Continuación Informe de Interventoria Nº4

Descripción del Acta	Contrato de Interventoría
Acta Comité No. 3 – Mensual (contratista, Interventoría, municipio)	04 de marzo de 2024
Acta Comité No. 4 – Mensual (contratista, Interventoría, municipio)	08 de abril de 2024

3.1 ACTA FINAL ETAPA N°1 – ESTUDIOS Y DISEÑOS.

El contratista entrego los estudios y diseños, (levantamiento topográfico, estudio de suelo, diseños, arquitectónicos, hidrosanitarios, eléctrico, estructurales), los cuales fueron verificados, evaluados y aprobados por la interventoría se hizo entrega al municipio y se suscribió el acta final de esta primera etapa.

Se describe de la siguiente manera:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	SEDE	VALOR COSTO DIRECTO	ALCANCE
1	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSE	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSE	$ 72.326.392,00	Mantenimiento batería sanitaria.
2	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY	$ 232.978.459,00	Construcción de un (1) aula
3	INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILA MARGARITA	INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILA MARGARITA	$ 130.394.618,00	Cubierta Polideportivo
4	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER	$ 121.520.311,00	Mantenimiento de oficina administrativa
5	INSTITUCIÓN EDUCATIVA LOS GARZONES	COL MPAL DE BTO DE LOS GARZONES	$43.736.007,00	Sistema drenaje aguas lluvias
6	INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA PRADERA	INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA PRADERA	$131.362.015,00	Cubierta Polideportivo
7	INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ISABEL	ESC RURAL MIXTA LA FLORIDA	$ 142.245.982,00	Adecuación cocina comedor
8	INSTITUCIÓN EDUCATIVA CAMILO TORRES	ESCUELA URBANA MIXTA MI AMIGUITO	$ 60.651.875,00	Cerramiento
9	INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL RECUERDO	INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL RECUERDO	$ 79.643.311,00	Adecuación zonas exteriores
10	INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA CIELO	ESC RURAL MIXTA HORIZONTE	$ 71.351.246,26	Adecuación cocina comedor
11	INSTITUCIÓN EDUCATIVA BESITO VOLAO	ESCUELA RURAL MIXTA LOS PERICOS	$ 81.388.542,00	Adecuación bloques de aulas
12	INSTITUCION EDUCATIVA CRISTOBAL COLON	ESC URB MIXTA GABRIELA MISTRAL	$ 142.843.618,00	Sistema drenaje aguas lluvias
13	INSTITUCIÓN EDUCATIVA CAÑO VIEJO PALOTAL	ESC RURAL MIXTA EÑ DIVINO NIÑO	$ 51.708.492,00	Mantenimiento de aulas
14	INSTITUCIÓN EDUCATIVA RANCHO GRANDE	INSTITUCIÓN EDUCATIVA RANCHO GRANDE	$ 111.353.023,00	Mantenimiento de laboratorio y biblioteca
15	INSTITUCIÓN EDUCATIVA MERCEDES ABREGO	INSTITUCIÓN EDUCATIVA MERCEDES ABREGO	$ 244.264.600,00	Polideportivo y cerramiento

3.2 ACTA DE INICIO ETAPA N°2 – EJECUCION DE OBRA

Se suscribió posteriormente la legalización, socialización de las obras a ejecutar y el perfeccionamiento del contrato, a fin de establecer la fecha de iniciación de las obras contratadas. Se revisó para la proyección del acta de inicio, la siguiente información presentada por el contratista de obra:

- Relación del Personal Profesional Propuesto
- Relación de Afiliación del Personal a Seguridad Social
- Programación de obra, según Acta de inicio Etapa N°2
- Pólizas del contrato y Recibo de Pago
- Aprobación de Pólizas
- Certificado de Registro Presupuestal (CRP)
- Plan de Calidad.
- Acta de Socialización.
- Actas de Vecindad
- Registro Fotográfico de la Situación Existente
- Registro Fotográfico de la Valla Informática

Teniendo en cuenta el presupuesto de solicitud de adición, y todo lo mencionado con el informe de diagnóstico de los estudios y diseños, se informa que las cantidades de obra determinadas en el Presupuesto Oficial, no son suficientes para satisfacer en su totalidad las necesidades en materia de infraestructura física de las sedes priorizadas. Se manifiesta que el municipio iniciara con las gestiones financieras para la correspondiente adición de recursos, basados en el resultado del presupuesto No. 2, el cual hace parte integral de los productos esperados de la etapa 1, teniendo en cuenta, que en virtud del principio de autonomía de la voluntad que rige las relaciones contractuales, es posible pactar modificaciones a las estipulaciones de los contratos estatales tendientes a hacer efectivos los principios de la contratación pública.

3.3 ACTAS DE SOCIALIZACION

Teniendo en cuenta los antecedenetes del proyecto, Para la Etapa N°1 de Estudios y Diseños el contratista e interventoría, para la Etapa N°2 – Ejecucion de Obra, una vez se suscribe el acta de inicio para la etapa 2, se socializa el alcance del proyecto con los responsables de cada institucion, teniendo en cuenta la programcion de obra. Se les manifiesta el alcance del proyecto y la inversion que se realizara puntualizando la necesidad prioritaria arrojada de los Estudios y diseños de la Etapa N°1.

3.4 ACTAS DE VECINDAD

El contratista y la interventoría, antes de iniciar la intervención en cada institución, hace recorrido con los interesados, con el fin de dejar constancia de la situación actual en la que se encuentran las edificaciones que rodean el área a intervenir, por ello realiza un registro fotográfico que muestra tal situación.

3.5 ACTAS DE COMITÉ DE OBRA

Se realizaron con el fin de tratar temas del avance de los trabajos y alcance presupuestal

en cada institución teniendo en cuenta el rubro estipulado, dentro de las actividades del contrato de obra de referencia; y de las recomendaciones de la revisión preliminar realizada por la Consultoría.

Descripción del Acta	Contrato de Obra
Acta Comité No. 1 – Mensual (contratista, Interventoría, municipio)	13 de noviembre de 2023
Acta Comité No. 2 – Mensual (contratista, Interventoría, municipio)	22 de noviembre de 2023
Acta Comité No. 3 – Mensual (contratista, Interventoría, municipio)	04 de marzo de 2024
Acta Comité No. 4 – Mensual (contratista, Interventoría, municipio)	08 de abril de 2024

3.1 CORRESPONDENCIA

Para el periodo correspondiente del 29 de marzo al 28 de abril de 2024

3.6.1. Enviada

Fecha	Dirigido a	Asunto
19/04/2024	Consorcio Aulas Montería 2023	Obras adicionales

3.6.2. Recibida

Fecha	Dirigido a	Asunto
26/04/2024	Buserco S.A.S	Acta Parcial

4. UTILIZACION DE PERSONAL Y EQUIPOS

4.1 CONTRATO DE OBRA

Dentro del personal utilizado por el Contratista se presenta a continuación un listado por punto de trabajo.

Tabla 11. Utilización de Personal profesional contratista.

CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023	
Representante legal	NATALY STEFANIA ESPITIA VERGARA
Contrato de obra No.	LP- SIM – 012 - 2023

ID	Cargo	Profesional
1	Director de Obra	MARIAL ELENA RIVERA HOYOS
2	Profesional SST	MARIA INES GONZALEZ AYUZ
3	Residente de Obra	JULIO CESAR GARCIA CASTILLO

Tabla 11.1. Utilización de Equipos contratista

ID	MAQUINARIA Y/O EQUIPO	Cantidad
1	Equipo de topografía	1
2	Vehículo Campero 4x4 min 2000cc	2

4.2 Contrato de Interventoría

Dentro del personal utilizado por el Consultor, se presenta a continuación un listado por punto de trabajo.

Tabla 12. Utilización de Personal profesional Interventoría

BUSERCO S.A.S	
Representante legal	ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA
Contrato de Consultoría No.	CMA-SIM-008-2023

ID	Cargo	Profesional
1	Director de Consultoría	Mayrely Janette Reyna Rhenals
2	Arquitecto	Carlos Alberto De La Ossa Bula
3	Ingeniero Hidráulico	Andrés Felipe Buelvas Serpa

ID	Cargo	Profesional
4	Ingeniero eléctrico	Giovanny Ruiz Oviedo
5	Ing. Civil con estudios de postgrado en el área de estructura	Eduardo Revueltas Soto
6	Ing. Civil con estudios de postgrado en el Área de estructuras	Miguel Fernando Acosta Mercado
7	Abogado	Lorie Vannesa Alean Morelo
8	Contador	Francisco Manuel Pérez Genes

Tabla 12.1. Utilización de Equipos Consultoría

ID	MAQUINARIA Y/O EQUIPO	CANTIDAD	Dedicación Periodo
1	Equipo de topografía	1	50%
2	Vehículo Campero 4x4 min 2000cc	1	50%

El contratista cumplió con las obligaciones de personal y equipo mínimo en obra durante el periodo del informe

5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA

	OBLIGACIONES GENERALES			
	Actividad a Controlar	**Descripción de la actividad**	**Frecuencia**	**Responsables**
1	**OBLIGACIONES GENERALES**	Revisar las especificaciones del proyecto y sus obras complementarias, con el fin de conceptuar sobre el mismo, o sobre las modificaciones requeridas. Así mismo, avalará las zonas de depósito y las fuentes de materiales, de acuerdo con los resultados de los estudios y ensayos de laboratorio necesarios, y conceptuará sobre obras necesarias no contempladas en las cantidades de obra inicialmente contratadas.	Al inicio-durante la ejecución del contrato.	Director y residente de Interventoría.
2	**OBLIGACIONES GENERALES**	El Interventor podrá recomendar efectuar las modificaciones que estime convenientes para minimizar costos o eludir problemas de predios, sin embargo, éstas deberán someterse a la aprobación previa de la Secretaría de Infraestructura, y será responsabilidad de la interventoría recomendar soluciones a los diferentes problemas que se presenten en la obra, tales como fuentes de materiales, predios, etc.	Al inicio-durante la ejecución del contrato	Director y residente de Interventoría.
3	**OBLIGACIONES GENERALES**	Antes de efectuar cualquier modificación en el proyecto deberá hacerse un balance económico del contrato, y si las variaciones superan el valor contractual se requerirá la aprobación de las mismas por parte del DEPARTAMENTO	Al inicio-durante la ejecución del contrato	Director y residente de Interventoría.
4	**OBLIGACIONES GENERALES**	Será obligación de la Interventoría, poner en conocimiento de la Secretaría de Infraestructura y el Despacho del Gobernador con la debida anticipación, la necesidad de prórroga o el vencimiento del contrato de obra. En cada uno de estos casos, será la Interventoría la responsable de solicitar oportunamente el trámite pertinente, previa justificación técnica de los hechos, quedando a juicio del Despacho del Gobernador la determinación final.	Al inicio-durante la ejecución del contrato	Director y residente de Interventoría.

	OBLIGACIONES GENERALES			
5	**OBLIGACIONES GENERALES**	El interventor en compañía del contratista evaluará semanalmente la ejecución del contrato, revisando el programa de obra actualizado para establecer en qué condiciones avanzan los trabajos	al inicio-durante la ejecución del contrato	Director y residente de Interventoría.
6	**OBLIGACIONES GENERALES**	De estas evaluaciones se levantará un acta, suscrita por el ingeniero residente del contratista y de la interventoría, donde se consignará el estado real de los trabajos; en caso de presentarse algún atraso, se señalarán los motivos del mismo, dejando constancia de los correctivos que se tomarán para subsanarlo, los cuales se plasmarán en una modificación al programa de obra, que no podrá contemplar la disminución de las cantidades programadas para cada mes ni una prórroga del plazo inicialmente establecido.	Al inicio-durante la ejecución del contrato	Residente de interventoría
7	**OBLIGACIONES GENERALES**	El Interventor deberá mantener al día una relación de los empleados y trabajadores asignados por el Contratista a la obra.	Al inicio-durante la ejecución del contrato	Director de interventoría
8	**OBLIGACIONES GENERALES**	Revisar y aprobar, bajo su responsabilidad, las actas de obra, verificando que la información financiera acumulada, el valor de los contratos adicionales, las modificaciones a las 4 cantidades de obra medida y aceptada para el pago, el valor de la obra ejecutada y los acumulados, y toda la información adicional, esté correcta, para lo cual anexará un balance general de la obra ejecutada.	Al inicio-durante la ejecución del contrato	Residente de interventoría
9	**OBLIGACIONES GENERALES**	Bajo ningún aspecto, el Interventor aceptará obras que estén por fuera del contrato original y que no hayan sido previamente aprobadas por la Secretaría de Infraestructura y o el Despacho del Gobernador, y estén debidamente incluidas mediante actas de modificación de cantidades de obra, o contrato adicional, según sea el caso	Al inicio-durante la ejecución del contrato	Director de interventoría

	OBLIGACIONES GENERALES			
10	**OBLIGACIONES GENERALES**	Estudiar, comprender, analizar y solicitar modificaciones si fuera el caso del contrato de obra	Durante el inicio y ejecución de la obra.	Director y residente de Interventoría.
11	**OBLIGACIONES GENERALES**	Colaborar con EL CONTRATISTA con miras a la correcta ejecución y cumplimiento del contrato	Durante el inicio y ejecución de la obra.	Director y residente de Interventoría.
12	**OBLIGACIONES GENERALES**	Controlar las vigencias de las pólizas y solicitar su ampliación, si fuere el caso, en tal sentido debe constatar que el Constructor siempre esté amparado por la póliza única de cumplimiento del contrato, la cual se mantendrá vigente durante los límites establecidos	Durante el inicio y ejecución de la obra.	Director y residente de Interventoría.
13	**OBLIGACIONES GENERALES**	Suscribir el acta de recibo a satisfacción una vez terminadas las obras	Al finalizar la obra	Director y residente de Interventoría.
14	**OBLIGACIONES GENERALES**	Exigir el cumplimiento del contrato en todas o en cualquiera de sus partes	Durante el inicio y ejecución de la obra.	Director y residente de Interventoría.
15	**OBLIGACIONES GENERALES**	Determinar la necesidad de ejecutar obra adicional o extra, para esta última revisar y aprobar los A.P.U presentados por el Contratista e informar dicha situación a la Secretaría de Infraestructura	Durante el inicio y ejecución de la obra.	Director y residente de Interventoría.
16	**OBLIGACIONES GENERALES**	Revisar, aprobar y hacer seguimiento al programa de trabajo presentado por el Contratista	Durante el inicio y ejecución de la obra.	Director y residente de Interventoría.
17	**OBLIGACIONES GENERALES**	Revisar, evaluar y aprobar las hojas de vida de profesionales del equipo de trabajo que requieran ser reemplazados por solicitud del Contratista, acorde con lo exigido en el pliego de condiciones definitivo de la obra. Notificar al DEPARTAMENTO dichos cambios especificando la fecha a partir de la cual se aprueba el reemplazo; así mismo adjuntar la evaluación.	Durante el inicio y ejecución de la obra.	Director y residente de Interventoría.
18	**OBLIGACIONES GENERALES**	Aprobar o rechazar los métodos de construcción, equipos, elementos, materiales, herramientas y vigilar su oportuno suministro y manejo	Durante el inicio y ejecución de la obra	Director y residente de Interventoría.

	OBLIGACIONES GENERALES			
19	**OBLIGACIONES GENERALES**	Exigir que la obra sea ejecutada cumpliendo con todos los requisitos de gestión de riesgos, salud ocupacional, higiene y seguridad industrial	Durante el inicio y ejecución de la obra	Director y residente de Interventoría, profesional SISO
20	**OBLIGACIONES GENERALES**	Exigir que la obra sea ejecutada dando protección al medio ambiente y cumpliendo con todas las normas sobre manejo del impacto ambiental establecidas en la legislación colombiana	Durante el inicio y ejecución de la obra	Director y residente de Interventoría, profesional Ambiental
21	**OBLIGACIONES GENERALES**	Verificar y certificar en asocio con EL CONTRATISTA, la medición y cómputo de las cantidades de obra ejecutadas, sus valores y precios para efectos de elaboración de las actas de pago	Durante el inicio y ejecución de la obra	Director y residente de Interventoría, profesional Ambiental
22	**OBLIGACIONES GENERALES**	Verificar que EL CONTRATISTA cumpla con todas las obligaciones laborales tales como: no contratar personas menores de edad; suscripción del contrato de trabajo del personal empleado en la ejecución de la obra; el pago oportuno del salario cotizado y que éste no sea inferior al mínimo legal vigente; el pago de las horas extras y del descanso dominical o festivo; pago del subsidio de transporte; afiliación del personal empleado y pago oportuno de los aportes a las empresas Promotoras de Salud E.P.S., a las Administradoras de Fondos de Pensiones A.F.P. y a las Administradoras de Riesgos Profesionales A.R.P., de acuerdo con lo establecido en la Ley 100 de 1993; afiliación del personal empleado y pago oportuno de los aportes a la Caja de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF y al Servicio Nacional de Aprendizaje SENA	Durante el inicio y ejecución de la obra	Director y residente de Interventoría, profesional SISO
23	**OBLIGACIONES GENERALES**	Verificar que EL CONTRATISTA responda por el pago de las prestaciones sociales del personal empleado en la ejecución de la obra, dentro de los períodos y plazos estipulados por la ley, entre ellas: prima de servicios, intereses a las cesantías, vacaciones. Además, velar por el suministro de los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de su labor, así como de	Durante el inicio y ejecución de la obra	Director y residente de Interventoría, profesional SISO

	OBLIGACIONES GENERALES			
		los implementos de seguridad tales como cascos, botas, guantes, mascarillas, cinturones de seguridad, tapones auditivos, gafas, etcétera., y exigir su utilización durante el desarrollo de los trabajos		
24	**OBLIGACIONES GENERALES**	Verificar que EL CONTRATISTA cumpla con todas las disposiciones legales aplicables al personal empleado en la ejecución del contrato, con todas las regulaciones establecidas en el Código Sustantivo de Trabajo y normas que lo complementen, para lo cual podrá revisar los libros de contabilidad de EL CONTRATISTA con el fin de verificar los respectivos pagos	Durante el inicio y ejecución de la obra	Director y residente de Interventoría, profesional SISO
25	**OBLIGACIONES GENERALES**	Llevar las bitácoras de campo que sean necesarias durante la ejecución de la obra, las cuales deberán ser firmadas cada día por EL CONTRATISTA y EL INTERVENTOR. En caso de existir desacuerdo con lo expresado por el Interventor en la bitácora, EL CONTRATISTA deberá dejar constancia de su inconformidad en la misma.	Durante el inicio y ejecución de la obra	Director y residente de Interventoría
26	**OBLIGACIONES GENERALES**	Coordinar los comités de obra los cuales se realizarán con la frecuencia acordada entre el interventor y la secretaria de Obras, los cuales tendrán la función de velar por el cumplimiento del programa de trabajo, aprobar cambios de obra, aclarar dudas sobre las especificaciones y en general hacer seguimiento al desarrollo de la obra. Los comités serán integrados por los directores y residentes, tanto de obra como de interventoría. A estos comités podrán asistir los representantes del DEPARTAMENTO	Durante el inicio y ejecución de la obra	Director y residente de Interventoría
27	**OBLIGACIONES GENERALES**	Presentar los informes mensuales a la secretaria de Infraestructura, sobre la ejecución física y financiera para el efectivo cumplimiento del objeto contractual	Durante el inicio y ejecución de la obra	Director y residente de Interventoría
28	**OBLIGACIONES GENERALES**	Dar aviso oportuno a la entidad en caso de incumplimiento para que esta proceda a aplicar las multas o sanciones	Durante el inicio y ejecución de la obra	Director y residente de Interventoría

	OBLIGACIONES GENERALES			
29	**OBLIGACIONES GENERALES**	El Interventor procederá a liquidar el contrato de obra, por vencimiento del plazo contractual o en cualquiera de los eventos señalados por la ley, de acuerdo con el procedimiento establecido en la misma	Durante el inicio y ejecución de la obra	Director y residente de Interventoría

5.1 OBLIGACIONES GENERALES

Se presentó por parte de la Interventoría, para la firma del acta de inicio Etapa N°2-Ejecucion de Obra, la documentación requerida correspondiente a la etapa N°2 de ejecución de obra.

Se realizó la recopilación de la información existente contractual de los contratos de obra e Interventoría, así como la información técnica aportada por el Municipio para el desarrollo del contrato.

5.2 REVISIÓN ÁREA SEGURIDAD INDUSTRIAL y CALIDAD

A la fecha de corte del presente informe el contratista de Obras entrego el informe mensual de avance e implementación del plan de calidad
Esta Interventoría se encargó de realizar los chequeos respectivos para garantizar tal cumplimiento.
Durante estos días evaluado se presentó un total de cero (0) accidentes de trabajo, lo cual presenta una tasa de accidentalidad nula para el consorcio durante este periodo.

FRENTE DE OBRA	NUMERO DE ACCIDENTES		SUBTOTAL
	LEVES	GRAVES	
FRENTE # 1	0	0	0
FRENTE # 2	0	0	0
		TOTAL	0

5.3 REVISIÓN ÁREA AMBIENTAL

El contratista a la fecha se encuentra cumpliendo con los compromisos adquiridos en cuanto a la prevención, mitigación, compensación y/o minimización de los impactos negativos al medio ambiente, de tal forma garantizando ambientes de trabajo seguros tanto para los trabajadores de la empresa como para las personas que rodean y/o visitan la zona de influencia de la obra.

5.4 REVISION AREA SOCIAL

Las actividades desarrolladas dentro del componente de gestión social, buscan la participación continua de los rectores y docentes, generando en estos el reconocimiento y apropiación de las diferentes actividades desarrolladas, fortaleciendo así, el reconocimiento del territorio como espacio común para la construcción de relaciones sociales, y la restitución de derechos.

A continuación, se presentan las actividades desarrolladas en este componente por parte del contratista durante el período del 29 de marzo al 28 de abril de 2024.

ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

Durante la ejecución del contrato la interventoría ha realizado verificación y seguimiento al contratista, quien ha desarrollado actividades encaminadas a brindar la información clara, veraz y oportuna a la población de la zona de influencia directa de la obra, así como de los veedores (rectores) y demás interesados en general, a través de actividades de socialización.

- **SOCIALIZACIÓN DE INICIO ETAPA N°2 – EJECUCION DE OBRA**

Se socializo el alcance total de la adición del proyecto para las 5 instituciones, así como el presupuesto para cada una de ellas, con el fin de dejar claro donde se va a realizar la intervención con el rubro estipulado para cada institución.

- **ACTAS DE VECINDAD.**

El contratista antes de iniciar las actividades según programación de obra, hace la revisión a la situación del entorno, verificando así su estado, y dejando la evidencia de la misma.

5.5 REVISIÓN AL ÁREA DE ESTRUCTURAS

Los diseños contemplan los análisis previos, las memorias de cálculo y análisis de resultados, información sobre el software utilizado, los planos de diseño para la construcción de los elementos portantes y no portantes; y de igual forma que se incluyan las correspondientes cantidades de obra, análisis de precios unitarios, especificaciones técnicas, listas de refuerzo y figuración y despieces de estructuras.

5.6 REVISIÓN DEL ÁREA JURÍDICA

Las garantías se encuentran vigentes a la fecha con la aprobación correspondiente, del Municipio de Montería.
El municipio de Montería, presento las correspondientes aprobaciones de las pólizas.

5.7 REVISIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y CONTABLE

- Se verificó el cumplimiento pago de salarios, prestaciones sociales indemnizaciones y demás obligaciones laborales a cargo del contratista. Así como de las obligaciones parafiscales del personal vinculado en la ejecución de la obra. Se revisó y aprobó de conformidad con los pliegos de condiciones antes de su ejecución, las hojas de vida con su soporte de personal que intervendrá en la ejecución de dicho contrato, así como aquel que reemplace el existente.
- Se llevó una relación detallada de todo el personal que el contratista tuvo en su lugar de trabajo, así como se constató que cada una de las personas que estuviese vinculada cumpliera con las afiliaciones a la seguridad social que exige la ley, de igual forma poder determinar el cumplimiento de la mano de obra no calificada de la región y de la población vulnerable.
- Se Observó el desempeño del personal del contratista, exigiéndole que provea una dirección competente y emplee personal técnico y/o profesional según corresponda.
- Se Revisó la implementación al PLAN DE CALIDAD realizada por el contratista.
- Se verificó el listado de formularios que se especifican en el plan de calidad entregado por el contratista.
- Se realizó mensualmente un análisis del avance financiero de las obras con los debidos soportes, a fin de prever, con la suficiente anticipación eventuales necesidades de modificaciones de reserva o de disponibilidades presupuestales o cualquier otra medida que el municipio deba tomar para asegurar el flujo de fondos del contrato.

6. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES OBRAS REALIZADAS A LA FECHA

PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA				
CONDICIONES ORIGINALES			CONDICONES ACTUALIZADAS SEGÚN BALANCE N°1 + ADICIONAL	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V. TOTAL
1,0	**INSTITUCION EDUCATIVA SAN JOSE - SEDE PRINCIPAL**			
2,18	DINTEL DE 10*20 CM DE 3.000 P.S.I. REFUERZO DE 2 No 3 CORRIDAS Y AROS No 2 C/ 0,15 M	M	3,20	$ 177.872,00
2,19	ALFAJIAS DE A=0.21 E=0.07 CON 2 Ø 3/8" Y Ø 1/4" @ 0.20 MTS EN CONCRETO DE 17.2Mpa (2500 PSI)	M	35,20	$ 1.801.853,00
	MAMPOSTERIAS			
2,25	SOBRECIMIENTO EN BLOQUE MACIZO 10*20*40 CM CON PEGA DE MORTERO 1:4. 4 HILADAS.	M	75,50	$ 4.346.611,00
	CUBIERTAS			
2,29	REDOBLON DE 0.20MTS X 0.10MTS EN CONCRETO DE 17MPA (2500 PSI) CON Ø 1/4 Y EST. Ø 1/4 CADA 0.20 MTS	M	20,40	$ 1.572.330,00
	REVESTIMIENTO Y ACABADOS			
2,30	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	245,65	$ 8.061.005,00
2,31	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 PARA SOBRECIMIENTO	M2	65,50	$ 2.595.438,00
2,32	PAÑETE LINEAL MORTERO 1:4 PARA COLUMNAS Y MUROS Y DISTINTOS FILOS.	M	436,10	$ 6.394.534,00
	PISOS Y ENCHAPES			
2,33	PLANTILLA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 0.12MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA D-63	M2	102,07	$ 12.143.778,00
2,34	RAMPA DE ACCESO EN CONCRETO DE 3000 PSI(PLANTILLA CON MALLA ELECTROSOLDADA E=0.08 Y VIGAS 0.15 MTS X 0.20 MTS) . REF 4 D 3/8" Y ESTRIBOS 1/4" @ 0.25 MTS	M2	2,00	$ 346.462,00
	ADECUACIONES DE KIOSCOS			
	PRELIMINARES			
AP1.01	LOCALIZACION ,TRAZADO Y REPLANTEO	M2	108,68	$ 745.656,00
AP1.02	DESMONTE CUBIERTA TIPO VARIAS INCLUYE RETIRO DE MATERIAL A DISTANCIA NO MAYOR A 5KM	M2	162,84	$ 4.368.346,00
AP1.03	DEMOLICION DE COLUMNAS VARIAS, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL DE DEMOLICION A DISTANCIA NO MAYOR A 5KM	M	26,00	$ 519.688,00
AP1.29	S/I VENTILADOR DE TECHO 120 VOL 3 ASPAS COLOR BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS PARA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	8,00	$ 4.806.080,00
AP2.0	**INSTITUCION EDUCATIVA VILLA MARGARITA - SEDE PRINCIPAL**			**$ 140.703.853,00**
	POLIDEPORTIVO			
AP2.01	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	853,89	$ 5.858.561,00
AP2.02	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	256,17	$ 22.576.851,00
AP2.03	LEVANTE EN BLOQUE DE 0,15Mx0,20mX0,40M PARA CONFINAMIENTO CON MORTERO 1:4 H= 0.2mts Y CONCRETO GROUTING EN DOVELAS DE MUROS INCLUYE ANCLAJE PARA REFUERZO DE 1/2"	M	119,76	$ 6.457.459,00

PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA					
CONDICIONES ORIGINALES				CONDICONES ACTUALIZADAS SEGÚN BALANCE N°1 + ADICIONAL	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V. TOTAL	
1,0	**INSTITUCION EDUCATIVA SAN JOSE - SEDE PRINCIPAL**				
			MANTENIMIENTO BATERIA SANITARIA	$	**86.224.901,00**
2,0	**INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY - SEDE PRINCIPAL**				
	CONSTRUCCION DE UN AULA			$	**247.257.662,00**
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
	CUBIERTAS				
2,27	S/I CUBIERTA EN LÁMINA TERMOACÚSTICA INCLUYE CABALLETE Y ACCESORIOS	M2	95,37	$	10.980.425,00
2,28	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN PERFIL PHR, PINTADA. PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SINTÉTICO	KG	884,47	$	18.236.002,00
	PINTURAS				
2,41	S/INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO	M2	245,65	$	4.870.503,00
2,42	ESTUCO LINEAL PARA MUROS,VIGAS ,COLUMNAS Y FILOS	M	436,10	$	4.528.462,00
	CARPINTERIAS				
2,43	P-01 -S/I PUERTA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 1.00 X 2.0M INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UND	1,00	$	975.275,00
2,44	S/I VENTANEARÍA EN TUBO DE 3X1/2" Y TUBO CUADRADO DE 1/2, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	M2	24,54	$	8.028.825,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS				
	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
2,45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE Cu 2xNo 8 + 1xNo 8 AWG, LSHF EN TUBERÍA PVC DE 1".	M	25,00	$	801.200,00
	TABLEROS ELECTRICOS DE DISTRIBUCION				
2,48	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS MONOFÁSICO , 75 AMPERIOS, 240/120 VOLTIOS, LAMINA DE LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 18, PINTURA EN POLVO DE APLICACIÓN ELECTROSTÁTICA, TIPO EPOXIPOLIÉSTER, BARRAJE EN COBRE ELECTROLÍTICO 99% DE PUREZA, BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA, PARA INTERRUPTORES TIPO ENCHUFABLE. INCLUYE PUERTA ABISAGRADA Y CERRADURA, OBRA CIVIL, BOTADA DE ESCOMBROS Y DEMÁS ACCESORIOS.	UND	1,00	$	1.555.828,00
	PROTECCIONES ELECTRICAS				
2,49	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MONOPOLAR ENCHUFABLE (BREAKER) DE 15 - 30 AMP, ENCHUFABLE O EQUIVALENTE-ICC=10 KA, NO REPARABLE, SELLADO Y CONTRAMARCADO. CERTIFICACIÓN RETIE. UL. SA.	UND	5,00	$	556.535,00
	SALIDAS ELÉCTRICAS - TOMACORRIENTES 120/220V				
2,50	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA DE TOMA, INCLUYE CAJAS 4"X4" CON SUPLEMENTO, DUCTO PVC, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, PEGA PC, TORNILLOS, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-LSHF 600V 75°C C CT, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 10 M).	UND	7,00	$	2.668.820,00
	ILUMINACION Y SALIDAS ELECTRICAS				
2,51	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA DE ALUMBRADO Y VENTILADORES DE TECHO, INCLUYE TOMACORRIENTE, CAJAS 12X12X5 CM CON TAPA TOMA DOBLE, DUCTO Y ACCESORIOS EMT DE 3/4", ADAPTADORES TERMINAL, CURVAS, PEGA PVC DE 3/4", CONDUCTORES DE 12 AWG-CU-LSHF 600V 90°C C CT, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, TORNILLOS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO 5 M).	UND	15,00	$	6.874.320,00

	ACCESORIOS DE ILUMINACION			
2.56	CAJA DE PASO PARA TUBERÍA METÁLICA EMT. PARA CIRCUITOS DERIVADOS.	UND	12.00	$ 614.052.00
2.57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, DEBE TENER CERTIFICADO RETIE.	UND	1.00	$ 123.931.00
2.58	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIPLE, INCLUYE ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, DEBE TENER CERTIFICADO RETIE.	UND	1.00	$ 138.603.00
	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA EN B.T.			
2.59	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SISTEMA PUESTA A TIERRA (MALLA ELÉCTRICA EN B.T.) EN CABLE 2/0 AWG, CON CUATRO VARILLAS DE COBRE DE 2,4 METROS Y CUADRICULAS, INCLUYE 6 COLAS, SOLDADURA EXOTÉRMICA, EXCAVACIÓN Y COMPACTACIÓN.	UND	1.00	$ 3.419.906.00
	ITEMS NO PREVISTOS			
NP.02	BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS DE 4". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M	25.20	$ 1.153.228.00
	MANTENIMIENTO DE OFICINA ADMINISTRATIVA			
	PINTURA BLOQUE DE AULAS ESCOLARES			
AP3.01	REMOCION DE PINTURA	M2	2747.82	$ 17.462.418,00
AP3.06	S/INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO	M2	2052.85	$ 40.701.780,00
AP3.07	ESTUCO LINEAL PARA MUROS,VIGAS ,COLUMNAS Y FILOS	M	1474,02	$ 15.306.224,00
	ADECUACION DE AREA ADMINISTRATIVA, SALA DE PROFESORES Y PINTURA DE FACHADA			
	PRELIMINARES			
AP5.01	DESMONTE DE CIELO RASO EN MACHIMBRE INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	417.61	$ 4.267.557,00
AP5.02	DEMOLICIÓN DE MUROS E= 0.15MTS/0.20MTS INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	M2	433.96	$ 11.367.525,00
AP5.03	DEMOLICIÓN DE REDOBLON EN CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	11.66	$ 87.578,00
AP5.06	REMOCION DE PINTURA	M2	3399.31	$ 21.602.642,00

PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA					
CONDICIONES ORIGINALES				CONDICONES ACTUALIZADAS SEGÚN BALANCE N°1 + ADICIONAL	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V. TOTAL	
1,0	**INSTITUCION EDUCATIVA SAN JOSE - SEDE PRINCIPAL**				
MANTENIMIENTO BATERIA SANITARIA				$	**86.224.901,00**
2,0	**INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY - SEDE PRINCIPAL**				
	CONSTRUCCION DE UN AULA			$	**247.257.662,00**
	PINTURAS				
2,37	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES INTERIORES.	M2	122,82	$	2.162.983,00
2,38	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS)	M	145,84	$	1.376.875,00
2,39	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES EXTERIORES.	M2	125,46	$	2.290.649,00
2,40	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS), PARA EXTERIORES	M	290,26	$	2.834.389,00
AP2.0	**INSTITUCION EDUCATIVA VILLA MARGARITA - SEDE PRINCIPAL**			$	**140.703.853,00**
	POLIDEPORTIVO				
AP2.04	PLANTILLA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 0.12MT, .INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA D-63	M2	658,92	$	78.395.007,00
AP3.0	**INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER - SEDE PRINCIPAL**			$	**156.905.057,00**
	PLANTILLA ACCESO				
AP3.08	PLANTILLA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 0.12MT, .INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA D-63	M2	26,70	$	3.176.633,00
AP3.09	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	8,01	$	705.945,00
AP4.0	**INSTITUCION EDUCATIVA EL RECUERDO - SEDE PRINCIPAL**			$	**35.625.988,00**
AP5.0	**INSTITUCION EDUCATIVA RANCHO GRANDE - SEDE PRINCIPAL**			$	**527.139.577,00**
ADECUACION DE AREA ADMINISTRATIVA, SALA DE PROFESORES Y PINTURA DE FACHADA					
	PRELIMINARES				
AP5.04	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UND	8,00	$	204.992,00
AP5.05	DEMOLICION DE CALADOS. INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	9,45	$	239.987,00
	REVESTIMIENTO Y ACABADOS				
AP5.12	S/I CIELO RASO PVC INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE.	M2	417,31	$	33.036.346,00
AP5.13	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES EXTERIORES.	M2	3907,28	$	71.339.067,00
AP5.14	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS), PARA EXTERIORES	M	624,66	$	6.099.805,00
AP5.15	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES INTERIORES.	M2	3399,31	$	59.865.322,00
AP5.16	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS)	M	538,26	$	5.081.713,00
AP5.17	S/INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO	M2	7364,08	$	146.007.606,00
AP5.18	ESTUCO LINEAL PARA MUROS,VIGAS ,COLUMNAS Y FILOS	M	1162,92	$	12.075.761,00
	PISOS Y ENCHAPES				
AP5.19	PLANTILLA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 0.12MT, .INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA D-63	M2	274,83	$	32.697.899,00
AP5.21	PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE 0.305X0.305 COLOR BLANCA INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACION E=0.05	M2	274,83	$	26.190.749,00
AP5.22	ENCHAPE CERAMICA 0.20X0.20 CM, COLOR BLANCO PARA MURO	M2	127,30	$	7.919.339,00
	CARPINTERIA METALICA				
AP5.23	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS. INCLUYE, PULIDA CON LIJA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	M2	61,54	$	6.026.623,00
AP5.24	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA METALICOS INCLUYE, PULIDA CON LIJA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	M	792,00	$	17.896.032,00
AP5.25	P-01 -S/I PUERTA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 1.00 X 2.0M INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UND	36,00	$	35.109.900,00

PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA				
CONDICIONES ORIGINALES			CONDICONES ACTUALIZADAS SEGÚN BALANCE N°1 + ADICIONAL	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V. TOTAL
1,0	**INSTITUCION EDUCATIVA SAN JOSE - SEDE PRINCIPAL**			
MANTENIMIENTO BATERIA SANITARIA				**$ 86.224.901,00**
	ILUMINACION Y SALIDAS ELECTRICAS			
2,52	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO HERMÉTICA LED 2X40W, T8, 100/277V, 1260X100X80MM. LA LUMINARIA DEBE CUMPLIR LAS ÚLTIMAS DISPOSICIONES DEL RETILAP Y EL RETIE, SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMÉTRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE.	UND	12,00	$ 3.160.044,00
2,53	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED DE EMERGENCIA DE 4.5 W, LA LUMINARIA DEBE CUMPLIR LAS ÚLTIMAS DISPOSICIONES DEL RETILAP Y EL RETIE, SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMÉTRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE.	UND	3,00	$ 597.624,00
2,54	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED TIPO BALA DE 7W, LA LUMINARIA DEBE CUMPLIR LAS ÚLTIMAS DISPOSICIONES DEL RETILAP Y EL RETIE, SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMÉTRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE.	UND	3,00	$ 530.835,00
2,55	S/I VENTILADOR DE TECHO 120 VOL 3 ASPAS COLOR BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS PARA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	6,00	$ 3.604.560,00
AP3.0	**INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER - SEDE PRINCIPAL**			**$ 156.905.057,00**
	MANTENIMIENTO DE OFICINA ADMINISTRATIVA			
	PINTURA BLOQUE DE AULAS ESCOLARES			
AP3.02	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES INTERIORES.	M2	1270,05	$ 22.366.844,00
AP3.03	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS)	M	1444,32	$ 13.635.825,00
AP3.04	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES EXTERIORES.	M2	1596,87	$ 29.155.583,00
AP3.05	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS), PARA EXTERIORES	M	1474,02	$ 14.393.805,00

El avance correspondiente a la semana del 29 de marzo al 28 de abril de 2024 fue del 9.17%, teniendo en cuenta el acumulado programado es del 73.11% y el acumulado ejecutado es del 88.64% correspondiente a la semana del 29 de marzo al 28 de abril de 2024.

Los porcentajes de avance programado y ejecutado, en el presente informe ve encuentran un poco alterados debido a la reprogramación actualizada, con la adición y prorroga N°1

CONTROL DE AVANCE DE OBRA PROGRAMADA, EJECUTADAS Y ACUMULADAS DEL CONTRATO DE OBRA.

De acuerdo a la programación presentada por el contratista de obra en la siguiente tabla se muestra los porcentajes alcanzado para este periodo, arrojado del informe semanal correspondiente a la semana del 29 de marzo al 28 de abril de 2024

MES N°	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% AVANCE	% ATRASO
MES N°1	36.58%	54.57%	17.99%	
MES N°2	89.51%	89.77%	0.26%	
MES N°3	93.59%	93.66%	0.07%	
MES N°4	73.11%	88.64%	15.53%	



Los porcentajes del presente informe, corresponden al flujo de caja perteneciente a la reprogramación de la adición y prorroga N°1

6.1 CONSTITUCIÓN DE FIDUCIA

No aplica para el presente Contrato.

6.2 ENSAYOS Y TEST DE LABORATORIO

Se realizan las pruebas de densidades y ensayos de laboratorio en las instituciones que lo requiere, los cuales se anexan al presente Informe, y se anexan.

6.3 REGISTRO FOTOGRAFICO DE AVANCE DE OBRAS A LA FECHA:

Para el desarrollo del Contrato de Obra LP-SIM-012-2023 del 29 de marzo al 28 de abril de 2024, cuyo objeto es la DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA., el contratista se encuentra suministrando los materiales y suministro para la ejecución de las actividades.

Este registro muestra las sedes de las instituciones que se está interviniendo, más adelante luego de la información de avance con el presupuesto, se representara el registro fotográfico por institución.

Registro fotográfico de valla informativa

		
VALLA - I.E. SANTA MARIA GORETTY	VALLA - I.E. VILLA MARGARITA	VALLA - I.E. GENERAL SANTANDER
		
VALLA - I.E. EL RECUERDO	VALLA - I.E RANCHO GRANDE	

6.4 OBRA FISICA EJECUTADA ACUMULADA AL PERIODO DEL INFORME EJECUTIVO - ETAPA N°2 (29 DE MARZO AL 28 DE ABRIL 2024)

PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA						
CONDICIONES ORIGINALES				CONDICONES ACTUALIZADAS SEGÚN BALANCE N°1 + ADICIONAL		
	ITEMS NO PREVISTOS CONTRACTUAL					
2,0	**INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY - SEDE PRINCIPAL**					
	CONSTRUCCION DE UN AULA			$	**247.257.662,00**	
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO					
2,18	DINTEL DE 10*20 CM DE 3.000 P.S.I. REFUERZO DE 2 No 3 CORRIDAS Y AROS No 2 C/ 0.15 M	M	3,20	$	177.872,00	0,00%
2,19	ALFAJIAS DE A=0.21 E=0.07 CON 2 Ø 3/8" Y Ø 1/4" @ 0.20 MTS EN CONCRETO DE 17.2Mpa (2500 PSI)	M	35,20	$	1.801.853,00	0,04%
	MAMPOSTERIAS					
2,25	SOBRECIMIENTO EN BLOQUE MACIZO 10*20*40 CM CON PEGA DE MORTERO 1:4. 4 HILADAS.	M	75,50	$	4.346.611,00	0,11%
	CUBIERTAS					
2,27	S/I CUBIERTA EN LÁMINA TERMOACÚSTICA INCLUYE CABALLETE Y ACCESORIOS	M2	95,37	$	10.980.425,00	0,27%
2,28	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN PERFIL PHR, PINTADA. PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SINTÉTICO	KG	884,47	$	18.236.002,00	0,45%
2,29	REDOBLON DE 0.20MTS X 0.10MTS EN CONCRETO DE 17MPA (2500 PSI) CON Ø 1/4 Y EST. Ø 1/4 CADA 0.20 MTS	M	20,40	$	1.572.330,00	0,04%
	REVESTIMIENTO Y ACABADOS					
2,30	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	245,65	$	8.061.005,00	0,20%
2,31	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 PARA SOBRECIMIENTO	M2	65,50	$	2.595.438,00	0,06%
2,32	PAÑETE LINEAL MORTERO 1:4 PARA COLUMNAS Y MUROS Y DISTINTOS FILOS.	M	436,10	$	6.394.534,00	0,16%
	PISOS Y ENCHAPES					
2,33	PLANTILLA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 0.12MT, .INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA D-63	M2	102,07	$	12.143.778,00	0,30%
2,34	RAMPA DE ACCESO EN CONCRETO DE 3000 PSI(PLANTILLA CON MALLA ELECTROSOLDADA E=0,08 Y VIGAS 0.15 MTS X 0.20 MTS) . REF 4 D 3/8" Y ESTRIBOS 1/4" @ 0.25 MTS	M2	2,00	$	346.462,00	0,01%
	PINTURAS					
2,37	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES INTERIORES.	M2	122,82	$	2.162.983,00	0,05%
2,38	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS)	M	145,84	$	1.376.875,00	0,03%
2,39	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES EXTERIORES.	M2	125,46	$	2.290.649,00	0,06%
2,40	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS), PARA EXTERIORES	M	290,26	$	2.834.389,00	0,07%
2,41	S/INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO	M2	245,65	$	4.870.503,00	0,12%
2,42	ESTUCO LINEAL PARA MUROS,VIGAS ,COLUMNAS Y FILOS	M	436,10	$	4.528.462,00	0,11%
	CARPINTERIAS					
2,43	P-01 -S/I PUERTA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 1.00 X 2,0M INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UND	1,00	$	975.275,00	0,02%
2,44	S/I VENTANEARÍA EN TUBO DE 3X1/2" Y TUBO CUADRADO DE 1/2, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	M2	24,54	$	8.028.825,00	0,20%
	INSTALACIONES ELECTRICAS					
	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
2,45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE Cu 2xNo 8 + 1xNo 8 AWG, LSHF EN TUBERÍA PVC DE 1".	M	25,00	$	801.200,00	0,02%
	TABLEROS ELECTRICOS DE DISTRIBUCION					
2,48	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS MONOFÁSICO , 75 AMPERIOS, 240/120 VOLTIOS, LAMINA DE LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 18, PINTURA EN POLVO DE APLICACIÓN ELECTROSTÁTICA, TIPO EPOXIPOLIÉSTER, BARRAJE EN COBRE ELECTROLÍTICO 99% DE PUREZA, BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA, PARA INTERRUPTORES TIPO ENCHUFABLE. INCLUYE PUERTA ABISAGRADA Y CERRADURA, OBRA CIVIL, BOTADA DE ESCOMBROS Y DEMÁS ACCESORIOS.	UND	1,00	$	1.555.828,00	0,04%

	PROTECCIONES ELECTRICAS				
2,49	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MONOPOLAR ENCHUFABLE (BREAKER) DE 15 - 30 AMP, ENCHUFABLE O EQUIVALENTE-ICC=10 KA, NO REPARABLE, SELLADO Y CONTRAMARCADO. CERTIFICACIÓN RETIE, UL, SA.	UND	5,00	$ 556.535,00	0,01%
	SALIDAS ELÉCTRICAS - TOMACORRIENTES 120/220V				
2,50	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA DE TOMA, INCLUYE CAJAS 4"X4" CON SUPLEMENTO, DUCTO PVC, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, PEGA PC, TORNILLOS, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-LSHF 600V 75°C C CT, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 10 M).	UND	7,00	$ 2.668.820,00	0,07%
	ILUMINACION Y SALIDAS ELECTRICAS				
2,51	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA DE ALUMBRADO Y VENTILADORES DE TECHO, INCLUYE TOMACORRIENTE, CAJAS 12X12X5 CM CON TAPA TOMA DOBLE, DUCTO Y ACCESORIOS EMT DE 3/4", ADAPTADORES TERMINAL, CURVAS, PEGA PVC DE 3/4", CONDUCTORES DE 12 AWG-CU-LSHF 600V 90°C C CT, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, TORNILLOS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO 5 M).	UND	15,00	$ 6.874.320,00	0,17%
2,52	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO HERMÉTICA LED 2X40W, T8, 100/277V, 1260X100X80MM. LA LUMINARIA DEBE CUMPLIR LAS ÚLTIMAS DISPOSICIONES DEL RETILAP Y EL RETIE. SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMÉTRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE.	UND	12,00	$ 3.160.044,00	0,08%
2,53	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED DE EMERGENCIA DE 4,5 W, LA LUMINARIA DEBE CUMPLIR LAS ÚLTIMAS DISPOSICIONES DEL RETILAP Y EL RETIE. SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMÉTRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE.	UND	3,00	$ 597.624,00	0,01%
2,54	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED TIPO BALA DE 7W, LA LUMINARIA DEBE CUMPLIR LAS ÚLTIMAS DISPOSICIONES DEL RETILAP Y EL RETIE. SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMÉTRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE.	UND	3,00	$ 530.835,00	0,01%
2,55	S/I VENTILADOR DE TECHO 120 VOL 3 ASPAS COLOR BLANCO. INCLUYE ACCESORIOS PARA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	6,00	$ 3.604.560,00	0,09%
	ACCESORIOS DE ILUMINACION				
2,56	CAJA DE PASO PARA TUBERÍA METÁLICA EMT, PARA CIRCUITOS DERIVADOS.	UND	12,00	$ 614.052,00	0,02%
2,57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. DEBE TENER CERTIFICADO RETIE.	UND	1,00	$ 123.931,00	0,00%
2,58	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIPLE, INCLUYE ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. DEBE TENER CERTIFICADO RETIE.	UND	1,00	$ 138.603,00	0,00%
	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA EN B.T.				
2,59	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SISTEMA PUESTA A TIERRA (MALLA ELÉCTRICA EN B.T.) EN CABLE 2/0 AWG, CON CUATRO VARILLAS DE COBRE DE 2.4 METROS Y CUADRICULAS, INCLUYE 6 COLAS, SOLDADURA EXOTÉRMICA, EXCAVACIÓN Y COMPACTACIÓN.	UND	1,00	$ 3.419.906,00	0,08%
	ITEMS NO PREVISTOS				
NP.01	SUMINISTRO EINSTALACION CANALETA PVC PARA AGUAS LLUVIAS DE 4" INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M	18,70	$ 1.402.724,00	0,03%
NP.02	BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS DE 4". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M	25,20	$ 1.153.228,00	0,03%
AP2.0	**INSTITUCION EDUCATIVA VILLA MARGARITA - SEDE PRINCIPAL**			**$ 140.703.853,00**	
	POLIDEPORTIVO				
AP2.01	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	853,89	$ 5.858.561,00	0,15%
AP2.02	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	256,17	$ 22.576.851,00	0,56%
AP2.03	LEVANTE EN BLOQUE DE 0.15Mx0.20mX0.40M PARA CONFINAMIENTO CON MORTERO 1:4 H= 0.2mts Y CONCRETO GROUTING EN DOVELAS DE MUROS INCLUYE ANCLAJE PARA REFUERZO DE 1/2"	M	119,76	$ 6.457.459,00	0,16%
AP2.04	PLANTILLA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 0.12MT, .INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA D-63	M2	658,92	$ 78.395.007,00	1,94%

AP3.0	**INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER - SEDE PRINCIPAL**			**$**	**156.905.057,00**	
	MANTENIMIENTO DE OFICINA ADMINISTRATIVA					
	PINTURA BLOQUE DE AULAS ESCOLARES					
AP3.01	REMOCION DE PINTURA	M2	2747,82	$	17.462.418,00	0,43%
AP3.02	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES INTERIORES.	M2	1270,05	$	22.366.844,00	0,55%
AP3.03	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS)	M	1444,32	$	13.635.825,00	0,34%
AP3.04	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES EXTERIORES.	M2	1596,87	$	29.155.583,00	0,72%
AP3.05	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS), PARA EXTERIORES	M	1474,02	$	14.393.805,00	0,36%
AP3.06	S/INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO	M2	2052,85	$	40.701.780,00	1,01%
AP3.07	ESTUCO LINEAL PARA MUROS,VIGAS ,COLUMNAS Y FILOS	M	1474,02	$	15.306.224,00	0,38%
	PLANTILLA ACCESO					
AP3.08	PLANTILLA EN CONCRETO 21 Mpa. E= 0.12MT, .INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA D-63	M2	26,70	$	3.176.633,00	0,08%
AP3.09	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	8,01	$	705.945,00	0,02%
AP4.0	**INSTITUCION EDUCATIVA EL RECUERDO - SEDE PRINCIPAL**			**$**	**35.625.988,00**	
	BIBLIOTECA					
AP5.0	**INSTITUCION EDUCATIVA RANCHO GRANDE - SEDE PRINCIPAL**			**$**	**527.139.577,00**	
	ADECUACION DE AREA ADMINISTRATIVA, SALA DE PROFESORES Y PINTURA DE FACHADA					
	PRELIMINARES					
AP5.01	DESMONTE DE CIELO RASO EN MACHIMBRE INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	417,61	$	4.267.557,00	0,11%
AP5.02	DEMOLICIÓN DE MUROS E= 0.15MTS/0.20MTS INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	M2	433,96	$	11.367.525,00	0,28%
AP5.03	DEMOLICIÓN DE REDOBLON EN CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	11,66	$	87.578,00	0,00%
AP5.04	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UND	8,00	$	204.992,00	0,01%
AP5.05	DEMOLICION DE CALADOS, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	9,45	$	239.987,00	0,01%
AP5.06	REMOCION DE PINTURA	M2	3399,31	$	21.602.642,00	0,54%
	REVESTIMIENTO Y ACABADOS					
AP5.12	S/I CIELO RASO PVC INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE.	M2	417,31	$	33.036.346,00	0,82%
AP5.13	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES EXTERIORES.	M2	3907,28	$	71.339.067,00	1,77%
AP5.14	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS), PARA EXTERIORES	M	624,66	$	6.099.805,00	0,15%
AP5.15	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES INTERIORES.	M2	3399,31	$	59.865.322,00	1,48%
AP5.16	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS)	M	538,26	$	5.081.713,00	0,13%
AP5.17	S/INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO	M2	7364,08	$	146.007.606,00	3,62%
AP5.18	ESTUCO LINEAL PARA MUROS,VIGAS ,COLUMNAS Y FILOS	M	1162,92	$	12.075.761,00	0,30%
	PISOS Y ENCHAPES					
AP5.19	PLANTILLA EN CONCRETO 21 Mpa. E= 0.12MT, .INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA D-63	M2	274,83	$	32.697.899,00	0,81%
AP5.20	RAMPA DE ACCESO EN CONCRETO DE 3000 PSI(PLANTILLA CON MALLA ELECTROSOLDADA E=0.08 Y VIGAS 0.15 MTS X 0.20 MTS) . REF 4 D 3/8" Y ESTRIBOS 1/4" @ 0.25 MTS	M2	6,20	$	1.074.032,00	0,03%
AP5.21	PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE 0.305X0.305 COLOR BLANCA INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACION E=0.05	M2	274,83	$	26.190.749,00	0,65%
AP5.22	ENCHAPE CERAMICA 0.20X0.20 Cm. COLOR BLANCO PARA MURO	M2	127,30	$	7.919.339,00	0,20%
	CARPINTERIA METALICA					
AP5.23	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS, INCLUYE, PULIDA CON LIJA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	M2	61,54	$	6.026.623,00	0,15%
AP5.24	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA METALICOS INCLUYE, PULIDA CON LIJA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	M	792,00	$	17.896.032,00	0,44%
AP5.25	P-01 -S/I PUERTA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 1.00 X 2.0M INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UND	36,00	$	35.109.900,00	0,87%

- CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023 ejecuto actividades para la etapa N°2 -Obra por un valor de $ 1.583.325.814.14 M/CTE. COL, que según programación o flujo financiero equivale a un 39.25%. en la ejecución del presente periodo.

