



Código: 285-PR-0072

Fecha: 14-05-2021

Versión: 0

POLICIA NACIONAL

Este espacio lo diligenciará el Contratista, en concordancia con el formato de identificación de la necesidad y parámetros establecidos en el contrato. Se diligencia un formato de orden de trabajo, por cada necesidad identificada.

FECHA DE ELABORACION FORMATO: 22/07/2024

CONTRATO DE OBRA: 26-6-10012-24

CONSECUTIVO NECESIDAD: ORDEN DE TRABAJO VICTORIA 01

NECESIDAD: BATERIAS DE HIDROSANITARIAS EN MAL ESTADO, FILTRACION DE HUMEDADES DE LIQUIDOS, PINTURA EN MAL ESTADO POR FILTRACIONES DE CUBIERTA, CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO EN MAL ESTADO CON ALTO GRADO DE DETERIORO, CANALES Y BAJANTES EN MAL ESTADO

UNIDAD: DEPARTAMENTO DE POLICIA CUNDINAMARCA

DEPENDENCIA SOLICITANTE: SUB ESTACION DE POLICIA LA VICTORIA

ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD: BATERIAS DE BAÑOS, PINTURA DE TODAS LAS FACHADAS DE LA ESTACION Y CAMBIO DE CUBIERTA DE TODA LA ESTACION DE POLICIA

ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:

A4

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento requeridas para satisfacer la necesidad radicada, en concordancia con la visita y diagnóstico técnico realizado, separándolas según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el Contratista, en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO \$	VALOR PARCIAL \$	OBSERVACIONES
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	A4-1.06.	Excavación Manual	M3	5,51	\$ 34.967	\$ 192.493,34	
	A4-1.09.	Refrero Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)	M3	2,90	\$ 35.082	\$ 101.610,92	
	A4-1.13.	Desmote Placas Macizas	M2	2,28	\$ 90.458	\$ 206.243,19	
	A4-1.14.	Desmote Alistado de Piso	M2	22,00	\$ 26.898	\$ 591.754,02	
	A4-1.20.	Desmote de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	76,50	\$ 13.936	\$ 1.066.140,72	
	A4-1.15.	Desmote de Enchape de Pared y/o Piso	M2	80,63	\$ 15.220	\$ 1.227.173,28	
	A4-1.17.	Desmote Cubierta en cualquier material	M2	144,00	\$ 19.448	\$ 2.800.465,92	
	A4-1.22.	Desmote de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	23,00	\$ 4.814	\$ 110.732,12	
	A4-1.23.	Desmote Puertas y Marcos	UN	14,00	\$ 26.898	\$ 376.570,74	
	A4-1.27.	Desmote de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	19,96	\$ 11.113	\$ 221.814,68	
	A4-1.29.	Desmote Aparatos Sanitarios	UN	22,00	\$ 43.037	\$ 946.806,52	
	A4-1.30.	Desmote de Grifería	UN	11,00	\$ 13.317	\$ 146.487,00	
	A4-1.32.	Desmote de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	20,50	\$ 20.927	\$ 429.008,42	
	A4-1.42.	Desmote de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	4,90	\$ 13.891	\$ 68.066,88	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
	A4-2.08.	Reposición e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	144,00	\$ 69.739	\$ 10.042.398,72	
	A4-2.10.	Reposición e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada y prepintada	ML	12,00	\$ 43.227	\$ 518.729,28	
	A4-2.31.	Reposición e Instalación de Estructura Metálica para cubierta	ML	116,00	\$ 105.202	\$ 12.203.379,80	
	A4-2.43.	Suministro e instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	76,50	\$ 119.467	\$ 9.139.225,50	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA						
	A4-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lámina lineal	ML	351,70	\$ 10.600	\$ 3.728.020,00	
	A4-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	733,79	\$ 12.889,78	\$ 9.458.391,67	
	A4-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lisa	M2	101,52	\$ 21.855,74	\$ 2.218.794,72	
	A4-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	199,00	\$ 15.061,45	\$ 2.997.228,90	ESTA ACTIVIDAD ESTA INCLUIDA EN LA OFERTA ADICIONAL
	A4-7.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de Wash Primer sobre aluminio	M2	10,80	\$ 41.384	\$ 446.949,68	
	A4-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	498,00	\$ 14.382	\$ 7.162.046,76	
	A4-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie. Incluye el aislamiento de la superficie, filo, dilataciones y resanes generales con estuco.	M2	410,19	\$ 26.051	\$ 10.685.777,65	
COSTO DIRECTO TOTAL						\$ 74.089.061,54	
ADMINISTRACIÓN 19%						\$ 14.076.925,49	
IMPREVISTOS 1%						\$ 740.890,82	
UTILIDAD 5%						\$ 3.704.454,08	
IVA SOBRE UTILIDAD 19%						\$ 703.846,27	
COSTO INDIRECTO TOTAL						\$ 19.226.116,66	
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO						\$ 93.315.198,20	

