REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL

POLICÍA NACIONAL

CIUDAD Y FECHA :

CONTRATO DE OBRA		
CONTRATO No.	Se debe relacionar el Número del contrato	PN DIRAF No.80-6-10065-24
CONTRATISTA	Se debe relacionar el nombre completo del contratista	CONINCAG SAS
REPRESENTANTE LEGAL	Relacionar el nombre completo del representante legal	CARLOS ANDRES GUERRA QUIÑONES
OBJETO	Se debe relacionar el objeto completo del contrato	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 4: CENTRO DE INSTRUCCIÓN WAYÚU (CIWAY); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
VALOR INICIAL	Se debe relacionar el valor incial del contrato	$ 600,000,000.00
ADICION No.1	Se debe relacionar el valor de la Adición 1	$ 300,000,000.00
ADICION No.2	Se debe relacionar el valor de la Adición 2	
VALOR TOTAL	Se debe relacionar el valor incial + las adiciones	$ 900,000,000.00
FECHA DE INICIACION	Relacionar la fecha de inicio del contrato	5/10/2024
FECHA TERMINIACION INICIAL	Relacionar fecha terminacion inicial	31/12/2024
PRORROGA No.1	Relacionar número de dias prorrogados	Ninguna
FECHA TERMINIACION	Relcionar la nueva fecha de acuerdo a la prorroga 1	Ninguna
PRORROGA No.2	Relacionar número de dias prorrogados	Ninguna
FECHA TERMINIACION	Relcionar la nueva fecha de acuerdo a la prorroga 2	Ninguna
NOTA: En caso de presentarse más prorrogas estas deben ser incluidas		
Modificatorio No. 1	Relacionar fecha y el concepto del modificatorio	Ninguna
Modificatorio No. 2	Relacionar fecha y el concepto del modificatorio	Ninguna
CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
CONTRATISTA	Relacionar nombre completo del contratista	Ninguna
REPRESENTANTE LEGAL	Realacionar nombre completo del represente legal	Ninguna
CONTRATO No.	Relacionar número de contrato	Ninguna
OBJETO	Relacionar el objeto del contrato	Ninguna
Valor Contrato Inicial:	Relacionar el valor del contrato inicial	Ninguna
Adición No. 1:	Relacionar fecha y valor de la adición 1	Ninguna
Adición No.2	Relacionar fecha y valor de la adición 2	Ninguna
Valor Contrato Final:	Relacionar valor del contrato (inicial + adiciones)	Ninguna
Fecha de Iniciación:	Relacionar fecha de inicio del contrato	Ninguna
Fecha Terminación Inicial:	Relacionar fecha final inicial del contrato y número de dias	Ninguna
Prorroga No. 1:	Relacionar fecha inicial de la prorroga 1 y número de dias	Ninguna
Fecha Terminación:	Relacionar fecha final incluyendo prorroga 1 y numero de dias	Ninguna
Prorroga No.2	Relacionar fecha inicial de la prorroga 2 y número de dias	Ninguna
Fecha de terminación:	Relacionar fecha final incluyendo prorroga 2 y numero de dias	Ninguna
NOTA: En caso de presentarse más prorrogas estas deben ser incluidas		Ninguna
FECHA TERMINIACION CONTRATO:	Relacionar fecha terminación y numero de dias (inicial + prorrgas realizadas)	Ninguna
MODIFICATORIO No.1 :	Relacionar fecha y el concepto del modificatorio	Ninguna
MODIFICATORIO No.2:	Relacionar fecha y el concepto del modificatorio	Ninguna

ASUNTO : **ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRA QUE HACE EL CONTRATISTA DE OBRA CONINCAG SAS Y ESTA A SU VEZ A LA POLICIA NACIONAL DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL Y EDISSON ALBERTO ARIAS NARANJO SUPERVISOR DE CONTRATO.**

En Uribia, Guajira el día 31 de Diciembre de 2024 se reunieron los señores CARLOS ANDRES GUERRA QUIÑONES representante legal firma CONINCAG SAS, con el fin de hacer entrega por parte del contratista y recibido por parte de la interventoria de la ESTACION DE POLICIA DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL, igualmente la interventoria hace entrega de las obras al señor GRADO, EDISSON ALBERTO ARIAS NARANJO supervisor del contrato en representación de la Policia Nacional.