AVANCE FIANCIERO MES N°3 ETAPA 2 EJECUCION DE OBRA



	ACUMULADO ANTERIOR	DURANTE EL PERIODO	ACUMULADO ACTUAL
% PROGRAMADO	68,17%	4,94%	73,11%
VALOR PROGRAMADO	$ 2.749.976.925	$ 199.267.262	$ 2.949.244.187
% EJECUTADO	79,47%	9,17%	88,64%
VALOR EJECUTADO	$ 3.205.784.986	$369.864.574,20	$ 3.575.649.560
%DIFERENCIA	15,53%		

Este informe financiero presenta el avance financiero correspondiente al periodo del 29 de marzo al 28 de abril con un porcentaje de avance de ejecutado de 88.64% que equivale aproximadamente a $ 3.575.649.560 acumulado a la fecha y un avance financiero programado de 79.47% que equivale a un valor de $ 3.205.784.986.

REGISTRO FOTOGRAFICO AVANCE FISICO

6.5 REVISION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL CONTRATISTA

El presente Registro fotográfico corresponde al periodo de 29 de marzo al 28 de abril de 2024

1. INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY - SEDE PRINCIPAL

		
Excavación zapatas	Excavación viga de cimiento	Acero pedestal
		
Desmonte de cubierta	Estructura cubierta	Desmonte de cubierta
		
Desmonte de cubierta	Desmonte de cubierta	Desmonte de cubierta
		
Excavación viga de cimiento	Excavación viga de cimiento	Excavación viga de cimiento

		
Relleno con material seleccionado	Compactación de terreno	Retiro de material
		
Solado para viga	Acero y concreto para viga	Acero pedestal
		
Concreto pedestal	Estructura para pedestal	Estructura para pedestal
		
Cubierta termoacústica	Cubierta termoacústica	Cubierta termoacústica
		
Sobrecimiento	Sobrecimiento	Viga corona kiosco

		
Plantilla en concreto kiosco	Piso cerámica kiosco	Instalaciones eléctricas
		
Instalaciones eléctricas	Carpinteria metálica	Construcción Aula Nueva

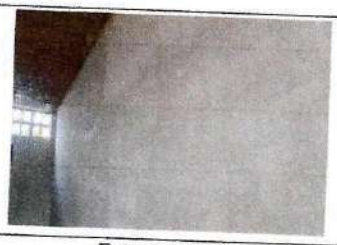
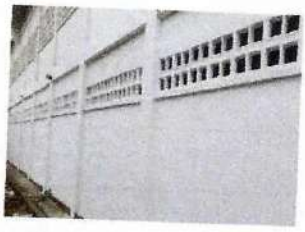
2. INSTITUCION EDUCATIVA VILLA MARGARITA - SEDE PRINCIPAL

ADECUACION POLIDEPORTIVO

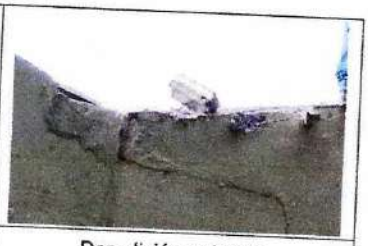
		
Localización levante sobrecimiento	Localización levante sobrecimiento	Relleno con material seleccionado
		
Relleno con material seleccionado	Terreno compactado	Malla electrosoldada
		
Placa de contrapiso		

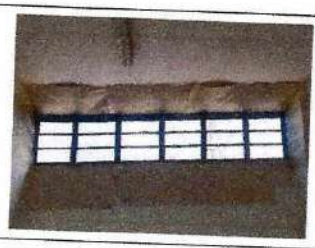
1778

3. INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER - SEDE PRINCIPAL

		
Remoción de pintura	Remoción de pintura	Estuco plástico
		
Estuco plástico	Pintura en vinilo	Pintura en vinilo
		
Pintura en vinilo	Pintura en vinilo	Adecuación acceso
		
Plantilla accesso	Pintura en vinilo	Pintura en vinilo

4. INSTITUCION EDUCATIVA RANCHO GRANDE - SEDE PRINCIPAL

		
Desmonte de cielo raso	Desmonte de cielo raso	Demolición redoblón
		
Desmonte de aparatos sanitarios	Demolición calados	Remoción de pintura
		
Remoción de pintura	Remoción de pintura	Estructura para cielo raso
		
Instalación Cielo raso	Pintura en vinilo	Pintura en vinilo
		
Estuco plástico	Estuco plástico	Estuco Lineal

		
Plantilla en concreto	Plantilla en concreto	Mantenimiento protectores
		
Mantenimiento protectores	Mantenimiento protectores	Instalación Piso ceramica
		
Instalación Piso ceramica	Pintura estructura cubierta	Pintura estructura cubierta
		
Carpintería metálica	Instalación Cerámica pared	Instalación Cerámica pared

7. REVISIONES AL PLAN DE CALIDAD

El contratista de Obras realizó la entrega del informe de implementación de calidad del presente periodo del 29 de marzo al 28 de abril de 20234

7.1 PROGRAMACIÓN DE ENSAYOS DE LABORATORIO

Para este periodo, se realizan los laboratorios de suelos y concretos en las instituciones que lo requieran. Se anexan

FORMATO DE AVANCE DE OBRA

A la fecha de corte del presente Informe el contratista de Obras presento a la Interventoría la programación de obras inicial.

De acuerdo a lo anterior se evidencia un porcentaje de 88.64% de avance en la presente semana del 29 de marzo al 28 de abril de 2023.

	CONTRATO DE OBRA DE OBRA LP-SIM-012-20232		
	ETAPA N°2		
	.		
ITEM	PROGRAMADO	EJECUTADO	E/P
Informe semanal N° 14 del 29 de marzo 28 de abril de 2024	73.11%.	88.64%,	15.53%

PROGRAMA DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO.

Esta información corresponde al avance de obras acumulado en el informe semanal N°14 Correspondiente a la semana del 29 de marzo al 28 de abril de 2024

8. AVANCE FINANCIERO VS AVANCE PROGRAMADO

Avance financiero en el periodo (Flujo programado vs flujo ejecutado), el cual consiste en comparar y determinar cuál es el comportamiento del flujo de caja, según la programación de obras N°1 presentada, a esta Interventoría, contra el flujo real de caja en obra, según cantidades ejecutadas por el contratista por periodo, que para este informe es: mes a mes.

8.1 AVANCE MENSUAL

En el presente informe mensual correspondiente al periodo comprendido entre el 29 de marzo al 28 de abril de 2024, toda vez que se le da reinicio a los contratos. el contratista CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023 ejecuto actividades para el informe N°4 - etapa N°2 -Obra por un valor de $ 1.583.325.814.14 M/CTE. COL, que según programación o flujo financiero equivale a un 39.25%. en la ejecución del presente informe.

A la fecha el acumulado que lleva el contratista CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023

según programación o flujo financiero es del 73.11% equivalente a un valor de $ 2.949.244.187 M/CTE. COL, vs un acumulado financiero programado de $ 3.575.649.560 correspondiente al 88.64%, presentando un 15.53% de avance con respecto a lo programado.

	% PROGRAMADO	VALOR PROGRAMADO	% EJECUTADO	VALOR EJECUTADO	%DIFERENCIA
ACUMULADO ANTERIOR	68,17%	$ 2.749.976.925	79,47%	$ 3.205.784.986	15,53%
DURANTE EL PERIODO	4,94%	$ 199.267.262	9,17%	$ 369.864.574,20	
ACUMULADO ACTUAL	73,11%	$ 2.949.244.187	88,64%	$ 3.575.649.560	

GRAFICA DE AVANCE



	ACUMULADO ANTERIOR	DURANTE EL PERIODO	ACUMULADO ACTUAL
% PROGRAMADO	68,17%	4,94%	73,11%
VALOR PROGRAMADO	$ 2.749.976.925	$ 199.267.262	$ 2.949.244.187
% EJECUTADO	79,47%	9,17%	88,64%
VALOR EJECUTADO	$ 3.205.784.986	$369.864.574,20	$ 3.575.649.560
%DIFERENCIA	15,53%		

AVANCE MENSUAL ACUMULADO

La programación y la ejecución financiera del periodo se muestran en los gráficos a continuación:



9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- En el presente informe mensual N°4 correspondiente al periodo del 29 de marzo al 28 de abril de 2024, el contratista CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023 ejecuto actividades para la etapa N°2 -Obra por un valor de $ 1.583.325.814.14 M/CTE. COL, que según programación o flujo financiero equivale a un 39.25%. en la ejecución del presente periodo.

- El avance financiero es equivalente a un valor de $ 3.205.784.986 M/CTE. COL, 79.47% vs un acumulado financiero programado de $ 3.575.649.560 correspondiente al 88.64%, presentando un 15.53% de avance con respecto a lo programado.

- El contratista hace entrega de un balance adicional teniendo en cuenta que conforme a las necesidades complementarias y/o secundarias, las cuales quedaron plasmadas en los informes diagnósticos, particularmente en las sedes principales, se entregó como anexo, un presupuesto adicional por un valor de **($ 1.335.587.411,60),** acorde al parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993 establece que "*Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50 %) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales*".

Esto implica, por un lado, la posibilidad de que los contratos del Estado se adicionen y, por el otro, que existe un límite para estas adiciones. Se anexa.

Así mismo el contratista solicita sea estudiada la solicitud presentada, para así tener claro el alcance total del proyecto.

ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA
REPRESENTANTE LEGAL
BUSERCO S.A.S

1785

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	PÁGINA	1	DE 3
	VERSIÓN	1	
INFORMES SEMANAL DE OBRA	CÓDIGO DEL PROCESO:	SI-SUP-F-039	

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA DE PRESENTACIÓN	8	4	2024	SEMANA No.:	11	DEL	1-abr-24	AL	7-abr-24

CONTRATO DE OBRA				CONTRATO DE INTERVENTORIA			
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA.			OBJETO:	INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DPARTAMENTO DE CORDOBA.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023			CONTRATISTA:	BUSERCO S.A.S		
REP. LEGAL:	NATALY STEFANIA ESPITIA VERGARA			REP. LEGAL:	ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA		
CONTRATO No.	LP-SIM-012-2023	VALOR INICIAL:	$ 2.698.156.387,00	CONTRATO No.	CMA-SIM-008-2023	VALOR INICIAL:	$ 247.186.553,00
PLAZO INICIAL:	2 MESES Y 15 DIAS	ADICIONES:	$ 1.335.587.411,60	PLAZO INICIAL:	2 MESES Y 15 DIAS	ADICIONES:	$ 117.395.405,00
FECHA DE TERMINACION:	30/12/2023	VALOR TOTAL	$ 4.033.743.798,60	FECHA DE TERMINACION:	30/12/2023	VALOR TOTAL	$ 364.581.958,00
PRORROGA 1:	N/A			PRORROGA 1:	N/A		
SUSPENSIÓN 1:	23/11/2023			SUSPENSIÓN 1:	23/11/2023		
REINICIO 1:	29/02/2024			REINICIO 1:	29/02/2024		
NUEVA FECHA DE TERMINACION SEGÚN REINICIO	6/04/2024			NUEVA FECHA DE TERMINACION	6/04/2024		
FECHA DE ADICION	2/04/2024			FECHA DE ADICION	2/04/2024		
NUEVA FECHA DE TERMINACION SEGÚN ADICION	7/06/2024			NUEVA FECHA DE TERMINACION SEGÚN ADICION	7/06/2024		

II. AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA

ANTICIPO			PORCENTAJE%	30%	N/A
RESUMEN ACTAS PAGADAS:			TOTAL PAGADO:	$	1.472.383.940,00
PARCIAL 1:	$ 1.472.383.940,00		% AVANCE FINANCIERO:	54,57%	
PARCIAL 2:	$ -				
PARCIAL 3:	$ -				
FINAL:	$ -				

III. AVANCE FÍSICO

ACTIVIDADES ACUMULADAS REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DEL REPORTE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DEL PRESUPUESTO:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA
	INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY			
2,18	DINTEL DE 10*20 CM DE 3.000 P.S.I. REFUERZO DE 2 No 3 CORRIDAS Y AROS No 2 C/ 0.15 M	M	8,74	8,74
2,19	ALFAJIAS DE A=0.21 E=0.07 CON 2 Ø 3/8" Y Ø 1/4" @ 0.20 MTS EN CONCRETO DE 17.2Mpa	M	5,52	5,52
2,25	SOBRECIMIENTO EN BLOQUE MACIZO 10*20*40 CM CON PEGA DE MORTERO 1:4. 4 HILADAS.	M	75,50	75,50
2,26	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE VIBRADO 10MPA DE 0.15MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4 INCLUYE DOVELAS DISTRIBUIDAS SEGÚN PLNOS ESTRUCTURALES	M2	24,82	108,90
2,29	REDOBLON DE 0.20MTS X 0.10MTS EN CONCRETO DE 17MPA (2500 PSI) CON Ø 1/4 Y EST. Ø 1/4 CADA 0.20 MTS	M	34,34	34,34
2,30	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	217,80	217,80
2,31	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 PARA SOBRECIMIENTO	M2	0,00	0,00
2,32	PAÑETE LINEAL MORTERO 1:4 PARA COLUMNAS Y MUROS Y DISTINTOS FILOS.	M	436,10	436,10
2,33	PLANTILLA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 0.12MT, .INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA D-63	M2	75,52	75,52
2,34	RAMPA DE ACCESO EN CONCRETO DE 3000 PSI(PLANTILLA CON MALLA ELECTROSOLDADA E=0.08 Y VIGAS 0.15 MTS X 0.20 MTS) . REF 4 D 3/8" Y ESTRIBOS 1/4" @ 0.25 MTS	M2	2,00	2,00
2,35	PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE 0.305X0.305 COLOR BLANCA INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACION E=0.05	M2	65,96	65,96
2,36	S / INSTALACION DE GUARDAESCOBAS EXTRAIDO DE LA CERAMICA H= 0,10 CM	M	49,16	49,16
2,62	LEVANTE EN BLOQUE DE 0,15Mx0,20mX0,40M PARA CONFINAMIENTO CON MORTERO 1:4 H= 0.2mts Y CONCRETO GROUTING EN DOVELAS DE MUROS INCLUYE ANCLAJE PARA REFUERZO DE 1/2"	M	19,20	19,20
	ITEM ADICIONALES - INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY			
AP1.01	LOCALIZACION ,TRAZADO Y REPLANTEO	M	108,68	108,68
AP1.02	DESMONTE CUBIERTA TIPO VARIAS INCLUYE RETIRO DE MATERIAL A DISTANCIA NO MAYOR A 5KM	M	162,84	162,84
AP1.03	DEMOLICION DE COLUMNAS VARIAS, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL DE DEMOLICION A DISTANCIA NO MAYOR A 5KM	M	26,00	26,00
	ITEM ADICIONALES - INSTITUCION EDUCATIVA VILLA MARGARITA			0,00
AP2.01	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	853,89	853,89
AP2.02	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	60,00	60,00
AP2.03	LEVANTE EN BLOQUE DE 0,15Mx0,20mX0,40M PARA CONFINAMIENTO CON MORTERO 1:4 H= 0.2mts Y CONCRETO GROUTING EN DOVELAS DE MUROS INCLUYE ANCLAJE PARA REFUERZO DE 1/2"	M	23,50	23,50

AVANCE FISICO A LA FECHA:

Teniendo en cuenta el adicional aprobado el dia 02 de abril de 2024, el contratista en trega reprogramacion, la cual soporta los procentajes de avance programado. Teniendo en cuenta la nueva programacion, se soporta el cambio de los porcentajes, como se muetra en la siguiente grafica

	% PROGRAMADO	VALOR PROGRAMADO	% EJECUTADO	VALOR EJECUTADO	%DIFERENCIA
ACUMULADO ANTERIOR	89,51%	$ 2.415.119.782	89,77%	$ 2.422.134.989	-1,22%
DURANTE EL PERIODO	1,86%	$ 75.077.659	1,54%	$ 62.287.859,98	
ACUMULADO ACTUAL	64,26%	$ 2.592.192.789	63,04%	$ 2.484.422.849	

GRAFICA DE AVANCE



	ACUMULADO ANTERIOR	DURANTE EL PERIODO	ACUMULADO ACTUAL
% PROGRAMADO	89,51%	1,86%	64,26%
VALOR PROGRAMADO	$ 2.415.119.782	$ 75.077.659	$ 2.592.192.789
% EJECUTADO	89,77%	1,54%	63,04%
VALOR EJECUTADO	$ 2.422.134.989	$ 62.287.859,98	$ 2.484.422.849
%DIFERENCIA	-1,22%		

1786

	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	PÁGINA	1	DE	2
		VERSIÓN	1		
	INFORMES SEMANAL DE OBRA	CODIGO DEL PROCESO:	SI-SUP-F-039		

IV. ENSAYOS, MEDICIONES Y DEMAS ACTIVIDADES DE CONTROL DE CALIDAD

Se realizan ensayos de campo resistencia de comprension del concreto y densidad de campo

V. ACTIVIDADES A REALIZAR LA SIGUIENTE SEMANA

VI. REGISTRO FOTOGRÁFICO

INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY











ITEM ADICIONALES - INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY







ITEM ADICIONALES - INSTITUCION EDUCATIVA VILLA MARGARIT











VII. FIRMAS	
ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA	APOYO SUPERVISOR
BUSERCO S.A.S	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ELABORÓ	REVISÓ

	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA					PÁGINA	1	DE	4	
						VERSIÓN	1			
	INFORMES SEMANAL DE OBRA					CODIGO DEL PROCESO:	SI-SUP-F-039			
I. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO										
FECHA DE PRESENTACIÓN	15	4	2024	SEMANA No.:	12	DEL	8-abr-24	AL	14-abr-24	
CONTRATO DE OBRA						**CONTRATO DE INTERVENTORÍA**				
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA.				OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONTRUCCCION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DPARTAMENTO DE CORDOBA.				
CONTRATISTA:	CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023				CONTRATISTA:	BUSERCO S.A.S				
REP. LEGAL:	NATALY STEFANIA ESPITIA VERGARA				REP. LEGAL:	ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA				
CONTRATO No.	LP-SIM-012-2023	VALOR INICIAL:	$	2,696,156,387,00	CONTRATO No.	CMA-SIM-008-2023	VALOR INICIAL:	$	247,186,553,00	
PLAZO INICIAL	2 MESES Y 15 DIAS	ADICIONES:	$	1.335.587.411,60	PLAZO INICIAL:	2 MESES Y 15 DIAS	ADICIONES:	$	117.395.405,00	
FECHA DE TERMINACION:	30/12/2023	VALOR TOTAL	$	4.033.743.796,60	FECHA DE TERMINACION:	30/12/2023	VALOR TOTAL	$	364.581.958,00	
PRORROGA 1:	N/A				PRORROGA 1:	N/A				
SUSPENSIÓN 1:	23/11/2023				SUSPENSIÓN 1:	23/11/2023				
REINICIO 1:	29/02/2024				REINICIO 1:	29/02/2024				
NUEVA FECHA DE TERMINACION SEGÚN REINICIO	6/04/2024				NUEVA FECHA DE TERMINACION	6/04/2024				
FECHA DE ADICION	2/04/2024				FECHA DE ADICION	2/04/2024				
NUEVA FECHA DE TERMINACION SEGÚN ADICION	7/06/2024				NUEVA FECHA DE TERMINACION SEGÚN ADICION	7/06/2024				

II. AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA					
ANTICIPO		PORCENTAJE%	30%	N/A	
RESUMEN ACTAS PAGADAS		TOTAL PAGADO:	$		1.472.383.940,00
PARCIAL 1:	$ 1.472.383.940,00				
PARCIAL 2:	$ -	% AVANCE FINANCIERO:	54,57%		
PARCIAL 3:	$ -				
FINAL:	$ -				

III. AVANCE FÍSICO

ACTIVIDADES ACUMULADAS REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DEL REPORTE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DEL PRESUPUESTO:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	
			EJECUTADA	ACUMULADA
2	**INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY**			
2.27	S/I CUBIERTA EN LAMINA TERMOACUSTICA INCLUYE CABALLETE Y ACCESORIOS	M2	79,57	79,57
2.28	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN PERFIL PHR, PINTADA, PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SINTÉTICO	KG	649,38	649,38
2.41	S/INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO	M2	217,80	217,80
2.42	ESTUCO LINEAL PARA MUROS,VIGAS ,COLUMNAS Y FILOS	M	436,10	436,10
2.43	P-01 -S/I PUERTA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 1.00 X 2.0M INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UND	1,00	1,00
2.44	S/I VENTANEARÍA EN TUBO DE 3X1/2" Y TUBO CUADRADO DE 1/2. INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	M2	20,75	20,75
2.45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE Cu 2xNo 8 + 1xNo 8 AWG, LSHF EN TUBERIA PVC DE 1".	UND	25,00	25,00
2.48	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS MONOFÁSICO , 75 AMPERIOS, 240 120 VOLTIOS, LAMINA DE LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 18, PINTURA EN POLVO DE APLICACIÓN ELECTROSTÁTICA, TIPO EPOXIPOLIÉSTER, BARRAJE EN COBRE ELECTROLÍTICO 99% DE PUREZA, BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA, PARA INTERRUPTORES TIPO ENCHUFABLE. INCLUYE PUERTA ABISAGRADA Y CERRADURA, OBRA CIVIL, BOTADA DE ESCOMBROS Y DEMÁS ACCESORIOS.	UND	1,00	1,00
2.49	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MONOPOLAR ENCHUFABLE (BREAKER) DE 15 - 30 AMP, ENCHUFABLE O EQUIVALENTE-ICC=10 KA, NO REPARABLE, SELLADO Y CONTRAMARCADO. CERTIFICACIÓN RETIE, UL, SA.	UND	4,00	4,00
2.50	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA DE TOMA. INCLUYE CAJAS 4"X4" CON SUPLEMENTO, DUCTO PVC, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, PEGA PC, TORNILLOS, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-LSHF 600V 75°C C CT, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 10 M).	UND	7,00	7,00
2.51	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA DE ALUMBRADO Y VENTILADORES DE TECHO, INCLUYE TOMACORRIENTE, CAJAS 12X12X5 CM CON TAPA TOMA DOBLE, DUCTO Y ACCESORIOS EMT DE 3/4", ADAPTADORES TERMINAL, CURVAS, PEGA PVC DE 3/4", CONDUCTORES DE 12 AWG-CU-LSHF 600V 90°C C CT, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, TORNILLOS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO 5 M).	UND	21,00	21,00
2.56	CAJA DE PASO PARA TUBERIA METALICA EMT, PARA CIRCUITOS DERIVADOS.	UND	15,00	15,00
2.57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. DEBE TENER CERTIFICADO RETIE.	UND	1,00	1,00
2.58	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIPLE, INCLUYE ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. DEBE TENER CERTIFICADO RETIE.	UND	2,00	2,00
2.59	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SISTEMA PUESTA A TIERRA (MALLA ELECTRICA EN B.T.) EN CABLE 2/0 AWG, CON CUATRO VARILLAS DE COBRE DE 2,4 METROS Y CUADRICULAS. INCLUYE 6 COLAS, SOLDADURA EXOTÉRMICA, EXCAVACIÓN Y COMPACTACIÓN.	UND	1,00	1,00
NP.02	BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS DE 4". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M	5,10	5,10
AP1	**ITEM ADICIONALES - INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY**			
AP1.04	EXCAVACIONES MANUAL PARA VIGAS. INCLUYE RETIRO.	M	31,20	31,20
AP1.05	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	4,25	4,25
AP1.06	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	20,28	20,28
AP1.07	SOLADO EN CONCRETO DE 15,2 mpa (2200psi)	M3	0,78	0,78
AP1.08	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS DE CIMENTACIÓN DE 30CMX30CM EN CONCRETO DE 21MPA (3000 P.S.I.) INCLUYE , VIBRADO, CURADO Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M	31,20	31,20
AP1.09	PEDESTAL DE (0,3m X 0,3m) HASTA ALTURA DE 75CM EN CONCRETO 21 MPA (3000 PSI)	UND	6,00	6,00
AP1.10	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN PERFIL PHR, PINTADA, PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SINTÉTICO	KG	524,78	524,78
AP1.12	ACERO DE REFUERZO DE 420MPA (60.000 P.S.I.) PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN.	KG	197,43	197,43
AP2	**ITEM ADICIONALES - INSTITUCION EDUCATIVA VILLA MARGARITA**			0,00
AP2.02	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	196,17	196,17
AP2.03	LEVANTE EN BLOQUE DE 0,15Mx0,20mX0,40M PARA CONFINAMIENTO CON MORTERO 1:4 H= 0,2mts Y CONCRETO GROUTING EN DOVELAS DE MUROS INCLUYE ANCLAJE PARA REFUERZO DE 1/2"	M	96,26	96,26
AP3	**ITEM ADICIONALES - INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER**			0,00
AP3.01	REMOCION DE PINTURA	M2	1001,84	1001,84
AP3.06	S/INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO	M2	945,60	945,60
AP3.07	ESTUCO LINEAL PARA MUROS,VIGAS ,COLUMNAS Y FILOS	M	632,16	632,16
AP5	**ITEM ADICIONALES - INSTITUCION EDUCATIVA RANCHO GRANDE**			0,00
AP5.01	DESMONTE DE CIELO RASO EN MACHIMBRE INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	417,61	417,61
AP5.03	DEMOLICIÓN DE REDOBLON EN CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	11,66	11,66
AP5.06	REMOCION DE PINTURA	M2	1567,40	1567,40
AP5.17	S/INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO	M2	1356,70	1356,70
AP5.18	ESTUCO LINEAL PARA MUROS,VIGAS ,COLUMNAS Y FILOS	M	456,70	456,70

1789

AVANCE FISICO A LA FECHA:

Teniendo en cuenta el adicional aprobado el dia 02 de abril de 2024, el contratista en trega reprogramacion, la cual soporta los procentajes de avance programado. Teniendo en cuenta la nueva programacion, se soporta el cambio de los porcentajes, como se muetra en la siguiente grafica

	% PROGRAMADO	VALOR PROGRAMADO	% EJECUTADO	VALOR EJECUTADO	%DIFERENCIA
ACUMULADO ANTERIOR	64,26%	$ 2.592.192.789	63,04%	$ 2.484.422.849	3,11%
DURANTE EL PERIODO	1,38%	$ 55.699.097	5,71%	$ 230.356.955,40	
ACUMULADO ACTUAL	65,64%	$ 2.647.891.886	68,75%	$ 2.773.229.046,04	

GRAFICA DE AVANCE



	ACUMULADO ANTERIOR	DURANTE EL PERIODO	ACUMULADO ACTUAL
% PROGRAMADO	64,26%	1,38%	65,64%
VALOR PROGRAMADO	$ 2.592.192.789	$ 55.699.097	$ 2.647.891.886
% EJECUTADO	63,04%	5,71%	68,75%
VALOR EJECUTADO	$ 2.484.422.849	$ 230.356.955,40	$ 2.773.229.046,04
DIFERENCIA	3,11%		

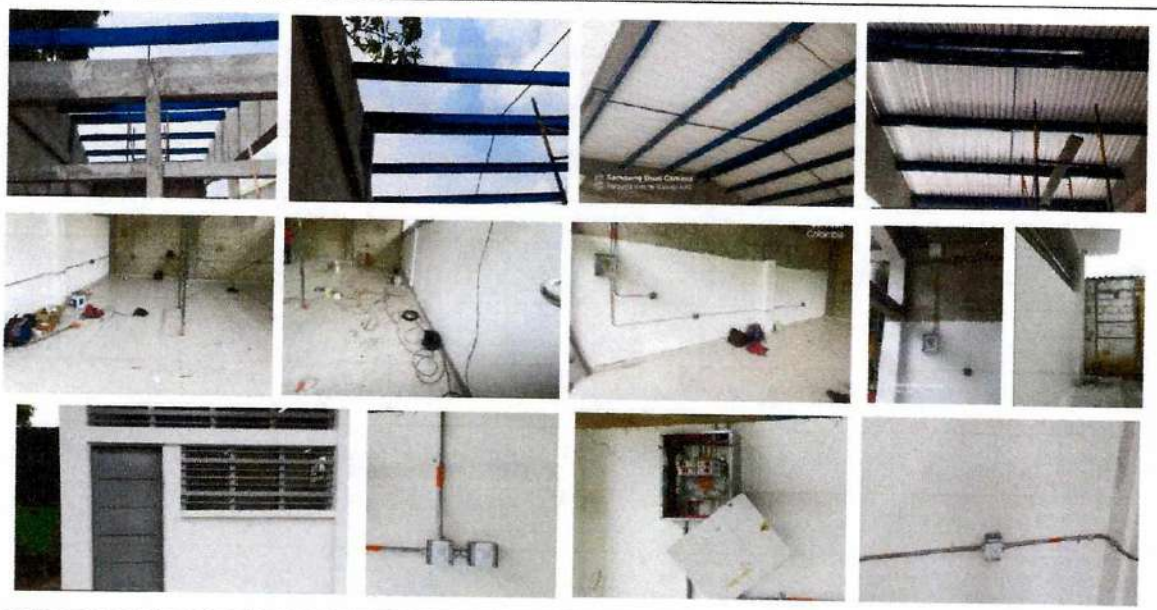
IV. ENSAYOS, MEDICIONES Y DEMAS ACTIVIDADES DE CONTROL DE CALIDAD

V. ACTIVIDADES A REALIZAR LA SIGUIENTE SEMANA

teniendo en cuenta que al contrato se le realizo una adicion.

VI. REGISTRO FOTOGRÁFICO

INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY



ITEM ADICIONALES - INSTITUCION EDUCATIVA VILLA MARGARITA



1790






ITEM ADICIONALES - INSTITUCION EDUCATIVA VILLA MARGARITA










INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER - SEDE PRINCIPAL






INSTITUCION EDUCATIVA RANCHO GRANDE - SEDE PRINCIPAL












1791





VII. FIRMAS	
ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA BUSERCO S.A.S ELABORÓ	APOYO SUPERVISOR SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA REVISÓ

1792

	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA					PÁGINA	1	DE	4
						VERSIÓN	1		
	INFORMES SEMANAL DE OBRA					CODIGO DEL PROCESO:	SI-SUP-F-039		

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA DE PRESENTACIÓN:	22	4	2024	SEMANA No.:	13	DEL	15-abr-24	AL	21-abr-24

CONTRATO DE OBRA					CONTRATO DE INTERVENTORIA				
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA.				OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DPARTAMENTO DE CORDOBA.			
CONTRATISTA:	CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023				CONTRATISTA:	BUSERCO S.A.S			
REP. LEGAL:	NATALY STEFANIA ESPITIA VERGARA				REP. LEGAL:	ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA			
CONTRATO No.	LP-SIM-012-2023	VALOR INICIAL:	$	2.698.156.387,00	CONTRATO No.	CMA-SIM-008-2023	VALOR INICIAL:	$	247.186.553,00
PLAZO INICIAL:	2 MESES Y 15 DIAS	ADICIONES:	$	1.335.587.411,60	PLAZO INICIAL:	2 MESES Y 15 DIAS	ADICIONES:	$	117.395.405,00
FECHA DE TERMINACION:	30/12/2023	VALOR TOTAL	$	4.033.743.798,60	FECHA DE TERMINACION:	30/12/2023	VALOR TOTAL	$	364.581.958,00
PRORROGA 1:	N/A				PRORROGA 1:	N/A			
SUSPENSIÓN 1:	23/11/2023				SUSPENSION 1:	23/11/2023			
REINICIO 1:	29/02/2024				REINICIO 1:	29/02/2024			
NUEVA FECHA DE TERMINACION SEGÚN REINICIO	6/04/2024				NUEVA FECHA DE TERMINACION	6/04/2024			
FECHA DE ADICION	2/04/2024				FECHA DE ADICION	2/04/2024			
NUEVA FECHA DE TERMINACION SEGÚN ADICIÓN	7/06/2024				NUEVA FECHA DE TERMINACION SEGÚN ADICION	7/06/2024			

II. AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA

ANTICIPO			PORCENTAJE%	30%	N/A
RESUMEN ACTAS PAGADAS:			TOTAL PAGADO:	$	1.472.383.940,00
PARCIAL 1:	$ 1.472.383.940,00		% AVANCE FINANCIERO:	54,57%	
PARCIAL 2:	$ -				
PARCIAL 3:	$ -				
FINAL:	$ -				

III. AVANCE FÍSICO

ACTIVIDADES ACUMULADAS REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DEL REPORTE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DEL PRESUPUESTO:

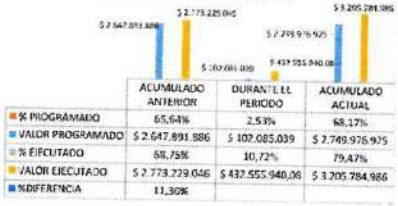
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	
			EJECUTADA	ACUMULADA
	INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY			
2.37	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES INTERIORES.	M2	122,82	122,82
2.38	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS)	M	145,84	145,84
2.39	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES EXTERIORES.	M2	94,98	94,98
2.40	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS), PARA EXTERIORES	M	290,26	290,26
AP1	**ITEM ADICIONALES - INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY**			
AP1.10	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN PERFIL PHR, PINTADA. PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SINTÉTICO	KG	820,80	1345,58
AP1.11	S/I CUBIERTA EN LAMINA TERMOACÚSTICA INCLUYE CABALLETE Y ACCESORIOS	M2	70,40	70,40
AP1.13	SOBRECIMIENTO EN BLOQUE MACIZO 10*20*40 CM CON PEGA DE MORTERO 1:4. 4 HILADAS.	M	31,20	31,20
AP1.14	VIGA DE CORONA DE 0.20 X 0.20 DE 21 Mpa. INCLUYE REFUERZO DE 4 ø 1/2" Y AROS DE ø 3/8" @ 0,20m	M	47,20	47,20
AP1.15	PLANTILLA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 0.12MT, .INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA D-63	M2	60,20	60,20
AP2	**ITEM ADICIONALES - INSTITUCION EDUCATIVA VILLA MARGARITA**			
AP2.04	PLANTILLA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 0.12MT, .INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA D-63	M2	360,56	360,56
AP3	**ITEM ADICIONALES - INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER**			
AP3.01	REMOCIÓN DE PINTURA	M2	7,03,18	7,03,18
AP3.06	S/INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO	M2	832,35	1777,95
AP3.07	ESTUCO LÍNEAL PARA MUROS,VIGAS ,COLUMNAS Y FILOS	M	790,72	1422,88
AP3.08	PLANTILLA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 0.12MT, .INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA D-63	M2	25,37	25,37
AP3.09	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	7,61	7,61
AP5	**ITEM ADICIONALES - INSTITUCION EDUCATIVA RANCHO GRANDE**			
AP5.04	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UND	8,00	8,00
AP5.05	DEMOLICION DE CALADOS. INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	9,45	9,45
AP5.06	REMOCION DE PINTURA	M2	1268,64	2836,04
AP5.12	S/I CIELO RASO PVC INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE.	M2	415,47	415,47
AP5.13	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES EXTERIORES.	M2	1537,12	1537,12
AP5.14	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS), PARA EXTERIORES	M	452,12	452,12
AP5.15	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES INTERIORES.	M2	721,37	721,37
AP5.16	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS)	M	245,70	245,70
AP5.17	S/INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO	M2	2219,94	3576,64
AP5.18	ESTUCO LÍNEAL PARA MUROS,VIGAS ,COLUMNAS Y FILOS	M	356,70	813,40
AP5.19	PLANTILLA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 0.12MT, .INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA D-63	M2	134,60	134,60
AP5.21	PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.305X0.305 COLOR BLANCA INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACION E=0,05	M2	134,60	134,60
AP5.22	ENCHAPE CERAMICA 0.20X0.20 CM. COLOR BLANCO PARA MURO	M2	62,88	62,88
AP5.23	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS. INCLUYE, PULIDA CON LIJA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	M2	42,70	42,70

APS.24	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA METALICOS INCLUYE, PULIDA CON LIJA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	M	456,70	456,70
APS.25	P-01 -S/I PUERTA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 1.00 X 2.0M INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UND	24,00	24,00

AVANCE FISICO A LA FECHA:

	% PROGRAMADO	VALOR PROGRAMADO	% EJECUTADO	VALOR EJECUTADO	%DIFERENCIA
ACUMULADO ANTERIOR	65,64%	$ 2.647.891.886	68,75%	$ 2.773.229.046	11,30%
DURANTE EL PERIODO	2,53%	$ 102.085.039	10,72%	$ 432.555.940,08	
ACUMULADO ACTUAL	68,17%	$ 2.749.976.925	79,47%	$ 3.205.784.986	

GRAFICA DE AVANCE



	ACUMULADO ANTERIOR	DURANTE EL PERIODO	ACUMULADO ACTUAL
% PROGRAMADO	65,64%	2,53%	68,17%
VALOR PROGRAMADO	$ 2.647.891.886	$ 102.085.039	$ 2.749.976.925
% EJECUTADO	68,75%	10,72%	79,47%
VALOR EJECUTADO	$ 2.773.229.046	$ 432.555.940,08	$ 3.205.784.986
%DIFERENCIA	11,30%		

IV. ENSAYOS, MEDICIONES Y DEMAS ACTIVIDADES DE CONTROL DE CALIDAD

V. ACTIVIDADES A REALIZAR LA SIGUIENTE SEMANA

VI. REGISTRO FOTOGRAFICO

INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY







ITEM ADICIONALES - INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY





ITEM ADICIONALES - INSTITUCION EDUCATIVA VILLA MARGARITA





INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER - SEDE PRINCIPAL













INSTITUCION EDUCATIVA RANCHO GRANDE - SEDE PRINCIPAL











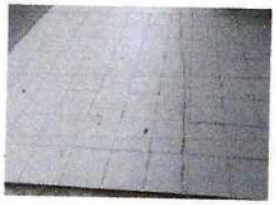




1795












VII. FIRMAS	
ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA	APOYO SUPERVISOR
BUSERCO S.A.S	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ELABORÓ	REVISÓ

1796

	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	PÁGINA	1	DE	4
		VERSIÓN	1		
	INFORMES SEMANAL DE OBRA	CODIGO DEL PROCESO:	SI-SUP-F-039		

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA DE PRESENTACIÓN:	29	4	2024	SEMANA No.:	14	DEL	22-abr-24	AL	28-abr-24

CONTRATO DE OBRA					CONTRATO DE INTERVENTORIA				
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA.				OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DPARTAMENTO DE CORDOBA.			
CONTRATISTA:	CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023				CONTRATISTA:	BUSERCO S.A.S			
REP. LEGAL:	NATALY STEFANIA ESPITIA VERGARA				REP. LEGAL:	ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA			
CONTRATO No.	LP-SIM-012-2023	VALOR INICIAL:	$	2.698.156.387,00	CONTRATO No.	CMA-SIM-008-2023	VALOR INICIAL:	$	247.186.553,00
PLAZO INICIAL:	2 MESES Y 15 DIAS	ADICIONES:	$	1.335.587.411,60	PLAZO INICIAL:	2 MESES Y 15 DIAS	ADICIONES:	$	117.395.405,00
FECHA DE TERMINACION:	30/12/2023	VALOR TOTAL	$	4.033.743.798,60	FECHA DE TERMINACION:	30/12/2023	VALOR TOTAL	$	364.581.958,00
PRORROGA 1:	N/A				PRORROGA 1:	N/A			
SUSPENSIÓN 1:	23/11/2023				SUSPENSIÓN 1:	23/11/2023			
REINICIO 1	29/02/2024				REINICIO 1:	29/02/2024			
NUEVA FECHA DE TERMINACION SEGÚN REINICIO	6/04/2024				NUEVA FECHA DE TERMINACION	6/04/2024			
FECHA DE ADICION	2/04/2024				FECHA DE ADICION	2/04/2024			
NUEVA FECHA DE TERMINACION SEGÚN ADICION	7/06/2024				NUEVA FECHA DE TERMINACION SEGÚN ADICION	7/06/2024			

II. AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA

ANTICIPO			PORCENTAJE%	30%	N/A
RESUMEN ACTAS PAGADAS:			TOTAL PAGADO:	$	1.472.383.940,00
PARCIAL 1:	$ 1.472.383.940,00		% AVANCE FINANCIERO:	54,57%	
PARCIAL 2:	$ -				
PARCIAL 3:	$ -				
FINAL:	$ -				

III. AVANCE FÍSICO

ACTIVIDADES ACUMULADAS REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DEL REPORTE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DEL PRESUPUESTO:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	
			EJECUTADA	ACUMULADA
	INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY			
2.52	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO HERMÉTICA LED 2X40W, T8, 100/277V, 1260X100X80MM, LA LUMINARIA DEBE CUMPLIR LAS ÚLTIMAS DISPOSICIONES DEL RETILAP Y EL RETIE, SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMÉTRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE.	UND	12,00	12,00
2.53	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED DE EMERGENCIA DE 4.5 W, LA LUMINARIA DEBE CUMPLIR LAS ÚLTIMAS DISPOSICIONES DEL RETILAP Y EL RETIE, SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMÉTRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE.	UND	0,00	0,00
2.54	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED TIPO BALA DE 7W, LA LUMINARIA DEBE CUMPLIR LAS ÚLTIMAS DISPOSICIONES DEL RETILAP Y EL RETIE, SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMÉTRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE.	UND	3,00	3,00
2.55	S/I VENTILADOR DE TECHO 120 VOL 3 ASPAS COLOR BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS PARA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	6,00	6,00
AP1	**ITEM ADICIONALES - INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY**			
AP1.10	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN PERFIL PHR, PINTADA. PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SINTÉTICO	KG	690,80	2036,20
AP1.11	S/I CUBIERTA EN LÁMINA TERMOACÚSTICA INCLUYE CABALLETE Y ACCESORIOS	M2	184,00	234,40
AP1.16	PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE 0.305X0.305 COLOR BLANCA INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACION E=0.05	M2	60,20	60,20
AP2	**ITEM ADICIONALES - INSTITUCION EDUCATIVA VILLA MARGARITA**			
AP2.04	PLANTILLA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 0.12MT, .INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA D-63	M2	298,36	298,36
AP3	**ITEM ADICIONALES - INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER**			
AP3.02	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES INTERIORES.	M2	1112,22	1112,22
AP3.03	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS)	M	358,40	358,40
AP3.04	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES EXTERIORES.	M2	651,11	651,11
AP3.05	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS), PARA EXTERIORES	M	960,40	960,40
AP5	**ITEM ADICIONALES - INSTITUCION EDUCATIVA RANCHO GRANDE**			
AP5.12	S/I CIELO RASO PVC INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE.	M2	182,71	182,71
AP5.13	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES EXTERIORES.	M2	1742,21	3279,33
AP5.14	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS), PARA EXTERIORES	M	172,54	172,54
AP5.15	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES INTERIORES.	M2	1173,47	1894,84
AP5.16	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS)	M	292,56	622,92
AP5.17	S/INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO	M2	1597,53	5174,17
AP5.18	ESTUCO LINEAL PARA MUROS,VIGAS ,COLUMNAS Y FILOS	M	349,52	1162,92
AP5.19	PLANTILLA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 0.12MT, .INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA D-63	M2	102,84	237,44
AP5.21	PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE 0.305X0.305 COLOR BLANCA INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACION E=0.05	M2	102,84	237,44
AP5.23	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS. INCLUYE, PULIDA CON LIJA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	M2	17,98	60,68

AP5.24	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA METALICOS INCLUYE, PULIDA CON LIJA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	M	335.30	792.00
AP5.25	P-01 -S/I PUERTA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 1.00 X 2.0M INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UND	12.00	36.00

AVANCE FISICO A LA FECHA:

	% PROGRAMADO	VALOR PROGRAMADO	% EJECUTADO	VALOR EJECUTADO	%DIFERENCIA
ACUMULADO ANTERIOR	68,17%	$ 2.749.976.925	79,47%	$ 3.205.784.986	15,53%
DURANTE EL PERIODO	4,94%	$ 199.267.262	9,17%	$ 369.864.574,20	
ACUMULADO ACTUAL	73,11%	$ 2.949.244.187	88,64%	$ 3.575.649.560	

GRAFICA DE AVANCE



	ACUMULADO ANTERIOR	DURANTE EL PERIODO	ACUMULADO ACTUAL
% PROGRAMADO	68,17%	4,94%	73,11%
VALOR PROGRAMADO	$ 2.749.976.925	$ 199.267.262	$ 2.949.244.187
% EJECUTADO	79,47%	9,17%	88,64%
VALOR EJECUTADO	$ 3.205.784.986	$ 369.864.574,20	$ 3.575.649.560
%DIFERENCIA	15,53%		

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA		PÁGINA	1	DE	2
		VERSIÓN	1		
INFORMES SEMANAL DE OBRA		CODIGO DEL PROCESO:	SI-SUP-F-039		

IV. ENSAYOS, MEDICIONES Y DEMAS ACTIVIDADES DE CONTROL DE CALIDAD

V. ACTIVIDADES A REALIZAR LA SIGUIENTE SEMANA

VI. REGISTRO FOTOGRÁFICO

INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY








ITEM ADICIONALES - INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY



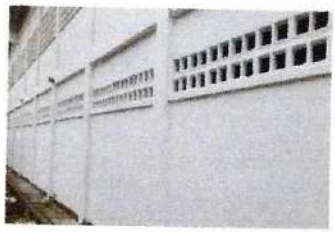



ITEM ADICIONALES - INSTITUCION EDUCATIVA VILLA MARGARITA





ITEM ADICIONALES - INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER





INSTITUCION EDUCATIVA RANCHO GRANDE - SEDE PRINCIPAL




















1799



VII. FIRMAS	
Andrés Felipe Buelvas Serpa	Edwin Paternina
ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA	**APOYO SUPERVISOR**
BUSERCO S.A.S	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ELABORÓ	REVISÓ

1800

ALCALDÍA DE MONTERÍA	CONTRATO N°:	LP-SIM-012-2023
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	OBJETO:	ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA
	CONTRATISTA:	CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023
	REPRESENTANTE LEGAL:	NATALY ESPITIA VERGARA
	INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S
	CONTRATO N°:	CMA-SIM-008-2023
	REPRESENTANTE LEGAL:	ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA

