar una gestión pública, eficiente y transparente, al alcance de todos los coasociados, de tal manera que el acceso a los servicios prestados desde la Administración Municipal se preste en condiciones adecuadas y óptimas. En el año 2003, la Gobernación de Córdoba cede al municipio todos los establecimientos educativos durante el proceso de constitución de la entidad territorial certificada, en cumplimiento de las disposiciones de la Ley 715 de 2001. Sin embargo, el departamento no contaba en su totalidad con los títulos de propiedad de cada establecimiento, cuyas construcciones datan de más de cuarenta años presentando daños visibles y poca intervención en mantenimiento. Además, muchos de estas sedes surgieron a partir de esfuerzos comunitarios, especialmente las ubicadas en zonas rurales, por lo que su crecimiento se da sin un proceso de planeación adecuado, bajo ninguna norma técnica que los rigiera y con infraestructura construida a partir de la necesidad inmediata.

Actualmente, el municipio de Montería cuenta con un equipamiento educativo de doscientos cincuenta y un (251) sedes educativas oficiales, de las cuales 183 son sedes rurales y 68 son sedes urbanas. Desde la actual Administración, la Secretaría de Educación en conjunto con la Secretaría de Infraestructura a través de visitas e inspecciones técnicas han identificado necesidades de las diferentes Instituciones Educativas de la zona urbana y rural del Municipio, buscando con esto formular proyectos que den solución a los problemas de la comunidad educativa en materia de Infraestructura y permita un correcto desarrollo de las actividades educativas. En estas visitas, se evidencia que la mayoría de las sedes del municipio presentan deterioro e inadecuadas condiciones de infraestructura en sus aulas, baterías sanitarias, comedores, circulaciones, zonas exteriores, zonas deportivas y cerramientos.

Las Instituciones educativas oficiales del municipio de Montería, se encuentra presentando grandes falencias en sus elementos estructurales, en donde a cada una de ellas confluyen niños y jóvenes.

En tal sentido, desde la Secretaría de Educación del Municipio de Montería se ha venido estructurando el inventario y diagnóstico de necesidades en materia de infraestructura y dotación en las distintas Instituciones Educativas tanto de la zona urbana como rural del Municipio, buscando de esta manera intervenir puntualmente sus necesidades e insuficiencias

El Municipio de Montería, en el Plan de Desarrollo vigente 2020 – 2023 "El Gobierno de la Gente", en su eje estratégico: Juntos Por Nuestros Colegios, contempló algunos indicadores, que permitieron evaluar la gestión de poner en marcha acciones para el mejoramiento de la calidad en las infraestructuras educativas, con el propósito de lograr que los estudiantes tengan condiciones óptimas para el desarrollo de sus actividades, se trazó metas que permitieran mejorar, adecuar o construir escenarios educativos dignos para así recibir una educación de calidad, que coadyuve en una formación de ciudadanos para la paz y la convivencia, de tal manera que, tanto docentes, estudiantes y comunidad educativa en general, desarrollen conocimientos en aulas y espacios adecuados.

De las 251 sedes educativas oficiales del municipio, la administración priorizó para ser intervenidas con el siguiente proyecto debido a su nivel de afectación, las relacionadas a continuación:

634	CÓDIGO DANE	DESCRIPCIÓN	SEDE	ZONA	DIRECCIÓN	MATRICULA INMOBILIARIA
1	123001004519	INSTITUCION EDUCATIVA SAN JOSE	INSTITUCION EDUCATIVA SAN JOSE	URBANA	Cl39 N 16B - 55 Barrio San José	140-104565
2	123001000475	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY	URBANA	Ind Dg 8 Tr 13 Barrio P-5	140- 104562
3	123001006309	INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILA MARGARITA	INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILA MARGARITA	URBANA	Mz 34 Lote 1 Barrio Villa Margarita	140- 105456
4	123001002125	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER	URBANA	Tv. 7 #9-19 barrio La Granja	140- 105461
5	223001007016	INSTITUCIÓN EDUCATIVA LOS GARZONES	COL MPAL DE BTO DE LOS GARZONES	RURAL	Correg De Los Garzones	140-105600
6	123001003741	INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA PRADERA	INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA PRADERA	URBANA	Cl 23 Kr 27-26	140- 104630
7	223001000135	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ISIDRO	ESC RURAL MIXTA EL CONGO	RURAL	Caserio El Congo	140-105505
8	223001001719	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA ISABEL	ESC RUR MIX LA FLORIDA	RURAL	Vereda La Florida	140-105503
9	223001006645	INSTITUCIÓN EDUCATIVA CAMILO TORRES	ESCUELA URBANA MIXTA MI AMIGUITO	URBANA	Ind B 20 De Julio	140-104769
10	123001000064	INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL RECUERDO	INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL RECUERDO	URBANA	Ind Kr 9 Sur 16 50	Escritura publica 1011 de 19-06-2014
11	223001000695	INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA CIELO	ESC RURAL MIXTA HORIZONTE	RURAL	Vereda El Horizonte Km 3 Via Al Sabanal Monteria	140-105554
12	223001002502	INSTITUCIÓN EDUCATIVA BESITO VOLAO	ESCUELA RURAL MIXTA LOS PERICOS	RURAL	Vereda Los Pericos	140-105544
13	123001002117	INSTITUCIÓN EDUCATIVA CRISTOBAL COLON	ESC URB MIXTA GABRIELA MISTRAL	URBANA	Ind Galilea	140-104766
14	223001007316	INSTITUCIÓN EDUCATIVA	ESC RURAL MIXTA EL DIVINO NIÑO	RURAL	Vda Sincelejito Arriba	140-105727
15	123001000467	INSTITUCIÓN EDUCATIVA RANCHO GRANDE	INSTITUCIÓN EDUCATIVA RANCHO GRANDE	URBANA	Cll 9 # 12 W 42	140-105452
16	123001001790	INSTITUCIÓN EDUCATIVA MERCEDES ABREGO	INSTITUCIÓN EDUCATIVA MERCEDES ABREGO	URBANA	Ind Dg 6-8 Tr 1A B Pastrana Borrero	140-109769

En este orden de ideas, y en aras que, la infraestructura física educativa a nivel superior y de servicios ante el Estado, siga creciendo, resulta pertinente y necesaria los ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA. En concordancia con lo anterior, se inscribió en el banco de proyectos del Municipio, el proyecto denominado "ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA. bajo el código BPIN 2022230010150 de acuerdo al certificado de fecha 14 de septiembre de 2022.

Así mismo se encuentra inscrita en el plan de compras de la entidad bajo el certificado N° 1835 de fecha 23 de mayo de 2023.

Teniendo en cuenta lo anterior, se hace necesaria la presente contratación, conforme al documento técnico, especificaciones técnicas, presupuesto, análisis de precios unitarios y demás documentos que hacen parte integral del proyecto.

Siendo así, el objeto del contrato que se celebra es: ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, el cual se ejecutara de acuerdo con el estudio previo, las fichas técnicas, la propuesta y los pliegos de condiciones que forman parte integral de este contrato.

El alcance del proyecto, contempla dos fases: Etapa N°1 de Estudios y Diseños y Etapa N°2 Ejecución de Obra, resultantes de los estudios y diseños.

Este informe contiene las actividades desarrolladas por el Contratista **CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023, REP. NATALY STEFANIA ESPITIA VERGARA** con Contrato No. **LP-SIM-012-2023** y la Interventoría **BUSERCO S.A.S, REP. ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA** con Contrato de Interventoría No. **CMA-SIM-008-2023**.

1.2 DESCRIPCION DEL PROYECTO:

El proyecto ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, consta de 16 instituciones ubicadas en los diferentes sectores del municipio, tanto Urbanas como Rurales, las cuales eran 2 de Construcción, intervenidas como obra nueva y 14 de Adecuación y Mantenimiento.

Para el periodo correspondiente entre el 29 de febrero al 28 de marzo de 2024, luego del reinicio El contratista de obra hace entrega del balance N°1, mediante el cual se oficializa lo señalado en el comunicado entregado por el contratista OF-CAM-2023-034 del 01 de marzo de 2024, respecto al frente INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ISIDRO ESC RURAL MIXTA EL CONGO, contando con el concepto de la interventoría, se sugiere prescindir de este frente y de sus cantidades contratadas, las cuales deben ser llevadas a cero en un Acta de mayores y menores cantidades, debido a que en el presupuesto se cuantificó en su alcance la construcción de un (1) aula nueva, sin embargo, los diseños abarcan dos (02) aulas tipo, cuyo valor estimado extinguiría en gran porcentaje los recursos de la etapa 2.

La interventoría realiza la revisión del balance, minuciosamente verificando las mayores y menores cantidades e ítems no previstos, y cumpliendo con sus obligaciones de control financiero, está de acuerdo con el contratista dando aprobación al Balance N°1.

El contratista teniendo en cuenta los diagnósticos realizados a las instituciones correspondientes a la etapa N°1 de estudios y diseños, quedaron plasmadas unas necesidades secundarias, solicitadas por los rectores de cada institución; dado a que el alcance del proyecto fue estudiado y se elaboró para las prioridades de las instituciones que se tuvieron en cuenta al realizar los estudios previos para la estructuración del presupuesto oficial, se solicita a la interventoría formalmente adición al contrato mediante oficio OF-CAM-2023-034 del 01 de marzo de 2024, en el cual describe las justificaciones técnico-jurídicas.

La interventoría teniendo en cuenta las consideraciones del contratista, y las necesidades complementarias que fueron realizadas por los rectores de cada institución y en la cual son de gran importancia para garantizar la estabilidad, mejorar la armonía, ofrecer confort, disminuir las falencias, en los elementos estructurales, evitando el riesgo de accidente para los usuarios, que en su mayoría son niños y jóvenes, da viabilidad a la solicitud del contratista, mediante comunicado OFI-TEC-REF-021-2024 del 01 de marzo de 2024, y solicita al ente territorial sea estudiada y gestionar esta necesidad.

1.3 ALCANCE DE LA INTERVENTORÍA:

Realizar todas las funciones de interventoría que se requieran para el correcto cumplimiento del contrato cuyo objeto corresponde a los: "ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA", de acuerdo con los estudios previos, el pliego de condiciones y la propuesta presentada, requerimientos y especificaciones técnicas que allí se establecen, así como los demás documentos que las soportan.

Para el cumplimiento por parte de la interventoría de los términos y condiciones establecidos en el contrato de obra celebrado por el municipio de Montería y en todos y cada uno de los documentos que integran el Contrato de Interventoría, sin perjuicio de las actividades específicas señaladas en el estudio previo, la interventoría incluye, sin limitarse:

- Revisión, verificación, análisis y la emisión de conceptos de manera permanente en relación con todos los aspectos derivados del contrato de obra sobre los cuales recaerá la labor, incluyendo los aspectos previamente referidos.

- La interventoría podrá impartir instrucciones y órdenes al contratista de obra, sobre los aspectos regulados en el contrato que sean de obligatorio cumplimiento. Igualmente, el interventor podrá impartir recomendaciones que el o los contratistas de obra podrán o no acoger; y podrán exigir la información que considere necesaria, siempre que esta se relacione con el objeto del o los Contratos de obra, ante la no entrega de esta se deberá informar en cada caso al municipio de Montería.

1.4 OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El objetivo principal de la labor de interventoría es la vigilancia, seguimiento y control integral del respectivo contrato de obra pública que celebre el municipio de Montería.

DESCRIPCIÓN DE LOS ENTREGABLES ETAPA N°2 EJECUCION DE OBRA

Una vez se recibió a satisfacción por parte de la supervisión del municipio la Etapa N°1 de Estudios y Diseños, el Contratista y la Interventoría, suscriben Acta de inicio de la segunda etapa correspondiente a ejecución de obra en la cual se tienen en cuenta los siguientes puntos:

1.5 LOCALIZACIÓN DE LAS OBRAS

Las obras objeto del presente proyecto se encuentran ubicadas en las diferentes zonas Urbanas y Rurales del Municipio de Montería Departamento de Córdoba

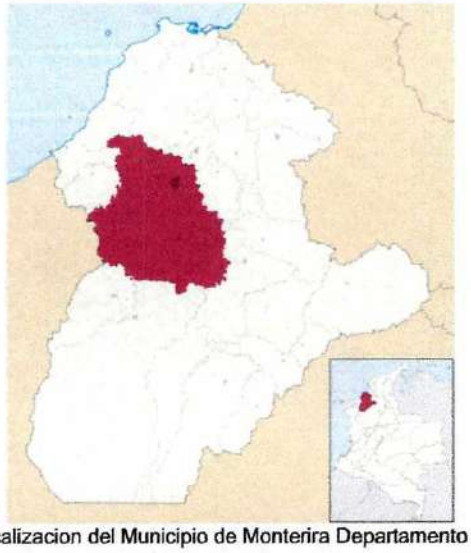


Figura 1. Localizacion del Municipio de Monterira Departamento de Cordoba

LOCALIZACION ESPECIFICA DE LAS INSTIRUCIONES EDUCATIVAS





INSTITUCION EDUCATIVA SAN JOSE
Calle 39 # 16B-55 Barrio San Jose



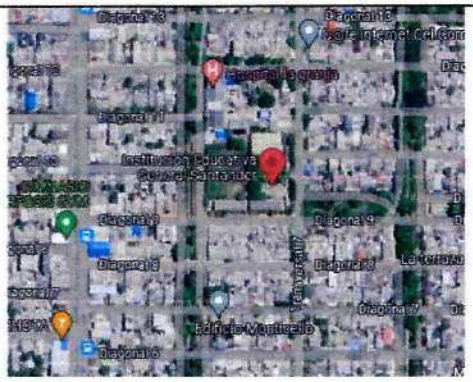


INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY
Ind Dg 8 Tr 13 Barrio P5





INSTITUCION EDUCATIVA VILLA MARGARITA
MZ 34 LOTE 1 Barrio Villa Margarita





INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER
Tr 7 # 9-19, Barrio La Granja



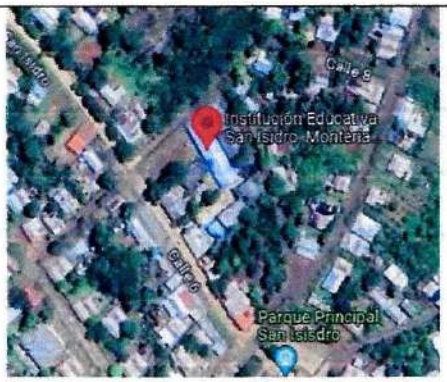


INSTITUCION EDUCATIVA LOS GARZONES
Corregimiento los Garzones



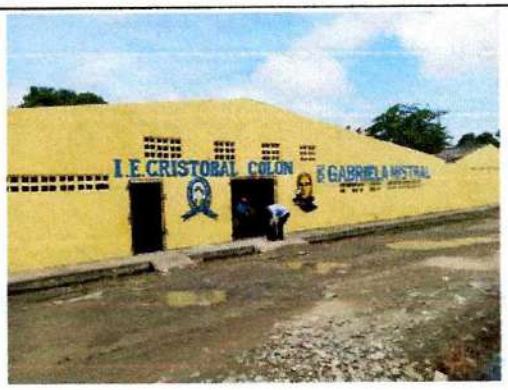


INSTITUCION EDUCATIVA LA PRADERA
CALLE 23 CRA 27-28 Barrio la Pradera

	
INSTITUCION EDUCATIVA SAN ISIDRO EL CONGO – ESCUELA RURAL MIXTA EL CONGO Caserio El Congo	
	
INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ISABEL – ESCUELA RURAL MIXTA LA FLORIDA Vereda La Florida	
	
INSTITUCION EDUCATIVA CAMILO TORRES – ESCUELA RURAL MI AMIGUITO Ind B 20 De Julio	

	
INSTITUCION EDUCATIVA EL RECUERDO Ind Kr 9 Sur 16 - 50	
	
INSTITUCION EDUCATIVA VILLA CIELO – ESCUELA RURAL MIXTA HOTIZONTE Vereda El Horizonte Km 3 Via Al Sabanal - Monteria	
	
INSTITUCION EDUCATIVA BESITO VOLAO – ESCUELA RURAL MIXTA LOS PERICOS Vereda Los Pericos	





INSTITUCION EDUCATIVA CRITOBAL COLON – ESCUELA RURAL MIXTA GABRIELA MISTRAL
Ind Galilea







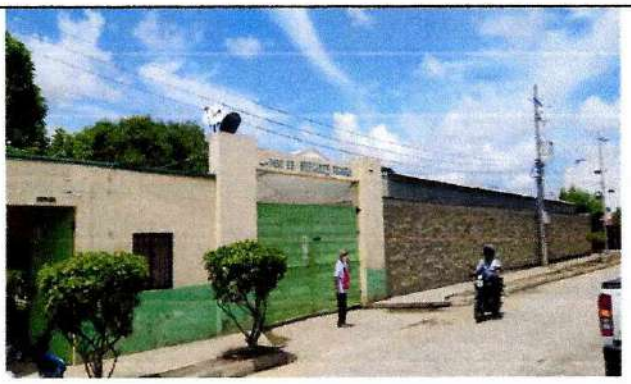
INSTITUCION EDUCATIVA CAÑO VIEJO PALOTAL – ESCUELA RURAL MIXTA EL DIVINO NIÑO
Vereda Sincelejito Arriba





INSTITUCION EDUCATIVA RANCHO GRANDE
Calle 9 N° 12W-42





INSTITUCION EDUCATIVA MERCEDES ABREGO
Ind Dg 6-8 Tr 1ª, Barrio Pastrana Borrero

Figura 2. Localizaciones Específicas de Cada Institución del proyecto
Fuente Google Earth

1.6 ACTIVIDADES A DESARROLLAR

En el marco de la interventoría al contrato de obra N°LP-SIM-012-2023 "Estudios, Diseño, Construcción y Mantenimiento de la Infraestructura Física en las Instituciones Educativas del Municipio de Montería", nos permitimos presentar los resultados de la revisión de los avance en la ejecución de las actividades en las instituciones intervenidas en el presente periodo (Etapa N°2), en la cual buscamos revisar que estas actividades cumplan con los requisitos establecidos, entregados en la Etapa N°1 el que teniendo en cuenta los diagnósticos evidenciaron las necesidades prioritarias, de cada institución y así mismo cumplan con las normas requeridas que compete con cada intervención, (NTC 4595) para poder cumplir a cabalidad con la buena ejecución que corresponde a la etapa de ejecución N°2.

El objetivo de la interventoría para esta etapa es Verificar del estado de las zonas a intervenir como resultado del contrato objeto de esta interventoría, antes del inicio de la obra, luego de la revisión y aprobación de los planos, diseños, estudios técnicos, presupuesto, especificaciones y hacer el balance previo de la obra, se revisa el cronograma de trabajo y la ruta crítica en método CPM usando el software PROJECT entregado por el contratista, tener en cuenta el contrato objeto de vigilancia la reprogramación del cronograma de trabajo para mantener plazos contractuales. Realizar seguimiento a las licencias, permisos y demás a que hubiere lugar que se encuentran en estudio para la aprobación de la curaduría, Hacer controles y seguimiento, Verificar que las tomas de muestras y la realización de los ensayos de campo y de laboratorios se realicen de acuerdo a las normas y procedimientos que regulan la materia.

El contratista de obra mediante comunicado OF CAM 2023 034 del 01 de marzo de 2024, hace referencia a la INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ISIDRO ESC RURAL MIXTA EL CONGO, contando con el concepto de la interventoría, donde sugiere prescindir de este frente y de sus cantidades contratadas, las cuales deben ser llevadas a cero en un Acta de mayores y menores cantidades, debido a que en el presupuesto se cuantificó en su alcance la construcción

de un (1) aula nueva, sin embargo, los diseños abarcan dos (02) aulas tipo, cuyo valor estimado extinguiría en gran porcentaje los recursos de la etapa 2, y formaliza esta solicitud entregando el balance N°1.

La interventoría realiza la revisión del balance, minuciosamente verificando las mayores y menores cantidades e ítems no previstos, y cumpliendo con sus obligaciones de control financiero, y está de acuerdo con el contratista dando aprobación al Balance N°1.

Así mismo luego del Reinicio N°1 el contratista entrega reprogramación actualizada e inicia las actividades de la etapa N°2 de presente periodo con la respectiva reprogramación, con el fin de llevar el seguimiento y hacer la entrega del proyecto en el tiempo pactado.

PROGRAMACION DE OBRA

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA	61 días	mar 17/10/23	sáb 6/04/24
2		INICIO	0 días	mar 17/10/23	mar 17/10/23
3		INSTITUCION EDUCATIVA SAN JOSE - SEDE PRINCIPAL	28 días	mar 17/10/23	lun 20/11/23
34		INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY - SEDE PRINCIPAL	28 días	sáb 2/03/24	vie 5/04/24
35		PRELIMINARES	8 días	sáb 2/03/24	mar 12/03/24
41		EXCAVACIONES Y RELLENOS	6 días	mié 6/03/24	mié 13/03/24
47		CIMENTACIONES	8 días	jue 7/03/24	lun 18/03/24
52		ESTRUCTURAS EN CONCRETO	15 días	lun 11/03/24	jue 28/03/24
59		ACERO DE REFUERZO	5 días	lun 11/03/24	vie 15/03/24
64		MAMPOSTERIAS	8 días	lun 18/03/24	mié 27/03/24
67		CUBIERTAS	5 días	mié 27/03/24	mar 2/04/24
71		REVESTIMIENTO Y ACABADOS	8 días	jue 21/03/24	sáb 30/03/24
75		PISOS Y ENCHAPES	5 días	lun 18/03/24	sáb 23/03/24
80		PINTURAS	5 días	vie 29/03/24	jue 4/04/24
87		CARPINTERIAS	2 días	vie 29/03/24	lun 1/04/24
90		INSTALACIONES ELECTRICAS	6 días	vie 29/03/24	vie 5/04/24
91		ACTIVIDADES PRELIMINARES	3 días	vie 29/03/24	mar 2/04/24
95		TABLEROS ELECTRICOS DE DISTRIBUCION	1 día	lun 1/04/24	mar 2/04/24
97		PROTECCIONES ELECTRICAS	1 día	mar 2/04/24	mié 3/04/24
99		SALIDAS ELÉCTRICAS - TOMACORRIENTES 120/220V	3 días	mar 2/04/24	vie 5/04/24
101		ILUMINACION Y SALIDAS ELECTRICAS	5 días	vie 29/03/24	jue 4/04/24
107		ACCESORIOS DE ILUMINACION	2 días	vie 29/03/24	lun 1/04/24
111		SISTEMA DE PUESTA A TIERRA EN B.T.	2 días	vie 29/03/24	lun 1/04/24
114		INSTITUCION EDUCATIVA VILLA MARGARITA - SEDE PRINCIPAL	24 días	lun 23/10/23	mar 21/11/23
114		PRELIMINARES	7 días	lun 23/10/23	mar 31/10/23
116		CUBIERTA	17 días	mar 31/10/23	mar 21/11/23
120		INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER - SEDE PRINCIPAL	30 días	mar 17/10/23	mié 22/11/23
121		PINTURA Y CIELO RASO	30 días	mar 17/10/23	mié 22/11/23
166		INSTITUCION EDUCATIVA LOS GARZONES - SEDE COL DE BTO DE LOS GARZONES	28 días	mar 17/10/23	lun 20/11/23
167		*DRENAJES DE AGUAS LLUVIAS*	1 día	mar 17/10/23	mié 18/10/23
168		PRELIMINARES	2 días	sáb 28/10/23	mar 31/10/23
170		ADECUACION DE TERRENO	1 día	mar 17/10/23	mié 18/10/23
171		EXCAVACIÓN MANUAL	5 días	mar 31/10/23	lun 6/11/23
172		RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	8 días	mié 8/11/23	vie 17/11/23
173		RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	4 días	jue 2/11/23	mar 7/11/23
174		RELLENO CON MATERIAL TRITURADO FRACTURADO 3/4" -1/2", COMPACTADO	7 días	sáb 11/11/23	lun 20/11/23
175		INSTITUCION EDUCATIVA LA PRADERA - SEDE PRINCIPAL	24 días	lun 23/10/23	mar 21/11/23
176		PRELIMINARES	14 días	lun 23/10/23	mié 8/11/23
179		CUBIERTA	16 días	mié 1/11/23	mar 21/11/23
180		INSTITUCION EDUCATIVA SAN ISIDRO - SEDE RURAL MIXTA EL CONGO	29 días	sáb 2/03/24	sáb 6/04/24
183		PRELIMINARES	16 días	sáb 2/03/24	vie 22/03/24
189		EXCAVACIONES Y RELLENOS	14 días	mié 6/03/24	sáb 23/03/24
195		CIMENTACIONES	6 días	vie 8/03/24	vie 15/03/24
200		ESTRUCTURAS EN CONCRETO	14 días	mar 12/03/24	jue 28/03/24

207		ACERO DE REFUERZO	5 días	mar 12/03/24	lun 18/03/24
212		MAMPOSTERIAS	8 días	sáb 16/03/24	mar 26/03/24
215		CUBIERTAS	5 días	mar 26/03/24	lun 1/04/24
219		REVESTIMIENTO Y ACABADOS	7 días	mié 20/03/24	jue 28/03/24
223		PISOS Y ENCHAPES	5 días	mar 19/03/24	lun 25/03/24
228		PINTURAS	5 días	sáb 30/03/24	vie 5/04/24
234		ESTUCO LINEAL PARA MUROS VIGAS ,COLUMNAS Y FILOS	3 días	sáb 30/03/24	mié 3/04/24
235		CARPINTERIAS	2 días	sáb 30/03/24	mar 2/04/24
236		INSTALACIONES ELECTRICAS	6 días	sáb 30/03/24	sáb 6/04/24
239		ACTIVIDADES PRELIMINARES	3 días	lun 1/04/24	jue 4/04/24
243		TABLEROS ELECTRICOS DE DISTRIBUCION	1 día	sáb 30/03/24	lun 1/04/24
245		PROTECCIONES ELECTRICAS	1 día	sáb 30/03/24	lun 1/04/24
247		SALIDAS ELÉCTRICAS - TOMACORRIENTES 120/220V	3 días	lun 1/04/24	jue 4/04/24
249		ILUMINACION Y SALIDAS ELECTRICAS	5 días	lun 1/04/24	sáb 6/04/24
255		ACCESORIOS DE ILUMINACION	5 días	lun 1/04/24	sáb 6/04/24
259		SISTEMA DE PUESTA A TIERRA EN B.T.	2 días	lun 1/04/24	mié 3/04/24
261		INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ISABEL - SEDE RURAL MIXTA LA FLORIDA	36 días	mar 17/10/23	jue 7/03/24
262		*PRELIMINARES*	36 días	mar 17/10/23	jue 7/03/24
305		INSTITUCION EDUCATIVA CAMILO TORRES - SEDE ESCUELA URBANA MIXTA MI AMIGUITO	30 días	mar 17/10/23	mié 22/11/23
306		*PRELIMINARES*	30 días	mar 17/10/23	mié 22/11/23
321		INSTITUCION EDUCATIVA EL RECUERDO - SEDE PRINCIPAL	29 días	mar 17/10/23	mar 21/11/23
322		*CONSTRUCCION ZONAS EXTERIORES*	29 días	mar 17/10/23	mar 21/11/23

207		ACERO DE REFUERZO	5 días	mar 12/03/24	lun 18/03/24
212		MAMPOSTERIAS	8 días	sáb 16/03/24	mar 26/03/24
215		CUBIERTAS	5 días	mar 26/03/24	lun 1/04/24
219		REVESTIMIENTO Y ACABADOS	7 días	mié 20/03/24	jue 28/03/24
223		PISOS Y ENCHAPES	5 días	mar 19/03/24	lun 25/03/24
228		PINTURAS	5 días	sáb 30/03/24	vie 5/04/24
234		ESTUCO LINEAL PARA MUROS VIGAS ,COLUMNAS Y FILOS	3 días	sáb 30/03/24	mié 3/04/24
235		CARPINTERIAS	2 días	sáb 30/03/24	mar 2/04/24
236		INSTALACIONES ELECTRICAS	6 días	sáb 30/03/24	sáb 6/04/24
239		ACTIVIDADES PRELIMINARES	3 días	lun 1/04/24	jue 4/04/24
243		TABLEROS ELECTRICOS DE DISTRIBUCION	1 día	sáb 30/03/24	lun 1/04/24
245		PROTECCIONES ELECTRICAS	1 día	sáb 30/03/24	lun 1/04/24
247		SALIDAS ELÉCTRICAS - TOMACORRIENTES 120/220V	3 días	lun 1/04/24	jue 4/04/24
249		ILUMINACION Y SALIDAS ELECTRICAS	5 días	lun 1/04/24	sáb 6/04/24
255		ACCESORIOS DE ILUMINACION	5 días	lun 1/04/24	sáb 6/04/24
259		SISTEMA DE PUESTA A TIERRA EN B.T.	2 días	lun 1/04/24	mié 3/04/24
261		INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ISABEL - SEDE RURAL MIXTA LA FLORIDA	36 días	mar 17/10/23	jue 7/03/24
262		*PRELIMINARES*	36 días	mar 17/10/23	jue 7/03/24
305		INSTITUCION EDUCATIVA CAMILO TORRES - SEDE ESCUELA URBANA MIXTA MI AMIGUITO	30 días	mar 17/10/23	mié 22/11/23
306		*PRELIMINARES*	30 días	mar 17/10/23	mié 22/11/23
321		INSTITUCION EDUCATIVA EL RECUERDO - SEDE PRINCIPAL	29 días	mar 17/10/23	mar 21/11/23
322		*CONSTRUCCION ZONAS EXTERIORES*	29 días	mar 17/10/23	mar 21/11/23

464			LICENCIA DE CONSTRUCCION	40 días	mar 17/10/23	mar 12/03/24
465			FIN	0 días	sáb 6/04/24	sáb 6/04/24



1.7 PLAZO DE EJECUCIÓN ETAPA N°2 EJECUCION DE OBRA

El plazo de ejecución total del proyecto es de TRES (03 MESES Y QUINCE (15) DÍAS. El proyecto está contemplado por dos Etapas, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y EJECUCION DE OBRAS, la etapa N°1 de estudios y diseños esta por UN (01) MES, la cual fue finalizada el día 16 de octubre de 2023, por lo que se da inicio a la etapa N°2 de ejecución de obra el día 17 de octubre de 2023 y esta etapa tienen un plazo de Dos (02) meses y Quince días.

El contratista el primero de marzo de 2024 envía comunicado de solicitud de adición y prorroga mediante

1.8 CONTRATO DE OBRA

El proyecto está conformado por 2 etapas: Etapa N°1 Estudios y Diseños y Etapa N°2 Ejecución obra. El plazo total Inicial estimado por el Municipio de Montería para los Estudios, Diseño, Construcción y Mantenimiento de la Infraestructura Física en las Instituciones Educativas del Municipio de Montería es de TRES (03) MESES Y QUINCE DIAS. Para la primera etapa es de UN (01) MES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, la cual fue firmada el quince (15) de septiembre de 2023 y finalizada el día 16 de octubre de 2023, dando inicio a la etapa N°2 correspondiente al presente periodo y tiene un plazo de DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS

1.8.1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El proyecto está conformado por 2 etapas: Etapa N°1 Estudios y Diseños y Etapa N°2 Ejecución obra. El plazo total Inicial estimado por el Municipio de Montería para los Estudios, Diseño, Construcción y Mantenimiento de la Infraestructura Física en las Instituciones Educativas del Municipio de Montería es de TRES (03) MESES. Para esta primera etapa es de UN (01) MES y para la segunda etapa es de DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS contados a partir de la suscripción del acta de inicio, la cual fue firmada el quince (15) de septiembre de 2023.

Teniendo en cuenta las solicitudes realizas, mencionadas anteriormente, con respecto a la adición N°1 y prorroga N°1, el municipio da aprobación, por dos meses a los contratos de obra e interventoría.


AVANCE EN TIEMPO ETAPA N°2
120,00%
100,00%
80,00%
60,00%
40,00%
20,00%
0,00%
88,00%
12,00%
100,00%
TIEMPO...
TIEMPO DE...
TIEMPO POR...
TIEMPO TOTAL
TIEMPO TRANSCURRIDO
TIEMPO DE SUSPENSION
TIEMPO POR TRANSCURRIR
TIEMPO TOTAL

2. ASPECTOS CONTRACTUALES

2.1 CONTRATO DE OBRA

2.1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

Teniendo en cuenta la recopilación de la información inicial realizada por la interventoría, se presenta la siguiente información contractual.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO N° LP-SIM-012-2023	
CONTRATO No:	LP-SIM-012-2023
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE PURISIMA
CONTRATISTA:	CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023 Representante Legal NATALY STEFANIA ESPITIA VERGARA
DATOS DE CONTACTO:	Cra 6 # 62B-32 Oficina 618 MONTERIA Teléfono: 3103199848
OBJETO:	ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA.
PLAZO DE EJECUCIÓN:	TRES (03) MESES Y QUINCE (15) DIAS.
PLAZO DE EJECUCION ETAPA N°1 ESTUDIOS Y DISEÑOS.	UN (01) MES
PLAZO DE EJECUCION ETAPA N°2	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS
VALOR TOTAL CONTRATO:	DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($ 2.847.134.379,00)
VALOR ETAPA N°1 ESTUDIOS Y DISEÑOS:	CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE ($148.977.992,00)

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO N° LP-SIM-012-2023	
VALOR ETAPA N°2 EJECUCION DE OBRA	DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS MC/TE ($
FECHA CDP:	23000977 DE 27/04/2023
FECHA CRP:	23001736 DE 13/09/2023
APROBACIÓN DE PÓLIZA CTO:	15 de septiembre de 2023 - Resolución N°0243
ACTA DE INICIO ETAPA N°1 – ESTUDIOS Y DISEÑOS:	15 DE SEPTIEMBRE DE 2023
APROBACIÓN DE PÓLIZA ACTA DE INICIO:	28 de septiembre de 2023 - Resolución N°0277
ACTA DE FINAL ETAPA N°1 – ESTUDIOS Y DISEÑOS:	15 DE OCTUBRE DE 2023
ACTA DE INICIO ETAPA N°2 – EJECUCION DE OBRA:	16 DE OCTUBRE DE 2023
ACTA DE SUSPENSION ETAPA N°2 – EJECUCION DE OBRA:	23 DE NOVIEMBRE DE 2023
ACTA DE REINICIO ETAPA N°2 – EJECUCION DE OBRA:	29 DE FEBRERO DE 2024

2.1.2 CONTROL DE PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA

2.1.2.1 Resumen general pólizas contrato de Obra

Descripción / Modificación	Fecha
Seriedad de la Oferta	540-47-994000026948 de 18/08/2023
Firma del Contrato	12 de septiembre de 2023
Póliza contractual	540-47-994000027254 y 540-74-994000005641 de 14/09/2023
Aprobación de Póliza	15 de septiembre 2023 - Resolución N°0243

Acta de Inicio Etapa N°1 Estudios y Diseños	15 de septiembre de 2023
Póliza Acta de inicio	540-47-994000027254 y 540-74-994000005641 de 21/09/2023
Aprobación de Póliza	28 de septiembre de 2023 - Resolución N°0277

Acta de Reinicio Etapa N°2 – Ejecución de Obra	29 de febrero de 2024
Póliza Acta de Reinicio	540-47-994000027254 y 540-74-994000005641 de 04/03/2024
Aprobación de Póliza	14 de marzo de 2024

2.1.2.2 Aprobación y vigencias pólizas contrato de obra

Acorde a las revisiones realizadas por la Interventoría, las pólizas se aprobaron el día 15 de septiembre de 2023. Mediante resolución expedida por el alcalde del Municipio de Montería Departamento de Córdoba, en la cual se certifica la garantía que presenta el CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023 identificado con el Nit. 901.752.045-6, representado legalmente por la Arquitecta NATALY STEFANIA ESPITIA VERGARA, con cédula de ciudadanía número: 1.007.339.391, que suscribió con el Municipio de Montería, Departamento de Córdoba el Contrato de Obra No. MP-LP-SIM-012-2023, cuyo objeto es: ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA.

El Consorcio constituyó la póliza de seguro de cumplimiento N°540-47-994000027254, mediante la cual garantiza el cumplimiento del contrato, buen manejo del anticipo, estabilidad y calidad de la obra, pago de salario, prestaciones sociales y el anexo de responsabilidad civil extracontractual No.540-74-994000005641. La responsabilidad civil extracontractual se ajusta a las preceptivas legales y la persona en cuestión estableció como póliza de seguro de contractuales del contrato, pólizas constituidas por la compañía Aseguradora SOLIDARIA de Colombia.

El Consorcio constituyó la póliza de seguro de cumplimiento N°540-47-994000027254, mediante la cual actualiza la vigencia según acta de inicio, garantiza el cumplimiento del contrato, buen manejo del anticipo, estabilidad y calidad de la obra, pago de salario, prestaciones sociales y el anexo de responsabilidad civil extracontractual No.540-74-994000005641. La responsabilidad civil extracontractual se ajusta a las preceptivas legales y la persona en cuestión estableció como póliza de seguro de contractuales del contrato, pólizas constituidas por la compañía Aseguradora SOLIDARIA de Colombia.

Tabla 1. Revisión de Vigencias de Pólizas del Contrato de Obra Inicial

PÓLIZA No.	AMPARO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURAD
		DESDE	HASTA	
540-47-994000027254	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	12/09/2023	30/06/2024	$284.713.437,90
540-47-994000027254	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES E INDEMNIZACIONES LABORALES	12/09/2023	31/12/2026	$284.713.437,90
540-47-994000027254	ESTABILIDAD DE LA OBRA	Cinco años	Cinco años	$569.426.875,80
540-47-994000027254	CALIDAD DEL SERVICIO	12/09/2023	30/06/2024	$284.713.437,90
540-74-994000005641	RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL	12/09/2023	31/12/2023	$464.000.000.00

Tabla 2. Revisión de Pólizas Según Acta de Inicio Etapa N°1 Estudios y Diseños

PÓLIZA No.	AMPARO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
540-47-994000027254	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	15/09/2023	30/06/2024	$284.713.437,90
540-47-994000027254	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES E INDEMNIZACIONES LABORALES	15/09/2023	31/12/2026	$284.713.437,90
540-47-994000027254	ESTABILIDAD DE LA OBRA	Cinco años	Cinco años	$569.426.875,80
540-47-994000027254	CALIDAD DEL SERVICIO	15/09/2023	30/06/2024	$284.713.437,90
540-74-994000005641	RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL	15/09/2023	31/12/2023	$464.000.000.00

Tabla 3. Revisión de Pólizas Según Acta de Reinicio Etapa N°2 Ejecución de Obra

PÓLIZA No.	AMPARO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
540-47-994000027254	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	15/09/2023	10/10/2024	$284.713.437,90
540-47-994000027254	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES E INDEMNIZACIONES	15/09/2023	10/04/2027	$284.713.437,90
540-47-994000027254	ESTABILIDAD DE LA OBRA	Cinco años	Cinco años	$569.426.875,80
540-47-994000027254	CALIDAD DEL SERVICIO	15/09/2023	10/10/2024	$284.713.437,90
540-74-994000005641	RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL	31/12/2023	10/04/2024	$464.000.000,00

2.1.3 DESEMBOLSOS Y PAGOS REALIZADOS AL CONTRATO DE OBRA

Teniendo en cuenta las funciones de naturaleza jurídica, se revisó por parte de la Consultoría, la forma de pago establecida en el contrato de obra No. LP-SIM-012-2023 de 2023, la cual se presenta a continuación.

El valor de este contrato es la suma de DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS ($2.847.134.379) M/CTE, los cuales se cancelarán con cargo a la disponibilidad presupuestal No. 230009// del 2// de abril de 2023, por valor de ($2.847.134.381,00) M/CTE, expedido por el jefe de Presupuesto Municipal. RUBROS QUE COMPONEN ESTA CONTRATACIÓN: El rubro que compone la presente contratación es el siguiente:

MONTERÍA

Alcaldia de Monteria

OFICINA DE PRESUPUESTO
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD

Solicitud N°	23001171
CDP No.	23000977
jueves 27 abril 2023	

CERTIFICA

Que en el Presupuesto de Gastos e Inversiones Alcaldia de Monteria Para la vigencia Fiscal de 2023 se tiene Disponibilidad Presupuestal para las siguientes partidas asi:

Rubro	Descripcion	Tipo de Financiacion	Producto	Programa	Valor C.D.P.	Valor Disponbile.
2.3.2.01.01.001.02.07	Edificios Educativos	1.3.1.1.05 - RECURSOS DE CREDITO INTERNO	2201062	2201	$ 2.847.134.381,00	$ 2.847.134.381,00
				Totales...	$ 2.847.134.381,00	$ 2.847.134.381,00

Total CDP en letras: DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA y SIETE MILLONES CIENTO TREINTA y CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA y UNO Pesos

El certificado No. 23000977 se emite en Monteria el dia jueves 27 de abril de 2023 como requisito previo a ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA

Dairo Hoyos Bedoya
Profesional Universitario

DESEMBOLSOS Y PAGOS REALIZADOS

Pago	Descripción del Pago	Desembolso o pago realizado a la fecha
1. Etapa estudios y diseños	1.- ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, El valor de CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS ($148.977.992,00), correspondientes a la etapa I, Estudios y Diseños, será pagada una vez culminada esta etapa, previo certificado expedido por el interventor y el MUNICIPIO DE MONTERÍA.	A la fecha de corte del presente Informe el contratista de Obras no ha presentado la cuenta de cobro para la etapa de estudios y diseños.

Pago	Descripción del Pago	Desembolso o pago realizado a la fecha
Etapa de ejecución de la obra	2.- ETAPA DE EJECUCION DE LA OBRA: El valor previsto para esta etapa, es decir la suma de DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS MCTE ($ 2.698.156.387,00 00) se desembolsará de la siguiente manera: La Entidad pagará al Contratista el valor del Contrato en pagos parciales mensuales en pesos colombianos por avance de obra, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior hasta el 95 % del valor del Contrato.	A la fecha de corte del presente Informe el contratista no ha presentado cobros parciales.
PAGO FINAL	El 5 % restante se pagará contra la liquidación del Contrato.	No se ha realizado trámite del pago Final.

RESUMEN FINANCIERO CONTRATO DE OBRA

DESCRIPCION	VALOR CONTRACTUAL	PAGOS Y/O TRAMITES
Valor del Contrato ETAPA N°1	$ 148.977.992,00	
Valor del Contrato ETAPA N°2	$ 2.698.156.387,00	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 2.847.134.379,00	
Anticipo	N/A	$ 0.00
Pago Acta N°1 – Etapa 1 Estudios y Diseño		$ 148.977.992,00
Pago Acta Parcial N°1 – Etapa 2 de Ejecución de Obra		$ 1.472.383.940,00
Saldo de Obra por Ejecutar VALOR OBRA		$ 1.225.772.447,00
BALANCE	**$ 2.698.156.387,00**	**$ 2.698.156.387,00**

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

2.2.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

Teniendo en cuenta la recopilación de la información inicial realizada por la Interventoría, se presenta la siguiente información contractual:

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CONTRATO No:	CMA-SIM-008-2023
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MONTERIA
CONTRATISTA:	BUSERCO S.A.S, identificado con NIT:900805380-4, representada legalmente por el Ing. ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA, identificado con C.C: N° 1.067.892.139 DE MONTERIA
DATOS DE CONTACTO:	Carrera 8 # 45-35 Centro de Negocios Alamedas Ofi.
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS INSTITUCIONES DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.
PLAZO DE EJECUCIÓN:	TRES (03) MESES Y QUINCE (15) DIAS.
PLAZO DE EJECUCION ETAPA N°1 ESTUDIOS Y DISEÑOS.	UN (01) MES
PLAZO DE EJECUCION ETAPA N°2	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS
VALOR CONTRATO:	DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE
FECHA CDP:	23000976 de 27 de abril de 2023
FECHA CRP:	23001735 de 13 de septiembre de 2023
ACTA DE INICIO ETAPA N°1 – ESTUDIOS Y DISEÑOS:	15 DE SEPTIEMBRE DE 2023
ACTA DE FINAL ETAPA N°1 – ESTUDIOS Y DISEÑOS:	15 DE OCTUBRE DE 2023
ACTA DE INICIO ETAPA N°2 – EJECUCION DE OBRA:	16 DE OCTUBRE DE 2023

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
ACTA DE SUSPENSION N°1 - ETAPA N°2 – EJECUCION DE OBRA:	23 DE NOVIEMBRE DE 2023
ACTA DE REINICIO N°1 - ETAPA N°2 – EJECUCION DE OBRA:	29 DE FEBRERO DE 2024

2.2.2 CONTROL DE PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

2.2.2.1 Resumen general pólizas contrato de interventoría

Descripción / Modificación	Fecha
Firma del Contrato	05 de septiembre de 2023
Póliza contractual	CMT-100008448 DE 05/09/2023
Aprobación de Póliza	15 de septiembre de 2023 - Resolución N°0244
Acta de Inicio	15 de septiembre de 2023
Póliza Acta de Inicio	CMT-100008448 DE 20/09/2023
Aprobación de Póliza	09 de octubre de 2023 – Resolución N°0301
Acta de Reinicio	29 de febrero de 2024
Póliza Acta de Reinicio	CMT-100008448 DE 05/03/2024
Aprobación de Póliza	A la espera de aprobación

2.2.2.2 Aprobación y vigencias de pólizas del contrato de Interventoría

Acorde a las revisiones realizadas por la Interventoría, las pólizas se aprobaron mediante la resolución 0244 de 15 de septiembre de 2023, expedida por la alcaldía de municipio de Montería, del departamento de Córdoba, se aprueba la garantía que presenta BUSERCO **S.A.S**, identificado con el Nit. 900805380, y representado legalmente por **ANDRES FELIPE BUELVAS SERPTA**, con cédula de ciudadanía 1.067.892.319 expedida en Montería, suscribió con el Municipio de Montería para el Contrato de Interventoría No. CMA-SIM-008-2023, cuyo objeto es: **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA.**

El cual constituyó como póliza de seguro de cumplimiento N°CMT-100008448, a través de la que se ampara el cumplimiento del contrato, pago de salarios, prestaciones sociales y

calidad del servicio, constituidas por la Compañía aseguradora SEGUROS MUNDIAL continuación, se presentan las vigencias correspondientes:

Revisión de vigencias de pólizas del Contrato de Interventoría
Condiciones Iniciales

PÓLIZA No.	AMPARO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CMT-100008448	CUMPLIMIENTO	05/09/2023	30/06/2024	$24.718.655.30
CMT-100008448	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES E INDEMNIZACIONES LABORALES	05/09/2023	31/12/2026	$24.718.655.30
CMT-100008448	CALIDAD DE SERVICIOS	20/12/2023	20/12/2028	$24.718.655.30

La alcaldía del Municipio de Montería y la Interventoría, suscribieron Acta de Inicio para la Etapa N°1 de Estudios y Diseños del contrato el día 15 de septiembre de 2023. Las pólizas que amparan el contrato de Interventoría fueron aprobadas según la resolución del día 09 de octubre de 2023. Se resumen en el siguiente cuadro las vigencias ajustadas con acta de inicio.

Revisión de vigencias pólizas del Contrato de Interventoría
Modificación Acta de Inicio

PÓLIZA No.	AMPARO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CMT-100008448	CUMPLIMIENTO	15/09/2023	10/07/2024	$24.718.655.30
CMT-100008448	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES E INDEMNIZACIONES LABORALES	15/09/2023	10/01/2027	$24.718.655.30
CMT-100008448	CALIDAD DE SERVICIOS	30/12/2023	30/12/2028	$24.718.655.30

Revisión de vigencias pólizas del Contrato de Interventoría
Modificación Acta de Reinicio

PÓLIZA No.	AMPARO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CMT-100008448	CUMPLIMIENTO	15/09/2023	16/10/2024	$24.718.655.30
CMT-100008448	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES E INDEMNIZACIONES LABORALES	15/09/2023	16/06/2027	$24.718.655.30
CMT-100008448	CALIDAD DE SERVICIOS	30/12/2023	30/12/2028	$24.718.655.30

2.2.3 DESEMBOLSOS Y PAGOS REALIZADOS AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Teniendo en cuenta las funciones de naturaleza jurídica, se revisó por parte de la Interventoría, la forma de pago establecida en el contrato de Interventoría No. CMA-SIM-008-2023, la cual se presenta a continuación:

Tabla 6. Desembolsos y pagos realizados a la Interventoria.

