La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 250107200510624167 2** **Nro Matrícula: 120-4309**

Pagina 1 TURNO: 2025-120-1-412

Impreso el 7 de Enero de 2025 a las 11:19:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN
FECHA APERTURA: 13-10-1977 RADICACIÓN: CON: CERTIFICADO DE: 13-10-1977
CODIGO CATASTRAL: **01-03-0060-0003-000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

---

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**
CASA-QUINTA Y TERRENO O SOLARES DONDE ESTA EDIFICADA Y SUS LINDEROS SON: "POR EL NORTE, EN 31 METROS APROIMADAMENTE, CON LA CALLE 1N; POR EL OREINTE, EN 36 METROS APROXIMADAMENTE PARED MEDIANERA CON CASA DE PEDRO PABLO GONZALEZ; POR EL SUR, EN 31 METROS APROXIMADAMENTE, CON LA CALLE 1. Y POR EL OCCIDENTE, EN 36 METROS APROXIMADAMENTE PAREDES MEDIANERAS CON CASAS DE LUCIO GUZMAN W. E ISMAEL AGREDO Y CON LOTES QUE FUE DE GERARDO MORENO HOY DE ALBERTO ROJAS CHAUX.-" .-EN LA ESCRITURA #3356 DE 06-10-2000 DE LA NOTARIA 2A. DE POPAYAN,SE MENCIONA:LINDEROS ACTUALES.-

**AREA Y COEFICIENTE**
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**
001 QUE EL INMUEBLE MENCIONADO EN LA ANOTACION ESTA FORMADO POR VARIOS SOLARES LOS CUALES FUERON ADQUIRIDOS ASI: A) PARTE, POR ESCRITURA # 249 DE ABRIL DE 1947 DE LA NOTARIA 1. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 2 DE MAYO DE 1947 EN EL LIBRO 1. TOMO 2. IMPARES. FOLIOS 153 Y 154 PARTIDA 373 MARIO ANGULO A. LE VENDIO A FRANCISCO SALAS Y A PAULA NEUBANS DE SALAS. B) PARTE POR . # 249 DE 1. DE ABRIL DE 1947 DE LA NOTARIA 1. DE POPAYAN REGISTRADA EL 2 DE MAYO DE 1947 EN EL LIBRO 1. TOMO 2. IMPARES, FOLIOS 153 Y 154 PARTIDA 373 JOSE ARQUIMEDES DE ANGULO SE LA VENDIO A FRANCISCO SALAS Y PAULA NEUBANS DE SALAS C).- POR ESC. # 357 DE 24 DE MARZO DE 1949 DE LA NOTARIA 2. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 31 DE MARZO DE 1949 EN EL LIBRO 1. TOMO 1. IMPARES. FOLIOS 229 Y 230 PARTIDA 297 TULIA ANGULO DE VELASCO LE VENDIO UN INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION A FRANCISCO SALAS RIVERA.-

---

**DIRECCION DEL INMUEBLE**
Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 1. 2-53
2) CL 1 A NORTE # 2 - 39 CASA LT

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

---

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

---

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 14-06-1958 Radicación:

Doc: ESCRITURA 520 DEL 03-05-1958 NOTARIA 1. DE POPAYAN VALOR ACTO: $840,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALAS RIVERA FRANCISCO CC# 1424856

**A: RIVERA MOSQUERA VIRGINIA** X

---

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 250107200510624167 2** **Nro Matrícula: 120-4309**



Impreso el 7 de Enero de 2025 a las 11:19:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 14-06-1958 Radicación:

Doc: ESCRITURA 570 DEL 16-05-1958 NOTARIA 1. DE POPAYAN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 RATIFICAN LA ESCR. #520 DE 03-05-58 NOTARI A1. DE POPAYAN EN EL SENTIDO QUE EL INMUEBLE LO ADQUIRIO

( NCISCO SALAS RIVERA EN COMPAIIA DE SU ESPOSA PAULA NEUBANS DE SALAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: NEUBANS DE SALAS PAULA**

**A: RIVERA DE MOSQUERA VIRGINIA** **CC# 25251396 X**

---

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 20-02-1978 Radicación: 0883

Doc: ESCRITURA 89 DEL 27-01-1978 NOTARIA 1. DE POPAYAN VALOR ACTO: $1,880,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RIVERA DE MOSQUERA VIRGINIA CC# 25251396 X

**A: BANCO GANADERO**

---

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 28-08-1990 Radicación: 7401

Doc: ESCRITURA 7104 DEL 24-08-1990 NOTARIA 1. DE POPAYAN VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 3

( ECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR. #89 DE 27-01-78

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO GANADERO

**A: RIVERA DE MOSQUERA VIRGINIA** **CC# 25251396 X**

---

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 13-11-1991 Radicación: 10251

