SECRETARÍA GENERAL
CORRESPONDENCIA RECIBIDA
14 ENE 2025
Hora: 9:20
Quien Recibe:

ACTA No. 003 DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO No.716 DE 2024

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ
NIT	891.800.466-1
CONTRATO N°	716 DE 2024
OBJETO	MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA PLAZOLETA DE CONDENSADORAS PARA LA CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ
CONTRATISTA DE OBRA	LANKA S.A.S.
NIT.	900.203.439-6
SUPERVISOR DELEGADO	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	UN (01) MES
FECHA ACTA N° 001 DE INICIO	DICIEMBRE 12 DE 2024
FECHA ACTA N°002 DE RECIBO PARCIAL N°001	DICIEMBRE 20 DE 2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 133.510.618,00
PAGO ANTICIPO (30%)	$ 40.053.185,00
VALOR TOTAL ACUMULADO OBRA EJECUTADA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA N° 01	$ 120.128.918,00
AMORTIZACIÓN DE RECIBO PARCIAL DE OBRA N°01	$ 40.053.185,00
VALOR PAGADO EN EL ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA N° 01	$ 80.075.733,00
VALOR DE LA PRESENTE ACTA	$ 13.381.700,00
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ 0,00
FECHA PRESENTE ACTA	ENERO 10 DEL 2025

1/2

En el Municipio de Puerto Boyacá, a los diez (10) días del mes de enero del año 2025, se reunieron **JUAN PABLO SALAZAR SALAZAR,** secretario de Obras Públicas en calidad Supervisión delegado**, y LANKAS S.A.S** en representación legal el Señor **HELIODORO ANDRADE ZAPATA**, con el fin de suscribir el acta N°003 de recibo final del contrato en referencia, teniendo en cuenta los siguientes aspectos:

PRIMERO: Que el contratista entrega en forma final y oficial al Municipio de Puerto Boyacá, la relación de servicio ejecutado y recibido del objeto del Contrato No. 716 de 2024, el día diez (10) de enero del 2025.

SEGUNDO: El objeto entregado se discrimina en el registro adjunto como parte integral de la presente acta con treinta siete (37) Folios Anexos.

TERCERO: Que las cantidades de obra especificadas en la sabana de la presente acta estarán sujetas a revisiones y/o modificaciones antes del proceso de liquidación del presente contrato.

CUARTO: El recibo final de las cantidades objeto del contrato de obra No. 716 de 2024, se consideran realizadas a satisfacción, esto sin eximir al contratista de sus responsabilidades, daños o perjuicios que se llegasen a ocasionar en el evento de deficiencia o fallas en los trabajos, bienes o servicios consignados en la presente acta de recibo final.

ACUERDAN:

PRIMERO: dar recibo final de las actividades del contrato 716 de 2024 a partir de la fecha.

Para constancia de lo anterior, firman los que en ella intervinieron en el municipio de Puerto Boyacá, diez (10) días del mes de enero del año dos mil veinticinco (2025).

ING. JUAN PABLO SALAZAR SALAZAR
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUPERVISION DESIGNADA

R/L HELIODORO ANDRADE ZAPATA
LANKAS S.A.S
CONTRATISTA DE OBRA

Elaboró: Ing. Vanessa Galindo / Apoyo a La supervisión
Revisó: Ing. Juan Pablo Salazar Salazar / secretario de Obras Públicas

DEPARTAMENTO DE BOYACÁ
MUNICIPIO DE PUERTO

LANKA S.A.S
NIT: 900.291.129-8

No. DE CONTRATO	CLAUSULADO CONTRATO DE OBRA 716 DE 2024	CONTRATISTA	LANKAS S.A.S
OBJETO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA PLAZOLETA DE CONDENSADORAS PARA LA CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ		
PLAZO	UN (01) MES	FECHA DE INICIO	12 DE DICIEMBRE DE 2024
VALOR DEL CONTRATO	$ 133.510.618,00	SUPERVISOR	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