PRESUPUESTO ADICIONAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
2.0	INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY - SEDE PRINCIPAL				
	ADECUACIONES DE KIOSCOS				$ 139.472.348,00
	PRELIMINARES				
2.01	LOCALIZACION ,TRAZADO Y REPLANTEO	M2	108,68	$ 6.861,00	$ 745.656,00
2.02	DESMONTE CUBIERTA TIPO VARIAS INCLUYE RETIRO DE MATERIAL A DISTANCIA NO MAYOR A 5KM	M2	162,84	$ 26.826,00	$ 4.368.346,00
2.03	DEMOLICION DE COLUMNAS VARIAS, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL DE DEMOLICION A DISTANCIA NO MAYOR A 5KM	M	26,00	$ 19.988,00	$ 519.688,00
	EXCAVACIONES Y RELLENOS				
2.04	EXCAVACIONES MANUAL PARA VIGAS, INCLUYE RETIRO.	M	41,70	$ 9.997,00	$ 416.875,00
2.05	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	11,35	$ 88.133,00	$ 999.957,00
2.06	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO 08RE	M3	27,11	$ 17.345,00	$ 470.136,00
	CIMENTACIONES				
2.07	SOLADO EN CONCRETO DE 15,2 mpa (2200psi)	M3	1,04	$ 517.415,00	$ 539.405,00
2.08	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS DE CIMENTACIÓN DE 30CMX30CM EN CONCRETO DE 21MPA (3000 P.S.I.) INCLUYE , VIBRADO, CURADO Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M	41,70	$ 78.043,00	$ 3.254.393,00
2.09	PEDESTAL DE (0,3m X 0,3m) HASTA ALTURA DE 75CM EN CONCRETO 21 MPA (3000 PSI)	UND	10,00	$ 102.029,00	$ 1.020.290,00
	ESTRUCTURAS METALICAS Y CUBIERTAS				
2.10	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN PERFIL PHR, PINTADA, PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SINTÉTICO	KG	2036,20	$ 20.618,00	$ 41.982.388,00
2.11	S/I CUBIERTA EN LÁMINA TERMOACÚSTICA INCLUYE CABALLETE Y ACCESORIOS	M2	184,08	$ 115.135,00	$ 21.194.051,00
	ACERO DE REFUERZO				
2.12	ACERO DE REFUERZO DE 420MPA (60.000 P.S.I.) PARA VIGAS DE CIMENTACION.	KG	233,52	$ 9.805,00	$ 2.289.664,00
	MAMPOSTERIAS Y ESTRUCTURA				
2.13	SOBRECIMIENTO EN BLOQUE MACIZO 10*20*40 CM CON PEGA DE MORTERO 1:4, 4 HILADAS.	M	41,70	$ 57.571,00	$ 2.400.711,00
2.14	VIGA DE CORONA DE 0,20 X 0,20 DE 21 Mpa. INCLUYE REFUERZO DE 4 φ 1/2" Y AROS DE φ 3/8" @ 0,20m	M	47,20	$ 131.759,00	$ 6.219.025,00
	PISOS Y ENCHAPES				
2.15	PLANTILLA EN CONCRETO 21 Mpa. E= 0.12MT. INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA D-63	M2	50,88	$ 118.975,00	$ 6.053.734,00
2.16	PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE 0.305X0.305 COLOR BLANCA INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACION E=0.05	M2	108,66	$ 95.298,00	$ 10.357.025,00
	PINTURAS				
2.17	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES INTERIORES.	M2	113,04	$ 17.611,00	$ 1.990.747,00
2.18	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS)	M	8,00	$ 9.441,00	$ 75.528,00
2.19	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES EXTERIORES.	M2	113,04	$ 18.258,00	$ 2.063.884,00
2.20	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS), PARA EXTERIORES	M	235,76	$ 9.765,00	$ 2.302.196,00
2.21	S/INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO	M2	226,08	$ 19.827,00	$ 4.482.488,00
2.22	ESTUCO LINEAL PARA MUROS,VIGAS ,COLUMNAS Y FILOS	M	19,36	$ 10.384,00	$ 201.034,00
	CARPINTERIAS				
2.23	P-01 -S/I PUERTA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 1,00 X 2,0M INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UND	2,00	$ 975.275,00	$ 1.950.550,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS				
	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
2.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE Cu 2xNo 8 + 1xNo 8 AWG, LSHF EN TUBERÍA PVC DE 1".	M	74,20	$ 32.048,00	$ 2.377.962,00
2.25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MONOPOLAR ENCHUFABLE (BREAKER) DE 15 - 30 AMP. ENCHUFABLE O EQUIVALENTE+ICC=10 KA. NO REPARABLE, SELLADO Y CONTRAMARCADO. CERTIFICACIÓN RETIE, UL, SA.	UND	3,00	$ 111.307,00	$ 333.921,00
2.26	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA DE TOMA, INCLUYE CAJAS 4"X4" CON SUPLEMENTO, DUCTO PVC, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, PEGA PC, TORNILLOS, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-LSHF 600V 75°C C CT, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 10 M).	UND	6,00	$ 381.260,00	$ 2.287.560,00
	ILUMINACION Y SALIDAS ELECTRICAS				

1801

ALCALDÍA DE MONTERÍA	CONTRATO N°:	LP-SIM-012-2023
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Alcaldía de MONTERÍA Gobierno de la GENTE	OBJETO:	ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA
	CONTRATISTA:	CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023
	REPRESENTANTE LEGAL:	NATALY ESPITIA VERGARA
	INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S
	CONTRATO N°:	CMA-SIM-008-2023
	REPRESENTANTE LEGAL:	ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA

PRESUPUESTO ADICIONAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
2.27	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA DE ALUMBRADO Y VENTILADORES DE TECHO, INCLUYE TOMACORRIENTE, CAJAS 12X12X5 CM CON TAPA TOMA DOBLE, DUCTO Y ACCESORIOS EMT DE 3/4", ADAPTADORES TERMINAL, CURVAS, PEGA PVC DE 3/4", CONDUCTORES DE 12 AWG-CU-LSHF 600V 90°C C CI, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, TORNILLOS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO 5 M).	UND	22,00	$ 458.288,00	$ 10.082.336,00
2.28	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO HERMÉTICA LED 2X40W, T8, 100/277V, 1260X100X80MM, LA LUMINARIA DEBE CUMPLIR LAS ULTIMAS DISPOSICIONES DEL RETILAP Y EL RETIE, SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMÉTRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE.	UND	14,00	$ 263.337,00	$ 3.686.718,00
2.29	S/I VENTILADOR DE TECHO 120 VOL 3 ASPAS COLOR BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS PARA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	8,00	$ 600.760,00	$ 4.806.080,00
3.00	**INSTITUCION EDUCATIVA VILLA MARGARITA - SEDE PRINCIPAL**				
	POLIDEPORTIVO				**$ 140.703.853,00**
3.01	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	853,89	$ 6.861,00	$ 5.858.561,00
3.02	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	256,17	$ 88.133,00	$ 22.576.851,00
3.03	LEVANTE EN BLOQUE DE 0.15Mx0.20mx0.40M PARA CONFINAMIENTO CON MORTERO 1:4 H= 0.2mts Y CONCRETO GROUTING EN DOVELAS DE MUROS INCLUYE ANCLAJE PARA REFUERZO DE 1/2"	M	119,76	$ 53.920,00	$ 6.457.459,00
3.04	PLANTILLA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 0.12MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA D-63	M2	658,92	$ 118.975,00	$ 78.395.007,00
3.05	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE ARENA-CEMENTO DE 0.10MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	M2	32,76	$ 66.819,00	$ 2.188.990,00
3.06	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	65,40	$ 32.815,00	$ 2.146.101,00
3.07	PAÑETE LINEAL MORTERO 1:4 PARA COLUMNAS Y MUROS Y DISTINTOS FILOS.	M	193,27	$ 14.663,00	$ 2.833.918,00
3.08	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS. INCLUYE: PULIDA CON LIJA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	M2	12,00	$ 97.927,00	$ 1.175.124,00
3.09	REMOCION DE PINTURA	M2	79,20	$ 6.355,00	$ 503.316,00
3.10	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LINEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES EXTERIORES.	M2	120,36	$ 18.258,00	$ 2.197.533,00
3.11	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS). PARA EXTERIORES	M	694,06	$ 9.765,00	$ 6.777.496,00
3.12	S/INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO	M2	120,36	$ 19.827,00	$ 2.386.378,00
3.13	ESTUCO LINEAL PARA MUROS,VIGAS ,COLUMNAS Y FILOS	M	694,06	$ 10.384,00	$ 7.207.119,00
4.00	**INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER - SEDE PRINCIPAL**				
	MANTENIMIENTO DE FACHADAS Y ACCESO				**$ 156.905.057,00**
	PINTURA BLOQUE DE AULAS ESCOLARES				
4.01	REMOCION DE PINTURA	M2	2747,82	$ 6.355,00	$ 17.462.418,00
4.02	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LINEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES INTERIORES.	M2	1270,05	$ 17.611,00	$ 22.366.844,00
4.03	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS)	M	1444,32	$ 9.441,00	$ 13.635.825,00
4.04	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LINEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES EXTERIORES.	M2	1596,87	$ 18.258,00	$ 29.155.583,00
4.05	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS). PARA EXTERIORES	M	1474,02	$ 9.765,00	$ 14.393.805,00
4.06	S/INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO	M2	2052,85	$ 19.827,00	$ 40.701.780,00
4.07	ESTUCO LINEAL PARA MUROS,VIGAS ,COLUMNAS Y FILOS	M	1474,02	$ 10.384,00	$ 15.306.224,00
	PLANTILLA ACCESO				
4.08	PLANTILLA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 0.12MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA D-63	M2	26,70	$ 118.975,00	$ 3.176.633,00
4.09	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	8,01	$ 88.133,00	$ 705.945,00
10.00	**INSTITUCION EDUCATIVA EL RECUERDO - SEDE PRINCIPAL**				
	BIBLIOTECA				**$ 35.625.988,00**
10.01	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE ARENA-CEMENTO DE 0.15MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4 INCLUYE DOVELAS DISTRIBUIDAS SEGÚN PLNOS ESTRUCTURALES	M2	22,13	$ 95.490,00	$ 2.112.716,00
10.02	S/I CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2	77,53	$ 91.174,00	$ 7.068.720,00
10.03	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LINEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES INTERIORES.	M2	77,53	$ 17.611,00	$ 1.365.381,00
10.04	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS)	M	15,60	$ 9.441,00	$ 147.280,00
10.05	S/INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO	M2	77,53	$ 19.827,00	$ 1.537.187,00
10.06	ESTUCO LINEAL PARA MUROS,VIGAS ,COLUMNAS Y FILOS	M	15,60	$ 10.384,00	$ 161.990,00

1802

ALCALDÍA DE MONTERÍA	CONTRATO N°:	LP-SIM-012-2023
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Alcaldía de MONTERÍA Gobierno de la GENTE	OBJETO:	ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA
	CONTRATISTA:	CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023
	REPRESENTANTE LEGAL:	NATALY ESPITIA VERGARA
	INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S
	CONTRATO N°:	CMA-SIM-008-2023
	REPRESENTANTE LEGAL:	ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA

PRESUPUESTO ADICIONAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
10.07	S/I LAVAMANO DE COLGAR REFERENCIA MILANO O SIMILAR. INCLUYE ABASTOS DESAGUES Y GRIFERIA	UND	22.00	$ 394.696,00	$ 8.683.312,00
10.08	S/I SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO	UND	19.00	$ 765.758,00	$ 14.549.402,00
15.00	**INSTITUCION EDUCATIVA RANCHO GRANDE - SEDE PRINCIPAL**				
	MANTENIMIENTO DE AREAS ADMINISTRATIVAS Y FACHADAS				**$ 527.139.577,00**
	PRELIMINARES				
15.01	DESMONTE DE CIELO RASO EN MACHIMBRE INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	417,61	$ 10.219,00	$ 4.267.557,00
15.02	DEMOLICIÓN DE MUROS E= 0.15MTS/0.20MTS INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	M2	433,96	$ 26.195,00	$ 11.367.525,00
15.03	DEMOLICIÓN DE REDOBLON EN CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	11,66	$ 7.511,00	$ 87.578,00
15.04	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UND	8,00	$ 25.624,00	$ 204.992,00
15.05	DEMOLICION DE CALADOS, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	9,45	$ 25.404,00	$ 239.987,00
15.06	REMOCION DE PINTURA	M2	3399,31	$ 6.355,00	$ 21.602.642,00
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
15.07	DINTEL DE 10*20 CM DE 3.000 P.SI. REFUERZO DE 2 No 3 CORRIDAS Y AROS No 2 C/ 0.15 M	M	11,66	$ 55.585,00	$ 648.121,00
15.08	MESON EN CONCRETO DE 3000 PSI. REF. 3/8" @ 0.15 MTS. INCLUYE GRANITO PARA PLACA DE 0.08 MTS	M	18,56	$ 487.227,00	$ 9.042.933,00
	REVESTIMIENTO Y ACABADOS				
15.09	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	63,66	$ 32.815,00	$ 2.089.121,00
15.10	PAÑETE LINEAL MORTERO 1:4 PARA COLUMNAS Y MUROS Y DISTINTOS FILOS.	M	34,24	$ 14.663,00	$ 502.061,00
15.11	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE ARENA-CEMENTO DE 0.15MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4 INCLUYE DOVELAS DISTRIBUIDAS SEGÚN PLNOS ESTRUCTURALES	M2	63,66	$ 95.490,00	$ 6.079.237,00
15.12	S/I CIELO RASO PVC INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE.	M2	417,31	$ 79.165,00	$ 33.036.346,00
15.13	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES EXTERIORES.	M2	3907,28	$ 18.258,00	$ 71.339.067,00
15.14	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS). PARA EXTERIORES	M	624,66	$ 9.765,00	$ 6.099.805,00
15.15	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES INTERIORES.	M2	3399,31	$ 17.611,00	$ 59.865.322,00
15.16	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS)	M	538,26	$ 9.441,00	$ 5.081.713,00
15.17	S/INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO	M2	7364,08	$ 19.827,00	$ 146.007.406,00
15.18	ESTUCO LINEAL PARA MUROS,VIGAS ,COLUMNAS Y FILOS	M	1162,92	$ 10.384,00	$ 12.075.761,00
	PISOS Y ENCHAPES				
15.19	PLANTILLA EN CONCRETO 21 Mpa. E= 0.12MT. INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA D=63	M2	274,83	$ 118.975,00	$ 32.697.899,00
15.20	RAMPA DE ACCESO EN CONCRETO DE 3000 PSI(PLANTILLA CON MALLA ELECTROSOLDADA E=0.08 Y VIGAS 0.15 MTS X 0.20 MTS) , REF 4 D 3/8" Y ESTRIBOS 1/4" @ 0.25 MTS	M2	6,20	$ 173.231,00	$ 1.074.032,00
15.21	PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.305X0.305 COLOR BLANCA INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACION E=0.05	M2	274,83	$ 95.298,00	$ 26.190.749,00
15.22	ENCHAPE CERAMICA 0.20X0.20 CM, COLOR BLANCO PARA MURO	M2	127,30	$ 62.212,00	$ 7.919.339,00
	CARPINTERIA METALICA				
15.23	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS, INCLUYE, PULIDA CON LIJA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	M2	61,54	$ 97.927,00	$ 6.026.623,00
15.24	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA METALICOS INCLUYE, PULIDA CON LIJA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	M	792,00	$ 22.596,00	$ 17.896.032,00
15.25	P-01 -S/I PUERTA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 1.00 X 2.0M INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UND	36,00	$ 975.275,00	$ 35.109.900,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS				
15.26	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2". INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENOS	UND	8,00	$ 47.380,00	$ 379.040,00
15.27	SUMINISTRO E INTALACION LLAVE TERMINAL DE CHORRO 1/2".	UND	3,00	$ 27.348,00	$ 82.044,00
15.28	PUNTO SANITARIOS DE 2" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	UND	5,00	$ 120.941,00	$ 604.705,00
15.29	PUNTO SANITARIOS DE 4" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	UND	7,00	$ 146.461,00	$ 1.025.227,00
15.30	S/I SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO	UND	7,00	$ 765.758,00	$ 5.360.306,00
15.31	S/I LAVAMANO DE COLGAR REFERENCIA MILANO O SIMILAR. INCLUYE ABASTOS DESAGUES Y GRIFERIA	UND	2,00	$ 394.696,00	$ 789.392,00

1503

ALCALDÍA DE MONTERÍA	CONTRATO N°:	LP-SIM-012-2023
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	OBJETO:	ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA
	CONTRATISTA:	CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023
	REPRESENTANTE LEGAL:	NATALY ESPITIA VERGARA
	INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S
	CONTRATO N°:	CMA-SIM-008-2023
	REPRESENTANTE LEGAL:	ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA

PRESUPUESTO ADICIONAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
15.32	S/I ORINAL INSTITUCIONAL COLOR BLANCO CON PUSH. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	3.00	$ 744.505,00	$ 2.233.515,00
15.33	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLAS METALICAS DE PISO DE 2"	UND	4.00	$ 28.350,00	$ 113.400,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 999.846.823,00
ADMINISTRACIÓN 28%	$ 279.957.110,00
IMPREVISTOS 1%	$ 9.998.468,00
UTILIDADES 3%	$ 29.995.405,00
PGIO	$ 15.789.605,60
VALOR TOTAL	$ 1.335.587.411,60

NATALY ESPITIA VERGARA
Rep Legal CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023
CONTRATISTA

ANDRES BUELVAS SERPA
Rep Legal BUSERCO S.A.S
INTERVENTORIA

Informe de supervisión
Nº4

1804

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 4

INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA, Y JURÍDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

ELABORADO POR:
EDWIN RAFAEL PATERNINA ATENCIA
CONTRATISTA SIM

PERIODO DEL INFORME
29/03/2024 al 28/04/2024

2024

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

1805

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN ____ 3

1 COMPONENTE ADMINISTRATIVO ____ 11

2 COMPONENTE TÉCNICO ____ 15

3 COMPONENTE FINANCIERO Y CONTABLE ____ 16

4 COMPONENTE JURIDICO ____ 18

5 REGISTRO FOTOGRÁFICO ____ 21

6 CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES ____ 23

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

1806

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO		**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040		01	23/01/2024

INTRODUCCIÓN

De conformidad a las disposiciones de la Ley 80 de 1993 *"Estatuto General de Contratación de la Administración Pública"*, la Ley 1150 de 2007 "*por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993"* y Ley 1474 de 2011 *"por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública*", la Secretaría de Infraestructura en calidad de supervisor del contrato, presenta el siguiente informe ejecutivo relacionando el seguimiento ejercido por la supervisión del contrato No. CMA-SIM-008-2023 cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA, Y JURÍDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA."

GENERALIDADES DEL PROYECTO

EL MUNICIPIO con la pretensión de satisfacer las necesidades de la población residente en su territorio, debe determinar con claridad la misión, propósito y metas de cada una de sus dependencias o entidades, dando cumplimiento, entre otros, al principio de eficacia; así mismo, deberá optimizar el uso de los recursos financieros, humanos y técnicos; y definir una organización administrativa racional que le permita cumplir de manera adecuada las funciones y servicios a su cargo. Es así, que en cumplimiento de los cometidos estatales que por disposición constitucional y legal le asisten al Municipio de Montería, este ente ha realizado la construcción y adecuación de espacios institucionales a través de los cuales se pueda realizar una gestión pública, eficiente y transparente, al alcance de todos los coasociados, de tal manera que el acceso a los servicios prestados desde la Administración Municipal se preste en condiciones adecuadas y óptimas. En el año 2003, la Gobernación de Córdoba cede al municipio todos los establecimientos educativos durante el proceso de constitución de la entidad territorial certificada, en cumplimiento de las disposiciones de la Ley 715 de 2001. Sin embargo, el departamento no contaba en su totalidad con los títulos de propiedad de cada establecimiento, cuyas construcciones datan de más de cuarenta años presentando daños visibles y poca intervención en mantenimiento. Además, muchos de estas sedes surgieron a partir de esfuerzos comunitarios, especialmente las ubicadas en zonas rurales, por lo que su crecimiento se da sin un proceso de planeación adecuado, bajo ninguna norma técnica que los rigiera y con infraestructura construida a partir de la necesidad inmediata.

Actualmente, el municipio de Montería cuenta con un equipamiento educativo de doscientos cincuenta y un (251) sedes educativas oficiales, de las cuales 183 son sedes rurales y 68 son sedes urbanas. Desde la actual Administración, la Secretaría de Educación en conjunto con la Secretaría de Infraestructura a través de visitas e inspecciones técnicas han identificado necesidades de las diferentes Instituciones Educativas de la zona urbana y rural del Municipio,

1807

buscando con esto formular proyectos que den solución a los problemas de la comunidad educativa en materia de Infraestructura y permita un correcto desarrollo de las actividades educativas. En estas visitas, se evidencia que la mayoría de las sedes del municipio presentan deterioro e inadecuadas condiciones de infraestructura en sus aulas, baterías sanitarias, comedores, circulaciones, zonas exteriores, zonas deportivas y cerramientos.
Las Instituciones educativas oficiales del municipio de Montería, se encuentra presentando grandes falencias en sus elementos estructurales, en donde a cada una de ellas confluyen niños y jóvenes.

En tal sentido, desde la Secretaría de Educación del Municipio de Montería se ha venido estructurando el inventario y diagnóstico de necesidades en materia de infraestructura y dotación en las distintas Instituciones Educativas tanto de la zona urbana como rural del Municipio, buscando de esta manera intervenir puntualmente sus necesidades e insuficiencias

El Municipio de Montería, en el Plan de Desarrollo vigente 2020 – 2023 "El Gobierno de la Gente", en su eje estratégico: Juntos Por Nuestros Colegios, contempló algunos indicadores, que permitieron evaluar la gestión de poner en marcha acciones para el mejoramiento de la calidad en las infraestructuras educativas, con el propósito de lograr que los estudiantes tengan condiciones óptimas para el desarrollo de sus actividades, se trazó metas que permitieran mejorar, adecuar o construir escenarios educativos dignos para así recibir una educación de calidad, que coadyuve en una formación de ciudadanos para la paz y la convivencia, de tal manera que, tanto docentes, estudiantes y comunidad educativa en general, desarrollen conocimientos en aulas y espacios adecuados.

De las 251 sedes educativas oficiales del municipio, la administración priorizó para ser intervenidas con el siguiente proyecto debido a su nivel de afectación, las relacionadas a continuación:

634	Código DANE	Descripción	SEDE	ZONA	DIRECCIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA
1	123001004519	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSE	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSE	URBANA	CL39 N 16B – 55 Barrio San José	140-104565
2	1230001000475	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY	URBANA	Ind Dg 8 Tr 13 Barrio P5	140-104582
3	123001006309	INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILA MARGARITA	INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILA MARGARITA	URBANA	MZ 34 Lote 1 Barrio Villa Margarita	140-105458
4	123001002125	INSTITUCIÓN EDUCATIVA	INSTITUCIÓN EDUCATIVA	URBANA	TV. 7 # 9-19 barrio la granja	140-105461

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

		GENERAL SANTANDER	GENERAL SANTANDER			
5	223001007016	INSTITUCIÓN EDUCATIVA LOS GARZONES	COL MPAL DE BTO DE LOS GARZONES	RURAL	Correg de Los Garzones	140-109800
6	123001003741	INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA PRADERA	INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA PRADERA	URBANA	CL 23 Kr 27-28	140-104630
7	223001000135	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ISIDRO	ESC RURAL MIXTA EL CONGO	RURAL	Caserio El Congo	140-105505
8	223001001719	INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ISABEL	ESC RURAL MIXTA LA FLORIDA	RURAL	Vereda La Florida	140-105503
9	223001006648	INSTITUCIÓN EDUCATIVA CAMILO TORRES	ESCUELA URBANA MIXTA MI AMIGUITO	URBANA	Ind B 20 de julio	140-104769
10	123001800064	INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL RECUERDO	INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL RECUERDO	URBANA	Ind Kr 9 Sur 16 50	Escritura publica 1011 de 19-08-2014
11	223001000895	INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA CIELO	ESC RURAL MIXTA HORIZONTE	RURAL	Vereda el horizonte Km 3 Vía al Sabanal Montería	140-105554
12	223001002502	INSTITUCIÓN EDUCATIVA BESITO VOLAO	ESCUELA RURAL MIXTA LOS PERICOS	RURAL	Vereda Los Pericos	140-105544
13	123001002117	INSTITUCION EDUCATIVA CRISTOBAL COLON	ESC URB MIXTA GABRIELA MISTRAL	URBANA	Ind Galilea	140-104768
14	223001007318	INSTITUCIÓN EDUCATIVA CAÑO VIEJO PALOTAL	ESC RURAL MIXTA EÑ DIVINO NIÑO	RURAL	Vda Sincelejito Arriba	140-108727
15	123001000467	INSTITUCIÓN EDUCATIVA RANCHO GRANDE	INSTITUCIÓN EDUCATIVA RANCHO GRANDE	URBANA	CLL 9 # 12w 42	140-105452
16	123001001790	INSTITUCIÓN EDUCATIVA MERCEDES ABREGO	INSTITUCIÓN EDUCATIVA MERCEDES ABREGO	URBANA	Ind Dg 6-8 Tr 1ª B Pastrana Borrero	140-109769

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO		**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040		**01**	**23/01/2024**

LOCALIZACION DEL GENERAL

Las obras objeto del presente proyecto se encuentran ubicadas en las diferentes zonas Urbanas y Rurales del Municipio de Montería Departamento de Córdoba.





INSTITUCION EDUCATIVA SAN JOSE - Calle 39 # 16B-55 Barrio San José





INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY - Ind Dg 8 Tr 13 Barrio P5

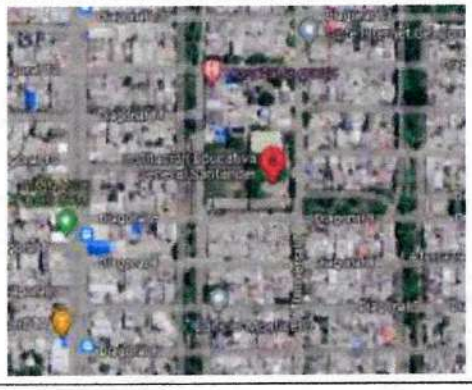




La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO		**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040		**01**	**23/01/2024**

INSTITUCION EDUCATIVA VILLA MARGARITA - MZ 34 LOTE 1 Barrio Villa Margarita





INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER - Tr 7 # 9-19, Barrio La Granja





INSTITUCION EDUCATIVA LOS GARZONES - Corregimiento los Garzones





La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

1811

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

INSTITUCION EDUCATIVA LA PRADERA - CALLE 23 CRA 27-28 Barrio la Pradera





INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ISABEL – ESCUELA RURAL MIXTA LA FLORIDA

Vereda La Florida





INSTITUCION EDUCATIVA CAMILO TORRES – ESCUELA RURAL MI AMIGUITO

Ind B 20 De Julio





1812

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

INSTITUCION EDUCATIVA EL RECUERDO - Ind Kr 9 Sur 16 - 50





INSTITUCION EDUCATIVA VILLA CIELO – ESCUELA RURAL MIXTA HOTIZONTE

Vereda El Horizonte Km 3 Vía Al Sabanal - Montería





INSTITUCION EDUCATIVA BESITO VOLAO – ESCUELA RURAL MIXTA LOS PERICOS





La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

1813

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

INSTITUCION EDUCATIVA CRITOBAL COLON – ESCUELA RURAL MIXTA GABRIELA MISTRA







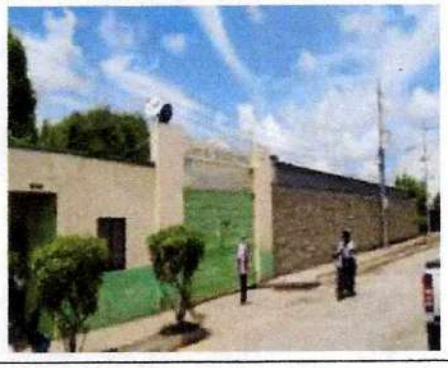
INSTITUCION EDUCATIVA CAÑO VIEJO PALOTAL – ESCUELA RURAL MIXTA EL DIVINO NIÑO





INSTITUCION EDUCATIVA RANCHO GRANDE - Calle 9 N° 12W-42





INSTITUCION EDUCATIVA MERCEDES ABREGO -Ind Dg 6-8 Tr 1ª, Barrio Pastrana Borrero

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN	
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024	

1 COMPONENTE ADMINISTRATIVO

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA

El proyecto actualmente se encuentra en Ejecución con un con fecha de finalización del 06 del mes abril de 2024. A continuación, se describe de manera general la información relevante de los contratos derivados del proyecto

CONTRATO DE OBRA						
CODIGO BPIN	2022230010150					
No. PROCESO	LP-SIM-012-2023					
MODALIDAD DE CONTRATO	LICITACION PUBLICA					
RECURSOS	**PROPIOS**	X	**SGR**	X	**OTRO**	SGP
FUENTE DE FINANCIACION	• Recursos de crédito interno					
CONTRATO No.	LP-SIM-012-2023					
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	12 DE SEPTIEMBRE 2023					
CONTRATANTE	ALCALDIA DE MONTERIA					
CONTRATISTA	CONSORCIO AULAS MONTERÍA 2023 NIT 901752045-6					
REPRESENTANTE LEGAL	NATALY STEFANIA ESPITIA VERGARA CC. 1.007.339.391					
OBJETO DEL CONTRATO:	ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA					
VALOR	DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($ 2.847.134.379,00)					
ADICIÓN No. 1	$1.335.587.411,60					
VALOR TOTAL	$4.182.721.790,60					
PLAZO DE EJECUCIÓN:	TRES (03) MESES Y QUINCE (15) DÍAS					
PRÓRROGA No. 1	DOS (02) MESES					
PLAZO TOTAL:	CINCO (05) MESES Y QUINCE (15) DÍAS					
FECHA DE INICIO:	15 DE SEPTIEMBRE DE 2023					

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

1815

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**	
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**	

FECHA TERMINACION INICIAL:	30 DE DICIEMBRE DE 2023
ACTA DE SUSPENSIÓN No.1	23 DE NOVIEMBRE DE 2023
ACTA DE REINICIO No. 1	29 DE FEBRERO DE 2024
FECHA TERMINACION ACTUAL:	07 DE JUNIO DE 2024
ESTADO	ACTIVO
ALCANCE	QUINCE (15) INSTITUCIONES EDUCATIVAS
INTERVENTORÍA	BUSERCO SAS NIT. 900805380-4 ANDRES BUELVAS SERPA CC. 1.067.892.139
PORCENTAJE AVANCE FÍSICO PROGRAMADO	73.11%
PORCENTAJE AVANCE FÍSICO EJECUTADO	88,64%

CONTRATO DE INTERVENTORIA						
CODIGO BPIN	2022230010150					
No. PROCESO	CMA-SIM-008-2023					
MODALIDAD DE CONTRATO	CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO					
RECURSOS	**PROPIOS**	X	**SGR**	X	**OTRO**	SGP
FUENTE DE FINANCIACION	• Recursos de crédito interno					
CONTRATO No.	CMA-SIM-008-2023					
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	05 DE SEPTIEMBRE DE 2023					
CONTRATANTE	ALCALDIA DE MONTERIA					
CONTRATISTA	BUSERCO S.A.S.					
REPRESENTANTE LEGAL	ANDRES BUELVAS SERPA CC. 1.067.892.139					
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA, Y JURÍDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA					
VALOR	$ 247.186.553,00					
ADICIÓN No. 1	$117.395.405,00					
VALOR TOTAL	$364.581.958,00					

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

PLAZO DE EJECUCIÓN:	TRES (03) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
PRÓRROGA No. 1	DOS (02) MESES
PLAZO TOTAL	CINCO (05) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
FECHA DE INICIO:	15 DE SEPTIEMBRE DE 2023
FECHA TERMINACION INICIAL:	30 DE DICIEMBRE DE 2023
ACTA DE SUSPENSIÓN No.1	23 DE NOVIEMBRE DE 2023
ACTA DE REINICIO No. 1	29 DE FEBRERO DE 2024
FECHA TERMINACION ACTUAL:	07 DE JUNIO DE 2024
ESTADO	ACTIVO
ALCANCE	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA.
INTERVENTORÍA	BUSERCO SAS NIT. 900805380-4 ANDRES BUELVAS SERPA CC. 1.067.892.139
PORCENTAJE AVANCE FÍSICO PROGRAMADO	73.11%
PORCENTAJE AVANCE FÍSICO EJECUTADO	88,64%

SEGUIMIENTO AL CONTRATO Y MODIFICACIONES

ACTAS DE CONTRATO DE OBRA	
No. COMITE	**FECHA SUSCRIPCIÓN**
ACTA DE INICIO ETAPA 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS:	15 DE SEPTIEMBRE DE 2023
ACTA DE INICIO ETAPA 2 EJECUCIÓN DE OBRA	17 DE OCTUBRE DE 2023
ACTA DE REINICIO No. 1	29 DE FEBRERO DE 2024

SEGUIMIENTO A COMITÉS DE OBRA

COMITÉS DE OBRA		
No. COMITÉ	**FECHA**	**TEMA**
1 ETAPA I	19-09-2023	Comité inicial condiciones contractuales contratación derivada, sedes a intervenir.
2 ETAPA I	06-10-2023	Seguimiento, a los entregables de la etapa 1.

1817

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

3 ETAPA I	17-10-2023	Aprobación de los entregables de la etapa 1.
1 ETAPA II	13-11-2023	Seguimiento al plan de calidad, visita de inspección de obras.
2 ETAPA II	22-11-2023	Solicitud de suspensión de la contratación derivada.
3 ETAPA II	04-03-2024	Acta de mayores y menores No. 1
4 ETAPA II	08-04-2024	Solicitud ajuste propuesta económica de interventoría.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO		VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040		01	23/01/2024

2 COMPONENTE TÉCNICO

ACTIVIDADES REALIZADAS A LA FECHA

Las actividades ejecutadas en el periodo del presente informe son:

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDADES ACUMULADAS	
			EJECUTADA	
2.52	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO HERMÉTICA LED 2X40W, T8, 100/277V, 1260X100X80MM, LA LUMINARIA DEBE CUMPLIR LAS ÚLTIMAS DISPOSICIONES DEL RETILAP Y EL *RETIE, SE* DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMÉTRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE	UND		12,00
2.53	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED DE EMERGENCIA DE 4.5 W, LA LUMINARIA DEBE CUMPLIR LAS ÚLTIMAS DISPOSICIONES *DEL RETILAP Y EL RETIE, SE DEBE* ENTREGAR CURVA FOTOMÉTRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE.	UND		3,00
2.54	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED TIPO BALA DE 7W, LA LUMINARIA DEBE CUMPLIR LAS ÚLTIMAS DISPOSICIONES DEL *RETILAP Y EL RETIE, SE DEBE* ENTREGAR CURVA FOTOMÉTRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE	UND		3,00
2.55	S/I VENTILADOR DE TECHO 120 VOL 3 ASPAS COLOR BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS PARA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND		6,00
AP1.10	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN PERFIL PHR, PINTADA. PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SINTÉTICO	KG		690,60
AP1.11	S/I CUBIERTA EN LÁMINA TERMOACÚSTICA INCLUYE CABALLETE Y ACCESORIOS	M2		113,68
AP1.16	PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE 0.305X0.305 COLOR BLANCA INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACION E=0.05	M2		48,00

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

3 COMPONENTE FINANCIERO Y CONTABLE

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

TRAZABILIDAD PRESUPUESTAL CONTRATO			
C.D.P.	**NÚMERO**	**FECHA EXPEDICIÓN**	**VALOR**
CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023	24000857	29-02-2024	$1.225.772.447,00
	24001051	20-03-2024	$1.335.587.411,60
BUSERCO SAS	24000830	29-02-2024	$112.296.851,00
	24001052	20-03-2024	$117.395.405,00

CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL

TRAZABILIDAD PRESUPUESTAL CONTRATO			
C.R.P.	**NÚMERO**	**FECHA EXPEDICIÓN**	**VALOR**
CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023	24000656	29-02-2024	$1.225.772.447,00
	24000986	16-04-2024	$1.335.587.411,60
BUSERCO SAS	24000636	29-02-2024	$112.296.851,00
	24000987	16-04-2024	$117.395.405,00

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO				
DESCRIPCIÓN	**CONTRATADO**	**PAGADO**	**AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO**	**NO. ORDEN DE PAGO / FECHA**
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$ 2.847.134.379,00			
VALOR ADICIÓN No.1	$ 1.335.587.411,60			
VALOR ADICIÓN No.2	$ 0.00			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 4.182.721.790,60			
VALOR ANTICIPO	N/A	$ 0.00	$ 0.00	
ACTA PARCIAL 1 – ESTUDIOS Y DISEÑOS		$ 148.977.992,00	$ 0.00	23006419 (18/12/2023)
ACTA PARCIAL 1 – EJECUCIÓN DE OBRA		$ 1.472.383.940,00	$ 0.00	26006901 (18/12/22023)

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**	
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**	

ACTA PARCIAL 2 – EJECUCIÓN DE OBRA		$ 931.126.397,00	$ 0.00	24001821 (16/05/2024)
ACTA PARCIAL 4		$ 0.00	$ 0.00	
SALDO POR PAGAR		$1.630.233.461,60	$ 0.00	
TOTAL	**$ 4.182.721.790,60**	**$2.552.488.329,00**	$ 0.00	$ 0.00

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO				
DESCRIPCIÓN	**CONTRATADO**	**PAGADO**	**AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO**	**NO. ORDEN DE PAGO / FECHA**
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$ 247.186.553,00			
VALOR ADICIÓN No.1	$ 0.00			
VALOR ADICIÓN No.2	$ 0.00			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 247.186.553,00			
VALOR ANTICIPO	N/A	$ 0.00	$ 0.00	
ACTA PARCIAL 1 – ETAPA 1		$ 134.889.702,00	$ 0.00	OP: 23006902 (22/12/2023)
ACTA PARCIAL 2		$ 0.00	$ 0.00	
ACTA PARCIAL 3		$ 0.00	$ 0.00	
ACTA PARCIAL 4		$ 0.00	$ 0.00	
SALDO POR PAGAR		$ 112.296.851,00	$ 0.00	
TOTAL	$ 247.186.553,00	$ 134.889.702,00	$ 0.00	$ 0.00

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

4 COMPONENTE JURIDICO

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA

De acuerdo con las necesidades que presente en el tiempo de ejecución los proyectos por cuestiones legales, financieras, tiempo y adición; a continuación, se relacionan los cambios aprobados durante el desarrollo de los proyectos.

En el periodo no se han realizado modificaciones al contrato.

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA		
PRORROGAS		
TIPO DE MODIFICACION Y NUMERO	PLAZO/FECHA	
1	DOS (02) MESES/ 02 DE ABRIL DE 2024	
ADICIONES		
TIPO DE MODIFICACION Y NUMERO	VALOR	
1	$ 1.335.587.411,60	
SUSPENSIONES / REINICIOS		
TIPO DE MODIFICACION Y NUMERO	PLAZO/FECHA	
ACTA DE SUSPENSIÓN No.1	23 DE NOVIEMBRE DE 2023	
ACTA DE AMPLIACIÓN No.1 A LA SUSPENSIÓN No.1	N.A.	
ACTA DE REINICIO No.1	29 DE FEBRERO DE 2024	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES (OTRO SI)		
NUMERO DE MODIFICACIONES	CLAUSULA NO.	DESCRIPCION
1	2	Ver minuta folio 9.
CESIONES		
CEDENTE	CESIONARIO	
N.A.	N.A.	
SANCIONES IMPUESTAS CON ANTERIORIDAD		
CAUSAL	ACTO ADMINISTRATIVO	(CLASE DE SANCIÓN)
N.A.	N.A.	N.A.

1822

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**	
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**	

PÓLIZAS

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO			
EMPRESA ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
NUMERO DE PÓLIZA	540-47-994000027254		
NUMERO DE ANEXO	**TIPO DE MODIFICACION**	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	
(3 Y 4)	ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1	05-04-2024	
NOMBRE Y AMPARO	**VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	15-09-2023	10-12-2024	418,272,179.06
Pago de salarios, prestaciones	15-09-2023	10-06-2027	418,272,179.06
Estabilidad de la obra	5 AÑOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL		836,544,358.12
Calidad del servicio	15-09-2023	10-12-2024	418,272,179.06
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBADO MEDIANTE PLATAFORMA SECOP II		
	10-04-2024		

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA			
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
EMPRESA ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
NUMERO DE PÓLIZA	540-74-99400005641		
NUMERO DE ANEXO	**TIPO DE MODIFICACION**	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	
(3)	REINICIO	05-04-2024	
NOMBRE Y AMPARO	**VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Predios, labores y operaciones	10-04-2024	10-06-2024	$464.000.000,00
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBADO MEDIANTE PLATAFORMA SECOP II		
	10-04-2024		

1823

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**	
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**	

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO			
EMPRESA ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
NUMERO DE PÓLIZA	CMT 100008448		
NUMERO DE ANEXO	**TIPO DE MODIFICACION**	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	
(6)	ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1	15-04-2024	
NOMBRE Y AMPARO	**VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	15-09-2023	16-12-2024	36.458.195,80
Pago de salarios, prestaciones	15-09-2023	16-06-2027	36.458.195,80
Calidad del servicio	07-06-2024	07-06-2029	36.458.195,80
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBADO MEDIANTE PLATAFORMA SECOP II		
	17-04-2024		

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

1824

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

5 REGISTRO FOTOGRÁFICO









La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

1825

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**





La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

6 CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES

Conclusiones

- El contratista de obra CONSORCIO AULAS MONTERÍA 2023, presenta un avance acumulado ejecutado del 88.64% respecto a un programado del 73.11%, como data en el informe semanal No. 14 comprendido entre el 22 y el 28 de abril de 2024.

- Que el interventor BUSERCO S.A.S. a la luz de sus obligaciones técnicas, revisó y aprobó reprogramación de la obra, de conformidad al Modificatorio No. 1 de fecha 02 de abril de 2024, el cual persigue el cabal cumplimiento del objeto contractual.

- Que mencionado lo anterior, los contratistas derivados, actualizaron garantías conforme a la celebración de la ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1, las cuales se encuentran aprobadas en plataforma SECOP II.

- Que teniendo en cuenta los indicadores, presentados por el Contratista de Obra CONSORCIO AULAS MONTERÍA 2023, en el informe PGIO – Sistema integrado de gestión, debidamente verificados por la firma interventora, nos permitimos manifestar que, durante el periodo del presente, se evidenció el cabal cumplimiento de los componentes que integran el plan de trabajo.

Firmado digitalmente por IRIS SPATH CAMAÑO

IRIS M. SPATH CAMAÑO
Secretaria de Infraestructura
Municipio de Montería

Proyectó: Edwin Paternina A – Contratista SIM
Revisó: Ingris Villadiego – Contratista SIM

Informe de Interventoria
Nº 5

INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONTRUCCCION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DPARTAMENTO DE CORDOBA.

Periodo: 29 DE ABRIL AL 28 DE MAYO DE 2024

Contrato de interventoría No. CMA-SIM-008-2023

El presente informe recopila el avance de la Etapa N°2 de Ejecución de Obra, del contrato de Obra N°LP-SIM-012-2023 del periodo comprendido entre el 29 DE ABRIL AL 28 DE MAYO DE 2024. Este documento contiene en forma descriptiva el desarrollo de la Etapa N°2 de la ejecución de Obra, intervenidas en cada institución educativa, los aspectos técnicos, financieros, administrativos y contractuales de los mismos; así como los componentes ambientales, salud ocupacional, seguridad industrial y sociales. Así mismo, se encuentran las recomendaciones de la interventoría, los profesionales que en ella intervienen, documentos y actas de interés general.

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 4
1.1 ANTECEDENTES 5
1.2 DESCRIPCION DEL PROYECTO: 10
1.3 ALCANCE DE LA INTERVENTORÍA: 10
1.4 OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 11
DESCRIPCIÓN DE LOS ENTREGABLES ETAPA N°2 EJECUCION DE OBRA 11
1.5 LOCALIZACIÓN DE LAS OBRAS 11
1.6 ACTIVIDADES A DESARROLLAR 13
1.7 PLAZO DE EJECUCIÓN ETAPA N°2 EJECUCION DE OBRA 16
1.8 CONTRATO DE OBRA 16
1.8.1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 16
2. ASPECTOS CONTRACTUALES 17
2.1 CONTRATO DE OBRA 17
2.1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL 17
2.1.2 CONTROL DE PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA 19
2.1.3 DESEMBOLSOS Y PAGOS REALIZADOS AL CONTRATO DE OBRA 22
2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA 26
2.2.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL 29
2.2.2 CONTROL DE PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA 31
2.2.3 DESEMBOLSOS Y PAGOS REALIZADOS AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 34
3. RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS Y/O COMITÉS 35
3.1 ACTA FINAL ETAPA N°1 – ESTUDIOS Y DISEÑOS. 36
El contratista entrego los estudios y diseños, (levantamiento topográfico, estudio de suelo, diseños, arquitectónicos, hidrosanitarios, eléctrico, estructurales), los cuales fueron verificados, evaluados y aprobados por la interventoría se hizo entrega al municipio y se suscribió el acta final de esta primera etapa. 36
Se describe de la siguiente manera: 36
3.2 ACTA DE INICIO ETAPA N°2 – EJECUCION DE OBRA 37
3.3 ACTAS DE SOCIALIZACION 38
3.4 ACTAS DE VECINDAD 38

3.5 ACTAS DE COMITÉ DE OBRA 38
3.1 CORRESPONDENCIA 38
3.6.1. Enviada 39
3.6.2. Recibida 39
4. UTILIZACION DE PERSONAL Y EQUIPOS 39
4.1 CONTRATO DE OBRA 39
4.2 Contrato de Interventoría 39
5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA 41
5.1 OBLIGACIONES GENERALES 46
5.2 REVISIÓN ÁREA SEGURIDAD INDUSTRIAL y CALIDAD 46
5.3 REVISIÓN ÁREA AMBIENTAL 46
5.4 REVISION AREA SOCIAL 47
ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO 47
5.5 REVISIÓN AL ÁREA DE ESTRUCTURAS 47
5.6 REVISIÓN DEL ÁREA JURÍDICA 48
5.7 REVISIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y CONTABLE 48
6. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA 49
6.1 CONSTITUCIÓN DE FIDUCIA 51
6.2 ENSAYOS Y TEST DE LABORATORIO 51
6.3 REGISTRO FOTOGRAFICO DE AVANCE DE OBRAS A LA FECHA: 52
6.4 OBRA FISICA EJECUTADA ACUMULADA AL PERIODO DEL INFORME EJECUTIVO - ETAPA N°2 (29 DE FEBRERO AL 28 DE MARZO 2024) 53
6.5 REVISION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL CONTRATISTA 56
7. REVISIONES AL PLAN DE CALIDAD 60
7.1 PROGRAMACIÓN DE ENSAYOS DE LABORATORIO 60
8. AVANCE FINANCIERO VS AVANCE PROGRAMADO 60
8.1 AVANCE MENSUAL 61
9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 62

1. INTRODUCCIÓN

El mejoramiento de una infraestructura educativa, puede verse como una estrategia que permite garantizar ambientes adecuados para el desarrollo pedagógico de los educandos y asegurar la capacidad del sistema para absorber y retener al mayor número de niñas, niños y jóvenes.

La infraestructura de una Institución educativa es un factor importante para el rendimiento escolar porque cumple un rol motivacional y funcional; es decir, produce una mejor actitud en los estudiantes hacia el aprendizaje y facilita el proceso de enseñanza

De igual forma señala que la infraestructura escolar influye positivamente en la motivación de los estudiantes, en la mejora de sus prácticas de higiene y su salud, incrementa su sensación de seguridad y sus niveles de asistencia, lo que en conjunto repercute en su logro académico.

Es complejo determinar las fases precisas en que se debe actuar en una edificación para evitar su deterioro. La exposición constante a los factores ambientales y el uso habitual reiterado que hacen los usuarios de estas edificaciones, van provocando paulatinamente que su vida útil vaya decreciendo con el paso del tiempo.

Por lo tanto, fue realizada una investigación que atrajo la necesidad de llevar a cabo el proyecto en mención.

Inicialmente, se detallan los aspectos contractuales más relevantes, tanto del contrato de Obras como el de Interventoría. Luego, se describen las actividades desarrolladas por el Contratista en el proyecto y también aquellas realizadas por la interventoría, incluyendo la metodología del trabajo, avances de obra y seguimientos.

1.1 ANTECEDENTES

EL MUNICIPIO con la pretensión de satisfacer las necesidades de la población residente en su territorio, debe determinar con claridad la misión, propósito y metas de cada una de sus dependencias o entidades, dando cumplimiento, entre otros, al principio de eficacia; así mismo, deberá optimizar el uso de los recursos financieros, humanos y técnicos; y definir una organización administrativa racional que le permita cumplir de manera adecuada las funciones y servicios a su cargo. Es así, que en cumplimiento de los cometidos estatales que por disposición constitucional y legal le asisten al Municipio de Montería, este ente ha realizado la construcción y adecuación de espacios institucionales a través de los cuales se pueda realizar una gestión pública, eficiente y transparente, al alcance de todos los coasociados, de tal manera que el acceso a los servicios prestados desde la Administración Municipal se preste en condiciones adecuadas y óptimas. En el año 2003, la Gobernación de Córdoba cede al municipio todos los establecimientos educativos durante el proceso de constitución de la entidad territorial certificada, en cumplimiento de las disposiciones de la Ley 715 de 2001. Sin embargo, el departamento no contaba en su totalidad con los títulos de propiedad de cada establecimiento, cuyas construcciones datan de más de cuarenta años presentando daños visibles y poca intervención en mantenimiento. Además, muchos de estas sedes surgieron a partir de esfuerzos comunitarios, especialmente las ubicadas en zonas rurales, por lo que su crecimiento se da sin un proceso de planeación adecuado, bajo ninguna norma técnica que los rigiera y con infraestructura construida a partir de la necesidad inmediata.

Actualmente, el municipio de Montería cuenta con un equipamiento educativo de doscientos cincuenta y un (251) sedes educativas oficiales, de las cuales 183 son sedes rurales y 68 son sedes urbanas. Desde la actual Administración, la Secretaría de Educación en conjunto con la Secretaría de Infraestructura a través de visitas e inspecciones técnicas han identificado necesidades de las diferentes Instituciones Educativas de la zona urbana y rural del Municipio, buscando con esto formular proyectos que den solución a los problemas de la comunidad educativa en materia de Infraestructura y permita un correcto desarrollo de las actividades educativas. En estas visitas, se evidencia que la mayoría de las sedes del municipio presentan deterioro e inadecuadas condiciones de infraestructura en sus aulas, baterías sanitarias, comedores, circulaciones, zonas exteriores, zonas deportivas y cerramientos.

Las Instituciones educativas oficiales del municipio de Montería, se encuentra presentando grandes falencias en sus elementos estructurales, en donde a cada una de ellas confluyen niños y jóvenes.

En tal sentido, desde la Secretaría de Educación del Municipio de Montería se ha venido estructurando el inventario y diagnóstico de necesidades en materia de infraestructura y dotación en las distintas Instituciones Educativas tanto de la zona urbana como rural del Municipio, buscando de esta manera intervenir puntualmente sus necesidades e insuficiencias

El Municipio de Montería, en el Plan de Desarrollo vigente 2020 – 2023 "El Gobierno de la Gente", en su eje estratégico: Juntos Por Nuestros Colegios, contempló algunos indicadores, que permitieron evaluar la gestión de poner en marcha acciones para el mejoramiento de la calidad en las infraestructuras educativas, con el propósito de lograr que los estudiantes tengan condiciones óptimas para el desarrollo de sus actividades, se trazó metas que permitieran mejorar, adecuar o construir escenarios educativos dignos para así recibir una educación de calidad, que coadyuve en una formación de ciudadanos para la paz y la convivencia, de tal manera que, tanto docentes, estudiantes y comunidad educativa en general, desarrollen conocimientos en aulas y espacios adecuados.