La interventoria manifiesta que las obras se ejecutaron de acuerdo a las especificaciones tecnicas entregadas por la entidad, las cuales fueron verificadas durante la ejecución del proyecto, cumpliendo a cabalidad con el control TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, LEGAL Y AMBIENTAL, asimismo; es importante indicar que las cantidades inciales fueron objeto de modificaciones (modificatorios, prorrogas, adiciones y balance de mayores y menores cantidades e items no previstos) luego de un análisis minucioso de las necesidades del proyecto para lograr el objeto contractual, la interventoría avalo las modificaciones del contrato, asimismo la supervisión de la interventoría dando alcance a la ley 1174 de 2011 en sus articulo 83 y 84 dió el visto bueno para que finalmente fueran aprobadas por el ordenador del gasto, en este sentido el balance final de lo ejecutado en el proyecto se presenta en la presente acta.

Item	Actividad	TOTAL OBRA EJECUTADA			
		Un	Cant	Vr.Unit	Vr. Total
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				**$ 8,894,244.72**
A3-1.01.	Replanteo	M2	48.00	$ 4,504.98	$ 217,097.82
A3-1.06.	Excavacion manual	M3	8.69	$ 32,029.17	$ 279,711.14
A3-1.09.	Relleno Material en sitio (incluye selección; estendido, humedecimiento y compactacion)	M3	16.56	$ 32,207.40	$ 535,947.84
A3-1.10.	Desmonte de muros en ladrillo o bloque	M2	4.50	$ 20,358.40	$ 91,612.80
A3-1.11.	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2	1.84	$ 17,304.63	$ 31,873.40
A3-1.14.	Desmonte Alistado de Piso	M2	7.11	$ 24,637.83	$ 175,288.31
A3-1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	35.11	$ 13,940.98	$ 489,484.54
A3-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	302.46	$ 12,765.47	$ 3,861,036.40
A3-1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	108.00	$ 4,409.92	$ 476,271.36
A3-1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	17.00	$ 24,637.83	$ 418,843.11
A3-1.24.	Desmonte de ventanas	M2	2.11	$ 7,634.40	$ 16,123.85
A3-1.30.	Desmonte de Grifería	UN	4.00	$ 12,198.36	$ 48,793.44
A3-1.32.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	6.00	$ 19,168.84	$ 115,013.04
A3-1.38.	Desmonte de pañete	M2	28.00	$ 10,466.40	$ 293,023.61
A3-1.39.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	118.00	$ 15,628.17	$ 1,844,124.06
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASO**				**$ 154,672,307.95**
A3-2.08.	Reposición e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	117.10	$ 67,577.08	$ 7,941,444.40
A3-2.31.	Reposición e Instalación de Estructura Metálica para cubierta	ML	564.00	$ 99,791.45	$ 56,527,537.65
A3-2.43.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	769.69	$ 117,194.45	$ 90,203,325.90
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**				**$ 26,304,844.64**

A3-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	8.00	$ 18,012.90	$ 144,103.20
A3-3.30.	Reposición e Instalación de Punto Agua Fría	UN	4.00	$ 37,225.47	$ 148,901.88
A3-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	2.00	$ 254,653.98	$ 509,307.96
A3-3.41.	Reposición e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	30.00	$ 803,270.29	$ 24,098,108.70
A3-3.45.	Reposición e instalación de salida sanitaria 2"	UN	2.00	$ 83,717.24	$ 167,434.48
A3-3.46.	Reposición e instalación de salida sanitaria 4"	UN	2.00	$ 117,076.87	$ 234,153.74
A3-3.49.	Reposición e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	2.00	$ 351,904.86	$ 703,809.72
A3-3.57.	Reposición e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	4.00	$ 74,756.24	$ 299,024.96
4	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				**$ 46,012,635.31**
A3-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	1,187.68	$ 13,981.92	$ 16,643,694.99
A3-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	255.00	$ 27,059.78	$ 6,900,243.90
A3-4.07.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 50W	UN	3.00	$ 103,702.64	$ 311,107.92
A3-4.08.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 100W	UN	2.00	$ 211,176.64	$ 422,353.28
A3-4.10.	Reposición e instalación de lámpara tubo LED hermética sobreponer 1x24w luz blanca	UN	51.00	$ 103,123.87	$ 5,259,317.37
A3-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	42.00	$ 23,758.54	$ 997,858.68
A3-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	5.00	$ 24,079.57	$ 120,397.85
A3-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	178.00	$ 19,964.91	$ 3,557,637.58
A3-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	15.00	$ 66,080.12	$ 991,201.80
A3-4.41.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.36 CTOS	UN	3.00	$ 747,966.14	$ 2,243,898.42
A3-4.52.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	104.00	$ 66,449.13	$ 6,928,734.24
A3-4.59.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 2X30 amperios	UN	44.00	$ 37,186.12	$ 1,636,189.28
6	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA**				**$ 14,293,883.11**
A3-6.15.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	10.08	$ 82,107.69	$ 831,660.48
A3-6.17.	Reposición e instalación de muros y fachadas en ladrillo macizo prensado a la vista	M2	43.68	$ 139,219.89	$ 6,111,173.18
A3-6.22.	Suministro e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML	24.32	$ 149,548.63	$ 3,655,011.86
A3-6.23.	Suministro e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M3	2.11	$ 1,734,582.91	$ 3,696,037.60
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**				**$ 66,606,465.37**
A3-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	564.00	$ 9,890.46	$ 5,602,322.22
A3-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	564.00	$ 11,912.10	$ 6,747,779.70
A3-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	28.40	$ 14,148.26	$ 401,810.58
A3-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	1,904.81	$ 27,929.44	$ 53,200,167.34
A3-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	28.40	$ 13,012.18	$ 369,545.91
A3-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	11.80	$ 24,138.95	$ 284,839.61
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**				**$ 20,379,682.02**
A3-8.03.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm	M2	8.10	$ 31,962.69	$ 258,897.79
A3-8.05.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	4.80	$ 44,282.87	$ 212,557.78
A3-8.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	12.90	$ 72,850.35	$ 939,769.52
A3-8.31.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	44.66	$ 13,522.21	$ 603,901.90
A3-8.41.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en baldosa de grano de mármol.	M2	3.89	$ 191,598.59	$ 745,318.52
A3-8.46.	Mantenimiento, pulida y brillada de piso en baldosa grano de marmol con ácido oxálico y cera líquida 7 x 1	M2	553.74	$ 31,818.54	$ 17,619,236.52

REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL

POLICÍA NACIONAL

9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**				**$ 117,853,471.65**
A3-9.05.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	21.88	$ 80,823.37	$ 1,768,140.54
A3-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	1,216.08	$ 18,279.06	$ 22,228,799.28
A3-9.16.	Mantenimiento y PULIDA PISO MARMOL	M2	941.89	$ 99,608.08	$ 93,819,489.41
A3-9.28.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	2.00	$ 18,521.21	$ 37,042.42
10	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA DE MADERA**				**$ 3,307,939.78**
A3-10.16.	Reposición e instalación de Puerta marco y hoja flormorado o equivalente	M2	10.80	$ 306,290.72	$ 3,307,939.78
11	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA**				**$ 36,571.50**
A3-11.16.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización.	ML	0.61	$ 59,737.21	$ 36,571.50
12	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA**				**$ 4,518,781.02**
A3-12.09.	Reposición e instalación de mortero 1:3	M3	0.39	$ 703,880.40	$ 277,966.54
A3-12.15.	Reposición e instalación de filos y dilataciones	ML	0.21	$ 11,531.68	$ 2,382.34
A3-12.16.	Reposición e instalación de malla con vena bajo entramado	M2	121.61	$ 21,726.36	$ 2,642,099.19
A3-12.24.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4	M2	8.09	$ 46,848.47	$ 379,079.08
A3-12.26.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:4	M2	33.72	$ 36,093.56	$ 1,217,253.87
13	**MANTENIMIENTO DE VENTANAS**				**$ 22,730,337.65**
A3-13.01.	Reposición e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	39.48	$ 575,737.56	$ 22,730,337.65
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**				**$ 10,291,372.16**
A3-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	1,299.30	$ 6,702.27	$ 8,708,239.34
A3-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	21.10	$ 75,030.12	$ 1,583,132.82
	ADICION 2				**$ 206,563,900.86**
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
A3-1.06.	Excavacion manual	M3	12.24	$ 32,029.17	$ 392,037.04
6	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA**				
A3-6.22.	Suministro e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML	205.80	$ 149,548.63	$ 30,777,108.05
12	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA**				
A3-12.34.	Suministro, transporte e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado	M2	69.63	$ 90,389.53	$ 6,293,822.97
16	**MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADERO, SENALIZACION**				
A3-16.08.	Localización y replanteo de vías (incluye eje de vía y laterales con andenes)	ML	427.05	$ 5,237.80	$ 2,236,802.49
A3-16.35.	Suministro, transporte e instalación sub base compactada con cilindro área > 100 m2	M3	772.93	$ 214,824.55	$ 166,044,901.13
A3-16.38.	Suministro, transporte e instalación en concreto MR 45 hecho en obra	M3	0.72	$ 1,137,818.29	$ 819,229.17

CONTRATO INICIAL			
COSTO DIRECTO			$ 495,902,536.86
ADMINISTRACIÓN	21.17%		$ 104,982,567.04
IMPREVISTOS	1.00%		$ 4,959,025.37
UTILIDAD	5.00%		$ 24,795,126.84
IVA SOBRE UTILIDAD	19.00%		$ 4,711,074.10
COSTO TOTAL ADICION No 1			$ 635,350,330.22

