| Alcaldia Municipal de Envigado | FORMATO<br>INFORME DE SUPERVISIÓN | Código: PT-F-028<br>Versión: 03<br>Pagina: 1 de 3 |
|---|---|---|

| INFORME No.: | 2 | FECHA DEL INFORME: | | lunes, 16 de diciembre de 2024 |
|---|---|---|---|---|

## DILIGENCIAR SEGÚN TIPO DE CONTRATO (OBRA / SUMINISTRO / PRESTACIÓN DE SERVICIOS)

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Contrato No:** | ENV-09-30-1430-24 | **Objeto:** | Suministro de materiales para los programas que adelanta la administración municipal de entrega de subsidios de mejoramiento de habitabilidad y locativo, mejoramiento de vivienda para personas con discapacidad y construcción en sitio propio, plan Lotes y terrazas. | | | | | |
| **Contratista:** | DEPOSITO Y FERRETERÍA LA 39 S.A.S | | | | | | | |
| **NIT:** | 890907106 | | | | | | | |
| **DATOS CONTRATO PRINCIPAL:** | **Valor Inicial:** | $ | 960.000.000 | **Plazo Inicial:** | 45 | Días | **Fecha suscripción:** | 10-10-24 |
| **DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.1:** | **Valor:** | | | **Plazo:** | 37 | Dias | **Fecha suscripción:** | 21-11-24 |
| **DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.2:** | **Valor:** | | | **Plazo:** | | | **Fecha suscripción:** | |
| **DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.3:** | **Valor:** | | | **Plazo:** | | | **Fecha suscripción:** | |
| **DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.3:** | **Valor:** | | | **Plazo:** | | | **Fecha suscripción:** | |
| **ACTA DE SUSPENSIÓN No.1:** | | **ACTA DE REINICIO No.1:** | | **ACTA DE SUSPENSIÓN No.2:** | | | **ACTA DE REINICIO No.2:** | |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO:** | $ 960.000.000 | | | **PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:** | 82 | Días | | |
| **Fecha de iniciación:** | jueves, 10 de octubre de 2024 | | | **Fecha de vencimiento:** | lunes, 30 de diciembre de 2024 | | | |

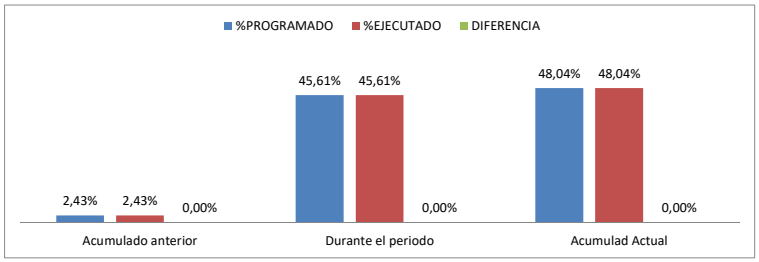
## POLIZAS DEL CONTRATO

| COMPAÑÍA | CLASE GARANTIA | POLIZA No. | VALOR | VENCIMIENTO | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | DIA | MES | AÑO |
| SURAMERICANA | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 4041378-9 | $ 192.000.000 | 23 | 5 | 2025 |
| SURAMERICANA | CALIDAD DE LOS BIENES | 4041378-9 | $ 192.000.000 | 23 | 5 | 2025 |
| SURAMERICANA | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 4041378-9 | $ 192.000.000 | 23 | 11 | 2027 |
| SURAMERICANA | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | 0983100-6 | $ 260.000.000 | 23 | 11 | 2024 |
| SURAMERICANA | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 4041378-9 | $ 192.000.000 | 30 | 6 | 2025 |
| SURAMERICANA | CALIDAD DE LOS BIENES | 4041378-9 | $ 192.000.000 | 30 | 6 | 2025 |
| SURAMERICANA | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 4041378-9 | $ 192.000.000 | 30 | 12 | 2027 |
| SURAMERICANA | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | 0983100-6 | $ 260.000.000 | 30 | 12 | 2024 |