De las 251 sedes educativas oficiales del municipio, la administración priorizó para ser intervenidas con el siguiente proyecto debido a su nivel de afectación, las relacionadas a continuación:

634	CÓDIGO DANE	DESCRIPCIÓN	SEDE	ZONA	DIRECCIÓN	MATRICULA INMOBILIARIA
1	123001004519	INSTITUCION EDUCATIVA SAN JOSE	INSTITUCION EDUCATIVA SAN JOSE	URBANA	CIDS N 16B – 55 Barrio San Jose	140-104565
2	123001000475	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA MARÍA GORETTY	INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARÍA GORETTY	URBANA	Ind Dg 8 Tr 13 Barrio P-5	140- 104552
3	123001006309	INSTITUCION EDUCATIVA VILA MARGARITA	INSTITUCION EDUCATIVA VILA MARGARITA	URBANA	Mz 34 Lote 1 Barrio Villa Margarita	140- 105456
4	123001002125	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER	INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER	URBANA	Tv. 7 #3-13 barrio La Granja	140- 105461
5	223001007016	INSTITUCIÓN EDUCATIVA LOS GARZONES	COL MPAL DE BTO DE LOS GARZONES	RURAL	Correg De Los Garzones	140-109600
6	123001003741	INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA PRADERA	INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA PRADERA	URBANA	Cl 23 Kr 27-26	140- 104630
7	223001000135	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ISIDRO	ESC RURAL MIXTA EL CONGO	RURAL	Caserío El Congo	140-105505
8	223001001719	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA ISABEL	ESC RUR MIX LA FLORIDA	RURAL	Vereda La Florida	140-105503
9	223001006646	INSTITUCIÓN EDUCATIVA CAMILO TORRES	ESCUELA URBANA MIXTA MI AMIGUITO	URBANA	Ind B 20 De Julio	140-104769
10	123001000664	INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL RECUERDO	INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL RECUERDO	URBANA	Ind Kr 9 Sur 16 50	Escritura pública 1911 de 19-08-2014
11	223001000595	INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA CIELO	ESC RURAL MIXTA HORIZONTE	RURAL	Vereda El Horizonte Km 3 Vía Al Sabanal Montería	140-105554
12	223001002502	INSTITUCION EDUCATIVA BESITO VOLAO	ESCUELA RURAL MIXTA LOS PERICOS	RURAL	Vereda Los Pericos	140-105544
13	123001002117	INSTITUCIÓN EDUCATIVA CRISTÓBAL COLÓN	ESC URB MIXTA GABRIELA MISTRAL	URBANA	Ind Galilea	140-104768
14	223001007316	INSTITUCIÓN EDUCATIVA	ESC RURAL MIXTA EL DIVINO NIÑO	RURAL	Vda Sincelejito Arriba	140-106727
15	123001000467	INSTITUCIÓN EDUCATIVA RANCHO GRANDE	INSTITUCIÓN EDUCATIVA RANCHO GRANDE	URBANA	Cl 9 # 12 W 42	140-105452
16	123001001790	INSTITUCION EDUCATIVA MERCEDES ABREGO	INSTITUCION EDUCATIVA MERCEDES ABREGO	URBANA	Ind Dg 6-B Tr 1A B Pastrana Borrero	140-109769

En este orden de ideas, y en aras que, la infraestructura física educativa a nivel superior y de servicios ante el Estado, siga creciendo, resulta pertinente y necesaria los ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA. En concordancia con lo anterior, se inscribió en el banco de proyectos del Municipio, el proyecto denominado "ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA. bajo el código BPIN 2022230010150 de acuerdo al certificado de fecha 14 de septiembre de 2022.

Así mismo se encuentra inscrita en el plan de compras de la entidad bajo el certificado N° 1835 de fecha 23 de mayo de 2023.

Teniendo en cuenta lo anterior, se hace necesaria la presente contratación, conforme al documento técnico, especificaciones técnicas, presupuesto, análisis de precios unitarios y demás documentos que hacen parte integral del proyecto.

Siendo así, el objeto del contrato que se celebra es: ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, el cual se ejecutara de acuerdo con el estudio previo, las fichas técnicas, la propuesta y los pliegos de condiciones que forman parte integral de este contrato.

El alcance del proyecto, contempla dos fases: Etapa N°1 de Estudios y Diseños y Etapa N°2 Ejecución de Obra, resultantes de los estudios y diseños.

El Municipio, considera con lo dispuesto en el Artículo 311 de la Constitución Política de Colombia que textualmente señala: "Al municipio como entidad fundamental de la división político administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes", y concordante con las facultades dadas a los alcaldes a través de la ley 1551 de 2012, particularmente en su artículo 29, literal d) numeral 5, que indica que a éstos, les corresponde: "Ordenar los gastos y celebrar los contratos y convenios municipales de acuerdo con el plan de desarrollo económico, social y con el presupuesto, observando las normas jurídicas aplicables", resulta apenas necesario desde la Administración Municipal, identificar las distintas necesidades que apremian en la población en aras de ser atendidas de la manera más adecuada.

Que el artículo 44 de la Constitución Política de Colombia, contempla: "Son derechos fundamentales de los niños: la vida, la integridad física, la salud y la seguridad social, la alimentación equilibrada, su nombre y nacionalidad, tener una familia y no ser separados de ella, el cuidado y amor, la educación y la cultura, la recreación y la libre expresión de su opinión", y así mismo el articulo 67 ibidem, consagra: "*La educación es un derecho de la persona y un*

servicio público que tiene una función social; con ella se busca el acceso al conocimiento, a la ciencia, a la técnica, y a los demás bienes y valores de la cultura. (…) El Estado, la sociedad y la familia son responsables de la educación, que será obligatoria entre los cinco y los quince años de edad y que comprenderá como mínimo, un año de preescolar y nueve de educación básica. (…)."

En concordancia con lo expuesto, y a la luz de la obligación constitucional que tiene EL MUNICIPIO de satisfacer las necesidades de la población residente en su territorio, debe determinar con claridad la misión, propósito y metas de cada una de sus dependencias o entidades, dando cumplimiento, entre otros, al principio de eficacia; así mismo, deberá optimizar el uso de los recursos financieros, humanos y técnicos; y definir una organización administrativa racional que le permita cumplir de manera adecuada las funciones y servicios a su cargo.

Conforme a las necesidades complementarias y/o secundarias, las cuales quedaron plasmadas en los informes diagnósticos, particularmente en las sedes principales, se entregó como anexo, un presupuesto adicional por un valor de ***($ 1.335.587.411,60),*** *acorde al parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993 establece que "Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50 %) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales". Esto implica, por un lado, la posibilidad de que los contratos del Estado se adicionen y, por el otro, que existe un límite para estas adiciones, de la siguiente manera:*

Item	***Descripción***	***SEDE***	***VALOR COSTO DIRECTO***	***ALCANCE***
2	*INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY*	*INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY*	*$ 139.472.348,00*	*Desmonte y suministro de Cubierta en dos (02) ambientes de aprendizaje.*
3	*INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILA MARGARITA*	*INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILA MARGARITA*	*$ 140.703.853,00*	*Placa de contrapiso y demarcación cancha múltiple*
4	*INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER*	*INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER*	*$ 156.905.057,00*	*Pintura de fachada*
10	*INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL RECUERDO*	*INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL RECUERDO*	*$ 35.625.988,00*	*Adecuación Sala de Informática*
15	*INSTITUCIÓN EDUCATIVA RANCHO GRANDE*	*INSTITUCIÓN EDUCATIVA RANCHO GRANDE*	*$ 527.139.577,00*	*Adecuación de área administrativa, sala de profesores.* *Pintura de fachada*
∑=			*$ 999.846.823,00*	
COSTOS INDIRECTOS + PGIO			*$ 335.740.588,60*	
VALOR ADICION			***$ 1.335.587.411,60***	

Es por ello que las actividades anteriormente descritas, supondrá un periodo de ejecución complementario al inicialmente previsto, razón por la cual se estima necesario que el plazo del Contrato No. LP-SIM-012-2023 sea prorrogado por un término de DOS (02) MESES."

Con relación al proyecto de presupuesto de que habla el Contratista de obra, cuyas actividades surgieron de los informes presentados por el contratista de obra que son necesarios para el correcto funcionamiento de la infraestructura física de las instituciones, se revisaron los precios unitarios corresponden a la lista de precios manejados por la entidad y las cantidades de obras fueron verificadas, en virtud a ello, se avala el documento presentado.

De tal forma que el recurso requerido para concluir las cinco (05) sedes, corresponde a **MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS ONCE PESOS CON SESENTA CENTAVOS MC/TE ($ 1.335.587.411,60)** y, de acuerdo con ello, el valor total de la etapa 2- ejecución de las obras del contrato de obra ascendería a la suma de $ 4.033.743.798,60

Dado que al contrato de obra se le adicionara en valor y tiempo, por consiguiente, ya que el contrato debe continuar con una interventoría, a esta interventoría se le adicionara de la siguiente manera:

VALOR CONTRACTUAL:	DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE ($247.186.553,00)
VALOR ADICIONAL SOLICITADO:	**CIENTO DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS M/CTE. ($ 117.395.405,00)**
VALOR TOTAL:	TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($ 364.581.958,00)

Se deja claro que el valor a adicionar al Contrato de obra No. LP-SIM-012-2023 corresponde a la suma de **MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS ONCE PESOS CON SESENTA CENTAVOS MC/TE ($ 1.335.587.411,60)**, y al Contrato de Interventoría CMA-SIM-008-2023 **CIENTO DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS M/CTE. ($ 117.395.405,00).** Así las cosas, el valor total del proyecto quedaría en **CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON SESENTA CENTAVOS M/CTE. ($ 4.547.303.748,60).**

CONTRATO No.	FUENTE DE FINANCIACIÓN	VALOR INICIAL	VALOR DE AJUSTE SOLICITADO PARA LA ACTIVIDAD	VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO DE LA ACTIVIDAD CON AJUSTE
LP-SIM-012-2023	Recursos propios	$ 2.847.134.379	$1.335.587.411,60	$ 4.033.743.798,60
CMA-SIM-008-2023	Recursos propios	$247.186.553,00	$ 117.395.405,00	$ 364.581.958,00
SUMATORIA			$ 1.452.982.816,00	$ 4.547.303.748,60

Este informe contiene las actividades desarrolladas por el Contratista **CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023, REP. NATALY STEFANIA ESPITIA VERGARA** con Contrato No. **LP-SIM-012-2023** y la Interventoría **BUSERCO S.A.S, REP. ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA** con Contrato de Interventoría No. **CMA-SIM-008-2023.**

1.2 DESCRIPCION DEL PROYECTO:

El proyecto ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, consta de 15 instituciones ubicadas en los diferentes sectores del municipio, tanto Urbanas como Rurales.

Teniendo en cuenta el adicional aprobado el 2 de abril de 2024, se le realizara otros mantenimientos adicionales, a 5 instituciones de las quince que comprenden el objeto del contrato. Las cuales son: *INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY, INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILA MARGARITA, INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER, INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL RECUERDO, INSTITUCIÓN EDUCATIVA RANCHO GRANDE*

1.3 ALCANCE DE LA INTERVENTORÍA:

Realizar todas las funciones de interventoría que se requieran para el correcto cumplimiento del contrato cuyo objeto corresponde a los: "ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA", de acuerdo con los estudios previos, el pliego de condiciones y la propuesta presentada, requerimientos y especificaciones técnicas que allí se establecen, así como los demás documentos que las soportan.

Para el cumplimiento por parte de la interventoría de los términos y condiciones establecidos en el contrato de obra celebrado por el municipio de Montería y en todos y cada uno de los documentos que integran el Contrato de Interventoría, sin perjuicio de las actividades específicas señaladas en el estudio previo, la interventoría incluye, sin limitarse:

- Revisión, verificación, análisis y la emisión de conceptos de manera permanente en relación con todos los aspectos derivados del contrato de obra sobre los cuales recaerá la labor, incluyendo los aspectos previamente referidos.

- La interventoría podrá impartir instrucciones y órdenes al contratista de obra, sobre los aspectos regulados en el contrato que sean de obligatorio cumplimiento. Igualmente, el interventor podrá impartir recomendaciones que el o los contratistas de obra podrán o no acoger; y podrán

exigir la información que considere necesaria, siempre que esta se relacione con el objeto del o los Contratos de obra, ante la no entrega de esta se deberá informar en cada caso al municipio de Montería.

1.4 OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El objetivo principal de la labor de interventoría es la vigilancia, seguimiento y control integral del respectivo contrato de obra pública que celebre el municipio de Montería.

DESCRIPCIÓN DE LOS ENTREGABLES ETAPA N°2 EJECUCION DE OBRA

Una vez se recibió a satisfacción por parte de la supervisión del municipio la Etapa N°1 de Estudios y Diseños, el Contratista y la Interventoría, suscriben Acta de inicio de la segunda etapa correspondiente a ejecución de obra.

1.5 LOCALIZACIÓN DE LAS OBRAS

Las obras objeto del presente proyecto se encuentran ubicadas en las diferentes zonas Urbanas y Rurales del Municipio de Montería Departamento de Córdoba

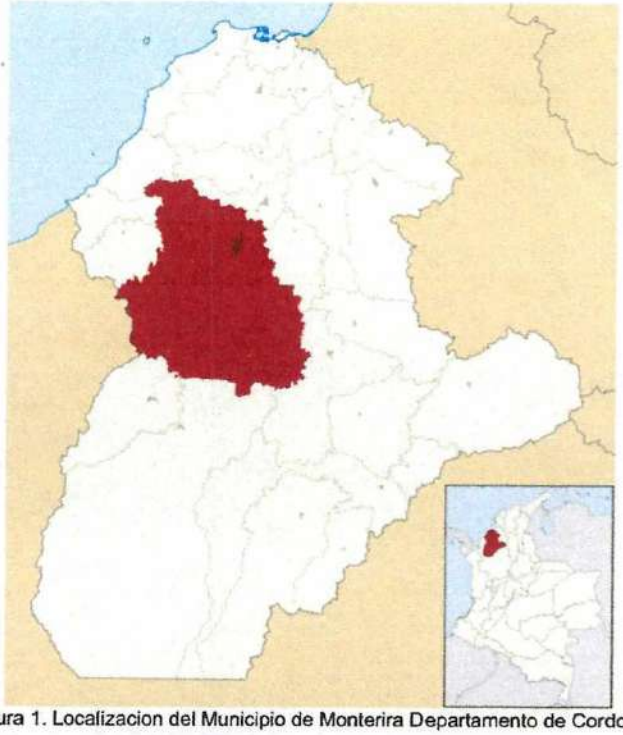
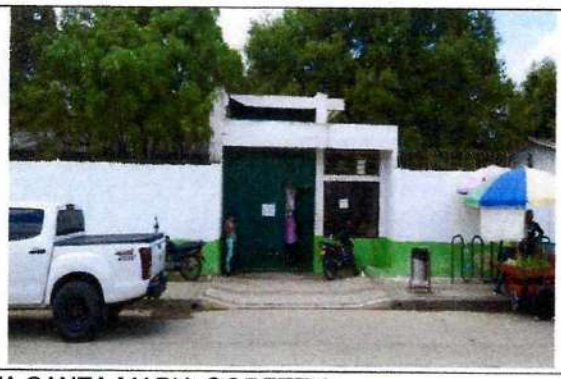


Figura 1. Localizacion del Municipio de Monterira Departamento de Cordoba

LOCALIZACION ESPECIFICA DE LAS INSTIRUCIONES EDUCATIVAS





INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY
Ind Dg 8 Tr 13 Barrio P5



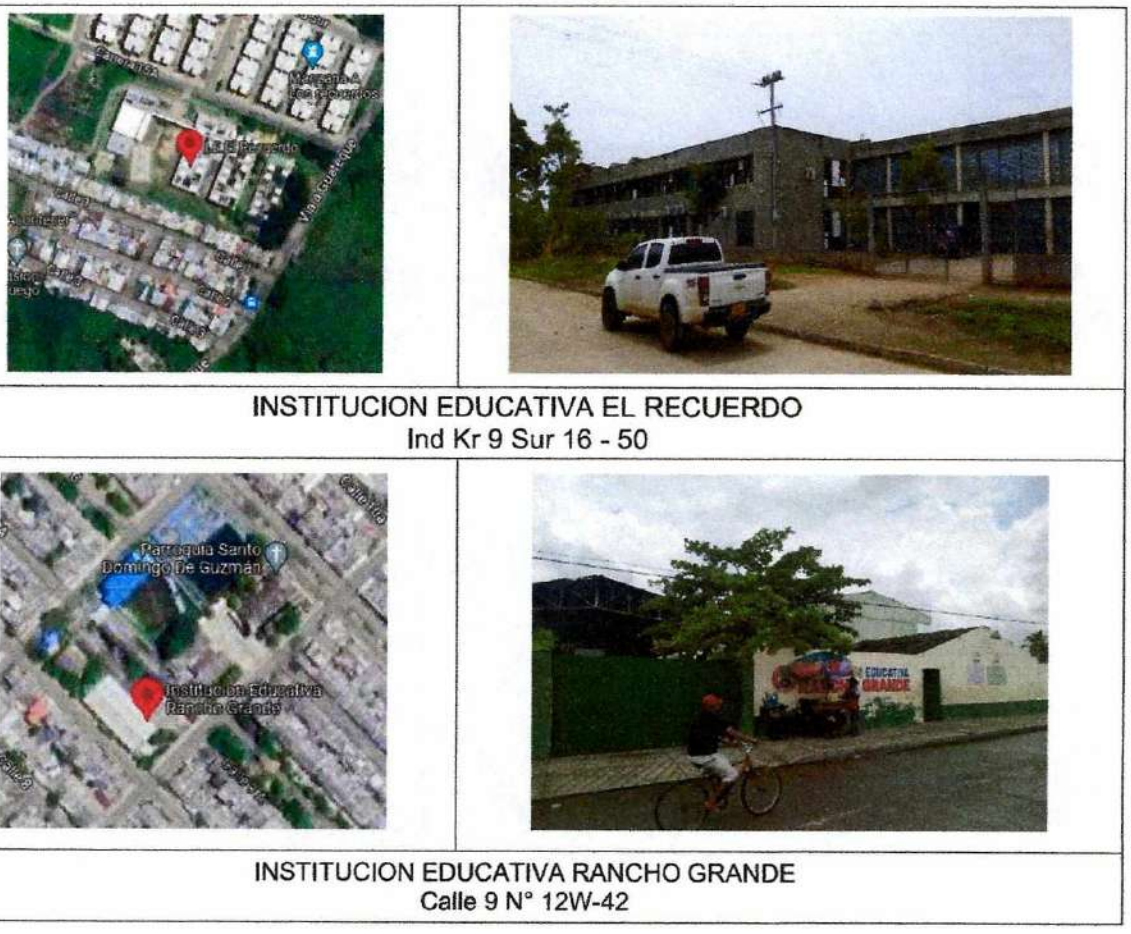


INSTITUCION EDUCATIVA VILLA MARGARITA
MZ 34 LOTE 1 Barrio Villa Margarita





INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER
Tr 7 # 9-19, Barrio La Granja



INSTITUCION EDUCATIVA EL RECUERDO
Ind Kr 9 Sur 16 - 50

INSTITUCION EDUCATIVA RANCHO GRANDE
Calle 9 N° 12W-42

Figura 2. Localizaciones Específicas de Cada Institución del proyecto
Fuente Google Earth

1.6 ACTIVIDADES A DESARROLLAR

En el marco de la interventoría al contrato de obra N°LP-SIM-012-2023 "Estudios, Diseño, Construcción y Mantenimiento de la Infraestructura Física en las Instituciones Educativas del Municipio de Montería", nos permitimos presentar los resultados de la revisión de los avance en la ejecución de las actividades en las instituciones intervenidas en el presente periodo (Etapa N°2), en la cual buscamos revisar que estas actividades cumplan con los requisitos establecidos, entregados en la Etapa N°1 el que teniendo en cuenta los diagnósticos evidenciaron las necesidades prioritarias, de cada institución y así mismo cumplan con las normas requeridas que compete con cada intervención, (NTC 4595) para poder cumplir a cabalidad con la buena ejecución que corresponde a la etapa de ejecución N°2.

El contratista de obra entrego reprogramación de actualizada conforme al reinicio de la obra, pero toda vez que es aprobada la adición entrega nueva reprogramación, con nueva fecha de

terminación.

PROGRAMACION DE OBRA

Para el presente periodo, se continua con la programación actualizada, con las actividades aprobadas en el adicional del 02 de abril, así mismo las actividades pendientes que la Institución educativa santa maría Goretty, que se inició con la aprobación de la licencia de construcción.

	ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA	**111,25 días**	**mar 17/10/23**	**vie 7/06/24**
	INICIO	0 días	mar 17/10/23	mar 17/10/23
	INSTITUCION EDUCATIVA SAN JOSE - SEDE PRINCIPAL	**40 días**	**mar 17/10/23**	**mar 12/03/24**
	INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY - SEDE PRINCIPAL	**42 días**	**vie 15/03/24**	**sáb 4/05/24**
	PRELIMINARES	**6 días**	**vie 15/03/24**	**vie 22/03/24**
	EXCAVACIONES Y RELLENOS	**4 días**	**lun 18/03/24**	**vie 22/03/24**
	CIMENTACIONES	**5 días**	**mar 19/03/24**	**lun 25/03/24**
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	**18 días**	**mié 20/03/24**	**mié 10/04/24**
	ACERO DE REFUERZO	**5 días**	**mié 20/03/24**	**mar 26/03/24**
	MAMPOSTERIAS	**11 días**	**lun 25/03/24**	**sáb 6/04/24**
	CUBIERTAS	**9 días**	**vie 19/04/24**	**mar 30/04/24**
	REVESTIMIENTO Y ACABADOS	**14 días**	**vie 29/03/24**	**mar 16/04/24**
	PISOS Y ENCHAPES	**6 días**	**mié 27/03/24**	**mié 3/04/24**
	PINTURAS	**5 días**	**sáb 27/04/24**	**vie 3/05/24**
	CARPINTERIAS	**2 días**	**sáb 27/04/24**	**mar 30/04/24**
	INSTALACIONES ELECTRICAS	**41 días**	**sáb 16/03/24**	**sáb 4/05/24**
	ACTIVIDADES PRELIMINARES	**5 días**	**sáb 27/04/24**	**vie 3/05/24**
	TABLEROS ELECTRICOS DE DISTRIBUCION	**1 día**	**mar 30/04/24**	**mié 1/05/24**
	PROTECCIONES ELECTRICAS	**1 dia**	**mié 1/05/24**	**jue 2/05/24**
	SALIDAS ELÉCTRICAS - TOMACORRIENTES 120/220V	**3 días**	**mié 1/05/24**	**sáb 4/05/24**
	ILUMINACION Y SALIDAS ELECTRICAS	**5 días**	**sáb 27/04/24**	**vie 3/05/24**
	ACCESORIOS DE ILUMINACION	**2 días**	**sáb 27/04/24**	**mar 30/04/24**
	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA EN B.T.	**2 días**	**sáb 27/04/24**	**mar 30/04/24**
	ITEMS ADICIONALES	**10 días**	**sáb 16/03/24**	**jue 28/03/24**
	ITEMS NO PREVISTOS	**36 días**	**sáb 16/03/24**	**lun 29/04/24**

	ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA	**111,25 días**	**mar 17/10/23**	**vie 7/06/24**

	ITEMS ADICIONALES	53 días	mar 2/04/24	mié 5/06/24
	INICIO	0 días	mar 2/04/24	mar 2/04/24
	INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY - SEDE PRINCIPAL	37 días	mar 2/04/24	jue 16/05/24
	ADECUACIONES DE KIOSCOS	6 días	mar 2/04/24	mar 9/04/24
	PRELIMINARES	6 días	mar 2/04/24	mar 9/04/24
	EXCAVACIONES Y RELLENOS	10 días	mar 9/04/24	sáb 20/04/24
	CIMENTACIONES	7 días	vie 12/04/24	sáb 20/04/24
	ESTRUCTURAS METALICAS Y CUBIERTAS	15 días	lun 22/04/24	jue 9/05/24
	ACERO DE REFUERZO	1 día	sáb 13/04/24	lun 15/04/24
	MAMPOSTERIAS Y ESTRUCTURA	9 días	mar 9/04/24	vie 19/04/24
	PISOS Y ENCHAPES	6 días	vie 19/04/24	vie 26/04/24
	PINTURAS	12 días	sáb 27/04/24	sáb 11/05/24
	CARPINTERIAS	1 día	vie 3/05/24	sáb 4/05/24
	INSTALACIONES ELECTRICAS	6 días	jue 9/05/24	jue 16/05/24
	ACTIVIDADES PRELIMINARES	5 días	jue 9/05/24	mié 15/05/24
	ILUMINACION Y SALIDAS ELECTRICAS	3 días	lun 13/05/24	jue 16/05/24
	INSTITUCION EDUCATIVA VILLA MARGARITA - SEDE PRINCIPAL	44 días	mar 2/04/24	vie 24/05/24
	POLIDEPORTIVO	44 días	mar 2/04/24	vie 24/05/24
	INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER - SEDE PRINCIPAL	40 días	sáb 13/04/24	sáb 1/06/24
	PINTURA BLOQUE DE AULAS ESCOLARES	37 días	sáb 13/04/24	mié 29/05/24
	INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER - SEDE PRINCIPAL	40 días	sáb 13/04/24	sáb 1/06/24
	PINTURA BLOQUE DE AULAS ESCOLARES	37 días	sáb 13/04/24	mié 29/05/24
	PLANTILLA ACCESO	3 días	mié 29/05/24	sáb 1/06/24
	INSTITUCION EDUCATIVA EL RECUERDO - SEDE PRINCIPAL	24 días	vie 19/04/24	sáb 18/05/24
	BIBLIOTECA	18 días	vie 19/04/24	sáb 11/05/24
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	14 días	jue 2/05/24	sáb 18/05/24
	INSTITUCION EDUCATIVA RANCHO GRANDE - SEDE PRINCIPAL	43 días	sáb 13/04/24	mié 5/06/24
	PRELIMINARES	22 días	sáb 13/04/24	vie 10/05/24
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	9 días	vie 26/04/24	mar 7/05/24
	REVESTIMIENTO Y ACABADOS	37 días	lun 22/04/24	mié 5/06/24
	PISOS Y ENCHAPES	24 días	vie 26/04/24	vie 24/05/24
	CARPINTERIA METALICA	25 días	mar 30/04/24	jue 30/05/24
	INSTALACIONES HIDROSANITARIA	8 días	vie 26/04/24	lun 6/05/24
	PGIO	61 días	mar 17/10/23	sáb 6/04/24
	TRAMITES ANTE OPERADOR DE RED	19 días	vie 15/03/24	sáb 6/04/24
	RETIE Y RETILAP	19 días	vie 15/03/24	sáb 6/04/24
	LICENCIA DE CONSTRUCCION	40 días	mar 17/10/23	mar 12/03/24
	FIN	0 días	vie 7/06/24	vie 7/06/24

1.7 PLAZO DE EJECUCIÓN ETAPA N°2 EJECUCION DE OBRA

El plazo de ejecución inicial del proyecto era de TRES (03 MESES Y QUINCE (15) DÍAS. El proyecto está contemplado por dos Etapas, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y EJECUCION DE OBRAS, la etapa N°1 de estudios y diseños esta por UN (01) MES, la cual fue finalizada el día 16 de octubre de 2023, por lo que se da inicio a la etapa N°2 de ejecución de obra el día 17 de octubre de 2023 y esta etapa tienen un plazo de Dos (02) meses y Quince días.

Teniendo en cuenta la aprobación de la que fue adicionado DOS (2) MESES, el plazo total quedará en CINCO (5) MESES Y QUINCE (15) DÍAS.

1.8 CONTRATO DE OBRA

El proyecto está conformado por 2 etapas: Etapa N°1 Estudios y Diseños y Etapa N°2 Ejecución obra. El plazo total Inicial estimado por el Municipio de Montería para los Estudios, Diseño, Construcción y Mantenimiento de la Infraestructura Física en las Instituciones Educativas del Municipio de Montería es de TRES (03) MESES Y QUINCE DIAS. Para la primera etapa es de UN (01) MES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, la cual fue firmada el quince (15) de septiembre de 2023 y finalizada el día 16 de octubre de 2023, dando inicio a la etapa N°2 correspondiente al presente periodo y tiene un plazo de DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS más los dos meses de prórroga, quedando un tiempo de ejecución total de (5) MESES Y QUINCE (15) DÍAS.

1.8.1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El proyecto está conformado por 2 etapas: Etapa N°1 Estudios y Diseños y Etapa N°2 Ejecución obra. El plazo total Inicial estimado por el Municipio de Montería para los Estudios, Diseño, Construcción y Mantenimiento de la Infraestructura Física en las Instituciones Educativas del Municipio de Montería es de TRES (03) MESES. Para esta primera etapa es de UN (01) MES y para la segunda etapa es de DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS contados a partir de la suscripción del acta de inicio, la cual fue firmada el quince (15) de septiembre de 2023, más los dos meses de prórroga, quedando un tiempo de ejecución total de (5) MESES Y QUINCE (15) DÍAS.

Teniendo en cuenta la adición al tiempo del contrato, a continuación, el siguiente grafico representa el nuevo porcentaje en tiempo transcurrido y por transcurrir:

2. ASPECTOS CONTRACTUALES

2.1 CONTRATO DE OBRA

2.1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

Teniendo en cuenta la recopilación de la información inicial realizada por la interventoría, se presenta la siguiente información contractual.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO N° LP-SIM-012-2023	
CONTRATO No:	LP-SIM-012-2023
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE PURISIMA
CONTRATISTA:	CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023 Representante Legal NATALY STEFANIA ESPITIA VERGARA
DATOS DE CONTACTO:	Cra 6 # 62B-32 Oficina 618 MONTERIA Teléfono: 3103199848
OBJETO:	ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA.
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	TRES (03) MESES Y QUINCE (15) DIAS.
PLAZO DE EJECUCION ETAPA N°1 ESTUDIOS Y DISEÑOS	UN (01) MES
PLAZO DE EJECUCION ETAPA N°2	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS
PLAZO PRORROGA N°1:	DOS (02) MESES
NUEVO PLAZO DE EJECUCION:	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS
NUEVO PLZO DE EJECUCION TOTAL:	CINCO (05) MESES Y QUINCE (15) DIAS
VALOR TOTAL CONTRATO:	DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($ 2.847.134.379,00)

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO N° LP-SIM-012-2023	
VALOR ETAPA N°1 ESTUDIOS Y DISEÑOS:	CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE ($148.977.992,00)
VALOR ETAPA N°2 EJECUCION DE OBRA	DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS MC/TE ($ 2.698.156.387,00 00)
VALOR ADICIONAL N°1:	MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS ONCE PESOS CON SESENTA CENTAVOS M/CTE ($ 1.335.587.411,60)
VALOR TOTAL CONTRATO:	CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS VEINTIUN MIL SETECIENTOS NOVENTA PESOS CON SESENTA CENTAVOS M/CTE ($ 4.182.721.790,60)
FECHA CDP:	24000857 DE 29/02/2024
No. CDP - ADICION	24001051 DE 20/03/2024
FECHA CRP:	24000656 DE 29/02/202
No. CRP - ADICION	24000986 DE 16/04/2024
APROBACIÓN DE PÓLIZA CTO:	15 de septiembre de 2023 - Resolución N°0243
ACTA DE INICIO ETAPA N°1 – ESTUDIOS Y DISEÑOS:	15 DE SEPTIEMBRE DE 2023
APROBACIÓN DE PÓLIZA ACTA DE INICIO:	28 de septiembre de 2023 - Resolución N°0277
ACTA DE FINAL ETAPA N°1 – ESTUDIOS Y DISEÑOS:	15 DE OCTUBRE DE 2023
ACTA DE INICIO ETAPA N°2 – EJECUCION DE OBRA:	16 DE OCTUBRE DE 2023
ACTA FINAL INICIAL:	TREINTA (30) DE DICIEMBRE DE 2023
ACTA DE SUSPENSION ETAPA N°2 – EJECUCION DE OBRA:	23 DE NOVIEMBRE DE 2023
ACTA DE REINICIO ETAPA N°2 – EJECUCION DE OBRA:	29 DE FEBRERO DE 2024

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO N° LP-SIM-012-2023	
FECHA DE TERMINACION – REINICIO:	6 DE ABRIL DE 2024
NUEVA FECHA DE TERMINACION – ADICION N°1 Y PRORROGA N°1	07 DE JUNIO DE 2024

2.1.2 CONTROL DE PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA

2.1.2.1 Resumen general pólizas contrato de Obra

Descripción / Modificación	Fecha
Seriedad de la Oferta	540-47-994000026948 de 18/08/2023
Firma del Contrato	12 de septiembre de 2023
Póliza contractual	540-47-994000027254 y 540-74-994000005641 de 14/09/2023
Aprobación de Póliza	15 de septiembre 2023 - Resolución N°0243
Acta de Inicio Etapa N°1 Estudios y Diseños	15 de septiembre de 2023
Póliza Acta de inicio	540-47-994000027254 y 540-74-994000005641 de 21/09/2023
Aprobación de Póliza	28 de septiembre de 2023 - Resolución N°0277
Acta de Reinicio Etapa N°2 – Ejecución de Obra	29 de febrero de 2024
Póliza Acta de Reinicio	540-47-994000027254 y 540-74-994000005641 de 04/03/2024
Aprobación de Póliza	14 de marzo de 2024
ADICION N°1 Y PEORROGA N°1	02 de abril de 2024
Póliza Adición y Prorroga	540-47-994000027254 y 540-74-994000005641 de 05/04/2024
Aprobación de Póliza	10 de abril de 2024

2.1.2.2 Aprobación y vigencias pólizas contrato de obra

Acorde a las revisiones realizadas por la Interventoría, las pólizas se aprobaron el día 15 de septiembre de 2023. Mediante resolución expedida por el alcalde del Municipio de Montería

Departamento de Córdoba, en la cual se certifica la garantía que presenta el CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023 identificado con el Nit. 901.752.045-6, representado legalmente por la Arquitecta NATALY STEFANIA ESPITIA VERGARA, con cédula de ciudadanía número: 1.007.339.391, que suscribió con el Municipio de Montería, Departamento de Córdoba el Contrato de Obra No. MP-LP-SIM-012-2023, cuyo objeto es: ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA.

El Consorcio constituyó la póliza de seguro de cumplimiento N°540-47-994000027254, mediante la cual garantiza el cumplimiento del contrato, buen manejo del anticipo, estabilidad y calidad de la obra, pago de salario, prestaciones sociales y el anexo de responsabilidad civil extracontractual No.540-74-994000005641. La responsabilidad civil extracontractual se ajusta a las preceptivas legales y la persona en cuestión estableció como póliza de seguro de contractuales del contrato, pólizas constituidas por la compañía Aseguradora SOLIDARIA de Colombia.

El Consorcio constituyó la póliza de seguro de cumplimiento N°540-47-994000027254, mediante la cual actualiza la vigencia según acta de inicio, garantiza el cumplimiento del contrato, buen manejo del anticipo, estabilidad y calidad de la obra, pago de salario, prestaciones sociales y el anexo de responsabilidad civil extracontractual No.540-74-994000005641. La responsabilidad civil extracontractual se ajusta a las preceptivas legales y la persona en cuestión estableció como póliza de seguro de contractuales del contrato, pólizas constituidas por la compañía Aseguradora SOLIDARIA de Colombia.

Tabla 1. Revisión de Vigencias de Pólizas del Contrato de Obra Inicial

PÓLIZA No.	AMPARO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURAD
		DESDE	HASTA	
540-47-994000027254	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	12/09/2023	30/06/2024	$284.713.437,90
540-47-994000027254	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES E INDEMNIZACIONES LABORALES	12/09/2023	31/12/2026	$284.713.437,90
540-47-994000027254	ESTABILIDAD DE LA OBRA	Cinco años	Cinco años	$569.426.875,80
540-47-994000027254	CALIDAD DEL SERVICIO	12/09/2023	30/06/2024	$284.713.437,90
540-74-994000005641	RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL	12/09/2023	31/12/2023	$464.000.000.00

Tabla 2. Revisión de Pólizas Según Acta de Inicio Etapa N°1 Estudios y Diseños y Etapa N°2 Ejecución de Obra

PÓLIZA No.	AMPARO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
540-47-994000027254	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	15/09/2023	30/06/2024	$284.713.437,90
540-47-994000027254	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES E INDEMNIZACIONES LABORALES	15/09/2023	31/12/2026	$284.713.437,90
540-47-994000027254	ESTABILIDAD DE LA OBRA	Cinco años	Cinco años	$569.426.875,80
540-47-994000027254	CALIDAD DEL SERVICIO	15/09/2023	30/06/2024	$284.713.437,90
540-74-994000005641	RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL	15/09/2023	31/12/2023	$464.000.000.00

Tabla 3. Revisión de Pólizas Según Acta de Reinicio Etapa N°2 Ejecución de Obra

PÓLIZA No.	AMPARO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
540-47-994000027254	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	15/09/2023	10/10/2024	$284.713.437,90
540-47-994000027254	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES E INDEMNIZACIONES LABORALES	15/09/2023	10/04/2027	$284.713.437,90
540-47-994000027254	ESTABILIDAD DE LA OBRA	Cinco años	Cinco años	$569.426.875,80
540-47-994000027254	CALIDAD DEL SERVICIO	15/09/2023	10/10/2024	$284.713.437,90
540-74-994000005641	RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL	31/12/2023	10/04/2024	$464.000.000.00

Tabla 4. Revisión de Pólizas Según Adición N°1 y Prorroga N°1 - Etapa N°2 Ejecución de Obra

PÓLIZA No.	AMPARO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
540-47-994000027254	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	15/09/2023	10/10/2024	$418.272.179,06
540-47-994000027254	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES E INDEMNIZACIONES LABORALES	15/09/2023	10/04/2027	$418.272.179,06
540-47-994000027254	ESTABILIDAD DE LA OBRA	Cinco años	Cinco años	$836.544.358,12
540-47-994000027254	CALIDAD DEL SERVICIO	15/09/2023	10/10/2024	$418.272.179,06
540-74-994000005641	RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL	10/04/2024	10/06/2024	$464.000.000.00

2.1.3 DESEMBOLSOS Y PAGOS REALIZADOS AL CONTRATO DE OBRA

Teniendo en cuenta las funciones de naturaleza jurídica, se revisó por parte de la Consultoría, la forma de pago establecida en el contrato de obra No. LP-SIM-012-2023 de 2023, la cual se presenta a continuación.

El valor de este contrato es la suma de DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS ($2.847.134.379) M/CTE, los cuales se cancelarán con cargo a la disponibilidad presupuestal No. 23000977 del 27 de abril de 2023, por valor de ($2.847.134.381,00) M/CTE, expedido por el jefe de Presupuesto Municipal. RUBROS QUE COMPONEN ESTA CONTRATACIÓN.
El 02 de abril fue aprobado la adición y prorroga N°1, y el valor adicional es de MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS ONCE PESOS CON SESENTA CENTAVOS M/CTE ($ 1.335.587.411,60), para un valor total del contrato de:
CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS VEINTIUN MIL SETECIENTOS NOVENTA PESOS CON SESENTA CENTAVOS M/CTE ($ 4.182.721.790,60)

DESEMBOLSOS Y PAGOS REALIZADOS

Pago	Descripción del Pago	Desembolso o pago realizado a la fecha
1. Etapa estudios y diseños	1.- ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, El valor de CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS ($148.977.992,00), correspondientes a la etapa I, Estudios y Diseños, será pagada una vez culminada esta etapa, previo certificado expedido por el interventor y el MUNICIPIO DE MONTERÍA.	A la fecha de corte del presente Informe el contratista de Obras ha presentado la cuenta de cobro para la etapa de estudios y diseños
Etapa de ejecución de la obra	2.- ETAPA DE EJECUCION DE LA OBRA: El valor previsto para esta etapa, es decir la suma de DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS MCTE ($ 2.698.156.387,00 00) se desembolsará de la siguiente manera: La Entidad pagará al Contratista el valor del Contrato en pagos parciales mensuales en pesos colombianos por avance de obra, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior hasta el 95 % del valor del Contrato.	A la fecha de corte del presente Informe el contratista ha presentado 2 cobros parciales y la tercera está en trámite.
PAGO FINAL	El 5 % restante se pagará contra la liquidación del Contrato.	No se ha realizado trámite del pago Final.

RESUMEN FINANCIERO CONTRATO DE OBRA

DESCRIPCION	VALOR CONTRACTUAL	PAGOS Y/O TRAMITES	N° Y FECHA DE ORDEN DE PAGO
Valor del Contrato ETAPA N°1	$ 148.977.992,00		
Valor del Contrato ETAPA N°2	$ 2.698.156.387,00		
Valor Adición N°1	$ 1.335.587.411,60		
Total Valor Contrato	$ 4.182.721.790,60		
Anticipo	N/A	$ 0.00	
Pago Acta N°1 – Etapa 1 Estudios y Diseño		$ 148.977.992,00	OP: 23006419 (18/12/2023)
Pago Acta Parcial N°1 – Etapa 2 de Ejecución de Obra		$ 1.472.383.940,00	OP: 23006901 (18/12/2023)
Pago Acta Parcial N°2 – Etapa 2 de Ejecución de Obra		$ 931.126.397,00	OP: 24001821 (16/05/2024)
Saldo de Obra por Ejecutar VALOR OBRA		$ 1.630.233.461,60	
BALANCE	**$ 4.182.721.790,60**	**$ 4.182.721.790,60**	

ESTUDIOS Y DISEÑOS

Alcaldía de MONTERÍA

ALCALDIA DE MONTERIA
NIT: 800096734
SECRETARIA DE INFRAESTRCTURA
ORDEN DE GIRO

No. 2023006237
18/12/2023

Beneficiario CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023 **NIT:** 901752045

VALOR ORDEN DE GIRO		$ 122.875.545,50
TOTAL CESION	-	$ 122.875.545,50
VALOR A PAGAR		**$ 0,00**

INFORMACIÓN DEL PAGO

Forma de Pago Pago en Planilla
No. Contrato: LP-SIM-012-2023
CDP: 23000977 **RP:** 23001736 **OP:** 23006419

Rubro	Financiación	Descripción
2.3.2.01.01.001.02.07	1.3.1.1.05	Edificios Educativos

Entidad pagadora: Ordenes de Fiducia occidente **Tipo de** AHORROS
Banco: 23 - BANCO DE OCCIDENTE
Nombre Cuenta: CUENTA DE AHORRO OCCIDENTE 890920481 - CREDITO FINDETER - **Cuenta:** 890920481
Beneficiario: 901752045 - CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023
Banco:
Numero de Cuenta: **Tipo Cuenta:**

Concepto
PAGO CORRESPONDIENTE A ETAPA 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS CONTRATO LP-SIM-012-2023 ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA

Soporte:
Fiducia: B02 - Ordenes de Fiducia occidente
Número de Folios: 1
Observaciones:

Listado de deducciones en la siguiente pagina.

Alcaldía de MONTERÍA

ALCALDIA DE MONTERIA
NIT: 800096734
SECRETARIA DE INFRAESTRCTURA
ORDEN DE GIRO

No. 2023006237
18/12/2023

Beneficiario CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023 **NIT:** 901752045

INFORMACIÓN DE LAS DEDUCCIONES							
Cesiones							
Código	Doc. Referencia	Beneficiado	Tipo Cuenta	Cuenta	F. Inicio	F. Fin	Valor
1039	LP-SIM-012-2023	901743834 - OBIKAP SAS		null	18/12/2023	29/12/2023	$ 122.875.545,50
						Total Cesiones	$ 122.875.545,50

Valores Totales		
Valor Bruto	Valor Deducción	Valor Neto
$ 148.977.992,00	$ 26.102.446,50	$ 122.875.545,50

Liquidacion			
Descripción	Porcentaje	Valor Base	Valor
3 - Retelva 15%	15%	$ 23.786.402,08	$ 3.567.960,31
2 - Honorarios PJ 11%	11%	$ 125.191.589,92	$ 13.771.074,89
182 - ESTAMPILLA PROCULTURA	1%	$ 125.191.589,92	$ 1.251.915,90
184 - ESTAMPILLA PROUNIVERSIDAD	2%	$ 125.191.589,92	$ 2.503.831,80
64 - OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS NO CLASIFICADAS EN LOS CODIGOS ANTERIORES	1%	$ 125.191.589,92	$ 1.251.915,90
183 - ESTAMPILLA PARA EL ADULTO MAYOR	2%	$ 125.191.589,92	$ 2.503.831,80
187 - TASA PRODEPORTES	1%	$ 125.191.589,92	$ 1.251.915,90
		Valor Total	$ 26.102.446,50

ACTA PARCIAL N°1

Alcaldía de MONTERÍA

ALCALDIA DE MONTERIA
NIT: 800096734
SECRETARIA DE INFRAESTRCTURA
ORDEN DE GIRO

No. 2023006238
18/12/2023

Beneficiario CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023 **NIT:** 901752045

VALOR ORDEN DE GIRO		$ 1.270.667.340,22
TOTAL CESION	-	$ 1.270.667.340,22
VALOR A PAGAR		**$ 0,00**

INFORMACION DEL PAGO

Forma de Pago Pago en Planilla
No. Contrato: LP-SIM-012-2023
CDP: 23000977 **RP:** 23001736 **OP:** 23006901

Rubro	Fisanciación	Descripción
2.3.2.01.01.001.02.07	1.3.1.1.05	Edificios Educativos

Entidad pagadora: Ordenes de Fiducia occidente **Tipo de** AHORROS
Banco: 23 - BANCO DE OCCIDENTE
Nombre Cuenta: CUENTA DE AHORRO OCCIDENTE 890920481 - CREDITO FINDETER - **Cuenta:** 890920481
Beneficiario: 901752045 - CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023
Banco:
Numero de Cuenta: **Tipo Cuenta:**

Concepto
PAGO ACTA PARCIAL N°1 DEL CONTRATO LP-SIM-012-2023 ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA

Soporte:
Fiducia: B02 - Ordenes de Fiducia occidente
Numero de Folios: 1
Observaciones:

Alcaldía de MONTERÍA

ALCALDIA DE MONTERIA
NIT: 800096734
SECRETARIA DE INFRAESTRCTURA
ORDEN DE GIRO

No. 2023006238
18/12/2023

Beneficiario CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023 **NIT:** 901752045

INFORMACIÓN DE LAS DEDUCCIONES

Cesiones

Código	Doc. Referencia	Beneficiado	Tipo Cuenta	Cuenta	F. Inicio	F. Fin	Valor
1039	LP-SIM-012-2023	901743834 - OBIKAP SAS		null	18/12/2023	29/12/2023	$ 1.270.667.340,22
						Total Cesiones	**$ 1.270.667.340,22**

Valores Totales

Valor Bruto	Valor Deducción	Valor Neto
$ 1.472.383.940,00	$ 201.716.599,78	$ 1.270.667.340,22

Liquidacion

Descripción	Porcentaje	Valor Base	Valor
46 - Contratos de Obra 2%	2%	$ 1.472.383.940,00	$ 29.447.678,80
25 - Retencion ICA por Obra	0,7%	$ 1.472.383.940,00	$ 10.306.687,58
55 - Contribucion Contratos de Obra 5%	5%	$ 1.472.383.940,00	$ 73.619.197,00
182 - ESTAMPILLA PROCULTURA	1%	$ 1.472.383.940,00	$ 14.723.839,40
184 - ESTAMPILLA PROUNIVERSIDAD	2%	$ 1.472.383.940,00	$ 29.447.678,80
183 - ESTAMPILLA PARA EL ADULTO MAYOR	2%	$ 1.472.383.940,00	$ 29.447.678,80
187 - TASA PRODEPORTES	1%	$ 1.472.383.940,00	$ 14.723.839,40
		Valor Total	**$ 201.716.599,78**

ACTA PARCIAL N°2

Alcaldía de MONTERÍA

ALCALDIA DE MONTERIA
NIT: 800096734
SECRETARIA DE INFRAESTRCTURA
ORDEN DE GIRO

No. 2024002148
16/05/2024

Beneficiario CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023 **NIT:** 901752045

VALOR ORDEN DE GIRO		$ 803.562.080,61
TOTAL CESION	-	$ 803.562.080,61
VALOR A PAGAR		**$ 0,00**

INFORMACION DEL PAGO

Forma de Pago Pago en Planilla
No. Contrato:
CDP: 24000857 **RP:** 24000656 **OP:** 24001821

Rubro	Financiacion	Descripción
R.2.3.2.01.01.001.02.07	1.3.3.11.05	Edificios Educativos

Entidad pagadora: Ordenes de Fiducia occidente **Tipo de** AHORROS
Banco: 23 - BANCO DE OCCIDENTE
Nombre Cuenta: CUENTA DE AHORRO OCCIDENTE 890920481 - CREDITO FINDETER - **Cuenta:** 890920481
Beneficiario: 901752045 - CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023
Banco:
Numero de Cuenta: **Tipo Cuenta:**

Concepto
PAGO DE ACTA PARCIAL N2 CTO LP-SIM-012-2023 ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA

Soporte:
Fiducia: B02 - Ordenes de Fiducia occidente
Numero de Folios: 1
Observaciones:

Alcaldía de MONTERÍA

ALCALDIA DE MONTERIA
NIT: 800096734
SECRETARIA DE INFRAESTRCTURA
ORDEN DE GIRO

No. 2024002148
16/05/2024

Beneficiario CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023 **NIT:** 901752045

INFORMACION DE LAS DEDUCCIONES

Cesiones

Código	Doc. Referencia	Beneficiado	Tipo Cuenta	Cuenta	F. Inicio	F. Fin	Valor
1212	CTO DE CESION DE DERECHOS ECONOMICOS	901785812 - PISCICOLA Y CONSTRUCTORA LA MILAGROSA SAS	CORRIENTE	56900007072 - BANCOLOMBIA S.A.	15/05/2024	31/05/2024	$ 803.562.080,61
						Total Cesiones	$ 803.562.080,61

Valores Totales

Valor Bruto	Valor Deduccion	Valor Neto
$ 931.126.397,00	$ 127.564.316,39	$ 803.562.080,61

Liquidacion

Descripcion	Porcentaje	Valor Base	Valor
46 - Contratos de Obra 2%	2%	$ 931.126.397,00	$ 18.622.527,94
35 - Retencion ICA por Obra	0,7%	$ 931.126.397,00	$ 6.517.884,78
55 - Contribucion Contratos de Obra 5%	5%	$ 931.126.397,00	$ 46.556.319,85
182 - ESTAMPILLA PROCULTURA	1%	$ 931.126.397,00	$ 9.311.263,97
184 - ESTAMPILLA PROUNIVERSIDAD	2%	$ 931.126.397,00	$ 18.622.527,94
183 - ESTAMPILLA PARA EL ADULTO MAYOR	2%	$ 931.126.397,00	$ 18.622.527,94
187 - TASA PRODEPORTES	1%	$ 931.126.397,00	$ 9.311.263,97
		Valor Total	$ 127.564.316,39

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

2.2.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

Teniendo en cuenta la recopilación de la información inicial realizada por la Interventoría, se presenta la siguiente información contractual:

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CONTRATO No:	CMA-SIM-008-2023
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MONTERIA
CONTRATISTA:	BUSERCO S.A.S, identificado con NIT:900805380-4, representada legalmente por el Ing. ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA, identificado con C.C: N° 1.067.892.139 DE MONTERIA
DATOS DE CONTACTO:	Carrera 8 # 45-35 Centro de Negocios Alamedas Ofi. 813
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS INSTITUCIONES DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
PLAZO DE EJECUCIÓN:	TRES (03) MESES Y QUINCE (15) DIAS.
PLAZO DE EJECUCION ETAPA N°1 ESTUDIOS Y DISEÑOS.	UN (01) MES
PLAZO DE EJECUCION ETAPA N°2	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE
VALOR ADICION N°1:	CIENTO DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS MONEDA COERRIENTE ($117.395.405)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE ($364.581.958,00)
CDP:	24000830 de 29/02/2024
CDP - ADICION	24001052 de 20/03/2024
CRP:	24000636 de 29/02/2024
CRP - ADICION	24000987 de 16/04/2024
ACTA DE INICIO ETAPA N°1 – ESTUDIOS Y DISEÑOS:	15 DE SEPTIEMBRE DE 2023
ACTA DE FINAL ETAPA N°1 – ESTUDIOS Y DISEÑOS:	15 DE OCTUBRE DE 2023
ACTA DE INICIO ETAPA N°2 – EJECUCION DE OBRA:	16 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA FINAL INICAL:	TREINTA (30) DE DICIEMBRE DE 2023
ACTA DE SUSPENSION N°1 - ETAPA N°2 – EJECUCION DE OBRA:	23 DE NOVIEMBRE DE 2023
ACTA DE REINICIO N°1 - ETAPA N°2 – EJECUCION DE OBRA:	29 DE FEBRERO DE 2024
FECHA DE TERMINANCION SEGÚN REINICIO N°1	SEIS (06) DE ABRIL DE 2024
PRORROGA N°1	DOS (02) MESES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
PLAZO TOTAL	CINCO (05) MESES Y QUINCE (15) DIAS
FECHA FINAL	SIETE (07) DE JUNIO DE 2024
SUPERVISOR	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

2.2.2 CONTROL DE PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

2.2.2.1 Resumen general pólizas contrato de interventoría

Descripción / Modificación	Fecha
Firma del Contrato	05 de septiembre de 2023
Póliza contractual	CMT-100008448 DE 05/09/2023
Aprobación de Póliza	15 de septiembre de 2023 - Resolución N°0244
Acta de Inicio	15 de septiembre de 2023
Póliza Acta de Inicio	CMT-100008448 DE 20/09/2023
Aprobación de Póliza	09 de octubre de 2023 – Resolución N°0301
Acta de Reinicio	29 de febrero de 2024
Póliza Acta de Reinicio	CMT-100008448 DE 05/03/2024
Aprobación de Póliza	10 de abril de 2024
Adición Y Prorroga	02 de abril de 2024
Póliza Adición y Prorroga	CMT-100008448 DE 11/04/2024
Aprobación de Póliza	14 de abril de 2024

2.2.2.2 Aprobación y vigencias de pólizas del contrato de Interventoría

Acorde a las revisiones realizadas por la Interventoría, las pólizas se aprobaron mediante la resolución 0244 de 15 de septiembre de 2023, expedida por la alcaldía de municipio de Montería, del departamento de Córdoba, se aprueba la garantía que presenta BUSERCO **S.A.S**, identificado con el Nit. 900805380, y representado legalmente por **ANDRES FELIPE BUELVAS SERPTA**, con cédula de ciudadanía 1.067.892.319 expedida en Montería, suscribió con el Municipio de Montería para el Contrato de Interventoría No. CMA-SIM-008-2023, cuyo objeto es: **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA.**

El cual constituyó como póliza de seguro de cumplimiento N°CMT-100008448, a través de la que se ampara el cumplimiento del contrato, pago de salarios, prestaciones sociales y calidad del servicio, constituidas por la Compañía aseguradora SEGUROS MUNDIAL continuación, se presentan las vigencias correspondientes:

Revisión de vigencias de pólizas del Contrato de Interventoría
Condiciones Iniciales

PÓLIZA No.	AMPARO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CMT-100008448	CUMPLIMIENTO	05/09/2023	30/06/2024	$24.718.655.30
CMT-100008448	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES E INDEMNIZACIONES LABORALES	05/09/2023	31/12/2026	$24.718.655.30
CMT-100008448	CALIDAD DE SERVICIOS	20/12/2023	20/12/2028	$24.718.655.30

La alcaldía del Municipio de Montería y la Interventoría, suscribieron Acta de Inicio para la Etapa N°1 de Estudios y Diseños del contrato el día 15 de septiembre de 2023. Las pólizas que amparan el contrato de Interventoría fueron aprobadas según la resolución del día 09 de octubre de 2023. Se resumen en el siguiente cuadro las vigencias ajustadas con acta de inicio.