Pago	Descripción del Pago	Desembolso o pago realizado a la fecha
PAGOS MENSUALES	El valor del contrato resultante de este proceso, se cancelará mediante pagos parciales, en la misma proporción de la ejecución del proyecto objeto de vigilancia, para lo cual será requerida la correspondiente acta de pago mensual, acompañada del certificado de cumplido a satisfacción expedido por el supervisor del contrato, la acreditación de los pagos que en materia de salarios y seguridad social deberá efectuar el contratista al personal que emplee en la ejecución del mismo y demás a que haya lugar La entidad cancelará al interventor el valor del contrato en pagos parciales mensuales, de acuerdo con la ejecución del contrato hasta el 95% del valor del contrato. El 5% restante del valor del contrato se pagará una vez finalizada la ejecución del contrato.	A la fecha del presente informe, no se han tramitado pagos parciales

3. RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS Y/O COMITÉS

Dentro de las funciones administrativas de la Interventoría se encuentran, el rendir el presente informe, en el cual se hace una breve descripción de las actividades ejecutadas dentro de los contratos de obra y Consultoría, sobre el estado general, la calidad de las labores ejecutadas por el contratista, calidad del servicio contratado y el desempeño del contratista. A continuación, se presenta un resumen de la información cursada en el desarrollo del contrato.

Tabla 7. Actas y modificaciones contrato de obra.

Descripción del Acta	Contrato de Obra
Acta de Inicio Etapa N°1 - Estudios y Diseños	15 de septiembre de 2023
Acta de Cambio de Personal	15 de septiembre de 2023
Acta Final Etapa N°1 – Estudios y Diseños	15 de octubre de 2023
Acta de Inicio Etapa N°2 – Ejecución de Obra	16 de octubre de 2023
Acta Comité No. 1 – Mensual (contratista, Interventoría, municipio)	13 de noviembre de 2023
Acta Comité No. 2 – Mensual (contratista, Interventoría, municipio)	22 de noviembre de 2023
Acta de Suspensión N°1 – Etapa N°2 – Ejecución de Obra	23 de noviembre de 2023
Acta de Reinicio N°1 – Etapa N°2 – Ejecución de Obra	29 de febrero de 2024
Acta Comité No. 3 – Mensual (contratista, Interventoría, municipio)	04 de marzo de 2024

Tabla 8. Actas y modificaciones del contrato de Interventoría.

Descripción del Acta	Contrato de Interventoria
Acta de Inicio Etapa N°1 - Estudios y Diseños	15 de septiembre de 2023
Acta Final Etapa N°1 – Estudios y Diseños	15 de octubre de 2023
Acta de Inicio Etapa N°2 – Ejecución de Obra	16 de octubre de 2023
Acta Comité No. 1 – Mensual (contratista, Interventoría, municipio)	13 de noviembre de 2023
Acta Comité No. 2 – Mensual (contratista, Interventoría, municipio)	22 de noviembre de 2023
Acta de Suspensión N°1 – Etapa N°2 – Ejecución de Obra	23 de noviembre de 2023
Acta de Reinicio N°1 – Etapa N°2 – Ejecución de Obra	29 de febrero de 2024
Acta de Cambio de Personal	29 de febrero de 2024
Acta Comité No. 3 – Mensual (contratista, Interventoría, municipio)	04 de marzo de 2024

3.1 ACTA FINAL ETAPA N°1 – ESTUDIOS Y DISEÑOS.

El contratista entrego los estudios y diseños, (levantamiento topográfico, estudio de suelo, diseños, arquitectónicos, hidrosanitarios, eléctrico, estructurales), los cuales fueron verificados, evaluados y aprobados por la interventoría se hizo entrega al municipio y se suscribió el acta final de esta primera etapa.

Se describe de la siguiente manera:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	SEDE	VALOR COSTO DIRECTO	ALCANCE
1	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSE	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSE	$ 72.326.392,00	Mantenimiento batería sanitaria.
2	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY	$ 232.978.459,00	Construcción de un (1) aula
3	INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILA MARGARITA	INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILA MARGARITA	$ 130.394.618,00	Cubierta Polideportivo
4	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER	$ 121.520.311,00	Mantenimiento de oficina administrativa
5	INSTITUCIÓN EDUCATIVA LOS GARZONES	COL MPAL DE BTO DE LOS GARZONES	$43.736.007,00	Sistema drenaje aguas lluvias
6	INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA PRADERA	INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA PRADERA	$131.362.015,00	Cubierta Polideportivo
7	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ISIDRO	ESC RURAL MIXTA EL CONGO	$ 289.911.702,00	Construcción de un (1) aula
8	INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ISABEL	ESC RURAL MIXTA LA FLORIDA	$ 142.245.982,00	Adecuación cocina comedor
9	INSTITUCIÓN EDUCATIVA CAMILO TORRES	ESCUELA URBANA MIXTA MI AMIGUITO	$ 60.651.875,00	Cerramiento
10	INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL RECUERDO	INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL RECUERDO	$ 79.643.311,00	Adecuación zonas exteriores
11	INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA CIELO	ESC RURAL MIXTA HORIZONTE	$ 71.351.246,26	Adecuación cocina comedor
12	INSTITUCIÓN EDUCATIVA BESITO VOLAO	ESCUELA RURAL MIXTA LOS PERICOS	$ 81.388.542,00	Adecuación bloques de aulas
13	INSTITUCION EDUCATIVA CRISTOBAL COLON	ESC URB MIXTA GABRIELA MISTRAL	$ 142.843.618,00	Sistema drenaje aguas lluvias
14	INSTITUCIÓN EDUCATIVA CAÑO VIEJO PALOTAL	ESC RURAL MIXTA EÑ DIVINO NIÑO	$ 51.708.492,00	Mantenimiento de aulas
15	INSTITUCIÓN EDUCATIVA RANCHO GRANDE	INSTITUCIÓN EDUCATIVA RANCHO GRANDE	$ 111.353.023,00	Mantenimiento de laboratorio y biblioteca
16	INSTITUCIÓN EDUCATIVA MERCEDES ABREGO	INSTITUCIÓN EDUCATIVA MERCEDES ABREGO	$ 244.264.600,00	Polideportivo y cerramiento

3.2 ACTA DE INICIO ETAPA N°2 – EJECUCION DE OBRA

Se suscribió posteriormente la legalización, socialización de las obras a ejecutar y el perfeccionamiento del contrato, a fin de establecer la fecha de iniciación de las obras contratadas. Se revisó para la proyección del acta de inicio, la siguiente información presentada por el contratista de obra:

- Relación del Personal Profesional Propuesto
- Relación de Afiliación del Personal a Seguridad Social
- Programación de obra, según Acta de inicio Etapa N°2
- Pólizas del contrato y Recibo de Pago
- Aprobación de Pólizas
- Certificado de Registro Presupuestal (CRP)
- Plan de Calidad.
- Acta de Socialización.
- Actas de Vecindad
- Registro Fotográfico de la Situación Existente
- Registro Fotográfico de la Valla Informática

Teniendo en cuenta el presupuesto de solicitud de adición, y todo lo mencionado con el informe de diagnóstico de los estudios y diseños, se informa que las cantidades de obra determinadas en el Presupuesto Oficial, no son suficientes para satisfacer en su totalidad las necesidades en materia de infraestructura física de las sedes priorizadas. Se manifiesta que el municipio iniciara con las gestiones financieras para la correspondiente adición de recursos, basados en el resultado del presupuesto No. 2, el cual hace parte integral de los productos esperados de la etapa 1, teniendo en cuenta, que en virtud del principio de autonomía de la voluntad que rige las relaciones contractuales, es posible pactar modificaciones a las estipulaciones de los contratos estatales tendientes a hacer efectivos los principios de la contratación pública.

3.3 ACTAS DE SOCIALIZACION

Teniendo en cuenta los antecedenetes del proyecto, Para la Etapa N°1 de Estudios y Diseños el contratista e interventoría, para la Etapa N°2 – Ejecucion de Obra, una vez se suscribe el acta de inicio para la etapa 2, se socializa el alcance del proyecto con los responsables de cada institucion, teniendo en cuenta la programcion de obra. Se les manifiesta el alcance del proyecto y la inversion que se realizara puntualizando la necesidad prioritaria arrojada de los Estudios y diseños de la Etapa N°1.

3.4 ACTAS DE VECINDAD

El contratista y la interventoría, antes de iniciar la intervención en cada institución, hace recorrido con los interesados, con el fin de dejar constancia de la situación actual en la que se encuentran las edificaciones que rodean el área a intervenir, por ello realiza un registro fotográfico que muestra tal situación.

3.5 ACTAS DE COMITÉ DE OBRA

Se realizaron con el fin de tratar temas del avance de los trabajos y alcance presupuestal en cada institución teniendo en cuenta el rubro estipulado, dentro de las actividades del contrato de obra de referencia; y de las recomendaciones de la revisión preliminar realizada por la Consultoría.

Descripción del Acta	Contrato de Obra
Acta Comité No. 1 – Mensual (contratista, Interventoría, municipio)	13 de noviembre de 2023
Acta Comité No. 2 – Mensual (contratista, Interventoría, municipio)	22 de noviembre de 2023
Acta Comité No. 3 – Mensual (contratista, Interventoría, municipio)	04 de marzo de 2024

3.1 CORRESPONDENCIA

Para el periodo correspondiente del 29 de febrero al 28 de marzo de 2024 no se enviaron ni se recibieron correspondencias.

3.6.1. Enviada

Fecha	Dirigido a	Asunto
28/02/2024	Municipio de Montería – secretaria de Infraestructura	Viabilidad reinicio de obra al contrato LP-SIM-012-2023
29/02/2024	Municipio de Montería – secretaria de Infraestructura	Acta de cambio de personal del contrato CMA-SIM-008-2023
01/03/2024	Municipio de Montería – secretaria de Infraestructura	Viabilidad adición y prorroga al contrato LP SIM 012 2023
14/03/2024	Municipio de Montería – secretaria de Infraestructura	Traslado Licencia de Construcción I.E. SANATA MARIA GORETTY del contrato LP-SIM-012-2023

3.6.2. Recibida

Fecha	Dirigido a	Asunto
01/03/2024	BUSERCO S.A.S	

13/03/2024	BUSERCO S.A.S	Entrega de Licencia de Construcción I.E. Santa María Goretti

4. UTILIZACION DE PERSONAL Y EQUIPOS

4.1 CONTRATO DE OBRA

Dentro del personal utilizado por el Contratista se presenta a continuación un listado por punto de trabajo.

Tabla 11. Utilización de Personal profesional contratista.

CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023	
Representante legal	NATALY STEFANIA ESPITIA VERGARA
Contrato de obra No.	LP- SIM – 012 - 2023

ID	Cargo	Profesional
1	Director de Obra	MARIAL ELENA RIVERA HOYOS
2	Profesional SST	MARIA INES GONZALEZ AYUZ
3	Residente de Obra	JULIO CESAR GARCIA CASTILLO

Tabla 11.1. Utilización de Equipos contratista

ID	MAQUINARIA Y/O EQUIPO	Cantidad
1	Equipo de topografía	1
2	Vehículo Campero 4x4 min 2000cc	2

4.2 Contrato de Interventoría

Dentro del personal utilizado por el Consultor, se presenta a continuación un listado por punto de trabajo.

Tabla 12. Utilización de Personal profesional Interventoría

BUSERCO S.A.S	
Representante legal	ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA
Contrato de Consultoría No.	CMA-SIM-008-2023

ID	Cargo	Profesional
1	Director de Consultoría	Mayrely Janette Reyna Rhenals
2	Arquitecto	Carlos Alberto De La Ossa Bula
3	Ingeniero Hidráulico	Andrés Felipe Buelvas Serpa
4	Ingeniero eléctrico	Giovanny Ruiz Oviedo
5	Ing. Civil con estudios de postgrado en el área de estructura	Eduardo Revueltas Soto
6	Ing. Civil con estudios de postgrado en el Área de estructuras	Miguel Fernando Acosta Mercado
7	Abogado	Lorie Vannesa Alean Moreio
8	Contador	Francisco Manuel Pérez Genes

Tabla 12.1. Utilización de Equipos Consultoría

ID	MAQUINARIA Y/O EQUIPO	CANTIDAD	Dedicación Periodo
1	Equipo de topografía	1	50%
2	Vehículo Campero 4x4 min 2000cc	1	50%

El contratista cumplió con las obligaciones de personal y equipo mínimo en obra durante el periodo del informe

5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA

	OBLIGACIONES GENERALES			
	Actividad a Controlar	**Descripción de la actividad**	**Frecuencia**	**Responsables**
1	**OBLIGACIONES GENERALES**	Revisar las especificaciones del proyecto y sus obras complementarias, con el fin de conceptuar sobre el mismo, o sobre las modificaciones requeridas. Así mismo, avalará las zonas de depósito y las fuentes de materiales, de acuerdo con los resultados de los estudios y ensayos de laboratorio necesarios, y conceptuará sobre obras necesarias no contempladas en las cantidades de obra inicialmente contratadas.	Al inicio-durante la ejecución del contrato.	Director y residente de Interventoría.
2	**OBLIGACIONES GENERALES**	El Interventor podrá recomendar efectuar las modificaciones que estime convenientes para minimizar costos o eludir problemas de predios, sin embargo, éstas deberán someterse a la aprobación previa de la Secretaría de Infraestructura, y será responsabilidad de la interventoría recomendar soluciones a los diferentes problemas que se presenten en la obra, tales como fuentes de materiales, predios, etc.	Al inicio-durante la ejecución del contrato	Director y residente de Interventoría.
3	**OBLIGACIONES GENERALES**	Antes de efectuar cualquier modificación en el proyecto deberá hacerse un balance económico del contrato, y si las variaciones superan el valor contractual se requerirá la aprobación de las mismas por parte del DEPARTAMENTO	Al inicio-durante la ejecución del contrato	Director y residente de Interventoría.
4	**OBLIGACIONES GENERALES**	Será obligación de la Interventoría, poner en conocimiento de la Secretaría de Infraestructura y el Despacho del Gobernador con la debida anticipación, la necesidad de prórroga o el vencimiento del contrato de obra. En cada uno de estos casos, será la Interventoría la responsable de solicitar oportunamente el trámite pertinente, previa justificación técnica de los hechos, quedando a juicio del Despacho del Gobernador la determinación final.	Al inicio-durante la ejecución del contrato	Director y residente de Interventoría.

	OBLIGACIONES GENERALES			
5	**OBLIGACIONES GENERALES**	El interventor en compañía del contratista evaluará semanalmente la ejecución del contrato, revisando el programa de obra actualizado para establecer en qué condiciones avanzan los trabajos	al inicio-durante la ejecución del contrato	Director y residente de Interventoría.
6	**OBLIGACIONES GENERALES**	De estas evaluaciones se levantará un acta, suscrita por el ingeniero residente del contratista y de la interventoría, donde se consignará el estado real de los trabajos; en caso de presentarse algún atraso, se señalarán los motivos del mismo, dejando constancia de los correctivos que se tomarán para subsanarlo, los cuales se plasmarán en una modificación al programa de obra, que no podrá contemplar la disminución de las cantidades programadas para cada mes ni una prórroga del plazo inicialmente establecido.	Al inicio-durante la ejecución del contrato	Residente de interventoría
7	**OBLIGACIONES GENERALES**	El Interventor deberá mantener al día una relación de los empleados y trabajadores asignados por el Contratista a la obra.	Al inicio-durante la ejecución del contrato	Director de interventoría
8	**OBLIGACIONES GENERALES**	Revisar y aprobar, bajo su responsabilidad, las actas de obra, verificando que la información financiera acumulada, el valor de los contratos adicionales, las modificaciones a las 4 cantidades de obra medida y aceptada para el pago, el valor de la obra ejecutada y los acumulados, y toda la información adicional, esté correcta, para lo cual anexará un balance general de la obra ejecutada.	Al inicio-durante la ejecución del contrato	Residente de interventoría
9	**OBLIGACIONES GENERALES**	Bajo ningún aspecto, el Interventor aceptará obras que estén por fuera del contrato original y que no hayan sido previamente aprobadas por la Secretaría de Infraestructura y o el Despacho del Gobernador, y estén debidamente incluidas mediante actas de modificación de cantidades de obra, o contrato adicional, según sea el caso	Al inicio-durante la ejecución del contrato	Director de interventoría

	OBLIGACIONES GENERALES			
10	**OBLIGACIONES GENERALES**	Estudiar, comprender, analizar y solicitar modificaciones si fuera el caso del contrato de obra	Durante el inicio y ejecución de la obra.	Director y residente de Interventoría.
11	**OBLIGACIONES GENERALES**	Colaborar con EL CONTRATISTA con miras a la correcta ejecución y cumplimiento del contrato	Durante el inicio y ejecución de la obra.	Director y residente de interventoría.
12	**OBLIGACIONES GENERALES**	Controlar las vigencias de las pólizas y solicitar su ampliación, si fuere el caso, en tal sentido debe constatar que el Constructor siempre esté amparado por la póliza única de cumplimiento del contrato, la cual se mantendrá vigente durante los límites establecidos	Durante el inicio y ejecución de la obra.	Director y residente de Interventoría.
13	**OBLIGACIONES GENERALES**	Suscribir el acta de recibo a satisfacción una vez terminadas las obras	Al finalizar la obra	Director y residente de Interventoría.
14	**OBLIGACIONES GENERALES**	Exigir el cumplimiento del contrato en todas o en cualquiera de sus partes	Durante el inicio y ejecución de la obra.	Director y residente de Interventoría.
15	**OBLIGACIONES GENERALES**	Determinar la necesidad de ejecutar obra adicional o extra, para esta última revisar y aprobar los A.P.U presentados por el Contratista e informar dicha situación a la Secretaría de Infraestructura	Durante el inicio y ejecución de la obra.	Director y residente de Interventoría.
16	**OBLIGACIONES GENERALES**	Revisar, aprobar y hacer seguimiento al programa de trabajo presentado por el Contratista	Durante el inicio y ejecución de la obra.	Director y residente de Interventoría.
17	**OBLIGACIONES GENERALES**	Revisar, evaluar y aprobar las hojas de vida de profesionales del equipo de trabajo que requieran ser reemplazados por solicitud del Contratista, acorde con lo exigido en el pliego de condiciones definitivo de la obra. Notificar al DEPARTAMENTO dichos cambios especificando la fecha a partir de la cual se aprueba el reemplazo; así mismo adjuntar la evaluación.	Durante el inicio y ejecución de la obra.	Director y residente de Interventoría.
18	**OBLIGACIONES GENERALES**	Aprobar o rechazar los métodos de construcción, equipos, elementos,	Durante el inicio y	Director y residente de Interventoría.

	OBLIGACIONES GENERALES			
		materiales, herramientas y vigilar su oportuno suministro y manejo	ejecución de la obra	
19	**OBLIGACIONES GENERALES**	Exigir que la obra sea ejecutada cumpliendo con todos los requisitos de gestión de riesgos, salud ocupacional, higiene y seguridad industrial	Durante el inicio y ejecución de la obra	Director y residente de Interventoría, profesional SISO
20	**OBLIGACIONES GENERALES**	Exigir que la obra sea ejecutada dando protección al medio ambiente y cumpliendo con todas las normas sobre manejo del impacto ambiental establecidas en la legislación colombiana	Durante el inicio y ejecución de la obra	Director y residente de Interventoría, profesional Ambiental
21	**OBLIGACIONES GENERALES**	Verificar y certificar en asocio con EL CONTRATISTA, la medición y cómputo de las cantidades de obra ejecutadas, sus valores y precios para efectos de elaboración de las actas de pago	Durante el inicio y ejecución de la obra	Director y residente de Interventoría, profesional Ambiental
22	**OBLIGACIONES GENERALES**	Verificar que EL CONTRATISTA cumpla con todas las obligaciones laborales tales como: no contratar personas menores de edad; suscripción del contrato de trabajo del personal empleado en la ejecución de la obra; el pago oportuno del salario cotizado y que éste no sea inferior al mínimo legal vigente; el pago de las horas extras y del descanso dominical o festivo; pago del subsidio de transporte; afiliación del personal empleado y pago oportuno de los aportes a las empresas Promotoras de Salud E.P.S., a las Administradoras de Fondos de Pensiones A.F.P. y a las Administradoras de Riesgos Profesionales A.R.P., de acuerdo con lo establecido en la Ley 100 de 1993; afiliación del personal empleado y pago oportuno de los aportes a la Caja de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF y al Servicio Nacional de Aprendizaje SENA	Durante el inicio y ejecución de la obra	Director y residente de Interventoría, profesional SISO
23	**OBLIGACIONES GENERALES**	Verificar que EL CONTRATISTA responda por el pago de las prestaciones sociales del personal empleado en la ejecución de la obra, dentro de los períodos y plazos	Durante el inicio y	Director y residente de Interventoría,

	OBLIGACIONES GENERALES			
		estipulados por la ley, entre ellas: prima de servicios, intereses a las cesantías, vacaciones. Además, velar por el suministro de los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de su labor, así como de los implementos de seguridad tales como cascos, botas, guantes, mascarillas, cinturones de seguridad, tapones auditivos, gafas, etcétera., y exigir su utilización durante el desarrollo de los trabajos	ejecución de la obra	profesional SISO
24	**OBLIGACIONES GENERALES**	Verificar que EL CONTRATISTA cumpla con todas las disposiciones legales aplicables al personal empleado en la ejecución del contrato, con todas las regulaciones establecidas en el Código Sustantivo de Trabajo y normas que lo complementen, para lo cual podrá revisar los libros de contabilidad de EL CONTRATISTA con el fin de verificar los respectivos pagos	Durante el inicio y ejecución de la obra	Director y residente de Interventoría, profesional SISO
25	**OBLIGACIONES GENERALES**	Llevar las bitácoras de campo que sean necesarias durante la ejecución de la obra, las cuales deberán ser firmadas cada día por EL CONTRATISTA y EL INTERVENTOR. En caso de existir desacuerdo con lo expresado por el Interventor en la bitácora, EL CONTRATISTA deberá dejar constancia de su inconformidad en la misma.	Durante el inicio y ejecución de la obra	Director y residente de Interventoría
26	**OBLIGACIONES GENERALES**	Coordinar los comités de obra los cuales se realizarán con la frecuencia acordada entre el interventor y la secretaria de Obras, los cuales tendrán la función de velar por el cumplimiento del programa de trabajo, aprobar cambios de obra, aclarar dudas sobre las especificaciones y en general hacer seguimiento al desarrollo de la obra. Los comités serán integrados por los directores y residentes, tanto de obra como de interventoría. A estos comités podrán asistir los representantes del DEPARTAMENTO	Durante el inicio y ejecución de la obra	Director y residente de Interventoría
27	**OBLIGACIONES GENERALES**	Presentar los informes mensuales a la secretaria de Infraestructura, sobre la ejecución física y financiera para el efectivo cumplimiento del objeto contractual	Durante el inicio y ejecución de la obra	Director y residente de Interventoría

	OBLIGACIONES GENERALES			
28	**OBLIGACIONES GENERALES**	Dar aviso oportuno a la entidad en caso de incumplimiento para que esta proceda a aplicar las multas o sanciones	Durante el inicio y ejecución de la obra	Director y residente de Interventoría
29	**OBLIGACIONES GENERALES**	El Interventor procederá a liquidar el contrato de obra, por vencimiento del plazo contractual o en cualquiera de los eventos señalados por la ley, de acuerdo con el procedimiento establecido en la misma	Durante el inicio y ejecución de la obra	Director y residente de Interventoría

5.1 OBLIGACIONES GENERALES

Se presentó por parte de la Interventoría, para la firma del acta de inicio Etapa N°2-Ejecucion de Obra, la documentación requerida correspondiente a la etapa N°2 de ejecución de obra.

Se realizó la recopilación de la información existente contractual de los contratos de obra e Interventoría, así como la información técnica aportada por el Municipio para el desarrollo del contrato.

5.2 REVISIÓN ÁREA SEGURIDAD INDUSTRIAL y CALIDAD

A la fecha de corte del presente informe el contratista de Obras entrego el informe mensual de avance e implementación del plan de calidad
Esta Interventoría se encargó de realizar los chequeos respectivos para garantizar tal cumplimiento.
Durante estos días evaluado se presentó un total de cero (0) accidentes de trabajo, lo cual presenta una tasa de accidentalidad nula para el consorcio durante este periodo.

FRENTE DE OBRA	NUMERO DE ACCIDENTES		SUBTOTAL
	LEVES	GRAVES	
FRENTE # 1	0	0	0
FRENTE # 2	0	0	0
		TOTAL	0

5.3 REVISIÓN ÁREA AMBIENTAL

El contratista a la fecha se encuentra cumpliendo con los compromisos adquiridos en cuanto a la prevención, mitigación, compensación y/o minimización de los impactos negativos al medio ambiente, de tal forma garantizando ambientes de trabajo seguros tanto para los trabajadores de la empresa como para las personas que rodean y/o visitan la zona de influencia de la obra.

5.4 REVISION AREA SOCIAL

Las actividades desarrolladas dentro del componente de gestión social, buscan la participación continua de los rectores y docentes, generando en estos el reconocimiento y apropiación de las diferentes actividades desarrolladas, fortaleciendo así, el reconocimiento del territorio como espacio común para la construcción de relaciones sociales, y la restitución de derechos.

A continuación, se presentan las actividades desarrolladas en este componente por parte del contratista durante el período del 29 de febrero al 28 de marzo de 2024.

ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

Durante la ejecución del contrato la interventoría ha realizado verificación y seguimiento al contratista, quien ha desarrollado actividades encaminadas a brindar la información clara, veraz y oportuna a la población de la zona de influencia directa de la obra, así como de los veedores (rectores) y demás interesados en general, a través de actividades de socialización.

- **SOCIALIZACIÓN DE INICIO ETAPA N°2 – EJECUCION DE OBRA**

Se socializo el alcance total del proyecto para las 16 instituciones, así como el presupuesto para cada una de ellas, con el fin de dejar claro donde se va a realizar la intervención con el rubro estipulado para cada institución.

- **ACTAS DE VECINDAD.**

El contratista antes de iniciar las actividades según programación de obra, hace la revisión a la situación del entorno, verificando así su estado, y dejando la evidencia de la misma.

5.5 REVISIÓN AL ÁREA DE ESTRUCTURAS

Los diseños contemplan los análisis previos, las memorias de cálculo y análisis de resultados, información sobre el software utilizado, los planos de diseño para la construcción de los elementos portantes y no portantes; y de igual forma que se incluyan las correspondientes cantidades de obra, análisis de precios unitarios, especificaciones técnicas, listas de refuerzo y figuración y despieces de estructuras.

5.6 REVISIÓN DEL ÁREA JURÍDICA

Las garantías se encuentran vigentes a la fecha con la aprobación correspondiente, del Municipio de Montería.

El municipio de Montería, presento las correspondientes aprobaciones de las pólizas.

5.7 REVISIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y CONTABLE

- Se verificó el cumplimiento pago de salarios, prestaciones sociales indemnizaciones y demás obligaciones laborales a cargo del contratista. Así como de las obligaciones parafiscales del personal vinculado en la ejecución de la obra. Se revisó y aprobó de conformidad con los pliegos de condiciones antes de su ejecución, las hojas de vida con su soporte de personal que intervendrá en la ejecución de dicho contrato, así como aquel que reemplace el existente.
- Se llevó una relación detallada de todo el personal que el contratista tuvo en su lugar de trabajo, así como se constató que cada una de las personas que estuviese vinculada cumpliera con las afiliaciones a la seguridad social que exige la ley, de igual forma poder determinar el cumplimiento de la mano de obra no calificada de la región y de la población vulnerable.
- Se Observó el desempeño del personal del contratista, exigiéndole que provea una dirección competente y empiee personal técnico y/o profesional según corresponda.
- Se Revisó la implementación al PLAN DE CALIDAD realizada por el contratista.
- Se verificó el listado de formularios que se especifican en el plan de calidad entregado por el contratista.
- Se realizó mensualmente un análisis del avance financiero de las obras con los debidos soportes, a fin de prever, con la suficiente anticipación eventuales necesidades de modificaciones de reserva o de disponibilidades presupuestales o cualquier otra medida que el municipio deba tomar para asegurar el flujo de fondos del contrato.

6. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA
RESUMEN DE LAS PRINCIPALES OBRAS REALIZADAS A LA FECHA

PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRAS								
CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADA SEGÚN BALANCE	ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO DEL 29 DE FEBRERO AL 28 DE MARZO DE 2024		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD		V. TOTAL	CANT. EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	% DE EJECUCION FISICA
1,0	**INSTITUCION EDUCATIVA SAN JOSE - SEDE PRINCIPAL**							
	MANTENIMIENTO BATERIA SANITARIA			$	86.224.901,00			
1,05	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UND	48,00	$	1.229.952,00	9,00	$ 230.616,00	0,011%
1,10	MANTENIMIENTO DE JUNTAS Y DE ENCHAPES DE PISO Y MUROS. INCLUYE RETIRO Y APLICACIÓN DE BOQUILLA EN LAS JUNTAS, DESMANCHE CON PRODUCTOS DE LIMPIEZA, MAQUINA A PRESION	M2	307,22	$	12.634.728,00	133,26	$ 3.822.429,84	0,190%
1,16	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES INTERIORES.	M2	144,22	$	5.029.702,00	141,38	$ 2.489.843,18	0,124%
1,31	PINTURA EN VINILO TIPO I LINEAL (A 3 MANOS), PARA EXTERIORES	M		$	3.483.176,00	356,70	$ 3.483.175,50	0,173%
1,32	PINTURA EN VINILO TIPO I LINEAL (A 3 MANOS)	M		$	4.103.059,00	434,60	$ 4.103.058,60	0,204%
2,0	**INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY - SEDE PRINCIPAL**							
	CONSTRUCCION DE UN AULA Y ADECUACIONES DE KIOSCOS			$	247.674.990,00			
2,01	**PRELIMINARES**							
2,01	LOCALIZACION ,TRAZADO Y REPLANTEO	M2	112,34	$	770.765,00	112,34	$ 770.764,74	0,038%
2,02	DESCAPOTE MANUAL	M2	112,34	$	720.324,00	112,34	$ 720.324,08	0,036%
2,03	ADECUACIÓN Y NIVELACIÓN DEL TERRENO.	M2	112,34	$	446.776,00	112,34	$ 446.776,18	0,022%
2,04	ENTIBADO DE MADERA O TABLEROS VERTICALES PARA MANTENER LA EXCAVACIÓN DE ZAPATAS Y VIGAS ESTABLES, SEGÚN RECOMENDACIÓN DEL ESTUDIO GEOTÉCNICO, INCLUYE BOMBEADO PERMANENTE PARA EXTRACCIÓN DE AGUA	M2	44,31	$	2.451.850,00	44,31	$ 2.451.849,54	0,122%
2,05	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	7,46	$	129.394,00	7,46	$ 129.393,70	0,006%
	EXCAVACIONES Y RELLENOS							
2,06	EXCAVACIONES MANUAL PARA ZAPATAS. INCLUYE RETIRO.	M3	65,63	$	1.940.023,00	65,63	$ 1.940.022,80	0,096%
2,07	EXCAVACIONES MANUAL PARA VIGAS. INCLUYE RETIRO.	M	83,50	$	834.750,00	83,50	$ 834.749,50	0,041%
2,08	REMPLAZO O MEJORAMIENTO DEL TERRENO DEBAJO DE ZAPATAS EN PIEDRA RAJON, RECOMENDACIÓN GEOTECNISTA.. INCLUYE COMPACTACIÓN.	M3	15,68	$	2.442.097,00	15,68	$ 2.442.097,28	0,121%
2,09	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	66,42	$	5.853.794,00	66,42	$ 5.853.793,86	0,291%
2,10	S/I DE GEOTEXTIL PARA SEPARACIÓN DE SUELOS Y CAPAS GRANULARES	M2	92,48	$	1.152.023,00	92,48	$ 1.152.023,36	0,057%
	CIMENTACIONES					0,00		
2,11	SOLADO EN CONCRETO DE 15,2 mpa (2200psi)	M3	1,07	$	553.893,00	1,07	$ 553.892,76	0,027%
2,12	CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO DE 21MPA (3000 P.S.I.) INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, CURADO Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	5,49	$	4.512.785,00	5,49	$ 4.512.785,49	0,224%
2,13	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS DE CIMENTACIÓN DE 30CMX30CM EN CONCRETO DE 21MPA (3000 P.S.I.) INCLUYE , VIBRADO, CURADO Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M	51,90	$	5.962.485,00	76,40	$ 5.962.485,20	0,296%
2,14	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS DE ANDÉN DE 20CMX25CM EN CONCRETO DE 21MPA (3000 P.S.I.) INCLUYE , ACERO 4 VARILLAS 1/2" LONGITUDINAL Y ESTRIBOS DE 3/8" @ 15CM, VIBRADO, CURADO Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M	44,00	$	4.186.336,00	44,00	$ 4.186.336,00	0,208%
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO							
2,15	CONSTRUCCIÓN DE COLUMNAS DE 30CMX3030CM EN CONCRETO DE 21MPA (3000 P.S.I.). INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, CURADO Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M	40,40	$	4.026.991,00	40,40	$ 4.026.991,20	0,200%
2,16	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS DE 25CMX30CM EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 P.S.I.). INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, CURADO Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M	106,52	$	9.974.533,00	106,52	$ 9.974.532,80	0,495%
2,17	CONSTRUCCION DE VIGA CANAL E=15CM EN CONCRETO DE 21 MPA . INCLUYE FORMALETERIA Y REFUERZO DE 3/8" AMBOS SENTIDO @15CM	M2	16,90	$	3.632.723,00	16,90	$ 3.632.722,60	0,180%
2,20	COLUMNAS DE CONFINAMIENTO DE 0,10 M X 0,20 M EN CONCRETO DE 3.000 P.S.I. REFUERZO 4 VARILLAS DE 3/8" Y ESTRIBOS DE 1/4".	M	27,58	$	2.504.181,00	27,58	$ 2.504.181,26	0,124%

	ACERO DE REFUERZO						
2,21	ACERO DE REFUERZO DE 420MPA (60.000 P.S.I.) PARA ZAPATAS.	KG	192,64	$ 1.888.835,00	192,64	$ 1.888.835,20	0,014%
2,22	ACERO DE REFUERZO DE 420MPA (60.000 P.S.I.) PARA VIGAS DE CIMENTACION.	KG	1213,64	$ 13.244.986,00	1350,84	$ 13.244.986,20	0,638%
2,23	ACERO DE REFUERZO DE 420MPA (60.000 P.S.I.) PARA COLUMNAS.	KG	869,13	$ 8.521.820,00	869,13	$ 8.521.819,65	0,410%
2,24	ACERO DE REFUERZO DE 420MPA (60.000 P.S.I.) PARA VIGAS DE CUBIERTA.	KG	2330,92	$ 22.854.671,00	2330,92	$ 22.854.670,60	1,100%
	MAMPOSTERIAS						
2,25	SOBRECIMIENTO EN BLOQUE MACIZO 10*20*40 CM CON PEGA DE MORTERO 1:4. 4 HILADAS.	M	51,00	$ 4.346.611,00	75,50	$ 4.346.610,50	0,216%
2,26	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE VIBRADO 10MPA DE 0.15MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4 INCLUYE DOVELAS DISTRIBUIDAS SEGÚN PLNOS ESTRUCTURALES	M2	84,08	$ 8.028.799,00	84,08	$ 8.028.799,20	0,399%
2,60	DEMOLICION DE VIGA DE CIMENTACION DE 0,30 MTS X 0.40 MTS EN CONCRETO REFORZADO INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M	0,00	$ 1.210.472,00	24,50	$ 1.210.471,50	0,060%
2,61	DEMOLICIÓN DE MUROS E= 0.15MTS/0.20MTS INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	M2	0,00	$ 293.908,00	11,22	$ 293.907,90	0,015%
	ITEMS NO PREVISTOS						
NP.03	REMOCION DE ESPECIES VEGETALES (TALA DE ARBOLES ALTURAS ENTRE H=5.1M A 10M INCLUYE TRANSPORTE DE RESIDUOS, INCLUYE EXTRACCION DE RAIZ	UND		$ 952.333,00	1,00	$ 952.333,00	0,047%
4,00	**INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER - SEDE PRINCIPAL**						
	MANTENIMIENTO DE OFICINA ADMINISTRATIVA Y PINTURA DE FACHADA			**$ 145.526.509,00**			
4,12	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO. INCLUYE RETIRO	M2	134,35	$ 3.657.287,00	2,74	$ 73.097,72	0,004%
4,16	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE ARENA-CEMENTO DE 0.10MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	M2	16,45	$ 2.131.526,00	15,45	$ 1.032.353,55	0,051%
4,17	DINTEL DE 10*20 CM DE 3.000 P.S.I. REFUERZO DE 2 No 3 CORRIDAS Y AROS No 2 C/ 0.15 M	M	8,40	$ 940.498,00	8,52	$ 473.584,20	0,024%
4,19	VIGA DE CORONA DE 0.20 X 0.20 DE 21 Mpa. INCLUYE REFUERZO DE 4 ø 1/2" Y AROS DE ø 3/8" @ 0.20m	M	38,40	$ 8.406.224,00	25,40	$ 3.346.678,60	0,166%
4,20	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	32,90	$ 4.207.201,00	97,00	$ 3.141.636,00	0,156%
4,21	PAÑETE LINEAL MORTERO 1:4 PARA COLUMNAS Y MUROS Y DISTINTOS FILOS.	M	36,50	$ 1.399.290,00	58,93	$ 864.090,59	0,043%
4,28	PLANTILLA EN CONCRETO 21 Mpa. E= 0.12MT. INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA D-63	M2	134,35	$ 16.310.283,00	2,74	$ 325.991,50	0,016%
4,42	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION EN CABLE CALIBRE #12 AWG HFLS LIBRE DE HALOGENO EN TUBERIA SCH40 PVC 3/4" LIBRE DE HALOGENO.	UND	8,00	$ 2.264.616,00	4,00	$ 754.872,00	0,037%
4,44	DESMONTE E INSTALACION DE AIRES ACONDICIONADO TIPO SPLITT	UND	2,00	$ 1.451.571,00	1,00	$ 483.857,00	0,024%
4,45	DEMOLICION DE VIGA DE CIMENTACION DE 0,30 MTS X 0.40 MTS EN CONCRETO REFORZADO INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M		$ 1.951.577,00	39,50	$ 1.951.576,50	0,097%
4,47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE Cu 2xNo 8 + 1xNo 8 AWG, LSHF EN TUBERÍA PVC DE 1".	M		$ 480.720,00	15,00	$ 480.720,00	0,024%
4,48	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MONOPOLAR ENCHUFABLE (BREAKER) DE 15 - 30 AMP, ENCHUFABLE O EQUIVALENTE-ICC=10 KA, NO REPARABLE, SELLADO Y CONTRAMARCADO. CERTIFICACIÓN RETIE, UL, SA.	UND		$ 1.224.377,00	11,00	$ 1.224.377,00	0,061%
	ITEMS NO PREVISTOS						
NP.04	DEMOLICION DE DINTELES EN CONCRETO, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL D ESCOMBRO	M		$ 124.971,00	16,92	$ 124.971,12	0,006%
NP.05	DESMONTE DE VENTANAS Y PROTECTORES	UND		$ 103.008,00	3,00	$ 103.008,00	0,005%
NP.06	PROTECTOR DE VENTANAS SEGUN DISEÑO EN TUBO 3/4" COLL ROLLED CALIBRE 18 Y PLATINA DE 1 X 3/16, INCLUYE PINTURA	M2		$ 1.266.967,00	4,40	$ 1.266.966,80	0,063%
NP.07	S/I VENTANAS DE ALUMINIO CORREDIZA REF 744 Y VIDRIO DE 4mm	M2		$ 1.391.302,00	4,40	$ 1.391.302,00	0,069%
NP.08	DEMOLICION MORTERO DE NIVELACION EN VIGA CANAL. INCLUYE TODO RETIRO DE ESCOMBROS	M		$ 166.396,00	6,55	$ 166.396,20	0,008%

NP.09	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA DE TOMA, INCLUYE CAJAS 2"X4" CON SUPLEMENTO, DUCTO PVC, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, PEGA PC, TORNILLOS, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-LSHF 600V 75°C C CT, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 10 M).	UND		$ 4.177.162,00	11,00	$ 4.177.162,00	0,207%
NP.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 12W DE 5" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND		$ 673.175,00	5,00	$ 673.175,00	0,033%
5,00	**INSTITUCION EDUCATIVA LOS GARZONES - SEDE COL DE BTO DE LOS GARZONES**						
	DRENAJES DE AGUAS LLUVIAS			**$ 65.193.172,00**			
	PRELIMINARES						
5,01	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	740,20	$ 9.558.059,00	652,90	$ 4.479.546,90	0,222%
	ADECUACION DE TERRENO						
5,02	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	74,02	$ 4.118.004,00	65,29	$ 1.929.972,40	0,096%
5,03	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	222,10	$ 24.555.616,00	56,52	$ 4.981.277,16	0,247%
5,04	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	96,30	$ 3.141.180,00	84,80	$ 1.470.856,00	0,073%
5,05	RELLENO CON MATERIAL TRITURADO FRACTURADO 3/4" -1/2", COMPACTADO	M3	74,20	$ 22.867.980,00	37,25	$ 7.643.178,50	0,379%
5,06	REMOCION DE ESPECIES VEGETALES (TALA DE ARBOLES ALTURAS ENTRE H=5.1M A 10M INCLUYE TRANSPORTE DE RESIDUOS, INCLUYE EXTRACCION DE RAIZ	UND		$ 952.333,00	1,00	$ 952.333,00	0,047%
6,00	**INSTITUCION EDUCATIVA LA PRADERA - SEDE PRINCIPAL**						
	CUBIERTA POLIDEPORTIVO			**$ 134.716.865,00**			
	CUBIERTA					0,00	
6,04	S/I CUBIERTA EN LÁMINA TERMOACÚSTICA ALTURA MAYOR H=6M. INCLUYE CABALLETE Y ACCESORIOS	M2	350,60	$ 30.455.919,00	241,69	$ 29.373.330,27	1,458%
6,05	DESMONTE CUBIERTA TIPO VARIAS INCLUYE RETIRO DE MATERIAL A DISTANCIA NO MAYOR A 5KM	M2		$ 2.500.183,00	93,20	$ 2.500.183,20	0,124%
6,06	S/I CUBIERTA EN LÁMINA FIBROCEMENTO. INCLUYE LO NECESARIO PARA CORRECTA INSTALACION	M2		$ 8.052.760,00	93,20	$ 8.052.759,60	0,400%
6,07	PAÑETE LINEAL MORTERO 1:4 PARA COLUMNAS Y MUROS Y DISTINTOS FILOS.	M		$ 243.992,00	16,64	$ 243.992,32	0,012%
6,08	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS), PARA EXTERIORES	M		$ 4.981.127,00	510,10	$ 4.981.126,50	0,247%
6,09	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO I COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES EXTERIORES.	M2		$ 3.710.391,00	203,22	$ 3.710.390,76	0,184%
	ITEMS NO PREVISTOS						
NP.11	DESMONTE Y RETIRO DE CERCHAS METALICAS	UND		$ 458.280,00	3,00	$ 458.280,00	0,023%
NP.12	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN ANGULO Y VARILLA SEGÚN DISEÑO. PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SINTÉTICO	KG		$ 9.236.615,00	501,20	$ 9.236.614,80	0,459%
NP.13	DESMONTE Y REINSTALACION DE CIELO RASO EN PVC EXISTENTE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARAS SU CORRECTA INSTALACION.	M2		$ 2.442.031,00	43,40	$ 2.442.031,20	0,121%
NP.14	DEMARCACION CON PINTURA SINTETICA LAS DIFERENTES DISCIPLINAS EN CANCHA MULTIFUNCIONAL	M		$ 4.555.638,00	315,40	$ 4.555.637,60	0,226%
8,00	**INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ISABEL - SEDE RURAL MIXTA LA FLORIDA**						
	ADECUACIÓN COCINA - COMEDOR			**$ 160.853.842,00**			
	PRELIMINARES						
8,11	VIGA DE CIMENTACIÓN PARA ANDENES EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,25MTS X 0,35MTS. INCLUYE REFUERZO 4 VARILLAS LONGITUDINAL 1/2" Y ESTRIBOS DE 3/8" @ 15CM.	M	40,00	$ 11.511.016,00	27,80	$ 4.719.856,20	0,234%
8,12	SOBRECIMIENTO EN BLOQUE MACIZO 10*20*40 CM CON PEGA DE MORTERO 1:4, 4 HILADAS.	M	40,00	$ 3.903.314,00	27,80	$ 1.600.473,80	0,079%
8,18	PAÑETE LINEAL MORTERO 1:4 PARA COLUMNAS Y MUROS Y DISTINTOS FILOS.	M	30,40	$ 737.549,00	19,90	$ 291.793,70	0,014%
8,26	PLANTILLA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 0.12MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA D-63	M2	100,28	$ 13.053.937,00	9,44	$ 1.123.124,00	0,056%