FECHA DE ELABORACION FORMATO:		22/07/2024					
CONTRATO DE OBRA:		26-6-10012-24					
CONSECUTIVO NECESIDAD:		ORDEN DE TRABAJO VICTORIA 02					
NECESIDAD:		SE EVIDENCIA EXPOSICION DE CABLES, TOMAS CORRIENTES Y LUMINARIAS EN MAL ESTADO, Y CAJA DE DISTRIBUCION ELECTRICA CON FALLAS					
UNIDAD:		DEPARTAMENTO DE POLICIA CUNDINAMARCA					
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		SUB ESTACION DE POLICIA LA VICTORIA					
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		ALOJAMINETOS, OFICINAS, COCINA Y AREAS COMUNES					
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:		A4					
Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO \$	VALOR PARCIAL \$	OBSERVACIONES
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	A4-1.40.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	735,00	\$ 1.902	\$ 1.398.315,45	
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						
	A4-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	626,00	\$ 14.272	\$ 8.934.297,04	
	A4-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML	38,24	\$ 41.397	\$ 1.583.006,37	
	A4-4.08.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 100W	UN	4,00	\$ 214.766	\$ 859.063,40	
	A4-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	19,00	\$ 24.495	\$ 465.397,40	
	A4-4.27.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería EMT	UND	7,00	\$ 110.852	\$ 775.963,30	
	A4-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	25,00	\$ 20.521	\$ 513.030,25	
	A4-4.39.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF.C/PUERTA ESP. TOTAL. 12 CTOS	UN	1,00	\$ 452.935	\$ 452.935,06	
	A4-4.51.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	24,00	\$ 53.294	\$ 1.279.045,92	
	A4-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	12,00	\$ 24.723	\$ 296.678,04	
	A4-4.67.	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	59,10	\$ 72.048	\$ 4.258.014,34	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS						
	A4-9.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en aluminio anodizado	M2	3,71	\$ 698.133	\$ 2.588.267,24	
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS						
	A4-14.06.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas reversible de manija metálica tipo	ML	3,00	\$ 227.121	\$ 681.364,23	
COSTO DIRECTO TOTAL						\$	24.085.378,04
ADMINISTRACIÓN						19%	\$ 4.576.221,83
IMPREVISTOS						1%	\$ 240.853,78
UTILIDAD						5%	\$ 1.204.268,90
IVA SOBRE UTILIDAD						19%	\$ 228.811,09
COSTO INDIRECTO TOTAL						\$	6.250.155,60
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO						\$	30.335.533,64
CONTRATO DE OBRA:		26-6-10012-24					
CONSECUTIVO NECESIDAD:		ORDEN DE TRABAJO VICTORIA 03					
NECESIDAD:		APARATOS HIDROSANITARIOS EN MAL ESTADO, CAMBIO DE ENCHAPE POR SUMINISTRO DE RED HIDRAULICA Y SANITARIA NUEVA, NO CUENTA CON NOMBRE CON LAS LETRAS Y ESCUDO DE LAS UNIDAD POLICIAL.					
UNIDAD:		DEPARTAMENTO DE POLICIA CUNDINAMARCA					
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		SUBESTACION DE POLICIA LA VICTORIA					
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		BATERIAS DE BAÑOS, PINTURA DE TODAS LAS FACHADAS DE LA ESTACION					
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:		A4					
Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO \$	VALOR PARCIAL \$	OBSERVACIONES
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						
	A4-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	21,00	\$ 18.878	\$ 396.438,00	
	A4-3.05.	Reposición e Instalación de Bajante PVC	ML	17,91	\$ 43.669	\$ 782.111,79	
	A4-3.10.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX. 1.00	UN	1,00	\$ 877.882	\$ 877.882,19	
	A1-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	14,00	\$ 69.146,09	\$ 968.045,26	
	A4-3.14.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	6,00	\$ 148.743,44	\$ 892.460,64	
	A4-3.19.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	UN	5,00	\$ 19.890	\$ 99.448,65	
	A4-3.23.	Reposición e Instalación de Tubería Acero Galvanizada 1/2"	ML	1,25	\$ 38.863	\$ 48.578,75	
	A4-3.30.	Reposición e Instalación de Punto Agua Fria	UN	17,00	\$ 39.231	\$ 666.927,00	
	A4-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	5,00	\$ 35.996,05	\$ 179.980,25	
	A4-3.39.	Reposición e instalación de lavaplatos con grifería	UN	1,00	\$ 486.780,97	\$ 486.780,97	