Revisión de vigencias pólizas del Contrato de Interventoría
Modificación Acta de Inicio

PÓLIZA No.	AMPARO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CMT-100008448	CUMPLIMIENTO	15/09/2023	10/07/2024	$24.718.655.30
CMT-100008448	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES E INDEMNIZACIONES LABORALES	15/09/2023	10/01/2027	$24.718.655.30
CMT-100008448	CALIDAD DE SERVICIOS	30/12/2023	30/12/2028	$24.718.655.30

Revisión de vigencias pólizas del Contrato de Interventoría
Modificación Acta de Reinicio

PÓLIZA No.	AMPARO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CMT-100008448	CUMPLIMIENTO	15/09/2023	16/10/2024	$24.718.655.30
CMT-100008448	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES E INDEMNIZACIONES LABORALES	15/09/2023	16/06/2027	$24.718.655.30
CMT-100008448	CALIDAD DE SERVICIOS	30/12/2023	30/12/2028	$24.718.655.30

Revisión de vigencias pólizas del Contrato de Interventoría
Modificación Adición y Prorroga

PÓLIZA No.	AMPARO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CMT-100008448	CUMPLIMIENTO	15/09/2023	16/12/2024	$36.7458.195.80
CMT-100008448	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES E INDEMNIZACIONES LABORALES	15/09/2023	16/06/2027	$36.7458.195.80
CMT-100008448	CALIDAD DE SERVICIOS	06/06/2024	06/06/2029	$36.7458.195.80

2.2.3 DESEMBOLSOS Y PAGOS REALIZADOS AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Teniendo en cuenta las funciones de naturaleza jurídica, se revisó por parte de la Interventoría, la forma de pago establecida en el contrato de Interventoría No. CMA-SIM-008-2023, la cual se presenta a continuación:

DESCRIPCION	VALOR CONTRACTUAL	PAGOS Y/O TRAMITES	N° Y FECHA DE ORDEN DE PAGO
Valor Inicial del Contrato	$ 247.186.553,00		
Valor Adición N°1	$ 117.395.405,00		
Pago Acta N°1 – Etapa 1 Estudios y Diseño		$ 134.889.702,00	OP: 23006902 (22/12/2023)
Saldo de Obra por Ejecutar VALOR OBRA		$ 229.692.256,00	
BALANCE	**$ 364.581.958,00**	**$ 364.581.958,00**	

Tabla 6. Desembolsos y pagos realizados a la Interventoria.

Pago	Descripción del Pago	Desembolso o pago realizado a la fecha
PAGOS MENSUALES	El valor del contrato resultante de este proceso, se cancelará mediante pagos parciales, en la misma proporción de la ejecución del proyecto objeto de vigilancia, para lo cual será requerida la correspondiente acta de pago mensual, acompañada del certificado de cumplido a satisfacción expedido por el supervisor del contrato, la acreditación de los pagos que en materia de salarios y seguridad social deberá efectuar el contratista al personal que emplee en la ejecución del mismo y demás a que haya lugar La entidad cancelará al interventor el valor del contrato en pagos parciales mensuales, de acuerdo con la ejecución del contrato hasta el 95% del valor del contrato. El 5% restante del valor del contrato se pagará una vez finalizada la ejecución del contrato.	A la fecha del presente informe, ha tramitado un pago parcial

3. RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS Y/O COMITÉS

Dentro de las funciones administrativas de la Interventoría se encuentran, el rendir el presente informe, en el cual se hace una breve descripción de las actividades ejecutadas dentro de los contratos de obra y Consultoría, sobre el estado general, la calidad de las labores ejecutadas por el contratista, calidad del servicio contratado y el desempeño del contratista. A continuación, se presenta un resumen de la información cursada en el desarrollo del contrato.

Tabla 7. Actas y modificaciones contrato de obra.

Descripción del Acta	Contrato de Obra
Acta de Inicio Etapa N°1 - Estudios y Diseños	15 de septiembre de 2023
Acta de Cambio de Personal	15 de septiembre de 2023
Acta Final Etapa N°1 – Estudios y Diseños	17 de octubre de 2023
Acta de Inicio Etapa N°2 – Ejecución de Obra	17 de octubre de 2023
Acta Comité No. 1 – Mensual (contratista, Interventoría, municipio)	13 de noviembre de 2023
Acta Comité No. 2 – Mensual (contratista, Interventoría, municipio)	22 de noviembre de 2023
Acta de Suspensión N°1 – Etapa N°2 – Ejecución de Obra	23 de noviembre de 2023
Acta de Reinicio N°1 – Etapa N°2 – Ejecución de Obra	29 de febrero de 2024
Acta Comité No. 3 – Mensual (contratista, Interventoría, municipio)	04 de marzo de 2024
Acta Comité No. 4 – Mensual (contratista, Interventoría, municipio)	08 de abril de 2024

Tabla 8. Actas y modificaciones del contrato de Interventoría.

Descripción del Acta	Contrato de Interventoria
Acta de Inicio Etapa N°1 - Estudios y Diseños	15 de septiembre de 2023
Acta de Cambio de Personal	17 de octubre de 2023
Acta Final Etapa N°1 – Estudios y Diseños	17 de octubre de 2023
Acta de Inicio Etapa N°2 – Ejecución de Obra	17 de octubre de 2023

Descripción del Acta	Contrato de Interventoria
Acta Comité No. 1 – Mensual (contratista, Interventoría, municipio)	13 de noviembre de 2023
Acta Comité No. 2 – Mensual (contratista, Interventoría, municipio)	22 de noviembre de 2023
Acta de Suspensión N°1 – Etapa N°2 – Ejecución de Obra	23 de noviembre de 2023
Acta de Reinicio N°1 – Etapa N°2 – Ejecución de Obra	29 de febrero de 2024
Acta Comité No. 3 – Mensual (contratista, Interventoría, municipio)	04 de marzo de 2024
Acta Comité No. 4 – Mensual (contratista, Interventoría, municipio)	08 de abril de 2024

3.1 ACTA FINAL ETAPA N°1 – ESTUDIOS Y DISEÑOS.

El contratista entrego los estudios y diseños, (levantamiento topográfico, estudio de suelo, diseños, arquitectónicos, hidrosanitarios, eléctrico, estructurales), los cuales fueron verificados, evaluados y aprobados por la interventoría se hizo entrega al municipio y se suscribió el acta final de esta primera etapa.

Se describe de la siguiente manera:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	SEDE	VALOR COSTO DIRECTO	ALCANCE
1	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSE	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSE	$ 72.326.392,00	Mantenimiento batería sanitaria.
2	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY	$ 232.978.459,00	Construcción de un (1) aula
3	INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILA MARGARITA	INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILA MARGARITA	$ 130.394.618,00	Cubierta Polideportivo
4	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER	$ 121.520.311,00	Mantenimiento de oficina administrativa
5	INSTITUCIÓN EDUCATIVA LOS GARZONES	COL MPAL DE BTO DE LOS GARZONES	$43.736.007,00	Sistema drenaje aguas lluvias
6	INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA PRADERA	INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA PRADERA	$131.362.015,00	Cubierta Polideportivo
7	INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ISABEL	ESC RURAL MIXTA LA FLORIDA	$ 142.245.982,00	Adecuación cocina comedor
8	INSTITUCIÓN EDUCATIVA CAMILO TORRES	ESCUELA URBANA MIXTA MI AMIGUITO	$ 60.651.875,00	Cerramiento

9	INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL RECUERDO	INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL RECUERDO	$ 79.643.311,00	Adecuación zonas exteriores
10	INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA CIELO	ESC RURAL MIXTA HORIZONTE	$ 71.351.246,26	Adecuación cocina comedor
11	INSTITUCIÓN EDUCATIVA BESITO VOLAO	ESCUELA RURAL MIXTA LOS PERICOS	$ 81.388.542,00	Adecuación bloques de aulas
12	INSTITUCION EDUCATIVA CRISTOBAL COLON	ESC URB MIXTA GABRIELA MISTRAL	$ 142.843.618,00	Sistema drenaje aguas lluvias
13	INSTITUCIÓN EDUCATIVA CAÑO VIEJO PALOTAL	ESC RURAL MIXTA EÑ DIVINO NIÑO	$ 51.708.492,00	Mantenimiento de aulas
14	INSTITUCIÓN EDUCATIVA RANCHO GRANDE	INSTITUCIÓN EDUCATIVA RANCHO GRANDE	$ 111.353.023,00	Mantenimiento de laboratorio y biblioteca
15	INSTITUCIÓN EDUCATIVA MERCEDES ABREGO	INSTITUCIÓN EDUCATIVA MERCEDES ABREGO	$ 244.264.600,00	Polideportivo y cerramiento

3.2 ACTA DE INICIO ETAPA N°2 – EJECUCION DE OBRA

Se suscribió posteriormente la legalización, socialización de las obras a ejecutar y el perfeccionamiento del contrato, a fin de establecer la fecha de iniciación de las obras contratadas. Se revisó para la proyección del acta de inicio, la siguiente información presentada por el contratista de obra:

- Relación del Personal Profesional Propuesto
- Relación de Afiliación del Personal a Seguridad Social
- Programación de obra, según Acta de inicio Etapa N°2
- Pólizas del contrato y Recibo de Pago
- Aprobación de Pólizas
- Certificado de Registro Presupuestal (CRP)
- Plan de Calidad.
- Acta de Socialización.
- Actas de Vecindad
- Registro Fotográfico de la Situación Existente
- Registro Fotográfico de la Valla Informática

Teniendo en cuenta el presupuesto de solicitud de adición, y todo lo mencionado con el informe de diagnóstico de los estudios y diseños, se informa que las cantidades de obra determinadas en el Presupuesto Oficial, no son suficientes para satisfacer en su totalidad las necesidades en materia de infraestructura física de las sedes priorizadas. Se manifiesta que el municipio iniciara con las gestiones financieras para la correspondiente adición de recursos, basados en el resultado del presupuesto No. 2, el cual hace parte integral de los productos esperados de la etapa 1, teniendo en cuenta, que en virtud del principio de autonomía de la voluntad que rige las relaciones

contractuales, es posible pactar modificaciones a las estipulaciones de los contratos estatales tendientes a hacer efectivos los principios de la contratación pública.

3.3 ACTAS DE SOCIALIZACION

Teniendo en cuenta los antecedenetes del proyecto, Para la Etapa N°1 de Estudios y Diseños el contratista e interventoría, para la Etapa N°2 – Ejecucion de Obra, una vez se suscribe el acta de inicio para la etapa 2, se socializa el alcance del proyecto con los responsables de cada institucion, teniendo en cuenta la programcion de obra. Se les manifiesta el alcance del proyecto y la inversion que se realizara puntualizando la necesidad prioritaria arrojada de los Estudios y diseños de la Etapa N°1.

3.4 ACTAS DE VECINDAD

El contratista y la interventoría, antes de iniciar la intervención en cada institución, hace recorrido con los interesados, con el fin de dejar constancia de la situación actual en la que se encuentran las edificaciones que rodean el área a intervenir, por ello realiza un registro fotográfico que muestra tal situación.

3.5 ACTAS DE COMITÉ DE OBRA

Se realizaron con el fin de tratar temas del avance de los trabajos y alcance presupuestal en cada institución teniendo en cuenta el rubro estipulado, dentro de las actividades del contrato de obra de referencia; y de las recomendaciones de la revisión preliminar realizada por la Consultoría.

Descripción del Acta	Contrato de Obra
Acta Comité No. 1 – Mensual (contratista, Interventoría, municipio)	13 de noviembre de 2023
Acta Comité No. 2 – Mensual (contratista, Interventoría, municipio)	22 de noviembre de 2023
Acta Comité No. 3 – Mensual (contratista, Interventoría, municipio)	04 de marzo de 2024
Acta Comité No. 4 – Mensual (contratista, Interventoría, municipio)	08 de abril de 2024

3.1 CORRESPONDENCIA

Para el periodo correspondiente del 29 de abril al 28 de mayo de 2024

3.6.1. Enviada

3.6.2. Recibida

4. UTILIZACION DE PERSONAL Y EQUIPOS

4.1 CONTRATO DE OBRA

Dentro del personal utilizado por el Contratista se presenta a continuación un listado por punto de trabajo.

Tabla 11. Utilización de Personal profesional contratista.

CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023	
Representante legal	NATALY STEFANIA ESPITIA VERGARA
Contrato de obra No.	LP- SIM – 012 - 2023

ID	Cargo	Profesional
1	Director de Obra	MARIAL ELENA RIVERA HOYOS
2	Profesional SST	MARIA INES GONZALEZ AYUZ
3	Residente de Obra	JULIO CESAR GARCIA CASTILLO

Tabla 11.1. Utilización de Equipos contratista

ID	MAQUINARIA Y/O EQUIPO	Cantidad
1	Equipo de topografía	1
2	Vehículo Campero 4x4 min 2000cc	2

4.2 Contrato de Interventoría

Dentro del personal utilizado por el Consultor, se presenta a continuación un listado por punto de trabajo.

Tabla 12. Utilización de Personal profesional Interventoría

BUSERCO S.A.S	
Representante legal	ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA
Contrato de Consultoría No.	CMA-SIM-008-2023

ID	Cargo	Profesional
1	Director de Consultoría	Mayrely Janette Reyna Rhenals
2	Arquitecto	Carlos Alberto De La Ossa Bula
3	Ingeniero Hidráulico	Andrés Felipe Buelvas Serpa
4	Ingeniero eléctrico	Giovanny Ruiz Oviedo
5	Ing. Civil con estudios de postgrado en el área de estructura	Eduardo Revueltas Soto
6	Ing. Civil con estudios de postgrado en el Área de estructuras	Miguel Fernando Acosta Mercado
7	Abogado	Lorie Vannesa Alean Morelo
8	Contador	Francisco Manuel Pérez Genes

Tabla 12.1. Utilización de Equipos Consultoría

ID	MAQUINARIA Y/O EQUIPO	CANTIDAD	Dedicación Periodo
1	Equipo de topografía	1	50%
2	Vehículo Campero 4x4 min 2000cc	1	50%

El contratista cumplió con las obligaciones de personal y equipo mínimo en obra durante el periodo del informe

5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA

	OBLIGACIONES GENERALES			
	Actividad a Controlar	**Descripción de la actividad**	**Frecuencia**	**Responsables**
1	**OBLIGACIONES GENERALES**	Revisar las especificaciones del proyecto y sus obras complementarias, con el fin de conceptuar sobre el mismo, o sobre las modificaciones requeridas. Así mismo, avalará las zonas de depósito y las fuentes de materiales, de acuerdo con los resultados de los estudios y ensayos de laboratorio necesarios, y conceptuará sobre obras necesarias no contempladas en las cantidades de obra inicialmente contratadas.	Al inicio-durante la ejecución del contrato.	Director y residente de Interventoría.
2	**OBLIGACIONES GENERALES**	El Interventor podrá recomendar efectuar las modificaciones que estime convenientes para minimizar costos o eludir problemas de predios, sin embargo, éstas deberán someterse a la aprobación previa de la Secretaría de Infraestructura, y será responsabilidad de la interventoría recomendar soluciones a los diferentes problemas que se presenten en la obra, tales como fuentes de materiales, predios, etc.	Al inicio-durante la ejecución del contrato	Director y residente de Interventoría.
3	**OBLIGACIONES GENERALES**	Antes de efectuar cualquier modificación en el proyecto deberá hacerse un balance económico del contrato, y si las variaciones superan el valor contractual se requerirá la aprobación de las mismas por parte del DEPARTAMENTO	Al inicio-durante la ejecución del contrato	Director y residente de Interventoría.
4	**OBLIGACIONES GENERALES**	Será obligación de la Interventoría, poner en conocimiento de la Secretaría de Infraestructura y el Despacho del Gobernador con la debida anticipación, la necesidad de prórroga o el vencimiento del contrato de obra. En cada uno de estos casos, será la Interventoría la responsable de solicitar oportunamente el trámite pertinente, previa justificación técnica de los hechos, quedando a juicio del Despacho del Gobernador la determinación final.	Al inicio-durante la ejecución del contrato	Director y residente de Interventoría.

	OBLIGACIONES GENERALES			
5	**OBLIGACIONES GENERALES**	El interventor en compañía del contratista evaluará semanalmente la ejecución del contrato, revisando el programa de obra actualizado para establecer en qué condiciones avanzan los trabajos	al inicio-durante la ejecución del contrato	Director y residente de Interventoría.
6	**OBLIGACIONES GENERALES**	De estas evaluaciones se levantará un acta, suscrita por el ingeniero residente del contratista y de la interventoría, donde se consignará el estado real de los trabajos; en caso de presentarse algún atraso, se señalarán los motivos del mismo, dejando constancia de los correctivos que se tomarán para subsanarlo, los cuales se plasmarán en una modificación al programa de obra, que no podrá contemplar la disminución de las cantidades programadas para cada mes ni una prórroga del plazo inicialmente establecido.	Al inicio-durante la ejecución del contrato	Residente de interventoría
7	**OBLIGACIONES GENERALES**	El Interventor deberá mantener al día una relación de los empleados y trabajadores asignados por el Contratista a la obra.	Al inicio-durante la ejecución del contrato	Director de interventoría
8	**OBLIGACIONES GENERALES**	Revisar y aprobar, bajo su responsabilidad, las actas de obra, verificando que la información financiera acumulada, el valor de los contratos adicionales, las modificaciones a las 4 cantidades de obra medida y aceptada para el pago, el valor de la obra ejecutada y los acumulados, y toda la información adicional, esté correcta, para lo cual anexará un balance general de la obra ejecutada.	Al inicio-durante la ejecución del contrato	Residente de interventoría
9	**OBLIGACIONES GENERALES**	Bajo ningún aspecto, el Interventor aceptará obras que estén por fuera del contrato original y que no hayan sido previamente aprobadas por la Secretaría de Infraestructura y o el Despacho del Gobernador, y estén debidamente incluidas mediante actas de modificación de cantidades de obra, o contrato adicional, según sea el caso	Al inicio-durante la ejecución del contrato	Director de interventoría

	OBLIGACIONES GENERALES			
10	**OBLIGACIONES GENERALES**	Estudiar, comprender, analizar y solicitar modificaciones si fuera el caso del contrato de obra	Durante el inicio y ejecución de la obra.	Director y residente de Interventoría.
11	**OBLIGACIONES GENERALES**	Colaborar con EL CONTRATISTA con miras a la correcta ejecución y cumplimiento del contrato	Durante el inicio y ejecución de la obra.	Director y residente de Interventoría.
12	**OBLIGACIONES GENERALES**	Controlar las vigencias de las pólizas y solicitar su ampliación, si fuere el caso, en tal sentido debe constatar que el Constructor siempre esté amparado por la póliza única de cumplimiento del contrato, la cual se mantendrá vigente durante los límites establecidos	Durante el inicio y ejecución de la obra.	Director y residente de Interventoría.
13	**OBLIGACIONES GENERALES**	Suscribir el acta de recibo a satisfacción una vez terminadas las obras	Al finalizar la obra	Director y residente de Interventoría.
14	**OBLIGACIONES GENERALES**	Exigir el cumplimiento del contrato en todas o en cualquiera de sus partes	Durante el inicio y ejecución de la obra.	Director y residente de Interventoría.
15	**OBLIGACIONES GENERALES**	Determinar la necesidad de ejecutar obra adicional o extra, para esta última revisar y aprobar los A.P.U presentados por el Contratista e informar dicha situación a la Secretaría de Infraestructura	Durante el inicio y ejecución de la obra.	Director y residente de Interventoría.
16	**OBLIGACIONES GENERALES**	Revisar, aprobar y hacer seguimiento al programa de trabajo presentado por el Contratista	Durante el inicio y ejecución de la obra.	Director y residente de Interventoría.
17	**OBLIGACIONES GENERALES**	Revisar, evaluar y aprobar las hojas de vida de profesionales del equipo de trabajo que requieran ser reemplazados por solicitud del Contratista, acorde con lo exigido en el pliego de condiciones definitivo de la obra. Notificar al DEPARTAMENTO dichos cambios especificando la fecha a partir de la cual se aprueba el reemplazo; así mismo adjuntar la evaluación.	Durante el inicio y ejecución de la obra.	Director y residente de Interventoría.
18	**OBLIGACIONES GENERALES**	Aprobar o rechazar los métodos de construcción, equipos, elementos, materiales, herramientas y vigilar su oportuno suministro y manejo	Durante el inicio y ejecución de la obra	Director y residente de Interventoría.

	OBLIGACIONES GENERALES			
19	**OBLIGACIONES GENERALES**	Exigir que la obra sea ejecutada cumpliendo con todos los requisitos de gestión de riesgos, salud ocupacional, higiene y seguridad industrial	Durante el inicio y ejecución de la obra	Director y residente de Interventoría, profesional SISO
20	**OBLIGACIONES GENERALES**	Exigir que la obra sea ejecutada dando protección al medio ambiente y cumpliendo con todas las normas sobre manejo del impacto ambiental establecidas en la legislación colombiana	Durante el inicio y ejecución de la obra	Director y residente de Interventoría, profesional Ambiental
21	**OBLIGACIONES GENERALES**	Verificar y certificar en asocio con EL CONTRATISTA, la medición y cómputo de las cantidades de obra ejecutadas, sus valores y precios para efectos de elaboración de las actas de pago	Durante el inicio y ejecución de la obra	Director y residente de Interventoría, profesional Ambiental
22	**OBLIGACIONES GENERALES**	Verificar que EL CONTRATISTA cumpla con todas las obligaciones laborales tales como: no contratar personas menores de edad; suscripción del contrato de trabajo del personal empleado en la ejecución de la obra; el pago oportuno del salario cotizado y que éste no sea inferior al mínimo legal vigente; el pago de las horas extras y del descanso dominical o festivo; pago del subsidio de transporte; afiliación del personal empleado y pago oportuno de los aportes a las empresas Promotoras de Salud E.P.S., a las Administradoras de Fondos de Pensiones A.F.P. y a las Administradoras de Riesgos Profesionales A.R.P., de acuerdo con lo establecido en la Ley 100 de 1993; afiliación del personal empleado y pago oportuno de los aportes a la Caja de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF y al Servicio Nacional de Aprendizaje SENA	Durante el inicio y ejecución de la obra	Director y residente de Interventoría, profesional SISO
23	**OBLIGACIONES GENERALES**	Verificar que EL CONTRATISTA responda por el pago de las prestaciones sociales del personal empleado en la ejecución de la obra, dentro de los períodos y plazos estipulados por la ley, entre ellas: prima de servicios, intereses a las cesantías, vacaciones. Además, velar por el suministro de los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de su labor, así como de	Durante el inicio y ejecución de la obra	Director y residente de Interventoría, profesional SISO

	OBLIGACIONES GENERALES			
		los implementos de seguridad tales como cascos, botas, guantes, mascarillas, cinturones de seguridad, tapones auditivos, gafas, etcétera., y exigir su utilización durante el desarrollo de los trabajos		
24	**OBLIGACIONES GENERALES**	Verificar que EL CONTRATISTA cumpla con todas las disposiciones legales aplicables al personal empleado en la ejecución del contrato, con todas las regulaciones establecidas en el Código Sustantivo de Trabajo y normas que lo complementen, para lo cual podrá revisar los libros de contabilidad de EL CONTRATISTA con el fin de verificar los respectivos pagos	Durante el inicio y ejecución de la obra	Director y residente de Interventoría, profesional SISO
25	**OBLIGACIONES GENERALES**	Llevar las bitácoras de campo que sean necesarias durante la ejecución de la obra, las cuales deberán ser firmadas cada día por EL CONTRATISTA y EL INTERVENTOR. En caso de existir desacuerdo con lo expresado por el Interventor en la bitácora, EL CONTRATISTA deberá dejar constancia de su inconformidad en la misma.	Durante el inicio y ejecución de la obra	Director y residente de Interventoría
26	**OBLIGACIONES GENERALES**	Coordinar los comités de obra los cuales se realizarán con la frecuencia acordada entre el interventor y la secretaria de Obras, los cuales tendrán la función de velar por el cumplimiento del programa de trabajo, aprobar cambios de obra, aclarar dudas sobre las especificaciones y en general hacer seguimiento al desarrollo de la obra. Los comités serán integrados por los directores y residentes, tanto de obra como de interventoría. A estos comités podrán asistir los representantes del DEPARTAMENTO	Durante el inicio y ejecución de la obra	Director y residente de Interventoría
27	**OBLIGACIONES GENERALES**	Presentar los informes mensuales a la secretaria de Infraestructura, sobre la ejecución física y financiera para el efectivo cumplimiento del objeto contractual	Durante el inicio y ejecución de la obra	Director y residente de Interventoría
28	**OBLIGACIONES GENERALES**	Dar aviso oportuno a la entidad en caso de incumplimiento para que esta proceda a aplicar las multas o sanciones	Durante el inicio y ejecución de la obra	Director y residente de Interventoría

	OBLIGACIONES GENERALES			
29	**OBLIGACIONES GENERALES**	El Interventor procederá a liquidar el contrato de obra, por vencimiento del plazo contractual o en cualquiera de los eventos señalados por la ley, de acuerdo con el procedimiento establecido en la misma	Durante el inicio y ejecución de la obra	Director y residente de Interventoría

5.1 OBLIGACIONES GENERALES

Se presentó por parte de la Interventoría, para la firma del acta de inicio Etapa N°2- Ejecucion de Obra, la documentación requerida correspondiente a la etapa N°2 de ejecución de obra.

Se realizó la recopilación de la información existente contractual de los contratos de obra e Interventoría, así como la información técnica aportada por el Municipio para el desarrollo del contrato.

5.2 REVISIÓN ÁREA SEGURIDAD INDUSTRIAL y CALIDAD

A la fecha de corte del presente informe el contratista de Obras entrego el informe mensual de avance e implementación del plan de calidad
Esta Interventoría se encargó de realizar los chequeos respectivos para garantizar tal cumplimiento.
Durante estos días evaluado se presentó un total de cero (0) accidentes de trabajo, lo cual presenta una tasa de accidentalidad nula para el consorcio durante este periodo.

FRENTE DE OBRA	NUMERO DE ACCIDENTES		SUBTOTAL
	LEVES	GRAVES	
FRENTE # 1	0	0	0
FRENTE # 2	0	0	0
		TOTAL	0

5.3 REVISIÓN ÁREA AMBIENTAL

El contratista a la fecha se encuentra cumpliendo con los compromisos adquiridos en cuanto a la prevención, mitigación, compensación y/o minimización de los impactos negativos al medio ambiente, de tal forma garantizando ambientes de trabajo seguros tanto para los trabajadores de la empresa como para las personas que rodean y/o visitan la zona de influencia de la obra.

5.4 REVISION AREA SOCIAL

Las actividades desarrolladas dentro del componente de gestión social, buscan la participación continua de los rectores y docentes, generando en estos el reconocimiento y apropiación de las diferentes actividades desarrolladas, fortaleciendo así, el reconocimiento del territorio como espacio común para la construcción de relaciones sociales, y la restitución de derechos.

A continuación, se presentan las actividades desarrolladas en este componente por parte del contratista durante el período del 29 de abril al 28 de mayo de 2024.

ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

Durante la ejecución del contrato la interventoría ha realizado verificación y seguimiento al contratista, quien ha desarrollado actividades encaminadas a brindar la información clara, veraz y oportuna a la población de la zona de influencia directa de la obra, así como de los veedores (rectores) y demás interesados en general, a través de actividades de socialización.

- **SOCIALIZACIÓN DE INICIO ETAPA N°2 – EJECUCION DE OBRA**

Se socializo el alcance total de la adición del proyecto para las 5 instituciones, así como el presupuesto para cada una de ellas, con el fin de dejar claro donde se va a realizar la intervención con el rubro estipulado para cada institución.

- **ACTAS DE VECINDAD.**

El contratista antes de iniciar las actividades según programación de obra, hace la revisión a la situación del entorno, verificando así su estado, y dejando la evidencia de la misma.

5.5 REVISIÓN AL ÁREA DE ESTRUCTURAS

Los diseños contemplan los análisis previos, las memorias de cálculo y análisis de resultados, información sobre el software utilizado, los planos de diseño para la construcción de los elementos portantes y no portantes; y de igual forma que se incluyan las correspondientes cantidades de obra, análisis de precios unitarios, especificaciones técnicas, listas de refuerzo y figuración y despieces de estructuras.

5.6 REVISIÓN DEL ÁREA JURÍDICA

Las garantías se encuentran vigentes a la fecha con la aprobación correspondiente, del Municipio de Montería.
El municipio de Montería, presento las correspondientes aprobaciones de las pólizas.

5.7 REVISIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y CONTABLE

- Se verificó el cumplimiento pago de salarios, prestaciones sociales indemnizaciones y demás obligaciones laborales a cargo del contratista. Así como de las obligaciones parafiscales del personal vinculado en la ejecución de la obra.
- Se llevó una relación detallada de todo el personal que el contratista tuvo en su lugar de trabajo, así como se constató que cada una de las personas que estuviese vinculada cumpliera con las afiliaciones a la seguridad social que exige la ley, de igual forma poder determinar el cumplimiento de la mano de obra no calificada de la región y de la población vulnerable.
- Se Observó el desempeño del personal del contratista, exigiéndole que provea una dirección competente y emplee personal técnico y/o profesional según corresponda.
- Se Revisó la implementación al PLAN DE CALIDAD realizada por el contratista.
- Se verificó el listado de formularios que se especifican en el plan de calidad entregado por el contratista.
- Se realizó mensualmente un análisis del avance financiero de las obras con los debidos soportes, a fin de prever, con la suficiente anticipación eventuales necesidades de modificaciones de reserva o de disponibilidades presupuestales o cualquier otra medida que el municipio deba tomar para asegurar el flujo de fondos del contrato.

6. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA
RESUMEN DE LAS PRINCIPALES OBRAS REALIZADAS A LA FECHA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	V. UNITARIO	CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN BALANCE N°2		ACTIVIDADES REALIZADAS DESDE EL 29 DE ABRIL AL 28 DE MAYO DE 2024	
				CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL
	ITEMS ADICIONALES						
AP2.0	**INSTITUCION EDUCATIVA VILLA MARGARITA - SEDE PRINCIPAL**				**$ 187.309.797,00**		**$ 74.021.919,44**
	POLIDEPORTIVO						
AP2.04	PLANTILLA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 0.12MT, .INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA D-63	M2	$ 118.975,00	853,89	$ 101.591.943,00	194,97	$ 23.196.936,47
AP2.07	PAÑETE LINEAL MORTERO 1:4 PARA COLUMNAS Y MUROS Y DISTINTOS FILOS.	M	$ 14.663,00	123,74	$ 1.814.400,00	123,74	$ 1.814.399,62
AP2.10	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES EXTERIORES.	M2	$ 18.258,00	162,80	$ 2.972.402,00	162,80	$ 2.972.402,40
AP2.11	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS), PARA EXTERIORES	M	$ 9.765,00	315,08	$ 3.076.725,00	315,08	$ 3.076.724,95
	ITEMS NO PREVISTOS CONTRACTUAL						
AP2.14	RECUBRIMIENTO DE PISO EN PINTURA ANTIDESLIZANTE DE COLOR SEGÚN DISEÑO CON 3 CAPAS. INCLUYE IMPRESIÓN DE JUEGOS DIDACTICOS.	M2	$ 71.506,00	464,00	$ 33.178.784,00	464,00	$ 33.178.784,00
AP2.15	DEMARCACION CON PINTURA SINTETICA LAS DIFERENTES DISCIPLINAS EN CANCHA MULTIFUNCIONAL	M	$ 14.444,00	504,00	$ 7.279.776,00	504,00	$ 7.279.776,00
AP2.16	REPARACION DE PORTERIAS. INCLUYE SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS	UND	$ 1.251.448,00	2,00	$ 2.502.896,00	2,00	$ 2.502.896,00
AP3.0	**INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER - SEDE PRINCIPAL**				**$ 174.847.179,00**		**$ 55.160.782,76**
	MANTENIMIENTO DE OFICINA ADMINISTRATIVA						
	PINTURA BLOQUE DE AULAS ESCOLARES						
AP3.01	REMOCION DE PINTURA	M2	$ 6.355,00	2.423,26	$ 15.399.822,00	718,24	$ 4.564.427,91
AP3.02	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES INTERIORES.	M2	$ 17.611,00	1.338,63	$ 23.574.634,00	226,41	$ 3.987.306,51
AP3.03	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS)	M	$ 9.441,00	1.294,08	$ 12.217.409,00	384,00	$ 3.625.344,00
AP3.04	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES EXTERIORES.	M2	$ 18.258,00	1.160,97	$ 21.196.983,00	410,23	$ 7.489.942,82
AP3.05	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS), PARA EXTERIORES	M	$ 9.765,00	1.775,37	$ 17.336.446,00	418,60	$ 4.087.629,00
AP3.06	S/INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO	M2	$ 19.827,00	2.499,60	$ 49.559.585,00	721,65	$ 14.308.194,20
AP3.07	ESTUCO LINEAL PARA MUROS,VIGAS ,COLUMNAS Y FILOS	M	$ 10.384,00	3.069,45	$ 31.873.124,00	1.646,57	$ 17.097.938,32
AP4.0	**INSTITUCION EDUCATIVA EL RECUERDO - SEDE PRINCIPAL**				**$ 35.619.467,00**		**$ 35.619.467,35**
	BIBLIOTECA						
AP4.03	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES INTERIORES.	.M2	$ 17.611,00	62,00	$ 1.091.882,00	62,00	$ 1.091.882,00
AP4.05	S/INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO	M2	$ 19.827,00	62,00	$ 1.229.274,00	62,00	$ 1.229.274,00
	ITEMS NO PREVISTOS CONTRACTUAL						
AP4.09	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	$ 88.133,00	18,90	$ 1.666.031,00	18,90	$ 1.666.030,98
AP4.10	PLANTILLA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 0.12MT, .INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA D-63	M2	$ 118.975,00	63,00	$ 7.495.425,00	63,00	$ 7.495.425,00
	ITEMS NO PREVISTOS ADICIONAL						
NPA.01	MURO DRYWALL DOBLE CARA E/10CM	M2	$ 176.489,00	18,33	$ 3.235.043,00	18,33	$ 3.235.043,37
NPA.02	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE DESINTALADA E INSTALADA, DESMANCHE CON PRODUCTOS DE LIMPIEZA, MAQUINA A PRESION	UND	$ 168.563,00	124,00	$ 20.901.812,00	124,00	$ 20.901.812,00
AP5.0	**INSTITUCION EDUCATIVA RANCHO GRANDE - SEDE PRINCIPAL**				**$ 537.656.306,00**		**$ 125.991.339,70**
	ADECUACION DE AREA ADMINISTRATIVA, SALA DE PROFESORES Y PINTURA DE FACHADA						
	PRELIMINARES						
AP5.01	DESMONTE DE CIELO RASO EN MACHIMBRE INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	$ 10.219,00	417,61	$ 4.267.557,00	0,01	$ 112,41
AP5.02	DEMOLICIÓN DE MUROS E= 0.15MTS/0.20MTS INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	M2	$ 26.195,00	26,45	$ 692.858,00	26,45	$ 692.857,75
AP5.03	DEMOLICIÓN DE REDOBLON EN CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	$ 7.511,00	27,60	$ 207.304,00	15,94	$ 119.725,34
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO						
AP5.07	DINTEL DE 10*20 CM DE 3.000 P.S.I. REFUERZO DE 2 No 3 CORRIDAS Y AROS No 2 C/ 0,15 M	M	$ 55.585,00	1,60	$ 88.936,00	1,60	$ 88.936,00
	REVESTIMIENTO Y ACABADOS						
AP5.09	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	$ 32.815,00	31,43	$ 1.031.310,00	31,43	$ 1.031.309,62
AP5.10	PAÑETE LINEAL MORTERO 1:4 PARA COLUMNAS Y MUROS Y DISTINTOS FILOS.	M	$ 14.663,00	39,60	$ 580.655,00	39,60	$ 580.654,80
AP5.11	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE ARENA-CEMENTO DE 0.15MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4 INCLUYE DOVELAS DISTRIBUIDAS SEGÚN PLNOS ESTRUCTURALES	M2	$ 95.490,00	17,39	$ 1.660.953,00	17,39	$ 1.660.953,06

AP5.14	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS), PARA EXTERIORES	M	$ 9.765,00	1.234,02	$ 12.050.205,00	609,36	$	5.950.400,40
AP5.16	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS)	M	$ 9.441,00	622,92	$ 5.880.988,00	84,66	$	799.275,06
AP5.18	ESTUCO LINEAL PARA MUROS,VIGAS ,COLUMNAS Y FILOS	M	$ 10.384,00	1.856,94	$ 19.282.465,00	694,02	$	7.206.703,68
	PISOS Y ENCHAPES							
AP5.22	ENCHAPE CERAMICA 0.20X0.20 CM, COLOR BLANCO PARA MURO	M2	$ 62.212,00	125,76	$ 7.823.781,00	62,88	$	3.911.890,56
	CARPINTERIA METALICA							
AP5.23	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS. INCLUYE, PULIDA CON LIJA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	M2	$ 97.927,00	94,37	$ 9.240.942,00	33,69	$	3.299.044,92
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS							
AP5.26	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENOS	UND	$ 47.380,00	18,00	$ 852.840,00	18,00	$	852.840,00
AP5.27	SUMINISTRO E INTALACION LLAVE TERMINAL DE CHORRO 1/2".	UND	$ 27.348,00	2,00	$ 54.696,00	2,00	$	54.696,00
AP5.28	PUNTO SANITARIOS DE 2" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	UND	$ 120.941,00	11,00	$ 1.330.351,00	11,00	$	1.330.351,00
AP5.29	PUNTO SANITARIOS DE 4" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	UND	$ 146.461,00	7,00	$ 1.025.227,00	7,00	$	1.025.227,00
AP5.30	S/I SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO	UND	$ 765.758,00	7,00	$ 5.360.306,00	7,00	$	5.360.306,00
AP5.31	S/I LAVAMANO DE COLGAR REFERENCIA MILANO O SIMILAR. INCLUYE ABASTOS DESAGUES Y GRIFERIA	UND	$ 394.696,00	3,00	$ 1.184.088,00	3,00	$	1.184.088,00
AP5.32	S/I ORINAL INSTITUCIONAL COLOR BLANCO CON PUSH, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	$ 744.505,00	7,00	$ 5.211.535,00	7,00	$	5.211.535,00
	ITEMS NO PREVISTOS CONTRACTUAL							
AP5.34	S/I VENTANAS DE ALUMINIO CORREDIZA REF 744 Y VIDRIO DE 4mm	M2	$ 316.205,00	5,28	$ 1.669.562,00	5,28	$	1.669.562,40
AP5.35	DESMONTE CUBIERTA TIPO VARIAS INCLUYE RETIRO DE MATERIAL A DISTANCIA NO MAYOR A 5KM	M2	$ 26.826,00	327,21	$ 8.777.735,00	327,21	$	8.777.735,46
AP5.36	S/I CUBIERTA EN LÁMINA FIBROCEMENTO. INCLUYE LO NECESARIO PARA CORRECTA INSTALACION	M2	$ 86.403,00	327,21	$ 28.271.926,00	327,21	$	28.271.925,63
AP5.37	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN PERFIL PHR, PINTADA. PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SINTÉTICO	KG	$ 20.618,00	301,78	$ 6.222.059,00	301,78	$	6.222.058,80
AP5.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE Cu 2xNo 8 + 1xNo 8 AWG, LSHF EN TUBERÍA PVC DE 1".	M	$ 32.048,00	30,00	$ 961.440,00	30,00	$	961.440,00
AP5.39	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MONOPOLAR ENCHUFABLE (BREAKER) DE 15 - 30 AMP, ENCHUFABLE O EQUIVALENTE-ICC=10 KA, NO REPARABLE, SELLADO Y CONTRAMARCADO. CERTIFICACIÓN RETIE LII SA	UND	$ 111.307,00	24,00	$ 2.671.368,00	24,00		
AP5.40	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA DE TOMA, INCLUYE CAJAS 4"X4" CON SUPLEMENTO, DUCTO PVC, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, PEGA PC, TORNILLOS, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-LSHF 600V 75°C C CT, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 10 M)	UND	$ 381.260,00	14,00	$ 5.337.640,00	14,00	$	5.337.640,00
AP5.41	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA DE ALUMBRADO Y VENTILADORES DE TECHO, INCLUYE TOMACORRIENTE, CAJAS 12X12X5 CM CON TAPA TOMA DOBLE, DUCTO Y ACCESORIOS EMT DE 3/4", ADAPTADORES TERMINAL, CURVAS, PEGA PVC DE 3/4", CONDUCTORES DE 12 AWG-CU-LSHF 600V 90°C C CT, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, TORNILLOS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO 5 M)	UND	$ 458.288,00	65,00	$ 29.788.720,00	65,00	$	29.788.720,00
AP5.42	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO HERMÉTICA LED 2X40W, T8, 100/277V, 1260X100X80MM, LA LUMINARIA DEBE CUMPLIR LAS ÚLTIMAS DISPOSICIONES DEL RETILAP Y EL RETIE, SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMÉTRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE.	UND	$ 263.337,00	8,00	$ 2.106.696,00	8,00		
AP5.43	S/I VENTILADOR DE TECHO 120 VOL 3 ASPAS COLOR BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS PARA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UND	$ 600.760,00	25,00	$ 15.019.000,00	25,00		
	ITEMS NO PREVISTOS ADICIONAL							
NPA.01	MURO DRYWALL DOBLE CARA E/10CM	M2	$ 176.489,00	26,07	$ 4.601.351,00	26,07	$	4.601.350,61
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 3.037.874.237,00**		$	327.509.110,64
ADMINISTRACIÓN 28%					$ 850.604.786,00		$	91.702.550,98
UTILIDADES 3%					$ 91.136.228,00		$	9.825.273,32
PGIO					$ 49.252.183,60		$	429.036.934,94
TRAMITES ANTE OPERADOR DE RED					$ 1.200.370,00			
RETIE Y RETILAP					$ 2.600.000,00			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN					$ 1.075.994,00			
				VALOR TOTAL	**$ 4.033.743.798,60**			

El avance correspondiente a la semana del 29 de abril al 28 de mayo de 2024 fue del 98.09% ejecutado, y un acumulado programado es del 98.13%.

CONTROL DE AVANCE DE OBRA PROGRAMADA, EJECUTADAS Y ACUMULADAS DEL CONTRATO DE OBRA.

De acuerdo a la programación presentada por el contratista de obra en la siguiente tabla se muestra los porcentajes alcanzado para este periodo, arrojado del informe semanal correspondiente a la semana del 29 de abril al 28 de mayo de 2024

MES N°	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% AVANCE	% ATRASO
MES N°1	36.58%	54.57%	17.99%	
MES N°2	89.51%	89.77%	0.26%	
MES N°3	93.59%	93.66%	0.07%	
MES N°4	73.11%	88.64%	15.53%	
MES N°5	98.13%	98.13%		-0.05%



	ACUMULADO ANTERIOR	DURANTE EL PERIODO	ACUMULADO ACTUAL
% PROGRAMADO	93,71%	4,42%	98,13%
VALOR PROGRAMADO	$ 3.780.187.391	$ 178.291.476	$ 3.958.478.867
% EJECUTADO	96,30%	1,79%	98,09%
VALOR EJECUTADO	$ 3.884.328.432	$ 72.260.625,42	$ 3.956.589.058
%DIFERENCIA	-0,05%		

6.1 CONSTITUCIÓN DE FIDUCIA

No aplica para el presente Contrato.

6.2 ENSAYOS Y TEST DE LABORATORIO

Se realizan las pruebas de densidades y ensayos de laboratorio en las instituciones que lo requiere, los cuales se anexan al presente Informe, y se anexan.

6.3 REGISTRO FOTOGRAFICO DE AVANCE DE OBRAS A LA FECHA:

Para el desarrollo del Contrato de Obra LP-SIM-012-2023 del 29 de abril al 28 de mayo de 2024, cuyo objeto es la DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA., el contratista se encuentra suministrando los materiales y suministro para la ejecución de las actividades.

Este registro muestra las sedes de las instituciones que se está interviniendo, más adelante luego de la información de avance con el presupuesto, se representara el registro fotográfico por institución.