## AVANCES DEL CONTRATO ( Diligenciar solo en los contratos de obra)

### GRAFICA DE AVANCE DEL CONVENIO

| | %PROGRAMADO | %EJECUTADO | DIFERENCIA |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | 2,43% | 2,43% | **0,00%** |
| Durante el periodo | 45,61% | 45,61% | **0,00%** |
| Acumulad Actual | 48,04% | 48,04% | **0,00%** |




### PROGRAMADO

| | Mensual | Acumulado |
|---|---|---|
| **Obra Programada (%)** | 45,61% | 48,04% |
| **Valor de la Obra** | | $ 960.000.000 |

### EJECUTADO

| | Mensual | Acumulado |
|---|---|---|
| **Obra fisica ejecutada (%)** | 45,61% | 48,04% |
| **Valor de la Obra** | | |

### DATOS FINANCIEROS

| | |
|---|---|
| **V.r CONTRATO:** | $ 960.000.000 |
| **Vr. TOTAL PAGADO EN ACTAS:** | $ 461.196.959 |
| **SALDO POR PAGAR CONTRATO:** | $ 498.803.041 |
| **Vr. ANTICIPO:** | |
| **TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:** | $ 0 |
| **SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:** | $ 0 |

| ACTA No. | TOTAL BRUTO | AMORTIZ. ANTICIPO | TOTAL NETO | % EJECUCIÓN | FECHA DEL ACTA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 PROPIOS | $ 26.234.554 | | $ 26.234.554 | 2,73% | 16-12-24 |
| 2 PROPIOS | $ 434.962.405 | | $ 434.962.405 | 45,31% | 16-12-24 |
| **TOTALES** | **$ 461.196.959** | **$ -** | **$ 461.196.959** | **48,04%** | |

## SEGUIMIENTO CONTABLE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

| MES DE PAGO | VALOR | CONCEPTO | MES DE PAGO | VALOR | CONCEPTO | MES DE PAGO | VALOR | CONCEPTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DICIEMBRE** | $ 26.234.554 | SUMINISTRO DE MATERIALES - DISCAPACIDAD | | | | | | |
| **DICIEMBRE** | $ 434.962.405 | SUMINISTRO DE MATERIALES - PLT | | | | | | |

## SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL ( Diligenciar solo en los contratos de obra)

| **Responder si se cuenta con la documentación al día:** | | | |
|---|---|---|---|
| Estudios y diseños: | N.A. | Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas? | SI |
| Planos de obra: | N.A. | Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental? | SI |
| Especificaciones técnicas | SI | La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras? | N.A. |
| Permisos y Licencias: | N.A. | Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial? | SI |
| Bitácora: | | Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura? | N.A. |
| | | El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social? | SI |

| Empleos Directos: | 7 | Hombres: | 7 | Mujeres: | | Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: | 67 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**CONTRATO DE SUMINISTRO**

| DESCRIPCION DEL ITEM | CANTIDADES EJECUTADAS | VALOR EJECUTADO | RECIBO A SATISFACIÓN | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

**VERIFICACIÓN DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES**

| Se revisa cumplimiento de obligaciones parafiscales | Observaciones |
|---|---|

**SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

**PENDIENTES POR PARTE DEL CONTRATISTA:**

Dar entrega de los materiales, a los Usuarios asignados para estos subsidios; Mejoramiento de vivienda para discapacidad, Plan Lotes y terrazas y mejoramiento de vivienda.

**PENDIENTES POR PARTE DEL SUPERVISOR:**

Estar pendiente de las entregas de los materiales y que estos estén ajustados a la lista de entrega asignada, a cada Usuario.

**PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES**

Verificación del uso adecuado del material otorgado y Liquidación del contrato

**ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES EN EL CONTRATO**

El día 10 de octubre se dio inicio al contrato, en esta primera etapa se comenzó con la recolección de información de los beneficiarios de los diferentes programas con el fin de dar inicio a la entrega de materiales a las personas beneficiadas de los diferentes programas de vivienda entre estos, el subsidio de construcción en sitio propio, plan Lotes y terrazas.
Durante este proceso se presentaron algunos contratiempos que han impedido una rápida ejecución del contrato, es el caso de los espacios en las propiedades a construir, por el volumen de los materiales.
Los factores descritos anteriormente han impedido que la entrega de los insumos se efectué de forma rápida lo cual ha generado una dilación en el proceso de entrega.
En virtud de lo anteriormente expuesto y con el fin de lograr un adecuado cumplimiento de los objetivos propuestos en el presente proceso contractual y en aras de dar cumplimiento a la reglamentación del proceso de subsidios de vivienda, entendiendo que dichos subsidios lo que propenden es el mejoramiento de las condiciones de vivienda de los beneficiarios, es necesario solicitar una prórroga del contrato de la referencia hasta el 30 de diciembre de la anualidad que transcurre.
La prórroga del contrato corresponde a TREINTA Y SIETE (37) días calendario, para un plazo total de contrato de OCHENTA Y DOS (82) días calendario
Acorde a lo anterior y con el fin de cumplir adecuadamente con la ejecución del contrato, solicito se otorgue visto bueno de la presente modificación y seguir cumpliendo con las obligaciones adquiridas con los beneficiarios del programa.

**ACTIVIDADES A REALIZAR EN EL SIGUIENTE MES EN EL CONTRATO**

Se procede con la verificación en sitio de la correcta utilización de los materiles otorgados a cada beneficiario a traves del subsidio otrogado y posterior a ello la liquidación del contrato.

**OBSERVACIONES GENERALES:**
**Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, jurídicos, técnicos o financieros**

Se cumplio a cabalidad con la entrega de los materiales, a entera satisfacción de los Beneficiados del subsidio.

**RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO**

La entrega de materiales a los Beneficiados del subsidio de mejoramiento de Vivienda, en la modalidad de Plan Lotes y Terrazas, el recurso fue destinado 100% para mejorar sus lugares de habitabilidad.

| DATOS DEL SUPERVISOR | | FIRMA: |
|---|---|---|
| **TIPO DE SUPERVISOR:** | INTERNO |  |
| **NOMBRES Y APELLIDOS:** | HERNANDO DE JESUS CHAVARRIA MUÑOZ | |
| **CARGO:** | PROFESIONAL UNIVERSITARIO | |
| **DEPENDENCIA / EMPRESA:** | OBRAS PUBLICAS | |

| Alcaldia Municipal de Envigado | FORMATO | Código: PT-F-028 |
|---|---|---|
| | INFORME DE SUPERVISIÓN | Versión: 03 |
| | | Pagina: 3 de 3 |

