INFORME TECNICO PARCIAL ACTA No. 1	CONTRATO: 4162.010.26.1.192 DE 2020

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARIA DE DEPORTES Y RECREACION

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
No. 4162.010.26.1.192 DE 2020

CONTRATISTA:
GRARCO SAS

SUPERVISOR:
FELIPE DULCEY CUELLAR

EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS SIGUIENTES OBRAS: A) REALIZAR MANTENIMIENTO DE GRAMILLAS ESCENARIOS DE ALTO RENDIMIENTO B.P-26001384 DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES, ESTUDIOS PREVIOS, FORMULACIÓN DEL PROYECTO Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ANEXOS TÉCNICOS

INFORME PARCIAL No: 1

Santiago de Cali, ABRIL 20 DE 2020

INFORME TECNICO PARCIAL ACTA No. 1	CONTRATO: 4162.010.26.1.192 DE 2020

INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como objetivo principal, presentar el avance del contrato denominado **EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS SIGUIENTES OBRAS: A) REALIZAR MANTENIMIENTO DE GRAMILLAS ESCENARIOS DE ALTO RENDIMIENTO B.P.-26001384 DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES, ESTUDIOS PREVIOS, FORMULACIÓN DEL PROYECTO Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ANEXOS TÉCNICOS**, de conformidad con los pliegos de condiciones, estudios previos formulación del proyecto y demás condiciones establecidas en los anexos técnicos.

El informe contiene una descripción detallada de cada uno de sus componentes del contrato, tales como la inversión, el alcance logrado del proyecto y los tiempos de ejecución que permite conocer las acciones que se están ejecutando.

1.0 – DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO

La **SECRETARIA DE DEPORTES Y RECREACION DE CALI** para garantizar la calidad y el buen estado de los Escenarios Deportivos de Alto rendimiento tales como la **GRAMILLA DEL ESTADIO OLÍMPICO PASCUAL GUERRERO, ESTADIO DE ATLETISMO PEDRO GRAJALES (CANCHA PRINCIPAL Y DE CALENTAMIENTO) Y DIAMANTE DE SOFTBOL**, para el desarrollo de las actividades en los diferentes torneos que en estos escenarios deportivos se compiten, determinaron realizar el mantenimiento general de la grama con las actividades necesarias como corte, fertilización, control malezas, control de plagas, riego y corte, aireación y verticut, top dreasing, mantenimiento de carbonilla y polvillo (en diamante de beisbol) en las gramillas mientras que en las zonas verdes se realizan cortes, extracción de malezas, fumigación y poda.

Para realizar estas actividades la **SECRETARIA DE DEPORTES Y RECREACION DE CALI**, bajo la representación del **DR. CARLOS ALBERTO DIAGO ALZATE**, quien se denomina como el **CONTRATANTE** decidió, después de estudiar los documentos legales, la propuesta técnica y económica, contratar a **GRARCO SAS** identificada con NIT 900.762.689-8, quien se denomina como el CONTRATISTA y representada por el **ARQ GUSTAVO EDUARDO AGUILAR DONNEY´S** con cedula Nº 94.429.989 de Cali, para realizar las actividades objeto del contrato.

FUENTE DE FINANCIACIÓN: **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4162.010.26.1.192 DE 2020**

INFORME TECNICO PARCIAL ACTA No. 1	CONTRATO: 4162.010.26.1.192 DE 2020

DEPENDENCIA:	**SECRETARIA DE DEPORTES Y RECREACION**
CONTRATISTA:	**GRARCO SAS** **NIT: 900.762.689-8**
DIRECCIÓN:	**Calle 9B No: 32 A 19-CALI (VALLE DEL CAUCA)**
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	**3500127448 DEL 27.01.2001**
NÚMERO RPC:	**4500187518 DEL 12 DE MARZO DE 2020**
VALOR PARCIAL DEL CONTRATO:	**OCHENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE ($83´289.136,oo)**
OBJETO:	**EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS SIGUIENTES OBRAS: A) REALIZAR MANTENIMIENTO DE GRAMILLAS ESCENARIOS DE ALTO RENDIMIENTO B.P. 26001384 DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES, ESTUDIOS PREVIOS, FORMULACIÓN DEL PROYECTO Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ANEXOS TÉCNICOS**
PLAZO DE EJECUCION:	**DOS MESES (2)**
FECHA DE INICIO:	**18 DE MARZO DE 2020**
FECHA DE FINALIZACION:	**18 DE MAYO DE 2020**

2.0 – ASPECTOS CRONOLÓGICOS

El plazo contractual es de **DOS (2) MESES** considerados desde **MARZO 18 DE 2020** como fecha de inicio y **MAYO 18 DE 2020** como fecha final.

