

Código: 2BS-FR-0072	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES	 POLICIA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 0		

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	28/08/2024
CONTRATO DE OBRA:	26-6-10012-24
CONSECUTIVO NECESIDAD:	ORDEN DE TRABAJO N° 01
NECESIDAD:	DESMONTE Y DEMOLICIÓN DE PISOS, CUBIERTA Y RED ELECTRICA.
UNIDAD:	DEPARTAMENTO DE POLICIA CUNDINAMARCA
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACION DE POLICIA PASCA
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	CUBIERTA PRINCIPAL, CUBIERTA POSTERIOR, GARITA, PISO PATIO, ÁREA ADMINISTRATIVA Y ALOJAMENTOS.
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A4

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO \$	VALOR PARCIAL \$	OBSERVACIONES
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	A4-1.06.	Excavación Manual	M3	6,52	\$ 34.967,28	\$ 228.144,02	
	A4-1.09.	Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)	M3	2,76	\$ 35.081,86	\$ 96.825,93	
	A4-1.10.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	1,92	\$ 22.225,91	\$ 42.673,75	
	A4-1.13.	Desmonte Placas Macizas	M2	0,20	\$ 90.457,54	\$ 18.317,65	
	A4-1.14.	Desmonte Alistado de Piso	M2	7,63	\$ 26.897,91	\$ 205.231,05	
	A4-1.17.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	40,08	\$ 19.447,68	\$ 779.463,01	
	A4-1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	40,17	\$ 15.219,81	\$ 611.379,77	
	A4-1.22.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	29,00	\$ 4.814,44	\$ 139.618,76	
	A4-1.29.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	4,00	\$ 43.036,66	\$ 172.146,64	
	A4-1.32.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	23,30	\$ 20.927,24	\$ 487.604,69	
	A4-1.40.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demas accesorios eléctricos	ML	157,00	\$ 1.902,47	\$ 298.687,79	
	A1-1.42.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	3,08	\$ 13.891,20	\$ 42.784,90	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	109,00	\$ 6.753,16	\$ 736.094,44	
COSTO DIRECTO TOTAL						\$	3.858.972,40
ADMINISTRACIÓN						19%	\$ 733.204,76
IMPREVISTOS						1%	\$ 38.589,72
UTILIDAD						5%	\$ 192.948,62
IVA SOBRE UTILIDAD						19%	\$ 36.680,24
COSTO INDIRECTO TOTAL						\$	1.001.403,34
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO						\$	4.860.375,74

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	28/08/2024
CONTRATO DE OBRA:	26-6-10012-24
CONSECUTIVO NECESIDAD:	ORDEN DE TRABAJO N° 02
NECESIDAD:	INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA Y TEJA PARA CUBIERTA, MANTENIMIENTO CON MANTO ASFALTICO Y RED ELECTRICA.
UNIDAD:	DEPARTAMENTO DE POLICIA CUNDINAMARCA
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACION DE POLICIA PASCA
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	CUBIERTA PRINCIPAL, CUBIERTA POSTERIOR, GARITA, PISO PATIO, ÁREA ADMINISTRATIVA Y ALOJAMENTOS.
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A4

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO \$	VALOR PARCIAL \$	OBSERVACIONES
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
	A4-2.43.	Suministro e instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	13,80	\$ 119.467,31	\$ 1.648.648,88	
	A4-2.31.	Reposición e Instalación de Estructura Metálica para cubierta	ML	244,71	\$ 105.201,55	\$ 25.743.871,30	
	A4-2.08.	Reposición e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Pre pintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	278,92	\$ 69.738,88	\$ 19.451.812,50	
	A4-2.55.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	30,47	\$ 55.086,57	\$ 1.678.487,79	
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						
	A4-4.05.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y embebidas en muros).	ML	14,60	\$ 30.328,22	\$ 442.792,01	
	A4-4.06.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y expuestas).	ML	185,52	\$ 43.484,07	\$ 8.067.164,67	
	A4-4.08.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 100W	UN	4,00	\$ 214.765,85	\$ 859.063,40	