CANTIDADES DE OBRA SEGÚN CLAUSULADO CONTRATO DE OBRA 716 DE 2024						CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS PRESENTE ACTA N°003 DE RECIBO FINAL DE OBRA		TOTAL EJECUTADO		SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. PARCAIL	CANTIDAD	VR. PARCIAL
1	CAPÍTULO I. SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA LA REPARACION DE LOS AIRES										
1,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA PENTAFILAR (3X2 (F)+ 1X2(N)+2 (T) AWG) CABLE LIBRE DE HALÓGENOS	M	40,00	$ 83.887,00	$ 3.355.480,00	0,00	$ -	40,00	$ 3.355.480,00	0,00	$ -
1,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA PENTAFILAR (3X8 (F)+ 1X(N)-8 (T) AWG) CABLE LIBRE DE HALÓGENOS	M	272,00	$ 94.384,00	$ 25.672.448,00	0,00	$ -	272,00	$ 25.672.448,00	0,00	$ -
1,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORAZA AMERICANA METALICA DE 3"	M	8,00	$ 112.716,00	$ 901.728,00	0,00	$ -	8,00	$ 901.728,00	0,00	$ -
1,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT EMT DE 1"	M	54,00	$ 41.432,00	$ 2.237.328,00	0,00	$ -	54,00	$ 2.237.328,00	0,00	$ -
1,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CURVA DE 1" EMT	UND	4,00	$ 13.755,00	$ 55.020,00	0,00	$ -	4,00	$ 55.020,00	0,00	$ -
1,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNION DE 1" EMT	UND	12,00	$ 9.522,00	$ 114.264,00	0,00	$ -	12,00	$ 114.264,00	0,00	$ -
1,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMINAL DE 1" EMT	UND	4,00	$ 10.089,00	$ 40.356,00	0,00	$ -	4,00	$ 40.356,00	0,00	$ -
1,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RIEL DIN OMEGA	M	3,00	$ 33.888,00	$ 101.664,00	0,00	$ -	3,00	$ 101.664,00	0,00	$ -
1,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCION EN CORFE 120*100*40 CON FRENTE MUERTO, 1 BREAKER PRINCIPAL DE 250 AMP,1 BARRAJE PRINCIPAL DE EN BOBRE,5 BREAKER 50 AMP Y BARRAJE NUETRO Y TIERRA	UND	1,00	$ 4.267.222,00	$ 4.267.222,00	0,00	$ -	1,00	$ 4.267.222,00	0,00	$ -
1,10	DESCONEXIÓN, DESMONTE, RECOGIDA Y TRASLADO DE CABLE COBRE N° 4 AWG	M	16,00	$ 4.164,00	$ 66.624,00	0,00	$ -	16,00	$ 66.624,00	0,00	$ -
1,11	REPARACIÓN DEL SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADO SOTANO, PISO 1, PISO 2 (INCLUYE RECUPERACIÓN DE GAS REFRIGERANTE EN CILINDROS, DESMONTE DE VALVULAS DAÑADAS APLICANDO SOLDADURA DE ATMÓSFERA CONTROLADA PRESURIZACION Y LIMPIEZA CON NITROGENO, PRUEBA DE ESTANQUIDAD CON 500 PSI 24 HRS, VACIO AL SISTEMA CON 500 MICRONES, PRUEBA DE VACIO, CARGA CON REFRIGERANTE R410A)	UND	26,00	$ 1.625.000,00	$ 42.250.000,00	6,00	$ 9.750.000,00	26,00	$ 42.250.000,00	0,00	$ -
1,12	IMPLEMENTACIÓN DE ESCANER A LOS EQUIPOS RAMSUNG CON EL ROFTWARE SMETTIO 2 PARA EÑ DIAGNOSTICO DEL SISTEMA DVM DE LOS EQUIPOS DE AIREACION (INCLUYE ESCANER INICIAL Y ESCANER FINAL DESPUES DEL MANTENIMIENTO GENERAL)	UND	2,00	$ 1.440.000,00	$ 2.880.000,00	0,00	$ -	2,00	$ 2.880.000,00	0,00	$ -
				COSTO DIRECTO	$ 81.942.134,00		$ 9.750.000,00		$ 81.942.134,00		$ -
	ADMINISTRACION			25,00%	$ 20.485.534,00	25,00%	$ 2.437.500,00	25,00%	$ 20.485.534,00	25,00%	$ -
	IMPREVISTOS			2,00%	$ 1.638.843,00	2,00%	$ 195.000,00	2,00%	$ 1.638.843,00	2,00%	$ -
	UTILIDAD			5,00%	$ 4.097.107,00	5,00%	$ 487.500,00	5,00%	$ 4.097.107,00	5,00%	$ -
				COSTO	$ 108.163.618,00		$ 12.870.000,00		$ 108.163.618,00		$ -
2	CAPITULO II MATERIAL NECESARIO PARA EL MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS										
2,1	VALVULA DE EXPANSION ELECTRONICA	UND	13,00	$ 950.000,00	$ 12.350.000,00	0,00	$ -	13,00	$ 12.350.000,00	0,00	$ -
2,2	DISPLAY FRONTAL DE EVAPORADORA	UND	10,00	$ 450.000,00	$ 4.500.000,00	0,00	$ -	10,00	$ 4.500.000,00	0,00	$ -
2,3	GAS REFIGERANTE R410A	UND	2,00	$ 1.150.000,00	$ 2.300.000,00	0,00	$ -	2,00	$ 2.300.000,00	0,00	$ -
2,4	SENSOR EVAPORADOR	UND	10,00	$ 215.000,00	$ 2.150.000,00	2,00	$ 430.000,00	10,00	$ 2.150.000,00	0,00	$ -
				COSTO DIRECTO	$ 21.300.000,00	COSTO DIRECTO	$ 430.000,00	COSTO DIRECTO	$ 21.300.000,00		$ -
	NA			19,00%	$ 4.047.000,00	19,00%	$ 81.700,00	19,00%	$ 3.965.300,00	19,00%	$ -
	COSTO TOTAL MATERIAL				$ 25.347.000,00		$ 511.700,00		$ 25.265.300,00		$ -
	COSTO TOTAL DE MANTENIMIENTO				$ 133.510.618,00		$ 13.381.700,00		$ 133.428.918,00		$ -

1	VALOR DEL CONTRATO DE OBRA 716 DE 2024	$ 133.510.618,00
2	VALOR DE PAGO ANTICIPO DEL CONTRATO DE OBRA 716 DE 2024 (30%)	$ 40.053.185,00
3	VALOR TOTAL ACUMULADO OBRA EJECUTADA ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA N° 01	$ 120.128.918,00
4	AMORTIZACIÓN DE RECIBO PARCIAL DE OBRA N°1	$ 40.053.185,00
5	VALOR A CANCELAR ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA N° 01 (1-1)	$ 80.075.733,00
6	VALOR A CANCELAR SEGÚN ACTA N°003 DE RECIBO FINAL DE OBRA	$ 13.381.700,00
7	SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	0,00

R/L HELODORO ANDRADE ZAPATA
LANKA S.A.S

ING. JUAN PABLO SALAZAR SALAZAR
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPAL SUPERVISOR DESIGNADO