INFORME TECNICO PARCIAL ACTA No. 1	CONTRATO: 4162.010.26.1.192 DE 2020

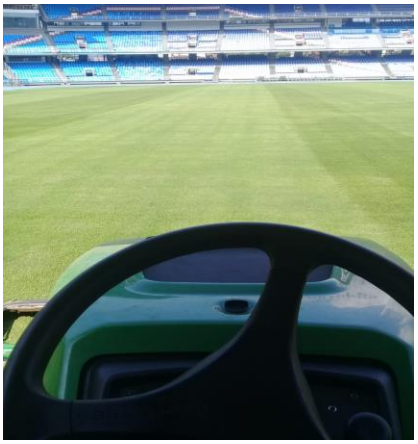
– ACTIVIDADES REALIZADAS

A continuación, se muestran las actividades que se están realizando y el personal empleado durante la prestación de servicios para el mantenimiento de la gramilla y zonas verdes. Debido a la situación que afecta la región y al país en general, lo cual obligo a la suspensión de las prácticas deportivas de cada escenario, no se realizaron las actividades que se derivaban por su uso como demarcaciones y reparaciones de apiques o divots:

ESTADIO PASCUAL GUERRERO

- **Corte**

Se realizó corte todos los días, con una altura de 18 mm previo a cualquier evento deportivo.





Riego

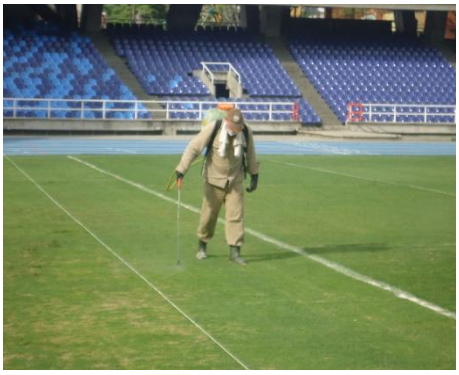
Se han realizado los riegos permanentes de acuerdo a la necesidad del campo de juego. Fueron cambiados algunos aspersores.





- **Deshierbe y Control malezas:**

Se realizó una (1) vez cada (15) días a toda la gramilla, el brote natural de malezas, hoja ancha y otras especies se controlaron con herbicidas selectivos. Estos trabajos se complementan de forma manual.



- **Aireación**

Se realizaron aireaciones de acuerdo a las indicaciones, con tines macizos en los lugares que la grama muestra acolchonamiento y compactación.



- **Control de plagas:**

En lo que al control de plagas respecta se aplicaron, Lorsban, Trompa, Furadan y Curater para controlar plagas de hormigas, lombrices y otros insectos que puedan perjudicar la grama.

- **Fertilización:**

Se aplicaron los siguientes fertilizantes diluidos en tanque y repartida por riego como con equipo sprayer: YARAMIDAS – AMIDAS, YARA – ABOTEK, YARAMILA – TRIAN 15, Sulfato de Amonio, Sulfato de Potasio, Nitrato de Calcio, Fosfato diamonico y Sulfato de zinc.



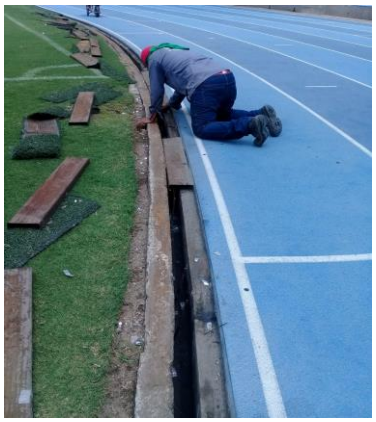

- **Micro-nivelación**

Se realizó la micro-nivelación a la grama con arena limpia cernida




- **Limpieza y retiro de sobrantes**

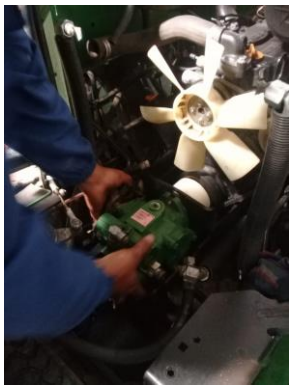
Se realizó el aseo y limpieza permanente del área de trabajo, los sobrantes se depositan en sitios autorizados por la autoridad ambiental.

