



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La garantía de la fe pública

60 Años



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

Código: GF - GP - PR - 07 - FR - 01

Versión: 04 S. Mínimo 828,116

Fecha: 09 / 01 / 2019

**FORMATO INFORME DE SUPERVISION DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACION
DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACION DE PAGO**

1. INFORMACION GENERAL

FECHA DE EXPEDICION

Día Mes Año

1 8 2020

CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA NOTARIADO Y REGISTRO

CONTRATISTA

HEDER ALEXANDER SANDOVAL SANABRIA

CEDULA DE CIUDADANIA No.

1.090.406.313

DE

CUCUTA

TELEFONO DE CONTACTO

301-3070868

FIJO

EXT.

E-MAIL PERSONAL

hedersandoval@hotmail.com

E-MAIL INSTITUCIONAL

heder.sandoval@supernotariado.gov.co

BANCO

BANCO DE BOGOTÁ

No DE CUENTA

614102200

C.A.

X

C.C.

CONTRATO ACTUAL

No

273

Año

2020

VALOR TOTAL DEL CONTRATO

\$ 32.278.500,00

HONORARIO MENSUAL

\$ 3.586.500,00

OBJETO DEL CONTRATO

Prestar con plena autonomía técnica y administrativa sus servicios como Profesional Universitario Tipo B, para las actividades desarrolladas en el programa de formalización y saneamiento de la propiedad inmueble urbana que adelanta la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras a nivel nacional.

NOMBRE SUPERVISOR DEL CONTRATO

Martha Lucia Restrepo Guerra

CARGO DEL SUPERVISOR

COORDINADORA GRUPO DE SANEAMIENTO Y FORMALIZACION

CDP No.

53520

CRP No.

116820

FECHA APROBACION POLIZA

Día Mes Año

06 03 2020

LUGAR DE EJECUCION

CIUDAD

CUCUTA

DEPARTAMENTO

NORTE DE SANTANDER

FECHA / FINALIZACIÓN
CONTRATO

Día Mes Año

05 12 2020

FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA
DE INICIO

Día Mes Año

06 03 2020

TOTAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

MESES DIAS

9

FECHA DE INICIO DE LA ADICION
Y/O PRORROGA

Día Mes Año

ADICION Y/O PRORROGA

CDP No.

CRP No.

FECHA FINAL DE LA ADICION Y/O
PRORROGA

Día Mes Año

MESES

DIAS

VALOR

VALOR A COBRAR

\$ 3.586.500,00

VALOR TOTAL # DE DIAS

\$ 3.586.500,00

PERIODO DE PAGO

DEL 01 07 2020

AL 30 07 2020

PAGO No.

No DIAS

05

30

100%

MES A COBRAR

JULIO

JULIO

COBRA CON FACTURA

No de factura

NO

ESTE DOC. DEBE GUARDARSE SIEMPRE COMO LIBRO DE EXCEL HABILITADO PARA MACROS

Página 1



Sup. 1,4 cm Inferior 1,4 cm Carta 21,59 cm x 27,94 cm

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 / PBX (1)3282121
Bogotá D.C. Colombia

**FORMATO INFORME DE SUPERVISION DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACION
DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACION DE PAGO**

2. OBLIGACION DE PAGOS SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA

	Valor del Pago	Razon Social	Aporte
1. COMPAÑÍA DE SALUD (EPS)	\$ 179.400	COMPENSAR EPS	12.5%
2. FONDO DE PENSIÓN	\$ 229.600	ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y CESANTIA PROTECCION SA	16%
3. ASEGURADORA DE RIESGOS LABORALES (ARL)	\$ 7.500	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS	0,522%
TOTAL A PAGAR	\$ 416.500	PLANILLA DE PAGO No.	18467479