A4-3.42.	Reposición e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con botón superior.	UN	2,00	\$	413.461,37	\$	826.922,74
A4-3.47.	Reposición e instalación de salida sanitaria 3"	UN	14,00	\$	104.347	\$	1.460.858,00
A4-3.49.	Reposición e instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	1,00	\$	353.769	\$	353.769,15
A4-3.50.	Reposición e instalación de Ducha Eléctrica dirigible de 110V. Incluye Grifería.	UN	5,00	\$	155.586	\$	777.930,00
A4-3.62.	Reposición e instalación de Grifería ducha mezclador 8 pulgadas	UN	4,00	\$	181.588,01	\$	726.352,04
A4-3.84.	Reposición e instalación de Acofle plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	11,00	\$	31.177	\$	342.947,00
6 MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA							
A4-3.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación puye ducha en los casos que se requiera	ML	6,13	\$	43.393,75	\$	266.003,69
8 MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
A4-8.05.	Mantenimiento y reposición e instalación de alisado de piso 4cm impermeabilizado	M2	22,00	\$	45.343,65	\$	997.560,30
A4-8.16.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso cerámico formato 20 x 20 o similar	M2	81,92	\$	74.382	\$	6.093.406,21
9 MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
A4-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	21,64	\$	19.141	\$	414.219,90
A4-9.58.	Reposición e instalación de cinta fotoluminiscente de 5 cm de ancho, con protección peatonal y tiempo de atenuación de 10 horas para señalización nocturna y de emergencia	ML	20,00	\$	20.389	\$	407.779,80
A4-9.74.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermeur o equivalente, sika injectocream - 100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	67,01	\$	238.040,98	\$	15.951.126,07
A4-9.28.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	7,00	\$	19.247	\$	134.731,80
11 MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA							
A4-11.17.	Suministro e instalación de Escudo de la Policía Nacional fundido en bronce, detalles en alto relieve pulidos y brillados a color, tamaño de 80cm de diámetro	UN	1,00	\$	3.748.614	\$	3.748.614,01
A4-11.19.	Suministro e instalación de letra fundida en bronce de altura 20 cm y ancho proporcional, incluye anclajes	UN	36,00	\$	109.101	\$	3.927.636,00
A4-11.24.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	ML	24,00	\$	202.876	\$	4.869.033,60
12 MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
A4-12.03.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 2500 P.S.I	M3	5,50	\$	857.252,80	\$	4.714.890,40
A4-12.15.	Reposición e instalación de filos y dilataciones	ML	107,00	\$	12.163,45	\$	1.301.489,15
A4-12.25.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	59,84	\$	40.398,23	\$	2.417.369,49
A4-12.34.	concreto 3000 psi e= 0.10m, acabado: escobrado	M2	25,00	\$	92.061,42	\$	2.301.535,50
16 MANTENIMIENTO DE VÍAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACIÓN							
A4-16.22.	Relleno compactado con material de préstamo	M3	3,75	\$	92.245,00	\$	345.918,75
17 ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	323,00	\$	6.753,16	\$	2.181.270,68
COSTO DIRECTO TOTAL							\$ 59.960.017,77