**REGISTRO FOTOGRAFICO**

DEPOSITO Y FERRETERIA LA 39 SAS

NIT 901.419.904-1

**ACTA DE ENTREGA A COMPLETA SATISFACCION**

| | |
|---|---|
| ID POSTULANTE: | 1 |
| BENEFICIARIO: CARLOS ALBERTO PÉREZ GÓMEZ | |
| IDENTIFICACIÓN: 98.659.419 | |
| DIRECCIÓN: Calle 39D SUR # 24 EE - 100 Interior 135 | |
| BARRIO O VEREDA: Chingui # 2 | |
| TELÉFONOS: 3117694450 - 3218468771 | |
| CORREO ELECTRÓNICO: carlos.perez330@gmail.com | |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| 1 | Arena de pega (lavada de peña) | M3 | 18 |
| 2 | Arena de revoque (lavada de rio) | M3 | 7 |
| 3 | Arena para Concreto de Cantera Lavada | M3 | 6 |
| 5 | Triturado de diámetro 1 1/2" de Cantera Lavado | m3 | 6 |
| 6 | Triturado de diámetro 3/4" de Cantera Lavado | m3 | 10 |
| 7 | Piedra de Entresuelo (Delgada) | m3 | 4 |
| 8 | Ruana autoadhesiva 33cm | Mt | 40 |
| 9 | Tela Asfáltica (Fieltro) x 24 mt2 Permotit o similar | Rollo | 4 |
| 14 | Alfarda cepillada 2" x 4" x 5 varas (4.0 mt.) cepillada CHANUL | Und. | 30 |
| 27 | Larguero madera comun 2" x 4" | Und. | 20 |
| 28 | Pilar 10 cm x 10 cm x 3 varas (2.40 mt) Cepillado | Und. | 2 |
| 30 | Tabla madera común de 1" x 0.20 x 2.8 mt. | Und. | 30 |
| 31 | Puerta Tripleada con Marco madera fina cepillado (derecha o izquierda) De 0.60 a 0.80 de ancho, para muro de 10 | Und. | 2 |
| 32 | Puerta Tripleada con Marco madera fina cepillado (derecha o izquierda) De 0.81 a 1.00 de ancho, para muro de 15 | Und. | 5 |
| 34 | Tablilla de pino de 0.8 cm para techo con 10 cm de ancho | Und. | 75 |
| 36 | Vinilo tipo 1 x Caneca (5 Galones) | Und. | 1 |
| 39 | Inmunizante acrílico (pinacril o similar) X GLN | Und. | 3 |
| 40 | Sika 1 o Toxement 1A x 2 Kg. | Und. | 2 |
| 41 | Sika 1 o Toxement 1A x 4 Kg. | Und. | 2 |
| 43 | Geotextil (Tecnotextil) NT-1600, ancho 2.0 mt. | Mt. | 35 |
| 45 | Tubería Sanitaria en PVC, diámetro 1 1/2" | Mt. | 6 |
| 46 | Tubería Sanitaria en PVC, diámetro 2" | Mt. | 6 |
| 47 | Tubería Sanitaria en PVC, diámetro 3" | Mt. | 12 |
| 48 | Tubería Sanitaria en PVC, diámetro 4" | Mt. | 16 |
| 49 | Tubería para filtro perforada y corrugada, diámetro 2 1/2" (sin recubrimiento) | Mt. | 30 |
| 51 | Tubería en PVC, diámetro 3" para aguas lluvias | Mt. | 30 |