8,38	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA DE TOMA, INCLUYE CAJAS 4"X4" CON SUPLEMENTO, DUCTO PVC, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, PEGA PC, TORNILLOS, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-LSHF 600V 75°C C CT, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 10 M).	UND	7,00	$ 3.050.080,00	1,00	$ 381.260,00	0,019%
8,40	S/I VENTILADOR DE TECHO 120 VOL 3 ASPAS COLOR BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS PARA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	4,00	$ 3.003.800,00	1,00	$ 600.760,00	0,030%
8,41	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION EN CABLE CALIBRE #12 AWG HFLS LIBRE DE HALOGENO EN TUBERIA SCH40 PVC 3/4" LIBRE DE HALOGENO.	UND	12,00	$ 3.396.924,00	6,00	$ 1.132.308,00	0,056%
8,42	SALIDA ELECTRICA PARA VENTILADOR 120 VOL CABLE CALIBRE 12 AWG HF LS (LIBRE DE HALOGENO) TUBERIA SCH40 3/4" LIBRE DE HALOGENO.	UND	4,00	$ 763.730,00	1,00	$ 152.746,00	0,008%
8,43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE Cu 2xNo 8 + 1xNo 8 AWG, LSHF EN TUBERÍA PVC DE 1".	M		$ 320.480,00	10,00	$ 320.480,00	0,016%
8,44	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MONOPOLAR ENCHUFABLE (BREAKER) DE 15 - 30 AMP, ENCHUFABLE O EQUIVALENTE-ICC=10 KA, NO REPARABLE, SELLADO Y CONTRAMARCADO. CERTIFICACIÓN RETIE, UL, SA.	UND		$ 445.228,00	4,00	$ 445.228,00	0,022%
8,45	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS MONOFÁSICO , 75 AMPERIOS, 240/120 VOLTIOS, LAMINA DE LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 18, PINTURA EN POLVO DE APLICACIÓN ELECTROSTÁTICA, TIPO EPOXIPOLIÉSTER, BARRAJE EN COBRE ELECTROLÍTICO 99% DE PUREZA, BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA, PARA INTERRUPTORES TIPO ENCHUFABLE. INCLUYE PUERTA ABISAGRADA Y CERRADURA, OBRA CIVIL, BOTADA DE ESCOMBROS Y DEMÁS ACCESORIOS.	UND		$ 1.555.828,00	1,00	$ 1.555.828,00	0,077%
	ITEMS NO PREVISTOS						
NP.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 12W DE 5" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND		$ 403.905,00	3,00	$ 403.905,00	0,020%
NP.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA DE 2", INCLUYE REGATA Y RELLENO	M		$ 1.881.079,00	33,20	$ 1.881.078,80	0,093%
NP.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA DE 4", INCLUYE REGATA Y RELLENO	M		$ 2.518.260,00	30,70	$ 2.518.259,60	0,125%
NP.17	CAJA DE REGISTRO DE 0,60MX0,60M CON TAPA Y FONDO EN CONCRETO DE 2500PSI; REFUERZO EN ø1/4" AMBOS SENTIDOS	UND		$ 671.889,00	3,00	$ 671.889,00	0,033%
NP.18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED TIPO BALA DE 7W, LA LUMINARIA DEBE CUMPUR LAS ÚLTIMAS DISPOSICIONES DEL RETILAP Y EL RETIE, SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMÉTRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE.	UND		$ 706.804,00	4,00	$ 706.804,00	0,035%
NP.19	S/I PUERTA ENROLLABLE DE 1.80 m x 0.90 m. INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS (INCLUYE PINTURA)	UND		$ 365.402,00	1,00	$ 365.402,00	0,018%
9,00	**INSTITUCION EDUCATIVA CAMILO TORRES - SEDE ESCUELA URBANA MIXTA MI AMIGUITO**						
	CERRAMIENTO			**$ 56.834.087,00**			
	PRELIMINARES						
9,01	DEMOLICION DE VIGA DE CIMENTACION DE 0,30 MTS X 0,40 MTS EN CONCRETO REFORZADO INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M	45,60	$ 2.327.070,00	21,70	$ 1.072.131,90	0,053%
9,02	DEMOLICIÓN DE SOBRECIMIENTO 4 HILADAS E= 0.20 m, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	45,60	$ 756.567,00	21,70	$ 348.567,10	0,017%
9,05	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	36,48	$ 1.078.349,00	21,28	$ 629.036,80	0,031%
9,06	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	136,56	$ 2.368.633,00	51,56	$ 894.308,20	0,044%
9,07	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	22,80	$ 2.009.432,00	22,80	$ 2.009.432,40	0,100%
9,08	CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS DE 0,80X0,80X0,30MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 P.S.I.) INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, CURADO Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	UND	12,00	$ 3.931.644,00	12,00	$ 3.931.644,00	0,195%
9,09	PEDESTAL DE (0.3m X 0.3m) HASTA ALTURA DE 75CM EN CONCRETO 21 MPA (3000 PSI)	UND	12,00	$ 1.224.348,00	12,00	$ 1.224.348,00	0,061%
9,10	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS DE CIMENTACIÓN 0.30X0.40M EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 P.S.I.) INCLUYE , VIBRADO, CURADO Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M	45,60	$ 4.853.137,00	47,10	$ 4.853.136,90	0,241%
9,11	CONSTRUCCIÓN DE COLUMNAS 25CMX25CM EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 P.S.I.). INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, CURADO Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M	40,80	$ 3.556.985,00	40,80	$ 3.556.984,80	0,177%

9,12	ACERO DE REFUERZO DE 420MPA (60.000 P.S.I.).	KG	1425,60	$ 13.978.008,00	1425,60	$ 13.978.008,00	0,694%
9,13	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE ARENA-CEMENTO DE 0.15MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4 INCLUYE DOVELAS DISTRIBUIDAS SEGÚN PLNOS ESTRUCTURALES	M2	145,92	$ 9.053.143,00	94,81	$ 9.053.143,22	0,449%
9,14	VIGA DE CORONA DE 0.15 X 0.20M DE 21 Mpa, INCLUYE REFUERZO DE 4 Ø 1/2" Y AROS DE Ø 3/8" @ 0,20m	M	45,60	$ 6.416.663,00	48,70	$ 6.416.663,30	0,319%
	ITEMS NO PREVISTOS						
NP.20	DEMOLICION DE VIGA DE AMARRE DE 0,15MX0,20M EN CONCRETO REFORZADO, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M		$ 2.002.268,00	47,10	$ 2.002.268,10	0,099%
10,00	**INSTITUCION EDUCATIVA EL RECUERDO - SEDE PRINCIPAL**						
	CONSTRUCCION ZONAS EXTERIORES			**$ 144.264.670,00**			
10,01	LOCALIZACION ,TRAZADO Y REPLANTEO	M2	306,97	$ 3.405.146,00	189,33	$ 1.299.024,69	0,064%
10,05	S/I DE GEOTEXTIL PARA SEPARACIÓN DE SUELOS Y CAPAS GRANULARES	M2	306,97	$ 6.182.466,00	189,33	$ 2.358.541,11	0,117%
10,06	VIGA DE CIMENTACIÓN PARA CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,25MTS X 0,35MTS. INCLUYE REFUERZO 4 VARILLAS LONGITUDINAL 1/2" Y ESTRIBOS DE 3/8" @ 15CM.	M	10,42	$ 3.538.194,00	10,42	$ 1.769.097,18	0,088%
10,07	PLANTILLA PULIDA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 0.12MT, .INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA D-63 Y JUNTAS.	M2	306,97	$ 57.291.624,00	161,03	$ 19.712.970,54	0,979%
10,08	CONSTRUCCIÓN DE CAÑUELA IN SITU DE 0,30X0,20MTS EN CONCRETO DE 3000PSI. REFORZADA CON 2Ø1/2" Y ESTRIBOS Ø1/4" C/0,20MTS PARA AGUAS LLUVIAS	M	65,52	$ 6.188.772,00	28,48	$ 1.875.066,24	0,093%
	ITEM NO PREVISTO					**0,00**	
NP.21	RECUBRIMIENTO DE PISO EN PINTURA ANTIDESLIZANTE DE COLOR SEGÚN DISEÑO CON 3 CAPAS. INCLUYE IMPRESIÓN DE JUEGOS DIDACTICOS.	M2		$ 37.606.559,00	467,72	$ 37.606.558,88	1,867%
11,00	**INSTITUCION EDUCATIVA VILLA CIELO - SEDE ESCUELA RURAL MIXTA HORIZONTE**						
	ADECUACION COCINA-COMEDOR			**$ 79.658.962,00**			
	PRELIMINARES						
11,02	DEMOLICIÓN DE MUROS E= 0.15MTS/0.20MTS INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	M2	16,20	$ 424.359,00	16,20	$ 424.359,00	0,021%
11,03	DEMOLICIÓN DE MESON EN CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	12,50	$ 384.725,00	12,50	$ 384.725,00	0,019%
11,04	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS EN CONCRETO. INCLUYE RETIRO	M2	79,80	$ 2.128.904,00	79,80	$ 2.128.904,40	0,106%
11,05	DEMOLICIÓN DE ALFAJIA EN CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	12,42	$ 424.031,00	12,42	$ 424.031,22	0,021%
11,06	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	24,56	$ 425.993,00	24,56	$ 425.993,20	0,021%
11,07	VIGA DE CIMENTACIÓN PARA ANDENES EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,25MTS X 0.35MTS. INCLUYE REFUERZO 4 VARILLAS LONGITUDINAL 1/2" Y ESTRIBOS DE 3/8" @ 15CM.	M	33,40	$ 5.670.619,00	33,40	$ 5.670.618,60	0,282%
11,08	ALFAJIAS DE A=0.21 E=0.07 CON 2 Ø 3/8" Y Ø 1/4" @ 0.20 MTS EN CONCRETO DE 17.2Mpa (2500 PSI)	M	12,42	$ 635.767,00	12,42	$ 635.767,38	0,032%
11,09	PLANTILLA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 0.12MT, .INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA D-63	M2	79,80	$ 9.494.205,00	79,80	$ 9.494.205,00	0,471%
11,11	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 PARA MUROS DE ALTURA MENORES A H=90CM	M	60,40	$ 2.516.938,00	115,70	$ 2.516.937,80	0,125%
11,12	MESON EN CONCRETO DE 3000 PSI, REF. 3/8" @ 0.15 MTS, INCLUYE GRANITO PARA PLACA DE 0.08MTS	M	5,60	$ 2.728.471,00	5,60	$ 2.728.471,20	0,135%
11,13	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES EXTERIORES.	M2	58,67	$ 1.071.197,00	58,67	$ 1.071.196,86	0,053%
11,14	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS), PARA EXTERIORES	M	177,70	$ 1.735.241,00	177,70	$ 1.735.240,50	0,086%
11,15	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES INTERIORES.	M2	89,20	$ 1.570.901,00	89,20	$ 1.570.901,20	0,078%
11,16	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS)	M	97,41	$ 919.648,00	97,41	$ 919.647,81	0,046%
11,17	S/INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO	M2	147,87	$ 2.931.818,00	147,87	$ 2.931.818,49	0,146%
11,18	ESTUCO LINEAL PARA MUROS,VIGAS ,COLUMNAS Y FILOS	M	275,11	$ 2.856.742,00	275,11	$ 2.856.742,24	0,142%
11,19	S/I LAVAPLATOS EMPOTRAR 0.53 MTS X 0.43 MTS ACERO INOXIDABLE INCLUYE GRIFERIA	UND	1,00	$ 364.285,00	1,00	$ 364.285,00	0,018%
11,20	P-01 -S/I PUERTA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 1.00 X 2.0M INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UND	1,00	$ 975.275,00	1,00	$ 975.275,00	0,048%
11,23	REDOBLON DE 0.20MTS X 0.10MTS EN CONCRETO DE 17MPA (2500 PSI) CON Ø 1/4 Y EST. Ø 1/4 CADA 0.20 MTS	M	21,20	$ 1.633.990,00	21,20	$ 1.633.990,00	0,081%

11,24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA DE TOMA, INCLUYE CAJAS 4"X4" CON SUPLEMENTO, DUCTO PVC, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, PEGA PC, TORNILLOS, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-LSHF 600V 75°C C CT, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 10 M).	UND	1,00	$ 1.143.780,00	3,00	$ 1.143.780,00	0,057%
11,25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA DE ALUMBRADO Y VENTILADORES DE TECHO, INCLUYE TOMACORRIENTE, CAJAS 12X12X5 CM CON TAPA TOMA DOBLE, DUCTO Y ACCESORIOS EMT DE 3/4", ADAPTADORES TERMINAL, CURVAS, PEGA PVC DE 3/4", CONDUCTORES DE 12 AWG-CU-LSHF 600V 90°C C CT, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, TORNILLOS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO 5 M).	UND	6,00	$ 3.208.016,00	7,00	$ 3.208.016,00	0,159%
11,26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE Cu 2xNo 8 + 1xNo 8 AWG, LSHF EN TUBERÍA PVC DE 1".	M	25,00	$ 801.200,00	25,00	$ 801.200,00	0,040%
11,27	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO HERMÉTICA LED 2X40W, T8, 100/277V, 1260X100X80MM, LA LUMINARIA DEBE CUMPLIR LAS ÚLTIMAS DISPOSICIONES DEL RETILAP Y EL RETIE, SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMÉTRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE.	UND	4,00	$ 1.053.348,00	4,00	$ 1.053.348,00	0,052%
11,28	S/I VENTILADOR DE TECHO 120 VOL 3 ASPAS COLOR BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS PARA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 1.802.280,00	3,00	$ 1.802.280,00	0,089%
11,29	EXCAVACIONES MANUAL PARA VIGAS. INCLUYE RETIRO.	M		$ 333.900,00	33,40	$ 333.899,80	0,017%
11,30	VIGA DE CORONA DE 0.20 X 0.20 DE 21 Mpa. INCLUYE REFUERZO DE 4 ø 1/2" Y AROS DE ø 3/8" @ 0.20m	M		$ 4.796.028,00	36,40	$ 4.796.027,60	0,238%
11,31	DEMOLICIÓN DE REDOBLON EN CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M		$ 153.224,00	20,40	$ 153.224,40	0,008%
12,00	**INSTITUCION EDUCATIVA BESITO VOLAO - SEDE RURAL MIXTA LOS PERICOS**						
	ADECUACION BLOQUES DE AULAS			**$ 98.856.503,00**			
	PRELIMINARES						
12,04	PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE 0.305X0.305 COLOR BLANCA INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACION E=0.05	M2	45,60	$ 4.345.589,00	45,60	$ 4.345.588,80	0,216%
12,05	S / INSTALACION DE GUARDAESCOBAS EXTRAIDO DE LA CERAMICA H= 0,10 CM	M	26,20	$ 503.590,00	26,20	$ 503.590,20	0,025%
12,06	MESON EN CONCRETO DE 3000 PSI, REF. 3/8" @ 0.15 MTS, INCLUYE GRANITO PARA PLACA DE 0.08MTS	UND	1,00	$ 3.584.796,00	1,00	$ 3.584.796,00	0,178%
12,07	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE ARENA-CEMENTO DE 0.10MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	M2	6,80	$ 454.369,00	6,80	$ 454.369,20	0,023%
12,08	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	13,60	$ 446.284,00	13,60	$ 446.284,00	0,022%
12,09	S/INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO	M2	235,60	$ 4.671.241,00	235,60	$ 4.671.241,20	0,232%
12,10	ESTUCO LINEAL PARA MUROS, VIGAS , COLUMNAS Y FILOS	M	156,70	$ 1.627.173,00	156,70	$ 1.627.172,80	0,081%
12,12	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS), PARA EXTERIORES	M	245,60	$ 4.731.143,00	238,90	$ 2.332.858,50	0,116%
12,13	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES INTERIORES.	M2	556,70	$ 14.547.567,00	269,35	$ 4.743.522,85	0,236%
12,15	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA METALICOS INCLUYE, PULIDA CON LIJA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	M	156,20	$ 7.117.740,00	158,80	$ 3.588.244,80	0,178%
12,18	S/I CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2	75,50	$ 16.010.154,00	100,10	$ 9.126.517,40	0,453%
12,19	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENOS	UND	4,00	$ 47.380,00	1,00	$ 47.380,00	0,002%
12,20	SUMNISTRO E INTALACION LLAVE TERMINAL DE CHORRO 1/2".	UND	1,00	$ 27.348,00	1,00	$ 27.348,00	0,001%
12,21	PUNTO SANITARIOS DE 2" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	UND	2,00	$ 120.941,00	1,00	$ 120.941,00	0,006%
12,23	S/I LAVAPLATOS EMPOTRAR 0.53 MTS X 0.43 MTS ACERO INOXIDABLE INCLUYE GRIFERIA	UND	1,00	$ 364.285,00	1,00	$ 364.285,00	0,018%
12,24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA DE TOMA, INCLUYE CAJAS 4"X4" CON SUPLEMENTO, DUCTO PVC, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, PEGA PC, TORNILLOS, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-LSHF 600V 75°C C CT, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 10 M).	UND	7,00	$ 5.718.900,00	8,00	$ 3.050.080,00	0,151%
12,29	DEMOLICIÓN DE REDOBLON EN CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M		$ 79.617,00	10,60	$ 79.616,60	0,004%
12,30	REDOBLON DE 0.20MTS X 0.10MTS EN CONCRETO DE 17MPA (2500 PSI) CON Ø 1/4 Y EST. Ø 1/4 CADA 0.20 MTS	M		$ 816.995,00	10,60	$ 816.995,00	0,041%

	ITEMS NO PREVISTOS						
NP.22	S/I TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE 500 LTS INCLUYE ACCESORIOS	UND		$ 541.985,00	1,00	$ 541.985,00	0,027%
13,00	**INSTITUCION EDUCATIVA CRISTOBAL COLON - SEDE ESCUELA URBANA MIXTA GABRIELA MISTRAL**						
	DRENAJES DE AGUAS LLUVIAS			**$ 141.454.524,00**			
	TUBERIA Y ACCESORIOS ALCANTARILLADO						
13,09	S/I TUBERÍA DE PVC DE 20" PARA DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS UBICADO EN PATIO PRINCIPAL INCLUYE CAMA DE ARENA ACOPLES PARA SU CORRECTA INSTALACION	M	169,40	$ 88.123.434,00	100,00	$ 32.711.000,00	1,624%
15,00	**INSTITUCION EDUCATIVA RANCHO GRANDE - SEDE PRINCIPAL**						
	MANTENIMIENTO DE LABORATORIO Y BIBLIOTECA, ADECUACION DE SALA PROFESORES Y AREA ADMINISTRATIVA Y PINTURA FACHADAS			**$ 127.195.496,00**			
15,07	DEMOLICIÓN DE REDOBLON EN CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	26,50	$ 279.409,00	10,70	$ 80.367,70	0,004%
15,10	REDOBLON DE 0.20MTS X 0.10MTS EN CONCRETO DE 17MPA (2500 PSI) CON Ø 1/4 Y EST. Ø 1/4 CADA 0.20 MTS	M	26,50	$ 2.867.190,00	10,70	$ 824.702,50	0,041%
15,18	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES INTERIORES.	M2	232,40	$ 5.142.412,00	59,60	$ 1.049.615,60	0,052%
15,20	S/I CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2	191,30	$ 17.441.586,00	191,30	$ 17.441.586,20	0,866%
15,22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA DE TOMA, INCLUYE CAJAS 4"X4" CON SUPLEMENTO, DUCTO PVC, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, PEGA PC, TORNILLOS, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-LSHF 600V 75ºC C CT, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 10 M).	UND	4,00	$ 5.718.900,00	11,00	$ 4.193.860,00	0,208%
15,23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA DE ALUMBRADO Y VENTILADORES DE TECHO, INCLUYE TOMACORRIENTE, CAJAS 12X12X5 CM CON TAPA TOMA DOBLE, DUCTO Y ACCESORIOS EMT DE 3/4". ADAPTADORES TERMINAL, CURVAS, PEGA PVC DE 3/4", CONDUCTORES DE 12 AWG-CU-LSHF 600V 90ºC C CT, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, TORNILLOS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO 5 M).	UND	16,00	$ 8.707.472,00	6,00	$ 2.749.728,00	0,137%
15,24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE Cu 2xNo 8 + 1xNo 8 AWG, LSHF EN TUBERÍA PVC DE 1".	M	35,00	$ 1.602.400,00	50,00	$ 1.602.400,00	0,080%
15,25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO HERMÉTICA LED 2X40W, T8, 100/277V, 1260X100X80MM. LA LUMINARIA DEBE CUMPLIR LAS ÚLTIMAS DISPOSICIONES DEL RETILAP Y EL RETIE. SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMÉTRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE	UND	12,00	$ 3.160.044,00	12,00	$ 3.160.044,00	0,157%
15,26	S/I VENTILADOR DE TECHO 120 VOL 3 ASPAS COLOR BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS PARA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	4,00	$ 2.403.040,00	4,00	$ 2.403.040,00	0,119%
15,27	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MONOPOLAR ENCHUFABLE (BREAKER) DE 15 - 30 AMP, ENCHUFABLE O EQUIVALENTE-ICC=10 KA, NO REPARABLE, SELLADO Y CONTRAMARCADO. CERTIFICACIÓN RETIE, UL SA.	UND		$ 445.228,00	4,00	$ 445.228,00	0,022%
15,28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, DEBE TENER CERTIFICADO RETIE.	UND		$ 619.655,00	5,00	$ 619.655,00	0,031%
	ITEMS NO PREVISTOS						
NP.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 12W DE 5" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND		$ 403.905,00	3,00	$ 403.905,00	0,020%
NP.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE POLISOMBRA	M2		$ 4.484.832,00	248,00	$ 4.484.832,00	0,223%
NP.24	PUNTO DE AIRE ACONDICIONADO INCLUYE PUNTO ELECTRICO, RESANE DE MURO	UND		$ 1.481.224,00	4,00	$ 1.481.224,00	0,074%
NP.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, DEBE TENER CERTIFICADO RETIE.	UND		$ 403.500,00	3,00	$ 403.500,00	0,020%
16,00	**INSTITUCION EDUCATIVA MERCEDES ABREGO - SEDE PRINCIPAL**						
	POLIDEPORTIVO						
16,08	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	151,40	$ 16.521.412,00	36,06	$ 3.178.075,98	0,158%
16,10	PLANTILLA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 0.12MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA D-63	M2	698,72	$ 128.120.608,00	1076,87	$ 128.120.608,25	6,361%
16,11	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA METALICO ALTURA MAYOR A H=6M. INCLUYE. PULIDA CON LIJA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	M	1634,50	$ 44.156.018,00	1506,81	$ 40.706.419,00	2,021%

16,12	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA CON ALTURA MAYOR H=6M EN PERFIL PHR, PINTADA. PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SINTÉTICO	KG	564,60	$ 28.171.143,00	1000,68	$ 28.171.143,36	1,399%
16,13	S/I CUBIERTA EN LÁMINA TERMOACÚSTICA ALTURA MAYOR H=6M. INCLUYE CABALLETE Y ACCESORIOS	M2	300.50	$ 36.520.366,00	300.50	$ 36.520.366,00	1.813%
	CERRAMIENTO						
16,14	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	13,20	$ 1.954.803,00	52,93	$ 1.564.610,80	0,078%
16,16	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	3,36	$ 7.614.691,00	83,04	$ 7.318.564,32	0,363%
16,18	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS DE CIMENTACIÓN 0.30X0.40M EN CONCRETO DE 21MPA (3000 P.S.I.) INCLUYE . VIBRADO, CURADO Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M	10,10	$ 4.729.490,00	35,80	$ 3.688.796,20	0,183%
16,19	SOBRECIMIENTO EN BLOQUE MACIZO 10*20*40 CM CON PEGA DE MORTERO 1:4. 4 HILADAS.	M	10,10	$ 2.642.509,00	35,80	$ 2.061.041,80	0,102%
16,20	COLUMNAS DE CONFINAMIENTO DE 0,10 M X 0,20 M EN CONCRETO DE 3.000 P.S.I. REFUERZO 4 VARILLAS DE 3/8" Y ESTRIBOS DE 1/4".	M	14,40	$ 1.307.477,00	0,00	$ -	0,000%
16,21	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE ARENA-CEMENTO DE 0.10MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	M2	34,34	$ 4.959.440,00	39,88	$ 2.664.875,36	0,132%
16,22	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	68,68	$ 3.562.462,00	39,88	$ 1.308.727,83	0,065%
16,24	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS), PARA EXTERIORES	M		$ 2.399.119,00	245,69	$ 2.399.119,39	0,119%
16,25	DEMOLICION DE VIGA DE CIMENTACION DE 0.30 MTS X 0.40 MTS EN CONCRETO REFORZADO INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M		$ 1.768.771,00	35,80	$ 1.768.770,60	0,088%
16,26	PAÑETE LINEAL MORTERO 1:4 PARA COLUMNAS Y MUROS Y DISTINTOS FILOS.	M		$ 2.479.660,00	169,11	$ 2.479.659,93	0,123%
16,27	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES EXTERIORES.	M2		$ 1.982.088,00	108,56	$ 1.982.088,48	0,098%
16,28	EXCAVACIONES MANUAL PARA VIGAS. INCLUYE RETIRO.	M		$ 357.893,00	35,80	$ 357.892,60	0,018%
16,29	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO. INCLUYE RETIRO	M2		$ 881.441,00	33,04	$ 881.441,12	0,044%
16,30	S/INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO	M2		$ 2.152.459,00	108,56	$ 2.152.458,77	0,107%
16,31	ESTUCO LINEAL PARA MUROS,VIGAS ,COLUMNAS Y FILOS	M		$ 1.756.038,00	169,11	$ 1.756.038,24	0,087%
	ITEMS NO PREVISTOS						
NP.14	DEMARCACION CON PINTURA SINTETICA LAS DIFERENTES DISCIPLINAS EN CANCHA MULTIFUNCIONAL	M		$ 4.555.638,00	315,40	$ 4.555.637,60	0,226%
NP.20	DEMOLICION DE VIGA DE AMARRE DE 0,15MX0,20M EN CONCRETO REFORZADO, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M		$ 429.361,00	10,10	$ 429.361,10	0,021%
NP.26	LEVANTE EN BLOQUE MACIZO 10*20*40 CM CON PEGA DE MORTERO 1:4. 3 HILADAS.	M		$ 6.237.328,00	175,26	$ 6.237.328,14	0,310%
NP.27	PLACA PUUDA EN CONCRETO 21 Mpa PARA GRADERIAS. E= 0.10MT Y ANCHO 0.50 MTS ,INCLUYE REFUERZO	M		$ 13.377.357,00	172,20	$ 13.377.357,00	0,664%
NP.28	CÁRCAMO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 50 CM DE ANCHO, LATERALES Y PLACA DE FONDO E=10CM, CON MARCO PERIMETRAL EN ÁNGULO DE 1 1/2" X 1/8" Y REJILLAS EN PLATINA DE 1"X3/16", MODULOS DE 1.5M.	M		$ 9.203.412,00	22,10	$ 9.203.412,40	0,457%
NP.29	REVESTIMIENTO DE CUNETA 0,3M DE ANCHO EN CONCRETO DE 21 MPA E=10CM, INCLUYE LIMPIEZA, CURADO Y DEMAS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA COLOCACION	M		$ 3.125.304,00	28,00	$ 3.125.304,00	0,155%
NP.30	BORDILLO EN CONCRETO 3000 PSI FUNDIDO EN SITU 20CM X 20 CM INCLUYE EXCAVACION, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	M		$ 2.532.059,00	34,50	$ 2.532.058,50	0,126%
NP.31	REPARACION DE PORTERIAS, INCLUYE TUBERIA, SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS	UND		$ 2.502.896,00	2,00	$ 2.502.896,00	0,124%
TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 2.014.198.069,00**		**$ 756.004.027,39**	**37,53%**
ADMINISTRACIÓN 28%				$ 563.975.459,00		$ 211.681.128,00	
IMPREVISTOS 1%				$ 20.141.981,00	1,00%		
UTILIDADES 3%				$ 60.425.942,00		$ 22.680.121,00	
PGIO				$ 33.462.578,00	1,66%	$ 30.116.320,20	
TRAMITES ANTE OPERADOR DE RED				$ 1.200.370,00	0,06%		
RETIE Y RETILAP				$ 2.600.000,00	0,13%		
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				$ 2.151.988,00	0,11%	$ 1.075.994,00	
			VALOR TOTAL	**$ 2.698.156.387,00**		**$ 1.021.557.590,59**	

El avance correspondiente a la semana del 29 de febrero al 28 de marzo de 2024 fue del 0.26%, teniendo en cuenta el acumulado programado es del 89.51% y el acumulado ejecutado es del 89.77% correspondiente a la semana del 18 al 24 de marzo de 2024.

CONTROL DE AVANCE DE OBRA PROGRAMADA, EJECUTADAS Y ACUMULADAS DEL CONTRATO DE OBRA.

De acuerdo a la programación presentada por el contratista de obra en la siguiente tabla se muestra los porcentajes alcanzado para este periodo, arrojado del informe semanal correspondiente a la semana del 18 de marzo al 24 de marzo de 2024

MES N°	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% AVANCE	% ATRASO
MES N°1	36.58%	54.57%	17.99%	
MES N°2	89.51%	89.77%	0.26%	



6.1 CONSTITUCIÓN DE FIDUCIA

No aplica para el presente Contrato.

6.2 ENSAYOS Y TEST DE LABORATORIO

Se realizan las pruebas de densidades y ensayos de laboratorio en las instituciones que lo requiere, los cuales se anexan al presente Informe, y se anexan.

6.3 REGISTRO FOTOGRAFICO DE AVANCE DE OBRAS A LA FECHA:

Para el desarrollo del Contrato de Obra LP-SIM-012-2023 del 29 de febrero al 28 de marzo de 2024, cuyo objeto es la DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA., el contratista se encuentra suministrando los materiales y suministro para la ejecución de las actividades.

Este registro muestra las sedes de las instituciones que se está interviniendo, más adelante luego de la información de avance con el presupuesto, se representara el registro fotográfico por institución.

Registro fotográfico de valla informativa

		
VALLA - I.E. PRADERA	VALLA - I.E. SANTA MARIA GORETTY	VALLA - I.E. EL RECUERDO
		
VALLA - I.E. VILLA MARGARITA	VALLA - I.E. GENERAL SANTANDER	VALLA - I.E. SAN ISIDRO – EL CONGO
		
VALLA - I.E SAN JOSE	VALLA - I.E GARZONES	VALLA - I.E LA FLORIDA

		
VALLA - I.E MI AMIGUITO	VALLA - I.E HORIZONTE	VALLA - I.E RANCHO GRANDE
		
VALLA - I.E MERCEDES ABREGO	VALLA - I.E LOS PERICOS	VALLA - I.E GABRIELA MISTRAL
		
	VALLA - I.E DIVINO NIÑO	

6.4 OBRA FISICA EJECUTADA ACUMULADA AL PERIODO DEL INFORME EJECUTIVO - ETAPA N°2 (29 DE FEBRERO AL 28 DE MARZO 2024)

PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRAS					
CONDICIONES ORIGINALES				ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO DEL 29 DE FEBRERO AL 28 DE MARZO DE 2024	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V. TOTAL	%
1,0	**INSTITUCION EDUCATIVA SAN JOSE - SEDE PRINCIPAL**				
	MANTENIMIENTO BATERIA SANITARIA			**$ 86.224.901,00**	
1,05	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UND	48,00	$ 1.229.952,00	100%
1,10	MANTENIMIENTO DE JUNTAS Y DE ENCHAPES DE PISO Y MUROS. INCLUYE RETIRO Y APLICACIÓN DE BOQUILLA EN LAS JUNTAS, DESMANCHE CON PRODUCTOS DE LIMPIEZA, MAQUINA A PRESION	M2	440,48	$ 12.634.728,00	100%
1,16	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES INTERIORES.	M2	285,60	$ 5.029.702,00	100%
1,31	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS), PARA EXTERIORES	M	356,70	$ 3.483.176,00	100%
1,32	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS)	M	434,60	$ 4.103.059,00	100%
2,0	**INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY - SEDE PRINCIPAL**				
	CONSTRUCCION DE UN AULA Y ADECUACIONES DE KIOSCOS			**$ 247.674.990,00**	
2,01	**PRELIMINARES**				
2,01	LOCALIZACION ,TRAZADO Y REPLANTEO	M2	112,34	$ 770.765,00	100%
2,02	DESCAPOTE MANUAL	M2	112,34	$ 720.324,00	100%
2,03	ADECUACIÓN Y NIVELACIÓN DEL TERRENO.	M2	112,34	$ 446.776,00	100%
2,04	ENTIBADO DE MADERA O TABLEROS VERTICALES PARA MANTENER LA EXCAVACIÓN DE ZAPATAS Y VIGAS ESTABLES, SEGÚN RECOMENDACIÓN DEL ESTUDIO GEOTÉCNICO, INCLUYE BOMBEADO PERMANENTE PARA EXTRACCIÓN DE AGUA	M2	44,31	$ 2.451.850,00	100%
2,05	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	7,46	$ 129.394,00	100%
	EXCAVACIONES Y RELLENOS				
2,06	EXCAVACIONES MANUAL PARA ZAPATAS. INCLUYE RETIRO.	M3	65,63	$ 1.940.023,00	100%
2,07	EXCAVACIONES MANUAL PARA VIGAS. INCLUYE RETIRO.	M	83,50	$ 834.750,00	100%
2,08	REMPLAZO O MEJORAMIENTO DEL TERRENO DEBAJO DE ZAPATAS EN PIEDRA RAJON, RECOMENDACIÓN GEOTECNISTA.. INCLUYE COMPACTACIÓN.	M3	15,68	$ 2.442.097,00	100%
2,09	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	66,42	$ 5.853.794,00	100%
2,10	S/I DE GEOTEXTIL PARA SEPARACIÓN DE SUELOS Y CAPAS GRANULARES	M2	92,48	$ 1.152.023,00	100%
	CIMENTACIONES				
2,11	SOLADO EN CONCRETO DE 15,2 mpa (2200psi)	M3	1,07	$ 553.893,00	100%
2,12	CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO DE 21MPA (3000 P.S.I.) INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, CURADO Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	5,49	$ 4.512.785,00	100%
2,13	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS DE CIMENTACIÓN DE 30CMX30CM EN CONCRETO DE 21MPA (3000 P.S.I.) INCLUYE , VIBRADO, CURADO Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M	76,40	$ 5.962.485,00	100%
2,14	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS DE ANDEN DE 20CMX25CM EN CONCRETO DE 21MPA (3000 P.S.I.) INCLUYE , ACERO 4 VARILLAS 1/2" LONGITUDINAL Y ESTRIBOS DE 3/8" @ 15CM, VIBRADO, CURADO Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M	44,00	$ 4.186.336,00	100%

	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
2,15	CONSTRUCCIÓN DE COLUMNAS DE 30CMX3030CM EN CONCRETO DE 21MPA (3000 P.S.I.). INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, CURADO Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M	40,40	$ 4.026.991,00	100%
2,16	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS DE 25CMX30CM EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 P.S.I.). INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, CURADO Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M	106,52	$ 9.974.533,00	100%
2,17	CONSTRUCCION DE VIGA CANAL E=15CM EN CONCRETO DE 21 MPA . INCLUYE FORMALETERIAY REFUERZO DE 3/8" AMBOS SENTIDO @15CM	M2	16,90	$ 3.632.723,00	100%
2,20	COLUMNAS DE CONFINAMIENTO DE 0,10 M X 0,20 M EN CONCRETO DE 3.000 P.S.I. REFUERZO 4 VARILLAS DE 3/8" Y ESTRIBOS DE 1/4".	M	27,58	$ 2.504.181,00	100%
	ACERO DE REFUERZO				
2,21	ACERO DE REFUERZO DE 420MPA (60.000 P.S.I.) PARA ZAPATAS.	KG	192,64	$ 1.888.835,00	100%
2,22	ACERO DE REFUERZO DE 420MPA (60.000 P.S.I.) PARA VIGAS DE CIMIENTACION.	KG	1350,84	$ 13.244.986,00	100%
2,23	ACERO DE REFUERZO DE 420MPA (60.000 P.S.I.) PARA COLUMNAS.	KG	869,13	$ 8.521.820,00	100%
2,24	ACERO DE REFUERZO DE 420MPA (60.000 P.S.I.) PARA VIGAS DE CUBIERTA.	KG	2330,92	$ 22.854.671,00	100%
	MAMPOSTERIAS				
2,25	SOBRECIMIENTO EN BLOQUE MACIZO 10*20*40 CM CON PEGA DE MORTERO 1:4. 4 HILADAS.	M	75,50	$ 4.346.611,00	100%
2,26	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE VIBRADO 10MPA DE 0.15MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4 INCLUYE DOVELAS DISTRIBUIDAS SEGÚN PLNOS ESTRUCTURALES	M2	84,08	$ 8.028.799,00	100%
2,60	DEMOLICION DE VIGA DE CIMENTACION DE 0.30 MTS X 0.40 MTS EN CONCRETO REFORZADO INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M	24,50	$ 1.210.472,00	100%
2,61	DEMOLICIÓN DE MUROS E= 0.15MTS/0.20MTS INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	M2	11,22	$ 293.908,00	100%
	ITEMS NO PREVISTOS				
NP.03	REMOCION DE ESPECIES VEGETALES (TALA DE ARBOLES ALTURAS ENTRE H=5.1M A 10M INCLUYE TRANSPORTE DE RESIDUOS, INCLUYE EXTRACCION DE RAIZ	UND	1,00	$ 952.333,00	100%
4,00	**INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER - SEDE PRINCIPAL**				
	MANTENIMIENTO DE OFICINA ADMINISTRATIVA Y PINTURA DE FACHADA			**$ 145.526.509,00**	
4,12	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO. INCLUYE RETIRO	M2	137,09	$ 3.657.287,00	100%
4,16	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE ARENA-CEMENTO DE 0.10MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	M2	31,90	$ 2.131.526,00	100%
4,17	DINTEL DE 10*20 CM DE 3.000 P.S.I, REFUERZO DE 2 No 3 CORRIDAS Y AROS No 2 C/ 0,15 M	M	16,92	$ 940.498,00	100%
4,19	VIGA DE CORONA DE 0.20 X 0.20 DE 21 Mpa. INCLUYE REFUERZO DE 4 ø 1/2" Y AROS DE ø 3/8" @ 0.20m	M	63,80	$ 8.406.224,00	100%
4,20	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	129,90	$ 4.207.201,00	100%
4,21	PAÑETE LINEAL MORTERO 1:4 PARA COLUMNAS Y MUROS Y DISTINTOS FILOS.	M	95,43	$ 1.399.290,00	100%
4,28	PLANTILLA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 0.12MT, .INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA D-63	M2	137,09	$ 16.310.283,00	100%
4,42	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION EN CABLE CALIBRE #12 AWG HFLS LIBRE DE HALOGENO EN TUBERIA SCH40 PVC 3/4" LIBRE DE HALOGENO.	UND	12,00	$ 2.264.616,00	100%
4,44	DESMONTE E INSTALACION DE AIRES ACONDICIONADO TIPO SPLITT	UND	3,00	$ 1.451.571,00	100%

4,45	DEMOLICION DE VIGA DE CIMENTACION DE 0,30 MTS X 0.40 MTS EN CONCRETO REFORZADO INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M	39,50	$ 1.951.577,00	100%
4,47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE Cu 2xNo 8 + 1xNo 8 AWG, LSHF EN TUBERÍA PVC DE 1".	M	15,00	$ 480.720,00	100%
4,48	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MONOPOLAR ENCHUFABLE (BREAKER) DE 15 - 30 AMP, ENCHUFABLE O EQUIVALENTE-ICC=10 KA, NO REPARABLE, SELLADO Y CONTRAMARCADO. CERTIFICACIÓN RETIE, UL, SA.	UND	11,00	$ 1.224.377,00	100%
	ITEMS NO PREVISTOS				
NP.04	DEMOLICION DE DINTELES EN CONCRETO, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL D ESCOMBRO	M	16,92	$ 124.971,00	100%
NP.05	DESMONTE DE VENTANAS Y PROTECTORES	UND	3,00	$ 103.008,00	100%
NP.06	PROTECTOR DE VENTANAS SEGUN DISEÑO EN TUBO 3/4" COLL ROLLED CALIBRE 18 Y PLATINA DE 1 X 3/16, INCLUYE PINTURA	M2	4,40	$ 1.266.967,00	100%
NP.07	S/I VENTANAS DE ALUMINIO CORREDIZA REF 744 Y VIDRIO DE 4mm	M2	4,40	$ 1.391.302,00	100%
NP.08	DEMOLICION MORTERO DE NIVELACION EN VIGA CANAL, INCLUYE TODO RETIRO DE ESCOMBROS	M	6,55	$ 166.396,00	100%
NP.09	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA DE TOMA, INCLUYE CAJAS 2"X4" CON SUPLEMENTO, DUCTO PVC, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, PEGA PC, TORNILLOS, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-LSHF 600V 75°C C CT. OBRA CIVIL. Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 10 M).	UND	11,00	$ 4.177.162,00	100%
NP.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 12W DE 5" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	5,00	$ 673.175,00	100%
5,00	**INSTITUCION EDUCATIVA LOS GARZONES - SEDE COL DE BTO DE LOS GARZONES**				
	DRENAJES DE AGUAS LLUVIAS			**$ 65.193.172,00**	
	PRELIMINARES				
5,01	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	1393,10	$ 9.558.059,00	100%
	ADECUACION DE TERRENO				
5,02	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	139,31	$ 4.118.004,00	100%
5,03	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	278,62	$ 24.555.616,00	100%
5,04	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	181,10	$ 3.141.180,00	100%
5,05	RELLENO CON MATERIAL TRITURADO FRACTURADO 3/4" -1/2". COMPACTADO	M3	111,45	$ 22.867.980,00	100%
5,06	REMOCION DE ESPECIES VEGETALES (TALA DE ARBOLES ALTURAS ENTRE H=5.1M A 10M INCLUYE TRANSPORTE DE RESIDUOS, INCLUYE EXTRACCION DE RAIZ	UND	1,00	$ 952.333,00	100%
6,00	**INSTITUCION EDUCATIVA LA PRADERA - SEDE PRINCIPAL**				
	CUBIERTA POLIDEPORTIVO			**$ 134.716.865,00**	
	CUBIERTA				
6,04	S/I CUBIERTA EN LÁMINA TERMOACÚSTICA ALTURA MAYOR H=6M. INCLUYE CABALLETE Y ACCESORIOS	M2	250,60	$ 30.455.919,00	100%
6,05	DESMONTE CUBIERTA TIPO VARIAS INCLUYE RETIRO DE MATERIAL A DISTANCIA NO MAYOR A 5KM	M2	93,20	$ 2.500.183,00	100%
6,06	S/I CUBIERTA EN LÁMINA FIBROCEMENTO, INCLUYE LO NECESARIO PARA CORRECTA INSTALACION	M2	93,20	$ 8.052.760,00	100%

6.07	PAÑETE LINEAL MORTERO 1:4 PARA COLUMNAS Y MUROS Y DISTINTOS FILOS.	M	16,64	$ 243.992,00	100%
6,08	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS), PARA EXTERIORES	M	510,10	$ 4.981.127,00	100%
6,09	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES EXTERIORES.	M2	203,22	$ 3.710.391,00	100%
	ITEMS NO PREVISTOS				
NP.11	DESMONTE Y RETIRO DE CERCHAS METALICAS	UND	3,00	$ 458.280,00	100%
NP.12	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN ANGULO Y VARILLA SEGÚN DISEÑO. PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SINTÉTICO	KG	501,20	$ 9.236.615,00	100%
NP.13	DESMONTE Y REINSTALACION DE CIELO RASO EN PVC EXISTENTE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARAS SU CORRECTA INSTALACION.	M2	43,40	$ 2.442.031,00	100%
NP.14	DEMARCACION CON PINTURA SINTETICA LAS DIFERENTES DISCIPLINAS EN CANCHA MULTIFUNCIONAL	M	315,40	$ 4.555.638,00	100%
8.00	**INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ISABEL - SEDE RURAL MIXTA LA FLORIDA**				
	ADECUACIÓN COCINA - COMEDOR			**$ 160.853.842,00**	
	PRELIMINARES				
8,11	VIGA DE CIMENTACIÓN PARA ANDENES EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,25MTS X 0,35MTS. INCLUYE REFUERZO 4 VARILLAS LONGITUDINAL 1/2" Y ESTRIBOS DE 3/8" @ 15CM.	M	67,80	$ 11.511.016,00	100%
8,12	SOBRECIMIENTO EN BLOQUE MACIZO 10*20*40 CM CON PEGA DE MORTERO 1:4. 4 HILADAS.	M	67,80	$ 3.903.314,00	100%
8,18	PAÑETE LINEAL MORTERO 1:4 PARA COLUMNAS Y MUROS Y DISTINTOS FILOS.	M	50,30	$ 737.549,00	100%
8,26	PLANTILLA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 0.12MT, .INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA D-63	M2	109,72	$ 13.053.937,00	100%
8,38	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA DE TOMA. INCLUYE CAJAS 4"X4" CON SUPLEMENTO. DUCTO PVC, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME. ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, PEGA PC, TORNILLOS, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-LSHF 600V 75°C C CT, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 10 M).	UND	8,00	$ 3.050.080,00	100%
8,40	S/I VENTILADOR DE TECHO 120 VOL 3 ASPAS COLOR BLANCO. INCLUYE ACCESORIOS PARA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	5,00	$ 3.003.800,00	100%
8,41	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION EN CABLE CALIBRE #12 AWG HFLS LIBRE DE HALOGENO EN TUBERIA SCH40 PVC 3/4" LIBRE DE HALOGENO.	UND	18,00	$ 3.396.924,00	100%
8,42	SALIDA ELECTRICA PARA VENTILADOR 120 VOL CABLE CALIBRE 12 AWG HF LS (LIBRE DE HALOGENO) TUBERIA SCH40 3/4" LIBRE DE HALOGENO	UND	5,00	$ 763.730,00	100%
8,43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE Cu 2xNo 8 + 1xNo 8 AWG, LSHF EN TUBERÍA PVC DE 1".	M	10,00	$ 320.480,00	100%
8,44	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MONOPOLAR ENCHUFABLE (BREAKER) DE 15 - 30 AMP, ENCHUFABLE O EQUIVALENTE-ICC=10 KA, NO REPARABLE, SELLADO Y CONTRAMARCADO. CERTIFICACIÓN RETIE, UL, SA.	UND	4,00	$ 445.228,00	100%
8,45	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS MONOFÁSICO , 75 AMPERIOS, 240/120 VOLTIOS, LAMINA DE LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 18, PINTURA EN POLVO DE APLICACIÓN ELECTROSTÁTICA, TIPO EPOXIPOLIÉSTER, BARRAJE EN COBRE ELECTROLÍTICO 99% DE PUREZA, BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA, PARA INTERRUPTORES TIPO ENCHUFABLE. INCLUYE PUERTA ABISAGRADA Y CERRADURA, OBRA CIVIL, BOTADA DE ESCOMBROS Y DEMÁS ACCESORIOS.	UND	1,00	$ 1.555.828,00	100%

	ITEMS NO PREVISTOS				
NP.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 12W DE 5" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	3,00	$ 403.905,00	100%
NP.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA DE 2", INCLUYE REGATA Y RELLENO	M	33,20	$ 1.881.079,00	100%
NP.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA DE 4", INCLUYE REGATA Y RELLENO	M	30,70	$ 2.518.260,00	100%
NP.17	CAJA DE REGISTRO DE 0,60MX0,60M CON TAPA Y FONDO EN CONCRETO DE 2500PSI: REFUERZO EN ø1/4" AMBOS SENTIDOS	UND	3,00	$ 671.889,00	100%
NP.18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED TIPO BALA DE 7W, LA LUMINARIA DEBE CUMPLIR LAS ÚLTIMAS DISPOSICIONES DEL RETILAP Y EL RETIE, SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMÉTRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE.	UND	4,00	$ 706.804,00	100%
NP.19	S/I PUERTA ENROLLABLE DE 1.80 m x 0.90 m, INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS (INCLUYE PINTURA)	UND	1,00	$ 365.402,00	100%
9,00	**INSTITUCION EDUCATIVA CAMILO TORRES - SEDE ESCUELA URBANA MIXTA MI AMIGUITO**				
	CERRAMIENTO			**$ 56.834.087,00**	
	PRELIMINARES				
9,01	DEMOLICION DE VIGA DE CIMENTACION DE 0,30 MTS X 0.40 MTS EN CONCRETO REFORZADO INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M	47,10	$ 2.327.070,00	100%
9,02	DEMOLICIÓN DE SOBRECIMIENTO 4 HILADAS E= 0.20 m, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	47,10	$ 756.567,00	100%
9,05	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	36,48	$ 1.078.349,00	100%
9,06	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	136,56	$ 2.368.633,00	100%
9,07	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	22,80	$ 2.009.432,00	100%
9,08	CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS DE 0,80X0,80X0,30MTS EN CONCRETO DE 21MPA (3000 P.S.I.) INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, CURADO Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	UND	12,00	$ 3.931.644,00	100%
9,09	PEDESTAL DE (0,3m X 0,3m) HASTA ALTURA DE 75CM EN CONCRETO 21 MPA (3000 PSI)	UND	12,00	$ 1.224.348,00	100%
9,10	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS DE CIMENTACIÓN 0.30X0.40M EN CONCRETO DE 21MPA (3000 P.S.I.) INCLUYE , VIBRADO, CURADO Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M	47,10	$ 4.853.137,00	100%
9,11	CONSTRUCCIÓN DE COLUMNAS 25CMX25CM EN CONCRETO DE 21MPA (3000 P.S.I.). INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, CURADO Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M	40,80	$ 3.556.985,00	100%
9,12	ACERO DE REFUERZO DE 420MPA (60.000 P.S.I.).	KG	1425,60	$ 13.978.008,00	100%
9,13	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE ARENA-CEMENTO DE 0.15MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4 INCLUYE DOVELAS DISTRIBUIDAS SEGÚN PLNOS ESTRUCTURALES	M2	94,81	$ 9.053.143,00	100%
9,14	VIGA DE CORONA DE 0.15 X 0.20M DE 21 Mpa. INCLUYE REFUERZO DE 4 ø 1/2" Y AROS DE ø 3/8" @ 0,20m	M	48,70	$ 6.416.663,00	100%
	ITEMS NO PREVISTOS				
NP.20	DEMOLICION DE VIGA DE AMARRE DE 0,15MX0,20M EN CONCRETO REFORZADO, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M	47,10	$ 2.002.268,00	100%
10,00	**INSTITUCION EDUCATIVA EL RECUERDO - SEDE PRINCIPAL**				
	CONSTRUCCION ZONAS EXTERIORES			**$ 144.264.570,00**	
10,01	LOCALIZACION ,TRAZADO Y REPLANTEO	M2	496,30	$ 3.405.146,00	100%
10,05	S/I DE GEOTEXTIL PARA SEPARACIÓN DE SUELOS Y CAPAS GRANULARES	M2	496,30	$ 6.182.466,00	100%
10,06	VIGA DE CIMENTACIÓN PARA CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,25MTS X 0,35MTS. INCLUYE REFUERZO 4 VARILLAS LONGITUDINAL 1/2" Y ESTRIBOS DE 3/8" @ 15CM.	M	20,84	$ 3.538.194,00	100%