Registro fotográfico de valla informativa

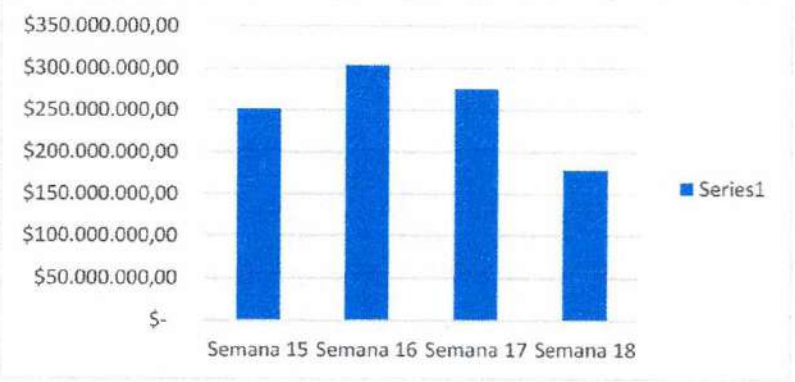
		
VALLA - I.E. SANTA MARIA GORETTY	VALLA - I.E. VILLA MARGARITA	VALLA - I.E. GENERAL SANTANDER
		
VALLA - I.E. EL RECUERDO	VALLA - I.E RANCHO GRANDE	

6.4 OBRA FISICA EJECUTADA ACUMULADA AL PERIODO DEL INFORME EJECUTIVO - ETAPA N°2 (29 DE ABRIL AL 28 DE MAYO 2024)

				CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN BALANCE N°2		ACTIVIDADES REALIZADAS DESDE EL 29 DE ABRIL AL 28 DE MAYO DE 2024		% DE EJECUCION
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	V. UNITARIO	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	
	ITEMS ADICIONALES							
AP2.0	**INSTITUCION EDUCATIVA VILLA MARGARITA - SEDE PRINCIPAL**			.	**$ 187.309.797,00**		**$ 74.021.919,44**	
	POLIDEPORTIVO							
AP2.04	PLANTILLA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 0.12MT, .INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA D-63	M2	$ 118.975,00	853,89	$ 101.591.943,00	194,97	$ 23.196.936,47	100,00%
AP2.07	PAÑETE LINEAL MORTERO 1:4 PARA COLUMNAS Y MUROS Y DISTINTOS FILOS.	M	$ 14.663,00	123,74	$ 1.814.400,00	123,74	$ 1.814.399,62	100,00%
AP2.10	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES EXTERIORES.	M2	$ 18.258,00	162,80	$ 2.972.402,00	162,80	$ 2.972.402,40	100,00%
AP2.11	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS), PARA EXTERIORES	M	$ 9.765,00	315,08	$ 3.076.725,00	315,08	$ 3.076.724,95	100,00%
	ITEMS NO PREVISTOS CONTRACTUAL							
AP2.14	RECUBRIMIENTO DE PISO EN PINTURA ANTIDESLIZANTE DE COLOR SEGÚN DISEÑO CON 3 CAPAS. INCLUYE IMPRESIÓN DE JUEGOS DIDACTICOS.	M2	$ 71.506,00	464,00	$ 33.178.784,00	464,00	$ 33.178.784,00	100,00%
AP2.15	DEMARCACION CON PINTURA SINTETICA LAS DIFERENTES DISCIPLINAS EN CANCHA MULTIFUNCIONAL	M	$ 14.444,00	504,00	$ 7.279.776,00	504,00	$ 7.279.776,00	100,00%
AP2.16	REPARACION DE PORTERIAS. INCLUYE SOLDADURA DE 6013. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS	UND	$ 1.251.448,00	2,00	$ 2.502.896,00	2,00	$ 2.502.896,00	100,00%
AP3.0	**INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER - SEDE PRINCIPAL**			.	**$ 174.847.179,00**		**$ 55.160.782,76**	
	MANTENIMIENTO DE OFICINA ADMINISTRATIVA							
	PINTURA BLOQUE DE AULAS ESCOLARES							
AP3.01	REMOCION DE PINTURA	M2	$ 6.355,00	2.423,26	$ 15.399.822,00	718,24	$ 4.564.427,91	100,00%
AP3.02	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES INTERIORES.	M2	$ 17.611,00	1.338,63	$ 23.574.634,00	226,41	$ 3.987.306,51	100,00%
AP3.03	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS)	M	$ 9.441,00	1.294,08	$ 12.217.409,00	384,00	$ 3.625.344,00	100,00%
AP3.04	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES EXTERIORES.	M2	$ 18.258,00	1.160,97	$ 21.196.983,00	410,23	$ 7.489.942,82	100,00%
AP3.05	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS), PARA EXTERIORES	M	$ 9.765,00	1.775,37	$ 17.336.446,00	418,60	$ 4.087.629,00	100,00%
AP3.06	S/INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO	M2	$ 19.827,00	2.499,60	$ 49.559.585,00	721,65	$ 14.308.194,20	100,00%
AP3.07	ESTUCO LINEAL PARA MUROS,VIGAS ,COLUMNAS Y FILOS	M	$ 10.384,00	3.069,45	$ 31.873.124,00	1.646,57	$ 17.097.938,32	100,00%
AP4.0	**INSTITUCION EDUCATIVA EL RECUERDO - SEDE PRINCIPAL**			.	**$ 35.619.467,00**		**$ 35.619.467,35**	
	BIBLIOTECA							
AP4.03	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES INTERIORES.	M2	$ 17.611,00	62,00	$ 1.091.882,00	62,00	$ 1.091.882,00	100,00%
AP4.05	S/INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO	M2	$ 19.827,00	62,00	$ 1.229.274,00	62,00	$ 1.229.274,00	100,00%
	ITEMS NO PREVISTOS CONTRACTUAL							
AP4.09	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	$ 88.133,00	18,90	$ 1.666.031,00	18,99	$ 1.666.030,98	100,00%
AP4.10	PLANTILLA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 0.12MT, .INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA D-63	M2	$ 118.975,00	63,00	$ 7.495.425,00	63,00	$ 7.495.425,00	100,00%
	ITEMS NO PREVISTOS ADICIONAL							
NPA.01	MURO DRYWALL DOBLE CARA E/10CM	M2	$ 176.489,00	18,33	$ 3.235.043,00	18,33	$ 3.235.043,37	100,00%
NPA.02	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE DESINTALADA E INSTALADA, DESMANCHE CON PRODUCTOS DE LIMPIEZA, MAQUINA A PRESION	UND	$ 168.563,00	124,00	$ 20.901.812,00	124,00	$ 20.901.812,00	100,00%
AP5.0	**INSTITUCION EDUCATIVA RANCHO GRANDE - SEDE PRINCIPAL**			.	**$ 537.656.306,00**		**$ 125.991.339,70**	
	ADECUACION DE AREA ADMINISTRATIVA, SALA DE PROFESORES Y PINTURA DE FACHADA							
	PRELIMINARES							
AP5.01	DESMONTE DE CIELO RASO EN MACHIMBRE INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	$ 10.219,00	417,61	$ 4.267.557,00	0,01	$ 112,41	100,00%
AP5.02	DEMOLICIÓN DE MUROS E= 0.15MTS/0.20MTS INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	M2	$ 26.196,00	26,45	$ 692.858,00	26,45	$ 692.857,75	100,00%
AP5.03	DEMOLICIÓN DE REDOBLON EN CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	$ 7.511,00	27,60	$ 207.304,00	15,94	$ 119.725,34	100,00%
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO							
AP5.07	DINTEL DE 10*20 CM DE 3,000 P.S.I. REFUERZO DE 2 No 3 CORRIDAS Y AROS No 2 C/ 0,15 M	M	$ 55.585,00	1,60	$ 88.936,00	1,60	$ 88.936,00	100,00%
	REVESTIMIENTO Y ACABADOS							
AP5.09	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	$ 32.815,00	31,43	$ 1.031.310,00	31,43	$ 1.031.309,82	100,00%
AP5.10	PAÑETE LINEAL MORTERO 1:4 PARA COLUMNAS Y MUROS Y DISTINTOS FILOS.	M	$ 14.663,00	39,60	$ 580.655,00	39,60	$ 580.654,80	100,00%
AP5.11	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE ARENA-CEMENTO DE 0.15MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4 INCLUYE DOVELAS DISTRIBUIDAS SEGÚN PLNOS ESTRUCTURALES	M2	$ 95.490,00	17,39	$ 1.660.953,00	17,39	$ 1.660.953,06	100,00%

AP5.14	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS), PARA EXTERIORES	M	$ 9.765,00	1.234,02	$ 12.050.205,00	609,36	$ 5.950.400,40	100,00%
AP5.16	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS)	M	$ 9.441,00	622,92	$ 5.880.988,00	84,66	$ 799.275,06	100,00%
AP5.18	ESTUCO LINEAL PARA MUROS,VIGAS ,COLUMNAS Y FILOS	M	$ 10.384,00	1.856,94	$ 19.282.465,00	694,02	$ 7.206.703,68	100,00%
	PISOS Y ENCHAPES							
AP5.22	ENCHAPE CERAMICA 0.20X0.20 CM, COLOR BLANCO PARA MURO	M2	$ 62.212,00	125,76	$ 7.823.781,00	62,88	$ 3.911.890,56	100,00%
	CARPINTERIA METALICA							
AP5.23	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS, INCLUYE, PULIDA CON LIJA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	M2	$ 97.927,00	94,37	$ 9.240.942,00	33,69	$ 3.299.044,92	100,00%
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS							
AP5.26	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENOS	UND	$ 47.380,00	18,00	$ 852.840,00	18,00	$ 852.840,00	100,00%
AP5.27	SUMNISTRO E INTALACION LLAVE TERMINAL DE CHORRO 1/2".	UND	$ 27.348,00	2,00	$ 54.696,00	2,00	$ 54.696,00	100,00%
AP5.28	PUNTO SANITARIOS DE 2" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	UND	$ 120.941,00	11,00	$ 1.330.351,00	11,00	$ 1.330.351,00	100,00%
AP5.29	PUNTO SANITARIOS DE 4" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	UND	$ 146.461,00	7,00	$ 1.025.227,00	7,00	$ 1.025.227,00	100,00%
AP5.30	S/I SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO	UND	$ 765.758,00	7,00	$ 5.360.306,00	7,00	$ 5.360.306,00	100,00%
AP5.31	S/I LAVAMANO DE COLGAR REFERENCIA MILANO O SIMILAR, INCLUYE ABASTOS DESAGUES Y GRIFERIA	UND	$ 394.696,00	3,00	$ 1.184.088,00	3,00	$ 1.184.088,00	100,00%
AP5.32	S/I ORINAL INSTITUCIONAL COLOR BLANCO CON PUSH, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	$ 744.505,00	7,00	$ 5.211.535,00	7,00	$ 5.211.535,00	100,00%
	ITEMS NO PREVISTOS CONTRACTUAL							
AP5.34	S/I VENTANAS DE ALUMINIO CORREDIZA REF 744 Y VIDRIO DE 4mm	M2	$ 316.205,00	5,28	$ 1.669.562,00	5,28	$ 1.669.562,40	100,00%
AP5.35	DESMONTE CUBIERTA TIPO VARIAS INCLUYE RETIRO DE MATERIAL A DISTANCIA NO MAYOR A 5KM	M2	$ 26.825,00	327,21	$ 8.777.735,00	327,21	$ 8.777.735,46	100,00%
AP5.36	S/I CUBIERTA EN LÁMINA FIBROCEMENTO, INCLUYE LO NECESARIO PARA CORRECTA INSTALACION	M2	$ 86.403,00	327,21	$ 28.271.926,00	327,21	$ 28.271.925,63	100,00%
AP5.37	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN PERFIL PHR, PINTADA, PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SINTÉTICO	KG	$ 20.618,00	301,78	$ 6.222.059,00	301,78	$ 6.222.058,80	100,00%
AP5.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE Cu 2xNo 8 - 1xNo 8 AWG, LSHF EN TUBERÍA PVC DE 1".	M	$ 32.048,00	30,00	$ 961.440,00	30,00	$ 961.440,00	100,00%
AP5.40	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA DE TOMA, INCLUYE CAJAS 4"X4" CON SUPLEMENTO, DUCTO PVC, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, PEGA PC, TORNILLOS, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-LSHF 600V 75°C C CT, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO 5 M)	UND	$ 381.260,00	14,00	$ 5.337.640,00	14,00	$ 5.337.640,00	100,00%
AP5.41	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA DE ALUMBRADO Y VENTILADORES DE TECHO, INCLUYE TOMACORRIENTE, CAJAS 12X12X5 CM CON TAPA TOMA DOBLE, DUCTO Y ACCESORIOS EMT DE 3/4", ADAPTADORES TERMINAL, CURVAS, PEGA PVC DE 3/4", CONDUCTORES DE 12 AWG-CU-LSHF 600V 90°C C CT, CONECTORES DE CONEXION Y EMPALME, TORNILLOS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO 5 M)	UND	$ 458.288,00	65,00	$ 29.788.720,00	65,00	$ 29.788.720,00	100,00%
	ITEMS NO PREVISTOS ADICIONAL							
NPA.01	MURO DRYWALL DOBLE CARA E/10CM	M2	$ 176.489,00	26,07	$ 4.601.351,00	26,07	$ 4.601.350,61	100,00%
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 3.037.874.237,00**		$ 327.509.110,64	
ADMINISTRACIÓN 28%					$ 850.604.786,00		$ 91.702.550,98	
UTILIDADES 3%					$ 91.136.228,00		$ 9.825.273,32	
PGIO					$ 49.252.183,60		$ 429.036.934,94	10,64%
TRAMITES ANTE OPERADOR DE RED					$ 1.200.370,00			
RETIE Y RETILAP					$ 2.600.000,00			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN					$ 1.075.994,00			
				VALOR TOTAL	**$ 4.033.743.798,60**			

	% PROGRAMAD	VALOR PROGRAMADO	% EJECUTADO	VALOR EJECUTADO	%DIFERENCIA
ACUMULADO ANTERIOR	**93,71%**	$ 3.780.187.391	**96,30%**	$ 3.884.328.432	**-0,05%**
DURANTE EL PERIODO	**4,42%**	$ 178.291.476	**1,79%**	$ 72.260.625,42	
ACUMULADO ACTUAL	**98,13%**	$ 3.958.478.867	**98,09%**	$ 3.956.589.058	



AVANCE FIANCIERO MES N°5 ETAPA 2 EJECUCION DE OBRA

AVANCE FISICO A LA FECHA:

	% PROGRAMADO	VALOR PROGRAMADO	% EJECUTADO	VALOR EJECUTADO	%DIFERENCIA
ACUMULADO ANTERIOR	93,71%	$ 3.780.187.391	96,30%	$ 3.884.328.432	-0,05%
DURANTE EL PERIODO	4,42%	$ 178.291.476	1,79%	$ 72.260.625,42	
ACUMULADO ACTUAL	98,13%	$ 3.958.478.867	98,09%	$ 3.956.589.058	



	ACUMULADO ANTERIOR	DURANTE EL PERIODO	ACUMULADO ACTUAL
% PROGRAMADO	93,71%	4,42%	98,13%
VALOR PROGRAMADO	$ 3.780.187.391	$ 178.291.476	$ 3.958.478.867
% EJECUTADO	96,30%	1,79%	98,09%
VALOR EJECUTADO	$ 3.884.328.432	$ 72.260.625,42	$ 3.956.589.058
%DIFERENCIA	-0,05%		

Este informe financiero presenta el avance financiero correspondiente al periodo del 29 de abril al 28 de mayo con un porcentaje de avance de ejecutado de 98.09% que equivale aproximadamente a $ 3.956.589.058 acumulado a la fecha y un avance financiero programado de 98.13% que equivale a un valor de $ 3.958.478.867.

REGISTRO FOTOGRAFICO AVANCE FISICO

6.5 REVISION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL CONTRATISTA

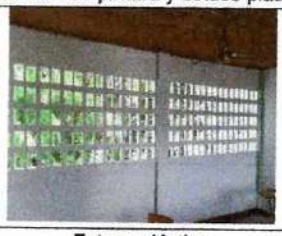
El presente Registro fotográfico corresponde al periodo de 29 de abril al 28 de mayo de 2024

1. INSTITUCION EDUCATIVA VILLA MARGARITA - SEDE PRINCIPAL

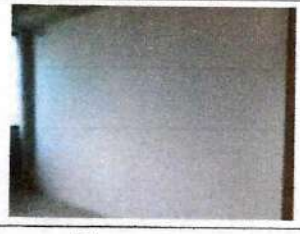
ADECUACION POLIDEPORTIVO

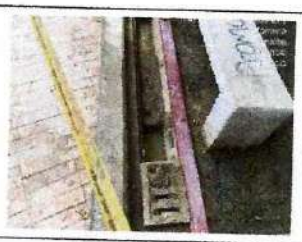
		
Plantilla en concreto	Plantilla en concreto	Plantilla en concreto
		
Pañete lineal	Pañete lineal	Demarcación en pintura cancha
		
Pintura Polideportivo	Pintura polideportivo	Porterías

2. INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER - SEDE PRINCIPAL

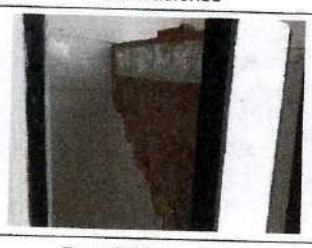
		
Remoción de pintura y estuco plástico	Estuco plástico	Remoción de pintura y estuco plástico
		
Estuco plástico	Pintura en vinilo exteriores	Pintura en vinilo exteriores

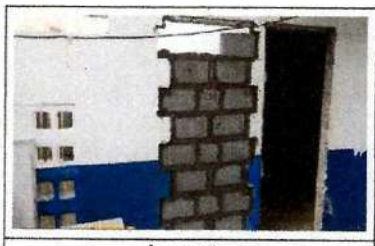
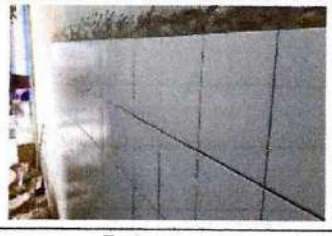
3. INSTITUCION EDUCATIVA EL RECUERDO - SEDE PRINCIPAL

		
Muro en Drywall	Muro en Drywall	Muro en Drywall
		
Muro en Drywall	Muro en Drywall	Estuco para muro

		
Limpieza cuneta	Limpieza cuenta	Relleno para palntilla
		
Plantilla en concreto	Plantilla en concreto	Mantenimiento - S/I lavamanos
		
Mantenimiento - S/I sanitarios	Mantenimiento – S/I orinal	Limpieza enchape

4. INSTITUCION EDUCATIVA RANCHO GRANDE - SEDE PRINCIPAL

		
Demoliciones	Demoliciones	Demoliciones
		
Demolición enchape	Instalaciones hidrosanitarias	Instalaciones hidrosanitarias

		
Levante	Pañete	Enchape muro
		
Enchape muro	Suministro e Instalación lavamanos	Suministro e instalación sanitario
		
Combo sanitario y lavamanos	Mantenimiento protectores	Estuco plástico
		
Estuco plástico	Estuco plástico	Estuco plástico
		
Pintura exteriores	Pintura exteriores	Pintura exteriores

7. REVISIONES AL PLAN DE CALIDAD

El contratista de Obras realizó la entrega del informe de implementación de calidad del presente periodo del 29 de abril al 28 de mayo de 2024

7.1 PROGRAMACIÓN DE ENSAYOS DE LABORATORIO

Para este periodo, se realizan los laboratorios de suelos y concretos en las instituciones que lo requieran. Se anexan

FORMATO DE AVANCE DE OBRA

A la fecha de corte del presente Informe el contratista de Obras presento a la Interventoría la programación de obras inicial.

De acuerdo a lo anterior se evidencia un porcentaje de 98.09% de avance en la presente semana del 29 de abril al 28 de mayo de 2023.

	CONTRATO DE OBRA DE OBRA LP-SIM-012-20232		
	ETAPA N°2		
	.		
ITEM	PROGRAMADO	EJECUTADO	E/P
Informe semanal N° 18 del 29 de abril 28 de mayo de 2024	98.13%.	98.09%,	-0.05%

PROGRAMA DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO.

Esta información corresponde al avance de obras acumulado en el informe semanal N°18 Correspondiente a la semana del 29 de abril al 28 de mayo de 2024

8. AVANCE FINANCIERO VS AVANCE PROGRAMADO

Avance financiero en el periodo (Flujo programado vs flujo ejecutado), el cual consiste en comparar y determinar cuál es el comportamiento del flujo de caja, según la programación de obras de la adición presentada, a esta Interventoría, contra el flujo real de caja en obra, según cantidades ejecutadas por el contratista por periodo, que para este informe es: mes a mes.

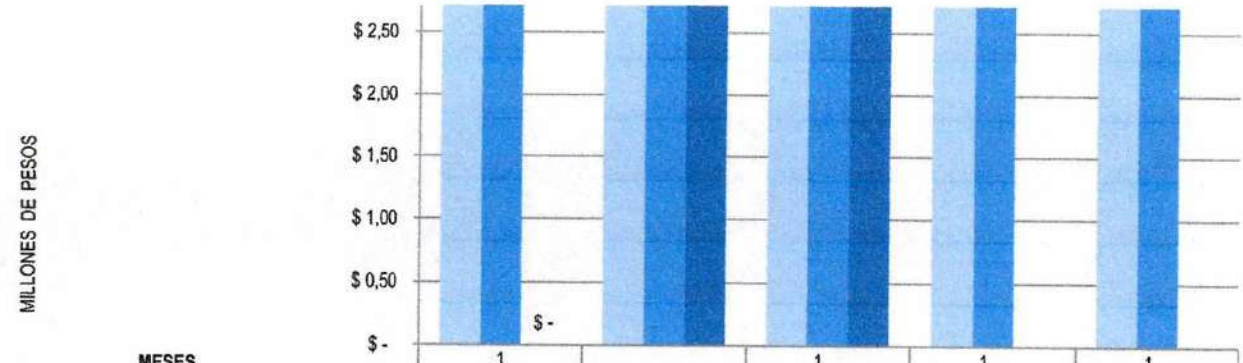
8.1 AVANCE MENSUAL

En el presente informe mensual correspondiente al periodo comprendido entre el 29 de abril al 28 de mayo de 2024, toda vez que se le da reinicio a los contratos. el contratista CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023 ejecuto actividades para el informe N°5 - etapa N°2 -Obra por un valor de $ 429.036.934.94 M/CTE. COL, que según programación o flujo financiero equivale a un 10.64%. en la ejecución del presente informe.

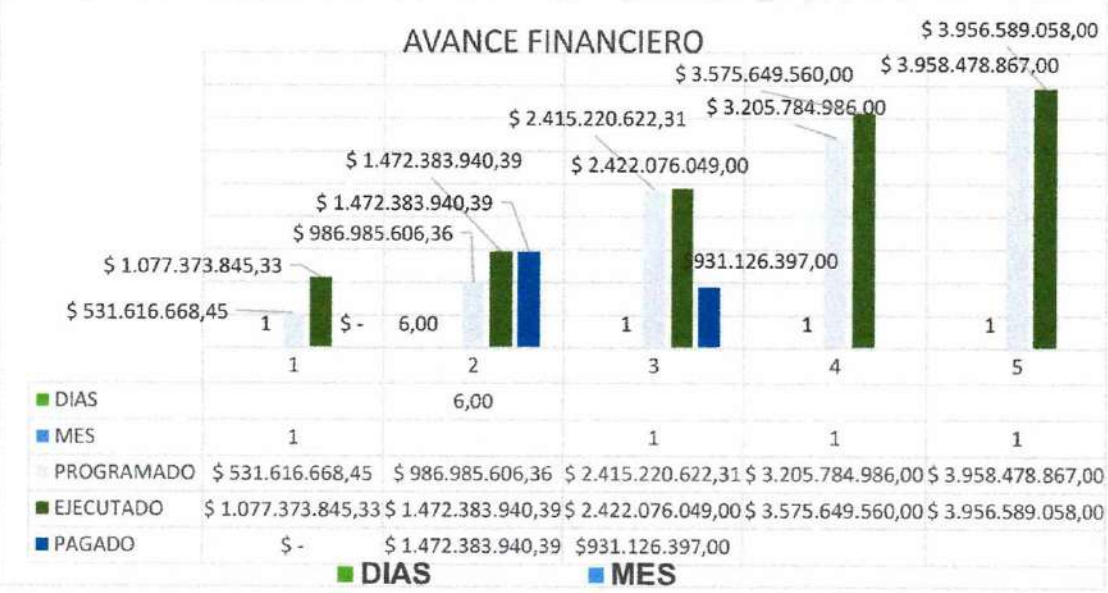
A la fecha el acumulado que lleva el contratista CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023 según programación o flujo financiero ejecutado es del 98.09% equivalente a un valor de $ 3.956.589.058,00 M/CTE. COL, vs un acumulado financiero programado de $ 3.958.478.867,00 correspondiente al 98.13%, presentando un -0.05% de atraso con respecto a lo programado.

AVANCE MENSUAL ACUMULADO

La programación y la ejecución financiera del periodo se muestran en los gráficos a continuación:



MESES	1		1	1	1
DIAS MES PROGRAMADO EJECUTADO PAGADO	$ 531.616.668,45	$ 986.985.606,36	$ 2.415.220.622,31	$ 3.205.784.986,00	$ 3.958.478.867,00
EJECUTADO	$ 1.077.373.845,33	$ 1.472.383.940,39	$ 2.422.076.049,00	$ 3.575.649.560,00	$ 3.956.589.058,00
PAGADO	$ -	$ 1.472.383.940,39	$931.126.397,00		



9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- En el presente informe mensual N°5 correspondiente al periodo del 29 de abril al 28 de mayo de 2024, el contratista CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023 ejecuto actividades para la etapa N°2 -Obra por un valor acumulado de $ 3.956.589.058 M/CTE. COL.
- El avance financiero es equivalente a un valor de $ 3.956.589.05 M/CTE. COL, 98.09% vs un acumulado financiero programado de $3.958.478.867,00 correspondiente al 98.13%, presentando un -0.05% de atraso con respecto a lo programado.
- El contratista de obras cumplio con su cronograma. Para el presente periodo entrega un acta parcial que se encuentra en revisión.

Así mismo el contratista solicita sea estudiada la solicitud presentada, para así tener claro el alcance total del proyecto.

ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA
REPRESENTANTE LEGAL
BUSERCO S.A.S

1089

	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA					PÁGINA	1	DE	2
						VERSIÓN	1		
	INFORMES SEMANAL DE OBRA					CODIGO DEL PROCESO:	SI-SUP-F-039		

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA DE PRESENTACIÓN:	6	5	2024	SEMANA No.:	15	DEL	29-abr-24	AL	5-may-24

CONTRATO DE OBRA					CONTRATO DE INTERVENTORIA				
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA.				OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DPARTAMENTO DE CORDOBA.			
CONTRATISTA:	CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023				CONTRATISTA:	BUSERCO S.A.S			
REP. LEGAL:	NATALY STEFANIA ESPITIA VERGARA				REP. LEGAL:	ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA			
CONTRATO No.	LP-SIM-012-2023	VALOR INICIAL:	$	2.698.156.387,00	CONTRATO No.	CMA-SIM-008-2023	VALOR INICIAL:	$	247.186.553,00
PLAZO INICIAL:	2 MESES Y 15 DIAS	ADICIONES:	$	1.335.587.411,60	PLAZO INICIAL:	2 MESES Y 15 DIAS	ADICIONES:	$	117.395.405,00
FECHA DE TERMINACION:	30/12/2023	VALOR TOTAL	$	4.033.743.798,60	FECHA DE TERMINACION:	30/12/2023	VALOR TOTAL	$	364.581.958,00
PRORROGA 1:	N/A				PRORROGA 1:	N/A			
SUSPENSIÓN 1:	23/11/2023				SUSPENSIÓN 1:	23/11/2023			
REINICIO 1:	29/02/2024				REINICIO 1:	29/02/2024			
NUEVA FECHA DE TERMINACION SEGÚN REINICIO	6/04/2024				NUEVA FECHA DE TERMINACION	6/04/2024			
FECHA DE ADICION	2/04/2024				FECHA DE ADICION	2/04/2024			
NUEVA FECHA DE TERMINACION SEGÚN ADICION	7/06/2024				NUEVA FECHA DE TERMINACION SEGÚN ADICION	7/06/2024			

II. AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA

ANTICIPO			PORCENTAJE%	30%	N/A
RESUMEN ACTAS PAGADAS:			TOTAL PAGADO:	$	1.472.383.940,00
PARCIAL 1:	$ 1.472.383.940,00		% AVANCE FINANCIERO:	54,57%	
PARCIAL 2:	$ -				
PARCIAL 3:	$ -				
FINAL:	$ -				

III. AVANCE FISICO

ACTIVIDADES ACUMULADAS REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DEL REPORTE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DEL PRESUPUESTO:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	
			EJECUTADA	ACUMULADA
AP2,0	INSTITUCION EDUCATIVA VILLA MARGARITA - SEDE PRINCIPAL			
	POLIDEPORTIVO			
AP2.04	PLANTILLA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 0.12MT, .INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA D-63	M2	194,97	853,89
AP2.07	PAÑETE LINEAL MORTERO 1:4 PARA COLUMNAS Y MUROS Y DISTINTOS FILOS.	M	123,74	123,74
AP2.10	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES EXTERIORES.	M2	162,80	162,80
AP2.11	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS), PARA EXTERIORES	M	315,08	315,08
	ITEMS NO PREVISTOS CONTRACTUAL			
AP2.14	RECUBRIMIENTO DE PISO EN PINTURA ANTIDESLIZANTE DE COLOR SEGÚN DISEÑO CON 3 CAPAS. INCLUYE IMPRESIÓN DE JUEGOS DIDACTICOS.	M2	464,00	464,00
AP2.15	DEMARCACION CON PINTURA SINTETICA LAS DIFERENTES DISCIPLINAS EN CANCHA MULTIFUNCIONAL	M	504,00	504,00
AP2.16	REPARACION DE PORTERIAS. INCLUYE SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS	UNID	2,00	2,00

AVANCE FISICO A LA FECHA:

	% PROGRAMADO	VALOR PROGRAMADO	% EJECUTADO	VALOR EJECUTADO	%DIFERENCIA
ACUMULADO ANTERIOR	73,11%	$ 2.949.244.187	88,64%	$ 3.575.649.560	11,68%
DURANTE EL PERIODO	6,25%	$ 252.100.969	2,40%	$ 96.968.714,47	
ACUMULADO ACTUAL	79,36%	$ 3.201.345.156	91,05%	$ 3.672.618.275	

GRAFICA DE AVANCE



	ACUMULADO ANTERIOR	DURANTE EL PERIODO	ACUMULADO ACTUAL
% PROGRAMADO	73,11%	6,25%	79,36%
VALOR PROGRAMADO	$ 2.949.244.187	$ 252.100.969	$ 3.201.345.156
% EJECUTADO	88,64%	2,40%	91,05%
VALOR EJECUTADO	$ 3.575.649.560	$ 96.968.714,47	$ 3.672.618.275
%DIFERENCIA	11,68%		

1896

	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	PÁGINA	1	DE	2
		VERSIÓN	1		
	INFORMES SEMANAL DE OBRA	CODIGO DEL PROCESO:	SI-SUP-F-039		

IV. ENSAYOS, MEDICIONES Y DEMAS ACTIVIDADES DE CONTROL DE CALIDAD

V. ACTIVIDADES A REALIZAR LA SIGUIENTE SEMANA

VI. REGISTRO FOTOGRAFICO

INSTITUCION EDUCATIVA VILLA MARGARITA - SEDE PRINCIPAL















VII. FIRMAS

Andrés Buelvas Serpa	Edwin Paternina
ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA	**APOYO SUPERVISOR**
BUSERCO S.A.S	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ELABORÓ	REVISO

1891

	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA					PÁGINA	1	DE	2
						VERSIÓN	1		
	INFORMES SEMANAL DE OBRA					CODIGO DEL PROCESO:	SI-SUP-F-039		

I. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

FECHA DE PRESENTACIÓN:	13	5	2024	SEMANA No.:	16	DEL	6-may-24	AL	12-may-24

CONTRATO DE OBRA					CONTRATO DE INTERVENTORIA				
OBJETO:	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA.				OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA.			
CONTRATISTA:	CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023				CONTRATISTA:	BUSERCO S.A.S			
REP. LEGAL:	NATALY STEFANIA ESPITIA VERGARA				REP. LEGAL:	ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA			
CONTRATO No.	LP-SIM-012-2023	VALOR INICIAL:	$	2,698,156,387.00	CONTRATO No.	CMA-SIM-008-2023	VALOR INICIAL:	$	247,186,553.00
PLAZO INICIAL:	2 MESES Y 15 DIAS	ADICIONES:	$	1,335,587,411.60	PLAZO INICIAL:	2 MESES Y 15 DIAS	ADICIONES:	$	117,395,405.00
FECHA DE TERMINACION:	30/12/2023	VALOR TOTAL	$	4,033,743,798.60	FECHA DE TERMINACION:	30/12/2023	VALOR TOTAL	$	364,581,958.00
PRORROGA 1:	N/A				PRORROGA 1:	N/A			
SUSPENSIÓN 1:	23/11/2023				SUSPENSIÓN 1:	23/11/2023			
REINICIO 1:	29/02/2024				REINICIO 1:	29/02/2024			
NUEVA FECHA DE TERMINACION SEGÚN REINICIO	6/04/2024				NUEVA FECHA DE TERMINACION	6/04/2024			
FECHA DE ADICION	2/04/2024				FECHA DE ADICION	2/04/2024			
NUEVA FECHA DE TERMINACION SEGÚN ADICION	7/06/2024				NUEVA FECHA DE TERMINACION SEGÚN ADICION	7/06/2024			

II. AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA

ANTICIPO			PORCENTAJE%	20%	N/A
RESUMEN ACTAS PAGADAS:			TOTAL PAGADO:	$	1,472,383,940.00
PARCIAL 1:	$ 1,472,383,940.00		% AVANCE FINANCIERO:	54,57%	
PARCIAL 2:	$ -				
PARCIAL 3:	$ -				
FINAL:	$ -				

III. AVANCE FISICO

ACTIVIDADES ACUMULADAS REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DEL REPORTE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DEL PRESUPUESTO:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	
			EJECUTADA	ACUMULADA
	INSTITUCION EDUCATIVA EL RECUERDO - SEDE PRINCIPAL			
	BIBLIOTECA			
AP4.03	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES INTERIORES.	M2	62,00	62,00
AP4.05	S/INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO	M2	62,00	62,00
	ITEMS NO PREVISTOS CONTRACTUAL			
AP4.09	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	18,90	18,90
AP4.10	PLANTILLA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 0.12MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA D-63	M2	63,00	63,00
	ITEMS NO PREVISTOS ADICIONAL			
NPA.01	MURO DRYWALL DOBLE CARA E/10CM	M2	18,33	18,33
NPA.07	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE DESINTALADA E INSTALADA, DESMANCHE CON PRODUCTOS DE LIMPIEZA, MAQUINA A PRESION	UND	124,00	124,00
	INSTITUCION EDUCATIVA RANCHO GRANDE - SEDE PRINCIPAL			
	ADECUACION DE AREA ADMINISTRATIVA, SALA DE PROFESORES Y PINTURA DE FACHADA			
AP5.02	DEMOLICION DE MUROS E= 0.15MTS/0.20MTS INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	M2	26,45	26,45
AP5.03	DEMOLICIÓN DE REDOBLON EN CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	19,94	27,60
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO			
AP5.07	DINTEL DE 10*20 CM DE 3.000 P.S.I, REFUERZO DE 2 No 3 CORRIDAS Y AROS No 2 C/0,15 M	M	1,60	1,60
	REVESTIMIENTO Y ACABADOS			
AP5.09	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	31,43	31,43
AP5.10	PAÑETE LINEAL MORTERO 1:4 PARA COLUMNAS Y MUROS Y DISTINTOS FILOS.	M	39,60	39,60
AP5.11	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE ARENA-CEMENTO DE 0.15MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4 INCLUYE DOVELAS DISTRIBUIDAS SEGUN PLANOS ESTRUCTURALES	M2	17,39	17,39
AP5.14	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS), PARA EXTERIORES	M	609,36	1234,02
AP5.16	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS)	M	84,66	622,92
AP5.18	ESTUCO LINEAL PARA MURDS,VIGAS ,COLUMNAS Y FILOS	M	694,02	1856,94
	PISOS Y ENCHAPES			
AP5.22	ENCHAPE CERAMICA 0.20X0.20 CM, COLOR BLANCO PARA MURO	M2	62,88	125,76
	CARPINTERIA METÁLICA			
AP5.23	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS. INCLUYE. PULIDA CON LIJA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	M2	33,09	94,37
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			
AP5.26	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2". INCLUYE. ENCAJUELADA Y RELLENOS	UND	18,00	18,00
AP5.27	SUMINISTRO E INTALACION LLAVE TERMINAL DE CHORRO 1/2".	UND	2,00	2,00
AP5.28	PUNTO SANITARIOS DE 2" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	UND	11,00	11,00
AP5.29	PUNTO SANITARIOS DE 4" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	UND	7,00	7,00
AP5.30	S/I SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO	UND	7,00	7,00
AP5.31	S/I LAVAMANO DE COLGAR REFERENCIA MILANO O SIMILAR, INCLUYE ABASTOS DESAGUES Y GRIFERIA	UND	3,00	3,00
AP5.32	S/I ORINAL INSTITUCIONAL COLOR BLANCO CON PUSH. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	7,00	7,00

AVANCE FISICO A LA FECHA:

	% PROGRAMADO	VALOR PROGRAMADO	% EJECUTADO	VALOR EJECUTADO	%DIFERENCIA
ACUMULADO ANTERIOR	79,36%	$ 3.201.345.156	91,05%	$ 3.672.818.275	6,63%
DURANTE EL PERIODO	7,52%	$ 303.337.534	2,47%	$ 99.534.290,40	
ACUMULADO ACTUAL	86,88%	$ 3.504.682.690	93,51%	$ 3.772.152.565	

GRAFICA DE AVANCE



1892

	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	PÁGINA	1	DE	2
		VERSIÓN	1		
	INFORMES SEMANAL DE OBRA	CODIGO DEL PROCESO:	SI-SUP-F-039		

IV. ENSAYOS, MEDICIONES Y DEMAS ACTIVIDADES DE CONTROL DE CALIDAD

V. ACTIVIDADES A REALIZAR LA SIGUIENTE SEMANA

VI. REGISTRO FOTOGRÁFICO

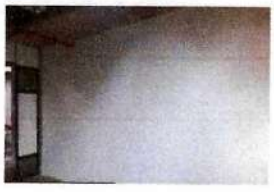
INSTITUCION EDUCATIVA EL RECUERDO - SEDE PRINCIPAL









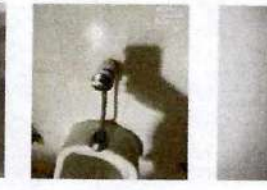











1893

INSTITUCION EDUCATIVA RANCHO GRANDE - SEDE PRINCIPAL



1897










VII. FIRMAS	
Andrés Buelvas Serpa	Edwin Paternina
ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA	**APOYO SUPERVISOR**
BUSFRCO S.A.S	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ELABORÓ	REVISÓ

1893

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	PÁGINA	1	DE 2
	VERSIÓN	1	
INFORMES SEMANAL DE OBRA	CODIGO DEL PROCESO:	SI-SUP-F-039	

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA DE PRESENTACIÓN:	20	5	2024	SEMANA No.:	17	DEL	13-may-24	AL	19-may-24

CONTRATO DE OBRA				CONTRATO DE INTERVENTORIA			
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA.			OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DPARTAMENTO DE CORDOBA.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023			CONTRATISTA:	BUSERCO S.A.S		
REP. LEGAL:	NATALY STEFANIA ESPITIA VERGARA			REP. LEGAL:	ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA		
CONTRATO No.	LP-SIM-012-2023	VALOR INICIAL:	$ 2.698.156.387,00	CONTRATO No.	CMA-SIM-008-2023	VALOR INICIAL:	$ 247.186.553,00
PLAZO INICIAL:	2 MESES Y 15 DIAS	ADICIONES:	$ 1.335.587.411,60	PLAZO INICIAL:	2 MESES Y 15 DIAS	ADICIONES:	$ 117.395.405,00
FECHA DE TERMINACION:	30/12/2023	VALOR TOTAL	$ 4.033.743.798,60	FECHA DE TERMINACION:	30/12/2023	VALOR TOTAL	$ 364.581.958,00
PRORROGA 1:	N/A			PRORROGA 1:	N/A		
SUSPENSIÓN 1:	23/11/2023			SUSPENSIÓN 1:	23/11/2023		
REINICIO 1:	29/02/2024			REINICIO 1:	29/02/2024		
NUEVA FECHA DE TERMINACION SEGÚN REINICIO	6/04/2024			NUEVA FECHA DE TERMINACION	6/04/2024		
FECHA DE ADICION	2/04/2024			FECHA DE ADICION	2/04/2024		
NUEVA FECHA DE TERMINACION SEGÚN ADICION	7/06/2024			NUEVA FECHA DE TERMINACION SEGÚN ADICION	7/06/2024		

II. AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA

ANTICIPO				
RESUMEN ACTAS PAGADAS:		PORCENTAJE%	30%	N/A
PARCIAL 1:	$ 1.472.383.940,00	TOTAL PAGADO:	$	2.403.510.337,00
PARCIAL 2:	$ 931.126.397,00	% AVANCE FINANCIERO:	89,08%	
PARCIAL 3:	$ -			
FINAL:	$ -			

III. AVANCE FÍSICO

ACTIVIDADES ACUMULADAS REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DEL REPORTE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DEL PRESUPUESTO:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	
			EJECUTADA	ACUMULADA
	INSTITUCION EDUCATIVA RANCHO GRANDE - SEDE PRINCIPAL			
	ITEMS NO PREVISTOS CONTRACTUAL			
AP5.34	S/I VENTANAS DE ALUMINIO CORREDIZA REF 744 Y VIDRIO DE 4mm	M2	5,28	5,28
AP5.35	DESMONTE CUBIERTA TIPO VARIAS INCLUYE RETIRO DE MATERIAL A DISTANCIA NO MAYOR A 5KM	M2	327,21	327,21
AP5.36	S/I CUBIERTA EN LÁMINA FIBROCEMENTO. INCLUYE LO NECESARIO PARA CORRECTA INSTALACION.	M2	327,21	327,21
AP5.37	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN PERFIL PHR, PINTADA. PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SINTÉTICO	KG	301,78	301,78
AP5.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE Cu 2xNo 8 + 1xNo 8 AWG, LSHF EN TUBERÍA PVC DE 1".	M	30,00	30,00
AP5.40	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA DE TOMA, INCLUYE CAJAS 4"X4" CON SUPLEMENTO, DUCTO PVC, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, PEGA PC, TORNILLOS, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-LSHF 600V 75°C C CT, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 10 M).	UND	14,00	14,00
AP5.41	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA DE ALUMBRADO Y VENTILADORES DE TECHO, INCLUYE TOMACORRIENTE, CAJAS 12X12XS CM CON TAPA TOMA DOBLE, DUCTO Y ACCESORIOS EMT DE 3/4", ADAPTADORES TERMINAL, CURVAS, PEGA PVC DE 3/4", CONDUCTORES DE 12 AWG-CU-LSHF 600V 90°C C CT, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, TORNILLOS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO 5 M).	UND	65,00	65,00
NPA.01	MURO DRYWALL DOBLE CARA E/10CM	M2	26,07	26,07

AVANCE FISICO A LA FECHA:

	% PROGRAMADO	VALOR PROGRAMADO	% EJECUTADO	VALOR EJECUTADO	%DIFERENCIA
ACUMULADO ANTERIOR	86,88%	$ 3.504.682.690	93,51%	$ 3.772.152.565	2,58%
DURANTE EL PERIODO	6,83%	$ 275.504.701	2,78%	$ 112.175.867,23	
ACUMULADO ACTUAL	93,71%	$ 3.780.187.391	96,30%	$ 3.884.328.432	



1896

	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	PÁGINA	1	DE	2
		VERSIÓN	1		
	INFORMES SEMANAL DE OBRA	CODIGO DEL PROCESO:	SI-SUP-F-039		

IV. ENSAYOS, MEDICIONES Y DEMAS ACTIVIDADES DE CONTROL DE CALIDAD

V. ACTIVIDADES A REALIZAR LA SIGUIENTE SEMANA

VI. REGISTRO FOTOGRÁFICO

INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY - SEDE PRINCIPAL



VII. FIRMAS

ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA	**APOYO SUPERVISOR**
BUSERCO S.A.S	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ELABORÓ	REVISÓ

1897

	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA					PÁGINA	1	DE	1
						VERSIÓN	1		
	INFORMES SEMANAL DE OBRA					CODIGO DEL PROCESO:	SI-SUP-F-039		

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA DE PRESENTACIÓN:	27	5	2024	SEMANA No.:	18	DEL	20-may-24	AL	26-may-24

CONTRATO DE OBRA						CONTRATO DE INTERVENTORIA			
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA.				OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DPARTAMENTO DE CORDOBA.			
CONTRATISTA:	CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023				CONTRATISTA:	BUSERCO S.A.S			
REP. LEGAL:	NATALY STEFANIA ESPITIA VERGARA				REP. LEGAL:	ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA			
CONTRATO No.	LP-SIM-012-2023	VALOR INICIAL:	$	2.698.156.387,00	CONTRATO No.	CMA-SIM-008-2023	VALOR INICIAL:	$	247.186.553,00
PLAZO INICIAL:	2 MESES Y 15 DIAS	ADICIONES:	$	1.335.587.411,60	PLAZO INICIAL:	2 MESES Y 15 DIAS	ADICIONES:	$	117.395.405,00
FECHA DE TERMINACION:	30/12/2023	VALOR TOTAL	$	4.033.743.798,60	FECHA DE TERMINACION:	30/12/2023	VALOR TOTAL	$	364.581.958,00
PRORROGA 1:	N/A				PRORROGA 1:	N/A			
SUSPENSIÓN 1:	23/11/2023				SUSPENSIÓN 1:	23/11/2023			
REINICIO 1:	29/02/2024				REINICIO 1:	29/02/2024			
NUEVA FECHA DE TERMINACION SEGÚN REINICIO	6/04/2024				NUEVA FECHA DE TERMINACION	6/04/2024			
FECHA DE ADICION	2/04/2024				FECHA DE ADICION	2/04/2024			
NUEVA FECHA DE TERMINACION SEGÚN ADICION	7/06/2024				NUEVA FECHA DE TERMINACION SEGÚN ADICION	7/06/2024			

II. AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA

ANTICIPO		PORCENTAJE%	30%	N/A
RESUMEN ACTAS PAGADAS:		TOTAL PAGADO:	$	2.403.510.337,00
PARCIAL 1:	$ 1.472.383.940,00	% AVANCE FINANCIERO:	89,08%	
PARCIAL 2:	$ 931.126.397,00			
PARCIAL 3:	$ -			
FINAL	$ -			

III. AVANCE FÍSICO

ACTIVIDADES ACUMULADAS REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DEL REPORTE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DEL PRESUPUESTO:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	
			EJECUTADA	ACUMULADA
AP3.0	INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER - SEDE PRINCIPAL			
	MANTENIMIENTO DE OFICINA ADMINISTRATIVA			
	PINTURA BLOQUE DE AULAS ESCOLARES			
AP3.01	REMOCION DE PINTURA	M2	718,24	2423,26
AP3.02	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGUN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES INTERIORES.	M2	226,41	1338,63
AP3.03	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS)	M	384,00	1294,08
AP3.04	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGUN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES EXTERIORES.	M2	410,23	1160,97
AP3.05	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS), PARA EXTERIORES	M	418,60	1775,37
AP3.06	S/INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO	M2	721,65	2499,6
AP3.07	ESTUCO LINEAL PARA MUROS,VIGAS ,COLUMNAS Y FILOS	M	1646,57	3069,45

AVANCE FISICO A LA FECHA:

	% PROGRAMADO	VALOR PROGRAMADO	% EJECUTADO	VALOR EJECUTADO	%DIFERENCIA
ACUMULADO ANTERIOR	93,71%	$ 3.780.187.391	96,30%	$ 3.884.328.432	-0,05%
DURANTE EL PERIODO	4,42%	$ 178.291.476	1,79%	$ 72.260.625,42	
ACUMULADO ACTUAL	98,13%	$ 3.958.478.867	98,09%	$ 3.956.589.058	

GRAFICA DE AVANCE



	ACUMULADO ANTERIOR	DURANTE EL PERIODO	ACUMULADO ACTUAL
% PROGRAMADO	93,71%	4,42%	98,13%
VALOR PROGRAMADO	$ 3.780.187.391	$ 178.291.476	$ 3.958.478.867
% EJECUTADO	96,30%	1,79%	98,09%
VALOR EJECUTADO	$ 3.884.328.432	$ 72.260.625,42	$ 3.956.589.058
%DIFERENCIA	0,05%		

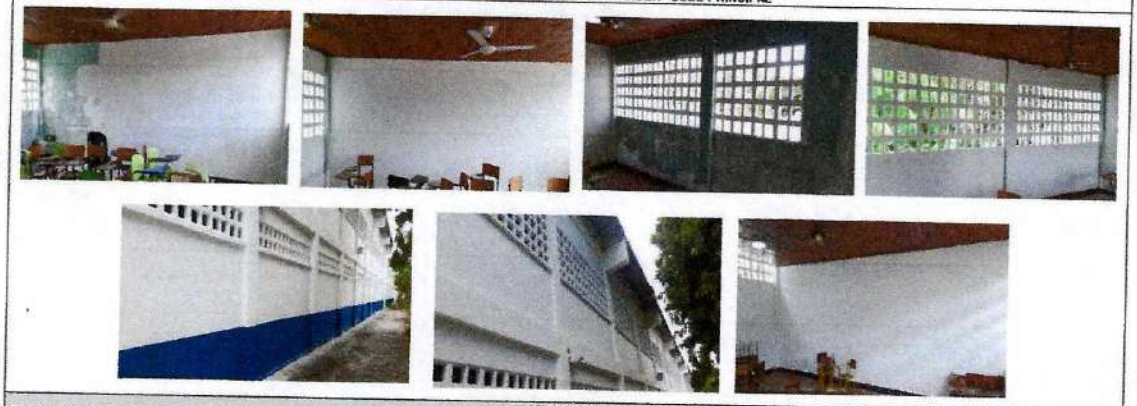
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA			
	VERSIÓN	1	
INFORMES SEMANAL DE OBRA	CODIGO DEL PROCESO:	SI-SUP-F-039	

IV. ENSAYOS, MEDICIONES Y DEMAS ACTIVIDADES DE CONTROL DE CALIDAD

V. ACTIVIDADES A REALIZAR LA SIGUIENTE SEMANA

VI. REGISTRO FOTOGRÁFICO

INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER - SEDE PRINCIPAL



VII. FIRMAS

ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA	APOYO SUPERVISOR
BUSERCO S.A.S	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ELABORÓ	REVISÓ

Informe de supervisión
Nº 5

1898

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 5

INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA, Y JURÍDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

ELABORADO POR:
EDWIN RAFAEL PATERNINA ATENCIA
CONTRATISTA SIM

PERIODO DEL INFORME
29/04/2024 al 28/05/2024

2024

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

1899

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN ____ 3

1 COMPONENTE ADMINISTRATIVO ____ 11

2 COMPONENTE TÉCNICO ____ 15

3 COMPONENTE FINANCIERO Y CONTABLE ____ 16

4 COMPONENTE JURIDICO ____ 18

5 REGISTRO FOTOGRÁFICO ____ 21

6 CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES ____ 23

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

1900

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO		**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040		**01**	**23/01/2024**

INTRODUCCIÓN

De conformidad a las disposiciones de la Ley 80 de 1993 *"Estatuto General de Contratación de la Administración Pública"*, la Ley 1150 de 2007 "*por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993"* y Ley 1474 de 2011 *"por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública*", la Secretaría de Infraestructura en calidad de supervisor del contrato, presenta el siguiente informe ejecutivo relacionando el seguimiento ejercido por la supervisión del contrato No. CMA-SIM-008-2023 cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA, Y JURÍDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA."

GENERALIDADES DEL PROYECTO

EL MUNICIPIO con la pretensión de satisfacer las necesidades de la población residente en su territorio, debe determinar con claridad la misión, propósito y metas de cada una de sus dependencias o entidades, dando cumplimiento, entre otros, al principio de eficacia; así mismo, deberá optimizar el uso de los recursos financieros, humanos y técnicos; y definir una organización administrativa racional que le permita cumplir de manera adecuada las funciones y servicios a su cargo. Es así, que en cumplimiento de los cometidos estatales que por disposición constitucional y legal le asisten al Municipio de Montería, este ente ha realizado la construcción y adecuación de espacios institucionales a través de los cuales se pueda realizar una gestión pública, eficiente y transparente, al alcance de todos los coasociados, de tal manera que el acceso a los servicios prestados desde la Administración Municipal se preste en condiciones adecuadas y óptimas. En el año 2003, la Gobernación de Córdoba cede al municipio todos los establecimientos educativos durante el proceso de constitución de la entidad territorial certificada, en cumplimiento de las disposiciones de la Ley 715 de 2001. Sin embargo, el departamento no contaba en su totalidad con los títulos de propiedad de cada establecimiento, cuyas construcciones datan de más de cuarenta años presentando daños visibles y poca intervención en mantenimiento. Además, muchos de estas sedes surgieron a partir de esfuerzos comunitarios, especialmente las ubicadas en zonas rurales, por lo que su crecimiento se da sin un proceso de planeación adecuado, bajo ninguna norma técnica que los rigiera y con infraestructura construida a partir de la necesidad inmediata.