| 52 | Tubería en PVC, diámetro 4" para aguas lluvias | Mt. | 12 |
| 53 | Tubería PVC presión diámetro 1/2" de 500 lb. RDE 9 | Mt. | 30 |
| 54 | Teja Traslucida No. 4 en Policarbonato, perfil 7 | Und. | 1 |
| 58 | Sanitario (Incluye accesorios y tapa) | Und. | 1 |
| 59 | Lavamanos (Incluye accesorios y llave sencilla) | Und. | 1 |
| 61 | Baldosín cerámica Nacional pared | Mt2 | 20 |
| 62 | Baldosa cerámica Nacional antideslizante para baños | mt2 | 4 |
| 63 | Adhesivo para enchapes con base en cemento x 25 Kg. | Bulto | 4 |
| 64 | Lechada para enchape x 5kg | Und. | 3 |
| 65 | Adobe (ladrillo arcilla) 10 x 20 x 40 | Und. | 1500 |
| 66 | Adobe (ladrillo arcilla) 15 x 20 x 40 Tolete | Und. | 1450 |
| 68 | Tabón en gres, con dimensiones de 25 x 25 cms. | Und. | 9 |
| 69 | Cemento Gris x 50 Kg. | Bulto | 170 |
| 71 | Cemento Blanco x 20 kg. | Bulto | 1 |
| 72 | Bloque cemento 15 x 20 x 40 Indural o similar | Und. | 150 |
| 75 | Teja de fibrocemento No. 8 (0,90 x 2,40 = 2,16 m2) Ondulada (Incluye Ganchos) | Und. | 35 |
| 76 | Caballete Fibrocemento de 90 cms. | Und. | 16 |
| 79 | Lavadero prefabricado enchapado de 0.6 x 0.6 mt. (Tanque y Fregadero) | Und. | 1 |
| 80 | Alambre quemado | kl | 20 |
| 81 | Varilla corrugada, Diámetro 1/2" x 6 mt de longitud (60.000 psi.) | Und. | 170 |
| 82 | Varilla corrugada, Diámetro 1/4" x 6 mt de longitud (60.000 psi.) | Und. | 30 |
| 84 | Varilla corrugada, Diámetro 3/8" x 6 mt de longitud (60.000 psi.) | Und. | 50 |
| 86 | Chipa corrugada, Diámetro 3/8" | kl | 80 |
| 87 | Puerta Metálica con marco metálico en calibre 20 y chapa (Pintada con anticorrosivo) y medidas de ancho entre 0.70 a 1.0 mt. | Und. | 1 |
| 88 | Ventaneria en aluminio con vidrio en 4mm con cerrojo | m2 | 2 |
| 90 | Mesón prefabricado en acero inoxidable 1.5 x 0.6 m con pozuelo | Und. | 1 |
| 91 | Malla electro soldada D-84 | Und. | 9 |
| 93 | Clavo Común | kl | 10 |
| 94 | Clavo Acero | kl | 5 |
| 95 | Abasto plástico sanitario-lavamanos | Und. | 2 |
| 96 | Llave Boca Manguera (Cobrizada) | Und. | 1 |
| 97 | Tablero para Breaker Tercol o similar de 12 Circuitos | Und. | 1 |
| 98 | Tubería conduit PVC, diámetro 1/2" por 3 mt de longitud | Und. | 12 |
| 99 | Tubería conduit PVC, diámetro 3/4" por 3 mt de longitud | Und. | 4 |