A4-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	19,00	\$ 24.494,60	\$ 465.397,40
A4-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	6,00	\$ 25.047,33	\$ 150.283,98
A4-4.25.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería PVC	UN	5,00	\$ 81.763,98	\$ 408.819,90
A4-4.27.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería EMT	UN	85,00	\$ 110.851,90	\$ 9.422.411,50
A4-4.24.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida + toma bifásica	UN	5,00	\$ 158.583,62	\$ 792.918,10
A4-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	27,00	\$ 20.521,21	\$ 554.072,67
A4-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	2,00	\$ 66.488,79	\$ 132.977,58
A4-4.36.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x10cm DEXSON	UN	5,00	\$ 44.382,13	\$ 221.910,65
A4-4.40.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL 24 CTOS	UN	1,00	\$ 674.612,35	\$ 674.612,35
A4-4.51.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	29,00	\$ 53.293,58	\$ 1.545.513,82
A4-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	4,00	\$ 24.723,17	\$ 98.892,68
A4-4.59.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 2X30 amperios	UN	6,00	\$ 39.411,34	\$ 236.468,04
A4-4.57.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 2X60 amperios	UN	1,00	\$ 85.456,80	\$ 85.456,80
A4-4.67.	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	96,00	\$ 72.047,62	\$ 6.916.571,52

COSTO DIRECTO TOTAL \$ **79.598.147,53**

ADMINISTRACIÓN 19% \$ **15.123.648,03**

IMPREVISTOS 1% \$ **795.981,48**

UTILIDAD 5% \$ **3.979.907,38**

IVA SOBRE UTILIDAD 19% \$ **756.182,40**

COSTO INDIRECTO TOTAL \$ **20.655.719,29**

VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO \$ **100.253.866,82**

FECHA DE ELABORACIÓN FORMATO:	28/08/2024
CONTRATO DE OBRA:	26-6-10012-24
CONSECUTIVO NECESIDAD :	ORDEN DE TRABAJO N° 03
NECESIDAD:	REVISIÓN Y MANTENIMIENTO DE RED HIDROSANITARIA, REPOSICIÓN DE MAMPOSTERÍA Y PISOS. ACABADOS DE MUROS Y ENCHAPES.
UNIDAD:	DEPARTAMENTO DE POLICIA CUNDINAMARCA
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACIÓN DE POLICIA PASCA
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	BATERÍAS DE BAÑOS PRINCIPAL; ALOJAMIENTOS COMANDANTE, SUBCOMANDANTE, FEMENINAS, BAÑO ALOJAMIENTO PATIO; RED SANITARIA PATIO.
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A4

N°	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO \$	VALOR PARCIAL \$	OBSERVACIONES
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						
	A4-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	7,15	\$ 18.877,69	\$ 134.975,48	
	A4-3.05.	Reposición e Instalación de Bajante PVC	ML	7,12	\$ 43.669,13	\$ 310.924,21	
	A4-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	18,50	\$ 69.146,09	\$ 1.279.202,67	
	A4-3.14.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	16,40	\$ 148.743,44	\$ 2.439.392,42	
	A4-3.23.	Reposición e Instalación de Tubería Acero Galvanizada 1/2"	ML	0,25	\$ 38.862,80	\$ 9.715,70	
	A4-3.19.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	UN	1,00	\$ 19.889,73	\$ 19.889,73	
	A4-3.30.	Reposición e Instalación de Punto Agua Fria	UN	10,00	\$ 39.231,44	\$ 392.314,40	
	A4-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	1,00	\$ 35.996,05	\$ 35.996,05	
	A4-3.34.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	3,00	\$ 90.277,75	\$ 270.833,25	
	A4-3.37.	Reposición e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	1,00	\$ 447.335,95	\$ 447.335,95	
	A4-3.46.	Reposición e instalación de salida sanitaria 4"	UN	1,00	\$ 120.149,73	\$ 120.149,73	
	A4-3.45.	Reposición e instalación de salida sanitaria 2"	UN	2,00	\$ 85.241,65	\$ 170.483,30	
	A4-3.47.	Reposición e instalación de salida sanitaria 3"	UN	7,00	\$ 104.346,85	\$ 730.427,95	
	A4-3.48.	Reposición e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	1,00	\$ 439.995,54	\$ 439.995,54	
	A4-3.57.	Reposición e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	4,00	\$ 77.507,72	\$ 310.030,88	
	A4-3.53.	Reposición e instalación de lavamanos de colgar color por definir	UN	3,00	\$ 159.207,14	\$ 477.621,42	