Doc: RESOLUCION 011 DEL 26-11-1990 VALORIZACION MUNICIPAL DE POPAYAN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LA JUNTA DE VALORIZACION MUNICIPAL

**A: RIVERA MOSQUERA VIRGINIA** X

---

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 11-09-2000 Radicación: 2000-11021

Doc: RESOLUCION 272 DEL 08-09-2000 ALCALDIA MUNICIPAL DE POPAYAN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION DE VALORIZACION. RESOLUCION # 011 DEL 26-11-90

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUNTA DE VALORIZACION MUNICIPAL

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 250107200510624167 2** **Nro Matrícula: 120-4309**



Impreso el 7 de Enero de 2025 a las 11:19:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: RIVERA DE MOSQUERA VIRGINIA** **CC# 25251396 X**

---

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 19-10-2000 Radicación: 2000-12894

Doc: ESCRITURA 3356 DEL 06-10-2000 NOTARIA 2A. DE POPAYAN VALOR ACTO: $128,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 313 NUDA PROPIEDAD COMPRAVENTA (LIMITACION DE DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RIVERA DE MOSQUERA VIRGINIA CC# 25251396

**A: MARTINEZ MOSQUERA NATALIA** **CC# 52454565 X 12.5%**

**A: MARTINEZ MOSQUERA PEDRO** **CC# 79786707 X 12.5%**

**A: MOSQUERA DE ANGULO XIMENA** **CC# 25256337 X 25%**

**A: MOSQUERA RIVERA JUAN MANUEL** **CC# 10527388 X 25%**

**A: MOSQUERA RIVERA RAFAEL AURELIO** **CC# 19222768 X 25%**

---

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 19-10-2000 Radicación: 2000-12894

Doc: ESCRITURA 3356 DEL 06-10-2000 NOTARIA 2A. DE POPAYAN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 310 USUFRUCTO (LIMITACION DE DOMINIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: RIVERA DE MOSQUERA VIRGINIA** **CC# 25251396**

---

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 19-10-2000 Radicación: 2000-12895

Doc: ESCRITURA 3469 DEL 17-10-2000 NOTARIA 2A DE POPAYAN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARACION A LA ESCRITURA #3356/2000,MANIFESTANDO TITULO ADQUISICION CORRECTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MOSQUERA RIVERA JUAN MANUEL** **CC# 10527388 X**

**A: RIVERA DE MOSQUERA VIRGINIA** **CC# 25251396**

---

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 24-09-2004 Radicación: 2004-12410

Doc: OFICIO 11180 DEL 15-09-2004 FISCALIA 142 SECCIONAL DE BOOTA, D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA -POR ESTAFA. EN LOS DERECHOS DE CUOTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FISCALIA 142 SECCIONAL BOGOTA.**

**A: MOSQUERA RIVERA RAFAEL AURELIO** **CC# 19222768 X**

---

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 17-09-2009 Radicación: 2009-120-6-10727

Doc: OFICIO 2419 DEL 26-08-2009 JUZGADO QUINTO PENAL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO DE DESCONGESTION DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 10

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 250107200510624167 2** **Nro Matrícula: 120-4309**



Impreso el 7 de Enero de 2025 a las 11:19:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO, OFICIO NO. 11160 DE 15-09-2004 FISCALIA 242 (SIC) SECCIONAL BOGOTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

( JUZGADO QUINTO PENAL DEL CIRCUITO

**A: MOSQUERA RIVERA RAFAEL AURELIO** **CC# 19222768 X**

---

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 19-11-2009 Radicación: 2009-120-6-13280

Doc: OFICIO 2996 DEL 26-10-2009 JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SURTIFRUVER DE LA SABANA LTDA

**A: MOSQUERA RIVERA RAFAEL AURELIO** **CC# 19222768 X**

---

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 14-12-2017 Radicación: 2017-120-6-21338

Doc: ESCRITURA 5782 DEL 01-12-2017 NOTARIA VEINTIUNA DE CALI VALOR ACTO: $183,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD EQUIVALENTE AL 25% QUE POSEE. (LOS COMPRADORES ADQUIEREN EN PARTES IGUALES)

( **SONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MOSQUERA DE ANGULO XIMENA CC# 25256337

**A: MARTINEZ MOSQUERA NATALIA** **CC# 52454565 X**

**A: MARTINEZ MOSQUERA PEDRO ANTONIO - CC 79786707** **X**

---

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 07-03-2018 Radicación: 2018-120-6-2997

Doc: ESCRITURA 387 DEL 22-02-2018 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: $188,632,750

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0118 APORTE A SOCIEDAD DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL (25%).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: POLANCO FLOREZ EUGENIA CC# 34527805

**A: INVERSIONES MOSPOLA S.A.S** **NIT# 9011341636X**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14***

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

---

* * *

* * *

* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 250107200510624167 2** **Nro Matrícula: 120-4309**



Impreso el 7 de Enero de 2025 a las 11:19:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= = = =