INFORME TECNICO PARCIAL ACTA No. 1	CONTRATO: 4162.010.26.1.192 DE 2020

- **Mantenimiento maquinarias y equipos**

Los equipos recibieron el mantenimiento mensual correspondiente al cambio de aceite, engrase, se afilan cuchillas. Se cambian tines para aireación y cortadoras.







- **Análisis foliar y estudio de los suelos**

Se realiza de acuerdo a las indicaciones de la supervisión.



Estas actividades se realizaron con el siguiente personal:

NOMBRE	IDENTIFICACION	FUNCION
JAIME MARTINEZ	16´725.580	JEFE DE MANTENIMIENTO
EVELIO RUANO RODRIGUEZ	18´144.953	AYUDANTE PRACTICO
GUSTAVO EDUARDO AGUILAR	94´429.989	ARQ. DIRECTOR GENERAL

INFORME TECNICO PARCIAL ACTA No. 1	CONTRATO: 4162.010.26.1.192 DE 2020

ESTADIO DE ATLETISMO PEDRO GRAJALES - CANCHA EN PISTA PRINCIPAL

- **Corte**

Se realizaron cortes a la gramilla con equipo de molinetes y helicoidal a una altura de 28mm



- **Control de malezas**

Se realizaron química y manualmente. Con productos tales como Sirius, Ally, Tordon, Master y RoundUp.





- **Riego**

Se realiza el riego necesario para la conservación de la gramilla





- **Fertilización**

La fertilización se realizó de forma manual con los siguientes productos: YARAMIDAS – AMIDAS, YARA – ABOTEK, YARAMILA – TRIAN 15, Sulfato de Amonio y Sulfato de Potasio.



- **Control de plagas**

Las plagas fueron controladas con Lorsban, Trompa, Eltra y Thimet para controlar plagas de hormigas, lombrices y otros insectos que pueda perjudicar la grama.



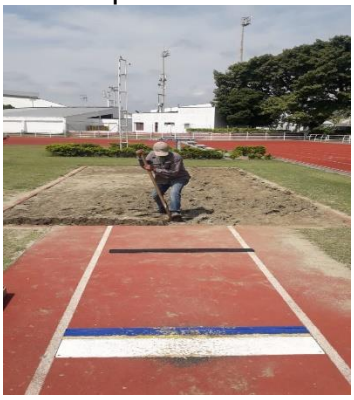

- **Aireación**

Se realizaron aireaciones con tines macizos



- **Mantenimiento de fosos**

Se complementaron los niveles de los fosos de salto con arena mediana cernida




- **Reparación general del campo**

Se realizó cuando no se encontraba en uso el campo de juego





- **Análisis foliar y estudio de los suelos**

Se realizó de acuerdo a las indicaciones de la supervisión

- **Mantenimiento maquinarias y equipos**

Se realizaron los mantenimiento mensuales correspondiente al cambio de aceite, engrase, se afilan cuchillas. Se cambian tines para aireación y cortadoras.



Estas actividades se realizan con el siguiente personal:

NOMBRE	IDENTIFICACION	FUNCION
FRANCISCO CASTILLO	1.082.688.473	JEFE DE MANTENIMIENTO
EVELIO RUANO RODRIGUEZ	18´144.953	AYUDANTE PRACTICO
GUSTAVO EDUARDO AGUILAR	94´429.989	ARQ. DIRECTOR GENERAL

INFORME TECNICO PARCIAL ACTA No. 1	CONTRATO: 4162.010.26.1.192 DE 2020

ESTADIO DE ATLETISMO PEDRO GRAJALES - CANCHA EN PISTA DE CALENTAMIENTO

- **Corte**

Se realizaron los cortes de la grama trenza cada 3 días con equipo de roto-speed a una altura de 21mm. Con filos incluidos, realizando con palín.





- **Control de malezas**

El control de malezas se realizó de forma manual. Mientras que con equipo estacionario se aplican herbicidas tales como: Ally, Tordon, Master, Karmex y Sirius.

- **Riego**

El riego se efectúo cuando es requerido, con una manguera 2'' que se lleva desde softbol, conectado al cañón de 2''.





