



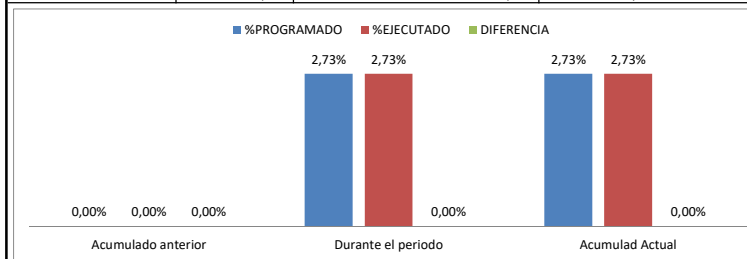
Código:	PT-F-028
Versión:	03
Página:	1 de 3

lunes, 16 de diciembre de 2024

Contrato No.:		ENV-09-30-1430-24		Objeto:		Suministro de materiales para los programas que adelanta la administración municipal de entrega de subsidios de mejoramiento de habitabilidad y locativo, mejoramiento de vivienda para personas con discapacidad y construcción en sitio propio, plan Lotes y terrazas.	
Contratista:		DEPOSITO Y FERRETERIA LA 39 S.A.S					
NIT:		890907106					
DATOS CONTRATO PRINCIPAL:		Valor Inicial:	\$	960.000.000	Plazo Inicial:	45	Días
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.1:		Valor:			Plazo:	37	Días
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.2:		Valor:			Plazo:		
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.3:		Valor:			Plazo:		
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.3:		Valor:			Plazo:		
ACTA DE SUSPENSIÓN No.1:		ACTA DE REINICIO No.1:		ACTA DE SUSPENSIÓN No.2:		ACTA DE REINICIO No.2:	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:		\$ 960.000.000		PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:		82 Días	
Fecha de iniciación:		jueves, 10 de octubre de 2024		Fecha de vencimiento:		lunes, 30 de diciembre de 2024	

COMPañA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
SURAMERICANA	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	4041378-9	\$ 192.000.000	23	5	2025
SURAMERICANA	CALIDAD DE LOS BIENES	4041378-9	\$ 192.000.000	23	5	2025
SURAMERICANA	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	4041378-9	\$ 192.000.000	23	11	2027
SURAMERICANA	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	0983100-6	\$ 260.000.000	23	11	2024
SURAMERICANA	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	4041378-9	\$ 192.000.000	30	6	2025
SURAMERICANA	CALIDAD DE LOS BIENES	4041378-9	\$ 192.000.000	30	6	2025
SURAMERICANA	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	4041378-9	\$ 192.000.000	30	12	2027
SURAMERICANA	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	0983100-6	\$ 260.000.000	30	12	2024

	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante el período	2,73%	2,73%	0,00%
Acumulad Actual	2,73%	2,73%	0,00%



				Mensual		Acumulado
Obra Programada (%)				2,73%		2,73%
Valor de la Obra					\$	960.000.000
EJECUTADO						
				Mensual		Acumulado
Obra fisica ejecutada (%)				2,73%		2,73%
Valor de la Obra					\$	960.000.000
DATOS FINANCIEROS						
V.r CONTRATO:						\$ 960.000.000
Vr. TOTAL PAGADO EN ACTAS:						\$ 26.234.554
SALDO POR PAGAR CONTRATO:						\$ 933.765.446
Vr. ANTICIPO:						
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:						\$ 0
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:						\$ 0
ACTA No.		TOTAL BRUTO	AMORTIZ. ANTICIPO	TOTAL NETO	% EJECUCIÓN	FECHA DEL ACTA
1 PROPIOS		\$ 26.234.554		\$ 26.234.554	2,73%	12-12-24
2 PROPIOS				\$ 0	0,00%	
TOTALES	\$	26.234.554	\$ -	\$ 26.234.554	2,73%	

MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO
DICIEMBRE	\$ 26.234.554	SUMINISTRO DE MATERIALES - DISCAPACIDAD					

Estudios y diseños:	N.A.					Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?	SI
Planos de obra:	N.A.					La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?	N.A.
Especificaciones técnicas	SI					Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?	SI
Permisos y Licencias:	N.A.					Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?	N.A.
Bitácora:						El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?	SI
Empleos Directos:	7	Hombres:	7	Mujeres:		Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	63

 Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO				Código: PT-F-028
	INFORME DE SUPERVISIÓN				Versión: 03
					Página: 2 de 3
CONTRATO DE SUMINISTRO					
DESCRIPCION DEL ITEM	CANTIDADES EJECUTADAS	VALOR EJECUTADO	RECIBO A SATISFACCIÓN	OBSERVACIONES	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
VERIFICACIÓN DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES					
Se revisa cumplimiento de obligaciones parafiscales		Observaciones			
SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO					
PENDIENTES POR PARTE DEL CONTRATISTA:					
Dar inicio a la entrega de los materiales, a los Usuarios asignados para estos subsidios; Mejoramiento de vivienda para discapacidad, Plan Lotes y terrazas y mejoramiento de vivienda.					
PENDIENTES POR PARTE DEL SUPERVISOR:					
Estar pendiente de las entregas de los materiales y que estos estén ajustados a la lista de entrega asignada, a cada Usuario.					
PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES					
Verificación del uso adecuado del material otorgado y Liquidación del contrato					
ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES EN EL CONTRATO					
<p>El día 10 de octubre se dio inicio al contrato, en esta primera etapa se comenzó con la recolección de información de los beneficiarios de los diferentes programas con el fin de dar inicio a la entrega de materiales a las personas beneficiadas de los diferentes programas de vivienda entre estos, el subsidio de mejoramiento para personas con discapacidad.</p> <p>Durante este proceso se presentaron algunos contratiempos que han impedido una rápida ejecución del contrato, como por ejemplo el suministro de la información técnica requerida para las actividades de proveedores por parte de los usuarios para la entrega de algunos materiales de obra como pasamanos, debido a que es un tipo especial para cada necesidad y que se debe hacer sobre pedido.</p> <p>Los factores descritos anteriormente han impedido que la entrega de los insumos se efectuó de forma rápida lo cual ha generado una dilación en el proceso de entrega.</p> <p>En virtud de lo anteriormente expuesto y con el fin de lograr un adecuado cumplimiento de los objetivos propuestos en el presente proceso contractual y en aras de dar cumplimiento a la reglamentación del proceso de subsidios de vivienda, entendiéndose que dichos subsidios lo que propenden es el mejoramiento de las condiciones de vivienda de los beneficiarios, es necesario solicitar una prórroga del contrato de la referencia hasta el 30 de diciembre de la anualidad que transcurre.</p> <p>La prórroga del contrato corresponde a TREINTA Y SIETE (37) días calendario, para un plazo total de contrato de OCHENTA Y DOS (82) días calendario</p> <p>Acorde a lo anterior y con el fin de cumplir adecuadamente con la ejecución del contrato, solicito se otorgue visto bueno de la presente modificación y seguir cumpliendo con las obligaciones adquiridas con los beneficiarios del programa.</p>					
ACTIVIDADES A REALIZAR EN EL SIGUIENTE MES EN EL CONTRATO					
Se procede con la verificación en sitio de la correcta utilización de los materiales otorgados a cada beneficiario a través del subsidio otorgado y posterior a ello la liquidación del contrato.					
OBSERVACIONES GENERALES:					
Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, jurídicos, técnicos o financieros					
Se cumplió a cabalidad con la entrega de los materiales, a entera satisfacción de los Beneficiarios del subsidio.					
RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO					
La entrega de materiales a los Beneficiarios del subsidio de mejoramiento de Vivienda, en la modalidad de Discapacidad, el recurso fue destinado 100% para mejorar sus lugares de habitabilidad.					
DATOS DEL SUPERVISOR				FIRMA:	
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO				
NOMBRES Y APELLIDOS:	HERNANDO DE JESUS CHAVARRIA MUÑOZ				
CARGO:	PROFESIONAL UNIVERSITARIO				
DEPENDENCIA / EMPRESA:	OBRAS PUBLICAS				

ACTA DE ENTREGA DE MATERIALES SUBSIDIOS DE VIVIENDA

Envigado: 05-F-181

Versión: 01

Página: 1 de 1

En la fecha 05 de Noviembre de 2024, los funcionarios de la Secretaría de Obras Públicas del Municipio de Envigado proceden a entregar al Sr. Harry Orendo Redoya, los materiales que se detallan a continuación y se notifica mediante la Resolución N° 202400121133 del 05 de noviembre de 2024.

MODALIDAD DE SUBSIDIO: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA - CONVOCATORIA 2024

ID POSTULANTE: 1

NOMBRE Y APELLIDOS DEL POSTULANTE: HARRY ORENDO REDOYA

DIRECCIÓN: Calleway 31 # 3 BA Sur - 88 Sur 131

BARRIO O VEREDA: Las Flores

TELÉFONOS: 3105825136 - 3105825136

CORREO ELECTRÓNICO: horendo@outlook.com

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
35	Puerta de aluminio con marco de 10	Und.	1
42	Vitrilo tipo 1 x 3 Galón	Und.	2
176	Pasamanos Metálico 1 1/2" (incluye 2 soportes) (discapacidad)	Mt.	7-1
177	Teleducha + desviador ducha (discapacidad)	Und.	1
180	Barra de seguridad Aluminio antideslizante ducha x 40 cm (discapacidad)	Und.	2

OBSERVACIONES

RECIBI CONFORME

JOHN DAVID RESTREPO TANGARIFE

C.C. 98.626.454

DIEMBRE 2024

DEPOSITO Y FERRETERIA LA 39 SAS

NIT 901.419.904-1

ACTA DE ENTREGA A COMPLETA SATISFACCION

2

En la fecha 05 de Noviembre de 2024, los funcionarios de la Secretaría de Obras Públicas del Municipio de Envigado proceden a entregar al Sr. Carlos Alberto Toro Arboleda, los materiales que se detallan a continuación y se notifica mediante la Resolución N° 202400121133 del 05 de noviembre de 2024.