CONTRATO INICIAL+ADICION No.1			
COSTO DIRECTO			$ 702,466,437.72
ADMINISTRACIÓN	21.17%		$ 148,712,144.87
IMPREVISTOS	1.00%		$ 7,024,664.38
UTILIDAD	5.00%		$ 35,123,321.89
IVA SOBRE UTILIDAD	19.00%		$ 6,673,431.16
TOTAL CONTRATO			$ 900,000,000.02

ADICION 1			
COSTO DIRECTO			$ 206,563,900.86
ADMINISTRACIÓN	21.17%		$ 43,729,577.81
IMPREVISTOS	1.00%		$ 2,065,639.01
UTILIDAD	5.00%		$ 10,328,195.04
IVA SOBRE UTILIDAD	19.00%		$ 1,962,357.06
COSTO TOTAL ADICION No 1			$ 264,649,669.77

ADICION 2			
COSTO DIRECTO			
ADMINISTRACIÓN	21.17%		
IMPREVISTOS	1.00%		
UTILIDAD	5.00%		
IVA SOBRE UTILIDAD	19.00%		

VALOR TOTAL CONTRATO			
			$ 900,000,000.02

ALCANCE DEL PROYECTO: ((descripción general del proyecto ejemplo:)) EJEMPLO:
CONINCAG SAS, derivado del proceso público PN DIEPO LI 078 2024, lleva a cabo la ejecución del contrato cuyo objeto principal es la realización de "Mantenimiento Preventivo y Correctivo y/o Mejoras Locativas de las

Instalaciones Policiales Adscritas a la Dirección de Educación Policial - Policía Nacional, Lote 4: Centro de Instrucción Wayúu (CIWAY), con Ejecución por Tracto Sucesivo, a Precios Unitarios Fijos sin Fórmula de Reajuste". En el marco de este contrato, se han desarrollado intervenciones en diferentes áreas del CIWAY con el objetivo de mejorar la infraestructura y funcionalidad de las instalaciones. Entre los frentes de obra trabajados, destacan el Aula Inteligente, el Bloque de Aulas, la Garita, así como los alojamientos destinados tanto para el personal femenino, como los profesionales y auxiliares. En estos espacios se han ejecutado actividades de mantenimiento correctivo en cubiertas, incluyendo el reemplazo de tejas deterioradas y la revisión estructural de cerchas y elementos de soporte para garantizar la estabilidad de las edificaciones. A nivel de infraestructura, se realizaron resanes en muros y cielorrasos afectados por el desgaste, con aplicación de pintura en áreas intervenidas para mejorar las condiciones estéticas y de conservación. De igual manera, se llevaron a cabo adecuaciones en las redes hidrosanitarias, con el reemplazo de tuberías en mal estado y el mantenimiento de baterías sanitarias para optimizar su funcionamiento. En cuanto a las instalaciones eléctricas, se realizaron labores de modernización mediante la instalación de nuevos puntos de iluminación, la renovación del cableado eléctrico y la revisión de tableros y protecciones para garantizar la seguridad del sistema. Como parte de las mejoras en la movilidad y acceso a las instalaciones, se ejecutó el mejoramiento del ingreso principal con la construcción de una nueva vía, diseñada para soportar el tránsito vehicular y peatonal, asegurando un acceso seguro y eficiente. Esta intervención contempló la estabilización de la base, la colocación de pavimento y la respectiva señalización para optimizar la circulación. Adicionalmente, se trabajó en la rehabilitación de pisos en diversas áreas, reemplazando acabados desgastados y reforzando zonas de alto tráfico para mejorar la durabilidad y seguridad de los espacios. Estas acciones han sido ejecutadas conforme a las especificaciones técnicas y normativas vigentes, garantizando la calidad y funcionalidad de la infraestructura en beneficio del personal policial y demás usuarios del centro.

La estacion de Policia esta conformada por 5 bloques asi

BLOQUE 1- IBLIOTECA,

BLOQUE 2. ALOJAMIENTO DE PROFESIONALES,

BLOQUE 2 -ALOJAMIENTO AUXILIARES,

BLOQUE 3 - ALOJAMIENTO FEMENINO 1,

BLOQUE 4 -ALOJAMIENTO FEMENINO 2,

BLOQUE 5 -GARITA DE ACCESO

BLOQUE 6 -ANDEN Y VIA DE ACCESO

BLOQUE 7 - ÁREA ACADÉMICA

BLOQUE 8 - AREA DE BAÑOS COMUNES

BLOQUE 9 - AREA DE AULAS

BLOQUE 10 - AREA DE AULA INTELIGENTE

-

Se firma la presente por los que en ella intervienen

Firma:_____
Nombre: CONTRATISTA DE OBRA

Firma:_____
Nombre: CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA

Firma:_____
Nombre:SUPERVISOR DE INTERVENTORÍA