- **Fertilización**

La fertilización se realizó de forma manual con los siguientes productos: YARAMIDAS – AMIDAS, YARA – ABOTEK, YARAMILA – TRIAN 15, Sulfato de Amonio y Sulfato de Potasio

- **Control de plagas**

Se aplicó Lorsban, Trompa, Eltra y Thimet para controlar plagas de hormigas, lombrices y otros insectos que puedan perjudicar la grama.

- **Limpieza y retiro de sobrantes:**

Se realizó limpieza y aseo permanente del área de trabajo y se deposita en sitios autorizados

- **Aireación**

Se realizó la aireación con tines macizos para mantener descompactado el terreno.





- **Mantenimiento maquinarias y equipos**

Fue realizado el mantenimiento mensual correspondiente al cambio de aceite, engrase, se afilan cuchillas. Se cambian tines para aireación y cortadoras.

Estas actividades se realizaron con el siguiente personal:

NOMBRE	IDENTIFICACION	FUNCION
ANDRES RUA	1.089.538.866	JEFE DE MANTENIMIENTO
EVELIO RUANO RODRIGUEZ	18´144.953	AYUDANTE PRACTICO
GUSTAVO EDUARDO AGUILAR	94´429.989	ARQ. DIRECTOR GENERAL

INFORME TECNICO PARCIAL ACTA No. 1	CONTRATO: 4162.010.26.1.192 DE 2020

DIAMANTE DE SOFTBOL

- **Corte**

Se realizó corte con equipo de molinetes a una altura de 21mm.





- **Control de malezas**

Se fumiga con equipo estacionario, con Ally, Master y Tordon. Y para erradicar brotes en las zonas sin grama se aplica RoundUp.



- **Control de plagas**

En lo que al control de plagas respecta se aplicó Lorsban, Trompa, Eltra y Thimet para controlar plagas de hormigas, lombrices y otros insectos que pudieran perjudicar la grama.



- **Riego**

Se rego según requerimiento del terreno por el clima que afecto el campo de juego.




- **Fertilización**

La fertilización se practicó al voleo, de los siguientes productos: YARAMIDAS – AMIDAS, YARA – ABOTEK, YARAMILA – TRIAN 15, Sulfato de Amonio y Sulfato de Potasio



- **Mantenimiento maquinarias y equipos**

Los equipos recibieron el mantenimiento mensual correspondiente al cambio de aceite, engrase, se afilaron cuchillas. Se cambiaron tines para aireación y cortadoras.

- **Mantenimiento bombas**

Puesto que estos equipos no fueron utilizados constantemente se revisaron rodamientos, engrase y equipos de control. La bomba que corresponde a este escenario es la bomba de softbol.

- **Aireación**

Se realizó una aireación con tines macizos.




- **Mantenimiento infield**

Se re-nivelo el infield utilizando mezcla de polvo de ladrillo, arena cernida y tierra amarilla. Cuando se presentaron lluvias los empozamientos de agua fueron corregidos.




- **Limpieza y retiro de sobrantes:**

Se realiza limpieza y aseo permanente del área de trabajo y se deposita en sitios autorizados

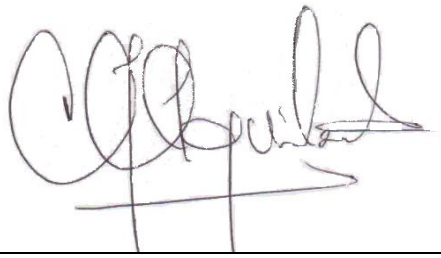
Estas actividades se realizan con el siguiente personal:

NOMBRE	IDENTIFICACION	FUNCION
FRANCISCO CASTILLO CASTILLO	1.082.688.473	JEFE DE MANTENIMIENTO
ANDRES RUA	1.089.538.866	JEFE MANTENIMIENTO
EVELIO RUANO RODRIGUEZ	18.144.953	AYUDANTE PRACTICO
GUSTAVO AGUILAR	94,429,989	ARQ. DIRECTOR GENERAL

INFORME TECNICO PARCIAL ACTA No. 1	CONTRATO: 4162.010.26.1.192 DE 2020

CONCLUSIONES

- Ante la suspensión de las actividades deportivas no se realizaron las actividades que se derivan por la practica. El resto de trabajos necesarios para el mantenimiento y conservacion de los campos deportivos se ejecutaropn sin novedad



ARQ. GUSTAVO EDUARDO AGUILAR DONNEY'S
REPRESENTANTE LEGAL – GRARCO SAS
CC: 94.'429.989 de Cali