Actualmente, el municipio de Montería cuenta con un equipamiento educativo de doscientos cincuenta y un (251) sedes educativas oficiales, de las cuales 183 son sedes rurales y 68 son sedes urbanas. Desde la actual Administración, la Secretaría de Educación en conjunto con la Secretaría de Infraestructura a través de visitas e inspecciones técnicas han identificado necesidades de las diferentes Instituciones Educativas de la zona urbana y rural del Municipio,

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO		**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040		01	23/01/2024

buscando con esto formular proyectos que den solución a los problemas de la comunidad educativa en materia de Infraestructura y permita un correcto desarrollo de las actividades educativas. En estas visitas, se evidencia que la mayoría de las sedes del municipio presentan deterioro e inadecuadas condiciones de infraestructura en sus aulas, baterías sanitarias, comedores, circulaciones, zonas exteriores, zonas deportivas y cerramientos.
Las Instituciones educativas oficiales del municipio de Montería, se encuentra presentando grandes falencias en sus elementos estructurales, en donde a cada una de ellas confluyen niños y jóvenes.

En tal sentido, desde la Secretaría de Educación del Municipio de Montería se ha venido estructurando el inventario y diagnóstico de necesidades en materia de infraestructura y dotación en las distintas Instituciones Educativas tanto de la zona urbana como rural del Municipio, buscando de esta manera intervenir puntualmente sus necesidades e insuficiencias

El Municipio de Montería, en el Plan de Desarrollo vigente 2020 – 2023 "El Gobierno de la Gente", en su eje estratégico: Juntos Por Nuestros Colegios, contempló algunos indicadores, que permitieron evaluar la gestión de poner en marcha acciones para el mejoramiento de la calidad en las infraestructuras educativas, con el propósito de lograr que los estudiantes tengan condiciones óptimas para el desarrollo de sus actividades, se trazó metas que permitieran mejorar, adecuar o construir escenarios educativos dignos para así recibir una educación de calidad, que coadyuve en una formación de ciudadanos para la paz y la convivencia, de tal manera que, tanto docentes, estudiantes y comunidad educativa en general, desarrollen conocimientos en aulas y espacios adecuados.

De las 251 sedes educativas oficiales del municipio, la administración priorizó para ser intervenidas con el siguiente proyecto debido a su nivel de afectación, las relacionadas a continuación:

634	Código DANE	Descripción	SEDE	ZONA	DIRECCIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA
1	123001004519	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSE	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSE	URBANA	CL39 N 16B – 55 Barrio San José	140-104565
2	1230001000475	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY	URBANA	Ind Dg 8 Tr 13 Barrio P5	140-104582
3	123001006309	INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILA MARGARITA	INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILA MARGARITA	URBANA	MZ 34 Lote 1 Barrio Villa Margarita	140-105458
4	123001002125	INSTITUCIÓN EDUCATIVA	INSTITUCIÓN EDUCATIVA	URBANA	TV. 7 # 9-19 barrio la granja	140-105461

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

		GENERAL SANTANDER	GENERAL SANTANDER			
5	223001007016	INSTITUCIÓN EDUCATIVA LOS GARZONES	COL MPAL DE BTO DE LOS GARZONES	RURAL	Correg de Los Garzones	140-109800
6	123001003741	INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA PRADERA	INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA PRADERA	URBANA	CL 23 Kr 27-28	140-104630
7	223001000135	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ISIDRO	ESC RURAL MIXTA EL CONGO	RURAL	Caserio El Congo	140-105505
8	223001001719	INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ISABEL	ESC RURAL MIXTA LA FLORIDA	RURAL	Vereda La Florida	140-105503
9	223001006648	INSTITUCIÓN EDUCATIVA CAMILO TORRES	ESCUELA URBANA MIXTA MI AMIGUITO	URBANA	Ind B 20 de julio	140-104769
10	123001800064	INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL RECUERDO	INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL RECUERDO	URBANA	Ind Kr 9 Sur 16 50	Escritura publica 1011 de 19-08-2014
11	223001000895	INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA CIELO	ESC RURAL MIXTA HORIZONTE	RURAL	Vereda el horizonte Km 3 Vía al Sabanal Montería	140-105554
12	223001002502	INSTITUCIÓN EDUCATIVA BESITO VOLAO	ESCUELA RURAL MIXTA LOS PERICOS	RURAL	Vereda Los Pericos	140-105544
13	123001002117	INSTITUCION EDUCATIVA CRISTOBAL COLON	ESC URB MIXTA GABRIELA MISTRAL	URBANA	Ind Galilea	140-104768
14	223001007318	INSTITUCIÓN EDUCATIVA CAÑO VIEJO PALOTAL	ESC RURAL MIXTA EÑ DIVINO NIÑO	RURAL	Vda Sincelejito Arriba	140-108727
15	123001000467	INSTITUCIÓN EDUCATIVA RANCHO GRANDE	INSTITUCIÓN EDUCATIVA RANCHO GRANDE	URBANA	CLL 9 # 12w 42	140-105452
16	123001001790	INSTITUCIÓN EDUCATIVA MERCEDES ABREGO	INSTITUCIÓN EDUCATIVA MERCEDES ABREGO	URBANA	Ind Dg 6-8 Tr 1ª B Pastrana Borrero	140-109769

1903

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

LOCALIZACION DEL GENERAL

Las obras objeto del presente proyecto se encuentran ubicadas en las diferentes zonas Urbanas y Rurales del Municipio de Montería Departamento de Córdoba.





INSTITUCION EDUCATIVA SAN JOSE - Calle 39 # 16B-55 Barrio San José





INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY - Ind Dg 8 Tr 13 Barrio P5



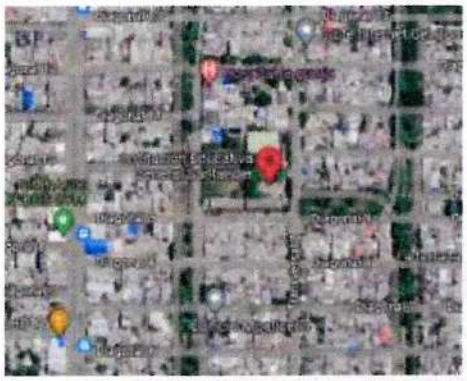


La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

1909

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

INSTITUCION EDUCATIVA VILLA MARGARITA - MZ 34 LOTE 1 Barrio Villa Margarita





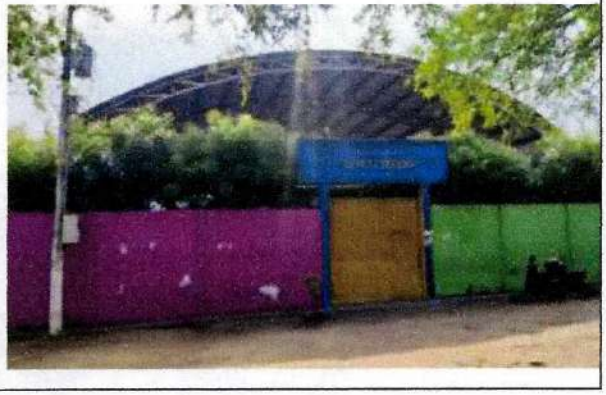
INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER - Tr 7 # 9-19, Barrio La Granja





INSTITUCION EDUCATIVA LOS GARZONES - Corregimiento los Garzones





1905

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

INSTITUCION EDUCATIVA LA PRADERA - CALLE 23 CRA 27-28 Barrio la Pradera





INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ISABEL – ESCUELA RURAL MIXTA LA FLORIDA

Vereda La Florida





INSTITUCION EDUCATIVA CAMILO TORRES – ESCUELA RURAL MI AMIGUITO

Ind B 20 De Julio





La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

1906

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

INSTITUCION EDUCATIVA EL RECUERDO - Ind Kr 9 Sur 16 - 50





INSTITUCION EDUCATIVA VILLA CIELO – ESCUELA RURAL MIXTA HOTIZONTE

Vereda El Horizonte Km 3 Vía Al Sabanal - Montería





INSTITUCION EDUCATIVA BESITO VOLAO – ESCUELA RURAL MIXTA LOS PERICOS





La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

1907

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

INSTITUCION EDUCATIVA CRITOBAL COLON – ESCUELA RURAL MIXTA GABRIELA MISTRA





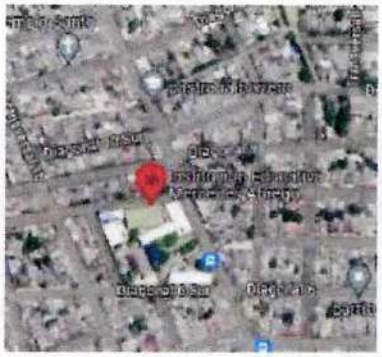


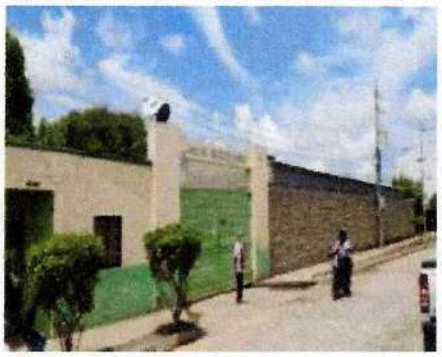
INSTITUCION EDUCATIVA CAÑO VIEJO PALOTAL – ESCUELA RURAL MIXTA EL DIVINO NIÑO





INSTITUCION EDUCATIVA RANCHO GRANDE - Calle 9 N° 12W-42





INSTITUCION EDUCATIVA MERCEDES ABREGO -Ind Dg 6-8 Tr 1ª, Barrio Pastrana Borrero

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

1908

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**	
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**	

1 COMPONENTE ADMINISTRATIVO

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA

El proyecto actualmente se encuentra en Ejecución con un con fecha de finalización del 06 del mes abril de 2024. A continuación, se describe de manera general la información relevante de los contratos derivados del proyecto

CONTRATO DE OBRA						
CODIGO BPIN	2022230010150					
No. PROCESO	LP-SIM-012-2023					
MODALIDAD DE CONTRATO	LICITACION PUBLICA					
RECURSOS	**PROPIOS**	X	**SGR**	X	**OTRO**	SGP
FUENTE DE FINANCIACION	• Recursos de crédito interno					
CONTRATO No.	LP-SIM-012-2023					
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	12 DE SEPTIEMBRE 2023					
CONTRATANTE	ALCALDIA DE MONTERIA					
CONTRATISTA	CONSORCIO AULAS MONTERÍA 2023 NIT 901752045-6					
REPRESENTANTE LEGAL	NATALY STEFANIA ESPITIA VERGARA CC. 1.007.339.391					
OBJETO DEL CONTRATO:	ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA					
VALOR	DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($ 2.847.134.379,00)					
ADICIÓN No. 1	$1.335.587.411,60					
VALOR TOTAL	$4.182.721.790,60					
PLAZO DE EJECUCIÓN:	TRES (03) MESES Y QUINCE (15) DÍAS					
PRÓRROGA No. 1	DOS (02) MESES					
PLAZO TOTAL:	CINCO (05) MESES Y QUINCE (15) DÍAS					
FECHA DE INICIO:	15 DE SEPTIEMBRE DE 2023					

1909

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**	
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**	

FECHA TERMINACION INICIAL:	30 DE DICIEMBRE DE 2023
ACTA DE SUSPENSIÓN No.1	23 DE NOVIEMBRE DE 2023
ACTA DE REINICIO No. 1	29 DE FEBRERO DE 2024
FECHA TERMINACION ACTUAL:	07 DE JUNIO DE 2024
ESTADO	ACTIVO
ALCANCE	QUINCE (15) INSTITUCIONES EDUCATIVAS
INTERVENTORÍA	BUSERCO SAS NIT. 900805380-4 ANDRES BUELVAS SERPA CC. 1.067.892.139
PORCENTAJE AVANCE FÍSICO PROGRAMADO	98.13%
PORCENTAJE AVANCE FÍSICO EJECUTADO	98.09%

CONTRATO DE INTERVENTORIA						
CODIGO BPIN	2022230010150					
No. PROCESO	CMA-SIM-008-2023					
MODALIDAD DE CONTRATO	CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO					
RECURSOS	**PROPIOS**	X	**SGR**	X	**OTRO**	SGP
FUENTE DE FINANCIACION	• Recursos de crédito interno					
CONTRATO No.	CMA-SIM-008-2023					
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	05 DE SEPTIEMBRE DE 2023					
CONTRATANTE	ALCALDIA DE MONTERIA					
CONTRATISTA	BUSERCO S.A.S.					
REPRESENTANTE LEGAL	ANDRES BUELVAS SERPA CC. 1.067.892.139					
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA, Y JURÍDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA					
VALOR	$ 247.186.553,00					
ADICIÓN No. 1	$117.395.405,00					
VALOR TOTAL	$364.581.958,00					

1910

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

PLAZO DE EJECUCIÓN:	TRES (03) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
PRÓRROGA No. 1	DOS (02) MESES
PLAZO TOTAL	CINCO (05) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
FECHA DE INICIO:	15 DE SEPTIEMBRE DE 2023
FECHA TERMINACION INICIAL:	30 DE DICIEMBRE DE 2023
ACTA DE SUSPENSIÓN No.1	23 DE NOVIEMBRE DE 2023
ACTA DE REINICIO No. 1	29 DE FEBRERO DE 2024
FECHA TERMINACION ACTUAL:	07 DE JUNIO DE 2024
ESTADO	ACTIVO
ALCANCE	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA.
INTERVENTORÍA	BUSERCO SAS NIT. 900805380-4 ANDRES BUELVAS SERPA CC. 1.067.892.139
PORCENTAJE AVANCE FÍSICO PROGRAMADO	98.13%
PORCENTAJE AVANCE FÍSICO EJECUTADO	98.09%

SEGUIMIENTO AL CONTRATO Y MODIFICACIONES

ACTAS DE CONTRATO DE OBRA	
No. COMITE	**FECHA SUSCRIPCIÓN**
ACTA DE INICIO ETAPA 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS:	15 DE SEPTIEMBRE DE 2023
ACTA DE INICIO ETAPA 2 EJECUCIÓN DE OBRA	17 DE OCTUBRE DE 2023
ACTA DE REINICIO No. 1	29 DE FEBRERO DE 2024

SEGUIMIENTO A COMITÉS DE OBRA

COMITÉS DE OBRA		
No. COMITÉ	**FECHA**	**TEMA**
1 ETAPA I	19-09-2023	Comité inicial condiciones contractuales contratación derivada, sedes a intervenir.
2 ETAPA I	06-10-2023	Seguimiento, a los entregables de la etapa 1.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

1911

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

3 ETAPA I	17-10-2023	Aprobación de los entregables de la etapa 1.
1 ETAPA II	13-11-2023	Seguimiento al plan de calidad, visita de inspección de obras.
2 ETAPA II	22-11-2023	Solicitud de suspensión de la contratación derivada.
3 ETAPA II	04-03-2024	Acta de mayores y menores No. 1
4 ETAPA II	08-04-2024	Solicitud ajuste propuesta económica de interventoría.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO		VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040		01	23/01/2024

2 COMPONENTE TÉCNICO

ACTIVIDADES REALIZADAS A LA FECHA

Las actividades ejecutadas en el periodo del presente informe son:

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDADES ACUMULADAS	
			EJECUTADA	
AP3.01	REMOCION DE PINTURA	M2		2426.23
AP3.02	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES INTERIORES.	M2		1338.63
AP3.03	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS)	M		1294.08
AP3.04	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LÍNEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES EXTERIORES	M2		1160.97
AP3.05	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS), PARA EXTERIORES	M		1775.37
AP3.06	S/INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO	M2		2499.60
AP3.07	ESTUCO LINEAL PARA MUROS,VIGAS ,COLUMNAS Y FILOS	M		3069.45

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO		VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040		01	23/01/2024

3 COMPONENTE FINANCIERO Y CONTABLE

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

TRAZABILIDAD PRESUPUESTAL CONTRATO			
C.D.P.	NÚMERO	FECHA EXPEDICIÓN	VALOR
CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023	24000857	29-02-2024	$1.225.772.447,00
	24001051	20-03-2024	$1.335.587.411,60
BUSERCO SAS	24000830	29-02-2024	$112.296.851,00
	24001052	20-03-2024	$117.395.405,00

CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL

TRAZABILIDAD PRESUPUESTAL CONTRATO			
C.R.P.	NÚMERO	FECHA EXPEDICIÓN	VALOR
CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023	24000656	29-02-2024	$1.225.772.447,00
	24000986	16-04-2024	$1.335.587.411,60
BUSERCO SAS	24000636	29-02-2024	$112.296.851,00
	24000987	16-04-2024	$117.395.405,00

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO				
DESCRIPCIÓN	CONTRATADO	PAGADO	AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO	NO. ORDEN DE PAGO / FECHA
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$ 2.847.134.379,00			
VALOR ADICIÓN No.1	$ 1.335.587.411,60			
VALOR ADICIÓN No.2	$ 0.00			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 4.182.721.790,60			
VALOR ANTICIPO	N/A	$ 0.00	$ 0.00	
ACTA PARCIAL 1 – ESTUDIOS Y DISEÑOS		$ 148.977.992,00	$ 0.00	23006419 (18/12/2023)
ACTA PARCIAL 1 – EJECUCIÓN DE OBRA		$ 1.472.383.940,00	$ 0.00	26006901 (18/12/22023)

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

ACTA PARCIAL 2 – EJECUCIÓN DE OBRA		$ 931.126.397,00	$ 0.00	24001821 (16/05/2024)
ACTA PARCIAL 3		$ 0.00	$ 0.00	
SALDO POR PAGAR		$1.630.233.461,60	$ 0.00	
TOTAL	**$ 4.182.721.790,60**	**$2.552.488.329,00**	$ 0.00	$ 0.00

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO				
DESCRIPCIÓN	**CONTRATADO**	**PAGADO**	**AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO**	**NO. ORDEN DE PAGO / FECHA**
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$ 247.186.553,00			
VALOR ADICIÓN No.1	$ 0.00			
VALOR ADICIÓN No.2	$ 0.00			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 247.186.553,00			
VALOR ANTICIPO	N/A	$ 0.00	$ 0.00	
ACTA PARCIAL 1 – ETAPA 1		$ 134.889.702,00	$ 0.00	OP: 23006902 (22/12/2023)
ACTA PARCIAL 2		$ 0.00	$ 0.00	
ACTA PARCIAL 3		$ 0.00	$ 0.00	
ACTA PARCIAL 4		$ 0.00	$ 0.00	
SALDO POR PAGAR		$ 112.296.851,00	$ 0.00	
TOTAL	$ 247.186.553,00	$ 134.889.702,00	$ 0.00	$ 0.00

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

4 COMPONENTE JURIDICO

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA

De acuerdo con las necesidades que presente en el tiempo de ejecución los proyectos por cuestiones legales, financieras, tiempo y adición; a continuación, se relacionan los cambios aprobados durante el desarrollo de los proyectos.

En el periodo no se han realizado modificaciones al contrato.

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA		
PRORROGAS		
TIPO DE MODIFICACION Y NUMERO	**PLAZO/FECHA**	
1	DOS (02) MESES/ 02 DE ABRIL DE 2024	
ADICIONES		
TIPO DE MODIFICACION Y NUMERO	**VALOR**	
1	$ 1.335.587.411,60	
SUSPENSIONES / REINICIOS		
TIPO DE MODIFICACION Y NUMERO	**PLAZO/FECHA**	
ACTA DE SUSPENSIÓN No.1	23 DE NOVIEMBRE DE 2023	
ACTA DE AMPLIACIÓN No.1 A LA SUSPENSIÓN No.1	N.A.	
ACTA DE REINICIO No.1	29 DE FEBRERO DE 2024	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES (OTRO SI)		
NUMERO DE MODIFICACIONES	**CLAUSULA NO.**	**DESCRIPCION**
1	2	Ver minuta folio 9.
CESIONES		
CEDENTE	**CESIONARIO**	
N.A.	N.A.	
SANCIONES IMPUESTAS CON ANTERIORIDAD		
CAUSAL	**ACTO ADMINISTRATIVO**	**(CLASE DE SANCIÓN)**
N.A.	N.A.	N.A.

1916

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**	
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**	

PÓLIZAS

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO			
EMPRESA ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
NUMERO DE PÓLIZA	540-47-994000027254		
NUMERO DE ANEXO	**TIPO DE MODIFICACION**	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	
(3 Y 4)	ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1	05-04-2024	
NOMBRE Y AMPARO	**VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	15-09-2023	10-12-2024	418,272,179.06
Pago de salarios, prestaciones	15-09-2023	10-06-2027	418,272,179.06
Estabilidad de la obra	5 AÑOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL		836,544,358.12
Calidad del servicio	15-09-2023	10-12-2024	418,272,179.06
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBADO MEDIANTE PLATAFORMA SECOP II		
	10-04-2024		

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA			
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
EMPRESA ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
NUMERO DE PÓLIZA	540-74-99400005641		
NUMERO DE ANEXO	**TIPO DE MODIFICACION**	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	
(3)	REINICIO	05-04-2024	
NOMBRE Y AMPARO	**VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Predios, labores y operaciones	10-04-2024	10-06-2024	$464.000.000,00
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBADO MEDIANTE PLATAFORMA SECOP II		
	10-04-2024		

1917

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**	
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**	

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO			
EMPRESA ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
NUMERO DE PÓLIZA	CMT 100008448		
NUMERO DE ANEXO	**TIPO DE MODIFICACION**	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	
(6)	ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1	15-04-2024	
NOMBRE Y AMPARO	**VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	15-09-2023	16-12-2024	36.458.195,80
Pago de salarios, prestaciones	15-09-2023	16-06-2027	36.458.195,80
Calidad del servicio	07-06-2024	07-06-2029	36.458.195,80
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBADO MEDIANTE PLATAFORMA SECOP II		
	17-04-2024		

1918

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

5 REGISTRO FOTOGRÁFICO









La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

1919

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**





La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO		VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040		01	23/01/2024

6 CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES

Conclusiones

- El contratista de obra CONSORCIO AULAS MONTERÍA 2023, presenta un avance acumulado ejecutado del 98.09% respecto a un programado del 98.13%, como data en el informe semanal No. 18 comprendido entre el 20 y el 26 de mayo de 2024.

- Que el interventor BUSERCO S.A.S. a la luz de sus obligaciones técnicas, revisó y aprobó Balance de obras N°2, suscrito en fecha 29 de abril de 2024.

- Que teniendo en cuenta los indicadores, presentados por el Contratista de Obra CONSORCIO AULAS MONTERÍA 2023, en el informe PGIO – Sistema integrado de gestión, debidamente verificados por la firma interventora, nos permitimos manifestar que, durante el periodo del presente, se evidenció el cabal cumplimiento de los componentes que integran el plan de trabajo.

- Que, teniendo en cuenta la línea de tendencia, del avance ejecutado, de no presentarse imprevistos, el contrato finalizará en la fecha pactada, conforme a la ADICIÓN No. 1 y PRÓRROGA No. 1.

Firmado digitalmente por IRIS SPATH CAMAÑO

IRIS M. SPATH CAMAÑO
Secretaria de Infraestructura
Municipio de Montería

Proyectó: Edwin Paternina A – Contratista SIM
Revisó: Ingris Villadiego – Contratista SIM

Informe de Interventoria Final

INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONTRUCCCION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DPARTAMENTO DE CORDOBA.

Periodo: 29 DE MAYO AL 07 DE JUNIO DE 2024

Contrato de interventoría No. CMA-SIM-008-2023

El presente informe recopila el avance de la Etapa N°2 de Ejecución de Obra, del contrato de Obra N°LP-SIM-012-2023 del periodo comprendido entre el 29 DE MAYO AL 07 DE JUNIO DE 2024. Este documento contiene en forma descriptiva el desarrollo de la Etapa N°2 de la ejecución de Obra, intervenidas en cada institución educativa, los aspectos técnicos, financieros, administrativos y contractuales de los mismos; así como los componentes ambientales, salud ocupacional, seguridad industrial y sociales. Así mismo, se encuentran las recomendaciones de la interventoría, los profesionales que en ella intervienen, documentos y actas de interés general.

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 4
1.1 ANTECEDENTES 5
1.2 DESCRIPCION DEL PROYECTO: 10
1.3 ALCANCE DE LA INTERVENTORÍA: 10
1.4 OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 11
DESCRIPCIÓN DE LOS ENTREGABLES ETAPA N°2 EJECUCION DE OBRA 11
1.5 LOCALIZACIÓN DE LAS OBRAS 11
1.6 ACTIVIDADES A DESARROLLAR 13
1.7 PLAZO DE EJECUCIÓN ETAPA N°2 EJECUCION DE OBRA 16
1.8 CONTRATO DE OBRA 16
1.8.1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 16
2. ASPECTOS CONTRACTUALES 17
2.1 CONTRATO DE OBRA 17
2.1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL 17
2.1.2 CONTROL DE PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA 19
2.1.3 DESEMBOLSOS Y PAGOS REALIZADOS AL CONTRATO DE OBRA 23
2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA 27
2.2.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL 30
2.2.2 CONTROL DE PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA 32
2.2.3 DESEMBOLSOS Y PAGOS REALIZADOS AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 35
3. RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS Y/O COMITÉS 36
3.1 ACTA FINAL ETAPA N°1 – ESTUDIOS Y DISEÑOS. 38
El contratista entrego los estudios y diseños, (levantamiento topográfico, estudio de suelo, diseños, arquitectónicos, hidrosanitarios, eléctrico, estructurales), los cuales fueron verificados, evaluados y aprobados por la interventoría se hizo entrega al municipio y se suscribió el acta final de esta primera etapa. 38
Se describe de la siguiente manera: 38
3.2 ACTA DE INICIO ETAPA N°2 – EJECUCION DE OBRA 39
3.3 ACTAS DE SOCIALIZACION 39
3.4 ACTAS DE VECINDAD 39

3.5 ACTAS DE COMITÉ DE OBRA 40
3.1 CORRESPONDENCIA 40
3.6.1. Enviada 40
3.6.2. Recibida 40
4. UTILIZACION DE PERSONAL Y EQUIPOS 40
4.1 CONTRATO DE OBRA 40
4.2 Contrato de Interventoría 41
5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA 43
5.1 OBLIGACIONES GENERALES 48
5.2 REVISIÓN ÁREA SEGURIDAD INDUSTRIAL y CALIDAD 48
5.3 REVISIÓN ÁREA AMBIENTAL 48
5.4 REVISION AREA SOCIAL 49
ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO 49
5.5 REVISIÓN AL ÁREA DE ESTRUCTURAS 49
5.6 REVISIÓN DEL ÁREA JURÍDICA 50
5.7 REVISIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y CONTABLE 50
6. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA 51
6.1 CONSTITUCIÓN DE FIDUCIA 54
6.2 ENSAYOS Y TEST DE LABORATORIO 54
6.3 REGISTRO FOTOGRAFICO DE AVANCE DE OBRAS A LA FECHA: 55
6.4 OBRA FISICA EJECUTADA ACUMULADA AL PERIODO DEL INFORME EJECUTIVO - ETAPA N°2 (29 DE FEBRERO AL 28 DE MARZO 2024) 56
6.5 REVISION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL CONTRATISTA 60
7. REVISIONES AL PLAN DE CALIDAD 64
7.1 PROGRAMACIÓN DE ENSAYOS DE LABORATORIO 64
8. AVANCE FINANCIERO VS AVANCE PROGRAMADO 65
8.1 AVANCE MENSUAL 65
9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 67

1. INTRODUCCIÓN

El mejoramiento de una infraestructura educativa, puede verse como una estrategia que permite garantizar ambientes adecuados para el desarrollo pedagógico de los educandos y asegurar la capacidad del sistema para absorber y retener al mayor número de niñas, niños y jóvenes.

La infraestructura de una Institución educativa es un factor importante para el rendimiento escolar porque cumple un rol motivacional y funcional; es decir, produce una mejor actitud en los estudiantes hacia el aprendizaje y facilita el proceso de enseñanza

De igual forma señala que la infraestructura escolar influye positivamente en la motivación de los estudiantes, en la mejora de sus prácticas de higiene y su salud, incrementa su sensación de seguridad y sus niveles de asistencia, lo que en conjunto repercute en su logro académico.

Es complejo determinar las fases precisas en que se debe actuar en una edificación para evitar su deterioro. La exposición constante a los factores ambientales y el uso habitual reiterado que hacen los usuarios de estas edificaciones, van provocando paulatinamente que su vida útil vaya decreciendo con el paso del tiempo.

Por lo tanto, fue realizada una investigación que atrajo la necesidad de llevar a cabo el proyecto en mención.

Inicialmente, se detallan los aspectos contractuales más relevantes, tanto del contrato de Obras como el de Interventoría. Luego, se describen las actividades desarrolladas por el Contratista en el proyecto y también aquellas realizadas por la interventoría, incluyendo la metodología del trabajo, avances de obra y seguimientos.

1.1 ANTECEDENTES

EL MUNICIPIO con la pretensión de satisfacer las necesidades de la población residente en su territorio, debe determinar con claridad la misión, propósito y metas de cada una de sus dependencias o entidades, dando cumplimiento, entre otros, al principio de eficacia; así mismo, deberá optimizar el uso de los recursos financieros, humanos y técnicos; y definir una organización administrativa racional que le permita cumplir de manera adecuada las funciones y servicios a su cargo. Es así, que en cumplimiento de los cometidos estatales que por disposición constitucional y legal le asisten al Municipio de Montería, este ente ha realizado la construcción y adecuación de espacios institucionales a través de los cuales se pueda realizar una gestión pública, eficiente y transparente, al alcance de todos los coasociados, de tal manera que el acceso a los servicios prestados desde la Administración Municipal se preste en condiciones adecuadas y óptimas. En el año 2003, la Gobernación de Córdoba cede al municipio todos los establecimientos educativos durante el proceso de constitución de la entidad territorial certificada, en cumplimiento de las disposiciones de la Ley 715 de 2001. Sin embargo, el departamento no contaba en su totalidad con los títulos de propiedad de cada establecimiento, cuyas construcciones datan de más de cuarenta años presentando daños visibles y poca intervención en mantenimiento. Además, muchos de estas sedes surgieron a partir de esfuerzos comunitarios, especialmente las ubicadas en zonas rurales, por lo que su crecimiento se da sin un proceso de planeación adecuado, bajo ninguna norma técnica que los rigiera y con infraestructura construida a partir de la necesidad inmediata.

Actualmente, el municipio de Montería cuenta con un equipamiento educativo de doscientos cincuenta y un (251) sedes educativas oficiales, de las cuales 183 son sedes rurales y 68 son sedes urbanas. Desde la actual Administración, la Secretaría de Educación en conjunto con la Secretaría de Infraestructura a través de visitas e inspecciones técnicas han identificado necesidades de las diferentes Instituciones Educativas de la zona urbana y rural del Municipio, buscando con esto formular proyectos que den solución a los problemas de la comunidad educativa en materia de Infraestructura y permita un correcto desarrollo de las actividades educativas. En estas visitas, se evidencia que la mayoría de las sedes del municipio presentan deterioro e inadecuadas condiciones de infraestructura en sus aulas, baterías sanitarias, comedores, circulaciones, zonas exteriores, zonas deportivas y cerramientos.

Las Instituciones educativas oficiales del municipio de Montería, se encuentra presentando grandes falencias en sus elementos estructurales, en donde a cada una de ellas confluyen niños y jóvenes.

En tal sentido, desde la Secretaría de Educación del Municipio de Montería se ha venido estructurando el inventario y diagnóstico de necesidades en materia de infraestructura y dotación en las distintas Instituciones Educativas tanto de la zona urbana como rural del Municipio, buscando de esta manera intervenir puntualmente sus necesidades e insuficiencias

El Municipio de Montería, en el Plan de Desarrollo vigente 2020 – 2023 "El Gobierno de la Gente", en su eje estratégico: Juntos Por Nuestros Colegios, contempló algunos indicadores, que permitieron evaluar la gestión de poner en marcha acciones para el mejoramiento de la calidad en las infraestructuras educativas, con el propósito de lograr que los estudiantes tengan condiciones óptimas para el desarrollo de sus actividades, se trazó metas que permitieran mejorar, adecuar o construir escenarios educativos dignos para así recibir una educación de calidad, que coadyuve en una formación de ciudadanos para la paz y la convivencia, de tal manera que, tanto docentes, estudiantes y comunidad educativa en general, desarrollen conocimientos en aulas y espacios adecuados.

De las 251 sedes educativas oficiales del municipio, la administración priorizó para ser intervenidas con el siguiente proyecto debido a su nivel de afectación, las relacionadas a continuación:

634	CÓDIGO DANE	DESCRIPCIÓN	SEDE	ZONA	DIRECCIÓN	MATRICULA INMOBILIARIA
1	123001004519	INSTITUCION EDUCATIVA SAN JOSÉ	INSTITUCION EDUCATIVA SAN JOSÉ	URBANA	Cl39 N 16B – 55 Barrio San Jose	140-104565
2	123001000475	INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY	INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY	URBANA	Ind Dg 8 Tr 13 Barrio P-5	140- 104562
3	123001006309	INSTITUCION EDUCATIVA VILA MARGARITA	INSTITUCION EDUCATIVA VILA MARGARITA	URBANA	Mz 34 Lote 1 Barrio Villa Margarita	140- 105456
4	123001002125	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER	INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER	URBANA	Tv. 7 #9-13 barrio La Granja	140- 105461
5	223001007016	INSTITUCIÓN EDUCATIVA LOS GARZONES	CDL MPAL DE BTO DE LOS GARZONES	RURAL	Correg De Los Garzones	140-106600
6	123001003741	INSTITUCION EDUCATIVA LA PRADERA	INSTITUCION EDUCATIVA LA PRADERA	URBANA	Cl 23 Kr 27-26	140- 104630
7	223001000135	INSTITUCION EDUCATIVA SAN ISIDRO	ESC RURAL MIXTA EL CONGO	RURAL	Caserio El Congo	140-105505
8	223001001719	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA ISABEL	ESC RUR MIX LA FLORIDA	RURAL	Vereda La Florida	140-105503
9	223001006548	INSTITUCION EDUCATIVA CAMILO TORRES	ESCUELA URBANA MIXTA MI AMIGUITO	URBANA	Ind B 20 De Julio	140-104769
10	123001000064	INSTITUCION EDUCATIVA EL RECUERDO	INSTITUCION EDUCATIVA EL RECUERDO	URBANA	Ind Kr 9 Sur 16 50	Escritura pública 1011 de 19-08-2014
11	223001000595	INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA CIELO	ESC RURAL MIXTA HORIZONTE	RURAL	Vereda El Horizonte Km 3 Via Al Sabanal Monteria	140-105554
12	223001002502	INSTITUCIÓN EDUCATIVA BESITO VOLAO	ESCUELA RURAL MIXTA LOS PERICOS	RURAL	Vereda Los Pericos	140-105544
13	123001002117	INSTITUCIÓN EDUCATIVA CRISTOBAL COLON	ESC URB MIXTA GABRIELA MISTRAL	URBANA	Ind Galilea	140-104768
14	223001007316	INSTITUCIÓN EDUCATIVA	ESC RURAL MIXTA EL DIVINO NIÑO	RURAL	Voa Sincelejito Arriba	140-105727
15	123001000467	INSTITUCIÓN EDUCATIVA RANCHO GRANDE	INSTITUCIÓN EDUCATIVA RANCHO GRANDE	URBANA	Cl 9 # 12 W 42	140-105452
16	123001001790	INSTITUCIÓN EDUCATIVA MERCEDES ABREGO	INSTITUCIÓN EDUCATIVA MERCEDES ABREGO	URBANA	Ind Dg 6-B Tr 1A B Pastrana Borrero	140-109769

En este orden de ideas, y en aras que, la infraestructura física educativa a nivel superior y de servicios ante el Estado, siga creciendo, resulta pertinente y necesaria los ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA. En concordancia con lo anterior, se inscribió en el banco de proyectos del Municipio, el proyecto denominado "ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA. bajo el código BPIN 2022230010150 de acuerdo al certificado de fecha 14 de septiembre de 2022.

Así mismo se encuentra inscrita en el plan de compras de la entidad bajo el certificado N° 1835 de fecha 23 de mayo de 2023.

Teniendo en cuenta lo anterior, se hace necesaria la presente contratación, conforme al documento técnico, especificaciones técnicas, presupuesto, análisis de precios unitarios y demás documentos que hacen parte integral del proyecto.

Siendo así, el objeto del contrato que se celebra es: ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, el cual se ejecutara de acuerdo con el estudio previo, las fichas técnicas, la propuesta y los pliegos de condiciones que forman parte integral de este contrato.

El alcance del proyecto, contempla dos fases: Etapa N°1 de Estudios y Diseños y Etapa N°2 Ejecución de Obra, resultantes de los estudios y diseños.

El Municipio, considera con lo dispuesto en el Artículo 311 de la Constitución Política de Colombia que textualmente señala: "Al municipio como entidad fundamental de la división político administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes", y concordante con las facultades dadas a los alcaldes a través de la ley 1551 de 2012, particularmente en su artículo 29, literal d) numeral 5, que indica que a éstos, les corresponde: "Ordenar los gastos y celebrar los contratos y convenios municipales de acuerdo con el plan de desarrollo económico, social y con el presupuesto, observando las normas jurídicas aplicables", resulta apenas necesario desde la Administración Municipal, identificar las distintas necesidades que apremian en la población en aras de ser atendidas de la manera más adecuada.

Que el artículo 44 de la Constitución Política de Colombia, contempla: "Son derechos fundamentales de los niños: la vida, la integridad física, la salud y la seguridad social, la alimentación equilibrada, su nombre y nacionalidad, tener una familia y no ser separados de ella, el cuidado y amor, la educación y la cultura, la recreación y la libre expresión de su opinión", y así mismo el articulo 67 ibidem, consagra: "*La educación es un derecho de la persona y un*

servicio público que tiene una función social; con ella se busca el acceso al conocimiento, a la ciencia, a la técnica, y a los demás bienes y valores de la cultura. (…) El Estado, la sociedad y la familia son responsables de la educación, que será obligatoria entre los cinco y los quince años de edad y que comprenderá como mínimo, un año de preescolar y nueve de educación básica. (…)."

En concordancia con lo expuesto, y a la luz de la obligación constitucional que tiene EL MUNICIPIO de satisfacer las necesidades de la población residente en su territorio, debe determinar con claridad la misión, propósito y metas de cada una de sus dependencias o entidades, dando cumplimiento, entre otros, al principio de eficacia; así mismo, deberá optimizar el uso de los recursos financieros, humanos y técnicos; y definir una organización administrativa racional que le permita cumplir de manera adecuada las funciones y servicios a su cargo.

Conforme a las necesidades complementarias y/o secundarias, las cuales quedaron plasmadas en los informes diagnósticos, particularmente en las sedes principales, se entregó como anexo, un presupuesto adicional por un valor de ***($ 1.335.587.411,60)****, acorde al parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993 establece que "Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50 %) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales". Esto implica, por un lado, la posibilidad de que los contratos del Estado se adicionen y, por el otro, que existe un límite para estas adiciones, de la siguiente manera:*

Item	Descripción	SEDE	VALOR COSTO DIRECTO	ALCANCE
2	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY	$ 139.472.348,00	Desmonte y suministro de Cubierta en dos (02) ambientes de aprendizaje.
3	INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILA MARGARITA	INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILA MARGARITA	$ 140.703.853,00	Placa de contrapiso y demarcación cancha múltiple
4	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER	$ 156.905.057,00	Pintura de fachada
10	INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL RECUERDO	INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL RECUERDO	$ 35.625.988,00	Adecuación Sala de Informática
15	INSTITUCIÓN EDUCATIVA RANCHO GRANDE	INSTITUCIÓN EDUCATIVA RANCHO GRANDE	$ 527.139.577,00	Adecuación de área administrativa, sala de profesores. Pintura de fachada
∑=			$ 999.846.823,00	
COSTOS INDIRECTOS + PGIO			$ 335.740.588,60	
VALOR ADICION			**$ 1.335.587.411,60**	

Es por ello que las actividades anteriormente descritas, supondrá un periodo de ejecución complementario al inicialmente previsto, razón por la cual se estima necesario que el plazo del Contrato No. LP-SIM-012-2023 sea prorrogado por un término de DOS (02) MESES."

Con relación al proyecto de presupuesto de que habla el Contratista de obra, cuyas actividades surgieron de los informes presentados por el contratista de obra que son necesarios para el correcto funcionamiento de la infraestructura física de las instituciones, se revisaron los precios unitarios corresponden a la lista de precios manejados por la entidad y las cantidades de obras fueron verificadas, en virtud a ello, se avala el documento presentado.

De tal forma que el recurso requerido para concluir las cinco (05) sedes, corresponde a **MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS ONCE PESOS CON SESENTA CENTAVOS MC/TE ($ 1.335.587.411,60)** y, de acuerdo con ello, el valor total de la etapa 2- ejecución de las obras del contrato de obra ascendería a la suma de $ 4.033.743.798,60

Dado que al contrato de obra se le adicionara en valor y tiempo, por consiguiente, ya que el contrato debe continuar con una interventoría, a esta interventoría se le adicionara de la siguiente manera:

VALOR CONTRACTUAL:	DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE ($247.186.553,00)
VALOR ADICIONAL SOLICITADO:	**CIENTO DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS M/CTE. ($ 117.395.405,00)**
VALOR TOTAL:	TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($ 364.581.958,00)

Se deja claro que el valor a adicionar al Contrato de obra No. LP-SIM-012-2023 corresponde a la suma de **MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS ONCE PESOS CON SESENTA CENTAVOS MC/TE ($ 1.335.587.411,60)**, y al Contrato de Interventoría CMA-SIM-008-2023 **CIENTO DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS M/CTE. ($ 117.395.405,00).**

El valor total del proyecto es de **CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON SESENTA CENTAVOS M/CTE. ($ 4.547.303.748,60).**

CONTRATO No.	FUENTE DE FINANCIACIÓN	VALOR INICIAL	VALOR DE AJUSTE SOLICITADO PARA LA ACTIVIDAD	VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO DE LA ACTIVIDAD CON AJUSTE
LP-SIM-012-2023	Recursos propios	$ 2.847.134.379	$1.335.587.411,60	$ 4.033.743.798,60
CMA-SIM-008-2023	Recursos propios	$247.186.553,00	$ 117.395.405,00	$ 364.581.958,00
SUMATORIA			$ 1.452.982.816,00	$ 4.547.303.748,60

Este informe contiene las actividades desarrolladas por el Contratista **CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023, REP. NATALY STEFANIA ESPITIA VERGARA** con Contrato No. **LP-SIM-012-2023** y la Interventoría **BUSERCO S.A.S, REP. ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA** con Contrato de Interventoría No. **CMA-SIM-008-2023.**

1.2 DESCRIPCION DEL PROYECTO:

El proyecto ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, consta de 15 instituciones ubicadas en los diferentes sectores del municipio, tanto Urbanas como Rurales.

Teniendo en cuenta el adicional aprobado el 2 de abril de 2024, se le realizara otros mantenimientos adicionales, a 5 instituciones de las quince que comprenden el objeto del contrato. Las cuales son: *INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY, INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILA MARGARITA, INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER, INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL RECUERDO, INSTITUCIÓN EDUCATIVA RANCHO GRANDE*

1.3 ALCANCE DE LA INTERVENTORÍA:

Realizar todas las funciones de interventoría que se requieran para el correcto cumplimiento del contrato cuyo objeto corresponde a los: "ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA", de acuerdo con los estudios previos, el pliego de condiciones y la propuesta presentada, requerimientos y especificaciones técnicas que allí se establecen, así como los demás documentos que las soportan.

Para el cumplimiento por parte de la interventoría de los términos y condiciones establecidos en el contrato de obra celebrado por el municipio de Montería y en todos y cada uno de los documentos que integran el Contrato de Interventoría, sin perjuicio de las actividades específicas señaladas en el estudio previo, la interventoría incluye, sin limitarse:

- Revisión, verificación, análisis y la emisión de conceptos de manera permanente en relación con todos los aspectos derivados del contrato de obra sobre los cuales recaerá la labor, incluyendo los aspectos previamente referidos.

- La interventoría podrá impartir instrucciones y órdenes al contratista de obra, sobre los aspectos regulados en el contrato que sean de obligatorio cumplimiento. Igualmente, el interventor

podrá impartir recomendaciones que el o los contratistas de obra podrán o no acoger; y podrán exigir la información que considere necesaria, siempre que esta se relacione con el objeto del o los Contratos de obra, ante la no entrega de esta se deberá informar en cada caso al municipio de Montería.

1.4 OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El objetivo principal de la labor de interventoría es la vigilancia, seguimiento y control integral del respectivo contrato de obra pública que celebre el municipio de Montería.

DESCRIPCIÓN DE LOS ENTREGABLES ETAPA N°2 EJECUCION DE OBRA

Una vez se recibió a satisfacción por parte de la supervisión del municipio la Etapa N°1 de Estudios y Diseños, el Contratista y la Interventoría, suscriben Acta de inicio de la segunda etapa correspondiente a ejecución de obra.

1.5 LOCALIZACIÓN DE LAS OBRAS

Las obras objeto del presente proyecto se encuentran ubicadas en las diferentes zonas Urbanas y Rurales del Municipio de Montería Departamento de Córdoba

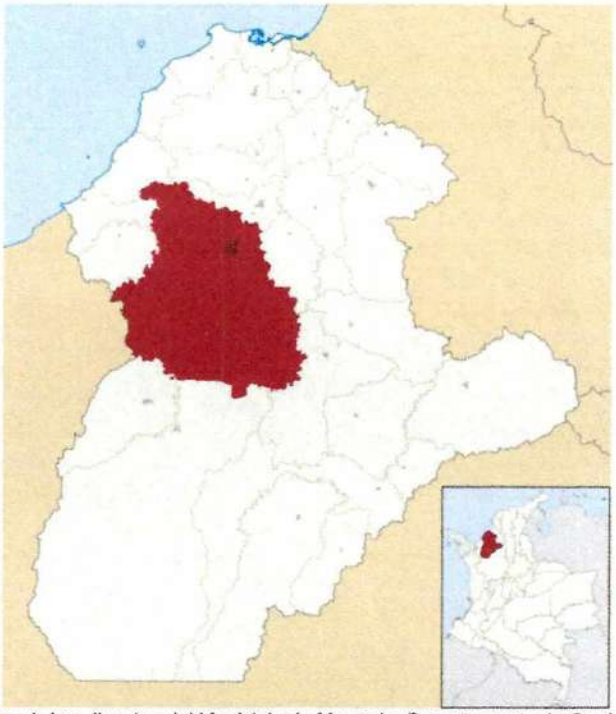
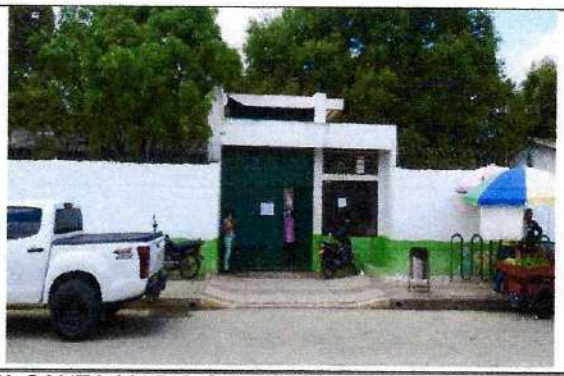


Figura 1. Localizacion del Municipio de Monterira Departamento de Cordoba

LOCALIZACION ESPECIFICA DE LAS INSTIRUCIONES EDUCATIVAS





INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY
Ind Dg 8 Tr 13 Barrio P5



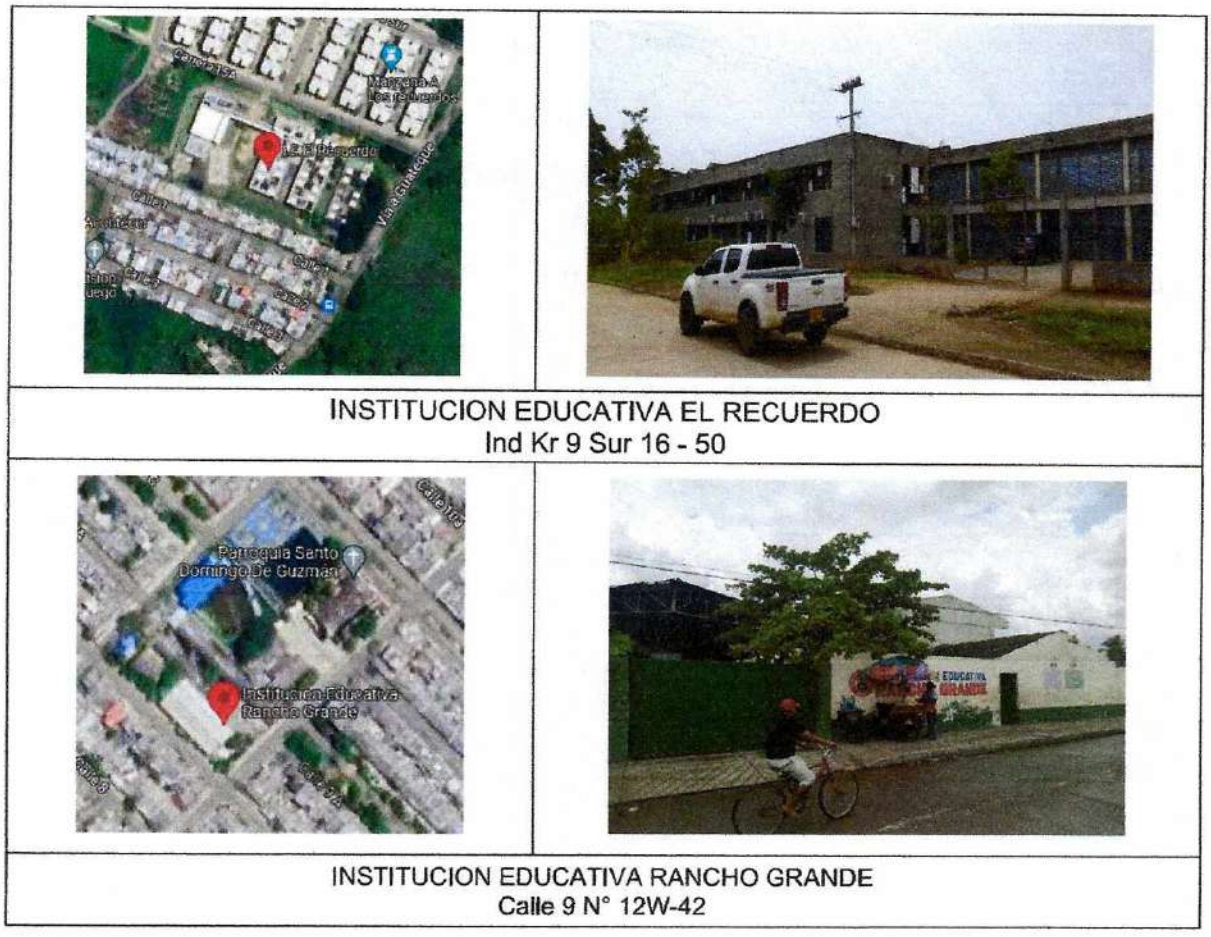


INSTITUCION EDUCATIVA VILLA MARGARITA
MZ 34 LOTE 1 Barrio Villa Margarita





INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER
Tr 7 # 9-19, Barrio La Granja



INSTITUCION EDUCATIVA EL RECUERDO
Ind Kr 9 Sur 16 - 50

INSTITUCION EDUCATIVA RANCHO GRANDE
Calle 9 N° 12W-42

Figura 2. Localizaciones Específicas de Cada Institución del proyecto
Fuente Google Earth

1.6 ACTIVIDADES A DESARROLLAR

En el marco de la interventoría al contrato de obra N°LP-SIM-012-2023 "Estudios, Diseño, Construcción y Mantenimiento de la Infraestructura Física en las Instituciones Educativas del Municipio de Montería", nos permitimos presentar los resultados de la revisión de los avance en la ejecución de las actividades en las instituciones intervenidas en el presente periodo (Etapa N°2), en la cual buscamos revisar que estas actividades cumplan con los requisitos establecidos, entregados en la Etapa N°1 el que teniendo en cuenta los diagnósticos evidenciaron las necesidades prioritarias, de cada institución y así mismo cumplan con las normas requeridas que compete con cada intervención, (NTC 4595) para poder cumplir a cabalidad con la buena ejecución que corresponde a la etapa de ejecución N°2.