	A4-3.42.	Reposición e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con botón superior.	UN	1,00	\$	413.461,37	\$	413.461,37	
	A4-3.39.	Reposición e instalación de lavaplatos con grifería	UN	1,00	\$	486.780,97	\$	486.780,97	
	A4-3.49.	Reposición e instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	1,00	\$	353.769,15	\$	353.769,15	
	A4-3.50.	Reposición e instalación de Ducha Eléctrica dirigible de 110V. Incluye Grifería.	UN	5,00	\$	155.586,30	\$	777.931,50	
	A4-3.65.	Reposición e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	1,00	\$	118.381,13	\$	118.381,13	
	A4-3.84.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	7,00	\$	31.177,40	\$	218.241,80	
6	MANTENIMIENTO DE MUROS Y MAMPOSTERÍA								
	A4-6.11.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estrado N°5 en los casos que se requiera	M2	43,53	\$	54.232,52	\$	2.360.741,60	
	A4-6.16.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de dintel en concreto 5 cm en los casos que se requiera	ML	2,80	\$	41.782,11	\$	116.989,91	
	A4-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	2,91	\$	290.342,47	\$	844.896,59	
	A4-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	1,30	\$	43.393,75	\$	56.411,88	
	A4-6.22.	Suministro e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML	40,10	\$	154.210,76	\$	6.183.851,48	
	A4-6.23.	Suministro e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. Incluye refuerzo	M3	1,04	\$	1.752.615,23	\$	1.828.818,94	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA								
	A4-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lámina lineal	ML	562,06	\$	10.600,06	\$	5.957.869,72	
	A4-7.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lámina lisa	ML	23,58	\$	17.813,23	\$	420.035,96	
	A4-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	562,06	\$	12.889,78	\$	7.244.829,75	
	A4-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lisa	M2	23,58	\$	21.855,74	\$	515.358,35	
	A4-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	50,00	\$	15.061,45			
	A4-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	151,65	\$	14.381,62	\$	2.180.972,67	
	A4-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie. Incluye el aislamiento de la superficie, filo, dilataciones y resanes generales con estuco.	M2	448,00	\$	26.050,80	\$	11.670.758,40	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS								
	A4-8.03.	Mantenimiento y reposición e instalación de alizado de piso 4cm	M2	9,63	\$	33.062,92	\$	318.395,92	
	A4-8.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de alizado de piso 8cm impermeabilizado	M2	27,37	\$	76.045,41	\$	2.081.362,87	
	A4-8.16.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso cerámico formato 20 x 20 o similar	M2	75,92	\$	74.382,46	\$	5.647.116,36	
	A4-8.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en gres tablón tradicional rojo 30 x 30	M2	19,08	\$	85.328,33	\$	1.628.064,54	
	A4-8.33.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardascoba en gres 18,5 x 9 cm	ML	19,42	\$	22.214,33	\$	431.402,29	
	A4-8.31.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardascoba en cerámica.	ML	16,03	\$	14.081,83	\$	225.731,73	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS								
	A4-9.30.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	20,00	\$	27.089,14	-		
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES								
	A4-12.15.	Reposición e instalación de filos y dilataciones	ML	19,00	\$	12.163,45	-		
	A4-12.23.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	18,90	\$	51.774,52	\$	978.538,43	
	A4-12.25.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	51,35	\$	40.398,23	\$	2.074.449,11	
11	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS								
	A4-14.06.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas reversible de manija metálica tipo Yale o equivalente	M2	2,00	\$	227.121,41	\$	454.242,82	
COSTO DIRECTO TOTAL								\$	63.178.693,90
ADMINISTRACIÓN								19%	\$
IMPREVISTOS								1%	\$
UTILIDAD								5%	\$
IVA SOBRE UTILIDAD								19%	\$
COSTO INDIRECTO TOTAL								\$	16.394.871,07
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO								\$	79.573.564,97