Carlos Alberto Perez Gomez

RECIBI CONFORME — DICIEMBRE 2024

CARLOS ALBERTO PÉREZ GÓMEZ

C.C. 98.659.419

DEPOSITO Y FERRETERIA LA 39 SAS

NIT 901.419.904-1

**ACTA DE ENTREGA DE MATERIALES A COMPLETA SATISFACCION**

| | |
|---|---|
| ID POSTULANTE: | 5 |
| NOMBRE Y APELLIDOS DEL POSTULANTE: JUAN CARLOS CANO LONDOÑO | |
| IDENTIFICACIÓN: 98.571.728 | |
| DIRECCIÓN: Calle 40 Sur # 30 - 39 Interior 124 | |
| BARRIO O VEREDA: Consuelo y Guaimaro | |
| TELÉFONOS: 3013492428 - 3004237673 | |
| CORREO ELECTRÓNICO: calicano_12@hotmail.com | |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| 1 | Arena de pega (lavada de peña) | M3 | 15 |
| 2 | Arena de revoque (lavada de rio) | M3 | 4 |
| 3 | Arena para Concreto de Cantera Lavada | M3 | 5 |
| 6 | Triturado de diámetro 3/4" de Cantera Lavado | m3 | 5 |
| 7 | Piedra de Entresuelo (Delgada) | m3 | 8 |
| 27 | Larguero madera comun 2" x 4" | Und. | 5 |
| 30 | Tabla madera común de 1" x 0.20 x 2.8 mt. | Und. | 15 |
| 32 | Puerta Tripleada con Marco madera fina cepillado (derecha o izquierda) De 0.81 a 1.00 de ancho, para muro de 15 | Und. | 4 |
| 39 | Inmunizante acrílico (pinacril o similar) X GLN | Und. | 1 |
| 40 | Sika 1 o Toxement 1A x 2 Kg. | Und. | 2 |
| 41 | Sika 1 o Toxement 1A x 4 Kg. | Und. | 1 |
| 43 | Geotextil (Tecnotextil) NT-1600, ancho 2.0 mt. | Mt. | 25 |
| 45 | Tubería Sanitaria en PVC, diámetro 1 1/2" | Mt. | 12 |
| 46 | Tubería Sanitaria en PVC, diámetro 2" | Mt. | 10 |
| 47 | Tubería Sanitaria en PVC, diámetro 3" | Mt. | 12 |
| 48 | Tubería Sanitaria en PVC, diámetro 4" | Mt. | 15 |
| 49 | Tubería para filtro perforada y corrugada, diámetro 2 1/2" (sin recubrimiento) | Mt. | 25 |
| 50 | Tubería en PVC, diámetro 2" para aguas lluvias | Mt. | 5 |
| 51 | Tubería en PVC, diámetro 3" para aguas lluvias | Mt. | 15 |
| 52 | Tubería en PVC, diámetro 4" para aguas lluvias | Mt. | 10 |
| 53 | Tubería PVC presión diámetro 1/2" de 500 lb. RDE 9 | Mt. | 30 |
| 58 | Sanitario (Incluye accesorios y tapa) | Und. | 1 |
| 59 | Lavamanos (Incluye accesorios y llave sencilla) | Und. | 1 |
| 60 | Baldosa cerámica Nacional, tráfico 4. | Mt2 | 65 |
| 61 | Baldosín cerámica Nacional pared | Mt2 | 25 |
| 62 | Baldosa cerámica Nacional antideslizante para baños | mt2 | 6 |
| 63 | Adhesivo para enchapes con base en cemento x 25 Kg. | Bulto | 10 |
| 64 | Lechada para enchape x 5kg | Und. | 5 |
| 65 | Adobe (ladrillo arcilla) 10 x 20 x 40 | Und. | 1285 |
| 66 | Adobe (ladrillo arcilla) 15 x 20 x 40 Tolete | Und. | 2100 |
| 69 | Cemento Gris x 50 Kg. | Bulto | 175 |
| 72 | Bloque cemento 15 x 20 x 40 Indural o similar | Und. | 170 |
| 79 | Lavadero prefabricado enchapado de 0.6 x 0.6 mt. (Tanque y Fregadero) | Und. | 1 |
| 80 | Alambre quemado | kl | 20 |
| 81 | Varilla corrugada. Diámetro 1/2" x 6 mt de longitud (60.000 psi.) | Und. | 30 |
| 83 | Varilla corrugada. Diámetro 3/4" x 6 mt de longitud (60.000 psi.) | Und. | 45 |
| 84 | Varilla corrugada. Diámetro 3/8" x 6 mt de longitud (60.000 psi.) | Und. | 20 |
| 85 | Varilla corrugada. Diámetro 5/8" x 6 mt de longitud (60.000 psi.) | Und. | 80 |
| 86 | Chipa corrugada, Diámetro 3/8" | kl | 100 |
| 87 | Puerta Metálica con marco metálico en calibre 20 y chapa (Pintada con anticorrosivo) y medidas de ancho entre 0.70 a 1.0 mt. | Und. | 1 |
| 88 | Ventaneria en aluminio con vidrio en 4mm con cerrojo | m2 | 18 |
| 91 | Malla electro soldada D-84 | Und. | 5 |
| 93 | Clavo Común | kl | 8 |
| 94 | Clavo Acero | kl | 4 |
| 95 | Abasto plástico sanitario-lavamanos | Und. | 2 |
| 96 | Llave Boca Manguera (Cobrizada) | Und. | 1 |
| 97 | Tablero para Breaker Tercol o similar de 12 Circuitos | Und. | 1 |

RECIBI CONFORME — DICIEMBRE 2 DE 2024

JUAN CARLOS CANO LONDOÑO

C.C. 98,571,728

FECHA: 16/12/2024

Se termina entrega de materiales en un 100%, a los Usuarios de PLT y Mejoramiento, programando el cierre de actas, y así cumplir con lo requerido para la instalación del total de los materiales.