10,07	PLANTILLA PULIDA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 0.12MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA D-63 Y JUNTAS.	M2	468,00	$ 57.291.624,00	100%
10,08	CONSTRUCCIÓN DE CAÑUELA IN SITU DE 0,30X0,20MTS EN CONCRETO DE 3000PSI. REFORZADA CON 2Ø1/2" Y ESTRIBOS Ø1/4" C/0,20MTS PARA AGUAS LLUVIAS	M	94,00	$ 6.188.772,00	100%
	ITEM NO PREVISTO				
NP.21	RECUBRIMIENTO DE PISO EN PINTURA ANTIDESLIZANTE DE COLOR SEGÚN DISEÑO CON 3 CAPAS. INCLUYE IMPRESIÓN DE JUEGOS DIDACTICOS.	M2	467,72	$ 37.606.559,00	100%
11,00	**INSTITUCION EDUCATIVA VILLA CIELO - SEDE ESCUELA RURAL MIXTA HORIZONTE**				
	ADECUACION COCINA-COMEDOR			**$ 79.658.962,00**	
	PRELIMINARES				
11,02	DEMOLICIÓN DE MUROS E= 0.15MTS/0.20MTS INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	M2	16,20	$ 424.359,00	100%
11,03	DEMOLICIÓN DE MESON EN CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	12,50	$ 384.725,00	100%
11,04	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS EN CONCRETO. INCLUYE RETIRO	M2	79,80	$ 2.128.904,00	100%
11,05	DEMOLICIÓN DE ALFAJIA EN CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	12,42	$ 424.031,00	100%
11,06	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	24,56	$ 425.993,00	100%
11,07	VIGA DE CIMENTACIÓN PARA ANDENES EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,25MTS X 0,35MTS. INCLUYE REFUERZO 4 VARILLAS LONGITUDINAL 1/2" Y ESTRIBOS DE 3/8" @ 15CM.	M	33,40	$ 5.670.619,00	100%
11,08	ALFAJIAS DE A=0.21 E=0.07 CON 2 Ø 3/8" Y Ø 1/4" @ 0.20 MTS EN CONCRETO DE 17.2Mpa (2500 PSI)	M	12,42	$ 635.767,00	100%
11,09	PLANTILLA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 0.12MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA D-63	M2	79,80	$ 9.494.205,00	100%
11,11	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 PARA MUROS DE ALTURA MENORES A H=90CM	M	115,70	$ 2.516.938,00	100%
11,12	MESON EN CONCRETO DE 3000 PSI, REF. 3/8" @ 0.15 MTS, INCLUYE GRANITO PARA PLACA DE 0.08MTS	M	5,60	$ 2.728.471,00	100%
11,13	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES EXTERIORES.	M2	58,67	$ 1.071.197,00	100%
11,14	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS), PARA EXTERIORES	M	177,70	$ 1.735.241,00	100%
11,15	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES INTERIORES.	M2	89,20	$ 1.570.901,00	100%
11,16	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS)	M	97,41	$ 919.648,00	100%
11,17	S/INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO	M2	147,87	$ 2.931.818,00	100%
11,18	ESTUCO LINEAL PARA MUROS,VIGAS ,COLUMNAS Y FILOS	M	275,11	$ 2.856.742,00	100%
11,19	S/I LAVAPLATOS EMPOTRAR 0.53 MTS X 0.43 MTS ACERO INOXIDABLE INCLUYE GRIFERIA	UND	1,00	$ 364.285,00	100%
11,20	P-01 -S/I PUERTA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 1.00 X 2.0M INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UND	1,00	$ 975.275,00	100%
11,23	REDOBLON DE 0.20MTS X 0.10MTS EN CONCRETO DE 17MPA (2500 PSI) CON Ø 1/4 Y EST. Ø 1/4 CADA 0.20 MTS	M	21,20	$ 1.633.990,00	100%
11,24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA DE TOMA, INCLUYE CAJAS 4"X4" CON SUPLEMENTO, DUCTO PVC, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, PEGA PC, TORNILLOS, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-LSHF 600V 75°C C CT, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 10 M).	UND	3,00	$ 1.143.780,00	100%

11,25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA DE ALUMBRADO Y VENTILADORES DE TECHO, INCLUYE TOMACORRIENTE, CAJAS 12X12X5 CM CON TAPA TOMA DOBLE, DUCTO Y ACCESORIOS EMT DE 3/4", ADAPTADORES TERMINAL, CURVAS, PEGA PVC DE 3/4", CONDUCTORES DE 12 AWG-CU-LSHF 600V 90°C C CT, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, TORNILLOS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO 5 M).	UND	7,00	$ 3.208.016,00	100%
11,26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE Cu 2xNo 8 + 1xNo 8 AWG, LSHF EN TUBERÍA PVC DE 1".	M	25,00	$ 801.200,00	100%
11,27	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO HERMÉTICA LED 2X40W, T8, 100/277V, 1260X100X80MM, LA LUMINARIA DEBE CUMPLIR LAS ÚLTIMAS DISPOSICIONES DEL RETILAP Y EL RETIE, SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMÉTRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE.	UND	4,00	$ 1.053.348,00	100%
11,28	S/I VENTILADOR DE TECHO 120 VOL 3 ASPAS COLOR BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS PARA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	3,00	$ 1.802.280,00	100%
11,29	EXCAVACIONES MANUAL PARA VIGAS. INCLUYE RETIRO.	M	33,40	$ 333.900,00	100%
11,30	VIGA DE CORONA DE 0.20 X 0.20 DE 21 Mpa, INCLUYE REFUERZO DE 4 ø 1/2" Y AROS DE ø 3/8" @ 0,20m	M	36,40	$ 4.796.028,00	100%
11,31	DEMOLICIÓN DE REDOBLON EN CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	20,40	$ 153.224,00	100%
12,00	**INSTITUCION EDUCATIVA BESITO VOLAO - SEDE RURAL MIXTA LOS PERICOS**				
	ADECUACION BLOQUES DE AULAS			**$ 98.856.503,00**	
	PRELIMINARES				
12,04	PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE 0.305X0.305 COLOR BLANCA INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACION E=0.05	M2	45,60	$ 4.345.589,00	100%
12,05	S / INSTALACION DE GUARDAESCOBAS EXTRAIDO DE LA CERAMICA H= 0.10 CM	M	26,20	$ 503.590,00	100%
12,06	MESON EN CONCRETO DE 3000 PSI, REF. 3/8" @ 0.15 MTS, INCLUYE GRANITO PARA PLACA DE 0.08MTS	UND	1,00	$ 3.584.796,00	100%
12,07	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE ARENA-CEMENTO DE 0.10MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	M2	6,80	$ 454.369,00	100%
12,08	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	13,60	$ 446.284,00	100%
12,09	S/INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO	M2	235,60	$ 4.671.241,00	100%
12,10	ESTUCO LINEAL PARA MUROS,VIGAS ,COLUMNAS Y FILOS	M	156,70	$ 1.627.173,00	100%
12,12	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS), PARA EXTERIORES	M	484,50	$ 4.731.143,00	100%
12,13	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES INTERIORES.	M2	826,05	$ 14.547.567,00	100%
12,15	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA METALICOS INCLUYE, PULIDA CON LIJA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	M	315,00	$ 7.117.740,00	100%
12,18	S/I CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2	175,60	$ 16.010.154,00	100%
12,19	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENOS	UND	1,00	$ 47.380,00	100%
12,20	SUMNISTRO E INTALACION LLAVE TERMINAL DE CHORRO 1/2".	UND	1,00	$ 27.348,00	100%
12,21	PUNTO SANITARIOS DE 2" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	UND	1,00	$ 120.941,00	100%
12,23	S/I LAVAPLATOS EMPOTRAR 0.53 MTS X 0.43 MTS ACERO INOXIDABLE INCLUYE GRIFERIA	UND	1,00	$ 364.285,00	100%
12,24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA DE TOMA, INCLUYE CAJAS 4"X4" CON SUPLEMENTO, DUCTO PVC, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, PEGA PC, TORNILLOS, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-LSHF 600V 75°C C CT, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 10 M).	UND	15,00	$ 5.718.900,00	100%

12,29	DEMOLICIÓN DE REDOBLON EN CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	10,60	$ 79.617,00	100%
12,30	REDOBLON DE 0.20MTS X 0.10MTS EN CONCRETO DE 17MPA (2500 PSI) CON Ø 1/4 Y EST. Ø 1/4 CADA 0.20 MTS	M	10,60	$ 816.995,00	100%
	ITEMS NO PREVISTOS				
NP.22	S/I TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE 500 LTS INCLUYE ACCESORIOS	UND	1,00	$ 541.985,00	100%
13,00	**INSTITUCION EDUCATIVA CRISTOBAL COLON - SEDE ESCUELA URBANA MIXTA GABRIELA MISTRAL**				
	DRENAJES DE AGUAS LLUVIAS			**$ 141.454.524,00**	
	TUBERIA Y ACCESORIOS ALCANTARILLADO				
13,09	S/I TUBERÍA DE PVC DE 20" PARA DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS UBICADO EN PATIO PRINCIPAL INCLUYE CAMA DE ARENA ACOPLES PARA SU CORRECTA INSTALACION	M	269,40	$ 88.123.434,00	100%
15,00	**INSTITUCION EDUCATIVA RANCHO GRANDE - SEDE PRINCIPAL**				
	MANTENIMIENTO DE LABORATORIO Y BIBLIOTECA, ADECUACION DE SALA PROFESORES Y AREA ADMINISTRATIVA Y PINTURA FACHADAS			**$ 127.195.496,00**	
15,07	DEMOLICIÓN DE REDOBLON EN CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	37,20	$ 279.409,00	100%
15,10	REDOBLON DE 0.20MTS X 0.10MTS EN CONCRETO DE 17MPA (2500 PSI) CON Ø 1/4 Y EST. Ø 1/4 CADA 0.20 MTS	M	37,20	$ 2.867.190,00	100%
15,18	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES INTERIORES.	M2	292,00	$ 5.142.412,00	100%
15,20	S/I CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2	191,30	$ 17.441.586,00	100%
15,22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA DE TOMA, INCLUYE CAJAS 4"X4" CON SUPLEMENTO, DUCTO PVC, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, PEGA PC, TORNILLOS, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-LSHF 600V 75°C C CT, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 10 M).	UND	15,00	$ 5.718.900,00	100%
15,23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA DE ALUMBRADO Y VENTILADORES DE TECHO, INCLUYE TOMACORRIENTE, CAJAS 12X12X5 CM CON TAPA TOMA DOBLE, DUCTO Y ACCESORIOS EMT DE 3/4", ADAPTADORES TERMINAL, CURVAS, PEGA PVC DE 3/4", CONDUCTORES DE 12 AWG-CU-LSHF 600V 90°C C CT, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, TORNILLOS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO 5 M).	UND	19,00	$ 8.707.472,00	100%
15,24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE Cu 2xNo 8 + 1xNo 8 AWG, LSHF EN TUBERÍA PVC DE 1".	M	50,00	$ 1.602.400,00	100%
15,25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO HERMÉTICA LED 2X40W, T8, 100/277V, 1260X100X80MM, LA LUMINARIA DEBE CUMPLIR LAS ÚLTIMAS DISPOSICIONES DEL RETILAP Y EL RETIE, SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMÉTRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE	UND	12,00	$ 3.160.044,00	100%
15,26	S/I VENTILADOR DE TECHO 120 VOL 3 ASPAS COLOR BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS PARA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	4,00	$ 2.403.040,00	100%
15,27	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MONOPOLAR ENCHUFABLE (BREAKER) DE 15 - 30 AMP, ENCHUFABLE O EQUIVALENTE-ICC=10 KA, NO REPARABLE, SELLADO Y CONTRAMARCADO. CERTIFICACIÓN RETIE, UL, SA.	UND	4,00	$ 445.228,00	100%
15,28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, DEBE TENER CERTIFICADO RETIE.	UND	5,00	$ 619.655,00	100%

	ITEMS NO PREVISTOS				
NP.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 12W DE 5" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	3,00	$ 403.905,00	100%
NP.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE POLISOMBRA	M2	248,00	$ 4.484.832,00	100%
NP.24	PUNTO DE AIRE ACONDICIONADO INCLUYE PUNTO ELECTRICO, RESANE DE MURO	UND	4,00	$ 1.481.224,00	100%
NP.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE. INCLUYE ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. DEBE TENER CERTIFICADO RETIE.	UND	3,00	$ 403.500,00	100%
16,00	**INSTITUCION EDUCATIVA MERCEDES ABREGO - SEDE PRINCIPAL**				
	POLIDEPORTIVO				
16,08	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	187,46	$ 16.521.412,00	100%
16,10	PLANTILLA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 0.12MT, .INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA D-63	M2	1076,87	$ 128.120.608,00	100%
16,11	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA METALICO ALTURA MAYOR A H=6M. INCLUYE, PULIDA CON LIJA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	M	1634,50	$ 44.156.018,00	100%
16,12	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA CON ALTURA MAYOR H=6M EN PERFIL PHR, PINTADA. PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SINTÉTICO	KG	1000,68	$ 28.171.143,00	100%
16,13	S/I CUBIERTA EN LÁMINA TERMOACÚSTICA ALTURA MAYOR H=6M. INCLUYE CABALLETE Y ACCESORIOS	M2	300,50	$ 36.520.366,00	100%
	CERRAMIENTO				
16,14	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	66,13	$ 1.954.803,00	100%
16,16	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	86,40	$ 7.614.691,00	100%
16,18	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS DE CIMENTACIÓN 0.30X0.40M EN CONCRETO DE 21MPA (3000 P.S.I.) INCLUYE , VIBRADO, CURADO Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M	45,90	$ 4.729.490,00	100%
16,19	SOBRECIMIENTO EN BLOQUE MACIZO 10*20*40 CM CON PEGA DE MORTERO 1:4. 4 HILADAS.	M	45,90	$ 2.642.509,00	100%
16,20	COLUMNAS DE CONFINAMIENTO DE 0,10 M X 0,20 M EN CONCRETO DE 3.000 P.S.I. REFUERZO 4 VARILLAS DE 3/8" Y ESTRIBOS DE 1/4".	M	14,40	$ 1.307.477,00	100%
16,21	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE ARENA-CEMENTO DE 0.10MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	M2	74,22	$ 4.959.440,00	100%
16,22	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	108,56	$ 3.562.462,00	100%
16,24	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS), PARA EXTERIORES	M	245,69	$ 2.399.119,00	100%
16,25	DEMOLICION DE VIGA DE CIMENTACION DE 0,30 MTS X 0.40 MTS EN CONCRETO REFORZADO INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M	35,80	$ 1.768.771,00	100%
16,26	PAÑETE LINEAL MORTERO 1:4 PARA COLUMNAS Y MUROS Y DISTINTOS FILOS.	M	169,11	$ 2.479.660,00	100%
16,27	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES EXTERIORES.	M2	108,56	$ 1.982.088,00	100%
16,28	EXCAVACIONES MANUAL PARA VIGAS. INCLUYE RETIRO.	M	35,80	$ 357.893,00	100%
16,29	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO. INCLUYE RETIRO	M2	33,04	$ 881.441,00	100%
16,30	S/INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO	M2	108,56	$ 2.152.459,00	100%
16,31	ESTUCO LINEAL PARA MUROS,VIGAS ,COLUMNAS Y FILOS	M	169,11	$ 1.756.038,00	100%

	ITEMS NO PREVISTOS				
NP.14	DEMARCACION CON PINTURA SINTETICA LAS DIFERENTES DISCIPLINAS EN CANCHA MULTIFUNCIONAL	M	315,40	$ 4.555.638,00	100%
NP.20	DEMOLICION DE VIGA DE AMARRRE DE 0,15MX0,20M EN CONCRETO REFORZADO, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M	10,10	$ 429.361,00	100%
NP.26	LEVANTE EN BLOQUE MACIZO 10*20*40 CM CON PEGA DE MORTERO 1:4. 3 HILADAS.	M	175,26	$ 6.237.328,00	100%
NP.27	PLACA PULIDA EN CONCRETO 21 Mpa PARA GRADERIAS, E= 0.10MT Y ANCHO 0.50 MTS .INCLUYE REFUERZO	M	172,20	$ 13.377.357,00	100%
NP.28	CÁRCAMO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 50 CM DE ANCHO, LATERALES Y PLACA DE FONDO E=10CM, CON MARCO PERIMETRAL EN ÁNGULO DE 1 1/2" X 1/8" Y REJILLAS EN PLATINA DE 1"X3/16", MODULOS DE 1.5M.	M	22,10	$ 9.203.412,00	100%
NP.29	REVESTIMIENTO DE CUNETA 0,3M DE ANCHO EN CONCRETO DE 21 MPA E=10CM, INCLUYE LIMPIEZA, CURADO Y DEMAS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA COLOCACION	M	28,00	$ 3.125.304,00	100%
NP.30	BORDILLO EN CONCRETO 3000 PSI FUNDIDO EN SITU 20CM X 20 CM INCLUYE EXCAVACION, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	M	34,50	$ 2.532.059,00	100%
NP.31	REPARACION DE PORTERIAS, INCLUYE TUBERIA, SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS	UND	2,00	$ 2.502.896,00	100%
TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 2.014.198.069,00**	
ADMINISTRACIÓN 28%				$ 563.975.459,00	
IMPREVISTOS 1%				$ 20.141.981,00	
UTILIDADES 3%				$ 60.425.942,00	
PGIO				$ 33.462.578,00	
TRAMITES ANTE OPERADOR DE RED				$ 1.200.370,00	
RETIE Y RETILAP				$ 2.600.000,00	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				$ 2.151.988,00	
			VALOR TOTAL	**$ 2.698.156.387,00**	

AVANCE FIANCIERO MES N°3 ETAPA 2 EJECUCION DE OBRA



Este informe financiero presenta el avance financiero correspondiente al periodo del 17 de octubre a 16 de noviembre con un porcentaje de avance de 39.93% que equivale aproximadamente a $ 1.077.373.845.33 y un avance financiero correspondiente a la semana del 17 de octubre al 22 de noviembre de 14.64% que equivale a un valor de $ 395.010.095,06. se puede evidenciar que hasta la fecha de este informe el acumulado de avance es de un 54.57% que equivale a un valor de $ 1.472.383.940,39.

OBRA EJECUTADA ACUMULADA AL PERIODO DEL INFORME 03 (29 DE FEBRERO AL 28 DE MARZO DE 2024)

PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA						
CONDICIONES ORIGINALES				CATINDAD EJECUTADAS EN EL PRESENTE PERIODO	VALOR ACIMULADO	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	V. UNITARIO	CANTIDAD	CANTIDAD	V. TOTAL
1,0	INSTITUCION EDUCATIVA SAN JOSE - SEDE PRINCIPAL					
	MANTENIMIENTO BATERIA SANITARIA					$ 86.224.901,00
1,01	REMOCION DE PINTURA	M2	$ 6.355,00	-	404,94	$ 2.573.394,00
1,02	RETIRO DE PAÑETE EN MAL ESTADO. INCLUYE RETIRO	M2	$ 18.314,00	-	14,73	$ 269.765,00
1,03	DEMOLICIÓN DE MESON EN CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	$ 30.778,00	-	1,20	$ 36.934,00
1,04	DESMONTE CUBIERTA TIPO VARIAS INCLUYE RETIRO DE MATERIAL A DISTANCIA NO MAYOR A 5KM	M2	$ 26.826,00	-	7,20	$ 193.147,00
1,05	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UND	$ 25.624,00	8,00	48,00	$ 1.229.952,00
1,06	DESMONTE DE LLAVE DE CHORRO, INCLUYE SELLADO PROVISIONAL DE LOS PUNTOS HIDRAULICOS.	UND	$ 13.354,00	-	21,00	$ 280.434,00
1,07	DESMONTE DE REJILLAS DE PISO DE 2", INCLUYE SELLADO PROVISIONAL DE PUNTOS SANITARIO.	UND	$ 21.504,00	-	8,00	$ 172.032,00
1,08	DEMOLICIÓN DE MUROS E= 0.15MTS/0.20MTS INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	M2	$ 26.195,00	-	4,40	$ 115.258,00
1,09	DESMONTE DE PUERTA Y MARCO METALICO	UND	$ 61.314,00	-	14,00	$ 858.396,00
1,10	MANTENIMIENTO DE JUNTAS Y DE ENCHAPES DE PISO Y MUROS. INCLUYE RETIRO Y APLICACIÓN DE BOQUILLA EN LAS JUNTAS, DESMANCHE CON PRODUCTOS DE LIMPIEZA, MAQUINA A PRESION	M2	$ 28.684,00	133,26	440,48	$ 12.634.728,00
1,11	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE ARENA-CEMENTO DE 0.10MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	M2	$ 66.819,00	-	4,95	$ 330.754,00
1,12	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 PARA MUROS DE ALTURA MENORES A H=90CM	M	$ 21.754,00	-	10,80	$ 234.943,00
1,13	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	$ 32.815,00	-	9,90	$ 324.869,00
1,14	ENCHAPE CERAMICA 0.20X0.20 CM, COLOR BLANCO PARA MURO DE MESON	M2	$ 62.212,00	-	5,60	$ 348.387,00
1,15	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES EXTERIORES.	M2	$ 18.258,00	-	296,11	$ 5.406.376,00
1,16	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES INTERIORES.	M2	$ 17.611,00	141,38	285,60	$ 5.029.702,00
1,17	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA METALICOS INCLUYE, PULIDA CON LIJA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	M	$ 22.596,00	-	154,80	$ 3.497.861,00
1,18	MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y MARCOS DE DIVISIONES DE BAÑOS. INCLUYE, PULIDA CON LIJA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	UND	$ 108.144,00	-	25,00	$ 2.703.600,00

1,19	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS. INCLUYE, PULIDA CON LIJA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	M2	$ 97.927,00	-	13,50	$ 1.322.015,00
1,20	S/I CUBIERTA EN LÁMINA TERMOACÚSTICA INCLUYE CABALLETE Y ACCESORIOS	M2	$ 115.135,00	-	7,20	$ 828.972,00
1,21	S/I CUBIERTA EN LÁMINA FIBROCEMENTO. INCLUYE LO NECESARIO PARA CORRECTA INSTALACION	M2	$ 86.403,00	-	3,40	$ 293.770,00
1,22	S/I SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO	UND	$ 765.758,00	-	33,00	$ 25.270.014,00
1,23	S/I ORINAL INSTITUCIONAL COLOR BLANCO CON PUSH. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	$ 744.505,00	-	2,00	$ 1.489.010,00
1,24	S/I LAVAMANO DE COLGAR REFERENCIA MILANO O SIMILAR. INCLUYE ABASTOS DESAGUES Y GRIFERIA	UND	$ 394.696,00	-	2,00	$ 789.392,00
1,25	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENOS	UND	$ 47.380,00	-	21,00	$ 994.980,00
1,26	PUNTO SANITARIOS DE 2" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	UND	$ 120.941,00	-	8,00	$ 967.528,00
1,27	PUNTO SANITARIOS DE 4" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	UND	$ 146.461,00	-	5,00	$ 732.305,00
1,28	PUERTAS Y MARCOS PARA DIVISIONES DE BAÑOS 0.70X1.8M. INCLUYE, PULIDA CON LIJA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	UND	$ 742.420,00	-	12,00	$ 8.909.040,00
1,29	SUMINISTRO E INTALACION REJILLAS METALICAS DE PISO DE 2"	UND	$ 28.350,00	-	8,00	$ 226.800,00
1,30	SUMINISTRO E INTALACION LLAVE TERMINAL DE CHORRO 1/2".	UND	$ 27.348,00	-	21,00	$ 574.308,00
	ITEMS NO PREVISTOS CONTRACTUAL					
1,31	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS), PARA EXTERIORES	M	$ 9.765,00	356,70	356,70	$ 3.483.176,00
1,32	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS)	M	$ 9.441,00	434,60	434,60	$ 4.103.059,00
2,0	**INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY - SEDE PRINCIPAL**					
	CONSTRUCCION DE UN AULA.					$ 98.693.701,00
2,01	**PRELIMINARES**					
2,01	LOCALIZACION ,TRAZADO Y REPLANTEO	M2	$ 6.861,00	112,34	112,34	$ 770.765,00
2,02	DESCAPOTE MANUAL	M2	$ 6.412,00	112,34	112,34	$ 720.324,00
2,03	ADECUACIÓN Y NIVELACIÓN DEL TERRENO.	M2	$ 3.977,00	112,34	112,34	$ 446.776,00
2,04	ENTIBADO DE MADERA O TABLEROS VERTICALES PARA MANTENER LA EXCAVACIÓN DE ZAPATAS Y VIGAS ESTABLES, SEGÚN RECOMENDACIÓN DEL ESTUDIO GEOTÉCNICO, INCLUYE BOMBEADO PERMANENTE PARA EXTRACCIÓN DE AGUA	M2	$ 55.334,00	44,31	44,31	$ 2.451.850,00
2,05	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	$ 17.345,00	7,46	7,46	$ 129.394,00
	EXCAVACIONES Y RELLENOS					
2,06	EXCAVACIONES MANUAL PARA ZAPATAS. INCLUYE RETIRO.	M3	$ 29.560,00	65,63	65,63	$ 1.940.023,00
2,07	EXCAVACIONES MANUAL PARA VIGAS. INCLUYE RETIRO.	M	$ 9.997,00	83,50	83,50	$ 834.750,00
2,08	REMPLAZO O MEJORAMIENTO DEL TERRENO DEBAJO DE ZAPATAS EN PIEDRA RAJON, RECOMENDACIÓN GEOTECNISTA. INCLUYE COMPACTACIÓN.	M3	$ 155.746,00	15,68	15,68	$ 2.442.097,00
2,09	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	$ 88.133,00	66,42	66,42	$ 5.853.794,00
2,10	S/I DE GEOTEXTIL PARA SEPARACIÓN DE SUELOS Y CAPAS GRANULARES	M2	$ 12.457,00	92,48	92,48	$ 1.152.023,00
	CIMENTACIONES					
2,11	SOLADO EN CONCRETO DE 15,2 mpa (2200psi)	M3	$ 517.415,00	1,07	1,07	$ 553.634,00
2,12	CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO DE 21MPA (3000 P.S.I.) INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, CURADO Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	$ 822.001,00	5,49	5,49	$ 4.511.141,00
2,13	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS DE CIMENTACIÓN DE 30CMX30CM EN CONCRETO DE 21MPA (3000 P.S.I.) INCLUYE , VIBRADO, CURADO Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M	$ 78.043,00	51,90	51,90	$ 4.050.432,00
2,14	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS DE ANDEN DE 20CMX25CM EN CONCRETO DE 21MPA (3000 P.S.I.) INCLUYE , ACERO 4 VARILLAS 1/2" LONGITUDINAL Y ESTRIBOS DE 3/8" @ 15CM, VIBRADO, CURADO Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M	$ 95.144,00	44,00	44,00	$ 4.186.336,00

	ESTRUCTURAS EN CONCRETO					
2,15	CONSTRUCCIÓN DE COLUMNAS DE 30CMX3030CM EN CONCRETO DE 21MPA (3000 P.S.I). INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, CURADO Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M	$ 99.678,00	40,40	40,40	$ 4.026.991,00
2,16	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS DE 25CMX30CM EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 P.S.I). INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, CURADO Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M	$ 93.640,00	106,52	106,52	$ 9.974.533,00
2,17	CONSTRUCCION DE VIGA CANAL E=15CM EN CONCRETO DE 21 MPA . INCLUYE FORMALETERIA Y REFUERZO DE 3/8" AMBOS SENTIDO @15CM	M2	$ 214.954,00	16,90	16,90	$ 3.632.723,00
	ACERO DE REFUERZO					
2,21	ACERO DE REFUERZO DE 420MPA (60.000 P.S.I) PARA ZAPATAS.	KG	$ 9.805,00	192,64	192,64	$ 1.888.835,00
2,22	ACERO DE REFUERZO DE 420MPA (60.000 P.S.I) PARA VIGAS DE CIMENTACION.	KG	$ 9.805,00	1.213,64	1213,64	$ 11.899.756,00
2,23	ACERO DE REFUERZO DE 420MPA (60.000 P.S.I) PARA COLUMNAS.	KG	$ 9.805,00	869,13	869,13	$ 8.521.847,00
2,24	ACERO DE REFUERZO DE 420MPA (60.000 P.S.I) PARA VIGAS DE CUBIERTA.	KG	$ 9.805,00	2.330,92	2330,92	$ 22.854.686,00
	MAMPOSTERIAS					
2,25	SOBRECIMIENTO EN BLOQUE MACIZO 10*20*40 CM CON PEGA DE MORTERO 1:4. 4 HILADAS.	M	$ 57.571,00	75,50	75,50	$ 4.346.611,00
	ITEMS NO PREVISTOS CONTRACTUAL					
2,60	DEMOLICION DE VIGA DE CIMENTACION DE 0,30 MTS X 0.40 MTS EN CONCRETO REFORZADO INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M	$ 49.407,00	24,50	24,50	$ 1.210.472,00
2,61	DEMOLICIÓN DE MUROS E= 0.15MTS/0.20MTS INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	M2	$ 26.195,00	11,22	11,22	$ 293.908,00
3,00	**INSTITUCION EDUCATIVA VILLA MARGARITA - SEDE PRINCIPAL**					
	CUBIERTA POLIDEPORTIVO Y PLANTILLA					**$ 113.366.150,00**
	PRELIMINARES					
3,01	DESMONTE Y REINSTALACION DE CUBIERTA TERMOACUSTICA EXISTENTE DE POLIDEPORTIVO ALTURA MAYOR H= 6M. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL A DISTANCIA NO MAYOR A 5KM	M2	$ 27.137,00	- 627,50	350,60	$ 9.514.232,00
	CUBIERTA					
3,02	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA METALICO ALTURA MAYOR A H=6M. INCLUYE, PULIDA CON LIJA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	M	$ 27.015,00	-	1564,00	$ 42.251.460,00
3,03	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA CON ALTURA MAYOR H=6M EN PERFIL PHR, PINTADA. PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SINTÉTICO	KG	$ 28.152,00	-	674,60	$ 18.991.339,00
3,04	S/I CUBIERTA EN LÁMINA TERMOACÚSTICA ALTURA MAYOR H=6M. INCLUYE CABALLETE Y ACCESORIOS	M2	$ 121.532,00	-	350,60	$ 42.609.119,00
4,00	**INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER - SEDE PRINCIPAL**					
	MANTENIMIENTO DE OFICINA ADMINISTRATIVA Y PINTURA DE FACHADA					**$ 145.765.535,00**
	PINTURA Y CIELO RASO					
4,01	EXCAVACIONES MANUAL PARA VIGAS. INCLUYE RETIRO.	M	$ 9.997,00	-	39,25	$ 392.382,00
4,02	VIGA DE CIMENTACIÓN PARA ANDENES EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,25MTS X 0,35MTS. INCLUYE REFUERZO 4 VARILLAS LONGITUDINAL 1/2" Y ESTRIBOS DE 3/8" @ 15CM.	M	$ 169.779,00	-	39,29	$ 6.670.617,00
4,03	SOBRECIMIENTO EN BLOQUE MACIZO 10*20*40 CM CON PEGA DE MORTERO 1:4. 4 HILADAS.	M	$ 57.571,00	-	39,25	$ 2.259.662,00
4,04	RAMPA DE ACCESO EN CONCRETO DE 3000 PSI(PLANTILLA CON MALLA ELECTROSOLDADA E=0.08 Y VIGAS 0.15 MTS X 0.20 MTS) . REF 4 D 3/8" Y ESTRIBOS 1/4" @ 0.25 MTS	M2	$ 173.231,00	-	3,40	$ 588.985,00
4,05	DESMONTE CUBIERTA TIPO VARIAS INCLUYE RETIRO DE MATERIAL A DISTANCIA NO MAYOR A 5KM	M2	$ 26.826,00	-	91,30	$ 2.449.214,00
4,06	DESMONTE DE CIELO RASO EN MACHIMBRE INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	$ 10.219,00	-	75,43	$ 770.819,00
4,07	RETIRO DE PAÑETE EN MAL ESTADO. INCLUYE RETIRO	M2	$ 18.314,00	-	72,60	$ 1.329.596,00
4,08	DEMOLICIÓN DE MUROS E= 0.15MTS/0.20MTS INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	M2	$ 26.195,00	-	6,00	$ 157.170,00
4,09	DEMOLICIÓN DE REDOBLON EN CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	$ 7.511,00	-	26,54	$ 199.342,00
4,10	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UND	$ 25.624,00	-	2,00	$ 51.248,00

4,11	REMOCION DE PINTURA	M2	$	6.355,00	-	383,86	$ 2.439.430,00
4,12	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO. INCLUYE RETIRO	M2	$	26.678,00	2,74	137,09	$ 3.657.287,00
4,13	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBAS. INCLUYE RETIRO	M	$	8.755,00	-	14,10	$ 123.446,00
4,14	DESMONTE DE PUERTA Y MARCO METALICO	UND	$	61.314,00	-	7,00	$ 429.198,00
4,15	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	$	17.345,00	-	22,50	$ 390.263,00
4,16	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE ARENA-CEMENTO DE 0.10MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	M2	$	66.819,00	15,45	31,90	$ 2.131.526,00
4,17	DINTEL DE 10*20 CM DE 3.000 P.S.I, REFUERZO DE 2 No 3 CORRIDAS Y AROS No 2 C/ 0,15 M	M	$	55.585,00	8,52	16,92	$ 940.498,00
4,18	COLUMNAS DE CONFINAMIENTO DE 0,10 M X 0,20 M EN CONCRETO DE 3.000 P.S.I. REFUERZO 4 VARILLAS DE 3/8" Y ESTRIBOS DE 1/4".	M	$	90.797,00	-	5,60	$ 508.463,00
4,19	VIGA DE CORONA DE 0.20 X 0.20 DE 21 Mpa, INCLUYE REFUERZO DE 4 ø 1/2" Y AROS DE ø 3/8" @ 0,20m	M	$	131.759,00	25,40	63,80	$ 8.406.224,00
4,20	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	$	32.388,00	97,00	129,90	$ 4.207.261,00
4,21	PAÑETE LINEAL MORTERO 1:4 PARA COLUMNAS Y MUROS Y DISTINTOS FILOS.	M	$	14.663,00	58,93	95,43	$ 1.399.290,00
4,22	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES INTERIORES.	M2	$	17.611,00	-	272,55	$ 4.799.878,00
4,23	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS)	M	$	9.441,00	-	17,60	$ 166.162,00
4,24	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES EXTERIORES.	M2	$	18.258,00	-	111,31	$ 2.032.298,00
4,25	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS), PARA EXTERIORES	M	$	9.765,00	-	24,90	$ 243.149,00
4,26	S/INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO	M2	$	19.827,00	-	383,86	$ 7.610.792,00
4,27	ESTUCO LINEAL PARA MUROS,VIGAS ,COLUMNAS Y FILOS	M	$	10.384,00	-	42,50	$ 441.320,00
4,28	PLANTILLA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 0.12MT, .INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA D-63	M2	$	118.975,00	2,74	137,09	$ 16.310.283,00
4,29	PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE 0.305X0.305 COLOR BLANCA INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACION E=0.05	M2	$	95.298,00	-	75,43	$ 7.188.328,00
4,30	S / INSTALACION DE GUARDAESCOBAS EXTRAIDO DE LA CERAMICA H= 0,10 CM	M	$	19.221,00	-	69,47	$ 1.335.283,00
4,31	P-01 -S/I PUERTA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 1.00 X 2.0M INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UND	$	975.275,00	-	7,00	$ 6.826.925,00
4,32	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN PERFIL PHR, PINTADA. PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SINTÉTICO	KG	$	20.618,00	-	674,40	$ 13.904.779,00
4,33	S/I CUBIERTA EN LÁMINA TERMOACÚSTICA INCLUYE CABALLETE Y ACCESORIOS	M2	$	115.135,00	-	91,30	$ 10.511.826,00
4,34	REDOBLON DE 0.20MTS X 0.10MTS EN CONCRETO DE 17MPA (2500 PSI) CON Ø 1/4 Y EST. Ø 1/4 CADA 0.20 MTS	M	$	77.075,00	-	26,54	$ 2.045.571,00
4,35	S/I CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2	$	91.174,00	-	75,43	$ 6.877.255,00
4,36	DESMONTE DE VENTILADORES DE TECHO EXISTENTE.	UND	$	51.066,00	-	6,00	$ 306.396,00
4,37	DESMONTE DE LUMINARIA EXISTENTE.	UND	$	34.166,00	-	12,00	$ 409.992,00
4,38	S/I SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO	UND	$	765.758,00	-	1,00	$ 765.758,00
4,39	S/I LAVAMANO DE COLGAR REFERENCIA MILANO O SIMILAR. INCLUYE ABASTOS DESAGUES Y GRIFERIA	UND	$	394.696,00	-	1,00	$ 394.696,00
4,40	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO HERMÉTICA LED 2X40W, T8, 100/277V, 1260X100X80MM, LA LUMINARIA DEBE CUMPLIR LAS ÚLTIMAS DISPOSICIONES DEL RETILAP Y EL RETIE, SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMÉTRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE.	UND	$	263.337,00	-	8,00	$ 2.106.696,00
4,41	S/I VENTILADOR DE TECHO 120 VOL 3 ASPAS COLOR BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS PARA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	$	600.760,00	-	6,00	$ 3.604.560,00
4,42	SALIDA ELECTRICA PARA LUMINACION EN CABLE CALIBRE #12 AWG HFLS LIBRE DE HALOGENO EN TUBERIA SCH40 PVC 3/4" LIBRE DE HALOGENO.	UND	$	188.718,00	4,00	12,00	$ 2.264.616,00

4,43	SALIDA ELECTRICA PARA VENTILADOR 120 VOL CABLE CALIBRE 12 AWG HF LS (LIBRE DE HALOGENO) TUBERIA SCH40 3/4" LIBRE DE HALOGENO.	UND	$ 152.746,00	-	6,00	$ 916.476,00
4,44	DESMONTE E INSTALACION DE AIRES ACONDICIONADO TIPO SPLITT	UND	$ 483.857,00	1,00	3,00	$ 1.451.571,00
	ITEMS NO PREVISTOS CONTRACTUAL					
4,45	DEMOLICION DE VIGA DE CIMENTACION DE 0,30 MTS X 0.40 MTS EN CONCRETO REFORZADO INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M	$ 49.407,00	39,50	39,50	$ 1.951.577,00
4,46	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	$ 88.133,00	22,13	22,13	$ 1.950.383,00
4,47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE Cu 2xNo 8 + 1xNo 8 AWG, LSHF EN TUBERÍA PVC DE 1".	M	$ 32.048,00	15,00	15,00	$ 480.720,00
4,48	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MONOPOLAR ENCHUFABLE (BREAKER) DE 15 - 30 AMP, ENCHUFABLE O EQUIVALENTE-ICC=10 KA, NO REPARABLE, SELLADO Y CONTRAMARCADO. CERTIFICACIÓN RETIE, UL, SA.	UND	$ 111.307,00	11,00	11,00	$ 1.224.377,00
	ITEMS NO PREVISTOS					
NP.04	DEMOLICION DE DINTELES EN CONCRETO, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL D ESCOMBRO	M	$ 7.386,00	16,92	16,92	$ 124.971,00
NP.05	DESMONTE DE VENTANAS Y PROTECTORES	UND	$ 34.336,00	3,00	3,00	$ 103.008,00
NP.06	PROTECTOR DE VENTANAS SEGUN DISEÑO EN TUBO 3/4" COLL ROLLED CALIBRE 18 Y PLATINA DE 1 X 3/16, INCLUYE PINTURA	M2	$ 380.674,00	4,40	4,40	$ 1.676.488,00
NP.07	S/I VENTANAS DE ALUMINIO CORREDIZA REF 744 Y VIDRIO DE 4mm	M2	$ 316.205,00	4,40	4,40	$ 1.392.567,00
NP.08	DEMOLICION MORTERO DE NIVELACION EN VIGA CANAL, INCLUYE TODO RETIRO DE ESCOMBROS	M	$ 25.404,00	6,55	6,55	$ 166.396,00
NP.09	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA DE TOMA, INCLUYE CAJAS 2"X4" CON SUPLEMENTO, DUCTO PVC, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, PEGA PC, TORNILLOS, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-LSHF 600V 75°C C CT, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 10 M).	UND	$ 378.057,00	11,00	11,00	$ 4.158.627,00
NP.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 12W DE 5" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	$ 103.990,00	5,00	5,00	$ 519.950,00
5,00	**INSTITUCION EDUCATIVA LOS GARZONES - SEDE COL DE BTO DE LOS GARZONES**					
	DRENAJES DE AGUAS LLUVIAS					**$ 64.663.826,00**
	PRELIMINARES					
5,01	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	$ 6.861,00	652,90	1393,10	$ 9.558.059,00
	ADECUACION DE TERRENO					
5,02	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	$ 29.560,00	65,29	139,31	$ 4.118.004,00
5,03	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	$ 88.133,00	56,52	278,62	$ 24.555.616,00
5,04	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	$ 17.345,00	84,80	181,10	$ 3.141.180,00
5,05	RELLENO CON MATERIAL TRITURADO FRACTURADO 3/4" -1/2". COMPACTADO	M3	$ 205.186,00	37,25	111,45	$ 22.867.980,00
	ITEMS NO PREVISTOS					
NP.03	REMOCION DE ESPECIES VEGETALES (TALA DE ARBOLES ALTURAS ENTRE H=5.1M A 10M INCLUYE TRANSPORTE DE RESIDUOS, INCLUYE EXTRACCION DE RAIZ	UND	$ 422.987,00	1,00	1,00	$ 422.987,00
6,00	**INSTITUCION EDUCATIVA LA PRADERA - SEDE PRINCIPAL**					
	CUBIERTA POLIDEPORTIVO					**$ 135.624.768,00**
	PRELIMINARES					
6,01	DESMONTE Y REINSTALACION DE CUBIERTA TERMOACUSTICA EXISTENTE DE POLIDEPORTIVO ALTURA MAYOR H= 6M. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL A DISTANCIA NO MAYOR A 5KM	M2	$ 27.137,00	- 761,80	250,60	$ 6.800.532,00
6,02	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA METALICO ALTURA MAYOR A H=6M. INCLUYE, PULIDA CON LIJA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	M	$ 27.015,00	-	1564,00	$ 42.251.460,00
	CUBIERTA					
6,03	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA CON ALTURA MAYOR H=6M EN PERFIL PHR, PINTADA. PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SINTÉTICO	KG	$ 28.152,00	-	675,90	$ 19.027.937,00
6,04	S/I CUBIERTA EN LÁMINA TERMOACÚSTICA ALTURA MAYOR H=6M. INCLUYE CABALLETE Y ACCESORIOS	M2	$ 121.532,00	241,69	250,60	$ 30.455.658,00

	ITEMS NO PREVISTOS CONTRACTUAL					
6,05	DESMONTE CUBIERTA TIPO VARIAS INCLUYE RETIRO DE MATERIAL A DISTANCIA NO MAYOR A 5KM	M2	$ 26.826,00	93,20	93,20	$ 2.500.183,00
6,06	SI CUBIERTA EN LÁMINA FIBROCEMENTO. INCLUYE LO NECESARIO PARA CORRECTA INSTALACION	M2	$ 86.403,00	93,20	93,20	$ 8.052.760,00
6,07	PAÑETE LINEAL MORTERO 1:4 PARA COLUMNAS Y MUROS Y DISTINTOS FILOS.	M	$ 14.663,00	16,64	16,64	$ 243.992,00
6,08	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS), PARA EXTERIORES	M	$ 9.765,00	510,10	510,10	$ 4.981.127,00
6,09	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES EXTERIORES.	M2	$ 18.258,00	203,22	203,22	$ 3.710.391,00
	ITEMS NO PREVISTOS					
NP.11	DESMONTE Y RETIRO DE CERCHAS METALICAS CON LUZ LIBRE DE 7m	UND	$ 156.432,00	3,00	3,00	$ 469.296,00
NP.12	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN ANGULO Y VARILLA SEGÚN DISEÑO. PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SINTÉTICO	KG	$ 20.219,00	501,20	501,20	$ 10.133.763,00
NP.13	DESMONTE Y REINSTALACION DE CIELO RASO EN PVC EXISTENTE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARAS SU CORRECTA INSTALACION.	M2	$ 56.268,00	43,40	43,40	$ 2.442.031,00
NP.14	DEMARCACION CON PINTURA SINTETICA LAS DIFERENTES DISCIPLINAS EN CANCHA MULTIFUNCIONAL	M	$ 14.444,00	315,40	315,40	$ 4.555.638,00
8,00	**INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ISABEL - SEDE RURAL MIXTA LA FLORIDA**					
	ADECUACIÓN COCINA - COMEDOR					**$ 150.212.216,00**
	PRELIMINARES					
8,01	RETIRO DE PAÑETE EN MAL ESTADO. INCLUYE RETIRO	M2	$ 18.314,00	-	14,00	$ 256.396,00
8,02	DEMOLICION DE CALADOS. INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	$ 25.404,00	-	28,21	$ 716.647,00
8,03	DEMOLICIÓN DE MUROS E= 0.15MTS/0.20MTS INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	M2	$ 26.195,00	-	2,75	$ 72.036,00
8,04	REMOCION DE PINTURA	M2	$ 6.355,00	-	264,22	$ 1.679.118,00
8,05	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO. INCLUYE RETIRO	M2	$ 26.678,00	-	100,28	$ 2.675.270,00
8,06	DESMONTE DE PUERTA Y MARCO METALICO	UND	$ 61.314,00	-	2,00	$ 122.628,00
8,07	DESMONTE CUBIERTA TIPO VARIAS INCLUYE RETIRO DE MATERIAL A DISTANCIA NO MAYOR A 5KM	M2	$ 26.826,00	-	53,48	$ 1.434.654,00
8,08	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	$ 17.345,00	-	20,30	$ 352.104,00
8,09	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	$ 29.560,00	-	6,60	$ 195.096,00
8,10	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	$ 88.133,00	-	30,08	$ 2.651.041,00
8,11	VIGA DE CIMENTACIÓN PARA ANDENES EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,25MTS X 0,35MTS. INCLUYE REFUERZO 4 VARILLAS LONGITUDINAL 1/2" Y ESTRIBOS DE 3/8" @ 15CM.	M	$ 169.779,00	27,80	67,80	$ 11.511.016,00
8,12	SOBRECIMIENTO EN BLOQUE MACIZO 10*20*40 CM CON PEGA DE MORTERO 1:4. 4 HILADAS.	M	$ 57.571,00	27,80	67,80	$ 3.903.314,00
8,13	DINTEL DE 10*20 CM DE 3.000 P.S.I, REFUERZO DE 2 No 3 CORRIDAS Y AROS No 2 C/ 0,15 M	M	$ 55.585,00	-	19,80	$ 1.100.583,00
8,14	COLUMNAS DE CONFINAMIENTO DE 0,10 M X 0,20 M EN CONCRETO DE 3.000 P.S.I REFUERZO 4 VARILLAS DE 3/8" Y ESTRIBOS DE 1/4".	M	$ 90.797,00	-	28,60	$ 2.596.794,00
8,15	VIGA DE CORONA DE 0.20 X 0.20 DE 21 Mpa. INCLUYE REFUERZO DE 4 ø 1/2" Y AROS DE ø 3/8" @ 0,20m	M	$ 131.759,00	-	50,78	$ 6.690.722,00
8,16	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE ARENA-CEMENTO DE 0.10MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	M2	$ 66.819,00	-	33,88	$ 2.263.828,00
8,17	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	$ 32.815,00	-	67,76	$ 2.223.544,00
8,18	PAÑETE LINEAL MORTERO 1:4 PARA COLUMNAS Y MUROS Y DISTINTOS FILOS.	M	$ 14.663,00	19,90	50,30	$ 737.549,00
8,19	MESON EN CONCRETO DE 3000 PSI, REF. 3/8" @ 0.15 MTS, INCLUYE GRANITO PARA PLACA DE 0.06MTS	M	$ 487.227,00	-	23,42	$ 11.410.856,00
8,20	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES INTERIORES.	M2	$ 17.611,00	-	169,40	$ 2.983.303,00
8,21	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS)	M	$ 9.441,00	-	30,40	$ 287.006,00
8,22	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES EXTERIORES.	M2	$ 18.258,00	-	76,20	$ 1.391.260,00
8,23	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS), PARA EXTERIORES	M	$ 9.765,00	-	94,74	$ 925.136,00
8,24	S/INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO	M2	$ 19.827,00	-	245,60	$ 4.869.511,00
8,25	ESTUCO LINEAL PARA MUROS,VIGAS ,COLUMNAS Y FILOS	M	$ 10.384,00	-	125,14	$ 1.299.454,00
8,26	PLANTILLA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 0.12MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA D-63	M2	$ 118.975,00	9,44	109,72	$ 13.053.937,00

