Bogotá D.C, 01 de noviembre de 2024 003-2025

Señores:
Dirección General
Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA
Centro Nacional Hotelería, Turismo y Alimentos
Bogotá D.C.

Asunto: Presentación de propuestas de arrendamiento

Cordial saludo

De la manera más atenta presentamos ante la entidad, el edificio ubicado en la dirección en la Calle 64 No. 13-78/84 en el Barrio: Chapinero Localidad de Barrios Unidos en la ciudad de Bogotá D.C., para el desarrollo de las actividades de Sena, de acuerdo a los requerimientos que establece la Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano, actualmente el inmueble cuenta con nueve plantas y una amplia cafetería; cada uno de los pisos están dotados como ambientes de aprendizaje regulares y salas TI, que cuenta con área amplias, ventilación y luz natural.

Los ambientes de formación regulares cuentan con sillas universitarias, mesa, tablero, televisor para realizar proyección y las salas TI cuenta con sillas sin brazo, puntos de red, mesones para los equipos, televisor y mesa para le instructor.

Contará con un apoyo logístico para el personal que se encarga de apertura y cierre de los espacios, cuidado de las aulas de tecnología, conexión de Wifi y otros servicios que se requieran para el funcionamiento de alquiler de los espacios.

Se contará con las personas de servicios generales, con el fin de realizar limpieza de ambientes de aprendizaje, áreas comunes, baños y oficinas

Todas las personas que ingresen al edificio deben cumplir con los requisitos establecidos por parte de la empresa seguridad, como son:

- Presentar el carné de identificación ya sea funcionario o aprendiz

- Registro de elementos que vallan a ingresar con la persona (Portátiles, Tablet, Bafles, Guitarras entre otros).
- Presentar el bolso abierto para el ingreso y retiro del edificio

Para el alquiler de los espacios se encuentran los siguientes servicios incluidos, sin costo adicional.

SERVICIOS	EMPRESA.
AGUA	*ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA – ESP*
LUZ	*CODENSA S.A ESP*
INTERNET	*CABLES & WIRELESS BUSINESS*
SEGURIDAD	*AMERICAN GROUP*

Valor de la propuesta económica: $39.878.326 (Treinta Y Nueve Millones Ochocientos Setenta Y Ocho Mil Trescientos Veintiséis.)

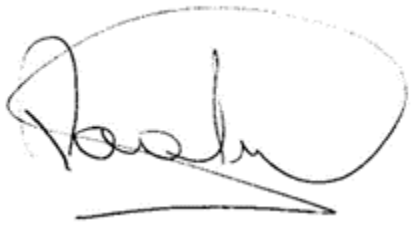
Especificaciones	Valor unitario	Valor Iva	Unidades	Total
Salas Regulares	$ 1.945.054	$ 369.560	15	$ 34.719.214
Oficina	$ 282.700	$ 53.713	1	$ 336.413
Sala de Instructores	$ 585.000	$ 111.150	1	$ 696.150
Servicios logísticos	$ 1.733.844	$ 329.430	1	$ 2.063.274
Servicios de aseo	$ 1.733.844	$ 329.430	1	$ 2.063.274
			Valor Mensual	$ 33.511.198
			IVA	$ 6.367.128
			Valor Total Mensual	$ 39.878.326

Adicional podrán contar con espacios comunes y servicio de cafetería.

NO se cuenta con servicio de parqueadero

Quedando atenta a las observaciones, dudas o comentarios.

Cordialmente;



Paola Andrea Lesmes Quintero
C.C. 65.774.076
Representante Legal
INSTITUTO COLOMBIANO DE APRENDIZAJE INCAP S.A.S
NIT: 800216673- 7

Nit.: 80021673-7
Nombre: Instituto Colombiano de Aprendizaje INCAP (SAS)
Representante legal: Paola Andrea Lesmes Quintero
Celular: 311 2549644
Dirección: Calle 64 No 13-78/84 Barrio: Chapinero
Correo: luisa.pineda@incap.edu.co
Tipo Persona: Jurídica