MODALIDAD DE SUBSIDIO: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA - CONVOCATORIA N° 3

ID POSTULANTE: 2

NOMBRE Y APELLIDOS DEL POSTULANTE: CARLOS ALBERTO TORO ARBOLEDA

DIRECCIÓN: Transversal 32 C sur # 31 BA 19 Bloque 21 apto 192

BARRIO O VEREDA: Las Flores

TELÉFONOS: 310585882

CORREO ELECTRÓNICO: carlosatoro@outlook.com

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
35	Puerta de paja (lavada de perfil)	Mt.	4
42	Vitrilo tipo 1 x 3 Galón	Und.	2
146	Balumba cerámica Nacional antideslizante para baño	m2	59
147	Adhesivo para enchape con base en cemento x 25 kg.	Bulto	11
148	Lechada para enchape x 5kg	Und.	3
153	Cemento gris x 50 kg.	Bulto	24
183	Malla electro soldada D-84	Und.	5

OBSERVACIONES

RECIBI CONFORME

CARLOS ALBERTO TORO ARBOLEDA

C.C. 70.545.083

DIEMBRE 2024

FECHA: 18/11/2024

En este tiempo se inicia con la entrega de materiales, de los Usuarios que cumplieron con los requisitos específicos, Jurídicos, social y técnicos, los cuales se les entregó la documentación requería para este proceso. uno de los documentos, es el acta de entrega, con la lista de los materiales asignados para dicha mejora, se soporta con el acta de entrega por parte de la Secretaría de Obras Públicas y el deposito la 39

DEPOSITO Y FERRETERIA LA 39 SAS

NIT 901.419.904-1

ACTA DE ENTREGA A COMPLETA SATISFACCION

5

En la fecha 05 de Noviembre de 2024, los funcionarios de la Secretaría de Obras Públicas del Municipio de Envigado proceden a entregar al Sr. John David Restrepo Tangarife, los materiales que se detallan a continuación y se notifica mediante la Resolución N° 202400121133 del 05 de noviembre de 2024.

MODALIDAD DE SUBSIDIO: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA - CONVOCATORIA N° 3

ID POSTULANTE: 5

NOMBRE Y APELLIDOS DEL POSTULANTE: JOHN DAVID RESTREPO TANGARIFE

DIRECCIÓN: Diagonal 29 # 33 sur - 48 Interior 132

BARRIO O VEREDA: Las Flores

TELÉFONOS: 684-5962251 - 3218713387

CORREO ELECTRÓNICO: johndrestrepot@gmail.com

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
35	Puerta Triplicada con Marco madera fina cepillado (derecha o izquierda): De 0,60 a 0,80 de ancho, para muro de 10	Und.	1
42	Vitrilo tipo 1 x 3 Galón	Und.	2
176	Pasamanos Metálico 1 1/2" (incluye 2 soportes) (discapacidad)	Mt.	7-1
177	Teleducha + desviador ducha (discapacidad)	Und.	1
180	Barra de seguridad Aluminio antideslizante ducha x 40 cm (discapacidad)	Und.	2

OBSERVACIONES

RECIBI CONFORME

JOHN DAVID RESTREPO TANGARIFE

C.C. 98.626.454

DIEMBRE 2024

ACTA DE ENTREGA DE MATERIALES SUBSIDIOS DE VIVIENDA

Envigado: 05-F-181

Versión: 01

Página: 1 de 1

En la fecha 05 de Noviembre de 2024, los funcionarios de la Secretaría de Obras Públicas del Municipio de Envigado proceden a entregar al Sr. Dely Rocio Manco Urrego, los materiales que se detallan a continuación y se notifica mediante la Resolución N° 202400121133 del 05 de noviembre de 2024.

MODALIDAD DE SUBSIDIO: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA - CONVOCATORIA N° 3

ID POSTULANTE: 6

NOMBRE Y APELLIDOS DEL POSTULANTE: DELLY ROCIO MANCO URREGO

DIRECCIÓN: Calleway 27 # 34 DD Sur - 11 Apto 192 Torre F

BARRIO O VEREDA:

TELÉFONOS: 6844974530 - 307320468

CORREO ELECTRÓNICO: postmanco@gmail.com

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
35	Puerta Triplicada con Marco madera fina cepillado (derecha o izquierda): De 0,60 a 0,80 de ancho, para muro de 10	Und.	4
42	Vitrilo tipo 1 x 3 Galón	Und.	1
177	Teleducha + desviador ducha (discapacidad)	Und.	1
180	Barra de seguridad Aluminio antideslizante ducha x 40 cm (discapacidad)	Und.	2
182	Barra curva 1 1/4" para a panel sanitario acero inoxidable (discapacidad)	Und.	2

OBSERVACIONES

RECIBI CONFORME

DELLY ROCIO MANCO U.

C.C. 43.509.246

DIEMBRE 2024

FECHA: 02/12/2024

Se continua con la entrega de materiales a los beneficiarios de mejoramiento de vivienda con discapacidad, ya aprobados: técnica, social y jurídicamente, con sus respectivos documentos; pagare, Acta de compromiso y acta de entrega, con la lista de los materiales asignados.