2.1.1. RELACIÓN DE PAGO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 32.278.500,00	VALOR PAGO ACUMULADO	SALDO POR PAGAR
PAGO 01	VALOR DEL PAGO \$ 2.988.750,00	\$ 2.988.750,00	\$ 29.289.750,00
PAGO 02	VALOR DEL PAGO \$ 3.586.500,00	\$ 6.575.250,00	\$ 25.703.250,00
PAGO 03	VALOR DEL PAGO \$ 3.586.500,00	\$ 10.161.750,00	\$ 22.116.750,00
PAGO 04	VALOR DEL PAGO \$ 3.586.500,00	\$ 13.748.250,00	\$ 18.530.250,00
PAGO 05	VALOR DEL PAGO \$ 3.586.500,00	\$ 17.334.750,00	\$ 14.943.750,00
PAGO 06	VALOR DEL PAGO	\$ -	\$ -
PAGO 07	VALOR DEL PAGO	\$ -	\$ -
PAGO 08	VALOR DEL PAGO	\$ -	\$ -
PAGO 09	VALOR DEL PAGO	\$ -	\$ -
PAGO 10	VALOR DEL PAGO	\$ -	\$ -
PAGO 11	VALOR DEL PAGO	\$ -	\$ -
PAGO 12	VALOR DEL PAGO	\$ -	\$ -
PAGO 13	VALOR DEL PAGO	\$ -	\$ -

PERIODO DE PAGO	DEL	Día	Mes	Año	PAGO No.	
	AL	01	07	2020		JULIO
		30	07	2020	05	JULIO

3. INFORME DE SUPERVISION DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

OBLIGACIONES	EVIDENCIAS
1. Apoyar la coordinación de los programas de formalización que adelante la Superintendencia de Notariado y Registro en virtud de los convenios suscritos con las diferentes entidades del departamento de acuerdo a la designación realizada. 2. Realizar impulso y seguimiento a todos los procesos de saneamiento y formalización que se adelante en el departamento, en cuanto a número de procesos en desarrollo, identificación de etapa, identificación de beneficiarios títulos entregados por entidad territorial debidamente registrados. 3. Realizar seguimiento a la conformación de los expedientes que se generan de cada uno de los predios vinculados al proceso de formalización y saneamiento. 4. Coordinar y realizar las visitas de campo que se requieran en el marco de los	1.BEUNION AVANCES MUNICIPIO DE DURANIA Revisión de las solicitudes de carencias, certificados de uso de suelos además de la revisión y firma del convenio en el municipio a espera de firma del alcalde. 2.BEUNION DE AVANCES DRA CAROLINA CUELLAR La Dra. Carolina Cuellar programo Videoconferencia con todos los contratistas del programa de Formalización del Departamento Norte de Santander, a fin de revisar los avances que se obtuvieron en el mes de

ESTE DOC. DEBE GUARDARSE SIEMPRE COMO LIBRO DE EXCEL HABILITADO PARA MACROS

Página 2



Sup. 1.4 cm Inferior 1.4 cm Carta 21.59 cm x 27.94 cm
Izq. 0.8 cm Derecha 0.8 cm tamaño a 79%
Enc. 0.8 cm P. de pag. 0.8 cm

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 / PBX (1)3282121
Bogotá D.C. - Colombia
<http://www.supernotariado.gov.co>

FORMATO PARA AJUSTAR IMPRESIÓN

**FORMATO INFORME DE SUPERVISION DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACION
DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACION DE PAGO**