8,27	PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE 0.305X0.305 COLOR BLANCA INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACION E=0.05	M2	$	95.298,00	-	70,61	$ 6.725.982,00
8,28	S / INSTALACION DE GUARDAESCOBAS EXTRAIDO DE LA CERAMICA H= 0,10 CM	M	$	19.221,00	-	82,40	$ 1.583.810,00
8,29	P-01 -S/I PUERTA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 1.00 X 2.0M INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UND	$	975.275,00	-	3,00	$ 2.925.825,00
8,30	P-01 -S/I PUERTA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 0.80 X 2.0M INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UND	$	855.330,00	-	2,00	$ 1.710.660,00
8,31	S/I VENTANEARÍA EN TUBO DE 3X1/2" Y TUBO CUADRADO DE 1/2, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	M2	$	327.173,00	-	28,21	$ 9.229.550,00
8,32	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN PERFIL PHR, PINTADA. PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SINTÉTICO	KG	$	20.618,00	-	1103,60	$ 22.754.025,00
8,33	S/I CUBIERTA EN LÁMINA TERMOACÚSTICA INCLUYE CABALLETE Y ACCESORIOS	M2	$	115.135,00	-	110,60	$ 12.733.931,00
8,34	REDOBLON DE 0.20MTS X 0.10MTS EN CONCRETO DE 17MPA (2500 PSI) CON Ø 1/4 YEST. Ø 1/4 CADA 0.20 MTS	M	$	77.075,00	-	15,00	$ 1.156.125,00
8,35	S/I SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO	UND	$	765.758,00	-	1,00	$ 765.758,00
8,36	S/I LAVAMANO DE COLGAR REFERENCIA MILANO O SIMILAR. INCLUYE ABASTOS DESAGUES Y GRIFERIA	UND	$	394.696,00	-	2,00	$ 789.392,00
8,37	S/I LAVAPLATOS EMPOTRAR 0.53 MTS X 0.43 MTS ACERO INOXIDABLE INCLUYE GRIFERIA	UND	$	364.285,00	-	3,00	$ 1.092.855,00
8,38	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA DE TOMA, INCLUYE CAJAS 4"X4" CON SUPLEMENTO, DUCTO PVC, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, PEGA PC, TORNILLOS, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-LSHF 500V 75°C C CT, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 10 M).	UND	$	381.260,00	1,00	8,00	$ 3.050.080,00
8,39	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO HERMÉTICA LED 2X40W, T8, 100/277V, 1260X100X80MM, LA LUMINARIA DEBE CUMPLIR LAS ÚLTIMAS DISPOSICIONES DEL RETILAP Y EL RETIE, SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMÉTRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE.	UND	$	263.337,00	1,00	13,00	$ 3.423.381,00
8,40	S/I VENTILADOR DE TECHO 120 VOL 3 ASPAS COLOR BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS PARA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	$	600.760,00	1,00	5,00	$ 3.003.800,00
8,41	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION EN CABLE CALIBRE #12 AWG HFLS LIBRE DE HALOGENO EN TUBERIA SCH40 PVC 3/4" LIBRE DE HALOGENO.	UND	$	188.718,00	1,00	13,00	$ 2.453.334,00
8,42	SALIDA ELECTRICA PARA VENTILADOR 120 VOL CABLE CALIBRE 12 AWG HF LS (LIBRE DE HALOGENO) TUBERIA SCH40 3/4" LIBRE DE HALOGENO.	UND	$	152.746,00	1,00	5,00	$ 763.730,00
	ITEMS NO PREVISTOS CONTRACTUAL						
8,43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE Cu 2xNo 8 + 1xNo 8 AWG, LSHF EN TUBERÍA PVC DE 1".	M	$	32.048,00	10,00	10,00	$ 320.480,00
8,44	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MONOPOLAR ENCHUFABLE (BREAKER) DE 15 - 30 AMP, ENCHUFABLE O EQUIVALENTE-ICC=10 KA, NO REPARABLE, SELLADO Y CONTRAMARCADO. CERTIFICACIÓN RETIE, UL, SA.	UND	$	111.307,00	4,00	4,00	$ 445.228,00
8,45	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS MONOFÁSICO , 75 AMPERIOS, 240/120 VOLTIOS, LAMINA DE LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 18, PINTURA EN POLVO DE APLICACIÓN ELECTROSTÁTICA, TIPO EPOXIPOLIÉSTER, BARRAJE EN COBRE ELECTROLÍTICO 99% DE PUREZA, BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA, PARA INTERRUPTORES TIPO ENCHUFABLE. INCLUYE PUERTA ABISAGRADA Y CERRADURA, OBRA CIVIL, BOTADA DE ESCOMBROS Y DEMÁS ACCESORIOS.	UND	$	1.555.828,00	1,00	1,00	$ 1.555.828,00

	ITEMS NO PREVISTOS						
NP.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 12W DE 5" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	$ 103.990,00	3,00	3,00	$	311.970,00
NP.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA DE 2", INCLUYE REGATA Y RELLENO	M	$ 56.607,00	33,20	33,20	$	1.879.352,00
NP.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA DE 4", INCLUYE REGATA Y RELLENO	M	$ 82.028,00	30,70	30,70	$	2.518.260,00
NP.17	CAJA DE REGISTRO DE 0,60MX0,60M CON TAPA Y FONDO EN CONCRETO DE 2500PSI; REFUERZO EN ø1/4" AMBOS SENTIDOS	UND	$ 223.963,00	3,00	3,00	$	671.889,00
NP.18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED TIPO BALA DE 7W, LA LUMINARIA DEBE CUMPLIR LAS ÚLTIMAS DISPOSICIONES DEL RETILAP Y EL RETIE, SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMÉTRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE.	UND	$ 143.939,00	4,00	4,00	$	575.756,00
NP.19	S/I PUERTA ENROLLABLE DE 1.80 m x 0.90 m. INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS (INCLUYE PINTURA)	UND	$ 365.402,00	1,00	1,00	$	365.402,00
9,00	**INSTITUCION EDUCATIVA CAMILO TORRES - SEDE ESCUELA URBANA MIXTA MI AMIGUITO**						
	CERRAMIENTO					**$**	**56.834.342,00**
	PRELIMINARES						
9,01	DEMOLICION DE VIGA DE CIMENTACION DE 0,30 MTS X 0.40 MTS EN CONCRETO REFORZADO INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M	$ 49.407,00	21,70	47,10	$	2.327.070,00
9,02	DEMOLICIÓN DE SOBRECIMIENTO 4 HILADAS E= 0.20 m, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	$ 16.063,00	21,70	47,10	$	756.567,00
9,03	DEMOLICION DE COLUMNAS VARIAS, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL DE DEMOLICION A DISTANCIA NO MAYOR A 5KM	M	$ 19.888,00	-	40,80	$	815.510,00
9,04	DEMOLICIÓN DE MUROS E= 0.15MTS/0.20MTS INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	M2	$ 26.195,00	61,10	94,00	$	2.462.330,00
9,05	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	$ 29.560,00	21,28	36,48	$	1.078.351,00
9,06	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	$ 17.345,00	51,56	136,56	$	2.368.633,00
9,07	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	$ 88.133,00	22,80	22,80	$	2.009.432,00
9,08	CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS DE 0,80X0,80X0,30MTS EN CONCRETO DE 21MPA (3000 P.S.I) INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, CURADO Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	UND	$ 327.637,00	12,00	12,00	$	3.931.644,00
9,09	PEDESTAL DE (0,3m X 0,3m) HASTA ALTURA DE 75CM EN CONCRETO 21 MPA (3000 PSI)	UND	$ 102.029,00	12,00	12,00	$	1.224.348,00
9,10	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS DE CIMENTACIÓN 0.30X0.40M EN CONCRETO DE 21MPA (3000 P.S.I) INCLUYE , VIBRADO, CURADO Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M	$ 103.039,00	47,10	47,10	$	4.853.137,00
9,11	CONSTRUCCIÓN DE COLUMNAS 25CMX25CM EN CONCRETO DE 21MPA (3000 P.S.I). INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, CURADO Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M	$ 87.181,00	40,80	40,80	$	3.556.974,00
9,12	ACERO DE REFUERZO DE 420MPA (60.000 P.S.I).	KG	$ 9.805,00	1.425,60	1425,60	$	13.978.008,00
9,13	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE ARENA-CEMENTO DE 0.15MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4 INCLUYE DOVELAS DISTRIBUIDAS SEGÚN PLNOS ESTRUCTURALES	M2	$ 95.490,00	94,81	94,81	$	9.053.407,00
9,14	VIGA DE CORONA DE 0.15 X 0.20M DE 21 Mpa, INCLUYE REFUERZO DE 4 ø 1/2" Y AROS DE ø 3/8" @ 0,20m	M	$ 131.759,00	48,70	48,70	$	6.416.663,00
	ITEMS NO PREVISTOS						
NP.20	DEMOLICION DE VIGA DE AMARRE DE 0,15MX0,20M EN CONCRETO REFORZADO, INCLUYE RETRO DE MATERIAL	M	$ 42.511,00	47,10	47,10	$	2.002.268,00
10,00	**INSTITUCION EDUCATIVA EL RECUERDO - SEDE PRINCIPAL**						
	CONSTRUCCION ZONAS EXTERIORES					**$**	**140.102.708,00**
10,01	LOCALIZACION ,TRAZADO Y REPLANTEO	M2	$ 6.861,00	189,33	496,30	$	3.405.114,00
10,02	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	$ 17.345,00	-	259,35	$	4.498.426,00
10,03	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	$ 29.560,00	-	199,50	$	5.897.220,00
10,04	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	$ 88.133,00	-	210,60	$	18.560.810,00
10,05	S/I DE GEOTEXTIL PARA SEPARACIÓN DE SUELOS Y CAPAS GRANULARES	M2	$ 12.457,00	189,33	496,30	$	6.182.409,00
10,06	VIGA DE CIMENTACIÓN PARA CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,25MTS X 0,35MTS. INCLUYE REFUERZO 4 VARILLAS LONGITUDINAL 1/2" Y ESTRIBOS DE 3/8" @ 15CM.	M	$ 169.779,00	10,42	20,84	$	3.538.194,00

10,07	PLANTILLA PULIDA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 0.12MT, .INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA D-63 Y JUNTAS.	M2	$ 122.418,00	161,03	468,00	$ 57.291.624,00
10,08	CONSTRUCCIÓN DE CAÑUELA IN SITU DE 0,30X0,20MTS EN CONCRETO DE 3000PSI. REFORZADA CON 2Ø1/2" Y ESTRIBOS Ø1/4" C/0,20MTS PARA AGUAS LLUVIAS	M	$ 65.838,00	28,48	94,00	$ 6.188.772,00
10,09	ADECUACION DE CAJAS ELECTRICAS EXISTENTE	UND	$ 156.479,00	-	7,00	$ 1.095.353,00
	ITEM NO PREVISTO					
NP.21	RECUBRIMIENTO DE PISO EN PINTURA ANTIDESLIZANTE DE COLOR SEGÚN DISEÑO CON 3 CAPAS. INCLUYE IMPRESIÓN DE JUEGOS DIDACTICOS.	M2	$ 71.506,00	467,72	467,72	$ 33.444.786,00
11,00	**INSTITUCION EDUCATIVA VILLA CIELO - SEDE ESCUELA RURAL MIXTA HORIZONTE**					
	ADECUACION COCINA-COMEDOR					**$ 79.658.962,00**
	PRELIMINARES					
11,01	DESMONTE CUBIERTA TIPO VARIAS INCLUYE RETIRO DE MATERIAL A DISTANCIA NO MAYOR A 5KM	M2	$ 26.826,00	-	67,14	$ 1.801.098,00
11,02	DEMOLICIÓN DE MUROS E= 0.15MTS/0.20MTS INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	M2	$ 26.195,00	16,20	16,20	$ 424.359,00
11,03	DEMOLICIÓN DE MESON EN CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	$ 30.778,00	12,50	12,50	$ 384.725,00
11,04	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS EN CONCRETO. INCLUYE RETIRO	M2	$ 26.678,00	79,80	79,80	$ 2.128.904,00
11,05	DEMOLICIÓN DE ALFAJIA EN CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	$ 34.141,00	12,42	12,42	$ 424.031,00
11,06	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	$ 17.345,00	24,56	24,56	$ 425.993,00
11,07	VIGA DE CIMENTACIÓN PARA ANDENES EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,25MTS X 0,35MTS. INCLUYE REFUERZO 4 VARILLAS LONGITUDINAL 1/2" Y ESTRIBOS DE 3/8" @ 15CM.	M	$ 169.779,00	33,40	33,40	$ 5.670.619,00
11,08	ALFAJIAS DE A=0.21 E=0.07 CON 2 Ø 3/8" Y Ø 1/4" @ 0.20 MTS EN CONCRETO DE 17.2Mpa (2500 PSI)	M	$ 51.189,00	12,42	12,42	$ 635.767,00
11,09	PLANTILLA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 0.12MT, .INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA D-63	M2	$ 118.975,00	79,80	79,80	$ 9.494.205,00
11,10	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE ARENA-CEMENTO DE 0.10MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	M2	$ 66.819,00	-	0,54	$ 36.082,00
11,11	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 PARA MUROS DE ALTURA MENORES A H=90CM	M	$ 21.754,00	115,70	115,70	$ 2.516.938,00
11,12	MESON EN CONCRETO DE 3000 PSI, REF. 3/8" @ 0.15 MTS, INCLUYE GRANITO PARA PLACA DE 0.08MTS	M	$ 487.227,00	5,60	5,60	$ 2.728.471,00
11,13	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES EXTERIORES.	M2	$ 18.258,00	58,67	58,67	$ 1.071.197,00
11,14	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS), PARA EXTERIORES	M	$ 9.765,00	177,70	177,70	$ 1.735.241,00
11,15	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES INTERIORES.	M2	$ 17.611,00	89,20	89,20	$ 1.570.901,00
11,16	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS)	M	$ 9.441,00	97,41	97,41	$ 919.648,00
11,17	S/INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO	M2	$ 19.827,00	147,87	147,87	$ 2.931.818,00
11,18	ESTUCO LINEAL PARA MUROS,VIGAS ,COLUMNAS Y FILOS	M	$ 10.384,00	275,11	275,11	$ 2.856.742,00
11,19	S/I LAVAPLATOS EMPOTRAR 0.53 MTS X 0.43 MTS ACERO INOXIDABLE INCLUYE GRIFERIA	UND	$ 364.285,00	1,00	1,00	$ 364.285,00
11,20	P-01 -S/I PUERTA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 1.00 X 2.0M INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UND	$ 975.275,00	1,00	1,00	$ 975.275,00
11,21	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN PERFIL PHR, PINTADA. PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SINTÉTICO	KG	$ 20.618,00	-	868,50	$ 17.906.733,00
11,22	S/I CUBIERTA EN LÁMINA TERMOACÚSTICA INCLUYE CABALLETE Y ACCESORIOS	M2	$ 115.135,00	-	67,14	$ 7.730.164,00
11,23	REDOBLON DE 0.20MTS X 0.10MTS EN CONCRETO DE 17MPA (2500 PSI) CON Ø 1/4 YEST. Ø 1/4 CADA 0.20 MTS	M	$ 77.075,00	21,20	21,20	$ 1.633.990,00
11,24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA DE TOMA, INCLUYE CAJAS 4"X4" CON SUPLEMENTO, DUCTO PVC, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, PEGA PC, TORNILLOS, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-LSHF 600V 75°C C CT, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 10 M).	UND	$ 381.260,00	3,00	3,00	$ 1.143.780,00

11,25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA DE ALUMBRADO Y VENTILADORES DE TECHO, INCLUYE TOMACORRIENTE, CAJAS 12X12X5 CM CON TAPA TOMA DOBLE, DUCTO Y ACCESORIOS EMT DE 3/4", ADAPTADORES TERMINAL, CURVAS, PEGA PVC DE 3/4", CONDUCTORES DE 12 AWG-CU-LSHF 600V 90°C C CT, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, TORNILLOS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO 5 M).	UND	$ 458.288,00	7,00	7,00	$ 3.208.016,00
11,26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE Cu 2xNo 8 + 1xNo 8 AWG, LSHF EN TUBERÍA PVC DE 1".	M	$ 32.048,00	25,00	25,00	$ 801.200,00
11,27	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO HERMÉTICA LED 2X40W, T8, 100/277V, 1260X100X80MM, LA LUMINARIA DEBE CUMPLIR LAS ÚLTIMAS DISPOSICIONES DEL RETILAP Y EL RETIE, SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMÉTRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE.	UND	$ 263.337,00	4,00	4,00	$ 1.053.348,00
11,28	S/I VENTILADOR DE TECHO 120 VOL 3 ASPAS COLOR BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS PARA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	$ 600.760,00	3,00	3,00	$ 1.802.280,00
	ITEMS NO PREVISTOS CONTRACTUAL					
11,29	EXCAVACIONES MANUAL PARA VIGAS. INCLUYE RETIRO.	M	$ 9.997,00	33,40	33,40	$ 333.900,00
11,30	VIGA DE CORONA DE 0.20 X 0.20 DE 21 Mpa, INCLUYE REFUERZO DE 4 ø 1/2" Y AROS DE ø 3/8" @ 0,20m	M	$ 131.759,00	36,40	36,40	$ 4.796.028,00
11,31	DEMOLICIÓN DE REDOBLON EN CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	$ 7.511,00	20,40	20,40	$ 153.224,00
12,00	**INSTITUCION EDUCATIVA BESITO VOLAO - SEDE RURAL MIXTA LOS PERICOS**					
	ADECUACION BLOQUES DE AULAS					**$ 98.844.379,00**
	PRELIMINARES					
12,01	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS EN CONCRETO. INCLUYE RETIRO	M2	$ 26.678,00	-	45,60	$ 1.216.517,00
12,02	DESMONTE CUBIERTA TIPO VARIAS INCLUYE RETIRO DE MATERIAL A DISTANCIA NO MAYOR A 5KM	M2	$ 26.826,00	- 12,30	0,00	$ -
12,03	PLANTILLA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 0.12MT, .INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA D-63	M2	$ 118.975,00	-	45,60	$ 5.425.260,00
12,04	PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE 0.305X0.305 COLOR BLANCA INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACION E=0.05	M2	$ 95.298,00	45,60	45,60	$ 4.345.589,00
12,05	S / INSTALACION DE GUARDAESCOBAS EXTRAIDO DE LA CERAMICA H= 0,10 CM	M	$ 19.221,00	26,20	26,20	$ 503.590,00
12,06	MESON EN CONCRETO DE 3000 PSI, REF. 3/8" @ 0.15 MTS, INCLUYE GRANITO PARA PLACA DE 0.08MTS	UND	$ 3.584.796,00	1,00	1,00	$ 3.584.796,00
12,07	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE ARENA-CEMENTO DE 0.10MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	M2	$ 66.819,00	6,80	6,80	$ 454.369,00
12,08	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	$ 32.815,00	13,60	13,60	$ 446.284,00
12,09	S/INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO	M2	$ 19.827,00	235,60	235,60	$ 4.671.241,00
12,10	ESTUCO LINEAL PARA MUROS,VIGAS ,COLUMNAS Y FILOS	M	$ 10.384,00	156,70	156,70	$ 1.627.173,00
12,11	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES EXTERIORES.	M2	$ 18.258,00	-	843,40	$ 15.398.797,00
12,12	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS), PARA EXTERIORES	M	$ 9.765,00	238,90	484,50	$ 4.731.143,00
12,13	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES INTERIORES.	M2	$ 17.611,00	269,35	826,05	$ 14.547.567,00
12,14	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS)	M	$ 9.441,00	-	234,50	$ 2.213.915,00
12,15	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA METALICOS INCLUYE, PULIDA CON LIJA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	M	$ 22.596,00	158,80	315,00	$ 7.117.740,00
12,16	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN PERFIL PHR, PINTADA. PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SINTÉTICO	KG	$ 20.618,00	-	123,40	$ 2.544.261,00
12,17	S/I CUBIERTA EN LÁMINA TERMOACÚSTICA INCLUYE CABALLETE Y ACCESORIOS	M2	$ 115.135,00	- 12,30	0,00	$ -
12,18	S/I CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2	$ 91.174,00	100,10	175,60	$ 16.010.345,00
12,19	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENOS	UND	$ 47.380,00	1,00	1,00	$ 47.380,00
12,20	SUMINISTRO E INTALACION LLAVE TERMINAL DE CHORRO 1/2".	UND	$ 27.348,00	1,00	1,00	$ 27.348,00
12,21	PUNTO SANITARIOS DE 2" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	UND	$ 120.941,00	1,00	1,00	$ 120.941,00

12,22	PUNTO SANITARIOS DE 4" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	UND	$ 146.461,00	-	0,00	$ -
12,23	S/I LAVAPLATOS EMPOTRAR 0.53 MTS X 0.43 MTS ACERO INOXIDABLE INCLUYE GRIFERIA	UND	$ 364.285,00	1,00	1,00	$ 364.285,00
12,24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA DE TOMA, INCLUYE CAJAS 4"X4" CON SUPLEMENTO, DUCTO PVC, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, PEGA PC, TORNILLOS, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-LSHF 600V 75°C C CT, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 10 M).	UND	$ 381.260,00	8,00	15,00	$ 5.718.900,00
12,25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA DE ALUMBRADO Y VENTILADORES DE TECHO, INCLUYE TOMACORRIENTE, CAJAS 12X12X5 CM CON TAPA TOMA DOBLE, DUCTO Y ACCESORIOS EMT DE 3/4", ADAPTADORES TERMINAL, CURVAS, PEGA PVC DE 3/4", CONDUCTORES DE 12 AWG-CU-LSHF 600V 90°C C CT, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, TORNILLOS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO 5 M).	UND	$ 458.288,00	-	12,00	$ 5.499.456,00
12,26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE Cu 2xNo 8 + 1xNo 8 AWG, LSHF EN TUBERÍA PVC DE 1".	M	$ 32.048,00	-	25,00	$ 801.200,00
12,27	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO HERMÉTICA LED 2X40W, T8, 100/277V, 1260X100X80MM, LA LUMINARIA DEBE CUMPLIR LAS ÚLTIMAS DISPOSICIONES DEL RETILAP Y EL RETIE, SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMÉTRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE.	UND	$ 263.337,00	-	0,00	$ -
12,28	S/I VENTILADOR DE TECHO 120 VOL 3 ASPAS COLOR BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS PARA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	$ 600.760,00	-	0,00	$ -
	ITEMS NO PREVISTOS CONTRACTUAL					
12,29	DEMOLICIÓN DE REDOBLON EN CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	$ 7.511,00	10,60	10,60	$ 79.617,00
12,30	REDOBLON DE 0.20MTS X 0.10MTS EN CONCRETO DE 17MPA (2500 PSI) CON Ø 1/4 Y EST. Ø 1/4 CADA 0.20 MTS	M	$ 77.075,00	10,60	10,60	$ 816.995,00
	ITEMS NO PREVISTOS					
NP.22	S/I TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE 500 LTS INCLUYE ACCESORIOS	UND	$ 528.670,00	1,00	1,00	$ 528.670,00
13,00	**INSTITUCION EDUCATIVA CRISTOBAL COLON - SEDE ESCUELA URBANA MIXTA GABRIELA MISTRAL**					
	DRENAJES DE AGUAS LLUVIAS					**$ 141.454.524,00**
	PRELIMINARES					
13,01	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	$ 6.861,00	-	371,00	$ 2.545.431,00
13,02	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS EN CONCRETO. INCLUYE RETIRO	M2	$ 26.678,00	-	36,50	$ 973.747,00
	ADECUACION DE TERRENO					
13,03	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	$ 29.560,00	-	248,22	$ 7.337.383,00
13,04	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	$ 88.133,00	-	124,60	$ 10.981.372,00
13,05	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	$ 17.345,00	-	322,68	$ 5.596.885,00
	TUBERIA Y ACCESORIOS ALCANTARILLADO					
13,06	CUNETA EN CONCRETO DE 21Mpa, SECCIÓN RECTANGULAR 0.30MX0.25M VACIADA IN SITU. INCLUYE TAPA ,REFUERZO, REJILLAS METALICAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M	$ 187.032,00	-	54,00	$ 10.099.728,00
13,07	CUNETA EN CONCRETO DE 21Mpa, SECCIÓN RECTANGULAR 0.60MX0.35M VACIADA IN SITU. INCLUYE TAPA, REFUERZO, EN CONCRETO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M	$ 243.408,00	-	48,00	$ 11.683.584,00
13,08	CUNETA EN CONCRETO DE 21Mpa, SECCIÓN RECTANGULAR 0.90MX0.55M VACIADA IN SITU. INCLUYE TAPA, REFUERZO, EN CONCRETO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M	$ 339.981,00	- 100,30	0,00	$ -
13,09	S/I TUBERÍA DE PVC DE 20" PARA DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS UBICADO EN PATIO PRINCIPAL INCLUYE CAMA DE ARENA ACOPLES PARA SU CORRECTA INSTALACION	M	$ 327.110,00	100,00	269,40	$ 88.123.434,00
13,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN EN CONCRETO DE 60X60X75 CM (MEDIDAS INTERNAS). INCLUYE HERRAJES, EXCAVACIÓN, DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (SB-325)	UND	$ 822.592,00	-	5,00	$ 4.112.960,00

14,00	**INSTITUCION EDUCATIVA CAÑO VIEJO PALOTAL - SEDE ESCUELA RURAL MIXTA EL DIVINO NIÑO**						
	MANTENIMIENTO DE AULAS					$	**51.768.492,00**
	PRELIMINARES						
14,01	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ENTRAMADO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	$ 16.529,00	-	50,00	$	826.450,00
14,02	DESMONTE CUBIERTA TIPO VARIAS INCLUYE RETIRO DE MATERIAL A DISTANCIA NO MAYOR A 5KM	M2	$ 26.826,00	-	23,40	$	627.728,00
	ADECUACION DE AULAS						
14,03	S/INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO	M2	$ 18.827,00	-	245,60	$	4.669.511,00
14,04	ESTUCO LINEAL PARA MUROS,VIGAS ,COLUMNAS Y FILOS	M	$ 10.384,00	-	156,70	$	1.627.173,00
14,05	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES EXTERIORES.	M2	$ 18.258,00	-	536,50	$	9.795.417,00
14,06	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS), PARA EXTERIORES	M	$ 9.765,00	-	323,60	$	3.159.954,00
14,07	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES INTERIORES.	M2	$ 17.611,00	-	458,20	$	8.069.360,00
14,08	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS)	M	$ 9.441,00	-	343,40	$	3.242.039,00
14,09	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA METALICOS INCLUYE, PULIDA CON LIJA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	M	$ 22.596,00	-	56,70	$	1.281.193,00
14,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO EDIL PARA IMPERMEABILIZACION. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M2	$ 60.139,00	-	30,20	$	1.816.198,00
14,11	IMPERMEABILIZACION PARA MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EN LAS AREAS AFECTADAS POR LA HUMEDAD	M2	$ 39.395,00	-	70,60	$	2.781.287,00
14,12	S/I CIELO RASO PVC INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE.	M2	$ 79.165,00	-	50,00	$	3.958.250,00
14,13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA DE TOMA, INCLUYE CAJAS 4"X4" CON SUPLEMENTO, DUCTO PVC, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, PEGA PC, TORNILLOS, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-LSHF 600V 75°C C CT, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 10 M).	UND	$ 381.260,00	-	10,00	$	3.812.600,00
14,14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA DE ALUMBRADO Y VENTILADORES DE TECHO, INCLUYE TOMACORRIENTE, CAJAS 12X12X5 CM CON TAPA TOMA DOBLE, DUCTO Y ACCESORIOS EMT DE 3/4", ADAPTADORES TERMINAL, CURVAS, PEGA PVC DE 3/4", CONDUCTORES DE 12 AWG-CU-LSHF 600V 90°C C CT, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, TORNILLOS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO 5 M).	UND	$ 458.288,00	-	8,00	$	3.666.304,00
14,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE Cu 2xNo 8 + 1xNo 8 AWG, LSHF EN TUBERÍA PVC DE 1".	M	$ 32.048,00	-	35,00	$	1.121.680,00
14,16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO HERMÉTICA LED 2X40W, T8, 100/277V, 1260X100X80MM, LA LUMINARIA DEBE CUMPLIR LAS ÚLTIMAS DISPOSICIONES DEL RETILAP Y EL RETIE, SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMÉTRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE.	UND	$ 263.337,00	-	4,00	$	1.053.348,00
15,00	**INSTITUCION EDUCATIVA RANCHO GRANDE - SEDE PRINCIPAL**						
	MANTENIMIENTO DE LABORATORIO Y BIBLIOTECA, ADECUACION DE SALA PROFESORES Y AREA ADMINISTRATIVA Y PINTURA FACHADAS					$	**127.017.685,00**
	PRELIMINARES						
15,01	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ENTRAMADO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	$ 16.529,00	-	191,30	$	3.161.998,00
15,02	RETIRO DE PAÑETE EN MAL ESTADO. INCLUYE RETIRO	M2	$ 18.314,00	-	132,30	$	2.422.942,00
15,03	IMPERMEABILIZACION PARA MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EN LAS AREAS AFECTADAS POR LA HUMEDAD	M2	$ 39.395,00	-	132,30	$	5.211.959,00
15,04	DESMONTE PROVISIONAL DE SALIDAS Y PUNTOS ELECTRICOS Y POSTERIOR REINSTALACION	UND	$ 112.665,00	-	55,00	$	6.196.575,00
15,05	DESMONTE DE PUERTA Y MARCO METALICO	UND	$ 61.314,00	-	1,00	$	61.314,00
15,06	DESMONTE CUBIERTA TIPO VARIAS INCLUYE RETIRO DE MATERIAL A DISTANCIA NO MAYOR A 5KM	M2	$ 26.826,00	-	248,60	$	6.668.944,00
15,07	DEMOLICIÓN DE REDOBLON EN CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	$ 7.511,00	10,70	37,20	$	279.409,00

15,08	DESMONTE DE CANALETAS METALICAS Y BAJANTES EXISTENTES Y POSTERIOR REINSTALACION. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M	$ 64.401,00	-	15,00	$ 966.015,00
15,09	S/I CUBIERTA EN LÁMINA FIBROCEMENTO. INCLUYE LO NECESARIO PARA CORRECTA INSTALACION	M2	$ 86.403,00	-	248,60	$ 21.479.786,00
15,10	REDOBLON DE 0.20MTS X 0.10MTS EN CONCRETO DE 17MPA (2500 PSI) CON Ø 1/4 Y EST. Ø 1/4 CADA 0.20 MTS	M	$ 77.075,00	10,70	37,20	$ 2.867.190,00
15,11	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA METALICOS INCLUYE, PULIDA CON LIJA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	M	$ 22.596,00	-	180,10	$ 4.069.540,00
15,12	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS. INCLUYE, PULIDA CON LIJA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	M2	$ 97.927,00	-	24,29	$ 2.378.647,00
15,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO EDIL PARA IMPERMEABILIZACION. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M2	$ 60.139,00	-	26,50	$ 1.593.684,00
15,14	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	$ 32.815,00	-	132,30	$ 4.341.425,00
15,15	S/INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO	M2	$ 19.827,00	-	256,40	$ 5.083.643,00
15,16	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES EXTERIORES.	M2	$ 18.258,00	-	236,50	$ 4.318.017,00
15,17	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS), PARA EXTERIORES	M	$ 9.765,00	-	156,70	$ 1.530.176,00
15,18	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES INTERIORES.	M2	$ 17.611,00	59,60	292,00	$ 5.142.412,00
15,19	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS)	M	$ 9.441,00	-	166,80	$ 1.574.759,00
15,20	S/I CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2	$ 91.174,00	191,30	191,30	$ 17.441.586,00
15,21	P-01 -S/I PUERTA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 1.00 X 2.0M INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UND	$ 975.275,00	-	1,00	$ 975.275,00
15,22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA DE TOMA, INCLUYE CAJAS 4"X4" CON SUPLEMENTO, DUCTO PVC, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, PEGA PC, TORNILLOS, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-LSHF 600V 75°C C CT, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 10 M).	UND	$ 381.260,00	11,00	15,00	$ 5.718.900,00
15,23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA DE ALUMBRADO Y VENTILADORES DE TECHO, INCLUYE TOMACORRIENTE, CAJAS 12X12X5 CM CON TAPA TOMA DOBLE, DUCTO Y ACCESORIOS EMT DE 3/4", ADAPTADORES TERMINAL, CURVAS, PEGA PVC DE 3/4", CONDUCTORES DE 12 AWG-CU-LSHF 600V 90°C C CT, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, TORNILLOS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO 5 M).	UND	$ 458.288,00	6,00	19,00	$ 8.707.472,00
15,24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE Cu 2xNo 8 + 1xNo 8 AWG, LSHF EN TUBERÍA PVC DE 1".	M	$ 32.048,00	50,00	50,00	$ 1.602.400,00
15,25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO HERMÉTICA LED 2X40W, T8, 100/277V, 1260X100X60MM, LA LUMINARIA DEBE CUMPLIR LAS ÚLTIMAS DISPOSICIONES DEL RETILAP Y EL RETIE, SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMÉTRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE.	UND	$ 263.337,00	12,00	12,00	$ 3.160.044,00
15,26	S/I VENTILADOR DE TECHO 120 VOL 3 ASPAS COLOR BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS PARA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	$ 600.760,00	4,00	4,00	$ 2.403.040,00

	ITEMS NO PREVISTOS CONTRACTUAL					
15,27	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MONOPOLAR ENCHUFABLE (BREAKER) DE 15 - 30 AMP, ENCHUFABLE O EQUIVALENTE-ICC=10 KA, NO REPARABLE, SELLADO Y CONTRAMARCADO. CERTIFICACIÓN RETIE, UL, SA.	UND	$ 111.307,00	4,00	4,00	$ 445.228,00
15,28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, DEBE TENER CERTIFICADO RETIE.	UND	$ 123.931,00	5,00	5,00	$ 619.655,00
	ITEMS NO PREVISTOS					
NP.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 12W DE 5" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	$ 103.990,00	3,00	3,00	$ 311.970,00
NP.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE POLISOMBRA	M2	$ 18.084,00	248,00	248,00	$ 4.484.787,00
NP.24	PUNTO DE AIRE ACONDICIONADO INCLUYE PUNTO ELECTRICO, RESANE DE MURO	UND	$ 356.868,00	4,00	4,00	$ 1.427.472,00
NP.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, DEBE TENER CERTIFICADO RETIE.	UND	$ 123.807,00	3,00	3,00	$ 371.421,00
16,00	**INSTITUCION EDUCATIVA MERCEDES ABREGO - SEDE PRINCIPAL**					
	POLIDEPORTIVO Y CERRAMIENTO					$ 329.580.478,00
	PRELIMINARES					
16,01	DEMOLICION DE VIGA DE CIMENTACION DE 0,30 MTS X 0.40 MTS EN CONCRETO REFORZADO INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M	$ 49.407,00	-	10,10	$ 499.011,00
16,02	DEMOLICIÓN DE SOBRECIMIENTO 4 HILADAS E= 0.20 m, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	$ 16.063,00	-	10,10	$ 162.236,00
16,03	DESMONTE Y REINSTALACION DE CUBIERTA TERMOACUSTICA EXISTENTE DE POLIDEPORTIVO ALTURA MAYOR H= 6M. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL A DISTANCIA NO MAYOR A 5KM	M2	$ 27.137,00	677,60	300,50	$ 8.154.669,00
16,04	DEMOLICION DE COLUMNAS VARIAS, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL DE DEMOLICION A DISTANCIA NO MAYOR A 5KM	M	$ 19.988,00	-	14,40	$ 287.827,00
16,05	DEMOLICIÓN DE MUROS E= 0.15MTS/0.20MTS INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	M2	$ 26.185,00	-	39,96	$ 1.046.752,00
16,06	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	$ 17.345,00	-	56,73	$ 983.982,00
	POLIDEPORTIVO					
16,07	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	$ 6.861,00	-	698,72	$ 4.793.918,00
16,08	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	$ 88.133,00	36,06	187,46	$ 16.521.412,00
16,09	LEVANTE EN BLOQUE DE 0,15Mx0,20mX0,40M PARA CONFINAMIENTO CON MORTERO 1:4 H= 0.2mts Y CONCRETO GROUTING EN DOVELAS DE MUROS INCLUYE ANCLAJE PARA REFUERZO DE 1/2"	M	$ 53.920,00	-	113,80	$ 6.136.096,00
16,10	PLANTILLA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 0.12MT, .INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA D-63	M2	$ 118.975,00	945,00	945,00	$ 112.431.916,00
16,11	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA METALICO ALTURA MAYOR A H=6M. INCLUYE, PULIDA CON LIJA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	M	$ 27.015,00	1.506,81	1634,50	$ 44.156.018,00
16,12	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA CON ALTURA MAYOR H=6M EN PERFIL PHR, PINTADA. PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SINTÉTICO	KG	$ 28.152,00	1.000,68	1000,68	$ 28.171.143,00
16,13	S/I CUBIERTA EN LÁMINA TERMOACÚSTICA ALTURA MAYOR H=6M. INCLUYE CABALLETE Y ACCESORIOS	M2	$ 121.532,00	300,50	300,50	$ 36.520.366,00
	CERRAMIENTO					
16,14	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	$ 29.560,00	52,93	66,13	$ 1.954.803,00
16,15	REMPLAZO O MEJORAMIENTO DEL TERRENO DEBAJO DE ZAPATAS EN PIEDRA RAJON, RECOMENDACIÓN GEOTECNISTA.. INCLUYE COMPACTACIÓN.	M3	$ 155.746,00	-	5,55	$ 864.390,00
16,16	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	$ 88.133,00	83,04	86,40	$ 7.614.638,00
16,17	PEDESTAL DE (0,3m X 0,3m X 0,75m) EN CONCRETO 21 MPA (3000 PSI)	UND	$ 102.029,00	-	4,00	$ 408.116,00
16,18	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS DE CIMENTACIÓN 0.30X0.40M EN CONCRETO DE 21MPA (3000 P.S.I.) INCLUYE , VIBRADO, CURADO Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M	$ 103.039,00	35,80	45,90	$ 4.729.490,00

16,19	SOBRECIMIENTO EN BLOQUE MACIZO 10*20*40 CM CON PEGA DE MORTERO 1:4. 4 HILADAS.	M	$	57.571,00	35,80	45,90	$ 2.642.509,00
16,20	COLUMNAS DE CONFINAMIENTO DE 0,10 M X 0,20 M EN CONCRETO DE 3.000 P.S.I. REFUERZO 4 VARILLAS DE 3/8" Y ESTRIBOS DE 1/4".	M	$	90.797,00	-	14,40	$ 1.307.477,00
16,21	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE ARENA-CEMENTO DE 0.10MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	M2	$	66.819,00	39,88	74,22	$ 4.959.306,00
16,22	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	$	32.815,00	39,88	108,56	$ 3.562.396,00
16,23	VIGA DE CORONA DE 0.20 X 0.20 DE 21 Mpa, INCLUYE REFUERZO DE 4 @ 1/2" Y AROS DE @ 3/8" @ 0,20m	M	$	131.759,00	-	10,10	$ 1.330.766,00
	ITEMS NO PREVISTOS CONTRACTUAL						
16,24	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS), PARA EXTERIORES	M	$	9.765,00		0,00	$ -
16,25	DEMOLICION DE VIGA DE CIMENTACION DE 0,30 MTS X 0.40 MTS EN CONCRETO REFORZADO INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M	$	49.407,00	35,80	35,80	$ 1.768.771,00
16,26	PAÑETE LINEAL MORTERO 1:4 PARA COLUMNAS Y MUROS Y DISTINTOS FILOS.	M	$	14.663,00	169,11	169,11	$ 2.479.660,00
16,27	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES EXTERIORES.	M2	$	18.258,00		0,00	$ -
16,28	EXCAVACIONES MANUAL PARA VIGAS. INCLUYE RETIRO.	M	$	9.997,00	35,80	35,80	$ 357.893,00
16,29	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO. INCLUYE RETIRO	M2	$	26.678,00	33,04	33,04	$ 881.441,00
16,30	S/INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO	M2	$	19.827,00		0,00	$ -
16,31	ESTUCO LINEAL PARA MUROS,VIGAS ,COLUMNAS Y FILOS	M	$	10.384,00		0,00	$ -
	ITEMS NO PREVISTOS						
NP.14	DEMARCACION CON PINTURA SINTETICA LAS DIFERENTES DISCIPLINAS EN CANCHA MULTIFUNCIONAL	M	$	14.444,00		0,00	$ -
NP.20	DEMOLICION DE VIGA DE AMARRRE DE 0,15MX0,20M EN CONCRETO REFORZADO, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M	$	42.511,00	10,10	10,10	$ 429.361,00
NP.26	LEVANTE EN BLOQUE MACIZO 10*20*40 CM CON PEGA DE MORTERO 1:4. 3 HILADAS.	M	$	35.589,00	175,26	175,26	$ 6.237.328,00
NP.27	PLACA PULIDA EN CONCRETO 21 Mpa PARA GRADERIAS, E= 0.10MT Y ANCHO 0.50 MTS .INCLUYE REFUERZO	M	$	77.685,00	172,20	172,20	$ 13.377.357,00
NP.28	CÁRCAMO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 50 CM DE ANCHO, LATERALES Y PLACA DE FONDO E=10CM, CON MARCO PERIMETRAL EN ÁNGULO DE 1 1/2 " X 1/8" Y REJILLAS EN PLATINA DE 1"X3/16", MODULOS DE 1.5M.	M	$	416.444,00	22,10	22,10	$ 9.203.412,00
NP.29	REVESTIMIENTO DE CUNETA 0,3M DE ANCHO EN CONCRETO DE 21 MPA E=10CM, INCLUYE LIMPIEZA, CURADO Y DEMAS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA COLOCACION	M	$	110.924,00	28,00	28,00	$ 3.105.872,00
NP.30	BORDILLO EN CONCRETO 3000 PSI FUNDIDO EN SITU 20CM X 20 CM INCLUYE EXCAVACION, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	M	$	72.468,00	34,50	34,50	$ 2.500.146,00
NP.31	REPARACION DE PORTERIAS. INCLUYE SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS	UND	$	1.251.448,00		0,00	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 2.014.198.069,00**		**$ 756.004.027,39**	**37,53%**
ADMINISTRACIÓN 28%	$ 563.975.459,00		$ 211.681.128,00	
IMPREVISTOS 1%	$ 20.141.981,00			
UTILIDADES 3%	$ 60.425.942,00		$ 22.680.121,00	
PGIO	$ 33.462.578,00		$ 30.116.320,20	
TRAMITES ANTE OPERADOR DE RED	$ 1.200.370,00			
RETIE Y RETILAP	$ 2.600.000,00			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	$ 2.151.988,00		$ 1.075.994,00	
VALOR TOTAL	**$ 2.698.156.387,00**		**$ 1.021.557.590,59**	

En el presente periodo el contratista ejecuto un 37.53 %

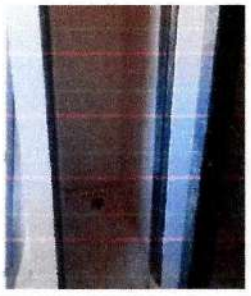
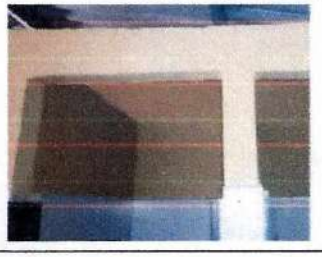
REGISTRO FOTOGRAFICO AVANCE FISICO

6.5 REVISION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL CONTRATISTA

El presente Registro fotográfico corresponde al periodo de 29 de febrero al 28 de marzo de 2024

1. INSTITUCION EDUCATIVA SAN JOSE - SEDE PRINCIPAL

REGISTRO FOTOGRÁFICO AVANCE DE OBRAS DEL PRESENTE PERIODO

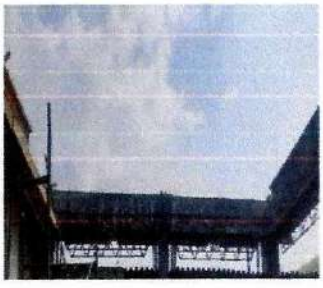
		
Desmonte de apartos sanitarios	Mantenimiento de juntas	Pintura a 2 manos con vinilo tipo 1 color blanco I para superficies interiores
		
Pintura en vinilo tipo 1 lineal (a 3 manos), para exteriores	Pintura en vinilo tipo 1 lineal (a 3 manos)	Pintura en vinilo tipo 1 lineal (a 3 manos)
		
Pintura en vinilo tipo 1 lineal (a 3 manos)	Pintura en vinilo tipo 1 lineal (a 3 manos)	Pintura en vinilo tipo 1 lineal (a 3 manos)

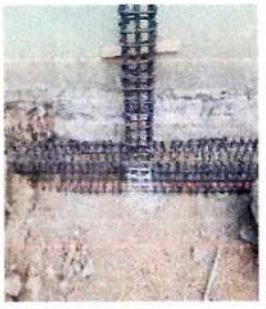
2. INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY - SEDE PRINCIPAL

AREA PARA CONSTRUCCION DE UN (1) AULA NUEVA

La licencia para la esta institución fue aprobada el día 13 de marzo de 2024, por la Curaduría Urbana Primera de Montería, mediante la Resolución N055-2024, por medio de la cual, se expide licencia urbanística de construcción en la modalidad de ampliación de edificación institucional, dotacional, en el inmueble con nomenclatura urbana C 7 13 30 barrio P-5 de la ciudad de Montería, Solicitado mediante radicado N° 23001-1-23-0202 de fecha 20 de Octubre de 2023

		
Localizacion, trazado y replanteo	Descapote Manual	Descapote Manual
		
Descapote Manual	Retiro de material sobrante	Excavación para zapatas
		
Excavación para vigas	Mejoramiento de relleno de fondo para zapatas en piedra rajón	Mejoramiento de relleno de fondo para zapatas en piedra rajón

		
Relleno para zapatas	Geotextil	Concreto para zapas
		
Cocreto para zapatas y pilotes	Concreto para vigas	Formaleta columnas
		
Concreto para Columnas	Acero para viga Superior	Acero para viga Superior
		

Acero para viga Superior	Acero para viga Canal	Concreto para viga canal
		
Acero para zapatas	Acero para viga de cimiento	Acero para viga de cimiento
		
Acero para Columnas	Sobrecimiento	Demolición de Muro de contención
		
Remoción de especies vegetales	Remoción de especies vegetales	Levante de muro
		
Levante de muro	Pañete para muros	Pañete para muros

3. INSTITUCION EDUCATIVA VILLA MARGARITA - SEDE PRINCIPAL

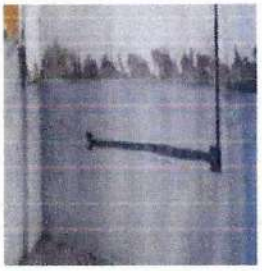
CUBIERTA COLISEO

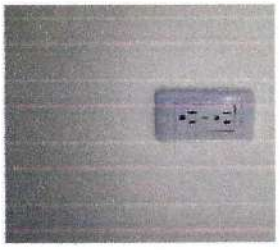
		
Desmonte e instalación lamina termoacustica	Desmonte e instalación lamina termoacustica	Pintura Estructura Polideprotivo
		
Pintura Estructura Polideprotivo	Instalación de lámina termoacustica	Instalación de lámina termoacustica

4. INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER - SEDE PRINCIPAL

AVANCE DE LA OBRA

		
Demolición de andenes y placas	Levante de muro en bloque de	Dintel de 10*20 cm de 3.000 p.s.i,

de concreto. incluye retiro	arena-cemento de 0.10mts	refuerzo de 2 no 3 corridas y aros no 2 c/ 0,15 m
		
Viga de corona de 0.20 x 0.20 de 21 mpa,	Pañete allanado para muros en mortero 1:4	Pañete lineal mortero 1:4 para columnas y muros y distintos filos.
		
