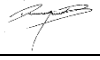
ACTA DE COMITÉ PARA SEGUIMIENTO DE OBRA.

ACTA No:	**08**
FECHA:	**22 DE ENERO 2025**
CONTRATO No.:	**SAB-MC-9-2024**
OBJETO:	**"CONTRATAR LAS ADECUACIONES, DOTACIÓN Y EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA CASA DE LOS DERECHOS DEL MUNICIPIO DE NECOCLÍ - ANTIOQUIA."**
CONTRATISTA	**H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S**
INTERVENTORÍA	**RYM Arquitectura y Estudio S.A.S**
MUNICIPIO	**Necoclí- Antioquia.**

FECHA	SITIO REUNIÓN	HORA INICIO	HORA FIN
22-01-2025	VIRTUAL	11:00 AM	03:00 PM

1. ASISTENTES DE LA REUNION.

ASISTENTES				
No.	**NOMBRE COMPLETO**	**CARGO**	**CORREO ELECTRÓNICO**	**FIRMA**
1	**Arq.Wilson Contreras**	**Residente de obra**	**Arq.wilsoncontrerasm@gmail.com**	
2	**Arq. Gustavo Castro**	**Director de obra**	v.c.arquitectos.ltda@gmail.com	
3	**Ing. Alejandro Baquero**	**Director de proyecto**	Gerencia H.A.H Construcciones	
4	**Arq. Javier Bolaños**	**Supervisor Defensoría del pueblo**	alvbolanos@defensoria.gov.co	
5	**Arq. Const. Karent Milena Berrio**	**Residente de Interventoria**	**rymarquitectura.admon@gmail.com**	

2. COMPROMISOS ANTERIORES

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO	FECHA CUMPLIMIENTO COMPROMI
Conseguir silla de ruedas para tener en cuenta las medidas del ingreso a entrada principal de la edificación.	Contratista.	03 de enero del 2025.	
Enviar oficios con justificaciones y soportes para adición en tiempo y recursos (interventoría)	Contratista e interventoría	24 de diciembre de 2024	24 de diciembre de 2024
Tramitar adiciones	Supervisor	26 de diciembre de 2024	26 de diciembre de 2024

3. DESARROLLO DEL COMITÉ DE OBRA

Siendo las 11: 00 AM. Se inicia con recorrido a la obra observando los avances, actividades ejecutadas y faltantes. se inicia el comité de obra Presencial donde participan el personal profesional del Contratista de obra, el supervisor del proyecto el Arquitecto Javier Bolaños, el Ingeniero Alex Amézquita de la defensoría del pueblo en el área de tic y comunicaciones, y los profesionales de interventoría.

3.1 TEMAS A TRATAR

TEMAS TECNICO/ADMINISTRATIVOS

1. Se retoma el cumplimiento de los compromisos anteriores los cuales fueron subsanados en su totalidad.
2. Visita para medición de Linderos por parte de la Alcaldía.
3. Revisión de instalaciones de red de voy datos.
4. Cerramiento en malla para cubierta.
5. Tramites con el municipio para instalación de red de media tensión.

3.2 DESARROLLO DE TEMAS A TRATAR

- Se recibe visita por parte del funcionario de la Secretaría de planeación, el ingeniero Juan Carlos peña quien nos realiza la toma de medidas, y nos establece los hilos y niveles para la construcción de andenes y rampa y espacio público, medidas necesarias para dar inicio con la conformación de terreno para la construcción de la terraza y rampa de acceso a personas con movilidad reducida.

- El ingeniero Alexander Amézquita realizó la revisión de las instalaciones de redes de voz y datos encontrándolas en óptimas condiciones y dejando la observación de que en el cuarto del rack se deje 1 punto normal y 2 regulados, también notó que quedan pendientes 6 puntos dobles y dejando en claro que la instalación no incluye ni rack ni swichs dentro del contrato, solo los cables ponchados y jacks (2).

- Durante el recorrido se dejan definidos los puntos para la instalación de incrustaciones en baños.

- Se propone un cerramiento en malla alrededor de la estructura de la cubierta en policarbonato dado que, queda un espacio de 30 cm por donde pueden ingresar las aves, roedores o quirópteros dentro de las instalaciones nuevamente y pueden anidar en ella.

- Se realiza visita al secretario de Gobierno por parte del contratista y supervisión para realizar los trámites y envío de documentación requerida por parte del propietario del inmueble (municipio) para la solicitud de instalación de red de media tensión necesaria para dar funcionamiento a la red eléctrica del edificio. El secretario se compromete a hablar con el alcalde para tratar temas correspondientes al comodato del inmueble y asegura que el municipio no tiene recursos para realizar pagos de instalaciones de redes, sin embargo, se compromete a enviar la información necesaria para la solicitud del trámite.

4. COMPROMISOS:

Se establecen los siguientes compromisos durante el término de la reunión y la fecha propuesta para su cumplimiento.

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO
Enlace con el municipio para el envío de documentación requerida para la solicitud de las instalaciones de red y punto de conexión.	Defensoría del pueblo	30-02-2025.
Radicación ante Epm, del proyecto para acometida de red trifásica.	Contratista.	08-02-2025.
Entrega de Acta parcial.	Contratista.	30-01-2025
Suministrar personal encargado para la celaduría del inmueble.	Defensoría del pueblo.	10-02-2025
Instalación de Rack	Defensoría del pueblo	

5. PARTICIPANTES

NOMBRE	KARENT MILENA BERRIO OTERO	Firma
En Representación de	R Y M Arquitectura y estudio Interventoria.	
Correo electrónico	rymarquitectura.interventorias@gmail.com kmberrio2019@gmail.com	
Teléfono	3014254601	
NOMBRE	WILSON CONTRERAS MORALES	Firma
En Representación de	H.A.H. CONSTRUCCIONES	
Correo electrónico	arq.wilsoncontrerasm@gmail.com	
Teléfono	3226785079	
NOMBRE	GUSTAVO CASTRO	
En Representación de	H.A.H CONSTRUCCIONES	
Correo electrónico	v.c.arquitectos.ltda@gmail.com	
Teléfono	3014398705	
NOMBRE	ALEJANDRO BAQUERO	Firma
En Representación de	H.A.H CONSTRUCCIONES	
Correo electrónico	Gerencia H.A.H Construcciones	
Teléfono	3114823801	
NOMBRE	JAVIER BOLAÑOS	Firma
En Representación de	DEFENSORIA DEL PUEBLO	
Correo electrónico	alvbolanos@defensoria.gov.co	
Teléfono	3158695109	

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que interviene.