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	28/08/2024
CONTRATO DE OBRA:	26-6-10012-24
CONSECUTIVO NECESIDAD :	ORDEN DE TRABAJO N° 04
NECESIDAD:	DESMONTE Y DEMOLICIÓN DE PISOS, CUBIERTA Y RED ELECTRICA.
UNIDAD:	DEPARTAMENTO DE POLICIA CUNDINAMARCA
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACIÓN DE POLICIA PASCA
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	COCINA, PATIO POSTERIOR ALOJAMIENTOS Y AREAS DE OFICINA
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A4

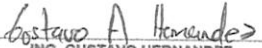
Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO \$	VALOR PARCIAL \$	OBSERVACIONES
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS						
	A4-9.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en aluminio anodizado	M2	5,89	\$ 698.132,98	\$ 4.112.003,25	
	A4-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	21,99	\$ 19.140,58	\$ 420.901,35	
	A4-9.28.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	5,00	\$ 19.246,72	\$ 96.233,60	
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS						
	A4-13.01.	Reposición e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	1,30	\$ 577.536,81	\$ 750.797,85	
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METALICA						
	A4-11.23.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	ML	27,77	\$ 202.876,17	\$ 5.633.871,24	
	A4-11.06.	Reposición e instalación de marco puerta lamina 1.00M	UN	2,00	\$ 152.063,49	\$ 304.126,98	
	A4-11.09.	Reposición e instalación de puerta en lámina cold rolled cal. 16	M2	3,54	\$ 237.095,76	\$ 839.129,31	

COSTO DIRECTO TOTAL \$ 12.157.063,59

ADMINISTRACIÓN	19%	\$ 2.309.842,08
IMPREVISTOS	1%	\$ 121.570,64
UTILIDAD	5%	\$ 607.853,18
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	\$ 115.492,10
COSTO INDIRECTO TOTAL		\$ 3.154.758,00

VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO \$ 15.311.821,59

Proyectó y Aprobó:


ING. GUSTAVO HERNANDEZ
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobó:


DANIELA OSORIO MAHECHA
CONTRATISTA

Revisó:


PT. JOSUE ROMERO OCHOA
APOYO SUPERVISIÓN

Verificación Técnica:

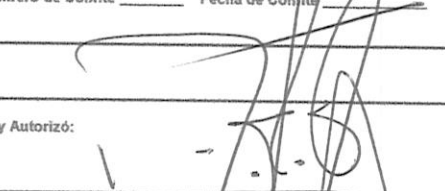

CT. EDER GALVIS
SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

Este Espacio lo diligenciará el GRUPO BIENES RAICES en concordancia con lo establecido en el contrato de obra y consignado en el auto.

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA SI ☐ NO ☐ Número de Comité Fecha de Comité

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:


CR. ANDRES FERNANDO SERIA BUSTAMANTE
COMANDANTE DEPARTAMENTO DE POLICIA CUNDINAMARCA

Nota 1: las ordenes de trabajo autorizadas por la ordenación del gasto, estarán supeditadas en su ejecución al presupuesto asignado para la instalación y/o unidad policial.

Nota 2: las ordenes de trabajo deben ser incluidas en una programación de obra, la cual debe ser revisada y aprobada por el supervisor técnico, como requisito previo al inicio de las actividades proyectadas para mantenimiento.
Nota 3: Es posible que el proceso de estimación de actividades y cantidades en la presente orden de trabajo, se soporte inicialmente en la estipulación de manera formal de las necesidades de mantenimiento por parte de la unidad policial, para luego continuar con un procedimiento de medición in situ, sin ningún tipo de apique, muestreo o procedimiento invasivo, por parte del funcionario técnico que las realice, razón por la cual, podría ocurrir algunas divergencias con las actividades ejecutadas finalmente, las cuales deben ir plenamente justificadas en el formato RECEPCION DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES 2BS-FR-0074 para efectos de cualquier revisión por parte de los entes de control.

Nota 4: La firma del COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO aplica únicamente para el caso de las necesidades de la unidad sin delegación del gasto. El resto de firmas aplica para todos los casos.