Pañete lineal mortero 1:4 para columnas y muros y distintos filos.	Plantilla en concreto 21 mpa, e= 0.10mt	Salida eléctrica para iluminación en cable calibre #12.
		
Desmonte e instalación de aires acondicionado tipo splitt	Demolición de viga de cimentación de 0,30 mts x 0.40 mts en concreto reforzado	Relleno con material seleccionado compactado
		
Suministro e instalación de acometida en cable cu 2xno 8 + 1xno 8 awg, lshf en tubería pvc	Suministro, transporte e instalación de interruptor automático monopolar enchufable	Demolición de dinteles en concreto

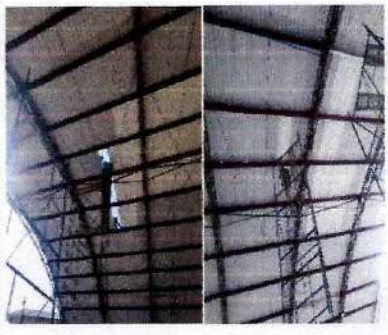
de 1".	(breaker) de 15 - 30 amp	
		
Desmonte de protecto y ventanas	Suministro e Instalación protectora	Suministro e Instalación ventanas
		
Suministro e instalación de tomacorriente	Suministro e instalación de lampara ojo de buey	

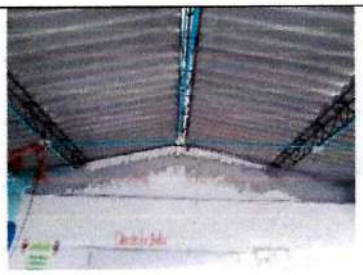
5. INSTITUCION EDUCATIVA LOS GARZONES, SEDE COL DE BTO DE LOS GARZONES

		
Localizacion y replanteo	Remocion de especies vegentales	Remocion de especies vegetales

		
Exacavcion manual	Remocion de especies vegentales	Relleno con material seleccionado
		
Relleno con material triturado fracturado 3/4" -1/2". compactado	Relleno con material triturado fracturado 3/4" -1/2". compactado	Retiro de material sobrante

6. INSTITUCION EDUCATIVA LA PRADERA, SEDE I.E. LA PRADERA

		
Desmonte y reinstalacion de cubierta termoacustica	Suministro e instalación de lámina termoacustica	Desmonte cubierta tipo varias incluye retiro de material a distancia no mayor a 5km y suminstro e instalación

		
Pañete lineal	Pañete lineal	Pintura en vinilo lineal
		
Mantenimiento a estructura de soporte cubuerta	Desmonte e instalación cielorado en pvc	Pintura lineal en vinilo para demarcaciones cancha

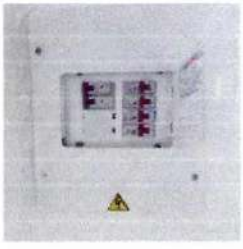
7. INTITUCION EDUCATIVA SAN ISIDRO -SEDE RURAL MIXTA EL CONGO

Para esta institución, se hace entrega del balance de obra N°1, mediante el cual se oficializa lo señalarlo en el comunicado entregado por el contratista OF-CAM-2023-034 del 01 de marzo de 2024, respecto al frente INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ISIDRO ESC RURAL MIXTA EL CONGO, contando con el concepto de la interventoría, se sugiere prescindir de este frente y de sus cantidades contratadas, las cuales deben ser llevadas a cero en un Acta de mayores y menores cantidades, debido a que en el presupuesto se cuantificó en su alcance la construcción de un (1) aula nueva, sin embargo, los diseños abarcan dos (02) aulas tipo, cuyo valor estimado extinguiría en gran porcentaje los recursos de la etapa 2.

8. INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ISABEL - SEDE RURAL MIXTA LA FLORIDA

VISTAS EXTERNAS DE AULAS EXISTENTES PARA ADECUACION DE COCINA Y COMEDOR

		
Viga de cimiento para andenes	Sobrecimiento andenes	Plantilla andenes
		
Pañete lineal	Malla electrosoldada para plantilla	Plantilla y suministro e instalación acabado cerámica
		
Suministro e instalación salidas y accesorios electricos	Suministro e instalación salidas y accesorios electricos	Suministro e instalación ventiladores

		
Suministro, transporte e instalación de luminaria tipo hermética led 2x40w	Salon comedor	Suministro e instalación ventiladores
		
Salida electrica para iluminacion en cable calibre #12 awg	Suministro e instalación de acometida	Suministro e instalación de interruptor automatico
		
Suministro e instalación de tablero de 8 circuitos monofasico	Suministro e instalación de lampara ojo de buey	Suministro e instalación de tubería pvc de 2"
		
Suministro e instalación de tubería pvc de 4"	Cajas de registro	Luminaria led tipo bala 7W

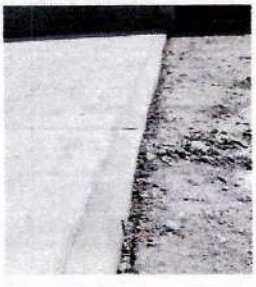
		
S/i puerta enrollable de 1.80 m x 0.90 m		

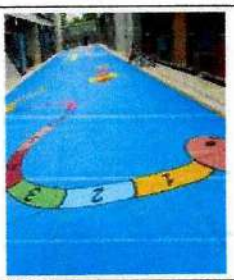
9. INSTITUCION EDUCATIVA CAMILO TORRES - SEDE ESCUELA URBANA MIXTA MI AMIGUITO

		
Demolición de viga de cimiento	Demolición de sobrecimiento	Demolición de sobrecimiento
		
Demolición Muro	Excavación manual	Retiro de material sobrante
		
Relleno con material seleccionado	Acero y Concreto para zapatas	Acero y Concreto para pilotes

		
Concreto para vigas	Formaleta para columnas	Acero de refuerzo para vigas
		
Acero de refuerzo para columnas	Levante Muro de cerramiento	Levante Muro de cerramiento
		
Viga corona	Viga corona	Demolición viga

10. INSTITUCION EDUCATIVA EL RECUERDO - SEDE PRINCIPAL

		
Patio Lateral Antes	Viga de Cimiento	Plantilla Patio Lateral

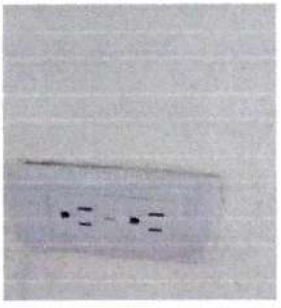
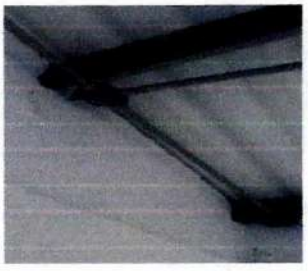
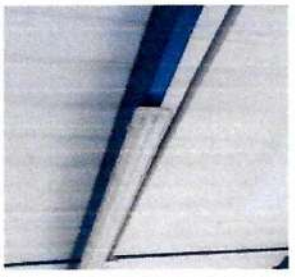
		
Construcción Cañuela	Recubrimiento de piso con pintura antideslizante	Recubrimiento de piso con pintura antideslizante

11. INSTITUCION EDUCATIVA VILLA CIELO - SEDE ESCUELA RURAL MIXTA HORIZONTE

COCINA COMEDOR

		
Demolicion muros	Demolicion anden	Demolicion alfajia
		
Retiro de material sobrante	Acero y concreto para viga anden	Acero Alfajia

		
Alfajia	Malla alectrosoldada para anden	Plantilla en concreto para anden
		
Pañete lineal	Meson en concreto y granito pulido	Pintura en vinilo
		
Pintura en vinilo lineal	Pintura en vinilo lineal	Pintura en vinilo
		
Estuco plastico	Estuco plastico lineal	S/I lavaplatos

		
S/I puertas	S/I puertas	Redoblon en concreto
		
S/i Salidas electricas tubería	S/i Salidas electricas tomacorriente	S/i Salidas electricas ventiladores
		
Acometidas electricas	S/I luminarias de 2*40	S/i de ventiladores
		
Viga de cimiento	Demolicion de redoblon	Viga corona

12. INSTITUCION EDUCATIVA BESITO VOLAO - SEDE RURAL MIXTA LOS PERICOS

		
Reparacion cubierta	Mesón en concreto incluye granito pulido	Mesón en concreto incluye granito pulido
		
Levante de muro	Pañete allanado	Estuco plástico
		
Estico plastico lineal	Pintura en vinilo	S/i Piso ceramica antideslizante
		
S/i de guarda escoba	Mantenimiento a estructura cubierta	Cielo raso en Drywall

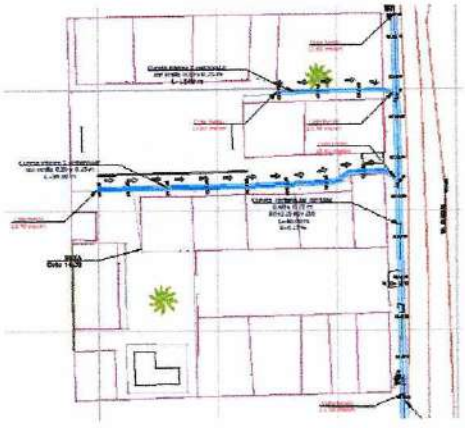
		
Puntos electricos, hidraulico y sanitario	S/i lavaplatos	Grifería para lavaplatos
		
Salidas electricas - tomacorriente	Reparacion redoblon	S/i tanque de reserva

13. INSTITUCION EDUCATIVA CRISTOBAL COLON- SEDE ESCUELA URBANA MIXTA GABRIELA MISTRAL

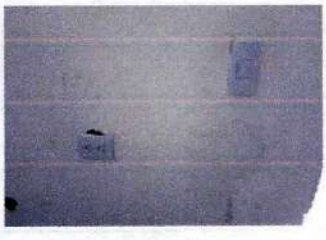
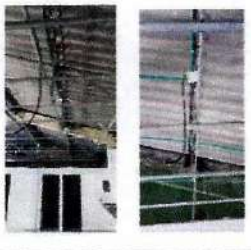
AREAS INTERIORIORES DE LA INSTITUCION

		
Excavación Para Cuneta de Desague	Acero Para Cuenta de Desague	Concreto para cuneta de desague

		
Bordillo para cuneta de desague	Bordillo para cuneta de desague	Cuneta de desague
		
Cuneta de desague	Cuneta de desague	Excavación Tubería de desague
		
Excavación Tubería de desague	S/i tubería de PVC de desague	S/i tubería de PVC de desague
		
Nivelacion de terreno	Nivelacion de terreno	Nivelacion de terreno



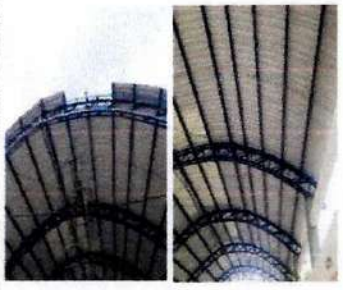
14. INSTITUCION EDUCATIVA RANCHO GRANDE - SEDE PRINCIPAL

		
Redoblón en concreto	Pintura vinilo	Estructura Cielo raso
		
Cielo raso en drywall	Salida de toma corriente	Salida de ventiladores

		
Conexión de acometidas	S/i luminaria de 2*40	S/i ventiladores de techo
		
S/i interruptor automático	S/i punto de aire	Pintura en vinilo

15. INSTITUCION EDUCATIVA MERCEDES ABREGO- SEDE INSTITUCION EDUCATIVA MERCEDES ABREGO

		
Demolición plantilla en concreto	Relleno con material seleccionado	Relleno con material seleccionado

		
Relleno con material seleccionado	Malla electrosoldada	Plantilla en concreto
		
Plantilla en concreto	Reparación cubierta	Pintura de perfiles
		
Reparación cubierta	Reparación cubierta	Pintura de perfiles
		
Pintura de perfiles	Excavación viga de cimentación	Acero viga de cimentación

		
Concreta viga de cimentación	Sobrecimiento gradas	Levnante de muro
		
Pañete para muro	Pañete lineal	Anden en Concreto
		
Excavación bordilo cuneta	Revestimiento cuneta	Carcamo en concreto impermeabilizado
		
Plantilla en concreto para gradas	Pañete gradas	Estuco y pintura gradas

		
Pintura en vinilo para gradas	Estuco y pintura gradas	Pintura en vinilo para gradas
		
Reparacion porteria	Reparacion porteria	Pintura en vinilo lineal
		
Pintura en vinilo lineal	Pintura en vinilo lineal	Pintura en vinilo lineal
		
Pintura en vinilo lineal	Muro perimetral	Muro perimetral

7. REVISIONES AL PLAN DE CALIDAD

El contratista de Obras realizó la entrega del informe de implementación de calidad del presente periodo del 29 de febrero al 28 de marzo de 20234

7.1 PROGRAMACIÓN DE ENSAYOS DE LABORATORIO

Para este periodo, se realizan los laboratorios de suelos y concretos en las instituciones que lo requieran. Se anexan

FORMATO DE AVANCE DE OBRA

A la fecha de corte del presente Informe el contratista de Obras presento a la Interventoría la programación de obras inicial.

De acuerdo a lo anterior se evidencia un 17.99% de avance en la presente semana del 17 de noviembre al 22 de noviembre de 2023.

	CONTRATO DE OBRA DE OBRA LP-SIM-012-20232		
	ETAPA N°2		
	.		
ITEM	PROGRAMADO	EJECUTADO	E/P
Informe semanal N° 9 del 18 de 24 de Marzo de 2024	89.51%.	89.77%,	0.25%

PROGRAMA DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO.

Esta información corresponde al avance de obras acumulado en el informe semanal N°9 Correspondiente a los días del 18 de marzo al 24 de marzo de 2024

8. AVANCE FINANCIERO VS AVANCE PROGRAMADO

Avance financiero en el periodo (Flujo programado vs flujo ejecutado), el cual consiste en comparar y determinar cuál es el comportamiento del flujo de caja, según la programación de obras N°1 presentada, a esta Interventoría, contra el flujo real de caja en obra, según cantidades ejecutadas por el contratista por periodo, que para este informe es: mes a mes.

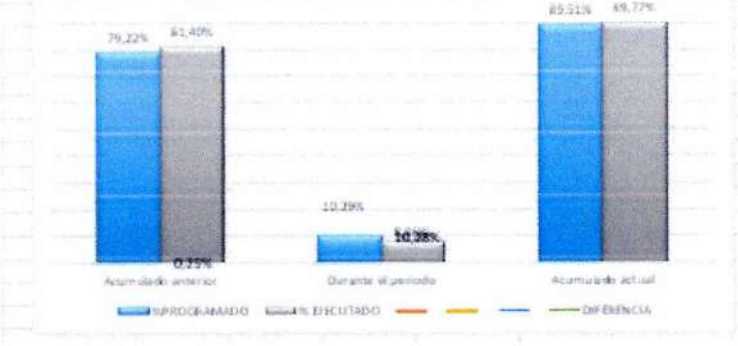
,

8.1 AVANCE MENSUAL

En el presente informe mensual correspondiente al periodo comprendido entre el 29 de febrero al 28 de marzo de 2024, toda vez que se le da reinicio a los contratos. el contratista CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023 ejecuto actividades para el informe N°3 - etapa N°2 -Obra por un valor de $ 1.021.557.590,59 M/CTE. COL, que según programación o flujo financiero equivale a un 37,86%. en la ejecución del presente informe.

A la fecha el acumulado que lleva el contratista CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023 según programación o flujo financiero es del 89,77% equivalente a un valor de $ 2.422.076.049 M/CTE. COL, vs un acumulado financiero programado de $ 2.415.220.622,31 correspondiente al 89.51%, presentando un 0.25% de avance con respecto a lo programado.

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anteri	79,22%	81,40%	0,25%
Durante el period	10,29%	8,36%	
Acumulado actual	89,51%	89,77%	



AVANCE DEL CONTRATO SEMANA N° 3					
	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	10,29%	89,51%	Obra Física Ejecutada (%)	8,365%	89,77%
Valor de la Obra programada:	$ 277.656.219,27	$ 2.415.220.622,31	Valor de la Obra Ejecutada:	$ 225.680.309,72	$ 2.422.076.049

AVANCE MENSUAL ACUMULADO

La programación y la ejecución financiera del periodo se muestran en los gráficos a continuación:





9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- En el presente informe mensual N°3 correspondiente al periodo del 29 de febrero al 28 de marzo de 2024, el contratista CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023 ejecuto actividades para la etapa N°2 -Obra por un valor de $ 1.021.557.590,59 M/CTE. COL, que según programación o flujo financiero equivale a un 37,86%. en la ejecución del presente periodo.
- equivalente a un valor de $ 2.422.076.049 M/CTE. COL, vs un acumulado financiero programado de $ 2.415.220.622,31 correspondiente al 89.51%, presentando un 0.25% de avance con respecto a lo programado.
- La licencia para la esta institución fue aprobada el día 13 de marzo de 2024, por la Curaduría Urbana Primera de Montería, mediante la Resolución N055-2024, por medio de la cual, se expide licencia urbanística de construcción en la modalidad de ampliación de edificación institucional, dotacional, en el inmueble con nomenclatura urbana C 7 13 30 barrio P-5 de la ciudad de Montería, Solicitado mediante radicado N° 23001-1-23-0202 de fecha 20 de octubre de 2023.
- El contratista de obra hace entrega del balance N°1, mediante el cual se oficializa lo señalado en el comunicado entregado por el contratista OF-CAM-2023-034 del 01 de marzo de 2024, respecto al frente INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ISIDRO ESC RURAL MIXTA EL CONGO, contando con el concepto de la interventoría, se sugiere prescindir de este frente y de sus cantidades contratadas, las cuales deben ser llevadas a cero en un Acta de mayores y menores cantidades, debido a que en el presupuesto se cuantificó en su alcance la construcción de un (1) aula nueva, sin embargo, los diseños abarcan dos (02) aulas tipo, cuyo valor estimado extinguiría en gran porcentaje los recursos de la etapa 2.
- El contratista hace entrega de un balance adicional teniendo en cuenta que conforme a las necesidades complementarias y/o secundarias, las cuales quedaron plasmadas en los informes diagnósticos, particularmente en las sedes principales, se entregó como anexo, un presupuesto adicional por un valor de **($ 1.335.587.411,60),** acorde al parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993 establece que "*Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50 %) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales*". Esto implica, por un lado, la posibilidad de que los contratos del Estado se adicionen y, por el otro, que existe un límite para estas adiciones.
- El contratista manifiesta que, mediante los diagnósticos realizados a las instituciones correspondientes a la etapa N°1 de estudios y diseños, quedaron plasmadas unas necesidades secundarias, solicitadas por los rectores de cada institución; teniendo en cuenta que el alcance del proyecto se generó para las prioridades de las instituciones que se tuvieron en cuenta al realizar los estudios previos para la estructuración del presupuesto oficial, se solicitó a la interventoría formalmente adición al contrato mediante oficio OF-CAM-2023-034 del 01 de marzo de 2024, en el cual describe las justificaciones técnico-jurídicas.

- La interventoría realiza la revisión del balance, minuciosamente verificando las mayores y menores cantidades e ítems no previstos, y cumpliendo con sus obligaciones de control financiero, está de acuerdo con el contratista dando aprobación al Balance N°1, la cual de viabilidad a la adición.
- La interventoría teniendo en cuenta las consideraciones del contratista, y las necesidades complementarias que fueron realizadas por los rectores de cada institución y en la cual son de gran importancia para garantizar la estabilidad, mejorar la armonía, ofrecer confort, disminuir las falencias, en los elementos estructurales, evitando el riesgo de accidente para los usuarios, que en su mayoría son niños y jóvenes, da viabilidad a la solicitud del contratista, mediante comunicado OFI-TEC-REF-021-2024 del 01 de marzo de 2024, y solicita al ente territorial sea estudiada y gestionar esta necesidad.
- Se está a la espera de la aprobación por parte de la entidad contratante.
- Como se pudo observar en las actas de los comités de obras quedan plasmados los compromisos adquiridos y que fueron cumplidos por el contratista, sin embargo, en virtud de nuestras funciones como Interventoría, mantendremos una constante intervención preventiva y correctiva, si es el caso, con el fin de garantizar una correcta y adecuada ejecución de la obra encomendada.

Así mismo el contratista solicita sea estudiada la solicitud presentada, para así tener claro el alcance total del proyecto.

ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA
REPRESENTANTE LEGAL
BUSERCO S.A.S

Informe de supervisión N°3

1679

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO		**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040		**01**	**23/01/2024**

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 3

INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA, Y JURÍDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

ELABORADO POR:
EDWIN RAFAEL PATERNINA ATENCIA
CONTRATISTA SIM

PERIODO DEL INFORME
29/02/2024 al 28/03/2024

2024

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

1680

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN ____ 3

1 COMPONENTE ADMINISTRATIVO ____ 11

2 COMPONENTE TÉCNICO ____ 14

3 COMPONENTE FINANCIERO Y CONTABLE ____ 15

4 COMPONENTE JURIDICO ____ 17

5 REGISTRO FOTOGRÁFICO ____ 20

6 CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES ____ 22

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO		**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040		**01**	**23/01/2024**

INTRODUCCIÓN

De conformidad a las disposiciones de la Ley 80 de 1993 *"Estatuto General de Contratación de la Administración Pública"*, la Ley 1150 de 2007 "*por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993"* y Ley 1474 de 2011 *"por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública*", la Secretaría de Infraestructura en calidad de supervisor del contrato, presenta el siguiente informe ejecutivo relacionando el seguimiento ejercido por la supervisión del contrato No. CMA-SIM-008-2023 cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA, Y JURÍDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA."

GENERALIDADES DEL PROYECTO

EL MUNICIPIO con la pretensión de satisfacer las necesidades de la población residente en su territorio, debe determinar con claridad la misión, propósito y metas de cada una de sus dependencias o entidades, dando cumplimiento, entre otros, al principio de eficacia; así mismo, deberá optimizar el uso de los recursos financieros, humanos y técnicos; y definir una organización administrativa racional que le permita cumplir de manera adecuada las funciones y servicios a su cargo. Es así, que en cumplimiento de los cometidos estatales que por disposición constitucional y legal le asisten al Municipio de Montería, este ente ha realizado la construcción y adecuación de espacios institucionales a través de los cuales se pueda realizar una gestión pública, eficiente y transparente, al alcance de todos los coasociados, de tal manera que el acceso a los servicios prestados desde la Administración Municipal se preste en condiciones adecuadas y óptimas. En el año 2003, la Gobernación de Córdoba cede al municipio todos los establecimientos educativos durante el proceso de constitución de la entidad territorial certificada, en cumplimiento de las disposiciones de la Ley 715 de 2001. Sin embargo, el departamento no contaba en su totalidad con los títulos de propiedad de cada establecimiento, cuyas construcciones datan de más de cuarenta años presentando daños visibles y poca intervención en mantenimiento. Además, muchos de estas sedes surgieron a partir de esfuerzos comunitarios, especialmente las ubicadas en zonas rurales, por lo que su crecimiento se da sin un proceso de planeación adecuado, bajo ninguna norma técnica que los rigiera y con infraestructura construida a partir de la necesidad inmediata.

Actualmente, el municipio de Montería cuenta con un equipamiento educativo de doscientos cincuenta y un (251) sedes educativas oficiales, de las cuales 183 son sedes rurales y 68 son sedes urbanas. Desde la actual Administración, la Secretaría de Educación en conjunto con la *Secretaría de Infraestructura a través de visitas e inspecciones técnicas han identificado* necesidades de las diferentes Instituciones Educativas de la zona urbana y rural del Municipio,

buscando con esto formular proyectos que den solución a los problemas de la comunidad educativa en materia de Infraestructura y permita un correcto desarrollo de las actividades educativas. En estas visitas, se evidencia que la mayoría de las sedes del municipio presentan deterioro e inadecuadas condiciones de infraestructura en sus aulas, baterías sanitarias, comedores, circulaciones, zonas exteriores, zonas deportivas y cerramientos.
Las Instituciones educativas oficiales del municipio de Montería, se encuentra presentando grandes falencias en sus elementos estructurales, en donde a cada una de ellas confluyen niños y jóvenes.

En tal sentido, desde la Secretaría de Educación del Municipio de Montería se ha venido estructurando el inventario y diagnóstico de necesidades en materia de infraestructura y dotación en las distintas Instituciones Educativas tanto de la zona urbana como rural del Municipio, buscando de esta manera intervenir puntualmente sus necesidades e insuficiencias

El Municipio de Montería, en el Plan de Desarrollo vigente 2020 – 2023 "El Gobierno de la Gente", en su eje estratégico: Juntos Por Nuestros Colegios, contempló algunos indicadores, que permitieron evaluar la gestión de poner en marcha acciones para el mejoramiento de la calidad en las infraestructuras educativas, con el propósito de lograr que los estudiantes tengan condiciones óptimas para el desarrollo de sus actividades, se trazó metas que permitieran mejorar, adecuar o construir escenarios educativos dignos para así recibir una educación de calidad, que coadyuve en una formación de ciudadanos para la paz y la convivencia, de tal manera que, tanto docentes, estudiantes y comunidad educativa en general, desarrollen conocimientos en aulas y espacios adecuados.

De las 251 sedes educativas oficiales del municipio, la administración priorizó para ser intervenidas con el siguiente proyecto debido a su nivel de afectación, las relacionadas a continuación:

634	Código DANE	Descripción	SEDE	ZONA	DIRECCIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA
1	123001004519	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSE	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSE	URBANA	CL39 N 16B – 55 Barrio San José	140-104565
2	1230001000475	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY	URBANA	Ind Dg 8 Tr 13 Barrio P5	140-104582
3	123001006309	INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILA MARGARITA	INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILA MARGARITA	URBANA	MZ 34 Lote 1 Barrio Villa Margarita	140-105458
4	123001002125	INSTITUCIÓN EDUCATIVA	INSTITUCIÓN EDUCATIVA	URBANA	TV. 7 # 9-19 barrio la granja	140-105461

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

		GENERAL SANTANDER	GENERAL SANTANDER			
5	223001007016	INSTITUCIÓN EDUCATIVA LOS GARZONES	COL MPAL DE BTO DE LOS GARZONES	RURAL	Correg de Los Garzones	140-109800
6	123001003741	INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA PRADERA	INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA PRADERA	URBANA	CL 23 Kr 27-28	140-104630
7	223001000135	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ISIDRO	ESC RURAL MIXTA EL CONGO	RURAL	Caserio El Congo	140-105505
8	223001001719	INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ISABEL	ESC RURAL MIXTA LA FLORIDA	RURAL	Vereda La Florida	140-105503
9	223001006648	INSTITUCIÓN EDUCATIVA CAMILO TORRES	ESCUELA URBANA MIXTA MI AMIGUITO	URBANA	Ind B 20 de julio	140-104769
10	123001800064	INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL RECUERDO	INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL RECUERDO	URBANA	Ind Kr 9 Sur 16 50	Escritura publica 1011 de 19-08-2014
11	223001000895	INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA CIELO	ESC RURAL MIXTA HORIZONTE	RURAL	Vereda el horizonte Km 3 Vía al Sabanal Montería	140-105554
12	223001002502	INSTITUCIÓN EDUCATIVA BESITO VOLAO	ESCUELA RURAL MIXTA LOS PERICOS	RURAL	Vereda Los Pericos	140-105544
13	123001002117	INSTITUCION EDUCATIVA CRISTOBAL COLON	ESC URB MIXTA GABRIELA MISTRAL	URBANA	Ind Galilea	140-104768
14	223001007318	INSTITUCIÓN EDUCATIVA CAÑO VIEJO PALOTAL	ESC RURAL MIXTA EÑ DIVINO NIÑO	RURAL	Vda Sincelejito Arriba	140-108727
15	123001000467	INSTITUCIÓN EDUCATIVA RANCHO GRANDE	INSTITUCIÓN EDUCATIVA RANCHO GRANDE	URBANA	CLL 9 # 12w 42	140-105452
16	123001001790	INSTITUCIÓN EDUCATIVA MERCEDES ABREGO	INSTITUCIÓN EDUCATIVA MERCEDES ABREGO	URBANA	Ind Dg 6-8 Tr 1ª B Pastrana Borrero	140-109769

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO		**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040		**01**	**23/01/2024**

LOCALIZACION DEL GENERAL

Las obras objeto del presente proyecto se encuentran ubicadas en las diferentes zonas Urbanas y Rurales del Municipio de Montería Departamento de Córdoba.





INSTITUCION EDUCATIVA SAN JOSE - Calle 39 # 16B-55 Barrio San José





INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY - Ind Dg 8 Tr 13 Barrio P5





La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

1685

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

INSTITUCION EDUCATIVA VILLA MARGARITA - MZ 34 LOTE 1 Barrio Villa Margarita





INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER - Tr 7 # 9-19, Barrio La Granja





INSTITUCION EDUCATIVA LOS GARZONES - Corregimiento los Garzones





1686

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

INSTITUCION EDUCATIVA LA PRADERA - CALLE 23 CRA 27-28 Barrio la Pradera





INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ISABEL – ESCUELA RURAL MIXTA LA FLORIDA

Vereda La Florida





INSTITUCION EDUCATIVA CAMILO TORRES – ESCUELA RURAL MI AMIGUITO

Ind B 20 De Julio





La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

1687

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO		**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040		**01**	**23/01/2024**

INSTITUCION EDUCATIVA EL RECUERDO - Ind Kr 9 Sur 16 - 50





INSTITUCION EDUCATIVA VILLA CIELO – ESCUELA RURAL MIXTA HOTIZONTE

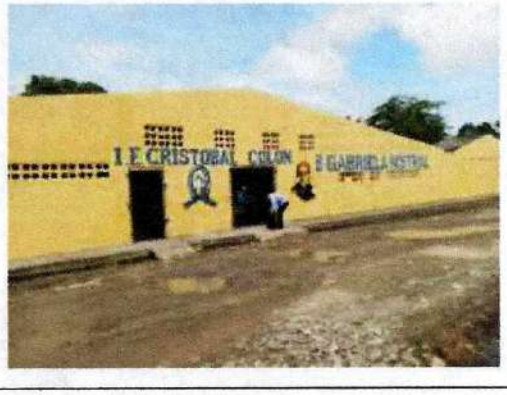
Vereda El Horizonte Km 3 Vía Al Sabanal - Montería





INSTITUCION EDUCATIVA BESITO VOLAO – ESCUELA RURAL MIXTA LOS PERICOS





La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

INSTITUCION EDUCATIVA CRITOBAL COLON – ESCUELA RURAL MIXTA GABRIELA MISTRA







INSTITUCION EDUCATIVA CAÑO VIEJO PALOTAL – ESCUELA RURAL MIXTA EL DIVINO NIÑO





INSTITUCION EDUCATIVA RANCHO GRANDE - Calle 9 N° 12W-42





INSTITUCION EDUCATIVA MERCEDES ABREGO -Ind Dg 6-8 Tr 1ª, Barrio Pastrana Borrero

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN	
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024	

1 COMPONENTE ADMINISTRATIVO

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA

El proyecto actualmente se encuentra en Ejecución con un con fecha de finalización del 06 del mes abril de 2024. A continuación, se describe de manera general la información relevante de los contratos derivados del proyecto

CONTRATO DE OBRA						
CODIGO BPIN	2022230010150					
No. PROCESO	LP-SIM-012-2023					
MODALIDAD DE CONTRATO	LICITACION PUBLICA					
RECURSOS	**PROPIOS**	X	**SGR**	X	**OTRO**	SGP
FUENTE DE FINANCIACION	• Recursos de crédito interno					
CONTRATO No.	LP-SIM-012-2023					
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	12 DE SEPTIEMBRE 2023					
CONTRATANTE	ALCALDIA DE MONTERIA					
CONTRATISTA	CONSORCIO AULAS MONTERÍA 2023 NIT 901752045-6					
REPRESENTANTE LEGAL	NATALY STEFANIA ESPITIA VERGARA CC. 1.007.339.391					
OBJETO DEL CONTRATO:	ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA					
VALOR	DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($ 2.847.134.379,00)					
PLAZO DE EJECUCIÓN:	TRES (03) MESES Y QUINCE (15) DÍAS					
FECHA DE INICIO:	15 DE SEPTIEMBRE DE 2023					
FECHA TERMINACION INICIAL:	30 DE DICIEMBRE DE 2023					
ACTA DE SUSPENSIÓN No.1	23 DE NOVIEMBRE DE 2023					
ACTA DE REINICIO No. 1	29 DE FEBRERO DE 2024					
FECHA TERMINACION ACTUAL:	06 DE ABRIL DE 2024					

1690

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**	
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**	

ESTADO	ACTIVO
ALCANCE	QUINCE (15) INSTITUCIONES EDUCATIVAS
INTERVENTORÍA	BUSERCO SAS NIT. 900805380-4 ANDRES BUELVAS SERPA CC. 1.067.892.139
PORCENTAJE AVANCE FÍSICO PROGRAMADO	89.51%
PORCENTAJE AVANCE FÍSICO EJECUTADO	89,77%

CONTRATO DE INTERVENTORIA						
CODIGO BPIN	2022230010150					
No. PROCESO	CMA-SIM-008-2023					
MODALIDAD DE CONTRATO	CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO					
RECURSOS	**PROPIOS**	X	**SGR**	X	**OTRO**	SGP
FUENTE DE FINANCIACION	• Recursos de crédito interno					
CONTRATO No.	CMA-SIM-008-2023					
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	05 DE SEPTIEMBRE DE 2023					
CONTRATANTE	ALCALDIA DE MONTERIA					
CONTRATISTA	BUSERCO S.A.S.					
REPRESENTANTE LEGAL	ANDRES BUELVAS SERPA CC. 1.067.892.139					
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA, Y JURÍDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA					
VALOR	$ 247.186.553,00					
PLAZO DE EJECUCIÓN:	TRES (03) MESES Y QUINCE (15) DÍAS					
FECHA DE INICIO:	15 DE SEPTIEMBRE DE 2023					
FECHA TERMINACION INICIAL:	30 DE DICIEMBRE DE 2023					
ACTA DE SUSPENSIÓN No.1	23 DE NOVIEMBRE DE 2023					
ACTA DE REINICIO No. 1	29 DE FEBRERO DE 2024					
FECHA TERMINACION ACTUAL:	06 DE ABRIL DE 2024					

1691

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

ESTADO	ACTIVO
INTERVENTORÍA	BUSERCO SAS NIT. 900805380-4 ANDRES BUELVAS SERPA CC. 1.067.892.139
PORCENTAJE AVANCE FÍSICO PROGRAMADO	89.51%
PORCENTAJE AVANCE FÍSICO EJECUTADO	89,77%

SEGUIMIENTO AL CONTRATO Y MODIFICACIONES

ACTAS DE CONTRATO DE OBRA	
No. COMITÉ	**FECHA SUSCRIPCIÓN**
ACTA DE INICIO ETAPA 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS:	15 DE SEPTIEMBRE DE 2023
ACTA DE INICIO ETAPA 2 EJECUCIÓN DE OBRA	17 DE OCTUBRE DE 2023

SEGUIMIENTO A COMITÉS DE OBRA

COMITÉS DE OBRA		
No. COMITÉ	**FECHA**	**TEMA**
1 ETAPA I	19-09-2023	Comité inicial condiciones contractuales contratación derivada, sedes a intervenir.
2 ETAPA I	06-10-2023	Seguimiento, a los entregables de la etapa 1.
3 ETAPA I	17-10-2023	Aprobación de los entregables de la etapa 1.
1 ETAPA II	13-11-2023	Seguimiento al plan de calidad, visita de inspección de obras.
2 ETAPA II	22-11-2023	Solicitud de suspensión de la contratación derivada.
3 ETAPA II	04-03-2024	Acta de mayores y menores No. 1

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO		**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040		**01**	**23/01/2024**

2 COMPONENTE TÉCNICO

ACTIVIDADES REALIZADAS A LA FECHA

Las actividades ejecutadas en el periodo del presente informe son:

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO				
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDADES ACUMULADAS**	
			EJECUTADA	
2.12	CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO DE 21MPA (3000 P.S.I.) INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, CURADO Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M3		5.49
2.13	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS DE CIMENTACIÓN DE 30CMX30CM EN CONCRETO DE 21MPA (3000 P.S.I.) INCLUYE , VIBRADO, CURADO Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M		51.90
2.21	ACERO DE REFUERZO DE 420MPA (60.000 P.S.I.) PARA ZAPATAS.	KG		192.64
2.22	ACERO DE REFUERZO DE 420MPA (60.000 P.S.I.) PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN	KG		1350.84
2.23	ACERO DE REFUERZO DE 420MPA (60.000 P.S.I.) PARA COLUMNAS	KG		869.13
2.24	ACERO DE REFUERZO DE 420MPA (60.000 P.S.I.) PARA VIGAS DE CUBIERTA	KG		2330.92
16.10	PLANTILLA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 0.12MT, .INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA D-63	M2		1076.87

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO		VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040		01	23/01/2024

3 COMPONENTE FINANCIERO Y CONTABLE

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

TRAZABILIDAD PRESUPUESTAL CONTRATO			
C.D.P.	NÚMERO	FECHA EXPEDICIÓN	VALOR
CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023	24000857	29-02-2024	$1.225.772.447,00
BUSERCO SAS	24000830	29-02-2024	$112.296.851,00

CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL

TRAZABILIDAD PRESUPUESTAL CONTRATO			
C.R.P.	NÚMERO	FECHA EXPEDICIÓN	VALOR
CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023	24000656	29-02-2024	$1.225.772.447,00
BUSERCO SAS	24000636	29-02-2024	$112.296.851,00

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO				
DESCRIPCIÓN	CONTRATADO	PAGADO	AMORTIZACION DE ANTICIPO	NO. ORDEN DE PAGO / FECHA
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$ 2.847.134.379,00			
VALOR ADICIÓN No.1	$ 0.00			
VALOR ADICIÓN No.2	$ 0.00			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 2.847.134.379,00			
VALOR ANTICIPO	N/A	$ 0.00	$ 0.00	
ACTA PARCIAL 1 – ESTUDIOS Y DISEÑOS		$ 148.977.992,00	$ 0.00	23006419 (18/12/2023)
ACTA PARCIAL 1 – EJECUCIÓN DE OBRA		$ 1.472.383.940,00	$ 0.00	26006901 (18/12/22023)
ACTA PARCIAL 3		$ 0.00	$ 0.00	
ACTA PARCIAL 4		$ 0.00	$ 0.00	
SALDO POR PAGAR		$ 1.225.772.447,00	$ 0.00	
TOTAL	$ 2.847.134.379,00	$ 1.621.361.932,00	$ 0.00	$ 0.00

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

1694

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO		**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040		**01**	**23/01/2024**

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO				
DESCRIPCIÓN	**CONTRATADO**	**PAGADO**	**AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO**	**NO. ORDEN DE PAGO / FECHA**
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$ 247.186.553,00			
VALOR ADICIÓN No.1	$ 0.00			
VALOR ADICIÓN No.2	$ 0.00			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 247.186.553,00			
VALOR ANTICIPO	N/A	$ 0.00	$ 0.00	
ACTA PARCIAL 1 – ETAPA 1		$ 134.889.702,00	$ 0.00	OP: 23006902 (22/12/2023)
ACTA PARCIAL 2		$ 0.00	$ 0.00	
ACTA PARCIAL 3		$ 0.00	$ 0.00	
ACTA PARCIAL 4		$ 0.00	$ 0.00	
SALDO POR PAGAR		$ 112.296.851,00	$ 0.00	
TOTAL	$ 247.186.553,00	$ 134.889.702,00	$ 0.00	$ 0.00

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

4 COMPONENTE JURIDICO

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA

De acuerdo con las necesidades que presente en el tiempo de ejecución los proyectos por cuestiones legales, financieras, tiempo y adición; a continuación, se relacionan los cambios aprobados durante el desarrollo de los proyectos.

En el periodo no se han realizado modificaciones al contrato.

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA		
PRORROGAS		
TIPO DE MODIFICACION Y NUMERO	PLAZO/FECHA	
N.A.	N.A.	
ADICIONES		
TIPO DE MODIFICACION Y NUMERO	VALOR	
N.A.	N.A.	
SUSPENSIONES / REINICIOS		
TIPO DE MODIFICACION Y NUMERO	PLAZO/FECHA	
ACTA DE SUSPENSIÓN No.1	23 DE NOVIEMBRE DE 2023	
ACTA DE AMPLIACIÓN No.1 A LA SUSPENSIÓN No.1	N.A.	
ACTA DE REINICIO No.1	29 DE FEBRERO DE 2024	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES (OTRO SI)		
NUMERO DE MODIFICACIONES	CLAUSULA NO.	DESCRIPCION
N.A.	N.A.	N.A.
CESIONES		
CEDENTE	CESIONARIO	
N.A.	N.A.	
SANCIONES IMPUESTAS CON ANTERIORIDAD		
CAUSAL	ACTO ADMINISTRATIVO	(CLASE DE SANCIÓN)
N.A.	N.A.	N.A.

1696

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**	
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**	

PÓLIZAS

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO			
EMPRESA ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
NUMERO DE PÓLIZA	540-47-994000027254		
NUMERO DE ANEXO	**TIPO DE MODIFICACION**	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	
(2)	REINICIO	04-03-2024	
NOMBRE Y AMPARO	**VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	15-09-2023	10-10-2024	284,713,437.90
Pago de salarios, prestaciones	15-09-2023	10-04-2027	284,713,437.90
Estabilidad de la obra	5 AÑOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL		569,426,875.80
Calidad del servicio	15-09-2023	10-10-2024	284,713,437.90
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBADO MEDIANTE PLATAFORMA SECOP II		
	12-03-2024		

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA			
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
EMPRESA ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
NUMERO DE PÓLIZA	540-74-99400005641		
NUMERO DE ANEXO	**TIPO DE MODIFICACION**	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	
(2)	REINICIO	04-03-2024	
NOMBRE Y AMPARO	**VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Predios, labores y operaciones	31-12-2023	10-04-2024	$464.000.000,00
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBADO MEDIANTE PLATAFORMA SECOP II		
	12-03-2024		

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

1697

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**	
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**	

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO			
EMPRESA ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
NUMERO DE PÓLIZA	CMT 100008448		
NUMERO DE ANEXO	**TIPO DE MODIFICACION**	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	
(3)	ACTA DE INICIO	20-09-2023	
NOMBRE Y AMPARO	**VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	15-09-2023	10-07-2024	24.718.655,30
Pago de salarios, prestaciones	15-09-2023	10-01-2027	24.718.655,30
Calidad del servicio	30-12-2023	30-12-2024	24.718.655,30
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBADO MEDIANTE PLATAFORMA SECOP II		
	09-10-2023		

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

5 REGISTRO FOTOGRÁFICO









La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO		**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040		**01**	**23/01/2024**





La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

1700

6 CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES

Conclusiones

- El contratista de obra CONSORCIO AULAS MONTERÍA 2023, presenta un avance acumulado ejecutado del 89.77% respecto a un programado del 89.51%, como data en el informe semanal No. 09 comprendido entre el 18 y el 24 de marzo de 2024.

- Que el interventor BUSERCO S.A.S. a la luz de sus obligaciones técnicas, revisó y aprobó Balance de obra N°1, suscrito el 04 de marzo de 2024.

- Que en fecha 13 de marzo de 2024, la **CURADURÍA URBANA PRIMERA DE MONTERÍA**, mediante resolución 055-2024, expidió licencia urbanística de construcción en la modalidad de ampliación de edificación institucional: INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY, quedando así avalado el inicio de las obras en la sede mencionada, en el cumplimiento de las obligaciones de carácter técnico de la interventoría, particularmente: "*Verificar la existencia de licencias, permisos y demás a que hubiere lugar.*".

- Que teniendo en cuenta los indicadores, presentados por el Contratista de Obra CONSORCIO AULAS MONTERÍA 2023, en el informe PGIO – Sistema integrado de gestión, debidamente verificados por la firma interventora, nos permitimos manifestar que, durante el periodo del presente, se evidenció el cabal cumplimiento de los componentes que integran el plan de trabajo.

IRIS M. SPATH CAMAÑO
Secretaria de Infraestructura
Municipio de Montería

Proyectó: Edwin Paternina A – Contratista SIM
Revisó: Ingris Villadiego – Contratista SIM

Polizas Acta de Reinicio Nº 1

1701

Renicio

seguros mundial®
tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Digitally signed by COMPANIA MUNDIAL DE SEGUROS SA
Date: 2024.04.08 09:41:36 -05:00

Código de Seguridad: IDe2h5b52/66/rvdhh6hEw==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSIÓN CLAUSULADO 06-04-2021-1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	CMT-100008448	No. ANEXO	5	No. CERTIFICADO	489021814	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	08/04/2024	SUC. EXPEDIDORA	CEN MONTERIA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	15/09/2023	24:00 Horas Del	07/04/2029		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	BUSERCO S.A.S	**No. DOC. IDENTIDAD**	900.805.380-4
DIRECCIÓN	CR 14 F 2 46 53 URB CALIFORNIA	**TELÉFONO**	3116846575
ASEGURADO	MUNICIPIO DE MONTERIA	**No. DOC. IDENTIDAD**	800.096.734-1
DIRECCIÓN	CALLE 27 3-16	**TELÉFONO**	7910720
BENEFICIARIO	MUNICIPIO DE MONTERIA	**No. DOC. IDENTIDAD**	800.096.734-1
DIRECCIÓN	CALLE 27 3-16	**TELÉFONO**	7910720

OBJETO DE CONTRATO

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA DEL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO ES DE CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO FINAL.
GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No.CMA-SPM-008-2023 , CUYO OBJETO ES INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, Y JURÍDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

NOTA: LA VIGENCIA DEL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO SERA DE CINCO (5) AÑOS CONTADO A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO DEFINITIVO DE LA INTERVENTORIA.