OBLIGACIONES	EVIDENCIAS
<p>procesos de formalización de acuerdo a la designación de la Coordinación de Formalización y/a Supervisor del Contrato, 5. Diligenciar base de datos en la herramienta Ofhelia, 6. Apoyar en la búsqueda y expedición de los certificados de carencia de antecedente registral en el marco del proceso de formalización y saneamiento que se adelanta en los diferentes municipios a nivel nacional. 7. Asistir a las diferentes reuniones, mesas de trabajo, talleres, seminarios, foros y demás donde tenga participación o las que requiera la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, 8. Planificar y orientar las actividades para el desarrollo de los estudios jurídicos y diagnóstico registrales, con el fin de obtener los objetivos propuestos. 9. Apoyar a la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, en la divulgación y socialización del programa de saneamiento y formalización de la propiedad con la población en cuyos municipios se encuentre suscrito convenio con la SNR. 10. Entregar a la supervisión del contrato, un informe semanal y mensual relacionado con la gestión realizada. 11. Las demás actividades que se requieran para el normal desarrollo del objeto del contrato a solicitud del supervisor.</p>	<p>julio en cada municipio asignado, así como dar las directrices para el buen desempeño de las actividades.</p> <p>3. REUNIÓN DE DRA CAROLINA LEON – OFICINA ALCALDE GOBERNACIÓN</p> <p>Reunión de apoyo para contacto con el municipio de El Zulia, por parte de la Dra. Carolina León de la oficina de alcaldes de la gobernación.</p> <p>4. VISITA SAN CAYETANO PROGRAMACIÓN VISITAS</p> <p>Se programó visita con el fin de revisar los detalles y programar visitas de campo el día 21 de julio para verificación.</p> <p>5. REUNIÓN DE DRA CAROLINA LEON – OFICINA ALCALDE GOBERNACIÓN</p> <p>Reunión de apoyo para contacto con el municipio de El Zulia, por parte de la Dra. Carolina León de la oficina de alcaldes de la gobernación.</p> <p>6. VIDEOCONFERENCIA ORIP CÚCUTA</p> <p>Videoconferencia para socializar la reapertura de la ORIP en la ciudad de Cúcuta y todas las observaciones pertinentes del caso.</p> <p>7. VISITA AL MUNICIPIO DE SAN CAYETANO.</p> <p>Visita de verificación física de los predios que están en el programa.</p> <p>8. DOCUMENTOS CONVENIO RAGONVALIA</p> <p>Recepción de documentos, diligenciamiento y envío de requisitos para la firma del convenio entre la SNR y la Alcaldía Municipal.</p> <p>9. FILTRO R1 Y R2 DE PREDIOS RAGONVALIA</p> <p>Filtro R1 y R2 de 760 predios del municipio de Ragonvalia, Norte De Santander</p> <p>10. SOLICITUD DE APOYO BÚSQUEDA DE INFORMACIÓN</p> <p>Apoyo en la búsqueda de información de beneficiarios de los años 2016, 2017, 2018 y 2019, de los municipios de Tibú, Villa del Rosario y Los Patios.</p> <p>11. ENVÍO CONVENIO DURANIA - SNR</p> <p>Envío de convenio firmado por el Supernotariado para revisión y firma del Alcalde Municipal de Durania.</p> <p>12. FILTRO MEJORA RAGONVALIA.</p> <p>Envío filtro de mejoras del municipio de Ragonvalia.</p> <p>13. SOLICITUD DE DOCUMENTOS PARA CONVENIO E INFORMACIÓN PREDIAL.</p> <p>Se solicitó al Ingeniero Jose Villan por medio de correo electrónico la información predial del municipio y los requisitos para el convenio entre la SNR y la alcaldía municipal.</p> <p>14. ENVÍO DE CONVENIO FIRMADO MUNICIPIO DURANIA</p> <p>Envío del correo con el convenio adjunto firmado por el alcalde municipal de Durania.</p>

NOTA: Si se requiere ampliar más las obligaciones con sus respectivas evidencias en los cuadros como texto o imágenes, favor colocarlas como anexos.

ESTE DOC. DEBE GUARDARSE SIEMPRE COMO LIBRO DE EXCEL HABILITADO PARA MACROS

Página 3



**FORMATO INFORME DE SUPERVISION DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACION
DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACION DE PAGO**

4. CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO Y AUTORIZACION PARA PAGO

Una vez verificado el desarrollo de las actividades asignadas para el presente periodo, se deja constancia que el (la) contratista **HEDER ALEXANDER SANDOVAL SANABRIA** identificado (a) con cedula de ciudadanía No **1.090.406.313** de **CUCUTA** cumplió satisfactoriamente con el objeto y obligaciones del contrato de Prestación de Servicios No **273** de **2020** conforme las normas, especificaciones, procedimientos, y demás normas técnicas exigibles.
del CRP No. **116820** CDP No **53520**

Se autoriza el pago por la suma de : \$ **3.586.500,00**

Valor en letras: **TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS CON 00 CTVOS**

El (la) contratista AUTORIZA el descuento para PAGO de los aportes de Salud, Pensión y ARL por valor de: \$ **416.500,00** de conformidad con la ley 828 de 2003 y ARP según la ley 1562 de 2012

		Día	Mes	Año		
PERIODO DE PAGO	DEL	01	07	2020	PAGO No.	JULIO
	AL	30	07	2020	05	JULIO

Para constancia se firma en **CUCUTA** a los **1** días del mes de **AGOSTO** de **2020**

SUPERVISOR

Firma Supervisor(01 A 05 DE JULIO DE 2020)

Martha Lucia Restrepo Guerra
COORDINADORA GRUPO DE SANEAMIENTO Y FORMALIZACION

Firma Supervisor(06 A 09 DE JULIO DE 2020)