El contratista de obra entrego reprogramación de actualizada conforme al reinicio de la obra, pero toda vez que es aprobada la adición entrega nueva reprogramación, con nueva fecha de

terminación.

PROGRAMACION DE OBRA

El proyecto finalizo con la programación actualizada, de las actividades aprobadas en el adicional del 02 de abril, así mismo las actividades pendientes que la Institución educativa santa maría Goretty, que se inició con la aprobación de la licencia de construcción.

	ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA	111,25 días	mar 17/10/23	vie 7/06/24
	INICIO	0 días	mar 17/10/23	mar 17/10/23
	INSTITUCION EDUCATIVA SAN JOSE - SEDE PRINCIPAL	40 días	mar 17/10/23	mar 12/03/24
	INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY - SEDE PRINCIPAL	42 días	vie 15/03/24	sáb 4/05/24
	PRELIMINARES	6 días	vie 15/03/24	vie 22/03/24
	EXCAVACIONES Y RELLENOS	4 días	lun 18/03/24	vie 22/03/24
	CIMENTACIONES	5 días	mar 19/03/24	lun 25/03/24
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	18 días	mié 20/03/24	mié 10/04/24
	ACERO DE REFUERZO	5 días	mié 20/03/24	mar 26/03/24
	MAMPOSTERIAS	11 días	lun 25/03/24	sáb 6/04/24
	CUBIERTAS	9 días	vie 19/04/24	mar 30/04/24
	REVESTIMIENTO Y ACABADOS	14 días	vie 29/03/24	mar 16/04/24
	PISOS Y ENCHAPES	6 días	mié 27/03/24	mié 3/04/24
	PINTURAS	5 días	sáb 27/04/24	vie 3/05/24
	CARPINTERIAS	2 días	sáb 27/04/24	mar 30/04/24
	INSTALACIONES ELECTRICAS	41 días	sáb 16/03/24	sáb 4/05/24
	ACTIVIDADES PRELIMINARES	5 días	sáb 27/04/24	vie 3/05/24
	TABLEROS ELECTRICOS DE DISTRIBUCION	1 día	mar 30/04/24	mié 1/05/24
	PROTECCIONES ELECTRICAS	1 día	mié 1/05/24	jue 2/05/24
	SALIDAS ELÉCTRICAS - TOMACORRIENTES 120/220V	3 días	mié 1/05/24	sáb 4/05/24
	ILUMINACION Y SALIDAS ELECTRICAS	5 días	sáb 27/04/24	vie 3/05/24
	ACCESORIOS DE ILUMINACION	2 días	sáb 27/04/24	mar 30/04/24
	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA EN B.T.	2 días	sáb 27/04/24	mar 30/04/24
	ITEMS ADICIONALES	10 días	sáb 16/03/24	jue 28/03/24
	ITEMS NO PREVISTOS	36 días	sáb 16/03/24	lun 29/04/24

	ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA	111,25 días	mar 17/10/23	vie 7/06/24

	ITEMS ADICIONALES	53 días	mar 2/04/24	mié 5/06/24
	INICIO	0 días	mar 2/04/24	mar 2/04/24
	INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY - SEDE PRINCIPAL	37 días	mar 2/04/24	jue 16/05/24
	ADECUACIONES DE KIOSCOS	6 días	mar 2/04/24	mar 9/04/24
	PRELIMINARES	6 días	mar 2/04/24	mar 9/04/24
	EXCAVACIONES Y RELLENOS	10 días	mar 9/04/24	sáb 20/04/24
	CIMENTACIONES	7 días	vie 12/04/24	sáb 20/04/24
	ESTRUCTURAS METALICAS Y CUBIERTAS	15 días	lun 22/04/24	jue 9/05/24
	ACERO DE REFUERZO	1 día	sáb 13/04/24	lun 15/04/24
	MAMPOSTERIAS Y ESTRUCTURA	9 días	mar 9/04/24	vie 19/04/24
	PISOS Y ENCHAPES	6 días	vie 19/04/24	vie 26/04/24
	PINTURAS	12 días	sáb 27/04/24	sáb 11/05/24
	CARPINTERIAS	1 día	vie 3/05/24	sáb 4/05/24
	INSTALACIONES ELECTRICAS	6 días	jue 9/05/24	jue 16/05/24
	ACTIVIDADES PRELIMINARES	5 días	jue 9/05/24	mié 15/05/24
	ILUMINACION Y SALIDAS ELECTRICAS	3 días	lun 13/05/24	jue 16/05/24
	INSTITUCION EDUCATIVA VILLA MARGARITA - SEDE PRINCIPAL	44 días	mar 2/04/24	vie 24/05/24
	POLIDEPORTIVO	44 días	mar 2/04/24	vie 24/05/24
	INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER - SEDE PRINCIPAL	40 días	sáb 13/04/24	sáb 1/06/24
	PINTURA BLOQUE DE AULAS ESCOLARES	37 días	sáb 13/04/24	mié 29/05/24
	INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER - SEDE PRINCIPAL	40 días	sáb 13/04/24	sáb 1/06/24
	PINTURA BLOQUE DE AULAS ESCOLARES	37 días	sáb 13/04/24	mié 29/05/24
	PLANTILLA ACCESO	3 días	mié 29/05/24	sáb 1/06/24
	INSTITUCION EDUCATIVA EL RECUERDO - SEDE PRINCIPAL	24 días	vie 19/04/24	sáb 18/05/24
	BIBLIOTECA	18 días	vie 19/04/24	sáb 11/05/24
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	14 días	jue 2/05/24	sáb 18/05/24
	INSTITUCION EDUCATIVA RANCHO GRANDE - SEDE PRINCIPAL	43 días	sáb 13/04/24	mié 5/06/24
	PRELIMINARES	22 días	sáb 13/04/24	vie 10/05/24
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	9 días	vie 26/04/24	mar 7/05/24
	REVESTIMIENTO Y ACABADOS	37 días	lun 22/04/24	mié 5/06/24
	PISOS Y ENCHAPES	24 días	vie 26/04/24	vie 24/05/24
	CARPINTERIA METALICA	25 días	mar 30/04/24	jue 30/05/24
	INSTALACIONES HIDROSANITARIA	8 días	vie 26/04/24	lun 6/05/24
	PGIO	61 días	mar 17/10/23	sáb 6/04/24
	TRAMITES ANTE OPERADOR DE RED	19 días	vie 15/03/24	sáb 6/04/24
	RETIE Y RETILAP	19 días	vie 15/03/24	sáb 6/04/24
	LICENCIA DE CONSTRUCCION	40 días	mar 17/10/23	mar 12/03/24
	FIN	0 días	vie 7/06/24	vie 7/06/24

1.7 PLAZO DE EJECUCIÓN ETAPA N°2 EJECUCION DE OBRA

El plazo de ejecución inicial del proyecto era de TRES (03 MESES Y QUINCE (15) DÍAS. El proyecto está contemplado por dos Etapas, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y EJECUCION DE OBRAS, la etapa N°1 de estudios y diseños esta por UN (01) MES, la cual fue finalizada el día 16 de octubre de 2023, por lo que se da inicio a la etapa N°2 de ejecución de obra el día 17 de octubre de 2023 y esta etapa tienen un plazo de Dos (02) meses y Quince días.

Teniendo en cuenta la aprobación de la que fue adicionado DOS (2) MESES, el plazo total quedará en CINCO (5) MESES Y QUINCE (15) DÍAS.

1.8 CONTRATO DE OBRA

El proyecto está conformado por 2 etapas: Etapa N°1 Estudios y Diseños y Etapa N°2 Ejecución obra. El plazo total Inicial estimado por el Municipio de Montería para los Estudios, Diseño, Construcción y Mantenimiento de la Infraestructura Física en las Instituciones Educativas del Municipio de Montería es de TRES (03) MESES Y QUINCE DIAS. Para la primera etapa es de UN (01) MES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, la cual fue firmada el quince (15) de septiembre de 2023 y finalizada el día 16 de octubre de 2023, dando inicio a la etapa N°2 correspondiente al presente periodo y tiene un plazo de DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS más los dos meses de prórroga, quedando un tiempo de ejecución total de (5) MESES Y QUINCE (15) DÍAS.

1.8.1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El proyecto está conformado por 2 etapas: Etapa N°1 Estudios y Diseños y Etapa N°2 Ejecución obra. El plazo total Inicial estimado por el Municipio de Montería para los Estudios, Diseño, Construcción y Mantenimiento de la Infraestructura Física en las Instituciones Educativas del Municipio de Montería es de TRES (03) MESES. Para esta primera etapa es de UN (01) MES y para la segunda etapa es de DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS contados a partir de la suscripción del acta de inicio, la cual fue firmada el quince (15) de septiembre de 2023, más los dos meses de prórroga, quedando un tiempo de ejecución total de (5) MESES Y QUINCE (15) DÍAS.

Teniendo en cuenta la adición al tiempo del contrato, a continuación, el siguiente grafico representa el nuevo porcentaje en tiempo transcurrido y por transcurrir:

2. ASPECTOS CONTRACTUALES

2.1 CONTRATO DE OBRA

2.1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

Teniendo en cuenta la recopilación de la información inicial realizada por la interventoría, se presenta la siguiente información contractual.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO N° LP-SIM-012-2023	
CONTRATO No:	LP-SIM-012-2023
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE PURISIMA
CONTRATISTA:	CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023 Representante Legal NATALY STEFANIA ESPITIA VERGARA
DATOS DE CONTACTO:	Cra 6 # 62B-32 Oficina 618 MONTERIA Teléfono: 3103199848
OBJETO:	ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA.
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	TRES (03) MESES Y QUINCE (15) DIAS.
PLAZO DE EJECUCION ETAPA N°1 ESTUDIOS Y DISEÑOS.	UN (01) MES
PLAZO DE EJECUCION ETAPA N°2	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS
PLAZO PRORROGA N°1:	DOS (02) MESES
NUEVO PLAZO DE EJECUCION:	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS
NUEVO PLZO DE EJECUCION TOTAL:	CINCO (05) MESES Y QUINCE (15) DIAS
VALOR TOTAL CONTRATO:	DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($ 2.847.134.379,00)

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO N° LP-SIM-012-2023	
VALOR ETAPA N°1 ESTUDIOS Y DISEÑOS:	CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE ($148.977.992,00)
VALOR ETAPA N°2 EJECUCION DE OBRA	DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS MC/TE ($ 2.698.156.387,00 00)
VALOR ADICIONAL N°1:	MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS ONCE PESOS CON SESENTA CENTAVOS M/CTE ($ 1.335.587.411,60)
VALOR TOTAL CONTRATO:	CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS VEINTIUN MIL SETECIENTOS NOVENTA PESOS CON SESENTA CENTAVOS M/CTE ($ 4.182.721.790,60)
FECHA CDP:	24000857 DE 29/02/2024
No. CDP - ADICION	24001051 DE 20/03/2024
FECHA CRP:	24000656 DE 29/02/202
No. CRP - ADICION	24000986 DE 16/04/2024
APROBACIÓN DE PÓLIZA CTO:	15 de septiembre de 2023 - Resolución N°0243
ACTA DE INICIO ETAPA N°1 – ESTUDIOS Y DISEÑOS:	15 DE SEPTIEMBRE DE 2023
APROBACIÓN DE PÓLIZA ACTA DE INICIO:	28 de septiembre de 2023 - Resolución N°0277
ACTA DE FINAL ETAPA N°1 – ESTUDIOS Y DISEÑOS:	15 DE OCTUBRE DE 2023
ACTA DE INICIO ETAPA N°2 – EJECUCION DE OBRA:	16 DE OCTUBRE DE 2023
ACTA FINAL INICIAL:	TREINTA (30) DE DICIEMBRE DE 2023
ACTA DE SUSPENSION ETAPA N°2 – EJECUCION DE OBRA:	23 DE NOVIEMBRE DE 2023
ACTA DE REINICIO ETAPA N°2 – EJECUCION DE OBRA:	29 DE FEBRERO DE 2024

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO N° LP-SIM-012-2023	
FECHA DE TERMINACION – REINICIO:	6 DE ABRIL DE 2024
NUEVA FECHA DE TERMINACION – ADICION N°1 Y PRORROGA N°1	07 DE JUNIO DE 2024

2.1.2 CONTROL DE PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA

2.1.2.1 Resumen general pólizas contrato de Obra

Descripción / Modificación	Fecha
Seriedad de la Oferta	540-47-994000026948 de 18/08/2023
Firma del Contrato	12 de septiembre de 2023
Póliza contractual	540-47-994000027254 y 540-74-994000005641 de 14/09/2023
Aprobación de Póliza	15 de septiembre 2023 - Resolución N°0243
Acta de Inicio Etapa N°1 Estudios y Diseños	15 de septiembre de 2023
Póliza Acta de inicio	540-47-994000027254 y 540-74-994000005641 de 21/09/2023
Aprobación de Póliza	28 de septiembre de 2023 - Resolución N°0277
Acta de Reinicio Etapa N°2 – Ejecución de Obra	29 de febrero de 2024
Póliza Acta de Reinicio	540-47-994000027254 y 540-74-994000005641 de 04/03/2024
Aprobación de Póliza	14 de marzo de 2024
ADICION N°1 Y PEORROGA N°1	02 de abril de 2024
Póliza Adición y Prorroga	540-47-994000027254 y 540-74-994000005641 de 05/04/2024
Aprobación de Póliza	10 de abril de 2024
ACTA FINAL	07 de junio de 2024
Póliza Acta Final	540-47-994000027254 y 540-74-994000005641 de 18/07/2024
Aprobación de Póliza	23 de julio de 2024

2.1.2.2 Aprobación y vigencias pólizas contrato de obra

Acorde a las revisiones realizadas por la Interventoría, las pólizas se aprobaron el día 15 de septiembre de 2023. Mediante resolución expedida por el alcalde del Municipio de Montería Departamento de Córdoba, en la cual se certifica la garantía que presenta el CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023 identificado con el Nit. 901.752.045-6, representado legalmente por la Arquitecta NATALY STEFANIA ESPITIA VERGARA, con cédula de ciudadanía número: 1.007.339.391, que suscribió con el Municipio de Montería, Departamento de Córdoba el Contrato de Obra No. MP-LP-SIM-012-2023, cuyo objeto es: ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA.

El Consorcio constituyó la póliza de seguro de cumplimiento N°540-47-994000027254, mediante la cual garantiza el cumplimiento del contrato, buen manejo del anticipo, estabilidad y calidad de la obra, pago de salario, prestaciones sociales y el anexo de responsabilidad civil extracontractual No.540-74-994000005641. La responsabilidad civil extracontractual se ajusta a las preceptivas legales y la persona en cuestión estableció como póliza de seguro de contractuales del contrato, pólizas constituidas por la compañía Aseguradora SOLIDARIA de Colombia.

El Consorcio constituyó la póliza de seguro de cumplimiento N°540-47-994000027254, mediante la cual actualiza la vigencia según acta de inicio, garantiza el cumplimiento del contrato, buen manejo del anticipo, estabilidad y calidad de la obra, pago de salario, prestaciones sociales y el anexo de responsabilidad civil extracontractual No.540-74-994000005641. La responsabilidad civil extracontractual se ajusta a las preceptivas legales y la persona en cuestión estableció como póliza de seguro de contractuales del contrato, pólizas constituidas por la compañía Aseguradora SOLIDARIA de Colombia.

Tabla 1. Revisión de Vigencias de Pólizas del Contrato de Obra Inicial

PÓLIZA No.	AMPARO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURAD
		DESDE	HASTA	
540-47-994000027254	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	12/09/2023	30/06/2024	$284.713.437,90
540-47-994000027254	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES E INDEMNIZACIONES LABORALES	12/09/2023	31/12/2026	$284.713.437,90
540-47-994000027254	ESTABILIDAD DE LA OBRA	Cinco años	Cinco años	$569.426.875,80
540-47-994000027254	CALIDAD DEL SERVICIO	12/09/2023	30/06/2024	$284.713.437,90
540-74-994000005641	RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL	12/09/2023	31/12/2023	$464.000.000.00

Tabla 2. Revisión de Pólizas Según Acta de Inicio Etapa N°1 Estudios y Diseños y Etapa N°2 Ejecución de Obra

PÓLIZA No.	AMPARO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
540-47-994000027254	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	15/09/2023	30/06/2024	$284.713.437,90
540-47-994000027254	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES E INDEMNIZACIONES LABORALES	15/09/2023	31/12/2026	$284.713.437,90
540-47-994000027254	ESTABILIDAD DE LA OBRA	Cinco años	Cinco años	$569.426.875,80
540-47-994000027254	CALIDAD DEL SERVICIO	15/09/2023	30/06/2024	$284.713.437,90
540-74-994000005641	RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL	15/09/2023	31/12/2023	$464.000.000.00

Tabla 3. Revisión de Pólizas Según Acta de Reinicio Etapa N°2 Ejecución de Obra

PÓLIZA No.	AMPARO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
540-47-994000027254	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	15/09/2023	10/10/2024	$284.713.437,90
540-47-994000027254	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES E INDEMNIZACIONES LABORALES	15/09/2023	10/04/2027	$284.713.437,90
540-47-994000027254	ESTABILIDAD DE LA OBRA	Cinco años	Cinco años	$569.426.875,80
540-47-994000027254	CALIDAD DEL SERVICIO	15/09/2023	10/10/2024	$284.713.437,90
540-74-994000005641	RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL	31/12/2023	10/04/2024	$464.000.000.00

Tabla 4. Revisión de Pólizas Según Adición N°1 y Prorroga N°1 - Etapa N°2 Ejecución de Obra

PÓLIZA No.	AMPARO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
540-47-994000027254	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	15/09/2023	10/10/2024	$418.272.179,06
540-47-994000027254	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES E INDEMNIZACIONES LABORALES	15/09/2023	10/04/2027	$418.272.179,06
540-47-994000027254	ESTABILIDAD DE LA OBRA	Cinco años	Cinco años	$836.544.358,12
540-47-994000027254	CALIDAD DEL SERVICIO	15/09/2023	10/10/2024	$418.272.179,06
540-74-994000005641	RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL	10/04/2024	10/06/2024	$464.000.000.00

Tabla 5. Revisión de Pólizas Según Acta Final - Etapa N°2 Ejecución de Obra

PÓLIZA No.	AMPARO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
540-47-994000027254	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	15/09/2023	10/12/2024	$418.272.179,06
540-47-994000027254	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES E INDEMNIZACIONES LABORALES	15/09/2023	11/06/2027	$418.272.179,06
540-47-994000027254	ESTABILIDAD DE LA OBRA	Cinco años	Cinco años	$836.544.358,12
540-47-994000027254	CALIDAD DEL SERVICIO	15/09/2023	10/12/2024	$418.272.179,06
540-74-994000005641	RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL	10/04/2024	10/12/2024	$418.272.179,06

2.1.3 DESEMBOLSOS Y PAGOS REALIZADOS AL CONTRATO DE OBRA

Teniendo en cuenta las funciones de naturaleza jurídica, se revisó por parte de la Consultoría, la forma de pago establecida en el contrato de obra No. LP-SIM-012-2023 de 2023, la cual se presenta a continuación.

El valor de este contrato es la suma de DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS ($2.847.134.379) M/CTE, los cuales se cancelarán con cargo a la disponibilidad presupuestal No. 23000977 del 27 de abril de 2023, por valor de ($2.847.134.381,00) M/CTE, expedido por el jefe de Presupuesto Municipal. RUBROS QUE COMPONEN ESTA CONTRATACIÓN.
El 02 de abril fue aprobado la adición y prorroga N°1, y el valor adicional es de MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS ONCE PESOS CON SESENTA CENTAVOS M/CTE ($ 1.335.587.411,60), para un valor total del contrato de:
CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS VEINTIUN MIL SETECIENTOS NOVENTA PESOS CON SESENTA CENTAVOS M/CTE ($ 4.182.721.790,60)

DESEMBOLSOS Y PAGOS REALIZADOS

Pago	Descripción del Pago	Desembolso o pago realizado a la fecha
1. Etapa estudios y diseños	1.- ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, El valor de CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS ($148.977.992,00), correspondientes a la etapa I, Estudios y Diseños, será pagada una vez culminada esta etapa, previo certificado expedido por el interventor y el MUNICIPIO DE MONTERÍA.	A la fecha de corte del presente Informe el contratista de Obras no ha presentado la cuenta de cobro para la etapa de estudios y diseños.

Pago	Descripción del Pago	Desembolso o pago realizado a la fecha
Etapa de ejecución de la obra	2.- ETAPA DE EJECUCION DE LA OBRA: El valor previsto para esta etapa, es decir la suma de DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS MCTE ($ 2.698.156.387,00 00) se desembolsará de la siguiente manera: La Entidad pagará al Contratista el valor del Contrato en pagos parciales mensuales en pesos colombianos por avance de obra, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior hasta el 95 % del valor del Contrato.	A la fecha de corte del presente Informe el contratista ha presentado 2 cobros parciales y la tercera se encuentra en trámite.
PAGO FINAL	El 5 % restante se pagará contra la liquidación del Contrato.	No se ha realizado trámite del pago Final.

RESUMEN FINANCIERO CONTRATO DE OBRA

DESCRIPCION	VALOR CONTRACTUAL	PAGOS Y/O TRAMITES	N° Y FECHA DE ORDEN DE PAGO
Valor del Contrato ETAPA N°1	$ 148.977.992,00		
Valor del Contrato ETAPA N°2	$ 2.698.156.387,00		
Valor Adición N°1	$ 1.335.587.411,60		
Total Valor Contrato	$ 4.182.721.790,60		
Anticipo	N/A	$ 0.00	
Pago Acta N°1 – Etapa 1 Estudios y Diseño		$ 148.977.992,00	OP: 23006419 (18/12/2023)
Pago Acta Parcial N°1 – Etapa 2 de Ejecución de Obra		$ 1.472.383.940,00	OP: 23006901 (18/12/2023)
Pago Acta Parcial N°2 – Etapa 2 de Ejecución de Obra		$ 931.126.397,00	OP: 24001821 (16/05/2024)
Saldo de Obra por Ejecutar VALOR OBRA		$ 1.630.233.461,60	
BALANCE	**$ 4.182.721.790,60**	**$ 4.182.721.790,60**	

ESTUDIOS Y DISEÑOS

Alcaldía de MONTERÍA

ALCALDIA DE MONTERIA
NIT: 800096734
SECRETARIA DE INFRAESTRCTURA
ORDEN DE GIRO

No. 2023006237
18/12/2023

Beneficiario CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023 **NIT:** 901752045

VALOR ORDEN DE GIRO		$ 122.875.545,50
TOTAL CESION	-	$ 122.875.545,50
VALOR A PAGAR		**$ 0,00**

INFORMACION DEL PAGO

Forma de Pago Pago en Planilla
No. Contrato: LP-SIM-012-2023
CDP: 23000977 **RP:** 23001736 **OP:** 23006419

Rubro	Financiacion	Descripción
2.3.2.01.01.001.02.07	1.3.1.1.05	Edificios Educativos

Entidad pagadora: Ordenes de Fiducia occidente **Tipo de** AHORROS
Banco: 23 - BANCO DE OCCIDENTE
Nombre Cuenta: CUENTA DE AHORRO OCCIDENTE 890920481 - CREDITO FINDETER **Cuenta:** 890920481

Beneficiario: 901752045 - CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023
Banco:
Numero de Cuenta: **Tipo Cuenta:**

Concepto
PAGO CORRESPONDIENTE A ETAPA 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS CONTRATO LP-SIM-012-2023 ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA

Soporte:
Fiducia: B02 - Ordenes de Fiducia occidente
Número de Folios: 1
Observaciones:

Listado de deducciones en la siguiente pagina.

Alcaldía de MONTERÍA

ALCALDIA DE MONTERIA
NIT: 800096734
SECRETARIA DE INFRAESTRCTURA
ORDEN DE GIRO

No. 2023006237
18/12/2023

Beneficiario CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023 **NIT:** 901752045

INFORMACION DE LAS DEDUCCIONES

Cesiones

Código	Doc. Referencia	Beneficiado	Tipo Cuenta	Cuenta	F. Inicio	F. Fin	Valor
1039	LP-SIM-012-2023	901743834 - OBIKAP SAS		null	18/12/2023	29/12/2023	$ 122.875.545,50
						Total Cesiones	$ 122.875.545,50

Valores Totales

Valor Bruto	Valor Deduccion	Valor Neto
$ 148.977.992,00	$ 26.102.446,50	$ 122.875.545,50

Liquidacion

Descripción	Porcentaje	Valor Base	Valor
3 - Retefuf 15%	15%	$ 23.786.402,08	$ 3.567.960,31
2 - Honorarios PJ 11%	11%	$ 125.191.589,92	$ 13.771.074,89
182 - ESTAMPILLA PROCULTURA	1%	$ 125.191.589,92	$ 1.251.915,90
184 - ESTAMPILLA PROUNIVERSIDAD	2%	$ 125.191.589,92	$ 2.503.831,80
64 - OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS NO CLASIFICADAS EN LOS CODIGOS ANTERIORES	1%	$ 125.191.589,92	$ 1.251.915,90
183 - ESTAMPILLA PARA EL ADULTO MAYOR	2%	$ 125.191.589,92	$ 2.503.831,80
187 - TASA PRODEPORTES	1%	$ 125.191.589,92	$ 1.251.915,90
		Valor Total	$ 26.102.446,50

Alcaldía de Montería
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INTERVENTORÍA AL CONTRATO
No LP-SIM-012-2023

PERIODO FINAL INFORME ETAPA DE EJECUCIÓN
29/05/2024 – 07/06/2024

BUSERCO

ACTA PARCIAL N°1

Alcaldía de MONTERÍA

ALCALDIA DE MONTERIA
NIT: 800096734
SECRETARIA DE INFRAESTRCTURA
ORDEN DE GIRO

No. 2023006238
18/12/2023

Beneficiario CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023 **NIT:** 901752045

VALOR ORDEN DE GIRO	$ 1.270.667.340,22
TOTAL CESION	$ 1.270.667.340,22
VALOR A PAGAR	**$ 0,00**

INFORMACIÓN DEL PAGO

Forma de Pago Pago en Planilla
No. Contrato: LP-SIM-012-2023
CDP: 23000977 **RP:** 23001736 **OP:** 23006901

Rubro	Financiación	Descripción
2.3.2.01.01.001.02.07	1.3.1.1.05	Edificios Educativos

Entidad pagadora: Ordenes de Fiducia occidente **Tipo de** AHORROS
Banco: 23 - BANCO DE OCCIDENTE
Nombre Cuenta: CUENTA DE AHORRO OCCIDENTE 890920481 - CRÉDITO FINDETER - **Cuenta:** 890920481
Beneficiario: 901752045 - CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023
Banco:
Numero de Cuenta: **Tipo Cuenta:**

Concepto
PAGO ACTA PARCIAL N°1 DEL CONTRATO LP-SIM-012-2023 ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA

Soporte:
Fiducia: 802 - Ordenes de Fiducia occidente
Número de Folios: 1
Observaciones:

Alcaldía de MONTERÍA

ALCALDIA DE MONTERIA
NIT: 800096734
SECRETARIA DE INFRAESTRCTURA
ORDEN DE GIRO

No. 2023006238
18/12/2023

Beneficiario CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023 **NIT:** 901752045

INFORMACION DE LAS DEDUCCIONES

Cesiones

Codigo	Doc. Referencia	Beneficiado	Tipo Cuenta	Cuenta	F. Inicio	F. Fin	Valor
1039	LP-SIM-012-2023	901743634 - OBIKAP SAS		null	18/12/2023	29/12/2023	$ 1.270.667.340,22
						Total Cesiones	**$ 1.270.667.340,22**

Valores Totales

Valor Bruto	Valor Deduccion	Valor Neto
$ 1.472.383.940,00	$ 201.716.599,78	$ 1.270.667.340,22

Liquidacion

Descripcion	Porcentaje	Valor Base	Valor
46 - Contratos de Obra 2%	2%	$ 1.472.383.940,00	$ 29.447.678,80
35 - Retencion ICA por Obra	0,7%	$ 1.472.383.940,00	$ 10.306.687,58
55 - Contribucion Contratos de Obra 5%	5%	$ 1.472.383.940,00	$ 73.619.197,00
182 - ESTAMPILLA PROCULTURA	1%	$ 1.472.383.940,00	$ 14.723.839,40
184 - ESTAMPILLA PROUNIVERSIDAD	2%	$ 1.472.383.940,00	$ 29.447.678,80
183 - ESTAMPILLA PARA EL ADULTO MAYOR	2%	$ 1.472.383.940,00	$ 29.447.678,80
187 - TASA PRODEPORTES	1%	$ 1.472.383.940,00	$ 14.723.839,40
		Valor Total	**$ 201.716.599,78**

ACTA PARCIAL N°2

Alcaldía de MONTERÍA

ALCALDIA DE MONTERIA
NIT: 800096734
SECRETARIA DE INFRAESTRCTURA
ORDEN DE GIRO

No. 2024002148
16/05/2024

Beneficiario CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023 **NIT:** 901752045

VALOR ORDEN DE GIRO		$ 803.562.080,61
TOTAL CESION	-	$ 803.562.080,61
VALOR A PAGAR		**$ 0,00**

INFORMACION DEL PAGO

Forma de Pago Pago en Planilla
No. Contrato:
CDP: 24000857 **RP:** 24000656 **OP:** 24001821

Rubro	Financiación	Descripción
R-2.3.2.01.01.001.02.07	1.3.3.11.05	Edificios Educativos

Entidad pagadora: Ordenes de Fiducia occidente **Tipo de** AHORROS
Banco: 23 - BANCO DE OCCIDENTE
Nombre Cuenta: CUENTA DE AHORRO OCCIDENTE 890920481 - CREDITO FINDETER - **Cuenta:** 890920481
Beneficiario: 901752045 - CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023
Banco:
Numero de Cuenta: **Tipo Cuenta:**

Concepto
PAGO DE ACTA PARCIAL N2 CTO LP-SIM-012-2023 ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA

Soporte:
Fiducia: B02 - Ordenes de Fiducia occidente
Numero de Folios: 1
Observaciones:

Alcaldía de MONTERÍA

ALCALDIA DE MONTERIA
NIT: 800096734
SECRETARIA DE INFRAESTRCTURA
ORDEN DE GIRO

No. 2024002148
16/05/2024

Beneficiario CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023 **NIT:** 901752045

INFORMACIÓN DE LAS DEDUCCIONES

Cesiones

Código	Doc. Referencia	Beneficiado	Tipo Cuenta	Cuenta	F. Inicio	F. Fin	Valor
1212	CTO DE CESION DE DERECHOS ECONOMICOS	901785612 - PISCICOLA Y CONSTRUCTORA LA MILAGROSA SAS	CORRIENTE	56900007072 - BANCOLOMBIA S.A.	15/05/2024	31/05/2024	$ 803.562.080,61
						Total Cesiones	$ 803.562.080,61

Valores Totales

Valor Bruto	Valor Deduccion	Valor Neto
$ 931.126.397,00	$ 127.564.316,39	$ 803.562.080,61

Liquidacion

Descripción	Porcentaje	Valor Base	Valor
46 - Contratos de Obra 2%	2%	$ 931.126.397,00	$ 18.622.527,94
35 - Retencion ICA por Obra	0,7%	$ 931.126.397,00	$ 6.517.884,78
55 - Contribucion Contratos de Obra 5%	5%	$ 931.126.397,00	$ 46.556.319,85
192 - ESTAMPILLA PROCULTURA	1%	$ 931.126.397,00	$ 9.311.263,97
194 - ESTAMPILLA PROUNIVERSIDAD	2%	$ 931.126.397,00	$ 18.622.527,94
193 - ESTAMPILLA PARA EL ADULTO MAYOR	2%	$ 931.126.397,00	$ 18.622.527,94
187 - TASA PRODEPORTES	1%	$ 931.126.397,00	$ 9.311.263,97
		Valor Total	$ 127.564.316,39

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

2.2.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

Teniendo en cuenta la recopilación de la información inicial realizada por la Interventoría, se presenta la siguiente información contractual:

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CONTRATO No:	CMA-SIM-008-2023
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MONTERIA
CONTRATISTA:	BUSERCO S.A.S, identificado con NIT:900805380-4, representada legalmente por el Ing. ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA, identificado con C.C: N° 1.067.892.139 DE MONTERIA
DATOS DE CONTACTO:	Carrera 8 # 45-35 Centro de Negocios Alamedas Ofi. 813

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS INSTITUCIONES DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.
PLAZO DE EJECUCIÓN:	TRES (03) MESES Y QUINCE (15) DIAS.
PLAZO DE EJECUCION ETAPA N°1 ESTUDIOS Y DISEÑOS.	UN (01) MES
PLAZO DE EJECUCION ETAPA N°2	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE
VALOR ADICION N°1:	CIENTO DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS MONEDA COERRIENTE ($117.395.405)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE ($364.581.958,00)
CDP:	24000830 de 29/02/2024
CDP - ADICION	24001052 de 20/03/2024
CRP:	24000636 de 29/02/2024
CRP - ADICION	24000987 de 16/04/2024
ACTA DE INICIO ETAPA N°1 – ESTUDIOS Y DISEÑOS:	15 DE SEPTIEMBRE DE 2023
ACTA DE FINAL ETAPA N°1 – ESTUDIOS Y DISEÑOS:	15 DE OCTUBRE DE 2023
ACTA DE INICIO ETAPA N°2 – EJECUCION DE OBRA:	16 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA FINAL INICAL:	TREINTA (30) DE DICIEMBRE DE 2023
ACTA DE SUSPENSION N°1 - ETAPA N°2 – EJECUCION DE OBRA:	23 DE NOVIEMBRE DE 2023

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
ACTA DE REINICIO N°1 - ETAPA N°2 – EJECUCION DE OBRA:	29 DE FEBRERO DE 2024
FECHA DE TERMINANCION SEGÚN REINICIO N°1	SEIS (06) DE ABRIL DE 2024
PRORROGA N°1	DOS (02) MESES
PLAZO TOTAL	CINCO (05) MESES Y QUINCE (15) DIAS
FECHA FINAL	SIETE (07) DE JUNIO DE 2024
SUPERVISOR	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

2.2.2 CONTROL DE PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

2.2.2.1 Resumen general pólizas contrato de interventoría

Descripción / Modificación	Fecha
Firma del Contrato	05 de septiembre de 2023
Póliza contractual	CMT-100008448 DE 05/09/2023
Aprobación de Póliza	15 de septiembre de 2023 - Resolución N°0244
Acta de Inicio	15 de septiembre de 2023
Póliza Acta de Inicio	CMT-100008448 DE 20/09/2023
Aprobación de Póliza	09 de octubre de 2023 – Resolución N°0301
Acta de Reinicio	29 de febrero de 2024
Póliza Acta de Reinicio	CMT-100008448 DE 05/03/2024
Aprobación de Póliza	10 de abril de 2024
Adición Y Prorroga	02 de abril de 2024
Póliza Adición y Prorroga	CMT-100008448 DE 11/04/2024
Aprobación de Póliza	14 de abril de 2024
Acta Final	07 de junio de 2024
Póliza Acta Final	CMT-100008448 DE 22/07/2024
Aprobación de Póliza	24 de julio de 2024

2.2.2.2 Aprobación y vigencias de pólizas del contrato de Interventoría

Acorde a las revisiones realizadas por la Interventoría, las pólizas se aprobaron mediante la resolución 0244 de 15 de septiembre de 2023, expedida por la alcaldía de municipio de Montería, del departamento de Córdoba, se aprueba la garantía que presenta BUSERCO **S.A.S**, identificado con el Nit. 900805380, y representado legalmente por **ANDRES FELIPE BUELVAS SERPTA**, con cédula de ciudadanía 1.067.892.319 expedida en Montería, suscribió con el Municipio de Montería para el Contrato de Interventoría No. CMA-SIM-008-2023, cuyo objeto es: **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA.**

El cual constituyó como póliza de seguro de cumplimiento N°CMT-100008448, a través de la que se ampara el cumplimiento del contrato, pago de salarios, prestaciones sociales y calidad del servicio, constituidas por la Compañía aseguradora SEGUROS MUNDIAL continuación, se presentan las vigencias correspondientes:

Revisión de vigencias de pólizas del Contrato de Interventoría
Condiciones Iniciales

PÓLIZA No.	AMPARO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CMT-100008448	CUMPLIMIENTO	05/09/2023	30/06/2024	$24.718.655.30
CMT-100008448	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES E INDEMNIZACIONES LABORALES	05/09/2023	31/12/2026	$24.718.655.30
CMT-100008448	CALIDAD DE SERVICIOS	20/12/2023	20/12/2028	$24.718.655.30

La alcaldía del Municipio de Montería y la Interventoría, suscribieron Acta de Inicio para la Etapa N°1 de Estudios y Diseños del contrato el día 15 de septiembre de 2023. Las pólizas que amparan el contrato de Interventoría fueron aprobadas según la resolución del día 09 de octubre de 2023. Se resumen en el siguiente cuadro las vigencias ajustadas con acta de inicio.

Revisión de vigencias pólizas del Contrato de Interventoría Modificación Acta de Inicio

PÓLIZA No.	AMPARO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CMT-100008448	CUMPLIMIENTO	15/09/2023	10/07/2024	$24.718.655.30
CMT-100008448	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES E INDEMNIZACIONES LABORALES	15/09/2023	10/01/2027	$24.718.655.30
CMT-100008448	CALIDAD DE SERVICIOS	30/12/2023	30/12/2028	$24.718.655.30

Revisión de vigencias pólizas del Contrato de Interventoría Modificación Acta de Reinicio

PÓLIZA No.	AMPARO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CMT-100008448	CUMPLIMIENTO	15/09/2023	16/10/2024	$24.718.655.30
CMT-100008448	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES E INDEMNIZACIONES LABORALES	15/09/2023	16/06/2027	$24.718.655.30
CMT-100008448	CALIDAD DE SERVICIOS	30/12/2023	30/12/2028	$24.718.655.30

Revisión de vigencias pólizas del Contrato de Interventoría Modificación Adición y Prorroga

PÓLIZA No.	AMPARO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CMT-100008448	CUMPLIMIENTO	15/09/2023	16/12/2024	$36.7458.195.80
CMT-100008448	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES E INDEMNIZACIONES LABORALES	15/09/2023	16/06/2027	$36.7458.195.80
CMT-100008448	CALIDAD DE SERVICIOS	06/06/2024	06/06/2029	$36.7458.195.80

Revisión de vigencias pólizas del Contrato de Interventoría
Acta Final

PÓLIZA No.	AMPARO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CMT-100008448	CUMPLIMIENTO	15/09/2023	16/12/2024	$36.7458.195.80
CMT-100008448	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES E INDEMNIZACIONES LABORALES	15/09/2023	16/06/2027	$36.7458.195.80
CMT-100008448	CALIDAD DE SERVICIOS	07/06/2024	06/06/2029	$36.7458.195.80

2.2.3 DESEMBOLSOS Y PAGOS REALIZADOS AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Teniendo en cuenta las funciones de naturaleza jurídica, se revisó por parte de la Interventoría, la forma de pago establecida en el contrato de Interventoría No. CMA-SIM-008-2023, la cual se presenta a continuación:

DESCRIPCION	VALOR CONTRACTUAL	PAGOS Y/O TRAMITES	N° Y FECHA DE ORDEN DE PAGO
Valor Inicial del Contrato	$ 247.186.553,00		
Valor Adición N°1	$ 117.395.405,00		
Pago Acta N°1 – Etapa 1 Estudios y Diseño		$ 134.889.702,00	OP: 23006902 (22/12/2023)
Saldo de Obra por Ejecutar VALOR OBRA		$ 229.692.256,00	
BALANCE	**$ 364.581.958,00**	**$ 364.581.958,00**	

Tabla 6. Desembolsos y pagos realizados a la Interventoria.

Pago	Descripción del Pago	Desembolso o pago realizado a la fecha
PAGOS MENSUALES	El valor del contrato resultante de este proceso, se cancelará mediante pagos parciales, en la misma proporción de la ejecución del proyecto objeto de vigilancia, para lo cual será requerida la correspondiente acta de pago mensual, acompañada del certificado de cumplido a satisfacción expedido por el supervisor del contrato, la acreditación de los pagos que en materia de salarios y seguridad social deberá efectuar el contratista al personal que emplee en la ejecución del mismo y demás a que haya lugar La entidad cancelará al interventor el valor del contrato en pagos parciales mensuales, de acuerdo con la ejecución del contrato hasta el 95% del valor del contrato. El 5% restante del valor del contrato se pagará una vez finalizada la ejecución del contrato.	A la fecha del presente informe, ha tramitado un pago parcial

3. RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS Y/O COMITÉS

Dentro de las funciones administrativas de la Interventoría se encuentran, el rendir el presente informe, en el cual se hace una breve descripción de las actividades ejecutadas dentro de los contratos de obra y Consultoría, sobre el estado general, la calidad de las labores ejecutadas por el contratista, calidad del servicio contratado y el desempeño del contratista. A continuación, se presenta un resumen de la información cursada en el desarrollo del contrato.

Tabla 7. Actas y modificaciones contrato de obra.

Descripción del Acta	Contrato de Obra
Acta de Inicio Etapa N°1 - Estudios y Diseños	15 de septiembre de 2023
Acta de Cambio de Personal	15 de septiembre de 2023
Acta Final Etapa N°1 – Estudios y Diseños	17 de octubre de 2023
Acta de Inicio Etapa N°2 – Ejecución de Obra	17 de octubre de 2023

Descripción del Acta	Contrato de Obra
Acta Comité No. 1 – Mensual (contratista, Interventoría, municipio)	13 de noviembre de 2023
Acta Comité No. 2 – Mensual (contratista, Interventoría, municipio)	22 de noviembre de 2023
Acta de Suspensión N°1 – Etapa N°2 – Ejecución de Obra	23 de noviembre de 2023
Acta de Reinicio N°1 – Etapa N°2 – Ejecución de Obra	29 de febrero de 2024
Acta Comité No. 3 – Mensual (contratista, Interventoría, municipio)	04 de marzo de 2024
Acta Comité No. 4 – Mensual (contratista, Interventoría, municipio)	08 de abril de 2024

Tabla 8. Actas y modificaciones del contrato de Interventoría.

Descripción del Acta	Contrato de Interventoria
Acta de Inicio Etapa N°1 - Estudios y Diseños	15 de septiembre de 2023
Acta de Cambio de Personal	17 de octubre de 2023
Acta Final Etapa N°1 – Estudios y Diseños	17 de octubre de 2023
Acta de Inicio Etapa N°2 – Ejecución de Obra	17 de octubre de 2023
Acta Comité No. 1 – Mensual (contratista, Interventoría, municipio)	13 de noviembre de 2023
Acta Comité No. 2 – Mensual (contratista, Interventoría, municipio)	22 de noviembre de 2023
Acta de Suspensión N°1 – Etapa N°2 – Ejecución de Obra	23 de noviembre de 2023
Acta de Reinicio N°1 – Etapa N°2 – Ejecución de Obra	29 de febrero de 2024
Acta Comité No. 3 – Mensual (contratista, Interventoría, municipio)	04 de marzo de 2024
Acta Comité No. 4 – Mensual (contratista, Interventoría, municipio)	08 de abril de 2024

3.1 ACTA FINAL ETAPA N°1 – ESTUDIOS Y DISEÑOS.

El contratista entrego los estudios y diseños, (levantamiento topográfico, estudio de suelo, diseños, arquitectónicos, hidrosanitarios, eléctrico, estructurales), los cuales fueron verificados, evaluados y aprobados por la interventoría se hizo entrega al municipio y se suscribió el acta final de esta primera etapa.

Se describe de la siguiente manera:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	SEDE	VALOR COSTO DIRECTO	ALCANCE
1	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSE	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSE	$ 72.326.392,00	Mantenimiento batería sanitaria.
2	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTY	$ 232.978.459,00	Construcción de un (1) aula
3	INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILA MARGARITA	INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILA MARGARITA	$ 130.394.618,00	Cubierta Polideportivo
4	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER	$ 121.520.311,00	Mantenimiento de oficina administrativa
5	INSTITUCIÓN EDUCATIVA LOS GARZONES	COL MPAL DE BTO DE LOS GARZONES	$43.736.007,00	Sistema drenaje aguas lluvias
6	INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA PRADERA	INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA PRADERA	$131.362.015,00	Cubierta Polideportivo
7	INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ISABEL	ESC RURAL MIXTA LA FLORIDA	$ 142.245.982,00	Adecuación cocina comedor
8	INSTITUCIÓN EDUCATIVA CAMILO TORRES	ESCUELA URBANA MIXTA MI AMIGUITO	$ 60.651.875,00	Cerramiento
9	INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL RECUERDO	INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL RECUERDO	$ 79.643.311,00	Adecuación zonas exteriores
10	INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA CIELO	ESC RURAL MIXTA HORIZONTE	$ 71.351.246,26	Adecuación cocina comedor
11	INSTITUCIÓN EDUCATIVA BESITO VOLAO	ESCUELA RURAL MIXTA LOS PERICOS	$ 81.388.542,00	Adecuación bloques de aulas
12	INSTITUCION EDUCATIVA CRISTOBAL COLON	ESC URB MIXTA GABRIELA MISTRAL	$ 142.843.618,00	Sistema drenaje aguas lluvias
13	INSTITUCIÓN EDUCATIVA CAÑO VIEJO PALOTAL	ESC RURAL MIXTA EÑ DIVINO NIÑO	$ 51.708.492,00	Mantenimiento de aulas
14	INSTITUCIÓN EDUCATIVA RANCHO GRANDE	INSTITUCIÓN EDUCATIVA RANCHO GRANDE	$ 111.353.023,00	Mantenimiento de laboratorio y biblioteca
15	INSTITUCIÓN EDUCATIVA MERCEDES ABREGO	INSTITUCIÓN EDUCATIVA MERCEDES ABREGO	$ 244.264.600,00	Polideportivo y cerramiento

3.2 ACTA DE INICIO ETAPA N°2 – EJECUCION DE OBRA

Se suscribió posteriormente la legalización, socialización de las obras a ejecutar y el perfeccionamiento del contrato, a fin de establecer la fecha de iniciación de las obras contratadas. Se revisó para la proyección del acta de inicio, la siguiente información presentada por el contratista de obra:

- Relación del Personal Profesional Propuesto
- Relación de Afiliación del Personal a Seguridad Social
- Programación de obra, según Acta de inicio Etapa N°2
- Pólizas del contrato y Recibo de Pago
- Aprobación de Pólizas
- Certificado de Registro Presupuestal (CRP)
- Plan de Calidad.
- Acta de Socialización.
- Actas de Vecindad
- Registro Fotográfico de la Situación Existente
- Registro Fotográfico de la Valla Informática

Teniendo en cuenta el presupuesto de solicitud de adición, y todo lo mencionado con el informe de diagnóstico de los estudios y diseños, se informa que las cantidades de obra determinadas en el Presupuesto Oficial, no son suficientes para satisfacer en su totalidad las necesidades en materia de infraestructura física de las sedes priorizadas. Se manifiesta que el municipio iniciara con las gestiones financieras para la correspondiente adición de recursos, basados en el resultado del presupuesto No. 2, el cual hace parte integral de los productos esperados de la etapa 1, teniendo en cuenta, que en virtud del principio de autonomía de la voluntad que rige las relaciones contractuales, es posible pactar modificaciones a las estipulaciones de los contratos estatales tendientes a hacer efectivos los principios de la contratación pública.

3.3 ACTAS DE SOCIALIZACION

Teniendo en cuenta los antecedenetes del proyecto, Para la Etapa N°1 de Estudios y Diseños el contratista e interventoría, para la Etapa N°2 – Ejecucion de Obra, una vez se suscribe el acta de inicio para la etapa 2, se socializa el alcance del proyecto con los responsables de cada institucion, teniendo en cuenta la programcion de obra. Se les manifiesta el alcance del proyecto y la inversion que se realizara puntualizando la necesidad prioritaria arrojada de los Estudios y diseños de la Etapa N°1.

3.4 ACTAS DE VECINDAD

El contratista y la interventoría, antes de iniciar la intervención en cada institución, hace recorrido con los interesados, con el fin de dejar constancia de la situación actual en la que se encuentran las edificaciones que rodean el área a intervenir, por ello realiza un registro fotográfico que muestra tal situación.

3.5 ACTAS DE COMITÉ DE OBRA

Se realizaron con el fin de tratar temas del avance de los trabajos y alcance presupuestal en cada institución teniendo en cuenta el rubro estipulado, dentro de las actividades del contrato de obra de referencia; y de las recomendaciones de la revisión preliminar realizada por la Consultoría.

Descripción del Acta	Contrato de Obra
Acta Comité No. 1 – Mensual (contratista, Interventoría, municipio)	13 de noviembre de 2023
Acta Comité No. 2 – Mensual (contratista, Interventoría, municipio)	22 de noviembre de 2023
Acta Comité No. 3 – Mensual (contratista, Interventoría, municipio)	04 de marzo de 2024
Acta Comité No. 4 – Mensual (contratista, Interventoría, municipio)	08 de abril de 2024

3.1 CORRESPONDENCIA

Para el periodo correspondiente del 29 de abril al 28 de mayo de 2024

3.6.1. Enviada

3.6.2. Recibida

4. UTILIZACION DE PERSONAL Y EQUIPOS

4.1 CONTRATO DE OBRA

Dentro del personal utilizado por el Contratista se presenta a continuación un listado por punto de trabajo.

Tabla 11. Utilización de Personal profesional contratista.

CONSORCIO AULAS MONTERIA 2023	
Representante legal	NATALY STEFANIA ESPITIA VERGARA
Contrato de obra No.	LP- SIM – 012 - 2023