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 15/09/2023	24:00 Horas Del 16/10/2024	24.718.655,30	0,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 15/09/2023	24:00 Horas Del 16/04/2027	24.718.655,30	0,00
CALIDAD DEL SERVICIO	00:00 Horas Del 06/04/2024	24:00 Horas Del 06/04/2029	24.718.655,30	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 74.155.965,90	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
MIGUEL ANTONIO VASQUEZ FLOREZ	AGENTES	100,00

PRIMA BRUTA	$	0,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	0,00
GASTOS EXP.	$	0,00
IVA	$	0,00
TOTAL A PAGAR	$	0,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 08/04/2024

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA POLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIALSEGUROS.COM.CO, DIGITA EL NÚMERO DEL CERTIFICADO QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIEN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL 01 8000 111 935 O LÍNEA EN BOGOTÁ 327 47 12 / 13.

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA.
DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASI COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial de Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO
C.C. 52.646.070

TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando reponsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

HOJA No.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

AFILIADOS A LA CAMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APP

1702

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSION CLAUSULADO 06-04-2021-1317-P-05-PPSUS2R0000000059-D00I

No. PÓLIZA	CMT-100008448	No. ANEXO	5	No. CERTIFICADO	489021814	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	08/04/2024	SUC. EXPEDIDORA	CEN MONTERIA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	15/09/2023	24:00 Horas Del	07/04/2029		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

1703

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

Afiliados
CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA PASA APF Asociación Panamericana de Fianzas Panamerican Surety Association

LA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

CERTIFICA:

Que la garantía de Cumplimiento contenida en la póliza **CMT-100008448** y endoso, **5** cuyo afianzado es: **BUSERCO S.A.S** Asegurado o Beneficiario: **MUNICIPIO DE MONTERIA / MUNICIPIO DE MONTERIA** , expedida por la Compañía en **08/04/2024,** no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del Tomador o de la Compañía.

CEN MONTERIA a los **08** días del mes **ABRIL** del año **2024.**

Firma Autorizada - Compañia Mundial de Seguros S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

Adición N=1 y Prorroga N°1

1909

21/09/2024

Alcaldía de
MONTERÍA

DESPACHO

ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CUYO OBJETO ES "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS INSTITUCIONES DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"

HUGO FERNANDO KERGUELEN GARCÍA, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.770.731 de Montería Córdoba, en su calidad de Alcalde Municipal, como consta en el Acta de posesión de fecha 1º de enero de 2024, en uso de sus facultades constitucionales y legales, y quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL MUNICIPIO,** por una parte y, por la otra parte, la firma **BUSERCO S.A.S**., identificada con NIT. 900805380-4, representado por ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA identificado con cédula de ciudadanía No. 1.067.892.319 de Montería, quien declara que no se encuentra inmerso en inhabilidades e incompatibilidades que le impida celebrar válidamente este negocio jurídico y, quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA, hemos acordado celebrar la presente adición No. 1 y prórroga No 1, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

PRIMERA: Que entre el MUNICIPIO DE MONTERÍA y la firma BUSERCO S.A.S., identificada con NIT. 900805380-4, representado por ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA identificado con cédula de ciudadanía No. 1.067.892.319 de Montería, se suscribió el contrato No. CMA-SIM-008-2023 cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA, Y JURÍDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA", en el cual se pactó un valor inicial de DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE ($247.186.553), valor que incluye: El precio básico (costos directos e indirectos) y el valor del IVA y demás impuestos a que haya lugar y, un plazo de TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DÍAS contados a partir del acta de inicio, conforme se dispuso en las cláusulas SEGUNDA y CUARTA del anexo de condiciones del contrato en cita, respectivamente.

SEGUNDA: Que el contrato No. CMA-SIM-008-2023 inició su ejecución el día 15 de septiembre de 2023, según consta en acta suscrita por la ingeniera IRIS MARGARETH SPATH CAMAÑO – Secretaria de Infraestructura para dicha fecha y, el señor ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA – Representante de la firma BUSERCO S.A.S.

TERCERA: Que, durante la ejecución del contrato a la fecha, se ha dado las siguientes actuaciones en cuanto a suspensión y reinicio, así:

Denominación del documento	Fecha de suscripción
Acta de suspensión No. 1	23/11/2023
Acta de reinicio No. 1	29/02/2024

CUARTA: Que, dentro de las distintas situaciones inherentes a la ejecución del contrato de obra No. LP-SIM-012-2023 objeto de vigilancia a través del contrato de consultoría en referencia, se vio la necesidad de solicitar recursos adicionales por valor de MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS ONCE PESOS CON SESENTA CENTAVOS MC/TE ($1.335.587.411,60) y prórroga en su ejecución por un término de DOS (2) MESES, de conformidad con lo expuesto de manera particular en el oficio No. OF-CAM2023-034 de 1 de marzo de 2024, en el cual, además se hace precisión de la trazabilidad de oficios entre contratista de obra, interventoría y secretaría de infraestructura. Adicional en el oficio No. OFI-TEC-REF-021-2024 de fecha 1 de marzo de 2024, se expresó igualmente la necesidad de recursos adicionales al contrato de interventoría No. CMA-SIM-008-2023 por la suma de CIENTO DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE ($117.395.405) y prórroga No.

Alcaldía de
MONTERÍA

DESPACHO

ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CUYO OBJETO ES "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS INSTITUCIONES DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"

1 por el mismo término que se otorgue al contrato de obra, esto es, de DOS (2) MESES, lo anterior se observa en imagen del oficio antes descrito, así:

2

BUSERCO

Montería, 01 de marzo de 2024 OFI-TEC-REF-021-2024

Señor (a)
IRIS SPATH CAMAÑO
Supervisor (a)
EDWIN PATERNINA ATENCIA
Apoyo a la Supervisión
Secretaría de Infraestructura – Municipio de Montería
Montería.

1

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMA-SIM-008-2023 CUYO OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS INSTITUCIONES DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

ASUNTO: Viabilidad adición y prórroga al contrato de obra LP-SIM-012-2023 y por consiguiente al contrato de interventoría CMA-SIM-008-2023

Cordial saludo.

Que, de conformidad, a las obligaciones de control financiero del contrato de la referencia, particularmente lo dispuesto en el inciso a., que textualmente precisa: *"Realizar mensualmente un análisis del avance financiero de las obras con los debidos soportes, a fin de prever, con la suficiente anticipación, eventuales necesidades de modificaciones de reserva o de disponibilidades presupuestales o cualquier otra medida que el municipio deba tomar para asegurar el flujo de fondos del contrato."*.

Basados en lo anterior, y una vez revisada y validada la justificación de adición y prorroga del contrato de obra LP-SIM-012-2023, ésta interventoría estima pertinente aprobar la adición por valor de MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS ONCE PESOS CON SESENTA CENTAVOS MC/TE ($ 1.335.587.411,60) y la prórroga del plazo contractual por un termino de dos (02) meses.

Así mismo, con el propósito de dar cumplimiento a las obligaciones contractuales generadas en el contrato de interventoría CMA-SIM-008-2023, se hace necesario prorrogar por el mismo plazo de dos (02) meses aprobados para el contrato de obra LP-SIM-012-2023.

Concomitante con lo expuesto, presentamos al ente territorial, propuesta económica de interventoría por el tiempo adicional, con el objetivo de seguir impartiendo el control técnico, administrativo, financiero y jurídico frente al contratista del contrato de obra, de la siguiente manera:

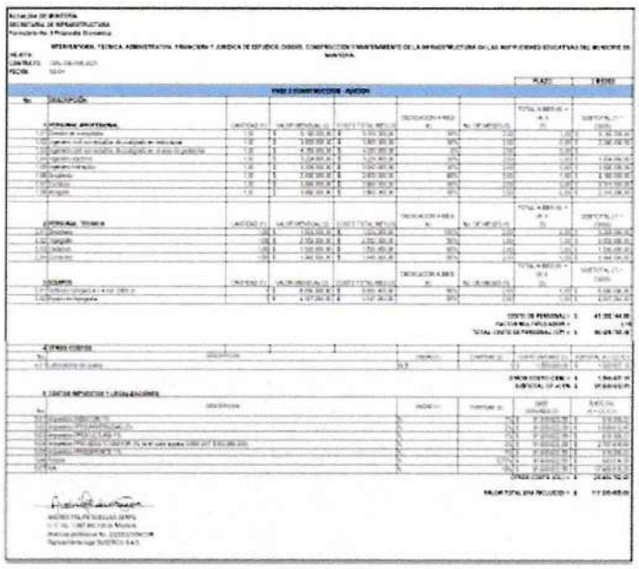
Carrera 6 # 628-32, Oficina 311, Montería – Córdoba
Tel. (604) 7818566
Correo: [illegible]

Alcaldía de
MONTERÍA

DESPACHO

ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CUYO OBJETO ES "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS INSTITUCIONES DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"

BUSERCO



Quedando así:

VALOR CONTRACTUAL:	DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE ($247.186.553,00)
VALOR ADICIONAL SOLICITADO:	CIENTO DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS M/CTE. ($ 117.395.405,00)
VALOR TOTAL:	TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($ 364.581.958,00)

Alcaldía de
MONTERÍA

DESPACHO

ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CUYO OBJETO ES "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS INSTITUCIONES DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"

BUSERCO

Lo anterior para su aprobación y fines pertinentes.

Agradecemos su colaboración.

Atentamente.

ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA
R.L BUSERCO S.A.S

Recibido por:	
Fecha:	

QUINTA: Que, desde la Secretaría de Infraestructura del Municipio de Montería, el día 22 de marzo de 2024 se elaboraron los estudios previos que describen la necesidad de la adición No. 1 y prórroga No. 1 al contrato de interventoría No. CMA-SIM-008-2023, cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA, Y JURÍDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA".

SEXTA: Que la Ley 80 de 1.993, dentro de sus disposiciones, establece el deber de las entidades públicas de adelantar las gestiones necesarias para el cumplimiento de los fines estatales como es la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ella en la consecución de dichos fines y que estén destinados a satisfacer necesidades colectivas en forma general, permanente y continua, bajo la dirección, regulación y control del Estado, así como aquellos mediante los cuales el Estado busca preservar el orden y asegurar el cumplimiento de sus fines.

SÉPTIMA: Que, el principio de mutabilidad de los contratos administrativos es una consecuencia impuesta por finalidades de interés público, dado que con ellos se tiende a lograr una más eficiente realización de la "Justicia Distributiva" (…), las modificaciones en el contrato pueden traducirse tanto en aumento (Adicionales) como en una disminución (Reducciones) de las prestaciones. Roberto Dromí. Derecho Administrativo. Edición Quinta, Página 348.

OCTAVA: Que, el Ius Variandi de la administración contratante es ilimitado en extensión o intensidad ya que el interés público prima sobre cualquier otra consideración, de lo cual resulta claro, que es un deber de la administración ordenar las modificaciones necesarias para responder por la buena ejecución de los trabajos y el logro del fin perseguido con la contratación; es un imperativo de su gestión, al cual no puede sustraerse, so pena de incurrir en responsabilidad por omisión, pues iría en contra de los previsto del artículo 3 de la Ley 80 de 1993.

NOVENA: Que, la Ley 1474 de 2011 en su artículo 85, textualmente reza: *"Los contratos de interventoría podrán prorrogarse por el mismo plazo que se haya prorrogado el contrato objeto de vigilancia. En tal caso el valor podrá ajustarse en atención a las obligaciones del*

Alcaldía de
MONTERÍA

DESPACHO

ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CUYO OBJETO ES "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS INSTITUCIONES DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"

objeto de interventoría, sin que resulte aplicable lo dispuesto en el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993. (...)."

Que conforme a las consideraciones que preceden este documento, las partes acuerdan suscribir la presente adición No. 1 y prórroga No. 1, la cual se regirá por las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA: ADICIONAR recursos al Contrato No. CMA-SIM-008-2023 cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA, Y JURÍDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA" por la suma de CIENTO DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE ($117.395.405).

PARÁGRAFO PRIMERO: Teniendo en cuenta que, el valor inicialmente pactado para la ejecución del Contrato No. No. CMA-SIM-008-2023 cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA, Y JURÍDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA" corresponde a DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE ($247.186.553), valor que incluye: El precio básico (costos directos e indirectos) y el valor del IVA y demás impuestos a que haya lugar; y, el valor que se pretende adicionar corresponde a CIENTO DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE ($117.395.405); valor que incluye: El precio básico (costos directos e indirectos) y el valor del IVA y demás impuestos a que haya lugar, el valor total quedaría en TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE ($364.581.958,00).

CLÁUSULA SEGUNDA: FORMA DE PAGO: EL MUNICIPIO cancelará el valor de la presente adición en la forma prevista en el contrato primigenio.

CLÁUSULA TERCERA: IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL: El valor de la presente adición se ampara con el certificado de disponibilidad presupuestal No. 23001052 de fecha 20 de marzo de 2024, expedido por el jefe de Presupuesto del municipio de Montería, así:

Alcaldía de
MONTERÍA

DESPACHO

ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CUYO OBJETO ES "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS INSTITUCIONES DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"

Alcaldía de
MONTERÍA

Alcaldia de Monteria

OFICINA DE PRESUPUESTO
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD

Solicitud Nº	24001353
CDP No.	24001052
miércoles 20 marzo 2024	

CERTIFICA

Que en el Presupuesto de Gastos e Inversiones Alcaldia de Monteria Para la vigencia Fiscal de 2024 se tiene Disponibilidad Presupuestal para las siguientes partidas asi:

Rubro	Descripcion	Tipo de	Producto	CPC	Valor C.D.P.	Valor Disponible.
2.3.2.02.02.005	Construcción y servicios de la construcción	1.3.2.2.03 - R.F. SGP - EDUCACIÓN-CALIDAD POR MATRÍCULA OFICIAL	2201052	54129	$ 117.395.405,00	$ 165.447.788,53
				Totales...	$ 117.395.405,00	$ 165.447.788,53

CON SITUACION DE FONDO

Total CDP en letras: CIENTO DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCO Pesos

El certificado No. 24001052 se emite en Monteria el dia miércoles 20 de marzo de 2024 como requisito previo a ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CUYO OBJETO ES "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS INSTITUCIONES DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"

Dairo Hoyos Bedoya
Profesional Universitario

CLÁUSULA CUARTA: PRORROGAR el término de ejecución del Contrato No. CMA-SIM-008-2023 cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA, Y JURÍDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"", por un término de DOS (2) MESES.

PARÁGRAFO PRIMERO: Teniendo en cuenta que, el plazo inicialmente pactado fue por TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DÍAS y, que el plazo que se acuerda prorrogar a través del presente documento es de DOS (2) MESES, el plazo total del contrato conforme a la presente adición y prórroga, quedará en CINCO (5) MESES Y QUINCE (15) DÍAS.

CLÁUSULA QUINTA: EL CONTRATISTA se obliga a ampliar las garantías de que trata la CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA del Contrato No. CMA-SIM-008-2023 cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA, Y JURÍDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA", dentro de los 5 días hábiles siguientes a la suscripción del presente documento.

CLÁUSULA SEXTA: VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES PRIMIGENIAS: Todas las cláusulas y parágrafos del Contrato primigenio que no sean afectadas por la presente Adición No. 1 y Prórroga No. 1, continúan vigentes.

Alcaldía de
MONTERÍA

DESPACHO

ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CUYO OBJETO ES "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS INSTITUCIONES DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"

Para efectos de todo lo anteriormente manifestado, las partes intervinientes en este acto, aceptan en la plataforma SECOP II la adición No. 1 y prórroga No. 1 del Contrato No. No. CMA-SIM-008-2023 cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA, Y JURÍDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"

Proyección técnica: Hernán Narváez – Contratista SIM
Proyección jurídica: Rubiela Pérez – Contratista SIM.
Revisión técnica: Edwin Paternina– Contratista SIM
Karina Carrascal – jefe Oficina Asesora Jurídica
Aprobó: Iris Spath – Secretaria de Infraestructura

Polizas Adicion Nº 1 Y Prorroga Nº 1

1711

seguros mundial®
tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Digitally signed by COMPANIA MUNDIAL DE SEGUROS SA
Date: 2024.04.11 10:25:03 -05:00

Código de Seguridad: j06198+Ve5GnrBZr92ke8A==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSIÓN CLAUSULADO 06-04-2021-1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	CMT-100008448	No. ANEXO	6	No. CERTIFICADO	489021919	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	11/04/2024	SUC. EXPEDIDORA	CEN MONTERIA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	15/09/2023	24:00 Horas Del	06/06/2029		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	BUSERCO S.A.S	**No. DOC. IDENTIDAD**	900.805.380-4
DIRECCIÓN	CR 14 F 2 46 53 URB CALIFORNIA	**TELÉFONO**	3116846575
ASEGURADO	MUNICIPIO DE MONTERIA	**No. DOC. IDENTIDAD**	800.096.734-1
DIRECCIÓN	CALLE 27 3-16	**TELÉFONO**	7910720
BENEFICIARIO	MUNICIPIO DE MONTERIA	**No. DOC. IDENTIDAD**	800.096.734-1
DIRECCIÓN	CALLE 27 3-16	**TELÉFONO**	7910720

OBJETO DE CONTRATO

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE DE ACUERDO A LA ADICION N° 1 Y PRORROGA N° 1 DE FECHA 02 DE ABRIL DE 2024, SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA POLIZA POR DOS (2) MESES MAS Y SE AUMENTA AL VALOR DEL CONTRATO LA SUMA DE $117.395.405. LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS PERMANECEN IGUAL.

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA DEL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO ES DE CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO FINAL.
GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No.CMA-SPM-008-2023 , CUYO OBJETO ES INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, Y JURÍDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 15/09/2023	24:00 Horas Del 16/12/2024	36.458.195,80	47.154,44
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 15/09/2023	24:00 Horas Del 16/06/2027	36.458.195,80	120.486,36
CALIDAD DEL SERVICIO	00:00 Horas Del 06/06/2024	24:00 Horas Del 06/06/2029	36.458.195,80	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 109.374.587,40	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
MIGUEL ANTONIO VASQUEZ FLOREZ	AGENTES	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

PRIMA BRUTA	$	167.640,80
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	167.640,80
GASTOS EXP.	$	0,00
IVA	$	31.851,75
TOTAL A PAGAR	$	199.492,55

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 11/04/2024

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA POLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIALSEGUROS.COM.CO, DIGITA EL NÚMERO DEL CERTIFICADO QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIEN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL 01 8000 111 935 O LÍNEA EN BOGOTÁ 327 47 12 / 13.

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA.
DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASI COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial de Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO
C.C. 52.646.070

TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando reponsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

HOJA No.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

AFILIADOS A LA CAMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APP

1712

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSION CLAUSULADO 06-04-2021-1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	CMT-100008448	No. ANEXO	6	No. CERTIFICADO	489021919	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	11/04/2024	SUC. EXPEDIDORA	CEN MONTERIA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	15/09/2023	24:00 Horas Del	06/06/2029		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

NOTA: LA VIGENCIA DEL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO SERA DE CINCO (5) AÑOS CONTADO A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO DEFINITIVO DE LA INTERVENTORIA.

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - ASIF

1713

seguros mundial®
tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Digitally signed by COMPANIA MUNDIAL DE SEGUROS SA
Date: 2024.04.15 11:33:24 -05:00

Código de Seguridad: tGGO3UzH+Wallg6cAjrDLQ==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSIÓN CLAUSULADO 06-04-2021-1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	CMT-100008448	No. ANEXO	7	No. CERTIFICADO	489021984	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	15/04/2024	SUC. EXPEDIDORA	CEN MONTERIA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	15/09/2023	24:00 Horas Del	07/06/2029		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	BUSERCO S.A.S	**No. DOC. IDENTIDAD**	900.805.380-4
DIRECCIÓN	CR 14 F 2 46 53 URB CALIFORNIA	**TELÉFONO**	3116846575
ASEGURADO	MUNICIPIO DE MONTERIA	**No. DOC. IDENTIDAD**	800.096.734-1
DIRECCIÓN	CALLE 27 3-16	**TELÉFONO**	7910720
BENEFICIARIO	MUNICIPIO DE MONTERIA	**No. DOC. IDENTIDAD**	800.096.734-1
DIRECCIÓN	CALLE 27 3-16	**TELÉFONO**	7910720

OBJETO DE CONTRATO

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA DEL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO ES DE CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO FINAL.
GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No.CMA-SPM-008-2023 , CUYO OBJETO ES INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, Y JURÍDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

NOTA: LA VIGENCIA DEL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO SERA DE CINCO (5) AÑOS CONTADO A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO DEFINITIVO DE LA INTERVENTORIA.

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 15/09/2023	24:00 Horas Del 16/12/2024	36.458.195,80	0,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 15/09/2023	24:00 Horas Del 16/06/2027	36.458.195,80	0,00
CALIDAD DEL SERVICIO	00:00 Horas Del 07/06/2024	24:00 Horas Del 07/06/2029	36.458.195,80	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 109.374.587,40	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
MIGUEL ANTONIO VASQUEZ FLOREZ	AGENTES	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

PRIMA BRUTA	$	0,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	0,00
GASTOS EXP.	$	0,00
IVA	$	0,00
TOTAL A PAGAR	$	0,00

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 15/04/2024

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA POLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIALSEGUROS.COM.CO, DIGITA EL NÚMERO DEL CERTIFICADO QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIEN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL 01 8000 111 935 O LÍNEA EN BOGOTÁ 327 47 12 / 13.

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA.
DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASI COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial de Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO
C.C. 52.646.070

TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando reponsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

HOJA No.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

1719

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSION CLAUSULADO 06-04-2021-1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	CMT-100008448	No. ANEXO	7	No. CERTIFICADO	489021984	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	15/04/2024	SUC. EXPEDIDORA	CEN MONTERIA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	15/09/2023	24:00 Horas Del	07/06/2029		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - ARF

1915

seguros mundial

RECIBO DE CAJA No. 147024596

NIT: 860.037.013-6 **CIUDAD Y FECHA:** CEN MONTERIA 11/04/2024

VALOR TOTAL: 199,492.00

RECIBO DE: 6297668 - BUSERCO S.A.S

NUMERO DE IDENTIFICACION: 900805380

POR CONCEPTO DE:PAGO PÓLIZA 100008448 - CEN MONTERIA - CUMPLIMIENTO

FORMA DE PAGO:

Medio De Pago	No. De Documento	No. De Autorización	Entidad	Valor
BOL.DEP.EFECTIVO	240019773	0		199,492.00

OBSERVACIONES: PAGO PÓLIZA 100008448 - CEN MONTERIA - CUMPLIMIENTO

FIRMA AUTORIZADA

CAJA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS

USUARIO: USRWEB

TES-08N-05/2019 **TRANSACCIÓN INTERNA:** 147024596

C.R.P. Adición Nº 1 y Prorroga Nº 1

1916

Alcaldía de
MONTERÍA

ALCALDIA DE MONTERIA

Oficina de presupuesto
Constancia de registro presupuestal No: 24000987

REGISTRO PRESUPUESTAL

RP No.	24000987
martes 16 abril 2024	

Beneficiario: 900805380 - BUSERCO S.A.S **NIT:** 900805380

No. del Certificado de disponibilidad 24001052 **Contrato No:** CMA-SIM-008-2023

Tiempo de Ejecucion: DOS (2) MESES

IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL

Rubro	Descripcion	Tipo de Financiacion	Producto	CPC	Valor R.P.
2.3.2.02.02.005	Construcción y servicios de la construcción	1.3.2.2.03 - R.F. SGP - EDUCACION-CALIDAD POR MATRICULA OFICIAL	2201052	54129	$ 117.395.405,00
				Total Reserva..	$ 117.395.405,00

CON SITUACION DE FONDO

Total reserva en letras: CIENTO DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCO Pesos

Objeto

ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CUYO OBJETO ES "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS INSTITUCIONES DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"

Dairo Hoyos Bedoya
Profesional Universitario

Solicito: HUGO F. KERGUELÉN GARCÍA		
Elaboró: ALLORENTE	Imprimió: ANGELICA LLORENTE RAMOS	IP Imprimió: 186.43.33.250

Informe de Interventoria
Nº 4

1717

Alcaldía de Montería
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INTERVENTORÍA AL CONTRATO
No LP-SIM-012-2023

PERIODO INFORME ETAPA N°2
29/03/2024 – 28/04/2024

BUSERCO

INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONTRUCCCION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DPARTAMENTO DE CORDOBA.

Periodo: 29 DE MARZO AL 28 DE ABRIL DE 2024

Contrato de interventoría No. CMA-SIM-008-2023

El presente informe recopila el avance de la Etapa N°2 de Ejecución de Obra, del contrato de Obra N°LP-SIM-012-2023 del periodo comprendido entre el 29 DE MARZO AL 28 DE ABRIL DE 2024. Este documento contiene en forma descriptiva el desarrollo de la Etapa N°2 de la ejecución de Obra, intervenidas en cada institución educativa, los aspectos técnicos, financieros, administrativos y contractuales de los mismos; así como los componentes ambientales, salud ocupacional, seguridad industrial y sociales. Así mismo, se encuentran las recomendaciones de la interventoría, los profesionales que en ella intervienen, documentos y actas de interés general.

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 4
1.1 ANTECEDENTES 5
1.2 DESCRIPCION DEL PROYECTO: 10
1.3 ALCANCE DE LA INTERVENTORÍA: 10
1.4 OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 11
DESCRIPCIÓN DE LOS ENTREGABLES ETAPA N°2 EJECUCION DE OBRA 11
1.5 LOCALIZACIÓN DE LAS OBRAS 11
1.6 ACTIVIDADES A DESARROLLAR 13
1.7 PLAZO DE EJECUCIÓN ETAPA N°2 EJECUCION DE OBRA 16
1.8 CONTRATO DE OBRA 16
1.8.1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 16
2. ASPECTOS CONTRACTUALES 18
2.1 CONTRATO DE OBRA 18
2.1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL 18
2.1.2 CONTROL DE PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA 20
2.1.3 DESEMBOLSOS Y PAGOS REALIZADOS AL CONTRATO DE OBRA 23
2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA 26
2.2.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL 29
2.2.2 CONTROL DE PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA 30
2.2.3 DESEMBOLSOS Y PAGOS REALIZADOS AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 32
3. RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS Y/O COMITÉS 33
3.1 ACTA FINAL ETAPA N°1 – ESTUDIOS Y DISEÑOS. 35
El contratista entrego los estudios y diseños, (levantamiento topográfico, estudio de suelo, diseños, arquitectónicos, hidrosanitarios, eléctrico, estructurales), los cuales fueron verificados, evaluados y aprobados por la interventoría se hizo entrega al municipio y se suscribió el acta final de esta primera etapa. 35
Se describe de la siguiente manera: 35
3.2 ACTA DE INICIO ETAPA N°2 – EJECUCION DE OBRA 35
3.3 ACTAS DE SOCIALIZACION 36
3.4 ACTAS DE VECINDAD 36

3.5 ACTAS DE COMITÉ DE OBRA 36
3.1 CORRESPONDENCIA 37
3.6.1. Enviada 37
3.6.2. Recibida 37
4. UTILIZACION DE PERSONAL Y EQUIPOS 37
4.1 CONTRATO DE OBRA 37
4.2 Contrato de Interventoría 38
5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA 40
5.1 OBLIGACIONES GENERALES 45
5.2 REVISIÓN ÁREA SEGURIDAD INDUSTRIAL y CALIDAD 45
5.3 REVISIÓN ÁREA AMBIENTAL 45
5.4 REVISION AREA SOCIAL 46
ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO 46
5.5 REVISIÓN AL ÁREA DE ESTRUCTURAS 46
5.6 REVISIÓN DEL ÁREA JURÍDICA 47
5.7 REVISIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y CONTABLE 47
6. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA 48
6.1 CONSTITUCIÓN DE FIDUCIA 53
6.2 ENSAYOS Y TEST DE LABORATORIO 53
6.3 REGISTRO FOTOGRAFICO DE AVANCE DE OBRAS A LA FECHA: 53
6.4 OBRA FISICA EJECUTADA ACUMULADA AL PERIODO DEL INFORME EJECUTIVO - ETAPA N°2 (29 DE FEBRERO AL 28 DE MARZO 2024) 55
6.5 REVISION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL CONTRATISTA 59
7. REVISIONES AL PLAN DE CALIDAD 64
7.1 PROGRAMACIÓN DE ENSAYOS DE LABORATORIO 64
8. AVANCE FINANCIERO VS AVANCE PROGRAMADO 65
8.1 AVANCE MENSUAL 65
9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 67

1. INTRODUCCIÓN

El mejoramiento de una infraestructura educativa, puede verse como una estrategia que permite garantizar ambientes adecuados para el desarrollo pedagógico de los educandos y asegurar la capacidad del sistema para absorber y retener al mayor número de niñas, niños y jóvenes.

La infraestructura de una Institución educativa es un factor importante para el rendimiento escolar porque cumple un rol motivacional y funcional; es decir, produce una mejor actitud en los estudiantes hacia el aprendizaje y facilita el proceso de enseñanza

De igual forma señala que la infraestructura escolar influye positivamente en la motivación de los estudiantes, en la mejora de sus prácticas de higiene y su salud, incrementa su sensación de seguridad y sus niveles de asistencia, lo que en conjunto repercute en su logro académico.

Es complejo determinar las fases precisas en que se debe actuar en una edificación para evitar su deterioro. La exposición constante a los factores ambientales y el uso habitual reiterado que hacen los usuarios de estas edificaciones, van provocando paulatinamente que su vida útil vaya decreciendo con el paso del tiempo.

Por lo tanto, fue realizada una investigación que atrajo la necesidad de llevar a cabo el proyecto en mención.

Inicialmente, se detallan los aspectos contractuales más relevantes, tanto del contrato de Obras como el de Interventoría. Luego, se describen las actividades desarrolladas por el Contratista en el proyecto y también aquellas realizadas por la interventoría, incluyendo la metodología del trabajo, avances de obra y seguimientos.

1.1 ANTECEDENTES

EL MUNICIPIO con la pretensión de satisfacer las necesidades de la población residente en su territorio, debe determinar con claridad la misión, propósito y metas de cada una de sus dependencias o entidades, dando cumplimiento, entre otros, al principio de eficacia; así mismo, deberá optimizar el uso de los recursos financieros, humanos y técnicos; y definir una organización administrativa racional que le permita cumplir de manera adecuada las funciones y servicios a su cargo. Es así, que en cumplimiento de los cometidos estatales que por disposición constitucional y legal le asisten al Municipio de Montería, este ente ha realizado la construcción y adecuación de espacios institucionales a través de los cuales se pueda realizar una gestión pública, eficiente y transparente, al alcance de todos los coasociados, de tal manera que el acceso a los servicios prestados desde la Administración Municipal se preste en condiciones adecuadas y óptimas. En el año 2003, la Gobernación de Córdoba cede al municipio todos los establecimientos educativos durante el proceso de constitución de la entidad territorial certificada, en cumplimiento de las disposiciones de la Ley 715 de 2001. Sin embargo, el departamento no contaba en su totalidad con los títulos de propiedad de cada establecimiento, cuyas construcciones datan de más de cuarenta años presentando daños visibles y poca intervención en mantenimiento. Además, muchos de estas sedes surgieron a partir de esfuerzos comunitarios, especialmente las ubicadas en zonas rurales, por lo que su crecimiento se da sin un proceso de planeación adecuado, bajo ninguna norma técnica que los rigiera y con infraestructura construida a partir de la necesidad inmediata.

Actualmente, el municipio de Montería cuenta con un equipamiento educativo de doscientos cincuenta y un (251) sedes educativas oficiales, de las cuales 183 son sedes rurales y 68 son sedes urbanas. Desde la actual Administración, la Secretaría de Educación en conjunto con la Secretaría de Infraestructura a través de visitas e inspecciones técnicas han identificado necesidades de las diferentes Instituciones Educativas de la zona urbana y rural del Municipio, buscando con esto formular proyectos que den solución a los problemas de la comunidad educativa en materia de Infraestructura y permita un correcto desarrollo de las actividades educativas. En estas visitas, se evidencia que la mayoría de las sedes del municipio presentan deterioro e inadecuadas condiciones de infraestructura en sus aulas, baterías sanitarias, comedores, circulaciones, zonas exteriores, zonas deportivas y cerramientos.

Las Instituciones educativas oficiales del municipio de Montería, se encuentra presentando grandes falencias en sus elementos estructurales, en donde a cada una de ellas confluyen niños y jóvenes.

En tal sentido, desde la Secretaría de Educación del Municipio de Montería se ha venido estructurando el inventario y diagnóstico de necesidades en materia de infraestructura y dotación en las distintas Instituciones Educativas tanto de la zona urbana como rural del Municipio, buscando de esta manera intervenir puntualmente sus necesidades e insuficiencias

El Municipio de Montería, en el Plan de Desarrollo vigente 2020 – 2023 "El Gobierno de la Gente", en su eje estratégico: Juntos Por Nuestros Colegios, contempló algunos indicadores, que permitieron evaluar la gestión de poner en marcha acciones para el mejoramiento de la calidad en las infraestructuras educativas, con el propósito de lograr que los estudiantes tengan condiciones óptimas para el desarrollo de sus actividades, se trazó metas que permitieran mejorar, adecuar o construir escenarios educativos dignos para así recibir una educación de calidad, que coadyuve en una formación de ciudadanos para la paz y la convivencia, de tal manera que, tanto docentes, estudiantes y comunidad educativa en general, desarrollen conocimientos en aulas y espacios adecuados.

De las 251 sedes educativas oficiales del municipio, la administración priorizó para ser intervenidas con el siguiente proyecto debido a su nivel de afectación, las relacionadas a continuación:

634	CÓDIGO DANE	DESCRIPCION	SEDE	ZONA	DIRECCIÓN	MATRICULA INMOBILIARIA
1	123001004519	INSTITUCION EDUCATIVA SAN JOSE	INSTITUCION EDUCATIVA SAN JOSE	URBANA	Cl39 N 16B - 55 Barrio San Jose	140-104565
2	123001000475	INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY	INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY	URBANA	Ind Dg 8 Tr 13 Barrio P-5	140- 104552
3	123001006309	INSTITUCION EDUCATIVA VILA MARGARITA	INSTITUCION EDUCATIVA VILA MARGARITA	URBANA	Mz 34 Lote 1 Barrio Vila Margarita	140- 105456
4	123001002125	INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER	INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER	URBANA	Tv 7 #9-13 barrio La Granja	140- 105461
5	223001007016	INSTITUCION EDUCATIVA LOS GARZONES	COL MPAL DE BTO DE LOS GARZONES	RURAL	Correg De Los Garzones	140-109600
6	123001003741	INSTITUCION EDUCATIVA LA PRADERA	INSTITUCION EDUCATIVA LA PRADERA	URBANA	Cl 23 Kr 27-26	140- 104630
7	223001000135	INSTITUCION EDUCATIVA SAN ISIDRO	ESC RURAL MIXTA EL CONGO	RURAL	Caserio El Congo	140-105505
8	223001001719	INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ISABEL	ESC RUR MIX LA FLORIDA	RURAL	Vereda La Florida	140-105503
9	223001006646	INSTITUCION EDUCATIVA CAMILO TORRES	ESCUELA URBANA MIXTA MI AMIGUITO	URBANA	Ind B 20 De Julio	140-104769
10	123001000064	INSTITUCION EDUCATIVA EL RECUERDO	INSTITUCION EDUCATIVA EL RECUERDO	URBANA	Ind Kr 9 Sur 16 50	Escritura pública 1011 de 19-05-2014
11	223001000895	INSTITUCION EDUCATIVA VILLA CIELO	ESC RURAL MIXTA HORIZONTE	RURAL	Vereda El Horizonte Km 3 Via Al Sabanal Montería	140-105534
12	223001002502	INSTITUCION EDUCATIVA BESITO VOLAO	ESCUELA RURAL MIXTA LOS PERICOS	RURAL	Vereda Los Pericos	140-105544
13	123001002117	INSTITUCION EDUCATIVA CRISTOBAL COLON	ESC URB MIXTA GABRIELA MISTRAL	URBANA	Ind Galilea	140-104768
14	223001007316	INSTITUCION EDUCATIVA	ESC RURAL MIXTA EL DIVINO NIÑO	RURAL	Via Sincelejito Arriba	140-106727
15	123001000467	INSTITUCION EDUCATIVA RANCHO GRANDE	INSTITUCION EDUCATIVA RANCHO GRANDE	URBANA	Cl 9 # 12 W 42	140-105452
16	123001001790	INSTITUCION EDUCATIVA MERCEDES ABREGO	INSTITUCION EDUCATIVA MERCEDES ABREGO	URBANA	Ind Dg 6-8 Tr 1A B Pastrana Borrero	140-109769

En este orden de ideas, y en aras que, la infraestructura física educativa a nivel superior y de servicios ante el Estado, siga creciendo, resulta pertinente y necesaria los ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA. En concordancia con lo anterior, se inscribió en el banco de proyectos del Municipio, el proyecto denominado "ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA. bajo el código BPIN 2022230010150 de acuerdo al certificado de fecha 14 de septiembre de 2022.

Así mismo se encuentra inscrita en el plan de compras de la entidad bajo el certificado N° 1835 de fecha 23 de mayo de 2023.

Teniendo en cuenta lo anterior, se hace necesaria la presente contratación, conforme al documento técnico, especificaciones técnicas, presupuesto, análisis de precios unitarios y demás documentos que hacen parte integral del proyecto.

Siendo así, el objeto del contrato que se celebra es: ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, el cual se ejecutara de acuerdo con el estudio previo, las fichas técnicas, la propuesta y los pliegos de condiciones que forman parte integral de este contrato.

El alcance del proyecto, contempla dos fases: Etapa N°1 de Estudios y Diseños y Etapa N°2 Ejecución de Obra, resultantes de los estudios y diseños.

Teniendo en cuenta que esta interventoría a considerado la solicitud del contratista, y las necesidades complementarias que fueron realizadas por los rectores de cada institución y en la cual son de gran importancia para garantizar la estabilidad, mejorar la armonía, ofrecer confort, disminuir las falencias, en los elementos estructurales, evitando el riesgo de accidente para los usuarios, que en su mayoría son niños y jóvenes, y da la viabilidad, mediante comunicado OFI-TEC-REF-021-2024 del 01 de marzo de 2024.

El Municipio, considera con lo dispuesto en el Artículo 311 de la Constitución Política de Colombia que textualmente señala: "Al municipio como entidad fundamental de la división político administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes", y concordante con las facultades dadas a los alcaldes a través de la ley 1551 de 2012, particularmente en su artículo 29, literal d) numeral 5, que indica que a éstos, les corresponde: "Ordenar los gastos y celebrar los contratos y convenios municipales de acuerdo con el plan de desarrollo económico, social y con el presupuesto, observando las normas jurídicas aplicables", resulta apenas necesario desde la Administración Municipal, identificar las distintas necesidades que apremian en la población en aras de ser atendidas de la manera más adecuada.

Que el artículo 44 de la Constitución Política de Colombia, contempla: "Son derechos fundamentales de los niños: la vida, la integridad física, la salud y la seguridad social, la alimentación equilibrada, su nombre y nacionalidad, tener una familia y no ser separados de ella, el cuidado y amor, la educación y la cultura, la recreación y la libre expresión de su opinión", y así mismo el articulo 67 ibidem, consagra: "*La educación es un derecho de la persona y un servicio público que tiene una función social; con ella se busca el acceso al conocimiento, a la ciencia, a la técnica, y a los demás bienes y valores de la cultura. (...) El Estado, la sociedad y la familia son responsables de la educación, que será obligatoria entre los cinco y los quince años de edad y que comprenderá como mínimo, un año de preescolar y nueve de educación básica. (...).*"

En concordancia con lo expuesto, y a la luz de la obligación constitucional que tiene EL MUNICIPIO de satisfacer las necesidades de la población residente en su territorio, debe determinar con claridad la misión, propósito y metas de cada una de sus dependencias o entidades, dando cumplimiento, entre otros, al principio de eficacia; así mismo, deberá optimizar el uso de los recursos financieros, humanos y técnicos; y definir una organización administrativa racional que le permita cumplir de manera adecuada las funciones y servicios a su cargo.

Conforme a las necesidades complementarias y/o secundarias, las cuales quedaron plasmadas en los informes diagnósticos, particularmente en las sedes principales, se entregó como anexo, un presupuesto adicional por un valor de ***($ 1.335.587.411,60),*** *acorde al parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993 establece que "Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50 %) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales". Esto implica, por un lado, la posibilidad de que los contratos del Estado se adicionen y, por el otro, que existe un límite para estas adiciones, de la siguiente manera:*

Item	Descripción	SEDE	VALOR COSTO DIRECTO	ALCANCE
2	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY	$ 139.472.348,00	Desmonte y suministro de Cubierta en dos (02) ambientes de aprendizaje.
3	INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILA MARGARITA	INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILA MARGARITA	$ 140.703.853,00	Placa de contrapiso y demarcación cancha múltiple
4	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER	$ 156.905.057,00	Pintura de fachada
10	INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL RECUERDO	INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL RECUERDO	$ 35.625.988,00	Adecuación Sala de Informática
15	INSTITUCIÓN EDUCATIVA RANCHO GRANDE	INSTITUCIÓN EDUCATIVA RANCHO GRANDE	$ 527.139.577,00	Adecuación de área administrativa, sala de profesores. Pintura de fachada

Σ=	*$ 999.846.823,00*	
COSTOS INDIRECTOS + PGIO	*$ 335.740.588,60*	
VALOR ADICION	***$ 1.335.587.411,60***	

Es por ello que las actividades anteriormente descritas, supondrá un periodo de ejecución complementario al inicialmente previsto, razón por la cual se estima necesario que el plazo del Contrato No. LP-SIM-012-2023 sea prorrogado por un término de DOS (02) MESES."

Con relación al proyecto de presupuesto de que habla el Contratista de obra, cuyas actividades surgieron de los informes presentados por el contratista de obra que son necesarios para el correcto funcionamiento de la infraestructura física de las instituciones, se revisaron los precios unitarios corresponden a la lista de precios manejados por la entidad y las cantidades de obras fueron verificadas, en virtud a ello, se avala el documento presentado.

De tal forma que el recurso requerido para concluir las cinco (05) sedes, corresponde a **MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS ONCE PESOS CON SESENTA CENTAVOS MC/TE ($ 1.335.587.411,60)** y, de acuerdo con ello, el valor total de la etapa 2- ejecución de las obras del contrato de obra ascendería a la suma de $ 4.033.743.798,60

Dado que al contrato de obra se le adicionara en valor y tiempo, por consiguiente, ya que el contrato debe continuar con una interventoría, a esta interventoría se le adicionara de la siguiente manera:

VALOR CONTRACTUAL:	DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE ($247.186.553,00)
VALOR ADICIONAL SOLICITADO:	**CIENTO DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS M/CTE. ($ 117.395.405,00)**
VALOR TOTAL:	TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($ 364.581.958,00)

Se deja claro que el valor a adicionar al Contrato de obra No. LP-SIM-012-2023 corresponde a la suma de **MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS ONCE PESOS CON SESENTA CENTAVOS MC/TE ($ 1.335.587.411,60)**, y al Contrato de Interventoría CMA-SIM-008-2023 **CIENTO DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS M/CTE. ($ 117.395.405,00)**. Así las cosas, el valor total del proyecto quedaría en **CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON SESENTA CENTAVOS M/CTE. ($ 4.547.303.748,60).**

CONTRATO No.	FUENTE DE FINANCIACIÓN	VALOR INICIAL	VALOR DE AJUSTE SOLICITADO PARA LA ACTIVIDAD	VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO DE LA ACTIVIDAD CON AJUSTE
LP-SIM-012-2023	Recursos propios	$ 2.847.134.379	$1.335.587.411,60	$ 4.033.743.798,60
CMA-SIM-008-2023	Recursos propios	$247.186.553,00	$ 117.395.405,00	$ 364.581.958,00
SUMATORIA			$ 1.452.982.816,00	$ 4.547.303.748,60

Este informe contiene las actividades desarrolladas por el Contratista **CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023, REP. NATALY STEFANIA ESPITIA VERGARA** con Contrato No. **LP-SIM-012-2023** y la Interventoría **BUSERCO S.A.S, REP. ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA** con Contrato de Interventoría No. **CMA-SIM-008-2023.**

1.2 DESCRIPCION DEL PROYECTO:

El proyecto ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, consta de 15 instituciones ubicadas en los diferentes sectores del municipio, tanto Urbanas como Rurales, teniendo en cuenta que la institución educativa san isidro escuela rural el Congo será intervenida a través de otros recursos, como se describió en el informe N°3 y el cual se oficializa en balance de obra N°1.
Teniendo en cuenta el adicional aprobado el 2 de abril de 2024, se le realizara otros mantenimientos adicionales, a 5 instituciones de las quince que comprenden el objeto del contrato. Las cuales son:
INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY, INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILA MARGARITA, INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER, INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL RECUERDO, INSTITUCIÓN EDUCATIVA RANCHO GRANDE

1.3 ALCANCE DE LA INTERVENTORÍA:

Realizar todas las funciones de interventoría que se requieran para el correcto cumplimiento del contrato cuyo objeto corresponde a los: "ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA", de acuerdo con los estudios previos, el pliego de condiciones y la propuesta presentada, requerimientos y especificaciones técnicas que allí se establecen, así como los demás documentos que las soportan.

Para el cumplimiento por parte de la interventoría de los términos y condiciones establecidos en el contrato de obra celebrado por el municipio de Montería y en todos y cada uno de los documentos que integran el Contrato de Interventoría, sin perjuicio de las actividades específicas señaladas en el estudio previo, la interventoría incluye, sin limitarse:

- Revisión, verificación, análisis y la emisión de conceptos de manera permanente en relación con todos los aspectos derivados del contrato de obra sobre los cuales recaerá la labor, incluyendo los aspectos previamente referidos.

- La interventoría podrá impartir instrucciones y órdenes al contratista de obra, sobre los aspectos regulados en el contrato que sean de obligatorio cumplimiento. Igualmente, el interventor

podrá impartir recomendaciones que el o los contratistas de obra podrán o no acoger; y podrán exigir la información que considere necesaria, siempre que esta se relacione con el objeto del o los Contratos de obra, ante la no entrega de esta se deberá informar en cada caso al municipio de Montería.

1.4 OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El objetivo principal de la labor de interventoría es la vigilancia, seguimiento y control integral del respectivo contrato de obra pública que celebre el municipio de Montería.

DESCRIPCIÓN DE LOS ENTREGABLES ETAPA N°2 EJECUCION DE OBRA

Una vez se recibió a satisfacción por parte de la supervisión del municipio la Etapa N°1 de Estudios y Diseños, el Contratista y la Interventoría, suscriben Acta de inicio de la segunda etapa correspondiente a ejecución de obra.