ADMINISTRACIÓN	19%	\$	11.392.403,38
IMPREVISTOS	1%	\$	599.600,18
UTILIDAD	5%	\$	2.998.000,89
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	\$	569.620,17
COSTO INDIRECTO TOTAL			\$ 15.559.624,61
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO			\$ 75.519.642,38

Proyecto y Aprobó:

Gustavo A. Hernandez
ING. GUSTAVO HERNANDEZ
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobó:

Daniela Osorio Mahecha
DANIELA OSORIO MAHECHA
CONTRATISTA

Revisó:

Pt. Josue Daniel Romero Ochoa
PT. JOSUE DANIEL ROMERO OCHOA
APOYO SUPERVISIÓN

Verificación Técnica:

Ct. Eder Galvis
CT. ÉDER GALVIS
SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

Este Espacio lo diligenciará el GRUPO BIENES RAICES en concordancia con lo establecido en el Comité de obra y consignado en el acta.

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA SI ☐ NO ☐ Número de Comité Fecha de Comité

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

CR. Andres Fernando Serna Bustamante
CR. ANDRES FERNANDO SERNA BUSTAMANTE
COMANDANTE DEPARTAMENTO POLICIA CUNDINAMARCA ORDENADOR DEL GASTO

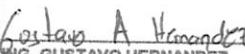
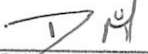
Código: 2BS-FR-0072	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES		 POLICÍA NACIONAL	
Fecha: 14-05-2021	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES			
Versión: 0				

Este Espacio lo diligenciará el Contratista, en concordancia con el formato de identificación de la necesidad y parámetros establecidos en el contrato. Se diligenciará un formato de orden de trabajo, por cada necesidad identificada.

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	5/12/2024
CONTRATO DE OBRA:	26-6-10012-24
CONSECUTIVO NECESIDAD:	VICTORIA 04
NECESIDAD:	AJUSTE DE RED ELECTRICA DE LA COCINA, AJUSTE ACOMETIDA, INSTALACION DE TOMAS DOBLES, INSTALCION DE CHAPA COCINA
UNIDAD:	DEPARTAMENTO DE POLICIA CUNDINAMARCA
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACION DE POLICIA VICTORIA CUNDINAMARCA
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	NUEVA ACOMETIDA ELECTRICA, NUEVA RED ELECTRICA COCINA, CAMBIO DE CHAPAS.
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A4

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado in situ de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO \$	VALOR PARCIAL \$	OBSERVACIONES
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A4-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	14,75	14,75	\$ 14.272,04	\$ 210.580,90	
	A4-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UND	1	1	\$ 51.006,36	\$ 51.006,36	
	A4-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UND	8,00	8,00	\$ 20.521	\$ 164.169,68	
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS							
	A5-14.06.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas reversible de manija metálica tipo Yale o equivalente	UND	1	1	\$ 232.937,62	\$ 232.937,62	
SUBTOTAL							\$	658.694,56
TOTAL COSTO DIRECTO							\$	658.694,56
ADMINISTRACIÓN							19%	\$ 125.151,97
IMPREVISTOS							1%	\$ 6.586,95
UTILIDAD							5%	\$ 32.934,73
IVA SOBRE UTILIDAD							19%	\$ 6.257,60
TOTAL COSTO INDIRECTO							\$	170.931,24
COSTO TOTAL							\$	829.625,80
SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR							\$	199.170.374,20
SALDO FINAL DESPUES DE FACTURAR							\$	-

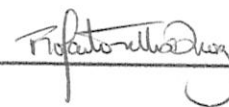
Elaboró:	Proyectó y Aprobó:	Revisó:	Verificación Técnica:
 ING. GUSTAVO HERNANDEZ RESIDENTE DE OBRA	 DANIELA OSORIO MAHECHA CONTRATISTA	 SR. GERMAIN CASTILLO ÁLVAREZ APOYO SUPERVISIÓN - APOYO ADMINISTRATIVO	 PT. JOSUE ROMERO OCHOA SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

(Este Espacio lo diligenciará el GRUPO BIENES RAICES en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIBO Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI ☐ NO ☐ Número de Comité Fecha de Comité

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:


CR. ANDRÉS FERNANDO SERNA BUSTAMANTE
 COMANDANTE DEPARTAMENTO POLICIA CUNDINAMARCA ORDENADOR DEL GASTO