Lina Marcela Bedoya Rodriguez
Profesional Especializado Grado 19

CONTRATISTA

Firma Contratista

HEDER ALEXANDER SANDOVAL SANABRIA
Cedula de Ciudadania No

1.090.406.313 DE CUCUTA



 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de lo fe pública	 MINISTERIO DE JUSTICIA	 El futuro es de todos	Gobierno de Colombia	Código FG-CP-PR-07-FR-02
				Versión 02
				Fecha 02/02/2018
FORMATO PARA BASE DE RETENCION EN LA FUENTE AÑO GRAVABLE 2020				

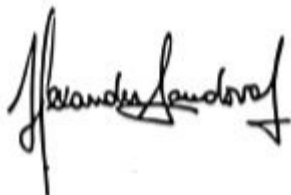
FORMATO PARA BASE DE RETENCION EN LA FUENTE AÑO GRAVABLE 2020

De acuerdo con la Ley 1819 de 2016 Reforma Tributaria. **Artículo 340. Ingresos de las rentas no laborales.** “Los honorarios percibidos por las personas naturales que presten servicios y que contraten o vinculen por al menos noventa (90) días continuos o discontinuos, dos (2) o más trabajadores o contratistas asociados a la actividad, serán ingresos de la cédula de rentas no laborales. En este caso, ningún ingreso por honorario podrá ser incluido en la cédula de rentas de trabajo”, me permito certificar **bajo la gravedad de juramento**, que:

1. Con Los honorarios que percibo, como contratista vinculado por lo menos noventa (90) días continuos o discontinuos, a dos (2) o más trabajadores o contratistas asociados a la actividad que realizo. SI___ NO__X__
2. OBLIGADO A DECLARAR IMPUESTO SOBRE LA RENTA. Durante el año 2019 mis ingresos totales (por todos los conceptos tanto labores como no laborales) fueron iguales o superiores a 1400. UVT. SI__X__ NO___.
3. SOY RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA: SI__X__ NO___
4. Dependiente Economico: SI___ NO_X__ (parágrafo 2 del art 387 del Estatuto Tributario, adjuntando Certificado expedido por Contador Publico, con soportes (Decreto 099 de 2013 Art. 2 Numeral 3), cuando es el caso de hijos menores de 18 años, se debe adjuntar registro civil.
5. Realizo aportes voluntarios al Fondo de Pensiones y Cesantias SI___ NO_X__,
6. Realiza ahorro en Cuentas de Ahorro para el Fomento de la Construcción (AFC) SI___ NO_X__, adjuntar pago mensual del ahorro realizado.
7. Credito de Vivienda SI___ NO_X__, adjuntarv extracto bancario del credito de vivienda.

En constancia de lo anterior, se firma a los __01__ días del mes de _agosto_ de 2020.

Atentamente,



HEDER ALEXANDER SANDOVAL SANABRIA
C.C. 1.090.406.313 de Cúcuta



RAZON SOCIAL :	HEDER ALEXANDER SANDOVAL SANABRIA
IDENTIFICACION:	CC-1090406313
COD. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
NOM. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
FECHA GENERACION REPORTE:	2020-07-31
FECHA LIMITE DE PAGO:	2020-07-31
FECHA DE PAGO:	2020-07-31
ENTIDAD DE PAGO:	BANCO DE BOGOTA
PERIODO PENSION:	2020-06
PERIODO SALUD:	2020-06
NUMERO PLANILLA:	18467479
TOTAL COTIZANTES:	1
REFERENCIA DE PAGO (PIN):	18467479
TIPO DE PLANILLA:	I

CODIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NUMERO AFILIADOS	IBC	FONDO SOLIDARIDAD	FONDO SUBSISTENCIA	TOTAL INTERESES	VALOR PAGAR SIN INTERESES	VALOR PAGAR
EPS044	901097473	MEDIMAS EPS	1	\$ 1.434.600	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 179.400	\$ 179.400
230301	800224808	PORVENIR	1	\$ 1.434.600	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 229.600	\$ 229.600
14-23	860011153	POSITIVA	1	\$ 1.434.600	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 7.500	\$ 7.500
Total a pagar				\$ 4.303.800	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 416.500	\$ 416.500

FECHA DE PAGO DEL SIGUIENTE MES:

05/08/2020

[illegible]