1.5 LOCALIZACIÓN DE LAS OBRAS

Las obras objeto del presente proyecto se encuentran ubicadas en las diferentes zonas Urbanas y Rurales del Municipio de Montería Departamento de Córdoba

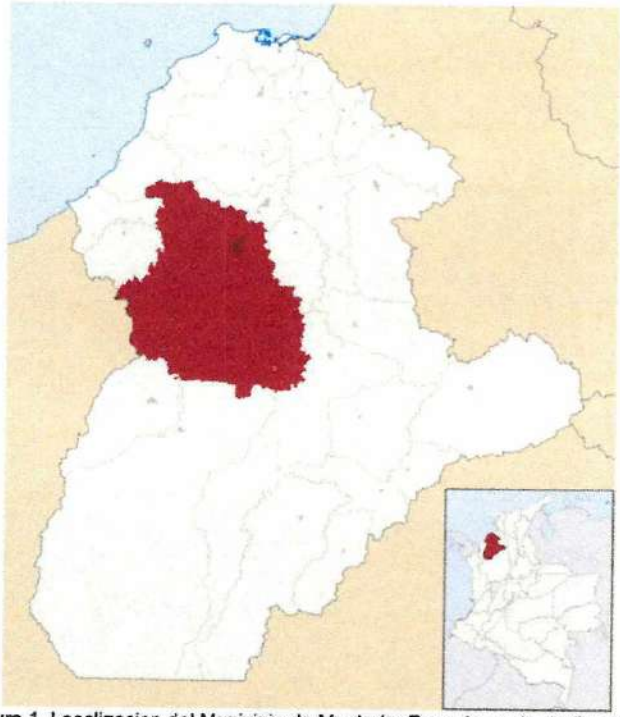


Figura 1. Localizacion del Municipio de Monterira Departamento de Cordoba

LOCALIZACION ESPECIFICA DE LAS INSTIRUCIONES EDUCATIVAS





INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY
Ind Dg 8 Tr 13 Barrio P5





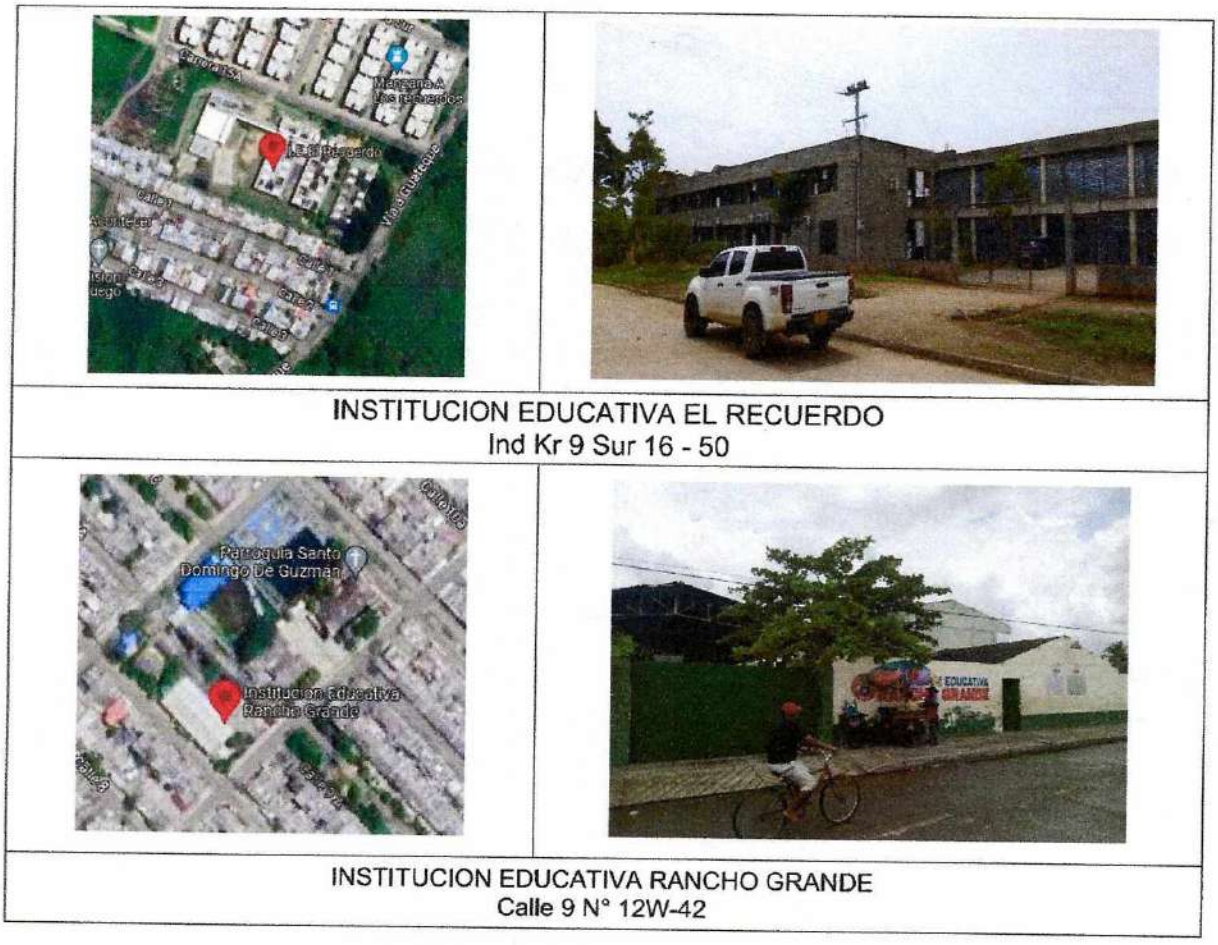
INSTITUCION EDUCATIVA VILLA MARGARITA
MZ 34 LOTE 1 Barrio Villa Margarita





INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER
Tr 7 # 9-19, Barrio La Granja

1929



INSTITUCION EDUCATIVA EL RECUERDO
Ind Kr 9 Sur 16 - 50

INSTITUCION EDUCATIVA RANCHO GRANDE
Calle 9 N° 12W-42

Figura 2. Localizaciones Específicas de Cada Institución del proyecto
Fuente Google Earth

1.6 ACTIVIDADES A DESARROLLAR

En el marco de la interventoría al contrato de obra N°LP-SIM-012-2023 "Estudios, Diseño, Construcción y Mantenimiento de la Infraestructura Física en las Instituciones Educativas del Municipio de Montería", nos permitimos presentar los resultados de la revisión de los avance en la ejecución de las actividades en las instituciones intervenidas en el presente periodo (Etapa N°2), en la cual buscamos revisar que estas actividades cumplan con los requisitos establecidos, entregados en la Etapa N°1 el que teniendo en cuenta los diagnósticos evidenciaron las necesidades prioritarias, de cada institución y así mismo cumplan con las normas requeridas que compete con cada intervención, (NTC 4595) para poder cumplir a cabalidad con la buena ejecución que corresponde a la etapa de ejecución N°2.

El objetivo de la interventoría para esta etapa es Verificar el estado de las zonas a intervenir como resultado del contrato objeto de esta interventoría, antes del inicio de la obra, luego de la revisión

y aprobación del balance N°1 obra, se revisa el cronograma de trabajo y la ruta crítica en método CPM usando el software PROJECT entregado por el contratista, tener en cuenta el contrato objeto de vigilancia la reprogramación del cronograma de trabajo para mantener plazos contractuales. hacer controles y seguimiento, Verificar que las tomas de muestras y la realización de los ensayos de campo y de laboratorios se realicen de acuerdo a las normas y procedimientos que regulan la materia.

El contratista de obra entrego reprogramación de actualizada conforme al reinicio de la obra, pero toda vez que es aprobada la adición entrega nueva reprogramación, con nueva fecha de terminación.

PROGRAMACION DE OBRA

Para el presente periodo, presentamos la programación actualizada, con las actividades aprobadas en el adicional del 02 de abril, así mismo las actividades pendientes que la Institución educativa santa maría Goretty, que se inició con la aprobación de la licencia de construcción.

	ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA	111,25 días	mar 17/10/23	vie 7/06/24
	INICIO	0 días	mar 17/10/23	mar 17/10/23
	INSTITUCION EDUCATIVA SAN JOSE - SEDE PRINCIPAL	40 días	mar 17/10/23	mar 12/03/24
	INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY - SEDE PRINCIPAL	42 días	vie 15/03/24	sáb 4/05/24
	PRELIMINARES	6 días	vie 15/03/24	vie 22/03/24
	EXCAVACIONES Y RELLENOS	4 días	lun 18/03/24	vie 22/03/24
	CIMENTACIONES	5 días	mar 19/03/24	lun 25/03/24
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	18 días	mié 20/03/24	mié 10/04/24
	ACERO DE REFUERZO	5 días	mié 20/03/24	mar 26/03/24
	MAMPOSTERIAS	11 días	lun 25/03/24	sáb 6/04/24
	CUBIERTAS	9 días	vie 19/04/24	mar 30/04/24
	REVESTIMIENTO Y ACABADOS	14 días	vie 29/03/24	mar 16/04/24
	PISOS Y ENCHAPES	6 días	mié 27/03/24	mié 3/04/24
	PINTURAS	5 días	sáb 27/04/24	vie 3/05/24
	CARPINTERIAS	2 días	sáb 27/04/24	mar 30/04/24
	INSTALACIONES ELECTRICAS	41 días	sáb 16/03/24	sáb 4/05/24
	ACTIVIDADES PRELIMINARES	5 días	sáb 27/04/24	vie 3/05/24
	TABLEROS ELECTRICOS DE DISTRIBUCION	1 día	mar 30/04/24	mié 1/05/24
	PROTECCIONES ELECTRICAS	1 día	mié 1/05/24	jue 2/05/24
	SALIDAS ELÉCTRICAS - TOMACORRIENTES 120/220V	3 días	mié 1/05/24	sáb 4/05/24
	ILUMINACION Y SALIDAS ELECTRICAS	5 días	sáb 27/04/24	vie 3/05/24
	ACCESORIOS DE ILUMINACION	2 días	sáb 27/04/24	mar 30/04/24
	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA EN B.T.	2 días	sáb 27/04/24	mar 30/04/24
	ITEMS ADICIONALES	10 días	sáb 16/03/24	jue 28/03/24
	ITEMS NO PREVISTOS	36 días	sáb 16/03/24	lun 29/04/24

	ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA	111,25 días	mar 17/10/23	vie 7/06/24
	ITEMS ADICIONALES	53 días	mar 2/04/24	mié 5/06/24
	INICIO	0 días	mar 2/04/24	mar 2/04/24
	INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY - SEDE PRINCIPAL	37 días	mar 2/04/24	jue 16/05/24
	ADECUACIONES DE KIOSCOS	6 días	mar 2/04/24	mar 9/04/24
	PRELIMINARES	6 días	mar 2/04/24	mar 9/04/24
	EXCAVACIONES Y RELLENOS	10 días	mar 9/04/24	sáb 20/04/24
	CIMENTACIONES	7 días	vie 12/04/24	sáb 20/04/24
	ESTRUCTURAS METALICAS Y CUBIERTAS	15 días	lun 22/04/24	jue 9/05/24
	ACERO DE REFUERZO	1 día	sáb 13/04/24	lun 15/04/24
	MAMPOSTERIAS Y ESTRUCTURA	9 días	mar 9/04/24	vie 19/04/24
	PISOS Y ENCHAPES	6 días	vie 19/04/24	vie 26/04/24
	PINTURAS	12 días	sáb 27/04/24	sáb 11/05/24
	CARPINTERIAS	1 día	vie 3/05/24	sáb 4/05/24
	INSTALACIONES ELECTRICAS	6 días	jue 9/05/24	jue 16/05/24
	ACTIVIDADES PRELIMINARES	5 días	jue 9/05/24	mié 15/05/24
	ILUMINACION Y SALIDAS ELECTRICAS	3 días	lun 13/05/24	jue 16/05/24
	INSTITUCION EDUCATIVA VILLA MARGARITA - SEDE PRINCIPAL	44 días	mar 2/04/24	vie 24/05/24
	POLIDEPORTIVO	44 días	mar 2/04/24	vie 24/05/24
	INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER - SEDE PRINCIPAL	40 días	sáb 13/04/24	sáb 1/06/24
	PINTURA BLOQUE DE AULAS ESCOLARES	37 días	sáb 13/04/24	mié 29/05/24
	INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER - SEDE PRINCIPAL	40 días	sáb 13/04/24	sáb 1/06/24
	PINTURA BLOQUE DE AULAS ESCOLARES	37 días	sáb 13/04/24	mié 29/05/24
	PLANTILLA ACCESO	3 días	mié 29/05/24	sáb 1/06/24
	INSTITUCION EDUCATIVA EL RECUERDO - SEDE PRINCIPAL	24 días	vie 19/04/24	sáb 18/05/24
	BIBLIOTECA	18 días	vie 19/04/24	sáb 11/05/24
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	14 días	jue 2/05/24	sáb 18/05/24
	INSTITUCION EDUCATIVA RANCHO GRANDE - SEDE PRINCIPAL	43 días	sáb 13/04/24	mié 5/06/24
	PRELIMINARES	22 días	sáb 13/04/24	vie 10/05/24
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	9 días	vie 26/04/24	mar 7/05/24
	REVESTIMIENTO Y ACABADOS	37 días	lun 22/04/24	mié 5/06/24
	PISOS Y ENCHAPES	24 días	vie 26/04/24	vie 24/05/24
	CARPINTERIA METALICA	25 días	mar 30/04/24	jue 30/05/24
	INSTALACIONES HIDROSANITARIA	8 días	vie 26/04/24	lun 6/05/24
	PGIO	61 días	mar 17/10/23	sáb 6/04/24
	TRAMITES ANTE OPERADOR DE RED	19 días	vie 15/03/24	sáb 6/04/24
	RETIE Y RETILAP	19 días	vie 15/03/24	sáb 6/04/24
	LICENCIA DE CONSTRUCCION	40 días	mar 17/10/23	mar 12/03/24
	FIN	0 días	vie 7/06/24	vie 7/06/24

1.7 PLAZO DE EJECUCIÓN ETAPA N°2 EJECUCION DE OBRA

El plazo de ejecución inicial del proyecto era de TRES (03 MESES Y QUINCE (15) DÍAS. El proyecto está contemplado por dos Etapas, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y EJECUCION DE OBRAS, la etapa N°1 de estudios y diseños esta por UN (01) MES, la cual fue finalizada el día 16 de octubre de 2023, por lo que se da inicio a la etapa N°2 de ejecución de obra el día 17 de octubre de 2023 y esta etapa tienen un plazo de Dos (02) meses y Quince días.

Teniendo en cuenta la aprobación de la que fue adicionado DOS (2) MESES, el plazo total quedará en CINCO (5) MESES Y QUINCE (15) DÍAS.

1.8 CONTRATO DE OBRA

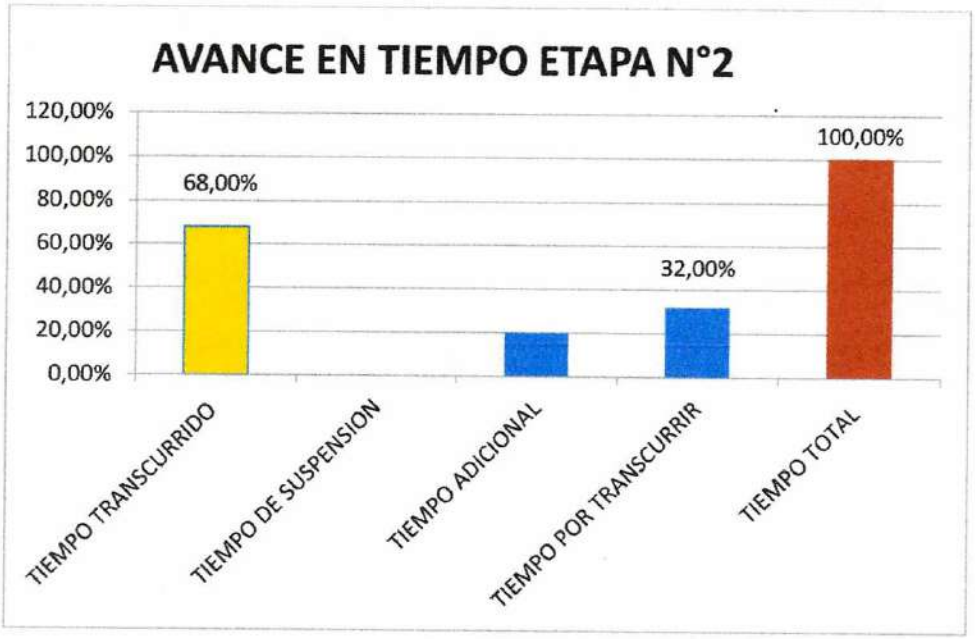
El proyecto está conformado por 2 etapas: Etapa N°1 Estudios y Diseños y Etapa N°2 Ejecución obra. El plazo total Inicial estimado por el Municipio de Montería para los Estudios, Diseño, Construcción y Mantenimiento de la Infraestructura Física en las Instituciones Educativas del Municipio de Montería es de TRES (03) MESES Y QUINCE DIAS. Para la primera etapa es de UN (01) MES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, la cual fue firmada el quince (15) de septiembre de 2023 y finalizada el día 16 de octubre de 2023, dando inicio a la etapa N°2 correspondiente al presente periodo y tiene un plazo de DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS más los dos meses de prórroga, quedando un tiempo de ejecución total de (5) MESES Y QUINCE (15) DÍAS.

1.8.1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El proyecto está conformado por 2 etapas: Etapa N°1 Estudios y Diseños y Etapa N°2 Ejecución obra. El plazo total Inicial estimado por el Municipio de Montería para los Estudios, Diseño, Construcción y Mantenimiento de la Infraestructura Física en las Instituciones Educativas del Municipio de Montería es de TRES (03) MESES. Para esta primera etapa es de UN (01) MES y para la segunda etapa es de DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS contados a partir de la suscripción del acta de inicio, la cual fue firmada el quince (15) de septiembre de 2023, más los dos meses de prórroga, quedando un tiempo de ejecución total de (5) MESES Y QUINCE (15) DÍAS.

Teniendo en cuenta la adición al tiempo del contrato, a continuación, el siguiente grafico representa el nuevo porcentaje en tiempo transcurrido y por transcurrir:

1733


AVANCE EN TIEMPO ETAPA N°2
120,00%
100,00%
80,00%
60,00%
40,00%
20,00%
0,00%
68,00%
32,00%
100,00%
TIEMPO TRANSCURRIDO
TIEMPO DE SUSPENSION
TIEMPO ADICIONAL
TIEMPO POR TRANSCURRIR
TIEMPO TOTAL

2. ASPECTOS CONTRACTUALES

2.1 CONTRATO DE OBRA

2.1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

Teniendo en cuenta la recopilación de la información inicial realizada por la interventoría, se presenta la siguiente información contractual.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO N° LP-SIM-012-2023	
CONTRATO No:	LP-SIM-012-2023
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE PURISIMA
CONTRATISTA:	CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023 Representante Legal NATALY STEFANIA ESPITIA VERGARA
DATOS DE CONTACTO:	Cra 6 # 62B-32 Oficina 618 MONTERIA Teléfono: 3103199848
OBJETO:	ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA.
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	TRES (03) MESES Y QUINCE (15) DIAS.
PLAZO DE EJECUCION ETAPA N°1 ESTUDIOS Y DISEÑOS	UN (01) MES
PLAZO DE EJECUCION ETAPA N°2	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS
PLAZO PRORROGA N°1:	DOS (02) MESES
NUEVO PLAZO DE EJECUCION:	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS
NUEVO PLZO DE EJECUCION TOTAL:	CINCO (05) MESES Y QUINCE (15) DIAS
VALOR TOTAL CONTRATO:	DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($ 2.847.134.379,00)

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO N° LP-SIM-012-2023	
VALOR ETAPA N°1 ESTUDIOS Y DISEÑOS:	CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE ($148.977.992,00)
VALOR ETAPA N°2 EJECUCION DE OBRA	DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS MC/TE ($ 2.698.156.387,00 00)
VALOR ADICIONAL N°1:	MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS ONCE PESOS CON SESENTA CENTAVOS M/CTE ($ 1.335.587.411,60)
VALOR TOTAL CONTRATO:	CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS VEINTIUN MIL SETECIENTOS NOVENTA PESOS CON SESENTA CENTAVOS M/CTE ($ 4.182.721.790,60)
FECHA CDP:	24000857 DE 29/02/2024
No. CDP - ADICION	24001051 DE 20/03/2024
FECHA CRP:	24000656 DE 29/02/202
No. CRP - ADICION	24000986 DE 16/04/2024
APROBACIÓN DE PÓLIZA CTO:	15 de septiembre de 2023 - Resolución N°0243
ACTA DE INICIO ETAPA N°1 – ESTUDIOS Y DISEÑOS:	15 DE SEPTIEMBRE DE 2023
APROBACIÓN DE PÓLIZA ACTA DE INICIO:	28 de septiembre de 2023 - Resolución N°0277
ACTA DE FINAL ETAPA N°1 – ESTUDIOS Y DISEÑOS:	15 DE OCTUBRE DE 2023
ACTA DE INICIO ETAPA N°2 – EJECUCION DE OBRA:	16 DE OCTUBRE DE 2023
ACTA FINAL INICIAL:	TREINTA (30) DE DICIEMBRE DE 2023
ACTA DE SUSPENSION ETAPA N°2 – EJECUCION DE OBRA:	23 DE NOVIEMBRE DE 2023
ACTA DE REINICIO ETAPA N°2 – EJECUCION DE OBRA:	29 DE FEBRERO DE 2024

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO N° LP-SIM-012-2023	
FECHA DE TERMINACION – REINICIO:	6 DE ABRIL DE 2024
NUEVA FECHA DE TERMINACION – ADICION N°1 Y PRORROGA N°1	07 DE JUNIO DE 2024

2.1.2 CONTROL DE PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA

2.1.2.1 Resumen general pólizas contrato de Obra

Descripción / Modificación	Fecha
Seriedad de la Oferta	540-47-994000026948 de 18/08/2023
Firma del Contrato	12 de septiembre de 2023
Póliza contractual	540-47-994000027254 y 540-74-994000005641 de 14/09/2023
Aprobación de Póliza	15 de septiembre 2023 - Resolución N°0243
Acta de Inicio Etapa N°1 Estudios y Diseños	15 de septiembre de 2023
Póliza Acta de inicio	540-47-994000027254 y 540-74-994000005641 de 21/09/2023
Aprobación de Póliza	28 de septiembre de 2023 - Resolución N°0277
Acta de Reinicio Etapa N°2 – Ejecución de Obra	29 de febrero de 2024
Póliza Acta de Reinicio	540-47-994000027254 y 540-74-994000005641 de 04/03/2024
Aprobación de Póliza	14 de marzo de 2024
ADICION N°1 Y PEORROGA N°1	02 de abril de 2024
Póliza Adición y Prorroga	540-47-994000027254 y 540-74-994000005641 de 05/04/2024
Aprobación de Póliza	10 de abril de 2024

2.1.2.2 Aprobación y vigencias pólizas contrato de obra

Acorde a las revisiones realizadas por la Interventoria, las pólizas se aprobaron el día 15 de septiembre de 2023. Mediante resolución expedida por el alcalde del Municipio de Montería

Departamento de Córdoba, en la cual se certifica la garantía que presenta el CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023 identificado con el Nit. 901.752.045-6, representado legalmente por la Arquitecta NATALY STEFANIA ESPITIA VERGARA, con cédula de ciudadanía número: 1.007.339.391, que suscribió con el Municipio de Montería, Departamento de Córdoba el Contrato de Obra No. MP-LP-SIM-012-2023, cuyo objeto es: ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA.

El Consorcio constituyó la póliza de seguro de cumplimiento N°540-47-994000027254, mediante la cual garantiza el cumplimiento del contrato, buen manejo del anticipo, estabilidad y calidad de la obra, pago de salario, prestaciones sociales y el anexo de responsabilidad civil extracontractual No.540-74-994000005641. La responsabilidad civil extracontractual se ajusta a las preceptivas legales y la persona en cuestión estableció como póliza de seguro de contractuales del contrato, pólizas constituidas por la compañía Aseguradora SOLIDARIA de Colombia.

El Consorcio constituyó la póliza de seguro de cumplimiento N°540-47-994000027254, mediante la cual actualiza la vigencia según acta de inicio, garantiza el cumplimiento del contrato, buen manejo del anticipo, estabilidad y calidad de la obra, pago de salario, prestaciones sociales y el anexo de responsabilidad civil extracontractual No.540-74-994000005641. La responsabilidad civil extracontractual se ajusta a las preceptivas legales y la persona en cuestión estableció como póliza de seguro de contractuales del contrato, pólizas constituidas por la compañía Aseguradora SOLIDARIA de Colombia.

Tabla 1. Revisión de Vigencias de Pólizas del Contrato de Obra Inicial

PÓLIZA No.	AMPARO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURAD
		DESDE	HASTA	
540-47-994000027254	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	12/09/2023	30/06/2024	$284.713.437,90
540-47-994000027254	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES E INDEMNIZACIONES LABORALES	12/09/2023	31/12/2026	$284.713.437,90
540-47-994000027254	ESTABILIDAD DE LA OBRA	Cinco años	Cinco años	$569.426.875,80
540-47-994000027254	CALIDAD DEL SERVICIO	12/09/2023	30/06/2024	$284.713.437,90
540-74-994000005641	RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL	12/09/2023	31/12/2023	$464.000.000.00

Tabla 2. Revisión de Pólizas Según Acta de Inicio Etapa N°1 Estudios y Diseños y

Etapa N°2 Ejecución de Obra

PÓLIZA No.	AMPARO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
540-47-994000027254	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	15/09/2023	30/06/2024	$284.713.437,90
540-47-994000027254	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES E INDEMNIZACIONES LABORALES	15/09/2023	31/12/2026	$284.713.437,90
540-47-994000027254	ESTABILIDAD DE LA OBRA	Cinco años	Cinco años	$569.426.875,80
540-47-994000027254	CALIDAD DEL SERVICIO	15/09/2023	30/06/2024	$284.713.437,90
540-74-994000005641	RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL	15/09/2023	31/12/2023	$464.000.000.00

Tabla 3. Revisión de Pólizas Según Acta de Reinicio Etapa N°2 Ejecución de Obra

PÓLIZA No.	AMPARO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
540-47-994000027254	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	15/09/2023	10/10/2024	$284.713.437,90
540-47-994000027254	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES E INDEMNIZACIONES LABORALES	15/09/2023	10/04/2027	$284.713.437,90
540-47-994000027254	ESTABILIDAD DE LA OBRA	Cinco años	Cinco años	$569.426.875,80
540-47-994000027254	CALIDAD DEL SERVICIO	15/09/2023	10/10/2024	$284.713.437,90
540-74-994000005641	RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL	31/12/2023	10/04/2024	$464.000.000.00

Tabla 4. Revisión de Pólizas Según Adición N°1 y Prorroga N°1 - Etapa N°2 Ejecución de Obra

PÓLIZA No.	AMPARO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
540-47-994000027254	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	15/09/2023	10/10/2024	$418.272.179,06
540-47-994000027254	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES E INDEMNIZACIONES LABORALES	15/09/2023	10/04/2027	$418.272.179,06
540-47-994000027254	ESTABILIDAD DE LA OBRA	Cinco años	Cinco años	$836.544.358,12
540-47-994000027254	CALIDAD DEL SERVICIO	15/09/2023	10/10/2024	$418.272.179,06
540-74-994000005641	RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL	10/04/2024	10/06/2024	$464.000.000.00

2.1.3 DESEMBOLSOS Y PAGOS REALIZADOS AL CONTRATO DE OBRA

Teniendo en cuenta las funciones de naturaleza jurídica, se revisó por parte de la Consultoría, la forma de pago establecida en el contrato de obra No. LP-SIM-012-2023 de 2023, la cual se presenta a continuación.

El valor de este contrato es la suma de DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS ($2.847.134.379) M/CTE, los cuales se cancelarán con cargo a la disponibilidad presupuestal No. 23000977 del 27 de abril de 2023, por valor de ($2.847.134.381,00) M/CTE, expedido por el jefe de Presupuesto Municipal. RUBROS QUE COMPONEN ESTA CONTRATACIÓN.
El 02 de abril fue aprobado la adición y prorroga N°1, y el valor adicional es de MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS ONCE PESOS CON SESENTA CENTAVOS M/CTE ($ 1.335.587.411,60), para un valor total del contrato de:
CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS VEINTIUN MIL SETECIENTOS NOVENTA PESOS CON SESENTA CENTAVOS M/CTE ($ 4.182.721.790,60)

DESEMBOLSOS Y PAGOS REALIZADOS

Pago	Descripción del Pago	Desembolso o pago realizado a la fecha
1. Etapa estudios y diseños	1.- ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, El valor de CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS ($148.977.992,00), correspondientes a la etapa I, Estudios y Diseños, será pagada una vez culminada esta etapa, previo certificado expedido por el interventor y el MUNICIPIO DE MONTERÍA.	A la fecha de corte del presente Informe el contratista de Obras no ha presentado la cuenta de cobro para la etapa de estudios y diseños.
Etapa de ejecución de la obra	2.- ETAPA DE EJECUCION DE LA OBRA: El valor previsto para esta etapa, es decir la suma de DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS MCTE ($ 2.698.156.387,00 00) se desembolsará de la siguiente manera: La Entidad pagará al Contratista el valor del Contrato en pagos parciales mensuales en pesos colombianos por avance de obra, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior hasta el 95 % del valor del Contrato.	A la fecha de corte del presente Informe el contratista no ha presentado cobros parciales.
PAGO FINAL	El 5 % restante se pagará contra la liquidación del Contrato.	No se ha realizado trámite del pago Final.

RESUMEN FINANCIERO CONTRATO DE OBRA

DESCRIPCION	VALOR CONTRACTUAL	PAGOS Y/O TRAMITES
Valor del Contrato ETAPA N°1	$ 148.977.992,00	
Valor del Contrato ETAPA N°2	$ 2.698.156.387,00	
Valor Adición N°1	$ 1.335.587.411,60	
Total Valor Contrato	$ 4.182.721.790,60	
Anticipo	N/A	$ 0.00
Pago Acta N°1 – Etapa 1 Estudios y Diseño		$ 148.977.992,00
Pago Acta Parcial N°1 – Etapa 2 de Ejecución de Obra		$ 1.472.383.940,00
Pago Acta Parcial N°2 – Etapa 2 de Ejecución de Obra		$ 931.126.397,00
Saldo de Obra por Ejecutar VALOR OBRA		$ 1.630.233.461,60
BALANCE	**$ 4.182.721.790,60**	**$ 4.182.721.790,60**

ESTUDIOS Y DISEÑOS

Alcaldía de MONTERÍA

ALCALDIA DE MONTERIA
NIT: 800096734
SECRETARIA DE INFRAESTRCTURA
ORDEN DE GIRO

No. 2023006237
18/12/2023

Beneficiario CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023 **NIT:** 901752045

VALOR ORDEN DE GIRO		$ 122.875.545,50
TOTAL CESION	-	$ 122.875.545,50
VALOR A PAGAR		**$ 0,00**

INFORMACIÓN DEL PAGO

Forma de Pago Pago en Planilla
No. Contrato: LP-SIM-012-2023
CDP: 23000977 **RP:** 23001736 **OP:** 23006419

Rubro	Financiacion	Descripción
2.3.2.01.01.001.02.07	1.3.1.1.05	Edificios Educativos

Entidad pagadora: Ordenes de Fiducia occidente **Tipo de** AHORROS
Banco: 23 - BANCO DE OCCIDENTE
Nombre Cuenta: CUENTA DE AHORRO OCCIDENTE 890920481 - CREDITO FINDETER - **Cuenta:** 890920481
Beneficiario: 901752045 - CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023
Banco:
Numero de Cuenta: **Tipo Cuenta:**

Concepto
PAGO CORRESPONDIENTE A ETAPA 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS CONTRATO LP-SIM-012-2023 ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA

Soporte:
Fiducia: B02 - Ordenes de Fiducia occidente
Numero de Folios: 1
Observaciones:

Alcaldía de MONTERÍA

ALCALDIA DE MONTERIA
NIT: 800096734
SECRETARIA DE INFRAESTRCTURA
ORDEN DE GIRO

No. 2023006237
18/12/2023

Beneficiario CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023 **NIT:** 901752045

INFORMACIÓN DE LAS DEDUCCIONES

Cesiones

Codigo	Doc. Referencia	Beneficiado	Tipo Cuenta	Cuenta	F. Inicio	F. Fin	Valor
1039	LP-SIM-012-2023	901743634 - OBIKAP SAS		null	18/12/2023	29/12/2023	$ 122.875.545,50
						Total Cesiones	$ 122.875.545,50

Valores Totales

Valor Bruto	Valor Deducción	Valor Neto
$ 148.977.992,00	$ 26.102.446,50	$ 122.875.545,50

Liquidacion

Descripción	Porcentaje	Valor Base	Valor
3 - Retefuente 15%	15%	$ 23.786.802,08	$ 3.567.960,31
2 - Honorarios PJ 11%	11%	$ 125.191.589,92	$ 13.771.074,89
182 - ESTAMPILLA PROCULTURA	1%	$ 125.191.589,92	$ 1.251.915,90
184 - ESTAMPILLA PROUNIVERSIDAD	2%	$ 125.191.589,92	$ 2.503.831,80
84 - OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS NO CLASIFICADAS EN LOS CODIGOS ANTERIORES	1%	$ 125.191.589,92	$ 1.251.915,90
183 - ESTAMPILLA PARA EL ADULTO MAYOR	2%	$ 125.191.589,92	$ 2.503.831,80
187 - TASA PRODEPORTES	1%	$ 125.191.589,92	$ 1.251.915,90
		Valor Total	$ 26.102.446,50

ACTA PARCIAL N°1

Alcaldía de MONTERÍA

ALCALDIA DE MONTERIA
NIT: 800096734
SECRETARIA DE INFRAESTRCTURA
ORDEN DE GIRO

No. 2023006238
18/12/2023

Beneficiario CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023 **NIT:** 901752045

VALOR ORDEN DE GIRO	$ 1.270.667.340,22
TOTAL CESION	- $ 1.270.667.340,22
VALOR A PAGAR	**$ 0,00**

INFORMACIÓN DEL PAGO

Forma de Pago Pago en Planilla
No. Contrato: LP-SIM-012-2023
CDP: 23000977 **RP:** 23001736 **OP:** 23006901

Rubro	Financiación	Descripción
2.3.2.01.01.001.02.07	1.3.1.1.05	Edificios Educativos

Entidad pagadora: Ordenes de Fiducia occidente **Tipo de** AHORROS
Banco: 23 - BANCO DE OCCIDENTE
Nombre Cuenta: CUENTA DE AHORRO OCCIDENTE 890920481 - CREDITO FINDETER - **Cuenta:** 890920481
Beneficiario: 901752045 - CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023
Banco:
Numero de Cuenta: **Tipo Cuenta:**

Concepto
PAGO ACTA PARCIAL N°1 DEL CONTRATO LP-SIM-012-2023 ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA

Soporte:
Fiducia: B02 - Ordenes de Fiducia occidente
Numero de Folios: 1
Observaciones:

Alcaldía de MONTERÍA

ALCALDIA DE MONTERIA
NIT: 800096734
SECRETARIA DE INFRAESTRCTURA
ORDEN DE GIRO

No. 2023006238
18/12/2023

Beneficiario CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023 **NIT:** 901752045

INFORMACIÓN DE LAS DEDUCCIONES

Cesiones

Codigo	Doc. Referencia	Beneficiado	Tipo Cuenta	Cuenta	F. Inicio	F. Fin	Valor
1039	LP-SIM-012-2023	901743834 - OBIKAP SAS		null	18/12/2023	29/12/2023	$ 1.270.667.340,22
						Total Cesiones	**$ 1.270.667.340,22**

Valores Totales

Valor Bruto	Valor Deduccion	Valor Neto
$ 1.472.383.940,00	$ 201.716.599,78	$ 1.270.667.340,22

Liquidacion

Descripcion	Porcentaje	Valor Base	Valor
46 - Contratos de Obra 2%	2%	$ 1.472.383.940,00	$ 29.447.678,80
35 - Retencion ICA por Obra	0,7%	$ 1.472.383.940,00	$ 10.306.687,58
55 - Contribucion Contratos de Obra 5%	5%	$ 1.472.383.940,00	$ 73.619.197,00
182 - ESTAMPILLA PROCULTURA	1%	$ 1.472.383.940,00	$ 14.723.839,40
184 - ESTAMPILLA PROUNIVERSIDAD	2%	$ 1.472.383.940,00	$ 29.447.678,80
183 - ESTAMPILLA PARA EL ADULTO MAYOR	2%	$ 1.472.383.940,00	$ 29.447.678,80
187 - TASA PRODEPORTES	1%	$ 1.472.383.940,00	$ 14.723.839,40
		Valor Total	**$ 201.716.599,78**

ACTA PARCIAL N°2

Alcaldía de MONTERÍA

ALCALDIA DE MONTERIA
NIT: 800096734
SECRETARIA DE INFRAESTRCTURA
ORDEN DE GIRO

No. 2024002148
16/05/2024

Beneficiario CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023 **NIT:** 901752045

VALOR ORDEN DE GIRO		$ 803.562.080,61
TOTAL CESION	-	$ 803.562.080,61
VALOR A PAGAR		**$ 0,00**

INFORMACIÓN DEL PAGO

Forma de Pago Pago en Planilla
No. Contrato:
CDP: 24000857 **RP:** 24000656 **OP:** 24001821

Rubro	Financiación	Descripción
R-2.3.2.01.01.001.02.07	1.3.3.11.05	Edificios Educativos

Entidad pagadora: Ordenes de Fiducia occidente **Tipo de** AHORROS
Banco: 23 - BANCO DE OCCIDENTE
Nombre Cuenta: CUENTA DE AHORRO OCCIDENTE 890920481 - CREDITO FINDETER - **Cuenta:** 890920481
Beneficiario: 901752045 - CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023
Banco:
Numero de Cuenta: **Tipo Cuenta:**

Concepto
PAGO DE ACTA PARCIAL N2 CTO LP-SIM-012-2023 ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA

Soporte:
Fiducia: B02 - Ordenes de Fiducia occidente
Numero de Folios: 1
Observaciones:

Alcaldía de MONTERÍA

ALCALDIA DE MONTERIA
NIT: 800096734
SECRETARIA DE INFRAESTRCTURA
ORDEN DE GIRO

No. 2024002148
16/05/2024

Beneficiario CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023 **NIT:** 901752045

INFORMACIÓN DE LAS DEDUCCIONES

Cesiones

Código	Doc. Referencia	Beneficiado	Tipo Cuenta	Cuenta	F. Inicio	F. Fin	Valor
1212	CTO DE CESION DE DERECHOS ECONOMICOS	901785812 - PISCICOLA Y CONSTRUCTORA LA MILAGROSA SAS	CORRIENTE	56900007072 - BANCOLOMBIA S.A.	15/05/2024	31/05/2024	$ 803.562.080,61
						Total Cesiones	$ 803.562.080,61

Valores Totales

Valor Bruto	Valor Deducción	Valor Neto
$ 931.126.397,00	$ 127.564.316,39	$ 803.562.080,61

Liquidacion

Descripción	Porcentaje	Valor Base	Valor
46 - Contratos de Obra 2%	2%	$ 931.126.397,00	$ 18.622.527,94
95 - Retencion ICA por Obra	0,7%	$ 931.126.397,00	$ 6.517.884,78
55 - Contribucion Contratos de Obra 5%	5%	$ 931.126.397,00	$ 46.556.319,85
182 - ESTAMPILLA PROCULTURA	1%	$ 931.126.397,00	$ 9.311.263,97
184 - ESTAMPILLA PROUNIVERSIDAD	2%	$ 931.126.397,00	$ 18.622.527,94
185 - ESTAMPILLA PARA EL ADULTO MAYOR	2%	$ 931.126.397,00	$ 18.622.527,94
187 - TASA PRODEPORTES	1%	$ 931.126.397,00	$ 9.311.263,97
		Valor Total	$ 127.564.316,39

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

2.2.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

Teniendo en cuenta la recopilación de la información inicial realizada por la Interventoría, se presenta la siguiente información contractual:

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CONTRATO No:	CMA-SIM-008-2023
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MONTERIA
CONTRATISTA:	BUSERCO S.A.S, identificado con NIT:900805380-4, representada legalmente por el Ing. ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA, identificado con C.C: N° 1.067.892.139 DE MONTERIA
DATOS DE CONTACTO:	Carrera 8 # 45-35 Centro de Negocios Alamedas Ofi. 813
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS INSTITUCIONES DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.
PLAZO DE EJECUCIÓN:	TRES (03) MESES Y QUINCE (15) DIAS.
PLAZO DE EJECUCION ETAPA N°1 ESTUDIOS Y DISEÑOS.	UN (01) MES
PLAZO DE EJECUCION ETAPA N°2	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE
VALOR ADICION N°1:	CIENTO DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS MONEDA COERRIENTE ($117.395.405)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE ($364.581.958,00)
CDP:	24000830 de 29/02/2024
CDP - ADICION	24001052 de 20/03/2024
CRP:	24000636 de 29/02/2024

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CRP - ADICION	24000987 de 16/04/2024
ACTA DE INICIO ETAPA N°1 – ESTUDIOS Y DISEÑOS:	15 DE SEPTIEMBRE DE 2023
ACTA DE FINAL ETAPA N°1 – ESTUDIOS Y DISEÑOS:	15 DE OCTUBRE DE 2023
ACTA DE INICIO ETAPA N°2 – EJECUCION DE OBRA:	16 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA FINAL INICAL:	TREINTA (30) DE DICIEMBRE DE 2023
ACTA DE SUSPENSION N°1 - ETAPA N°2 – EJECUCION DE OBRA:	23 DE NOVIEMBRE DE 2023
ACTA DE REINICIO N°1 - ETAPA N°2 – EJECUCION DE OBRA:	29 DE FEBRERO DE 2024
FECHA DE TERMINANCION SEGÚN REINICIO N°1	SEIS (06) DE ABRIL DE 2024
PRORROGA N°1	DOS (02) MESES
PLAZO TOTAL	CINCO (05) MESES Y QUINCE (15) DIAS
FECHA FINAL	SIETE (07) DE JUNIO DE 2024
SUPERVISOR	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

2.2.2 CONTROL DE PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

2.2.2.1 Resumen general pólizas contrato de interventoría

Descripción / Modificación	Fecha
Firma del Contrato	05 de septiembre de 2023
Póliza contractual	CMT-100008448 DE 05/09/2023
Aprobación de Póliza	15 de septiembre de 2023 - Resolución N°0244
Acta de Inicio	15 de septiembre de 2023
Póliza Acta de Inicio	CMT-100008448 DE 20/09/2023
Aprobación de Póliza	09 de octubre de 2023 – Resolución N°0301
Acta de Reinicio	29 de febrero de 2024

Póliza Acta de Reinicio	CMT-100008448 DE 05/03/2024
Aprobación de Póliza	A la espera de aprobación

2.2.2.2 Aprobación y vigencias de pólizas del contrato de Interventoría

Acorde a las revisiones realizadas por la Interventoría, las pólizas se aprobaron mediante la resolución 0244 de 15 de septiembre de 2023, expedida por la alcaldía de municipio de Montería, del departamento de Córdoba, se aprueba la garantía que presenta BUSERCO **S.A.S**, identificado con el Nit. 900805380, y representado legalmente por **ANDRES FELIPE BUELVAS SERPTA**, con cédula de ciudadanía 1.067.892.319 expedida en Montería, suscribió con el Municipio de Montería para el Contrato de Interventoría No. CMA-SIM-008-2023, cuyo objeto es: **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA.**

El cual constituyó como póliza de seguro de cumplimiento N°CMT-100008448, a través de la que se ampara el cumplimiento del contrato, pago de salarios, prestaciones sociales y calidad del servicio, constituidas por la Compañía aseguradora SEGUROS MUNDIAL continuación, se presentan las vigencias correspondientes:

Revisión de vigencias de pólizas del Contrato de Interventoría
Condiciones Iniciales

PÓLIZA No.	AMPARO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CMT-100008448	CUMPLIMIENTO	05/09/2023	30/06/2024	$24.718.655.30
CMT-100008448	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES E INDEMNIZACIONES LABORALES	05/09/2023	31/12/2026	$24.718.655.30
CMT-100008448	CALIDAD DE SERVICIOS	20/12/2023	20/12/2028	$24.718.655.30

La alcaldía del Municipio de Montería y la Interventoría, suscribieron Acta de Inicio para la Etapa N°1 de Estudios y Diseños del contrato el día 15 de septiembre de 2023. Las pólizas que amparan el contrato de Interventoría fueron aprobadas según la resolución del día 09 de octubre de 2023. Se resumen en el siguiente cuadro las vigencias ajustadas con acta de inicio.

Revisión de vigencias pólizas del Contrato de Interventoría
Modificación Acta de Inicio

PÓLIZA No.	AMPARO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CMT-100008448	CUMPLIMIENTO	15/09/2023	10/07/2024	$24.718.655.30
CMT-100008448	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES E INDEMNIZACIONES LABORALES	15/09/2023	10/01/2027	$24.718.655.30
CMT-100008448	CALIDAD DE SERVICIOS	30/12/2023	30/12/2028	$24.718.655.30

Revisión de vigencias pólizas del Contrato de Interventoría
Modificación Acta de Reinicio

PÓLIZA No.	AMPARO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CMT-100008448	CUMPLIMIENTO	15/09/2023	16/10/2024	$24.718.655.30
CMT-100008448	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES E INDEMNIZACIONES LABORALES	15/09/2023	16/06/2027	$24.718.655.30
CMT-100008448	CALIDAD DE SERVICIOS	30/12/2023	30/12/2028	$24.718.655.30

2.2.3 DESEMBOLSOS Y PAGOS REALIZADOS AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Teniendo en cuenta las funciones de naturaleza jurídica, se revisó por parte de la Interventoría, la forma de pago establecida en el contrato de Interventoría No. CMA-SIM-008-2023, la cual se presenta a continuación:

Tabla 6. Desembolsos y pagos realizados a la Interventoria.

Pago	Descripción del Pago	Desembolso o pago realizado a la fecha
PAGOS MENSUALES	El valor del contrato resultante de este proceso, se cancelará mediante pagos parciales, en la misma proporción de la ejecución del proyecto objeto de vigilancia, para lo cual será requerida la correspondiente acta de pago mensual, acompañada del certificado de cumplido a satisfacción expedido por el supervisor del contrato, la acreditación de los pagos que en materia de salarios y seguridad social deberá efectuar el contratista al personal que emplee en la ejecución del mismo y demás a que haya lugar La entidad cancelará al interventor el valor del contrato en pagos parciales mensuales, de acuerdo con la ejecución del contrato hasta el 95% del valor del contrato. El 5% restante del valor del contrato se pagará una vez finalizada la ejecución del contrato.	A la fecha del presente informe, no se han tramitado pagos parciales

3. RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS Y/O COMITÉS

Dentro de las funciones administrativas de la Interventoría se encuentran, el rendir el presente informe, en el cual se hace una breve descripción de las actividades ejecutadas dentro de los contratos de obra y Consultoría, sobre el estado general, la calidad de las labores ejecutadas por el contratista, calidad del servicio contratado y el desempeño del contratista. A continuación, se presenta un resumen de la información cursada en el desarrollo del contrato.

Tabla 7. Actas y modificaciones contrato de obra.

Descripción del Acta	Contrato de Obra
Acta de Inicio Etapa N°1 - Estudios y Diseños	15 de septiembre de 2023
Acta de Cambio de Personal	15 de septiembre de 2023
Acta Final Etapa N°1 – Estudios y Diseños	17 de octubre de 2023
Acta de Inicio Etapa N°2 – Ejecución de Obra	17 de octubre de 2023
Acta Comité No. 1 – Mensual (contratista, Interventoría, municipio)	13 de noviembre de 2023
Acta Comité No. 2 – Mensual (contratista, Interventoría, municipio)	22 de noviembre de 2023
Acta de Suspensión N°1 – Etapa N°2 – Ejecución de Obra	23 de noviembre de 2023
Acta de Reinicio N°1 – Etapa N°2 – Ejecución de Obra	29 de febrero de 2024
Acta Comité No. 3 – Mensual (contratista, Interventoría, municipio)	04 de marzo de 2024
Acta Comité No. 4 – Mensual (contratista, Interventoría, municipio)	08 de abril de 2024

Tabla 8. Actas y modificaciones del contrato de Interventoría.

Descripción del Acta	Contrato de Interventoria
Acta de Inicio Etapa N°1 - Estudios y Diseños	15 de septiembre de 2023
Acta de Cambio de Personal	17 de octubre de 2023
Acta Final Etapa N°1 – Estudios y Diseños	17 de octubre de 2023
Acta de Inicio Etapa N°2 – Ejecución de Obra	17 de octubre de 2023
Acta Comité No. 1 – Mensual (contratista, Interventoría, municipio)	13 de noviembre de 2023
Acta Comité No. 2 – Mensual (contratista, Interventoría, municipio)	22 de noviembre de 2023
Acta de Suspensión N°1 – Etapa N°2 – Ejecución de Obra	23 de noviembre de 2023
Acta de Reinicio N°1 – Etapa N°2 – Ejecución de Obra	29 de febrero de 2024