CORPORACION NASA KIWE

ESTUDIO DE MERCADO

OBJETO:Arrendamiento de un bien inmueble ubicado en la Calle 1 A # 2-39– Popayán, para la ejecución de las actividades derivadas del proyecto: "Implementación de Acciones de Intervención para la Cobertura de las Necesidades Básicas de la Población de los Municipios de la Jurisdicción de la Corporación Nasa Kiwe, en los Departamentos de Cauca y Huila".

ITEM	DESCRIPCION	EUGENIA POLANCO Inmueble con aproximadamente 1300 mt2 construidos 823 mt2		HABITAT INMUEBLES https://www.inmhabitat.com/propiedad/casa-sobre-la-autopista-norte/ AREA APROXIMADA 606 m2	
		Vr.UNITARIO	Vr. TOTAL	Vr.UNITARIO	Vr. TOTAL
1	Arrendamiento de un inmueble ubicado en Popayán, sector histórico central para el funcionamiento de la sede de la Corporación Nasa Kiwe en Popayán- Cauca	$ 13.743.000	$ 151.173.000	$ 15.000.000	$ 165.000.000
VALOR TOTAL			**$ 151.173.000**		**$ 165.000.000**
TOTAL I.V.A			**$ 0**		**$ 0**
VALOR TOTAL CON I.V.A			**$ 151.173.000**		**$ 165.000.000**

FUENTE: PRECIO-ESTUDIO DE MERCADO-ELABORADO POR LA OFICINA ADMINISTRATIVA DE LA CORPORACION NASA KIWE

NOTA: Se tomarán como precios de mercado, los precios más bajos presentados por el oferente EUGENIA POLANCO.Teniendo en cuenta las características del contrato, basándonos en los precios del mercado, el presupuesto oficial de la Corporación Nasa Kiwe, se considera pertinente disponer para el presente proceso de selección, la suma de **CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES CIENTO SETENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE ($151.173.000.oo).**

Popayán, enero 30 de 2025

RODOLFO NELSON LOPEZ DAZA
Asesor Administrativo